

Општинска управа општине Сокобања-Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине-Одсек за урбанизам и изградњу, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетог кроз Централни информациони систем преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у ул.Љубе Дидића бб, у Сокобањи, на к.п.број 5796 у КО Сокобања, на основу члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20), на основу члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), члана 39, 136. и 140. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016), као и на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Сокобања број 035-590/2019 од 12.3.2019.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], поднетог кроз Централни информациони систем, за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у ул.Љубе Дидића бб, у Сокобањи, на к.п.број 5796 у КО Сокобања, **као непотпун.**

Образложење

[REDACTED] поднео је захтев, кроз Централни информациони систем обједињене процедуре, преко пуномоћника [REDACTED], под бројем ROP-SBN-94-CPI-1/2021, за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у ул.Љубе Дидића бб, у Сокобањи, на к.п.број 5796 у КО Сокобања, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Уз захтев је приложено: докази о уплати републичких административних такси и накнаде за ЦЕОП; пуномоћје; Извод из пројекта за грађевинску дозволу, од 25.12.2020.године са техничком контролом број ТК37/2020 од 23.12.2020.г, урађена од стране ЗТР „GAS-OIL“ Ресник, Сокобања, одговорно лице/заступник Млађан Миленковић, вршилац техничке контроле – Љубиша Миленковић, д.и.г., лиценца ИКС број 311 2074 03, и техничка контрола за електро део-број 03-12/20 од 30.12.2020.г, урађена од стране „AVS-NIŠ“ Ниш, Гаврила Принципа 19/5, одговорно лице/заступник и вршилац техничке контроле Зоран Јовановић, д.и.ел., лиценца ИКС број 350 1852 03; Пројекат за грађевинску дозволу, број 0-3/20 од 25.12.2020.године, урађен од стране Радње за пројектовање инжењеринг и изградњу „ПРО-ИНГ Жугић“ Владимир Жугић пр. Дољевац, Малошиште, са главним пројектантом Жугић Владимир, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 8907 04, који се састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре, Пројекта конструкције, Пројекта електричних инсталација, Пројекта водовода и канализације, Елабората противпожарне заштите и Елабората енергетске ефикасности; локацијски услови број ROP-SBN-17293-LOC-1/2020 од 4.8.2020.године; катастарско-топографски план; Услови ЕПС-а за пројектовање и прикључење од 4.12.2019.године; Изјава вршиоца техничке контроле од децембра 2020.године; Подаци из листа непокретности број 6143, 6173 и 6174 КО Сокобања.

Општинска управа општине Сокобања, као надлежни орган, испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), као и утврђивање усклађености са идејним решењем и локацијским условима, те је утврдио да уз захтев није приложена сва документација

прописана законом и подзаконским актима, услед чега нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у захтев, приложену документацију, локацијске услове, као и приложене податке из листа непокретности број 6143, 6173 и 6174 КО Сокобања, утврђено је следеће:

1. локацијским условима и техничким описом је предвиђено да предметна парцела број 5796 има излаз на јавну саобраћајницу-улицу Љубе Дидића преко к.п.бр.1015/46 и 1015/47, које су у сувласништву инвеститора при чему није приложена сагласност свих сувласника тих парцела, како је и прописано одредбама члана 135. Закона о планирању и изградњи,
2. није приложен доказ о прибављеном неизграђеном грађевинском земљишту у јавној својини за потребе уређења површина јавне намене у складу са чланом 99. ЗПИ за потребе изградње недостајуће инфраструктуре-не постоји јавна површина односно улица за изградњу инфраструктуре-према наводима из локацијских услова
3. није приложен закључен уговор о опремању земљишта између ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА доо Београд и инвеститора или јединице локалне самоуправе о изградњи ТС 10/0,4кВ „Љубе Дидића“ за крајњу снагу 1000кВА и напојних 10кВ водова-према наводима из локацијских услова.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев решењем, уз навођење свих недостатака.

Имајући у виду да је овај орган утврдио да приложена техничка документација није потпуна, нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, из напред наведених разлога, те је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Сокобања, у року од 3 дана од дана пријема истог. Административна такса износи 470 динара, и уплаћује се на жиро рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 10-094, прималац - Општина Сокобања, и подноси се путем ове управе кроз Централни информационални систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

Општинска управа општине Сокобања-Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине-Одсек за урбанизам и изградњу, под бројем ROP-SBN-94-CPI-1/2021, дана 6.1.2021.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ОРГАНА УПРАВЕ:
Драган Арсић, дипл.инж.грађ.