УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ХОТЕЛА СПРАТНОСТИ 2ПО+П+3+ПС, НА К.П. БР. 5636/1, К.О. СОКОБАЊА, У УЛ. ВОЈВОДЕ МИШИЋА БР. 18 У СОКОБАЊИ

Ниш, септембар 2020.

А.ДЕ.ПЕ. Ниш

ОБРАЂИВАЧ:
А.ДЕ.ПЕ. Ниш
Предраг Денчић пр, Агенција за пројектовање, инжењеринг и грађевинску делатност
Ниш, ул. Ћирила и Методија 17а/45

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Јелена Ђекић, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 200 1506 15

САРАДНИЦИ:
Др Милена Динић Бранковић, дипл. инж. арх.
Милица Игић, маст. инж. арх.
Предраг Денчић, дипл. инж. арх.
Иван Костић, дипл. инж. арх.
Иван Танасковић, маст. инж. арх.
Христина Шапоњић, маст. инж. арх.
Петар Радовић, маст. инж. арх.

ИНВЕСТИТОР:
MI-MI CO PLUS
ул. Јована Скерлића бр. 20б, Ниш

А.ДЕ.ПЕ. Ниш
Предраг Денчић пр, Агенција за пројектовање,
инжењеринг и грађевинску делатност

Директор,
Предраг Денчић, дипл. инж. арх.

<u>САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА</u>

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Решење о регистрацији предузећа

Решење о одређивању одговорног урбанисте

Решење о одређивању сарадника

Изјава одговорног урбанисте

Лиценца одговорног урбанисте

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО
   - 1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
     - 1.1.1. Правни основ
     - 1.1.2. Плански основ
   - 1.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
   - 1.3. УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА
     - 1.3.1. План генералне регулације подручја Сокобање („Службени лист општине“, бр. 22/2018)
2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
3. УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ
   - 3.1. КОНЦЕПЦИЈА РЕШЕЊА
   - 3.2. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
   - 3.3. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА
   - 3.4. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ
   - 3.5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
   - 3.6. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА
   - 3.7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
     - 3.7.1. Електроенергетска мрежа
     - 3.7.2. Телекомуникациона мрежа
     - 3.7.3. Водоводна и канализациона мрежа
     - 3.7.4. Топлификациона мрежа
   - 3.8. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

3.9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, ТЕХНИЧКИ, ХИГИЈЕНСКИ И ДРУГИ УСЛОВИ

3.9.1. Мере заштите животне средине

3.9.2. Одредбе о хигијенским условима

3.9.3. Заштита од пожара

4. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

II. ГРАФИЧКИ ДЕО

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА

Препис листа непокретности

Копија катастарског плана

Катастарско-топографски план

Елаборат геодетских радова исправке граница суседних парцела и спајање парцела истог власника

Информација о локацији

Услови јавних предузећа

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Решење о регистрацији предузећа

Решење о одређивању одговорног урбанисте

Решење о одређивању сарадника

Изјава одговорног урбанисте

Лиценца одговорног урбанисте

Br. 147356

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000072320049

Регистар привредних субјеката

БП 44229/2013
Датум, 24.04.2013. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС", бр. 99/2011), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Предраг Денчић

ЈМБГ: 0701980740046

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Predrag Denčić pr agencija za projektovanje i inženjering A.De.Pe. Niš

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Предраг Денчић
ЈМБГ: 0701980740046

Пословно име предузетника:

Predrag Denčić pr agencija za projektovanje i inženjering A.De.Pe. Niš

Скраћено пословно име предузетника: **Predrag Denčić pr A.De.Pe.**

Назив предузетника:

A.DE.PE

Пословно седиште: Ћирила и Методија 17а, спрат 6, стан 45, Ниш, Ниш - Медиана, Србија
Број и назив поште: 18000 Ниш
Регистарски број/Матични број: **63172278**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **108044490**

Почетак обављања делатности: 24.04.2013 године
Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: pedja.dencic@gmail.com

Контакт подаци:
Телефон 1: +381 (0)64 2450494

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 44229/2013, дана 19.04.2013. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БП 42112/2013 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 8. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона, као и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС", бр. 80/02...2/2012).

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Милан Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Регистарски број обвезника плаћања доприноса Фонда ПИО: 1162675324

Агенција за привредне регистре

5000085030065

Регистар привредних субјеката
БП 34466/2014

Дана, 03.04.2014. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС", бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Predrag Denčić pr agencija za projektovanje i inženjering A.De.Pe. Niš, са матичним/регистарским бројем: 63172278, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Предраг Денчић
ЈМБГ: 0701980740046

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

Predrag Denčić pr
agencija za projektovanje i inženjering A.De.Pe.
Niš

Регистарски/матични број: **63172278**

и то следећа промена:

- **Промена података о пословном имену:**

Брише се:

Predrag Denčić pr
agencija za projektovanje i inženjering A.De.Pe.
Niš

Уписује се:

Predrag Denčić pr
agencija za projektovanje inženjering i građevinsku delatnost A.De.Pe.
Niš

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 01.04.2014. године регистрациону пријаву промене података број БП 34466/2014 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 73/2019) као:

О Д Г О В О Р Н И У Р Б А Н И С Т А

за израду урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације за изградњу туристичког објекта - хотела спратности 2По+П+3+Пс, на к.п.бр. 5636/1 К.О. Сокобања у ул. Војводе Мишића бр. 18 у Сокобањи одређује се:

Јелена Ђекић дипл.инж.арх.....број лиценце 200 1506 15

Пројектант: Предраг Денчић пр. Агенција за пројектовање инжењеринг и грађевинску делатност А.Де.Пе. ул. Ћирила и Методија 17а/45, Ниш

Одговорно лице пројектанта: Предраг Денчић

Потпис:

Број техничке документације: 14/УП/20

Место и датум: Ниш, септембар 2020. године

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ САРАДНИКА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 73/2019) као:

С А Р А Д Н И Ц И

за израду урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације за изградњу туристичког објекта - хотела спратности 2По+П+3+Пс, на к.п.бр. 5636/1 К.О. Сокобања у ул. Војводе Мишића бр. 18 у Сокобањи одређује се:

Др Милена Динић Бранковић, дипл.инж.арх.
Милица Игић, маст.инж.арх.
Предраг Денчић, дипл.инж.арх, број лиценце 300 Х519 09
Иван Костић, дипл.инж.арх.
Иван Танасковић,маст.инж.арх.
Христина Шапоњић, маст.инж.арх.
Петар Радовић, маст.инж.арх.

Пројектант: Предраг Денчић пр. Агенција за пројектовање инжењеринг и грађевинску делатност А.Де.Пе. ул. Ћирила и Методија 17а/45, Ниш

Одговорно лице пројектанта: Предраг Денчић

Потпис:

Број техничке документације: 14/УП/20

Место и датум: Ниш, септембар 2020. године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације за изградњу новог туристичког објекта - хотела спратности 2По+П+3+Пс, на к.п.бр. 5636/1 К.О. Сокобања у ул. Војводе Мишића бр. 18:

Јелена Ђекић дипл.инж.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;

2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни урбаниста: Јелена Ђекић дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 1506 15

Потпис:

Број техничке документације: 14/УП/20

Место и датум: Ниш, септембар 2020. године

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена П. Ђекић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 10579083082

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1506 15

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
25. јуна 2015. године

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Предраг М. Денчић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0701980740046

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 H519 09

У Београду,
4. јуна 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу чланова 60 – 63 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС РС, 50/2013 – Одлука УС РС, 98/2013 – Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон и 9/2020), и Плана генералне регулације подручја Сокобање („Службени лист општине“, бр. 22/2018), на захтев инвеститора „MI-MI CO PLUS“, „А.ДЕ.ПЕ. Ниш, Предраг Денчић пр, Агенција за пројектовање, инжењеринг и грађевинску делатност“ израдио је:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ХОТЕЛА СПРАТНОСТИ 2ПО+П+3+ПС, НА К.П. БР. 5636/1, К.О. СОКОБАЊА, У УЛ. ВОЈВОДЕ МИШИЋА БР. 18 У СОКОБАЊИ

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1.1.1. Правни основ

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС РС, 50/2013 – Одлука УС РС, 98/2013 – Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон и 9/2020)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019)

1.1.2. Плански основ

- План генералне регулације подручја Сокобање („Службени лист општине“, бр. 22/2018)

1.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Локација за изградњу објекта обухватала је, пре обједињавања, две катастарске парцеле, к.п. бр. 5636/1 и 5636/2 К.О. Сокобања, на адреси Војводе Мишића бр. 18 у Сокобањи. Локација је обухваћена Планом генералне регулације подручја Сокобање („Службени лист општине“, бр. 22/2018). Предметне парцеле налазе се у урбанистичкој зони I-центар и просторној целини I1. Планом се предвиђа обавезна израда урбанистичког пројекта за туристичке садржаје. У ширем подручју локације доминантна је изградња слободностојећих и објеката у прекинутом низу.

На основу Елабората геодетских радова извршена је исправка граница ове две суседне катарске парцеле, односно њихово спајање у јединствену грађевинску парцелу (прилог: Елаборат геодетских радова број 952-089-106784/2020) са новим катастарским бројем парцеле 5636/1, а сходно Сагласности за исправку граница суседних парцела издатој од стране надлежног органа (прилог: Сагласност Општинске управе општине Сокобања број IV 350-99/2020).

Првобитна катастарска парцела број 5636/1 имала је укупну површину 237м2 (233м2 по катастру), док је катастарска парцела број 5636/2 имала укупну површину 559м2 (546м2 по катастру). Новоформирана катастарска парцела бр. 5636/1 је разломљеног габарита, облика приближног ћириличном слову Г, укупне површине 779м2 по катастру. Већински део парцеле је оријентисан у правцу југоисток-северозапад, док је мањи део парцеле је оријентисан је у правцу југ-север. Приступ парцели је са југоисточне стране преко улице Војводе Мишића (к.п. бр. 5774 К.О. Сокобања). Новоформирана парцела к.п. бр. 5636/1 се са североисточне стране граничи са к.п. бр. 5330/1, са северне стране се додирује у тачки са к.п. бр. 5329, са западне стране

граничи се са к.п. бр. 5635, док се са југозападне стране граничи са к.п. бр. 5635 и к.п. бр. 5636/5, све у К.О. Сокобања.

Планом генералне регулације подручја Сокобање („Службени лист општине“, бр. 22/2018) регулациона ширина улице Војводе Мишића се проширује делом на уштрб предметне парцеле к.п. бр. 5636/1, односно врши се издвајање 14м2 земљишта парцеле. Новопланирана регулациона линија улице се од постојеће регулационе линије по катастарском стању налази на растојању од 0,84м до 0,96м.

Локација је опремљена инфраструктуром. Новоформирана парцела к.п. бр. 5636/1 је на неравном терену, са нагибом навише од североистока ка југозападу у зони уз улицу Војводе Мишића (прати нагиб улице), нагибом навише од улице Војводе Мишића ка средини парцеле, и нагибом навише од паркинга на северозападу ка средини парцеле.

1.3. УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

План генералне регулације подручја Сокобање („Службени лист општине“, бр. 22/2018)

Новоформирана парцела к.п. бр. 5636/1 К.О. Сокобања (укупне површине 779 м2) налази се у урбанистичкој зони I-центар и просторној целини I1. За подручје на коме се налази новоформирана парцела, односно некадашње катастарске парцеле бр. 5636/1 и 5636/2 пре обједињавања, предвиђена је основна намена површина „мешовито становање“. На планском подучју обавезна је израда урбанистичког пројекта за туристичке садржаје.

Правила грађења према намени су следећа:

Основна намена површина

Породично становање са пословањем - обухвата шири опсег намена од становања до пословања (услуге, угоститељство, туризам) и јавних служби, спорта и рекреације.

Могуће пратеће намене

Јавне функције и службе, образовање, дечја и социјална заштита, спорт и рекреација, услуге и пословање, туристички садржаји, зеленило. Компатибилна намена може бити у оквиру основног објекта или на посебној парцели у оквиру претежне намене. Правила изградње основне намене примењују се и за компатибилну намену.

Производне делатности се не дозвољавају.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањена је изградња објеката који би својом функцијом угрозили основну намену простора-становање. Забрањена је изградња свих објеката за које је обавезна процена утицаја и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја - Листе 1 и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину - Листе 2 ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

Забрањује се изградња вишепородичних објеката са више од три стамбене јединице.

Тип изградње

Слободностојећи и у низу

Дозвољени параметри:

- Величина грађевинске парцеле

за објекте у низу	мин 300м2
за слободностојеће објекте	мин 500м2

- Ширина фронта парцеле	
за објекте у низу	мин 10м
за слободностојеће објекте	мин 15м
- Положај објекта на парцели	
за објекте у низу	грађевинска линија је обавезујућа у складу са прилогом регулационо-нивелациони план
за слободностојеће објекте	објекат може бити повучен у односу на регулацију
- Индекс заузетости	до 40%
- Спратност објеката	П+2+Пк
- Уређене зелене незастрте површине	мин 20%
- Број паркинг места	1 ПМ на 1 стан за пословање према табели 5 (1 ПМ на 2-10 кревета хотела у зависности од категорије)

Удаљеност новог стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног објекта може бити најмање 4,0м.

Растојање слободностојећег објекта на делу бочног двориштa и линије суседне грађевинске парцеле је 1,5м, а за двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу двориштa је 4,0м. Растојање првог и последњег објекта у непрекинутом низу од суседне парцеле је 1,5м.

Ограђивање

Грађевинске парцеле породичног становања могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0,9м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,4м. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2м. Висина ограде на углу не може бити виша од 0,9м од коте тротоара због прегледности раскрснице. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног и пратећег дела парцела, стамбеног и пословног/ производног дела парцеле) уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади унутар грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,4м која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије се не могу отварати ван регулационе линије.

Одређивање коте приземља

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Кота приземља планираних објеката може бити макс. 1,2м виша од нулте коте. Кота приземља планираних објеката на равном терену не може бити нижа од нулте коте.

Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може бити максимум 1,2м нижа од коте нивелете јавног пута. Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са

нагибом ка улици (навише), уколико је кота терена више од 2,0м виша од од нивелете јавног пута, може бити максимум 3,2м виша од коте нивелете јавног пута.

На стрмом терену са нагибом који прати нагиб сабраћајнице, кота приземља се одређује у тачки са које је остварен прилаз објекту, а према наведеним елементима.

Код објеката у чијем приземљу се планира нестамбена намена (пословање) уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, кота приземља може бити максимално 0,2м виша од нулте коте, при чему се висинска разлика решава денивелацијом унутар објекта.

Код изграђених објеката задржавају се постојеће коте приземља.

Обликовање завршне етаже и крова

Последња етажа се може извести као пуна, са косим, равним или плитким косим кровом (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем и атиком до дозвољене висине венца, као поткровље, мансарда или повучена етажа.

Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен, у случају изградње објекта спратности мање од максималне планиране, односно без поткровља.

Поткровље: висина назитка поткровне етаже износи највише 1,6м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45º.

Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2,2м од коте пода поткровља.

Прозорски отвори на поткровљу и мансардном крову се могу решавати као кровне баџе или кровни прозори. У оквиру кровне баџе могу се формирати излази на терасу или лођу. Облик и ширина баџе морају бити усклађени са елементима фасаде.

ПОСЕБНИ СЛУЧАЈЕВИ КАДА ЈЕ МОГУЋЕ ОДСТУПИТИ ОД ОПШТИХ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Сви објекти који су изграђени на парцелама мањим од овим планом минимално прописаних, а већим од 1 ара, могу се доградјивати у циљу повећања корисног стамбеног простора по урбанистичким правилима датим у Плану за одређену намену умањеним за 10% и максималном спратношћу П+1, осим у случају изградње у непрекинутом низу где се спратност усклађује са суседним објетима.

Постојећи објекат на парцели чији индекс заузетости и спратност не премашују параметре из овог плана, али није у складу са грађевинском линијом или линијама зоне градње, може се надградити у постојећем габариту максимално једну етажу.

НАПОМЕНА (за к.п. бр. 5636/2):

Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну површину односно трајно обезбеђен приступ на јавни пут. Ако се једна грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко колског прилаза оптималне дужине до 50м и минималне ширине 3,5м. Ако се колски прилаз користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле или као засебна парцела.

Када је компатибилна намена туристички садржаји – хотели, дозвољава се да спратност тог објекта буде за етажу виша од спратности основне намене.

НАПОМЕНА (за к.п. бр. 5636/1):

Регулација саобраћајница захвата део предметне парцеле. Потребно је урадити издвајање земљишта за изградњу објеката јавне намене или јавне површине, а све у складу са чланом 10 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник, бр. 68/2019), а све пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе.

Када је компатибилна намена туристички садржаји – хотели, дозвољава се да спратност тог објекта буде за етажу виша од спратности основне намене.

2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Новоформирана катастарска парцела к.п. бр. 5636/1 се југоисточном страном ослања на улицу Војводе Мишића (к.п. бр. 5774 К.О. Сокобања), чије се проширење регулише према важећем Плану. Улица је двосмерног тока саобраћаја. Како планирана регулација саобраћајнице захвата део предметне парцеле, овим урбанистичким пројектом издвојено је земљиште (14м2) за изградњу предвиђене јавне површине. Након спровођења новопланиране регулације улице Војводе Мишића, предметна парцела к.п. бр. 5636/1 има укупну површину 765м2, и ширину фронта од 16,18м.

У југоисточном делу катастарске парцеле бр. 5636/1 налази се један породични стамбени објекат спратности По+П+Пс, површине 145м2. У северном делу парцеле к.п. бр. 5636/1 (некадашња к.п. бр. 5636/2) налази се паркинг простор површине око 220м2, и једна надстрешница уз југозападну међу парцеле. Постојећи стамбени објекат је на парцели постављен као слободностојећи, на минималном растојању 0,68м од североисточне границе парцеле, док југозападну границу парцеле додирује у једној тачки. Стамбени објекат је изграђен од чврстог материјала. Кров је вишеводни, кровни покривач је од црепа. Паркинг простор је изграђен од армираног бетона, без надстрешнице. Постојећи стамбени обекат се руши и уклања ради изградње новог објекта - хотела, док се постојећи паркинг и надстрешница уз западну међу задржавају у истом габариту.

Са југозападне стране предметне парцеле налази се катастарска парцела бр. 5636/5, која је уписана у катастар непокретности у Сокобањи као неплодно земљиште – службени пут, и која се користи као службени пролаз за приступ парцелама 5635 и 5636/2 (прилог: Уверење Службе за катастар непокретности Сокобања број 952-3/2015-453). На парцелама са којима се предметна катастарска парцела граничи налазе се следећи објекти: (1) на североистоку на к.п. бр. 5330/1 један слободностојећи стамбени објекат спратности П удаљен мин 7,5м од предметне парцеле, и један помоћни објекат на растојању мин. 0,93м од североисточне границе парцеле, (2) на југоистоку на к.п. бр. 5635 стамбени објекат спратности П+1 на мин. растојању 0,6м од међе.

Локација је опремљена инфраструктурним мрежама. Терен је благо нераван у делу парцеле према улици Војводе Мишића - у зони уз улицу чији нагиб прати и од улице Војводе Мишића ка северозападу, док у дворишном делу парцеле има нагиб навише од паркинга на северозападу ка средини парцеле и од севера ка паркингу.

Према препису листа непокретности, предметна катастарска парцела има статус градског грађевинског земљишта, које је у приватној својини.

3. УРБАНИСТИЧКО–АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Овим урбанистичким пројектом се одређују правила уређења и грађења и омогућава комунално и инфраструктурно опремање локације за изградњу хотела спратности 2По+П+3+Пс на к.п. бр. 5636/1 К.О. Сокобања, у улици Војводе Мишића бр. 18 у Сокобањи. Стварају се услови за издавање локацијске дозволе и грађевинске дозволе

према важећем планском документу План генералне регулације подручја Сокобање („Службени лист општине“, бр. 22/2018).

Урбанистичко решење уређења простора урађено је на основу важеће планске документације и Идејног решења објекта.

3.1. КОНЦЕПЦИЈА РЕШЕЊА

Урбанистичким пројектом планира се изградња туристичког објекта – хотела спратности 2По+П+3+Пс. Новопројектовани објекат се поставља на парцели као слободностојећи објекат. На југозападној међи додирује парцелу к.п. бр. 5636/5, која је катастарски уписана као службени пут. Објекат је од североисточне бочне границе парцеле својом најистуренијом тачком удаљен 1,5м. На југоисточној страни парцеле објекат је постављен на грађевинској линији, која се поклапа са новопланираном регулационом линијом улице Војводе Мишића према важећем Плану. Новопројектовани објекат је удаљен минимално 4,37м од најистуреније тачке парцеле 5635 на југозападној међи, док је од објекта на тој парцели удаљен минимално 6,42м.

Новопројектовани објекат је у облику деформисаног правоугаоника, максималног габарита 14,24x24,94м, са доминантном осом пружања у правцу југоисток-северозапад. Не планира се ограђивање објекта према регулационој линији ни према службеном путу на к.п. бр. 5636/5. Према суседима - власницима осталих парцела 5330/1 и 5635, планира се позиционирање транспарентне ограде висине h=1,4м.

Новопројектовани објекат има 4 улаза и садржи укупно двадесетједну (21) смештајну јединицу-собу. Објекат се састоји из две (2) подрумске и пет (5) надземних етажа. На основу пројектног задатка Инвеститора, у оквиру објекта предвиђене су следеће смештајне јединице и заједнички садржаји, по етажама:

Подрум (-2): Лифтовско окно за путнички лифт
Лифтовско окно за аутолифт
Гаража капацитета 6 возила
Просторија са надпритиском
Ходник
Техничке просторије
Ходник са степенишним простором

Подрум (-1): Лифтовско окно за путнички лифт
Лифтовско окно за аутолифт
Гаража капацитета 6 возила
Просторија са надпритиском
Ходник
Степенишни простор
Просторија за одржавање објекта
Гардероба за запослене 1, са тушем и тоалетом
Гардероба за запослене 2, са тушем и тоалетом

Приземље: Улазна партија са ветробраном
Улазни хол
Рецепција
Лифтовско окно за путнички лифт
Лифтовско окно за аутолифт
Степенишни простор за приступ смештајним јединицама
Тоалети за запослене и за госте
Ходник
Кухиња
Лифтовско окно за два малотеретна лифта

Просторија за прање посуђа
Степенишни простор за подземну гаражу и подрумске просторије
Остава
Комора за месо
Магацин за пиће
Магацин за поврће
Тоалет уз економски улаз

I спрат: Степенишни простор за приступ смештајним јединицама
Заједнички ходник из којег се улази у смештајне јединице
Лифтовско окно за путнички лифт
Лифтовско окно за два малотеретна лифта
Седам смештајних јединица

II спрат: Степенишни простор за приступ смештајним јединицама
Заједнички ходник из којег се улази у смештајне јединице
Лифтовско окно за путнички лифт
Лифтовско окно за два малотеретна лифта
Седам смештајних јединица

III спрат: Степенишни простор за приступ смештајним јединицама
Заједнички ходник из којег се улази у смештајне јединице
Лифтовско окно за путнички лифт
Лифтовско окно за два малотеретна лифта
Седам смештајних јединица

Поткровље: Степенишни простор
(Повучена етажа) Ходник
Лифтовско окно за путнички лифт
Лифтовско окно за два малотеретна лифта
Приручна кухиња
Ресторан
Тоалети за госте
Тераса

3.2. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Табела 1: Површине етажа

	НЕТО	БРУТО
Подрум ниво -2	245,22м2	285,33м2
Подрум ниво -1	245,22м2	285,33м2
Приземље	213,05м2	276,11м2
I спрат	226,20м2	282,32м2
II спрат	226,20м2	282,32м2
III спрат	226,20м2	282,32м2
Поткровље (повучена етажа)	239,39м2	282,32м2
УКУПНА ПОВРШИНА СВИХ ЕТАЖА	1621,48м2	1976,05м2
УКУПНА ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	**1131,04м2**	**1405,39м2**

Табела 2: Упоредни приказ параметара задатих Информацијом о локацији и параметара остварених Урбанистичким пројектом

	Задати параметри	Остварени параметри
Површина парцеле (м2)	мин. 500м2	765м2
Ширина парцеле (м)	мин. 15м	16,18м
Површина пројекције објекта	-	282,32м2
Степен или индекс заузетости	до 40%	37%
Степен или индекс изграђености	-	1,84
Спратност објекта	П+3+Пк	2По+П+3+Пс
Максимална висина објекта	-	19,32м
Број паркинг места	1 п.м. / 2-10 кревета (30 кревета)	17 п.м. (12 у гаражи + 5 на парцели)
Уређене зелене незастрте површине	мин. 20% (156,4м2)	31% (240,62м2)

3.3. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Када је реч о хоризонталној и вертикалној регулацији, објекат је постављен у складу са урбанистичко-техничким условима. Грађевинска линија одређена је према смерницама из Информације о локацији, тј. поклапа се са новопланираном регулационом линијом улице Војводе Мишића. Објекат се обликује без еркера (испада на објекту), тако да се не прелази грађевинска, односно регулациона линија. Објекат је постављен на југозападној међи парцеле. Растојање најистуреније тачке објекта до границе суседне грађевинске парцеле 5330/1 са североисточне стране износи 1,5м, док то растојање до најистуреније тачке парцеле 5635 износи 4,37м. Приступ у северни део парцеле остварује се преко службеног пута на к.п. бр. 5636/5, минималне ширине око 4,5м.

Усвојена нулта кота +/-0,00м (пресек вертикалне осовине објекта и линије терена) налази се на апсолутној коти 319,68 м.н.в. Кота нивелете јавног пута (улица Војводе Мишића) у зони испред главног улаза у хотел износи -0,19 м (319,49 м.н.в.). Главни приступ објекту (главни улаз) предвиђен је са југозападне стране објекта, са коте партера испред службеног пута, која се налази на +0,10м од нулте коте (319,78 м.н.в). Ова кота је уједно и највиша тачка терена ноформиране пацеле. Одатле је терен у благом паду ка улици Војводе Мишића и ка североисточној граници парцеле до коте -0,13 м (319,55 м.н.в.). Такође, терен је од вредности највише тачке у паду и од пешачког улаза у гаражу ка северозападу парцеле, до коте терена на крајњем западу парцеле -2,64 м (317,04 м.н.в.), и надаље у паду ка крајњем северу до најниже тачке парцеле -8,07 м (311,61 м.н.в.). Кота на којој се налази паркиралиште на отвореном износи -2,84 м (316,84 м.н.в.). Кота пода приземља објекта се налази на коти +0,15м (319,83 м.н.в). Највиша тачка пројектоване висине објекта је +19,32 м (339,00 м.н.в).

3.4. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Катастарска парцела хотела има колски излаз на службени пут (к.п. бр. 5636/5) и улицу Војводе Мишића (к.п. бр. 5774). Службени пут, за који је прибављено Уверење Службе за катастар непокретности Сокобања број 952-3/2015-453, има излаз на улицу Војводе Мишића. Улица Војводе Мишића је са коначном регулацијом обрађена према важећем планском документу, и део парцеле 5636/1 је овим урбанистичким пројектом издвојен за јавну површину улице.

Главни пешачки улаз у хотел се остварује преко службеног пута, на коти +0,10м (319,78 м.н.в). Пешачки улаз у гаражу и подрумске просторије се такође остварује са

службеног пута на коти +0,10м (319,78 м.н.в). Економски улаз у хотел налази се на северозападној страни објекта. Колски улаз у гаражу за госте хотела се обавља са улице Војводе Мишића на коти -0,82м (318,86 м.н.в.).

Колски прилаз унутрашњем дворишту парцеле, иза хотела, се остварује преко службеног пута на к.п. бр. 5636/5, који користе две грађевинске парцеле (5635 и 5636/2). Даљи колски приступ паркиралишту на северу парцеле се формира у оквиру саме предметне парцеле 5636/1, преко службеног пута минималне ширине 2,65м.

Кота пода приземља хотела је на коти +0,15м (319,83 м.н.в), која је 5 цм виша од коте испред улаза у објекат. У хотелу као објекту за јавно коришћење су испуњени и стандарди везани за елементе приступачности кретања и боравка у простору, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015). Из улазног хола и ходника приступа се путничком лифту са приступом прилагођеним особама са инвалидитетом, које повезује све етаже у објекту.

У складу са Нормативима за паркирање из Информације о локацији, број потребних паркинг места се одређује по критеријуму 1 п.м. на 2-10 кревета хотела у зависности од категорије. Планирани објекат садржи укупно 21 смештајну јединицу са 30 кревета, па се сходно томе на парцели хотела предвиђа укупно седамнаест (17) паркинг места за возила. Од тог броја, у двоетажној подземној гаражи предвиђено је дванаест (12) п.м, по 6 (шест) п.м. на свакој етажи. Приступ возила за оба нивоа подземне гараже се обавља преко аутолифта, односно платформе.

На паркиралишту на северу парцеле предвиђа се пет (5) паркинг места, од чега једно (1) п.м. за особе са инвалидитетом у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015). Сва паркинг места у унутрашњем дворишту налазе се на отвореним неизграђеним деловима парцеле, а до њих се приступа преко службеног пута минималне ширине 2,65м.

Минималне димензије сваког појединачног паркинг места износе 230х480цм за управно паркирање у гаражи и на отвореном паркиралишту. Паркинг место за особе са инвалидитетом је димензија 370х480цм, и јасно назначено у графичком делу у складу са Правилником. Паркирање возила на отвореним неизграђеним деловима парцеле је на бетонској подлози.

Начини кретања и маневрисања возила приликом упаркиравања и испаркиравања приказани су на графичком прилогу Трајекторије кретања возила у оквиру ИДР-а.

3.5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У циљу оплемењивања простора, на предметној локацији предвиђа се извођење зелених површина у виду простора са засађеним ниским и средњим растињем (трава, жбунасто растиње и сл.). Испод ове површине нема подрумских просторија нити других конструктивних делова објекта. Уз североисточну фасаду објекта предвиђа се тракасто зеленило ширине 1,5м, које се наставља у нешто шири озелењени простор уз међу парцеле северно од објекта, а потом у тракасто зеленило максималне ширине 1,41м уз североисточну границу парцеле. Тракасто зеленило максималне ширине 1,58м предвиђа се и уз југозападну границу парцеле поред помоћног објекта. Компактнији озелењени простор планира се у северном делу дворишта, иза паркиралишта све до граница парцеле. Укупна површина зеленила износи 31% (>20%) површине парцеле.

Постојећи паркинг израђен од армираног бетона се задржава. За депоновање комуналног отпада предвиђа се минимално један контејнер запремине 1100 литара,

који се поставља у бокс са заштитном оградом уз североисточну границу парцеле поред економског улаза.

Партерно уређење приказано је на графичком прилогу 4. Регулационо-нивелационо решење са партерним уређењем.

3.6. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Технички опис објекта у целости је дат у Идејном архитектонском решењу које је саставни део Урбанистичког пројекта.

Функција

Туристички објекат - хотел је спратности 2По+П+3+Пс (две подрумске и пет надземних етажа: приземље, три спрата и поткровље-повучена етажа). Објекат садржи укупно двадесет и једну (21) собу.

У приземљу објекта на коти +0.15м налазе се следеће просторије: ветробран, улазни хол, рецепција, тоалети за запослене и за госте хотела, кухиња, главно степениште, степениште за силазак у подземну гаражу и подрумске просторије, ходник, малотеретни лифтови, просторија за прање посуђа, комора за месо и месните производе, магацин за пиће и магацин за поврће.

У подрумској етажи (ниво-2), на коти -5,05м налазе се просторија са надпритиском, ходник и техничке просторије. На коти -5,10м налази се гаража за шест (6) возила. У подрумској етажи (ниво-1), на коти -2.45м налазе се степениште, просторија са надпритиском, ходник, просторија за одржавање објекта и гардеробе за запослене. На коти -2.50м налази се гаража за шест (6) возила. Колски улаз у гаражу се обавља са улице Војводе Мишића на коти -0.82м (318.86 м.н.в.).

На првом спрату на коти +5.62м се налазе седам (7) смештајних јединица-соба, ходник и степениште.

На другом спрату на коти +8.82м се налазе седам (7) смештајних јединица-соба, ходник и степениште.

На трећем спрату на коти +12.02м се налазе седам (7) смештајних јединица-соба, ходник и степениште.

На повученој етажи на коти +15.22м се налазе следеће просторије: ресторан, приручна кухиња, тоалет, ходник, степениште и тераса.

Вертикална комуникација у објекту се обавља преко једног двокраког степеништа и лифта. Степениште се осветљава и проветрава природним путем. Приступ возила подземним гаражама се обавља преко ауто лифта односно платформе.

Кров објекта је решен као раван кров. Хидроизолација је од ПВЦ кровне мембране. Одводњавање је решено на предметној парцели.

Конструкција

Конструктивни систем објекта је скелетни са АБ стубовима и гредама. Спољашњи зидови су од опекарског блока дебљине 25цм, а преградни зидови између соба су од опекарског блока дебљине 20цм зидани у продужном малтеру. Преградни зидови између купатила и соба су од гипскартонских плоча укупне дебљине 10цм.

Међуспратна конструкција је армирано бетонска плоча дебљине према будућем статичком прорачуну. Међуспратна конструкција изнад подрумских етажа се изводи као пуна армиранобетонска плоча дебљине према статичком прорачуну.

Темељење објекта се врши на АБ контраплочи одговарајуће дебљине према статичком прорачуну. Испод објекта се предвиђа хидроизолација од ПВЦ хидроизолационе мембране.

Фасадни омотач се израђује као контактна термоизолациона фасада (ETICS) са термоизолационим слојем дебљине 10цм и завршно обрађена фасадним малтером и Алубонд фасадним панелима или слично.

Кров се изводи као непроходан раван кров нагиба 2%, са свим потребним одговарајућим слојевима. Хидроизолација је од ПВЦ кровне мембране.

Спољашња столарија се израђује од материјала који у потпуности мора да задовољи услове термичке и звучне заштите објекта. Објекат се изводи у једној фази.

Архитектонско обликовање

Спољни изглед објекта је одређен идејним пројектом тако да архитектонско решење објекта задовољава облик и форму примерену окружењу.

Материјализација

Завршну обраду спољашњих зидова објекта чине контактна термоизолациона фасада (ETICS) са термоизолационим слојем дебљине 10цм и завршно обрађена фасадним малтером и алубонд фасадни панели на потконструкцији. Прозори и врата се израђују од материјала који у потпуности мора да задовољи услове термичке заштите објекта. Унутрашњи зидови и плафони се малтеришу, глетују и боје полудисперзивном бојом. У санитарним просторијама зидови се облажу керамиком до плафона. Кухиње, отворене површине, степениште и заједнички ходници у згради се облажу керамиком. Подна облога у смештајним јединицама је од керамике.

3.7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

3.7.1. Елекроенергетска мрежа

Новоизграђени објекат се прикључује на постојећи систем каблом одговарајућег типа и пресека, на напон 0,4 kV ТС „Врело“.

Према условима ЈП ЕД Зајечар, број 8У.1.1.0.-Д.10.08.-117786/8-2020 од 18.09.2020. год, да би се планирани објекат прикључио на електродистрибутивну мрежу потребно је: повећање снаге на постојећем прикључку МРО-2 (на линији разграничења парцеле и јавне површине) са 17,25 kW на 43,5 KW путем уградње новог трофазног двотарифног директног бројила, и доградња новог прикључка МРО-1 са трофазним двотарифним директним бројилом са одобреном снагом 43,5 kW. Од ормана мерног места (ОММ) до сваке разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни/ петожилни вод одговарајућег пресека и типа.

Прикључење објеката на електромрежу изводиће се према ближим условима за пројектовање и прикључење објекта, које ће Огранак Електродистрибуција Зајечар прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

3.7.2. Телекомуникациона мрежа

Објекат се прикључује на ТК мрежу. Потребно је да се пројектна документација и радови на предметном објекту изведу према постојећим техничким прописима и условима добијеним од Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, издатих 17.09.2020. год. под бројем А334-129824/6-2020 ЦЈ.

Од техничке просторије у приземљу објекта, до границе грађевинске парцеле односно до постојећег прелаза, потребно је положити две ПЕ цеви Ø40мм. Наведене цеви се полажу у ров дубине 0,8м и треба да буду проходне у целој дужини, без тачке прекида.

3.7.3. Водоводна и канализациона мрежа

Прикључак на водоводну и канализациону мрежу биће изведен у свему према условима ЈКП „Напредак“ Сокобања, број 3781-2/20-02 издатих дана 18.09.2020. год.

За прикључак водоводних инсталација објекта на водоводну мрежу предвидети промер Ø125 ПЕХД и усмерити на прикључење на водовод Ø140 ПЕХД у улици Војводе Мишића. Потребно је предвидети два водомера: за хидрантску мрежу водомер Ø110 даљинско очитавање система ИНСА, и за хотел водомер Ø50 даљинско очитавање система ИНСА.

Извести прикључак на постојећу канализациону мрежу у улици Војводе Мишића, која се налази на дубини од око 3м и промера Ø250. Прикључак промера Ø200 за објекат могуће је урадити на поменуту секундарну мрежу са израдом ревизионе шахте и сепаратора масти. Делове објекта испод коте канализације у улици Војводе Мишића прикључити на улицу Митрополита Михаила код игралишта на канализациону мрежу Ø200.

3.7.4. Топлификациона мрежа

На локацији не постоје техничке могућности за прикључак објекта на систем грејања. Не предвиђа се прикључивање објекта на систем даљинског грејања. Планирано грејање је путем електрокотлова, односно топлотних пумпи, што ће бити дефинисано другим деловима пројекта (пројектима ПГД и ПЗИ), односно планира се грејање употребом неког вида електричне енергије.

3.8. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Туристички објекат предвиђен пројектом има две подрумске етаже. На подручју обухвата овог Урбанистичког пројекта нису рађена инжењерско-геолошка испитивања. Начин фундирања и заштите од подземних вода и влаге биће у складу са условима из Елабората о геотехничким условима изградње, који се прилаже уз пројекат за грађевинску дозволу, према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 73/2019).

3.9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, ТЕХНИЧКИ, ХИГИЈЕНСКИ И ДРУГИ УСЛОВИ

Приликом конципирања локације, решавања паркирања и инфраструктуре примењени су општи принципи заштите животне средине и здравља људи, заштите од пожара, непогода и уништавања.

У поступку спровођења урбанистичког пројекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства као и Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите (“Службени гласник РС”, бр. 21/92).

3.9.1. Мере заштите животне средине

Планирани стамбени објекат не спада у објекте који негативно утичу на животну средину.

Заштита подземних вода обезбеђује се комплетирањем канализационе мреже. Заштита од подземних вода вршиће се техничким мерама (одговарајућим конструктивним системима, изолацијама итд).

Заштита ваздуха врши се обезбеђењем одговарајућег процента уређених зелених површина у оквиру грађевинске парцеле, применом енергетски ефикасне изградње и рационалном потрошњом енергетских капацитета.

Заштита земљишта врши се применом оптималних урбанистичких параметара, изградњом адекватне мреже комуналне инфраструктуре у складу са прописима, и формирањем зелених површина.

Заштита од буке обезбеђује се оптималном диспозицијом саобраћаја на парцели, озелењавањем слободних површина, применом само туристичке намене која није конфликтна са околним наменама и применом мера звучне заштите (пројектовање и извођење звучне изолације конструкција и мере смањења / ограничења буке).

3.9.2. Одредбе о хигијенским условима

За прикупљање комуналног отпада поставља се минимално један контејнер за отпад запремине 1100 литара, у бокс са заштитном оградом уз североисточну границу парцеле поред економског улаза. Позиција контејнера је назначена на прилогу 4. Регулационо-нивелационо решење са партерним уређењем. Подлога за гурање контејнера је од чврстог материјала без степеника и са највећим нагибом од 3%. Возило градске чистоће прима контејнер за отпад на коловозу без потребе да улази у простор дворишта.

3.9.3. Заштита од пожара

Заштита од пожара спроводи се према Закону о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 - други закон, 87/2018 и 87/2018 - други закон).

Образложење урбанистичко - архитектонског решења са аспекта заштите од пожара дато је у Идејном решењу пројекта архитектуре.

3.9.4. Заштита од непогода

Ради заштите од елементарних непогода, при изради главног пројеката, реализацији пројекта, уређењу простора и изградњи објеката, морају се обезбедити услови за заштиту од земљотреса (према Правилнику о техничким карактеристикама за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима, „Службени лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Према дугорочној анализи на ширем подручју града нема олујних ветрова. Положај објеката је такав да постоји добра заштита од директних удара јачих ветрова.

3.9.5. Заштита од уништавања

У погледу заштите од ратних разарања становништва и материјалних добара, подручје обухвата урбанистичког пројекта се штити према Закону о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/2007, 88/2009, 88/2009 - други закон, 104/2009 - други закон, 10/2015 и 36/2018), и Уредби о организовању и функционисању цивилне заштите („Службени гласник РС“, бр. 21/92).

3.9.6. Мере енергетске ефикасности изградње

Сви новопланирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/2012). Правилником о енергетској ефикасности зграда ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте. Сертификат о енергетским својствима зграда морају имати све нове зграде, осим зграда које су овим правилником изузете од ове обавезе.

Испуњеност услова енергетске ефикасности зграде биће предмет Елабората о енергетској ефикасности зграде, који је саставни део техничке документације која се

прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 73/2019).

3.10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Постојећи стамбени објекат који се руши не спада у културна добра, тј. објекте који имају споменичке вредности. Предметна парцела не налази се у зони зашићених природних вредности. Стога се приликом изградње новопланираног стамбеног објекта не примењују мере заштите културних и природних добара.

4. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Графички приказ урбанистичког пројекта садржи следеће прилоге:

1. Извод из Плана генералне регулације подручја Сокобање
2. Шири приказ локације
3. Ситуациони приказ постојећег стања.....1:250
4. Регулационо-нивелационо решење са партерним уређењем.....1:250
5. Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу….....1:250
6. Идејно архитектонско решење објекта.....1:200

5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Урбанистички пројекат је урађен у пет примерака од којих се подносиоцу захтева уступају два примерка, два примерка се достављају органу надлежном за послове урбанизма и један примерак остаје у документацији обрађивача.

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта у трајању од седам дана, а у свему према Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019).

А.ДЕ.ПЕ. Ниш
Предраг Денчић пр, Агенција за пројектовање, инжењеринг и грађевинску делатност

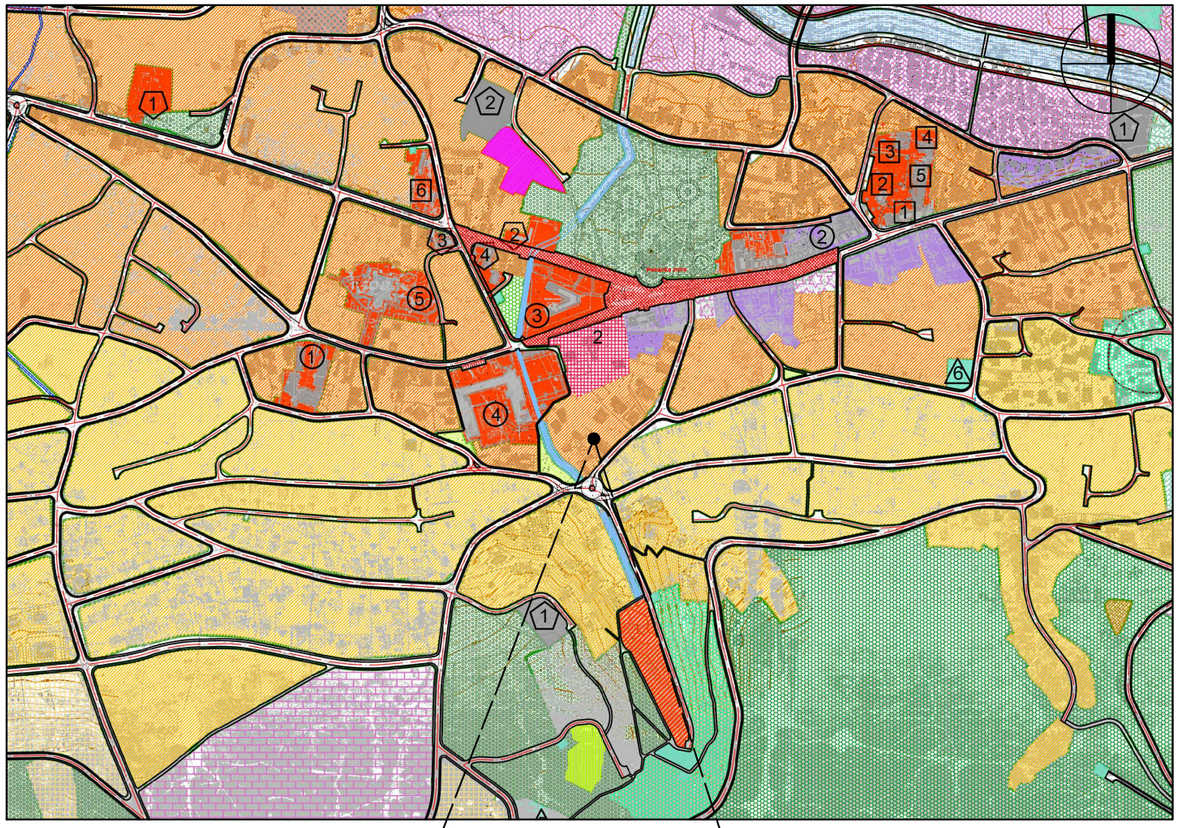
Одговорни урбаниста

Директор,
Предраг Денчић, дипл. инж. арх

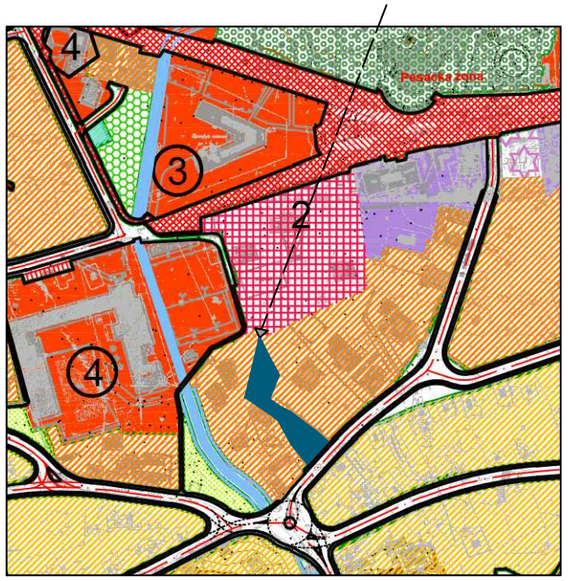
Јелена Ђекић, дипл. инж. арх.

II. ГРАФИЧКИ ДЕО

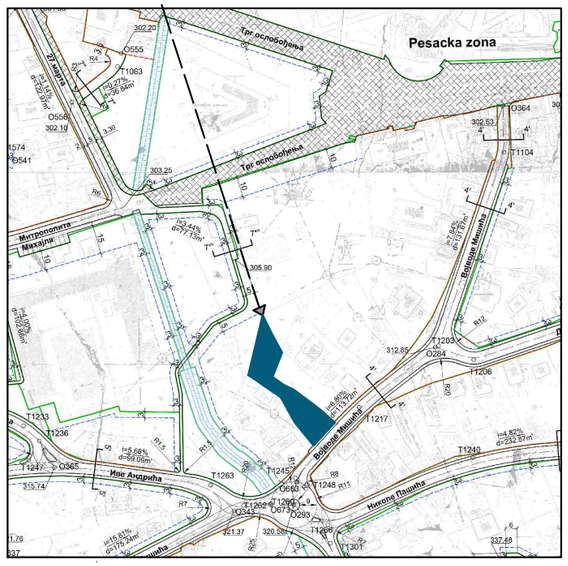
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА: ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОКОБАЊА



ШИРИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА



ШИРИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Реке и потоци

САОБРАЋАЈ

Регулациона линија

Планирана грађевинска линија

Грађевинска линија на регулационој линији

Граница захвата УП-а за катастарску парцелу број 5636/1 КО Сокобања

СТАНОВАЊЕ

Становање средње густине

Становање ниске густине

Мешовито становање

Викенд становање

Резерва за становање

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И РАДНЕ ПОВРШИНЕ

БС Станица за точење горива

Пословање и услуге

Производња

Викенд становање

Пословно - стамбена намена

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

Верски објекти

ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈИ

Хотелско апартмански

Етно туризам

Градски хотели

Ауто - камп

Аутобуска станица са туристичким садржајима

Зеленило

Спорт и рекреација

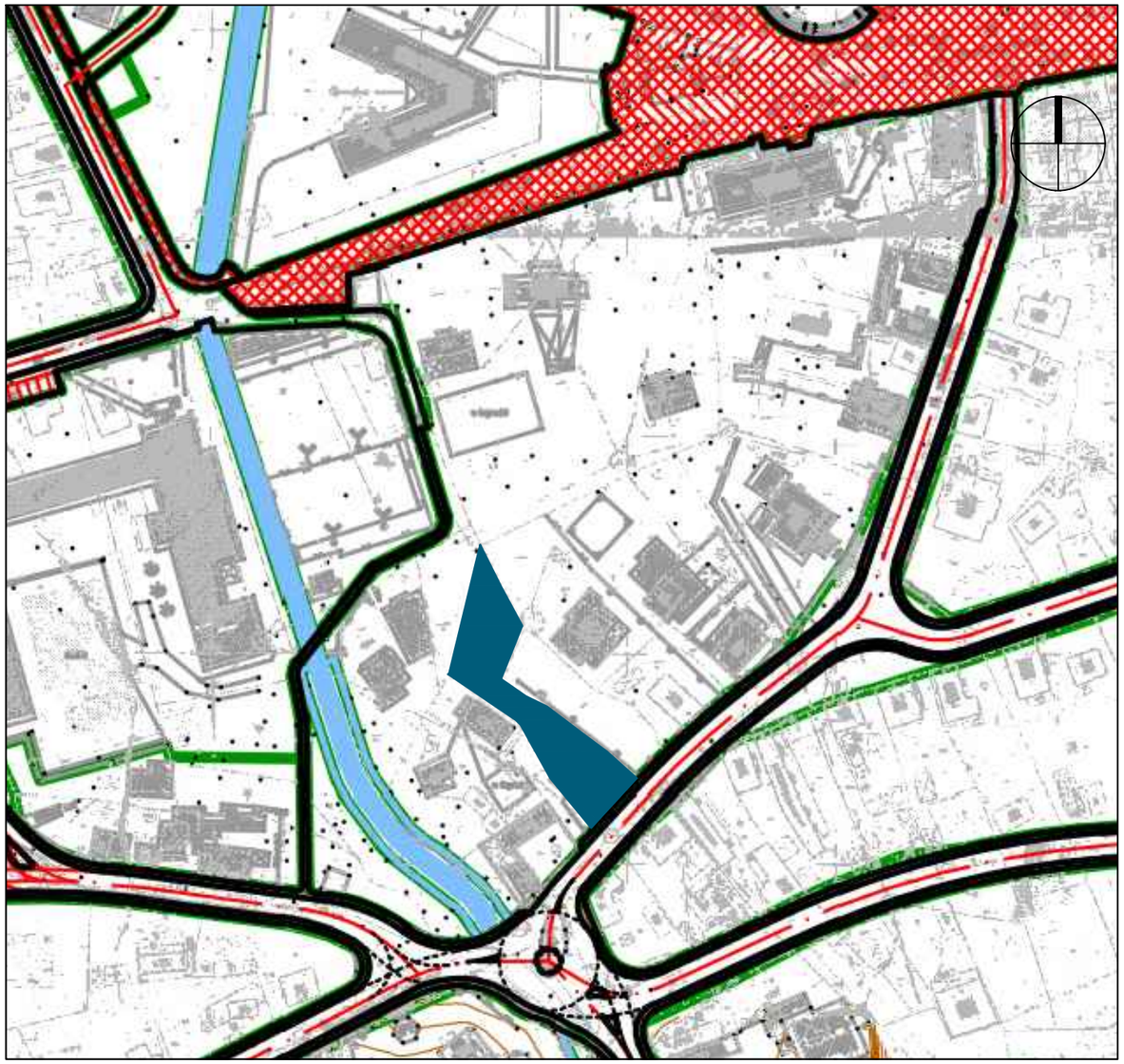
Предраг Денчић пр
агенција за пројектовање и инжењеринг и грађевинску делатност
А.De.Pe. Ниш

ул. Ћирила и Методија 17а/45,Ниш
+381(0)642450494
е-маил/ pedja.dencic@gmail.com

ИНВЕСТИТОР:	MI-MI CO PLUS ул. Јована Скерлића 20б, Ниш		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Јелена Ђекић дипл.инж.арх. број лиценце: 200 1506 15	..... потпис	М.П.

ВРСТА ОБЈЕКТА:	ХОТЕЛ		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	САРАДНЦИ:	Др Милена Динић Бранковић, дипл.инж.арх. Милица Игић, маст.инж.арх. Предраг Денчићдипл.инж.арх. Иван Костић, дипл.инж.арх. Иван Танасковић,маст.инж.арх. Христина Шапоњић, маст.инж.арх. Петар Радовић, маст.инж.арх.
СПРАТНОСТ:	2По+П+3+Пс				
ЛОКАЦИЈА:	к.п.бр. 5636/1 К.О. Сокобања				
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)		НАЗИВ ЦРТЕЖА:	**ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОКОБАЊА**	
ДАТУМ:	септембар, 2020. године	БР. ПРОЈЕКТА: 14/УП/20	РАЗМЕРА:		БРОЈ ЛИСТА: 01

ПРИКАЗ ШИРЕ ЛОКАЦИЈЕ - ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОКОБАЊА



ШИРИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ - ИЗВОД СА ГЕОСРБИЈЕ

ЛЕГЕНДА:

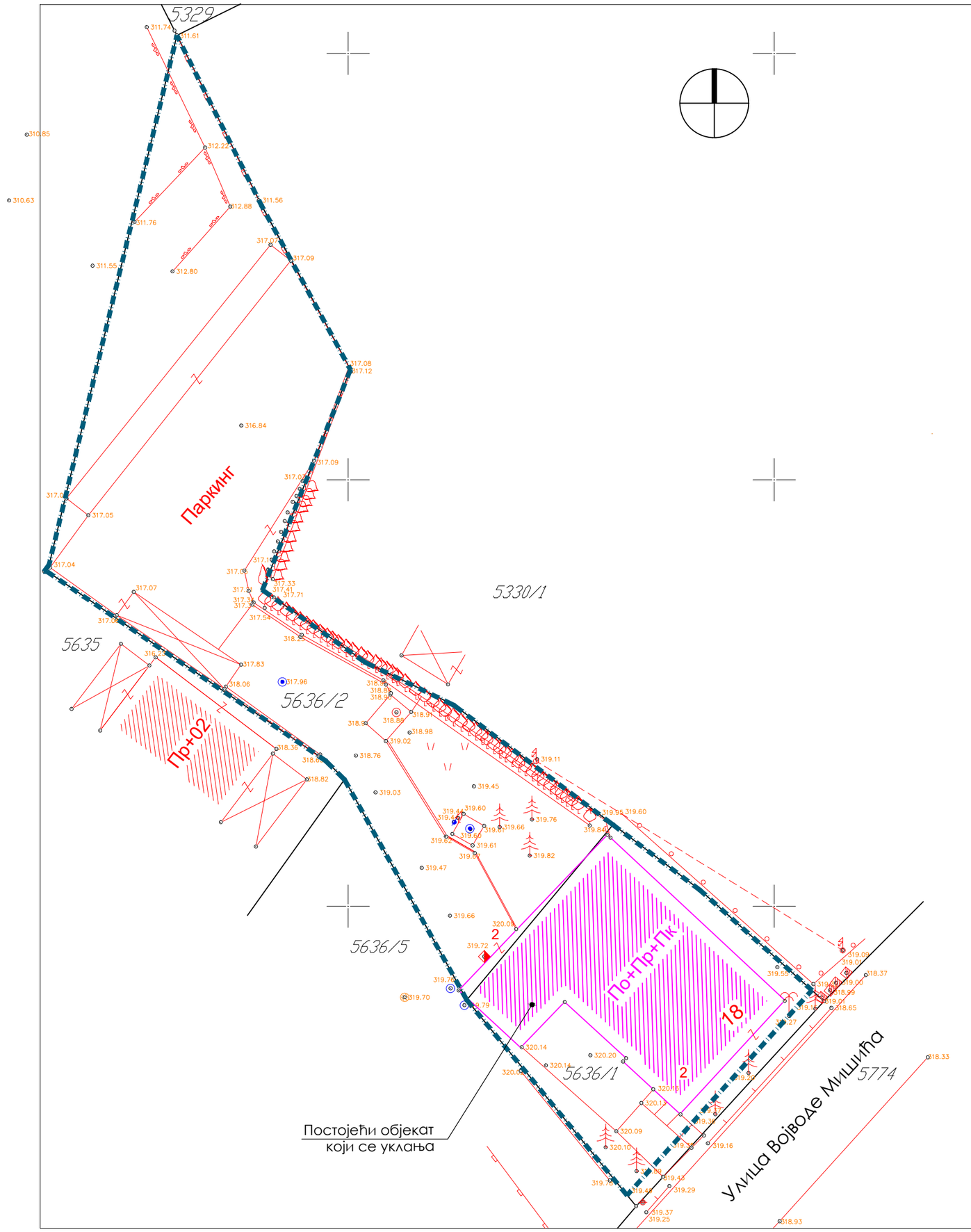
Граница захвата УП-а за катастарску парцелу број 5636/1 КО Сокобања

Предраг Денчић пр
агенција за пројектовање и инжењеринг и грађевинску делатност
А.De.Pe. Ниш

ул. Ћирила и Методија 17а/45,Ниш
+381(0)642450494
е-маил/ pedja.dencic@gmail.com

ИНВЕСТИТОР:	MI-MI CO PLUS ул. Јована Скерлића 20б, Ниш		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Јелена Ђекић дипл.инж.арх. број лиценце: 200 1506 15	..... потпис	М.П.

ВРСТА ОБЈЕКТА:	ХОТЕЛ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	САРАДНЦИ:	Др Милена Динић Бранковић, дипл.инж.арх. Милица Игић, маст.инж.арх. Предраг Денчићдипл.инж.арх. Иван Костић, дипл.инж.арх. Иван Танасковић,маст.инж.арх. Христина Шапоњић, маст.инж.арх. Петар Радовић, маст.инж.арх.	
СПРАТНОСТ:	2По+П+3+Пс				
ЛОКАЦИЈА:	к.п.бр. 5636/1 К.О. Сокобања				
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)	НАЗИВ ЦРТЕЖА:	**ШИРИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ**		
ДАТУМ:	септембар, 2020. године	БР. ПРОЈЕКТА: 14/УП/20	РАЗМЕРА:		БРОЈ ЛИСТА: 02



Легенда:

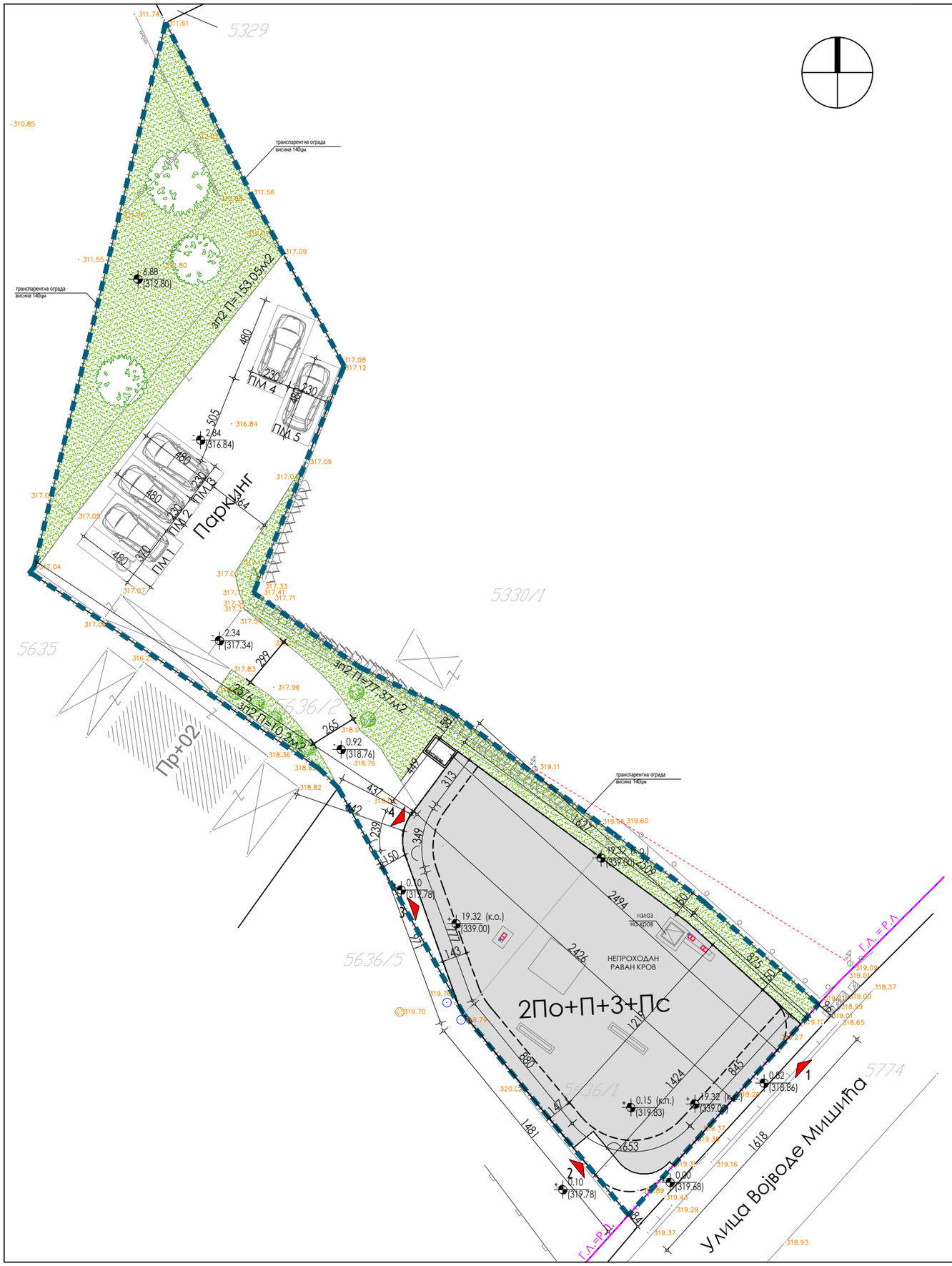
- Граница захвата УП-а за катастарску парцелу 5636/1 КО Сокобања
- Фактичко стање
- Катастарско стање
- Габарит постојећег објекта који се потпуно уклања ради изградње новог објекта
- Струја
- 5636/1 5636/2 — Број катастарске парцеле

Предраг Денчић пр
агенција за пројектовање и инжењеринг
и грађевинску делатност
А.De.Pe. Ниш

ул. Ћирила и Методија 17а/45,Ниш
+381(0)642450494
е-маил/ pedja.dencic@gmail.com

ИНВЕСТИТОР:	MI-MI CO PLUS ул. Јована Скерлића 20б, Ниш		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Јелена Ђекић дипл.инж.арх. број лиценце: 200 1506 15	..... потпис	М.П.

ВРСТА ОБЈЕКТА:	ХОТЕЛ		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	САРАДНЦИ:	Др Милена Динић Бранковић, дипл.инж.арх. Милица Игић, маст.инж.арх. Предраг Денчићдипл.инж.арх. Иван Костић, дипл.инж.арх. Иван Танасковић,маст.инж.арх. Христина Шапоњић, маст.инж.арх. Петар Радовић, маст.инж.арх.	
СПРАТНОСТ:	2По+П+3+Пс					
ЛОКАЦИЈА:	к.п.бр. 5636/1 К.О. Сокобања					
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)		НАЗИВ ЦРТЕЖА:	**СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**		
ДАТУМ:	септембар, 2020. године	БР. ПРОЈЕКТА:	14/УП/20	РАЗМЕРА:	1: 250	БРОЈ ЛИСТА: 03



Параметри	Задати	Остварени
Површина катастарске парцеле	500 м2	765 м2
Ширина фронта парцеле	мин 15 м	16,18м
Индекс заузетости макс 40%	40 %	37 %
Индекс изграђености		1,84
Спратност	П+3+Пк	2По+П+3+Пс
Броја соба		21
Укупан број лежајева		30
Укупан број паркинг места	1пм на 2-10 кревета	17
Број паркинг места на парцели		5
Број паркинг места у гаражи		12
Кота тротоара код улаза у објекат		+0.10 м / 319.78 м.н.в
Максимална висина објекта		19,32 м
Зелене површине	мин 20% (156,4 м2)	31% (240,62 м2)

Преглед бруто развијених грађевинских површина (БРГП)	
Етажа	П (м2)
Подрум -2	285,33 м2
Подрум -1	285,33 м2
Приземље	276,11 м2
I Спрат	282,32 м2
II Спрат	282,32 м2
III Спрат	282,32 м2
Повучени спрат	282,32 м2
Укупна БРГП подземних етажа	570,66 м2
Укупна БРГП надземних етажа	1405,39 м2
Укупна БРГП свих етажа	1976,05 м2

Легенда:

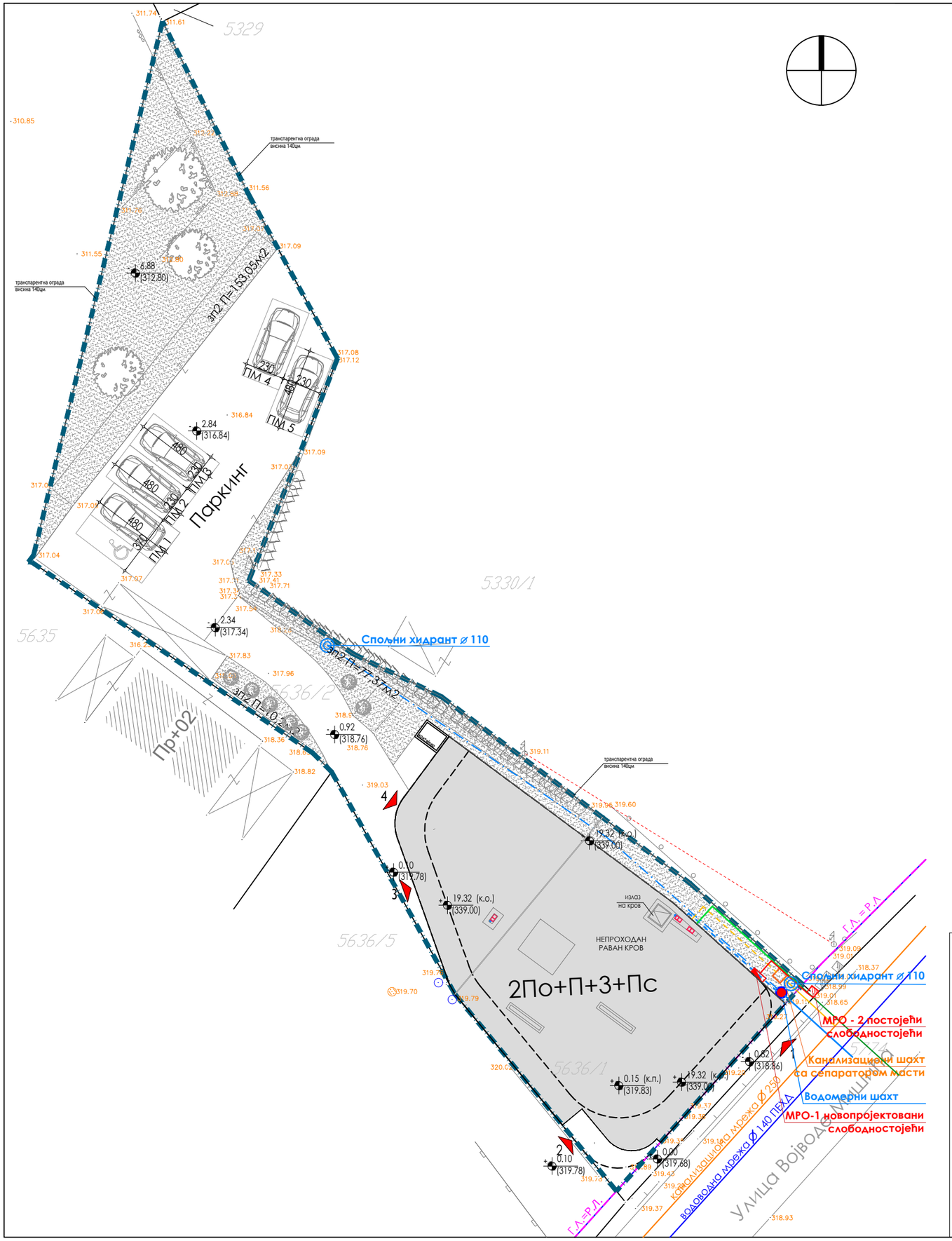
- Граница захвата УП-а за катастарску парцелу број 5636/1 КО Сокобања
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Струја
- 5636/1 Број катастарске парцеле
- Грађевинска линија/регулациона линија
- Регулациона линија
- Габарит приземља објекта
- Габарит спратова објекта и кровних равни
- 1 Колски улаз у гаражу
- 2 Улаз у објекат
- 3 Пешачки улаз у гаражу
- 4 Економски улаз - достава
- контејнер Одлагање смећа
- ПМ Паркинг место
- ПМ & Паркинг место за особе са инвалидитетом
- ЗП Зелене површине
- к.п. - Кота пода
- к.о. - Кота максималне висине објекта

Предраг Денчић пр
агенција за пројектовање и инжењеринг и грађевинску делатност
А.De.Pe. Ниш

ул. Ћирила и Методија 17а/45,Ниш
+381(0)642450494
е-маил/ pedja.dencic@gmail.com

ИНВЕСТИТОР:	MI-MI CO PLUS ул. Јована Скерлића 20б, Ниш		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Јелена Ђекић дипл.инж.арх. број лиценце: 200 1506 15	..... потпис	М.П.

ВРСТА ОБЈЕКТА:	ХОТЕЛ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	САРАДНЦИ:	Др Милена Динић Бранковић, дипл.инж.арх. Милица Игић, маст.инж.арх. Предраг Денчићдипл.инж.арх. Иван Костић, дипл.инж.арх. Иван Танасковић,маст.инж.арх. Христина Шапоњић, маст.инж.арх. Петар Радовић, маст.инж.арх.		
СПРАТНОСТ:	2По+П+3+Пс					
ЛОКАЦИЈА:	к.п.бр. 5636/1 К.О. Сокобања					
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)	НАЗИВ ЦРТЕЖА:	**РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ СА ПАРТЕРНИМ УРЕЂЕЊЕМ**			
ДАТУМ:	септембар, 2020. године	БР. ПРОЈЕКТА: 14/УП/20	РАЗМЕРА: 1: 250	БРОЈ ЛИСТА: 04		



Легенда:

- Граница захвата УП-а за катастарску парцелу број 5636/1 КО Сокобања
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Струја
- 5636/1 Број катастарске парцеле
- Грађевинска линија
- Регулациона линија
- Габарит приземља објекта
- Габарит спратова објекта и кровних равни
- 1 Колски улаз у гаражу
- 2 Улаз у објекат
- 3 Пешачки улаз у гаражу
- 4 Економски улаз - достава

- Електричне инсталације кабл PP00-A 4x70mm2 веза између постојећег МРО-2 и новопројектованог МРО-1
- Постојећа водоводна мрежа Ø 140 ПЕХД
- Прикључак на водоводну мрежу Ø 125 ПЕХД
- Спољни надземни пожарни хидрант Ø110
- Постојећа канализациона мрежа Ø 250
- Прикључак на канализационо мрежу Ø 200
- Постојећа телекомуникациона мрежа
- Телекомуникационе инсталације Цеви које треба положити 2 ПЕ цеви Ø40mm

Предраг Денчић пр
агенција за пројектовање и инжењеринг и грађевинску делатност
A.De.Pe. Ниш

ул. Ћирила и Методија 17а/45,Ниш
+381(0)642450494
е-маил/ pedja.dencic@gmail.com

ИНВЕСТИТОР:	MI-MI CO PLUS ул. Јована Скерлића 20б, Ниш		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Јелена Ђекић дипл.инж.арх. број лиценце: 200 1506 15	..... потпис	М.П.

ВРСТА ОБЈЕКТА:	ХОТЕЛ		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	САРАДНЦИ:	Др Милена Динић Бранковић, дипл.инж.арх. Милица Игић, маст.инж.арх. Предраг Денчићдипл.инж.арх. Иван Костић, дипл.инж.арх. Иван Танасковић,маст.инж.арх. Христина Шапоњић, маст.инж.арх. Петар Радовић, маст.инж.арх.	
СПРАТНОСТ:	2По+П+3+Пс					
ЛОКАЦИЈА:	к.п.бр. 5636/1 К.О. Сокобања					
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)		НАЗИВ ЦРТЕЖА:	**ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ**		
ДАТУМ:	септембар, 2020. године	БР. ПРОЈЕКТА:	14/УП/20	РАЗМЕРА:	1: 250	БРОЈ ЛИСТА: 05

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА

Препис листа непокретности

Копија катастарског плана

Катастарско-топографски план

Елаборат геодетских радова исправке граница суседних парцела и спајање парцела истог власника

Информација о локацији

Услови јавних предузећа

Уверење о коришћењу службеног пута

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Ванпарнични поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-I:1224/2020, упит извршен дана: 30.09.2020.г. у 12:39, од стране корисника: СУЗАНА НИКОЛИЋ, на основу: члан 30а. став 1, 92. став 2, 110а, Закона о ванпарничном поступку ("Сл. гласник СРС", бр. 25/82 и 48/88 и "Сл. гласник РС", бр. 46/95 - др. закон, 18/2005 - др. закон, 85/2012, 45/2013 - др. закон, 55/2014, 6/2015 и 106/2015 - др. закон), члан 9. став 1. Закона о уређењу судова ("Сл. гласник РС", бр. 116/2008, 104/2009, 101/2010, 31/2011 - др. закон, 78/2011 - др. закон, 101/2011, 101/2013, 106/2015, 40/2015 - др. закон, 13/2016, 108/2016 и 113/2017).

Одељак I

Датум и време прибављања података: 30.09.2020 12:39:27

Датум ажурирања података: 29.09.2020 02:47:00

Напомена: *Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3. и 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/2020.) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод. Приказани подаци у оквиру Одељка II односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка I.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: СОКОБАЊА
Катастарска општина: СОКОБАЊА

☑ 5636/1, Површина m^2: 779, Улица / Потез: ВОЈВОДЕ МИШИЋА, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

☑ Бр.дела парцеле: 2, Површина m^2: 145, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

	Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина m^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑	ВОЈВОДЕ МИШИЋА	18		145	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

Одељак II

*** Број листа непокретности: 125**

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71129
Општина:	СОКОБАЊА
Матични број катастарске општине:	740721
Катастарска општина:	СОКОБАЊА
Датум ажурности:	29.09.2020 02:47:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ВОЈВОДЕ МИШИЋА
Број парцеле:	5636
Подброј парцеле:	1
Површина m^2:	779
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Број листа непокретности:	125
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Површина дела:	145
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАТАЛИ ДРОГЕРИЈА" ДОО
Адреса:	НИШ, ЈОВАНА СКЕРЛИЋА 20/Б
Матични број лица:	0000020555530
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	2
Назив улице:	ВОЈВОДЕ МИШИЋА
Кућни број:	18
Кућни подброј:	
Површина m^2:	145
Начин коришћења:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Корисна површина m^2:	243
Грађевинска површина m^2:	299
Број подземних етажа:	1
Број приземних етажа:	1
Број надземних етажа:	0

Број поткровних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	"НАТАЛИ ДРОГЕРИЈА" ДОО
Адреса:	НИШ, ЈОВАНА СКЕРЛИЋА 20/Б
Матични број лица:	0000020555530
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Напомена: *Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3. и 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/2020.) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод. Приказани подаци у оквиру Одељка II односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка I.*

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
СУЗАНА НИКОЛИЋ
Сокобања
Вука Караџића 22а

УОП-I: 1224-2020

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података (прибављених путем сервисне магистрале) из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 (петстотина четрдесет) динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

Бр. УОП-I: 1224-2020
Дана 30.09.2020. (тридесетог септембра две хиљаде двадесете) године, у 12:44 (дванаест часова и четрдесетчетири минута), у Сокобањи, оверено је у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
СУЗАНА НИКОЛИЋ,
Сокобања, Вука Караџића 22а

(потпис) (печат)

ЗА ЈАВНИ БЕЛЕЖНИКА
СУЗАНУ НИКОЛИЋ
Јавнобележнички помоћник
ДУШАН НИКОЛИЋ
по Решењу Јавнобележничке коморе Србије Број IV-6-4684/2019 од 07.06.2019. из Сокобања, Ул. Вука Караџића 22 а

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Ванпарнични поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-I:1223/2020, упит извршен дана: 30.09.2020.г. у 12:39, од стране корисника: СУЗАНА НИКОЛИЋ, на основу: члан 30а. став 1, 92. став 2, 110а, Закона о ванпарничном поступку ("Сл. гласник СРС", бр. 25/82 и 48/88 и "Сл. гласник РС", бр. 46/95 - др. закон, 18/2005 - др. закон, 85/2012, 45/2013 - др. закон, 55/2014, 6/2015 и 106/2015 - др. закон), члан 9. став 1. Закона о уређењу судова ("Сл. гласник РС", бр. 116/2008, 104/2009, 101/2010, 31/2011 - др. закон, 78/2011 - др. закон, 101/2011, 101/2013, 106/2015, 40/2015 - др. закон, 13/2016, 108/2016 и 113/2017).

Одељак I

Датум и време прибављања података: 30.09.2020 12:39:01

Датум ажурирања података: 29.09.2020 02:47:00

Напомена: *Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3. и 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/2020.) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод. Приказани подаци у оквиру Одељка II односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка I.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: СОКОБАЊА
Катастарска општина: СОКОБАЊА

☑ 5636/1, Површина m^2: 779, Улица / Потес: ВОЈВОДЕ МИШИЋА, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

☑ Бр.дела парцеле: 2, Површина m^2: 145, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

☑ Бр.дела парцеле: 3, Површина m^2: 634, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина m^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
ВОЈВОДЕ МИШИЋА	18		145	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

Одељак II

*** Број листа непокретности: 125**

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71129
Општина:	СОКОБАЊА
Матични број катастарске општине:	740721
Катастарска општина:	СОКОБАЊА
Датум ажурности:	29.09.2020 02:47:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ВОЈВОДЕ МИШИЋА
Број парцеле:	5636
Подброј парцеле:	1
Површина m^2:	779
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Број листа непокретности:	125
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Површина дела:	145
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Површина дела:	634
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"НАТАЛИ ДРОГЕРИЈА" ДОО
Адреса:	НИШ, ЈОВАНА СКЕРЛИЋА 20/Б
Матични број лица:	0000020555530
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Напомена: *Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3. и 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/2020.) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод. Приказани подаци у оквиру Одељка II односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка I.*

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
СУЗАНА НИКОЛИЋ
Сокобања
Вука Караџића 22а

УОП-I: 1223-2020

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података (прибављених путем сервисне магистрале) из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 (петстотина четрдесет) динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

Бр. УОП-I: 1223-2020
Дана 30.09.2020. (тридесетог септембра две хиљаде двадесете) године, у 12:42 (дванаест часова и четрдесетдва минута), у Сокобањи, оверено је у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

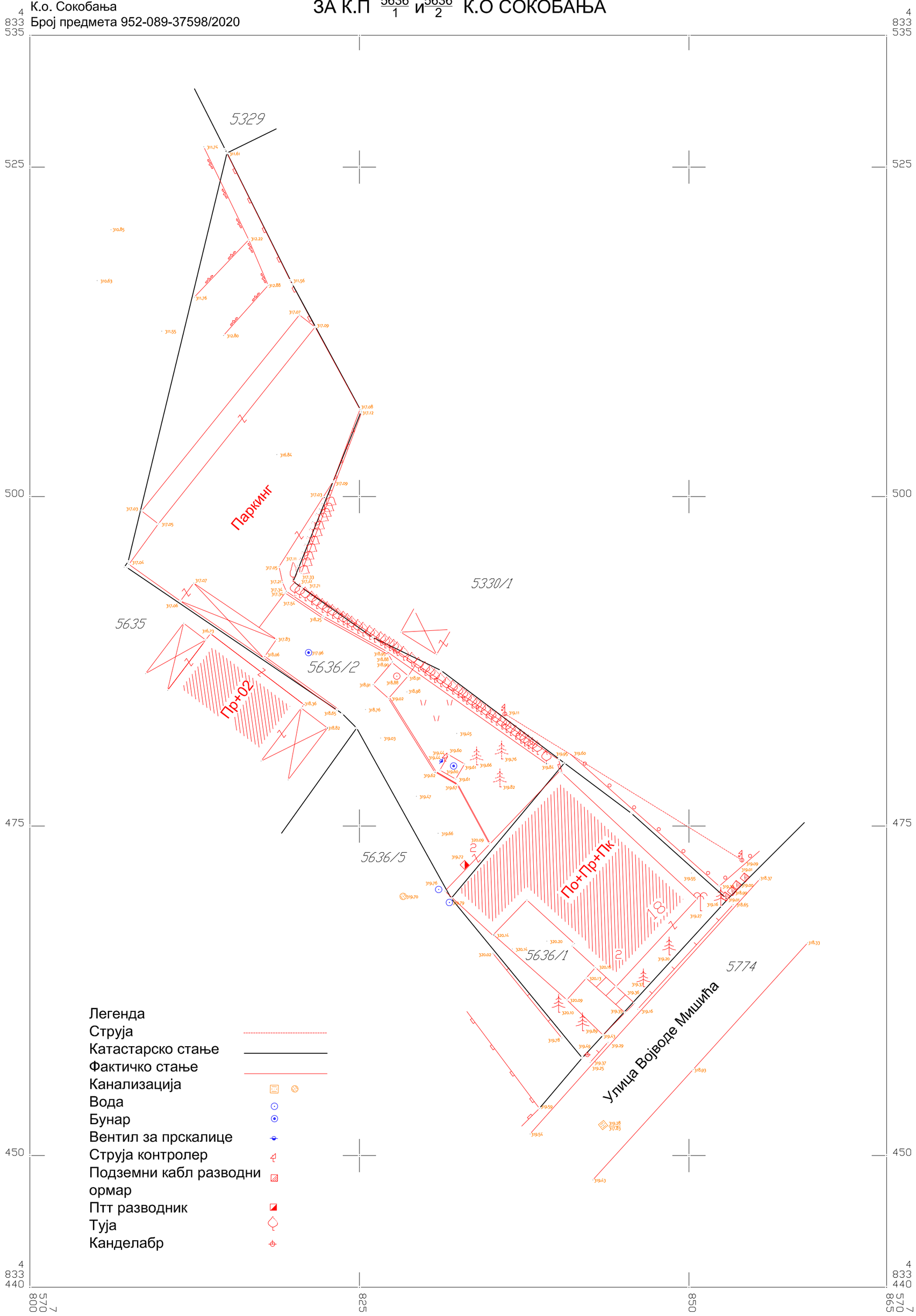
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
СУЗАНА НИКОЛИЋ,
Сокобања, Вука Караџића 22а

(потпис) (печат)

ЗА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА
СУЗАНУ НИКОЛИЋ
Јавнобележнички приправник
ДУШАН НИКОЛИЋ
по Решењу Јавнобележничке коморе Србије број IV-6-4684/2019 од 07.06.2019. године
Сокобања, Ул. Вука Караџића 22а

Република Србија
С.О. Сокобања
К.о. Сокобања
Број предмета 952-089-37598/2020

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ЗА К.П $\frac{5636}{1}$ и $\frac{5636}{2}$ К.О СОКОБАЊА



Софтверска подршка: "Survey" - аутор М.Јанић

У Сокобањи
28.04.2020

P=1:250

Milisav Bulatović
1186470287-060
1943753710

Digitally signed by Milisav Bulatović
1186470287-0601943753710
DN: c=RS, l=Sokobanja, o=60025339
AGENCIJA ZA GEODETSKE POSLOVE
GEOMERIDIJAN SOKOBANJA,
oid=104282204 Uprava, cn=Milisav
Bulatović 1186470287-0601943753710
Date: 2020.04.28 18:26:14 +02'00'

Израдила
Агенција за геодетске послове
ГЕОМЕРИДИЈАН
Инжењер Геодезије
Милисав А. Булатовић

АГЕНЦИЈА ЗА ГЕОДЕТСКЕ ПОСЛОВЕ
ГЕОМЕРИДИЈАН
СОКОБАЊА

GRINIČ

Број:952-089-120588/2020
Датум:02.10.2020. год.

ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА

Издвајања дела кп. бр. 5636/1 К.о. Сокобања за јавно земљиште

Ниш, октобар 2020. године

Zoran Ilić 100051838-040995875 2011

Digitally signed by Zoran Ilić 100051838-04099 58752011
Date: 2020.10.02 14:40:53 +02'00'

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Зоран Б. Илић
дипл. инж. геод.
372 727
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Оверава:
Зоран Илић, дипл. инж. геод.

ДРУШТВО ОГРАНИЧЕНОГ ОДГОВОРНОСТИ
»GRINIČ«
d.o.o.
N I Š

САДРЖАЈ

1. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРЕДМЕТУ ПРОЈЕКТА И ПРАТЕЋОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ

1.1 Општи подаци о предмету пројекта
1.2 Пратећа документација геодетске организације
- Лиценца за рад геодетске организације
- Лиценца I реда РГЗ

2. ПРОЈЕКТНО РЕШЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА

2.1 Захтевана тачност граничних тачака парцела
2.2 Подаци о постојећим катастарским парцелама
2.3 Тачке референтне мреже за обележавање граничних тачака
2.4 Избор методе геодетског обележавања и елементи за обележавање
2.5 Контрола обележавања

3. ГРАФИЧКИ И ДРУГИ ПРИЛОЗИ

3.1 Скица обележавања
3.2 Преузети подаци из СКН Сокобања
3.3 Информација о локацији

1. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРЕДМЕТУ ПРОЈЕКТА И ПРАТЕЋОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ

1.1. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРЕДМЕТУ ПРОЈЕКТА

ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА:
Издвајање дела за јавно земљиште
кп. бр. 5636/1 К.о. Сокобања на основу ПГР-а

НАРУЧИЛАЦ:
„Nataly drogerija" д.о.о. Ниш, ул. Јована Скерлића бр. 20б, Ниш

ИЗРАЂИВАЧ:
П. Д. "GRINIČ" Д.О.О. Ниш, ул. Бубањски хероји 19/7, Ниш
(Лиценца за рад РГЗ број 03 0130 12)
РГЗ-регистар лиценци за рад геодетских организација:
http://katastar.rgz.gov.rs/GeoOrgPublic/GeoOrgPublicView.aspx?organizacijaID=237

ДИРЕКТОР:
Зоран Илић

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:
Зоран Б. Илић, дипл. инж. геод.
(Геодетска лиценца I реда број 01 0145 12)
РГЗ-регистар геодетских лиценци:
http://katastar.rgz.gov.rs/GeoOrgPublic/LicenceView.aspx?zaposleniID=602

ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ:
ПГР-Информација о локацији Одељење за урбанизам, локални и економски развој и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и изградњу Општинске управе Сокобања
број IV 03 350-2/2020 од 03.09.2020. године.

ГЕОДЕТСКА ОСНОВА:
Подаци преузети од СКН Сокобања
по захтеву број 952-089-120588/2020 од 02.10.2020. године.

1.2 ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ЛИЦЕНЦА ЗА РАД

Решењем Републичког геодетског завода 03 број 952-03-110/2012 од 25. јуна 2012. године

утврђено је да

GRINIČ DOO, Ниш

МБ 17031384

испуњава услове за обављање следећих геодетских радова:

- израда техничке документације и стручни надзор над извођењем геодетских радова за које је предвиђена израда главног пројекта;
- извођење геодетских радова за које је предвиђена израда главног пројекта;
- извођење геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности и одржавања катастра водова;
- израда геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат.

Број лиценце

03 0130 12

РЕПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД БЕОГРАД

ДИРЕКТОР

Ненад Тесла

Ненад Тесла, дипл.геод.инж.

У Београду,

25. јун 2012. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА

првог реда

Решењем Републичког геодетског завода 03 број

952-03-21/2012 од 06. фебруара 2012. године

утврђено је да је

Зоран Б. Илић

дипломирани инжењер геодезије

ЈМБГ 0409958752011

ималац геодетске лиценце првог реда

Број

01 0145 12

У Београду,

10. март 2012. године

ДИРЕКТОР

Ненад Тесла, дипл.геод.инж.

2. ПРОЈЕКТНО РЕШЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА

2.1. Захтевана тачност граничних тачака парцеле

На основу Правилника о катастарском премеру и катастру непокретности чланови 22. и 23. извршити геодетско обележавање пројектованих граничних тачака са тачношћу за класу тачности КТ2 за коју је утврђена стандардна девијација хоризонталног положаја граничних тачака ≤10cm. Максимална дозвољена разлика између мереног фронта и задатог фронта израчунатог из координата тачака не сме бити већа од двоструке стандардне девијације хоризонталног положаја граничне тачке ≤15cm. За подручје премера нема изграђеног дигиталног катастарског плана, користи се аналогни план у размери 1:2500 у Гаус-Кригеровој пројекцији зона 7, дигитални катастарски план је у фази израде. СКН врши дигитализацију у бази ДКП на основу оригиналних података премера пре издавања геодетској организацији.

2.2. Подаци о постојећим катастарским парцелама

Предметна парцела обухвата простор уз ул. Војводе Мишића. Парцела је уписана у ЛН 125 у укупној површини 779м^2 (са уписаним објектом од 145м^2) носиоца права „Nataly drogerija" д.о.о. Ниш, ул. Јована Скерлића бр. 20б, Ниш. Подаци граничних тачака катастарске парцеле, преузети су од СКН Сокобања по захтеву број 952-089-120588/2020 *(прилог 3.2).*

Списак координата граничних тачака парцеле:

111-1810-329	7570807.46	4833495.04
111-405-321	7570841.90	4833457.41
111-405-320	7570831.97	4833469.51
111-405-316	7570824.79	4833482.44
sb1030	7570823.70	4833483.53
sb1031	7570807.16	4833494.64
sb1032	7570819.98	4833493.55
sb1033	7570826.01	4833489.31
sb1034	7570831.20	4833486.80
sb1035	7570845.64	4833475.96
sb1036	7570852.92	4833469.43
sb1044	7570814.96	4833526.06
sb1045	7570819.92	4833516.10
sb1046	7570825.14	4833506.47
sb1047	7570807.36	4833494.62
sb3289	7570840.55	4833479.78
sb19296	7570831.67	4833470.06
sb19297	7570832.12	4833469.32

2.3. Тачке референтне мреже за обележавање граничних тачака

Подаци о тачкама референтне мреже преузети су од СКН Сокобања по захтеву број 952-089-120588/2020 *(прилог 3.2).*

P2875	7570868.91	4833476.82	317.50
P2876	7570901.35	4833501.26	
P2878	7570817.57	4833432.26	

2.4. Избор методе геодетског обележавања и елементи за обележавање

Обележавање задатих граничних тачака извршити поларном методом геодетског обележавања у складу са задатом тачношћу. Ради постизања задате тачности користити електрооптички инструмент, тоталну станицу, чије читање угловне тачности износи ≤ 7″ , а читање за дужине ≤1 cm.Обележавање извршити са постојеће референтне мреже.

Координате граничних тачака R1, R2 нове границе парцеле срачунате су као пресек катастарске границе и планиране регулационе линије, на основу података за границе катастарске парцеле и података из плана генералне регулације Општине Сокобања, датих у Информацији о локацији издатој од надлежног органа за послове урбанизма Општинске Управе Општине Сокобања, где је регулациона линија дефинисана тачкама 967 и 968 *(Графички прилог 3.3).*

Нова парцела - (мешовито становање), дефинисана је детаљним тачкама (у смеру кретања казаљке на сату):
R1, 111-405-320, 111-405-316, sb1030, sb1031, sb1047, 111-1810-329, sb1044, sb1045, sb1046, sb1032, sb1033, sb1034, sb3289 и sb1035 до R1, у површини из координата 783м^2.

R1	7570841.36	4833458.06
sb19297	7570832.12	4833469.32
111-405-320	7570831.97	4833469.51
sb19296	7570831.67	4833470.06
111-405-316	7570824.79	4833482.44
sb1030	7570823.70	4833483.53
sb1031	7570807.16	4833494.64
sb1047	7570807.36	4833494.62
111-1810-329	7570807.46	4833495.04
sb1044	7570814.96	4833526.06
sb1045	7570819.92	4833516.10
sb1046	7570825.14	4833506.47
sb1032	7570819.98	4833493.55
sb1033	7570826.01	4833489.31
sb1034	7570831.20	4833486.80
sb3289	7570840.55	4833479.78
sb1035	7570845.64	4833475.96
R2	7570852.20	4833470.07

а) Површина парцеле из координата:.....П=783м^2
б) Површина парцеле добијена изравнањем:.....П=(783:1.0231)=765м^2

Нова парцела - (јавна намена-саобраећајница), дефинисана је детаљним тачкама (у смеру кретања казаљке на сату):
R1, R2, sb1036 и 111-405-321 до R1, у површини из координата 15м^2.

R1	7570841.36	4833458.06
R2	7570852.20	4833470.07
sb1036	7570852.92	4833469.43
111-405-321	7570841.90	4833457.41

а) Површина парцеле из координата:.....П=15м^2
б) Површина парцеле добијена изравнањем:.....П=(15:1.0231)=15м^2

Укупно:
а) Површина парцеле из координата:.....П=797м^2
б) Површина парцеле добијена изравнањем:.....П=(797: 1.0231)=779м^2

На обележене граничне тачке новоуспостављених граница поставити одговарајуће белеге (сталног или привременог типа) и преснимити истом тачношћу, задатом за обележавање. Обележити са следећим читањима:

Станица	Визура	Правац	Дужина
O2875			
	O2878	229°02'38"	
	O2876	53°00'21"	
	R1	235°44'42"	33.33
	R2	248°00'48"	18.02

2.5. Контрола обележавања

У циљу постизања задате положајне тачности неопходно је пре почетка обележавања извршити контролу положаја тачака геодетске основе. Разлика дужина полигонских страна мерених на терену и одређених из координата полигонских тачака и максимална разлика између директно мерених углова и углова добијених из координата полигонских тачака не сме прећи дозвољено одступање прописано у Упутству Републичког геодетског завода о изради и реализацији пројекта геодетског обележавања грађевинских парцела.

Максимална разлика између директно мерених дужина и дужина добијених рачунским путем мора се налазити у границама која важе за рачунање дозвољених одступања приликом рачунања координата полигонских тачака у влаку мереном по терену прве категорије а одређује се према формули:

$$\Delta S = 0.0035 \cdot \sqrt{S} + 0.0002 \cdot S + 0.05$$

Максимална разлика између директно мерених углова и углова добијених из координата не сме прећи вредност која се одређује према формули:

$$\Delta\beta = \frac{\sqrt{3} \cdot m_p}{s} \cdot 206265''$$

Уколико разлике нису у границама дозвољених одступања, геодеска организација која реализује пројекат на терену дужна је да спроведе одговарајућа мерења и рачунања у мрежи геодетске основе како се обезбедила пројектована тачност геодетске основе или да се са неких других тачака геодетске основе које задовољавају пројектовану тачност изврши обележавање и снимање детаљних тачака грађевинских парцела. У оба случаја захтева се измена пројекта геодетског обележавања који се мора на прописани начин потписати и оверити од стране одговорног пројектанта.

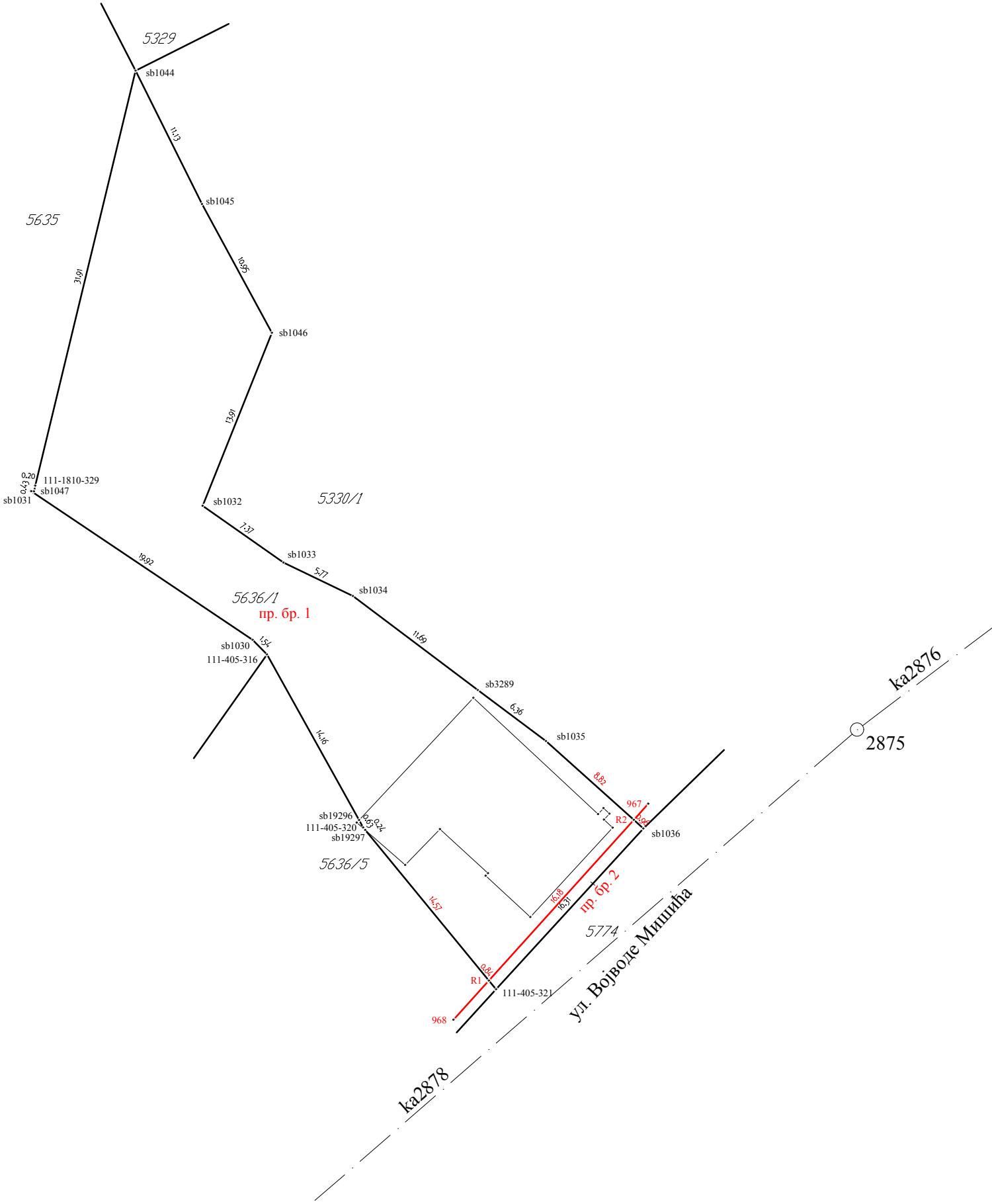
После обележавања извршити снимање обележених детаљних тачака. Стандардна девијација хоризонталног положаја граничних тачака, као и одтупање између мерених и задатих фронтова између граничних тачака мора бити у границама задате тачности предвиђене пројектом.

Контролу обележавања граничних тачака на терену извршити мерењем фронтова између суседних граничних тачака и упоређењем истих са задатим фронтовима из скице обележавања пројекта. Мерење фронтова уписати у скици премера. Контролу тачности обележавања положаја граничних тачака са приказом положаја одступања за сваку појединачну граничну тачку дати у оквиру извештаја о реализацији пројекта. Уколико се утврди да је за поједине тачке дошло до одступања већег од задатог пројектом поновити поступак обележавања на терену за те граничне тачке у складу са задатом тачношћу, а податак о томе унети у извештај о рализацији пројекта.

3. ГРАФИЧКИ И ДРУГИ ПРИЛОЗИ

3.1 СКИЦА ОБЕЛЕЖАВАЊА

СКИЦА ОБЕЛЕЖАВАЊА



3.2 ПРЕУЗЕТИ ПОДАЦИ ИЗ КАТАСТРА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Сокобања
Број:952-089-120588/2020
Дана: 02.10.2020.године
Ул. Војислава Илића бр.2
Тел./факс : 018-830-326

По захтеву PD Nataly drogerija d.o.o. Јована Скерлића бр.20б, Ниш, за израду пројекта геодетског обележавања кп.бр. 5636/1 Ко Сокобања, издају се подаци Службе, геодетској организацији П.Д. „Гринич“ д.о.о. Ниш, ул. Бубањски Хероји бр.19/7,

ЗАПИСНИК О ПРИМОПРЕДАЈИ

Садржај:

Редни број	Назив документа и број прилога
1	Списак координата геодетске основе и граничних тачака
2	Копија катастарског плана
3	Категорије премера
4	Спецификација број 327

ОБРАДИО
Бранка Момчиловић

Овлашћено лице:
Виолета Ђорђевић, мастер инж.геод.

Violeta Đorđević
2.10.2020 8:48:21

⑬(15)5.9(11)3.6(11)4(19)6.7(19)3(16)7(11)1.5.7(19)(19)4(11)2.4.5(14)(16)2(16)197.5.4.8.1.5(14)(15)5.1.1.0.3(16)4.9(11)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СОКОБАЊА
Број предмета: **952-089-120588/2020**
Датум: **02.10.2020**
СОКОБАЊА

Списак координата геодетске основе

Редни број	Број тачке	Координате		Висина	Врста белеге	Примедба
		Y	X	H		
1	2875	7570868.91	4833476.82	317.50		
2	2876	7570901.35	4833501.26			
3	2878	7570817.57	4833432.26			

Списак координата граничних тачака

Редни број	Број тачке	Координате		Висина	Врста белеге	Примедба
		Y	X	H		
1	111-1810-329	7570807.46	4833495.04			
2	111-405-321	7570841.90	4833457.41			
3	111-405-320	7570831.97	4833469.51			
4	111-405-316	7570824.79	4833482.44			
5	sb1030	7570823.70	4833483.53			
6	sb1031	7570807.16	4833494.64			
7	sb1032	7570819.98	4833493.55			
8	sb1033	7570826.01	4833489.31			
9	sb1034	7570831.20	4833486.80			
10	sb1035	7570845.64	4833475.96			
11	sb1036	7570852.92	4833469.43			
12	sb1044	7570814.96	4833526.06			
13	sb1045	7570819.92	4833516.10			
14	sb1046	7570825.14	4833506.47			
15	sb1047	7570807.36	4833494.62			
16	sb3289	7570840.55	4833479.78			
17	sb19296	7570831.67	4833470.06			
18	sb19297	7570832.12	4833469.32			

Припремио:
Бранка Момчиловић

Овлашћено лице:
Виолета Ђорђевић мастер.инж.геод.

⑬(15)15.9(11)3.6(14)4(19)6.7(19)3.(16)7(11)1.5.7(19)(19)4.(11)2.45(14)(16)2(16)197.548.15(14)(15)5.110.3.(16)4.9.(11)

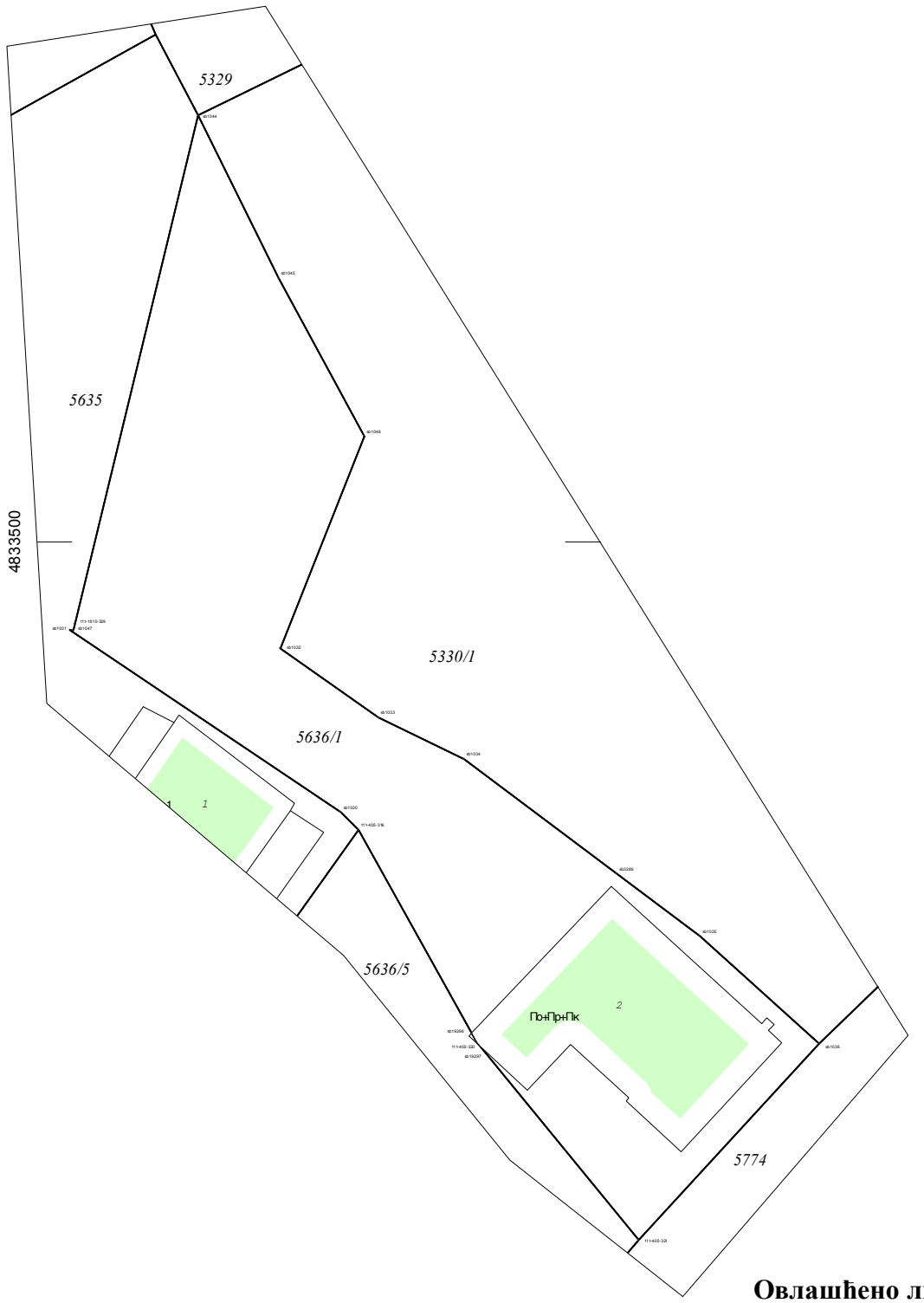
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Сокобања
Број: 952-089-120588/2020

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Сокобања

Катастарска парцела број 5636/1

Размера штампе 1:400



Овлашћено лице:

Датум: 02.10.2020. године.

Бранка Момчиловић

Виолета Ђорђевић, мастер инж.геод.

⑬(15)5.9(11)3.6(14)4(19)6.7(19)3.(16)7(11)1.5.7(19)(19)4.(11)2.4.5(14)(16)2(16)197.54.8.15(14)(15)5.1.10.3.(16)4.9.(11)

Прилог 14

КАТЕГОРИЈА ПРЕМЕРА

КРИТЕРИЈУМ (од сваког од пет критеријума бира се по један одговарајући коефицијент)		**КОЕФИЦИЈЕНТ**
1. Метода премеравања		
ГПС		0
Класично	Поларна метода	0
	Ортогонална метода	5
Фотограметрија	Регистроване координате	0
	Нерегистроване координате	30
Графички премер		40
2. Мерења		
а) Геодетска основа		
Дужине	пантљика – брдовит терен	12
	пантљика – равничарски терен	7
	ауторедукциони инструмент/Рајхенбах	9
	Дистомат	2
Правци	Најмањи подеок 1"	1
	Најмањи подеок 6"	4
	Најмањи подеок 1'	10
ГПС		2
б) Детаљ		
Дужине	пантљика – брдовит терен	7
	пантљика – равничарски терен	3
	ауторедукциони инструмент/Рајхенбах	5
	Дистомат	2
Правци	Најмањи подеок 1"	1
	Најмањи подеок 6"	2
	Најмањи подеок 1'	6
Фотограметрија	За размеру 1:500	3
	За размеру 1:1000	5
	За размеру 1:2500	7
ГПС		2
3. Детаљне тачке за катастар непокретности одређене на основу		
Оригиналних података мерења		0
Дигитализацијом	1:500	2
	1:1000	4
	1:2000	6
	1:2500	10
	1:5000	15
	1:1440	17
	1:2880	20

4. Временски период одржавања премера		
Протекло време од премера/обнове	Мање од 10 година	1
	10-20 година	3
	20-30 година	5
	30-40 година	8
	40-50 година	11
	преко 50 година	14
5. Тренутно стање премера		
Оцена надлежног лица	3	1-5

КАТЕГОРИЈА ПРЕМЕРА	Стандардна грешка одређивања хоризонталног положаја детаљне тачке
Прва	мање од 7 cm
Друга	од 7 до 15 cm
Трећа	од 15 до 25 cm
Четврта	од 25 до 40 cm
Пета	од 40 до 60 cm
Шеста	од 60 до 90 cm

3.3 ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и изградњу, Општинске управе општине Сокобања, на захтев **PD Nataly Drogerija из Ниша, ул. Јована Скерлића бр.20б**, у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10- УС-, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13 – УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), а на основу Плана Генералне регулације подручја Сокобање (“Сл. лист општине”, бр.22/2018) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за к.п.бр. 5636/1 и 5636/2 у К.О.Сокобања

Дана 03.09.2020.године, Одељењу за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и изградњу поднели сте захтев за издавање информације о локацији за катастарску парцелу број 5636/1 и 5636/2 К.О. Сокобања **са аналитичко-геодетским елементима за издвајање површине предвиђене за проширење регулације саобраћајнице**.

Катастарска парцела број 5636/1 и 5636/2 у К.О.Сокобања се налази у граници захвата Плана генералне регулације подручја Сокобања (“Сл. лист општине”, бр.22/2018).

Површина на којој се налази предметна парцела је дефинисан простор који је **предвиђен као мешовито становање.**

НАПОМЕНА:
Регулација саобраћајнице захвата део предметне парцеле 5636/1. Парцелу број 5636/2 не захвата планирана површина јавне намене. Потребно је урадити издвајање земљишта за изградњу објекта јавне намене или јавне површине, а све у складу са чланом 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник, бр.113/2015).

Саставни део овог извода је:
1. Намена површина
2. Саобраћајно решење са попречним профилом саобраћајнице
3. Планиране јавне површине
4. Аналитичко – геодетских елемената саобраћаја координате тачака

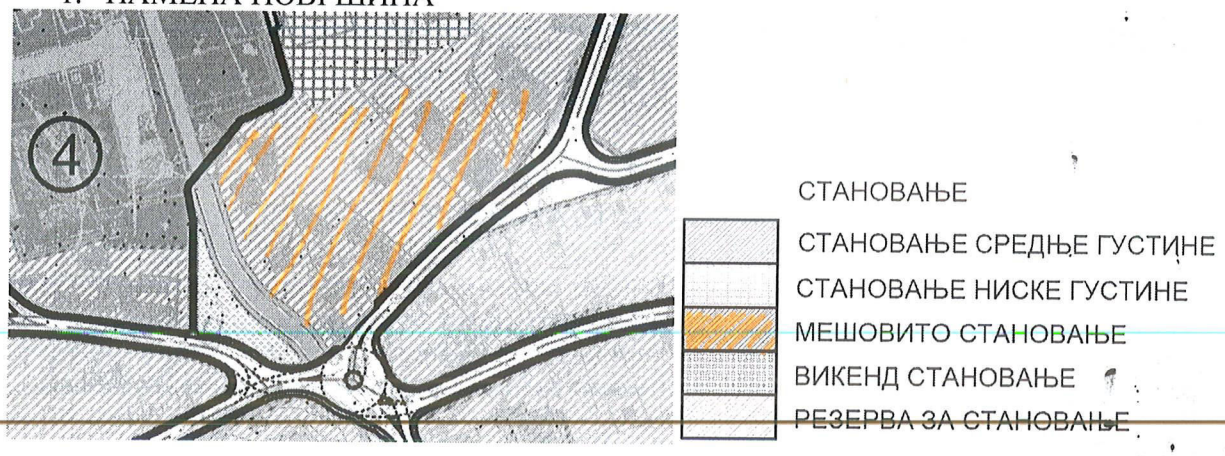
Општинска управа општине Сокобања број IV 03 350-2/2020 дана 03.09.2020.године.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Милена Алексић, д.и.а.

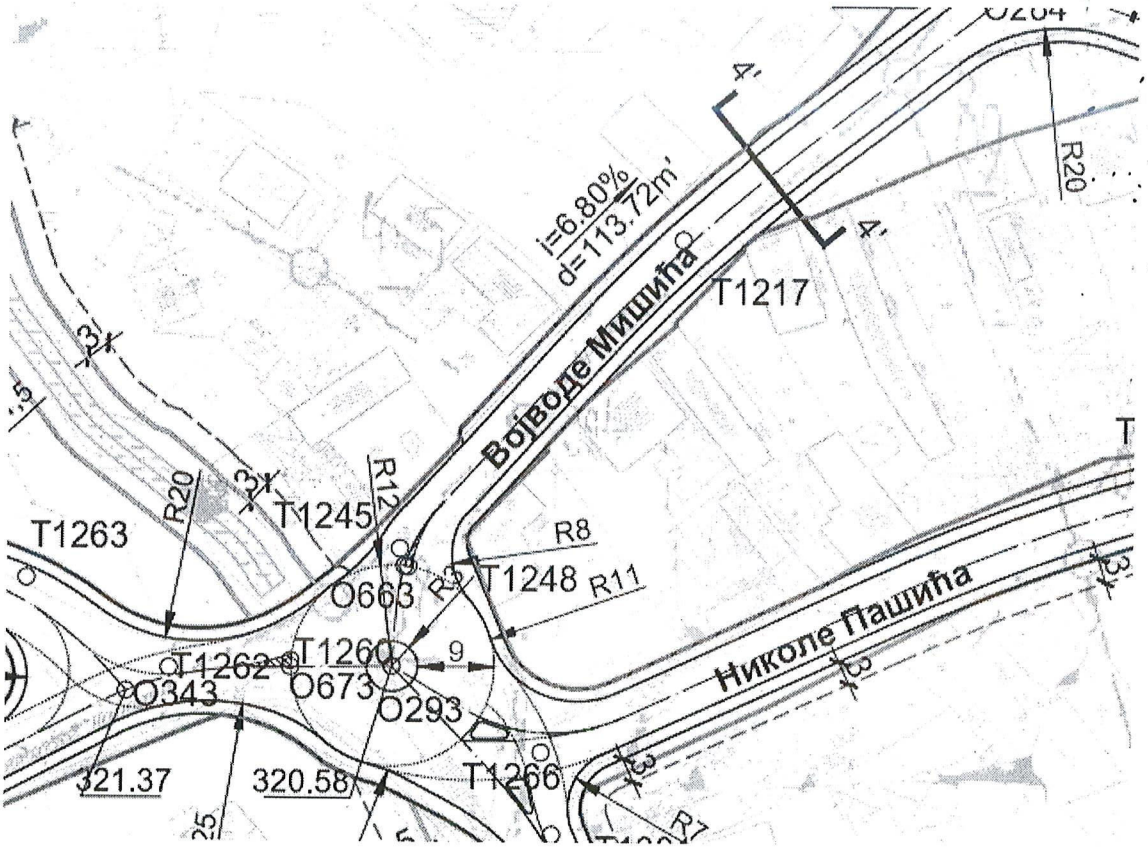
Милена Алексић

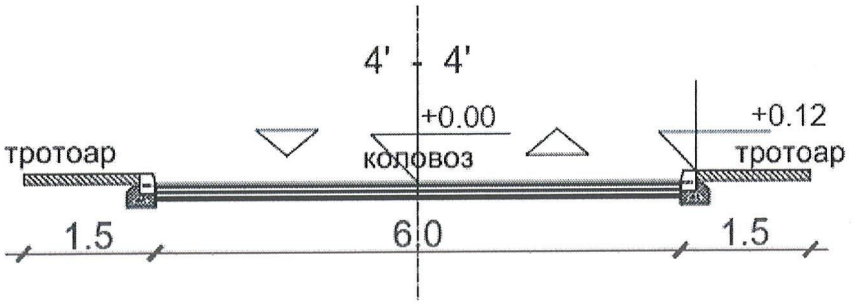
РЕПУБЛИКА СРБИЈА ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА VIII

1. НАМЕНА ПОВРШИНА

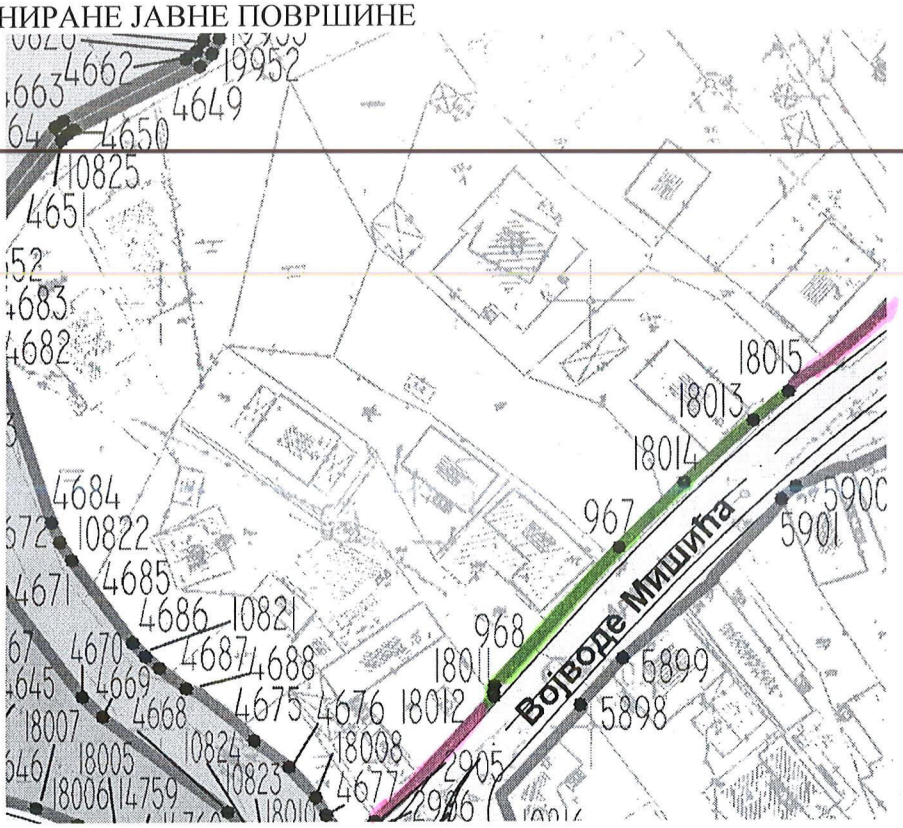


2. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ





3. ПЛАНИРАНЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА ЈЕ ИДЕНТИЧНА ГРАНИЦИ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- НОВА ГРАНИЧНА ТАЧКА
- ГРАНИЧНА ЛИНИЈА ОСТАЛИХ НАМЕНА
- ТАЧКЕ ГРАНИЧНИХ ЛИНИЈА ОСТАЛИХ НАМЕНА

КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА								
Број тачке	Координате		Број тачке	Координате		Број тачке	Координате	
T	Y	X	T	Y	X	T	Y	X
	[m]	[m]		[m]	[m]		[m]	[m]
901	7.570.130,70	4.833.476,64	951	7.570.494,65	4.833.624,23	1001	7.571.247,85	4.833.659,98
902	7.570.122,73	4.833.486,12	952	7.570.492,78	4.833.626,01	1002	7.571.271,76	4.833.609,26
903	7.570.070,57	4.833.497,87	953	7.570.253,94	4.833.484,15	1003	7.571.276,77	4.833.609,61
904	7.570.096,09	4.833.498,27	954	7.570.252,74	4.833.476,97	1004	7.571.263,58	4.833.656,99
905	7.570.049,30	4.833.529,43	955	7.570.516,53	4.833.651,96	1005	7.571.273,76	4.833.660,10
906	7.570.056,05	4.833.508,31	956	7.570.511,23	4.833.634,08	1006	7.571.281,27	4.833.661,35
907	7.569.864,23	4.833.463,09	957	7.570.529,82	4.833.693,41	1007	7.571.289,63	4.833.661,65
908	7.569.884,56	4.833.456,15	958	7.570.519,14	4.833.660,15	1008	7.571.294,04	4.833.660,53
909	7.569.964,99	4.833.570,15	959	7.570.187,72	4.833.833,37	1009	7.571.309,20	4.833.660,19
910	7.569.939,41	4.833.559,12	960	7.570.187,17	4.833.832,04	1010	7.571.340,21	4.833.664,75
911	7.569.994,82	4.833.577,99	961	7.570.656,97	4.833.638,27	1011	7.571.359,27	4.833.673,28
912	7.569.986,57	4.833.576,56	962	7.570.646,43	4.833.666,83	1012	7.571.361,43	4.833.673,96
913	7.570.029,34	4.833.597,53	963	7.570.582,38	4.833.555,76	1013	7.571.382,86	4.833.677,86
914	7.570.011,46	4.833.584,89	964	7.570.590,06	4.833.518,01	1014	7.571.330,60	4.833.619,88
915	7.570.321,70	4.833.520,05	965	7.570.612,18	4.833.508,70	1015	7.571.321,61	4.833.619,25
916	7.570.342,84	4.833.530,10	966	7.570.655,70	4.833.486,50	1016	7.571.416,38	4.833.594,34
917	7.570.298,82	4.833.591,99	967	7.570.853,29	4.833.471,28	1017	7.571.450,32	4.833.601,22
918	7.570.326,08	4.833.583,63	968	7.570.838,72	4.833.455,13	1018	7.571.363,68	4.833.604,69
919	7.570.354,56	4.833.572,42	969	7.570.937,53	4.833.615,71	1019	7.571.363,14	4.833.605,03
920	7.570.369,05	4.833.563,55	970	7.570.937,08	4.833.634,91	1020	7.571.388,83	4.833.598,84
921	7.570.372,56	4.833.561,17	971	7.570.922,26	4.833.570,20	1021	7.571.370,01	4.833.602,21
922	7.570.378,22	4.833.556,95	972	7.570.934,36	4.833.605,91	1022	7.571.383,71	4.833.683,62
923	7.570.352,13	4.833.535,17	973	7.570.750,98	4.833.578,07	1023	7.571.422,37	4.833.694,87
924	7.570.356,26	4.833.537,72	974	7.570.781,98	4.833.579,64	1024	7.571.357,84	4.833.678,35
925	7.570.365,52	4.833.543,46	975	7.570.793,21	4.833.573,08	1025	7.571.379,60	4.833.682,62
926	7.570.377,96	4.833.551,17	976	7.570.798,90	4.833.554,15	1026	7.571.281,92	4.833.663,88
927	7.570.305,60	4.833.514,11	977	7.570.787,12	4.833.578,62	1027	7.571.281,18	4.833.663,85
928	7.570.278,58	4.833.506,81	978	7.570.701,10	4.833.463,35	1028	7.571.275,01	4.833.663,09
929	7.570.426,90	4.833.575,35	979	7.570.706,37	4.833.458,04	1029	7.571.261,00	4.833.658,82
930	7.570.433,91	4.833.578,17	980	7.570.664,81	4.833.482,44	1030	7.571.139,88	4.833.720,53
931	7.570.486,38	4.833.615,54	981	7.570.684,98	4.833.474,68	1031	7.571.143,55	4.833.715,66
932	7.570.437,56	4.833.661,98	982	7.570.929,19	4.833.562,30	1032	7.571.142,46	4.833.724,99
933	7.570.481,71	4.833.593,17	983	7.570.942,44	4.833.601,71	1033	7.571.140,27	4.833.723,33
934	7.570.488,57	4.833.595,17	984	7.570.882,57	4.833.436,96	1034	7.571.130,62	4.833.740,07
935	7.570.375,31	4.833.717,73	985	7.570.552,93	4.833.426,99	1035	7.571.133,23	4.833.740,65
936	7.570.365,54	4.833.724,41	986	7.570.958,26	4.833.458,62	1036	7.571.137,29	4.833.731,83
937	7.570.269,42	4.833.652,81	987	7.570.979,83	4.833.460,31	1037	7.571.133,14	4.833.754,20
938	7.570.259,85	4.833.610,00	988	7.571.073,95	4.833.464,05	1038	7.571.131,44	4.833.754,63
939	7.570.530,14	4.833.499,58	989	7.571.133,58	4.833.457,48	1039	7.571.282,90	4.833.747,25
940	7.570.586,93	4.833.503,98	990	7.571.301,53	4.833.607,39	1040	7.571.298,30	4.833.751,35
941	7.570.456,35	4.833.499,93	991	7.571.301,37	4.833.598,45	1041	7.571.142,56	4.833.791,30
942	7.570.456,27	4.833.488,87	992	7.571.305,05	4.833.584,26	1042	7.571.136,50	4.833.792,84
943	7.570.430,45	4.833.461,36	993	7.571.301,97	4.833.594,23	1043	7.571.146,40	4.833.831,85
944	7.570.426,76	4.833.459,58	994	7.571.262,74	4.833.523,39	1044	7.571.281,50	4.833.749,96
945	7.570.451,73	4.833.525,25	995	7.571.275,18	4.833.516,00	1045	7.571.278,44	4.833.768,53
946	7.570.438,55	4.833.565,18	996	7.571.110,51	4.833.559,47	1046	7.571.000,01	4.833.711,03
947	7.570.415,40	4.833.438,89	997	7.571.129,13	4.833.555,81	1047	7.570.981,28	4.833.710,64
948	7.570.389,81	4.833.435,35	998	7.571.254,27	4.833.583,00	1048	7.571.079,58	4.833.716,96
949	7.570.346,20	4.833.424,88	999	7.571.248,10	4.833.543,03	1049	7.571.094,76	4.833.720,13
950	7.570.302,16	4.833.409,60	1000	7.571.240,75	4.833.670,39	1050	7.570.992,05	4.833.773,47

КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА

Број тачке	Координате		Број тачке	Координате		Број тачке	Координате	
T	Y	X	T	Y	X	T	Y	X
	[m]	[m]		[m]	[m]		[m]	[m]
18001	7.570.695,66	4.833.468,15	18051	7.570.737,18	4.834.580,52	18101	7.571.540,07	4.834.456,88
18002	7.570.690,70	4.833.471,67	18052	7.570.745,60	4.834.573,36	18102	7.571.325,61	4.834.498,88
18003	7.570.693,35	4.833.469,83	18053	7.570.754,63	4.834.566,97	18103	7.571.327,18	4.834.494,44
18004	7.570.689,60	4.833.490,78	18054	7.570.733,31	4.834.584,46	18104	7.571.332,04	4.834.492,28
18005	7.570.794,93	4.833.436,39	18055	7.570.890,51	4.834.536,10	18105	7.571.337,84	4.834.490,94
18006	7.570.790,36	4.833.438,97	18056	7.570.895,73	4.834.528,74	18106	7.571.347,90	4.834.487,64
18007	7.570.785,50	4.833.440,96	18057	7.570.922,08	4.834.505,30	18107	7.571.360,32	4.834.482,18
18008	7.570.817,83	4.833.442,11	18058	7.570.929,13	4.834.501,15	18108	7.571.364,40	4.834.483,54
18009	7.570.822,72	4.833.437,46	18059	7.570.964,57	4.834.652,09	18109	7.571.366,80	4.834.486,55
18010	7.570.811,97	4.833.435,25	18060	7.570.976,87	4.834.661,54	18110	7.571.620,60	4.834.354,40
18011	7.570.838,57	4.833.454,28	18061	7.570.988,68	4.834.671,61	18111	7.571.625,92	4.834.378,36
18012	7.570.838,74	4.833.453,88	18062	7.570.999,97	4.834.682,26	18112	7.571.627,82	4.834.387,25
18013	7.570.868,86	4.833.486,03	18063	7.571.010,69	4.834.693,47	18113	7.571.628,86	4.834.394,69
18014	7.570.860,88	4.833.478,86	18064	7.570.931,15	4.834.666,64	18114	7.571.471,43	4.834.195,49
18015	7.570.873,03	4.833.489,40	18065	7.570.934,08	4.834.661,33	18115	7.571.503,93	4.834.218,33
18016	7.570.253,23	4.833.276,06	18066	7.570.937,59	4.834.656,38	18116	7.571.500,69	4.834.219,83
18017	7.570.238,55	4.833.327,46	18067	7.570.907,67	4.834.678,35	18117	7.571.496,72	4.834.203,79
18018	7.570.238,00	4.833.330,35	18068	7.570.914,30	4.834.675,65	18118	7.571.490,46	4.834.178,55
18019	7.570.234,48	4.833.365,85	18069	7.570.921,23	4.834.673,84	18119	7.570.635,15	4.832.807,69
18020	7.570.235,56	4.833.367,34	18070	7.570.950,08	4.834.756,51	18120	7.572.152,98	4.832.948,01
18021	7.570.235,96	4.833.369,13	18071	7.570.943,49	4.834.744,42	18121	7.570.126,18	4.833.680,14
18022	7.570.251,39	4.833.470,33	18072	7.570.937,72	4.834.731,91	18122	7.570.122,04	4.833.685,26
18023	7.570.253,91	4.833.486,46	18073	7.570.935,27	4.834.725,48	18123	7.570.140,05	4.833.678,32
18024	7.570.253,07	4.833.488,61	18074	7.570.932,30	4.834.804,37	18124	7.570.140,93	4.833.678,18
18025	7.570.219,67	4.833.525,27	18075	7.570.939,98	4.834.800,51	18125	7.569.015,31	4.833.556,26
18026	7.570.029,78	4.833.397,56	18076	7.570.947,96	4.834.797,29	18126	7.570.699,93	4.833.103,68
18027	7.570.029,24	4.833.402,08	18077	7.570.956,18	4.834.794,74	18127	7.570.723,65	4.833.086,75
18028	7.570.044,36	4.833.353,45	18078	7.570.964,57	4.834.792,88	18128	7.570.721,55	4.833.084,39
18029	7.569.889,98	4.833.636,85	18079	7.570.919,15	4.834.802,26	18129	7.571.284,53	4.834.629,58
18030	7.569.892,19	4.833.637,00	18080	7.570.888,74	4.834.789,60	18130	7.571.288,32	4.834.633,79
18031	7.569.893,65	4.833.637,67	18081	7.570.884,55	4.834.784,23	18131	7.571.291,66	4.834.638,37
18032	7.569.895,40	4.833.635,58	18082	7.570.869,53	4.834.751,13	18132	7.571.226,45	4.834.588,33
18033	7.569.895,61	4.833.634,04	18083	7.570.994,05	4.834.792,06	18133	7.571.231,04	4.834.590,50
18034	7.570.423,40	4.833.366,47	18084	7.571.003,87	4.834.793,59	18134	7.571.224,06	4.834.587,46
18035	7.570.408,66	4.833.362,82	18085	7.571.013,51	4.834.796,05	18135	7.571.358,75	4.834.540,86
18036	7.571.702,57	4.833.898,63	18086	7.571.022,86	4.834.799,41	18136	7.571.348,80	4.834.533,79
18037	7.571.696,66	4.833.897,92	18087	7.571.031,85	4.834.803,66	18137	7.571.339,29	4.834.526,14
18038	7.571.690,89	4.833.896,45	18088	7.571.040,40	4.834.808,74	18138	7.571.415,43	4.834.561,92
18039	7.571.677,79	4.833.903,43	18089	7.570.980,70	4.834.785,36	18139	7.571.424,88	4.834.568,55
18040	7.571.683,03	4.833.893,06	18090	7.571.107,28	4.834.875,90	18140	7.571.257,76	4.834.471,85
18041	7.571.680,16	4.833.891,35	18091	7.571.102,99	4.834.873,31	18141	7.571.281,87	4.834.469,18
18042	7.571.692,40	4.833.928,98	18092	7.571.109,53	4.834.876,98	18142	7.571.289,94	4.834.472,83
18043	7.570.732,56	4.834.524,16	18093	7.571.109,73	4.834.878,11	18143	7.571.298,39	4.834.403,66
18044	7.570.720,82	4.834.684,93	18094	7.571.156,53	4.834.885,22	18144	7.571.296,19	4.834.416,54
18045	7.570.726,09	4.834.675,23	18095	7.571.155,26	4.834.885,70	18145	7.571.293,33	4.834.429,30
18046	7.570.732,19	4.834.666,04	18096	7.571.153,90	4.834.885,57	18146	7.571.245,35	4.834.346,33
18047	7.570.739,09	4.834.657,42	18097	7.570.939,62	4.834.879,46	18147	7.571.250,49	4.834.344,79
18048	7.570.682,31	4.834.651,50	18098	7.570.982,33	4.834.944,46	18148	7.571.255,76	4.834.343,78
18049	7.570.672,59	4.834.659,59	18099	7.571.505,40	4.834.858,27	18149	7.571.261,11	4.834.343,32
18050	7.570.662,33	4.834.666,99	18100	7.571.510,67	4.834.853,31	18150	7.571.242,88	4.834.347,36

Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и изградњу, Општинске управе општине Сокобања, на захтев **PD Nataly Drogerija doo из Ниша ул. Јована Скерлића бр. 20б.,** у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10- УС-, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13 – УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019-9 и 37/2019-др.закон), а на основу Плана Генералне регулације подручја Сокобање (“Сл. лист општине”, бр.22/2018) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за к.п.бр. 5636/2 у К.О.Сокобања

Дана 02.12.2019.године, Одељењу за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и изградњу, поднели сте захтев за издавање информације о локацији за катастарску парцелу број 5636/2 у К.О. Сокобања.

Катастарска парцела број 5636/2 у К.О.Сокобања се налази у граници захвата Плана генералне регулације подручја Сокобања (“Сл. лист општине”, бр.22/2018).

Површина на којој се налази предметна парцела **5636/2** је дефинисан простор који је **предвиђен као мешовито становање.**

Основна намена површина:
Породично становање са пословањем.

Као претежна намена дозвољава се у зони I. Може бити компатибилна намена у свим целинама зоне II. Не дозвољава се у зонама IV и V.

Породично становање са пословањем - мешовито становање - обухватају шири опсег намена од становања до пословања (услуге, угоститељство, туризам) и јавних служби, спорта и рекреације.

Врста и намена објеката који се могу градити- могуће пратеће намене:
јавне функције и службе, образовање, дечија и социјална заштита, спорт и рекреација, услуге и пословање, туристички садржаји, зеленило. Компатибилна намена може бити у оквиру основног објекта или на посебној парцели у оквиру претежне намен. Правила изградње основне намене примењују се и за компатибилну намену
Производне делатности се не дозвољавају.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена:
забрањена је изградња објеката који би својом функцијом угрозили основну намену простора-становање. Забрањена је изградња свих објеката за које је обавезна процена утицаја и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја - Листе 1 и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину - Листе 2 ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

Забрањује се изградња вишепородичних објеката са више од три стамбене јединице.

Грађевинска парцела мора имати **излаз на јавну површину** односно трајно обезбеђен приступ на јавни пут.

Тип изградње:
- као слободностојећи и у низу

Дозвољени параметри за нову изградњу и парцелацију:
Ширина фронта парцеле:
- слободно стојећи објекат .....15 m
- објекти у низу ..... 10 m

Величина гађевинске парцеле:
- слободностојећи објекат.....мин 500м2
- објекти у низу ..... мин 300м2

Положај објекта на парцели:
- **положај објекта у односу на регулациону линију:**
  -за објекте у низу грађевинска линија је обавезујућа у складу са прилогом регулационо-нивелациони план
  -за слободностојеће објекте- објекат може бити повучен у односу на задата регулацију

Дозвољени **параметри земљишта**:
-Индекс заузетости ..... макс 40%
-Уређене зелене незастрте површине .....мин 20%
-Спратност објекта ..... П+2+Пк

-број паркинг места ..... 1ПМ на 1 стан
.....пословање према табели 5

Удаљеност новог стамбеног објекта од другог објекта, било које врсте изградње или нестамбеног објекта, може бити најмање 4,0 m.
Растојање слободностојећег објекта на делу бочног дворишта и линије суседне грађевинске парцеле је 1,5 m, а за двојне објекте и обј.у прекинутом низу на бочном делу дворишта је 4 m. Растојање први и последњи објекат у непрекинутом низу, од суседне парцеле је 1,5 m.

Ограђивање:
Грађевинске парцеле **породичног становања** могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0.90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.4m.
Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 m.
Висина ограде на углу не може бити виша од 0,9m од коте тротоара због прегледности раскрснице.
Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.
Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног и пратећег дела парцела, стамбеног и пословног/производног дела парцеле) уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.
Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади унутар грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1.4m која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.
Врата и капије се не могу отварати ван регулационе линије.

Табела 5. Нормативи за паркирање

НОРМАТИВИ ЗА ПАРКИРАЊЕ	
ПЛАНИРАНА НАМЕНА	ПРИМЕЊЕНИ НОРМАТИВИ ЗА ДЕФИНИСАЊЕ МИНИМАЛНОГ БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА
становање	•1,1 ПМ по стану •кроз израду ПДР-а или УП у складу са Уредбом о стандардима и нормативима за планирано пројектовање,грађење, коришћење и одржавање станова за социјално становање, на основу Закона о социјалном становању (Сл. Гласник РС 72/09) за социјално и непрофитно становање
комерцијални садржаји	•1ПМ на 50m² продајног простора трговинских садржаја •1ПМ на 60m² НГП административног или пословног простора •1ПМ на 2 постављена стола са 4 столице угоститељског објекта •1ПМ на 2-10 кревета хотела у зависности од категорије •1ПМ на 50m² продајног простора шопинг мопова,хипермаркета •1ПМ на 3 истакачка места за станице за снабдевање горивом+1ПМ на 25m² кафеа/ресторана+1ПМ на 0,5 радна места на линији за прање или негу возила •1ПМ на 50m² корисног простора пословних јединица или 1ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 m².
привредне зоне	•1ПМ на 100 m² БРГП производне хале или 1ПМ на 4 једновремено запослених •1ПМ на 100 m² БРГП привредних објеката, магацина или на 3 једновремено запослена
мешовити градски центри	•применити нормативе у зависности од примењене намене унутар мешовитог градског центра
јавне службе	•1ПМ на 3 запослена/ или 1 групу/ или 100m² НГП за предшколске установе 10% потребног броја ПМ у оквиру припадајуће парцеле •1ПМ на 6 запослених/ или 1 учионицу за основне школе; 10% потребног броја ПМ у оквиру припадајуће парцеле •1ПМ на 6 запослених/ или 1 учионицу за средње школе; 40% потребног броја ПМ у оквиру припадајуће парцеле •1ПМ на 3 запослена за факултете и више школе; 40% потребног броја ПМ у оквиру припадајуће парцеле •1ПМ на 4 запослена за установе примарне здравствене заштите •1ПМ на 3,5 запослена/ или 4-6 болничких постеља за установе специјализоване здравствене заштите •1ПМ на 10 кревета за домове за стара лица •1ПМ на 8 једновремено запослених за домове за заштиту деце •1 ПМ на 60m² БРГП за установе културе •1ПМ на 7 седишта за биоскопе и позоришта •1ПМ на 7 запослених у музејима •1ПМ на 60 m² БРГП простора државне администрације •1ПМ на 3 запослена за објекте посебне намене (ватрогасне станице, војни комплекси и сл.) уз потребан број паркинг места за специјална возила
спортски објекти и комплекси	•1ПМ на 2 запослена+1ПМ на сваког играча и члана управе+ 1 ПМ на 10 седишта, за стадионе и спортске хале •1 ПМ на 50 m² БРГП површине спортског центра •за аутобусе 1ПМ на 100 седишта
комплекси јавних зелених површина	•посебна саобраћајна анализа кроз детаљну планску разраду
инфраструктурни објекти и комплекси	•у оквиру припадајуће парцеле у зависности од технолошког процеса
јавне комуналне површине	•1 ПМ на 6 тезги за пијаце •1 ПМ на 0,25 ha површине гробља
верски објекти	•2 ПМ по објекту

Одређивање коте приземља:

-Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертиклане осе објекта.

-Кота приземља планираних објеката може бити макс. 1,2 m виша од нулте коте.

-Кота приземља планираних објеката на равном терену не може бити нижа од нулте коте.

-Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може бити максимум 1,2 m нижа од коте нивелете јавног пута.
-Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом ка улици (навише), уколико је кота терена више од 2.0 m виша од од нивелете јавног пута, може бити максимум 3.2 m виша од коте нивелете јавног пута.
-На стрмом терену са нагибом, који прати нагиб сабраћајнице, кота приземља се одређује у тачки са које је остварен прилаз објекту, а према наведеним елементима.
-Ако парцела на стрмом терену излази на два могућа прилаза (горњи и доњи), одређују се и две коте приземља од којих се утврђује дозвољена спратност посебно за делове зграде оријенисане на горњу и доњу прилазну зону. Друга правила грађења важе у потпуности и за овај случај.
-Код објеката у чијем приземљу се планира нестамбена намена (пословање) уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, кота приземља може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика решава денивелацијом унутар објекта.
-Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестамбене намене је максимално 1.2 m виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
-Код изграђених објеката задржавају се постојеће коте приземља.

Обликовање завршне етаже и крова
Последња етажа се може извести као пуна, са косим, равним или плитким косим кровом *(до 15 степени)* са одговарајућим кровним покривачем и атиком до дозвољене висине венца, као поткровље, мансарда или повучена етажа.
Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен, у случају изградње објекта спратности мање од максималне планиране, односно без поткровља.
Поткровље: висина назитка поткровне етаже износи највише 1.6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45°.
Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2 m од коте пода поткровља.
Прозорски отвори на поткровљу и мансардном крову се могу решавати као кровне баџе или кровни прозори. У оквиру кровне баџе могу се формирати излази на терасу или лођу. Облик и ширина баџе морају бити усклађени са елементима фасаде.

Израда урбанистичког пројекта обавезна је за:

- Социјално становање
- Туристичке садржаје
- Ново гробље
- Ново планирано ППОВ
- Производне и пословне комплексе
- Станице за снабдевање горивом
- Етно села
- Ауто камп
- Израдом урбанистичког пројекта за намену вишепородично становање

ПОСЕБНИ СЛУЧАЈЕВИ КАДА ЈЕ МОГУЋЕ ОДСТУПИТИ ОД ОПШТИХ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
– сви објекти који су изграђени на парцелама мањим од овим планом минимално прописаних, а већим од 1 ара, могу се дограђивати у циљу повећања корисног стамбеног простора по

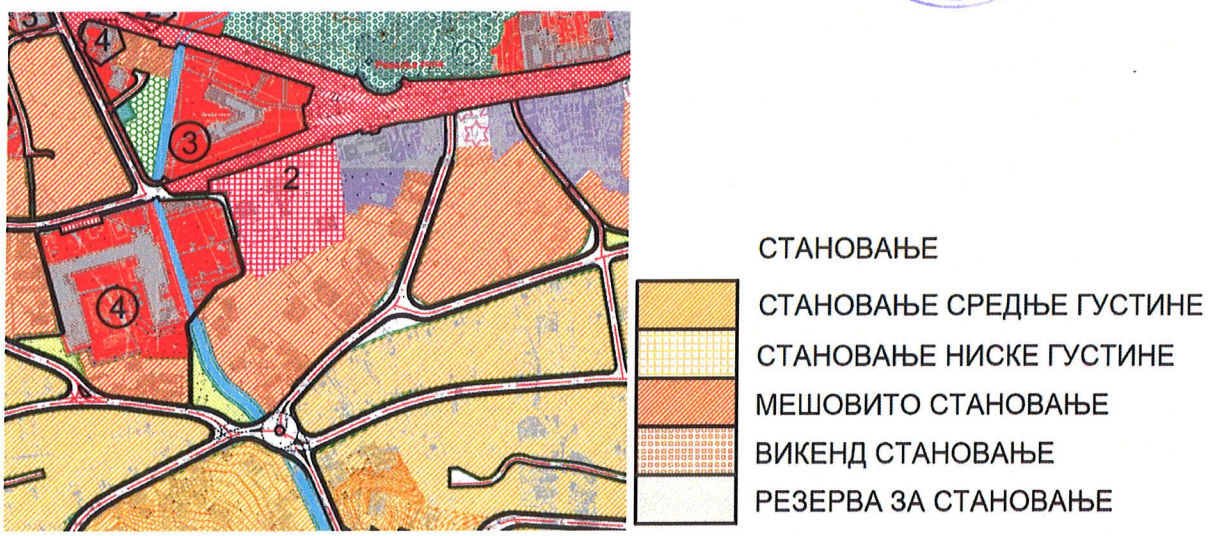
урбанистичким правилима датим у Плану за одређену намену умањеним за 10% и максималном спратношћу П+1, осим у случају изградње у непрекинутом низу где се спратност усклађује са суседним објетима.
– постојећи објекат на парцели чији индекс заузетости и спратност не премашују параметре из овог плана, али није у складу са грађевинском линијом или линијама зоне градње, може се надградити у постојећем габариту, максимално једну етажу.
– постојећи објекти се могу надградити за само једну етажу, са процентом заузетости већ постојећег објекта, али да новим спратом не премашује дозвољену спратност за ту намену или зону.
У оквиру мешовите намене код објеката са вишепородичним стамбеним делом на вишим спратовима, не дозвољава се изградња појединачних помоћних објеката у функцији гараже или оставе. Сви постојећи помоћни објекти се морају уклонити или реконструисати у неку од пословних намена уколико не прекорачују параметре дефинисане овим планом. Не дозвољава се повећање спратности ни габарита постојећих помоћних објеката. Ово правило не важи код мешовитих намена са индивидуалним становањем.

НАПОМЕНА: Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну површину односно трајно обезбеђен приступ на јавни пут. Ако се једна грађевинска парцелане ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко колског прилаза оптималне дужине дп 50м и минималне ширине 3,5м. Ако се колски прилаз користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле или као засебна парцела.
Када је компатибилна намена туристички садржаји – хотели, дозвољава се да спратност тог објекта буде за етажу виша од спратности основне намене.

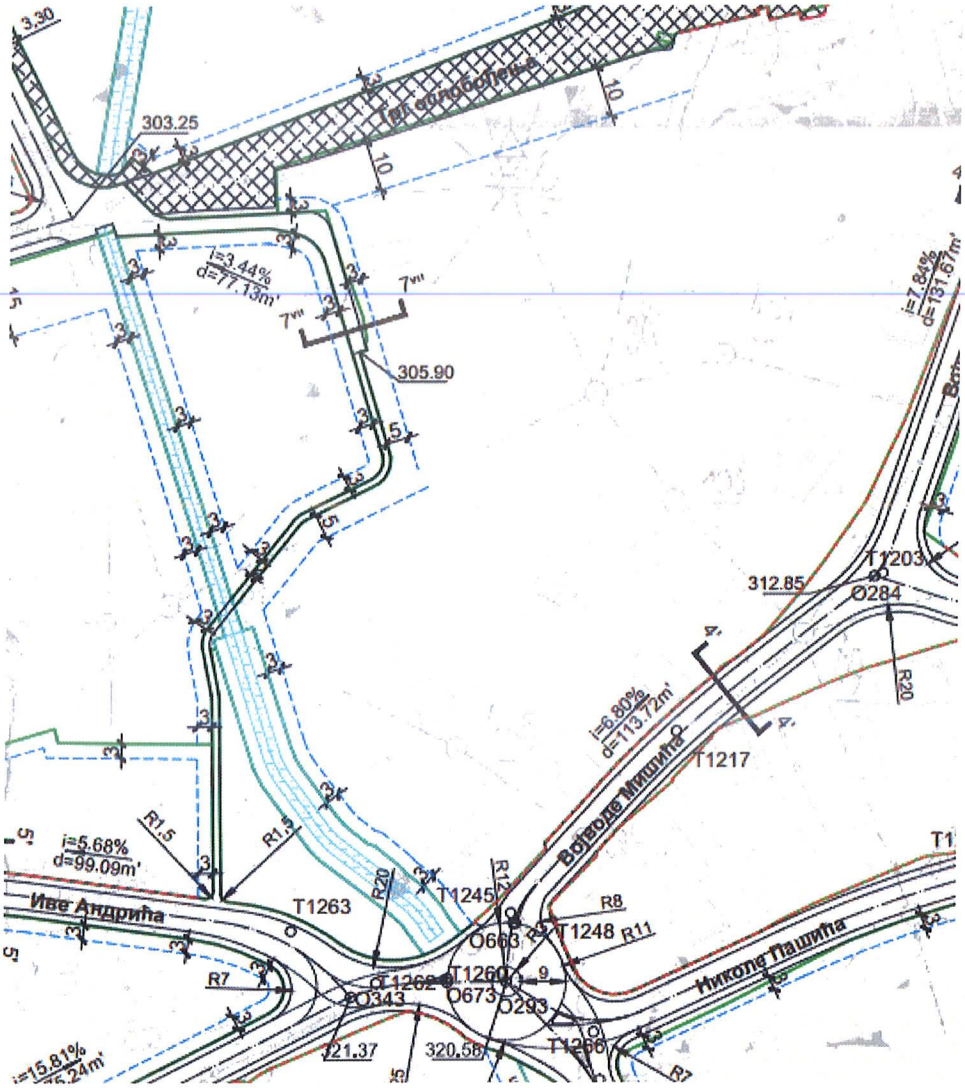
Општинска управа општине Сокобања број IV 03 350-242/2019 дана 24.12.2019.године.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ОРГАНА УПРАВЕ:
Николина Ристић, д.и.а.

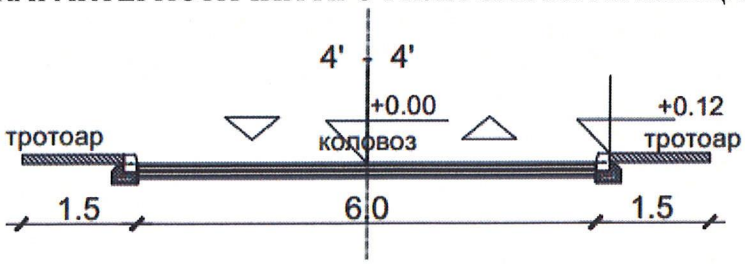
1.НАМЕНА ПОВРШИНА



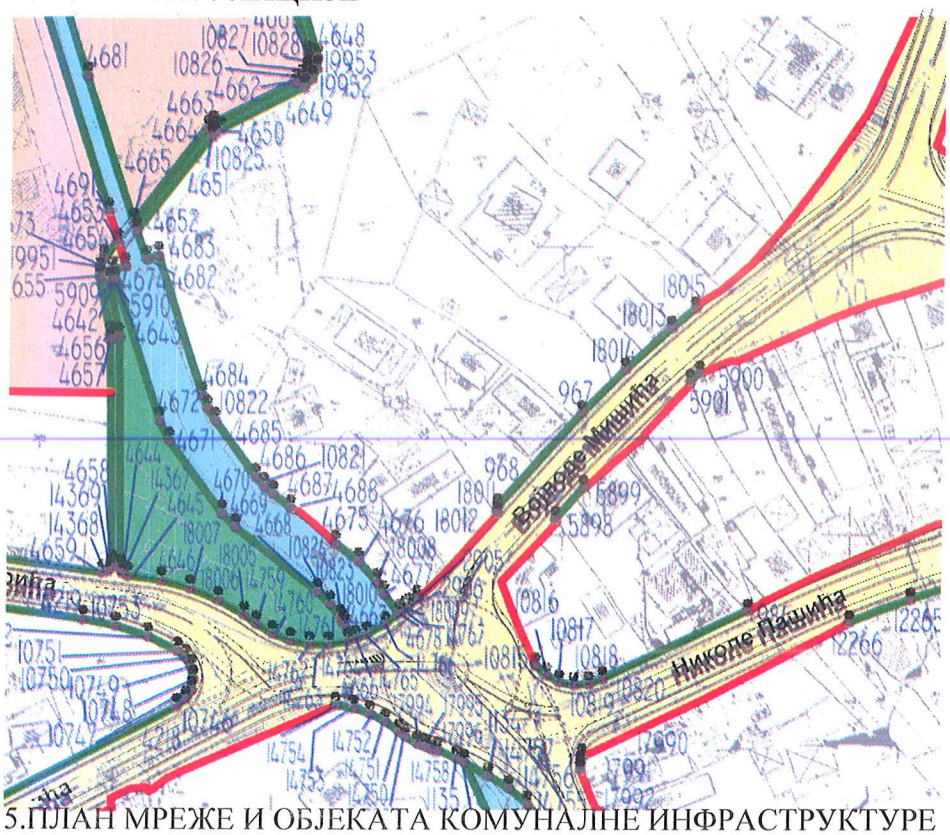
2. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ



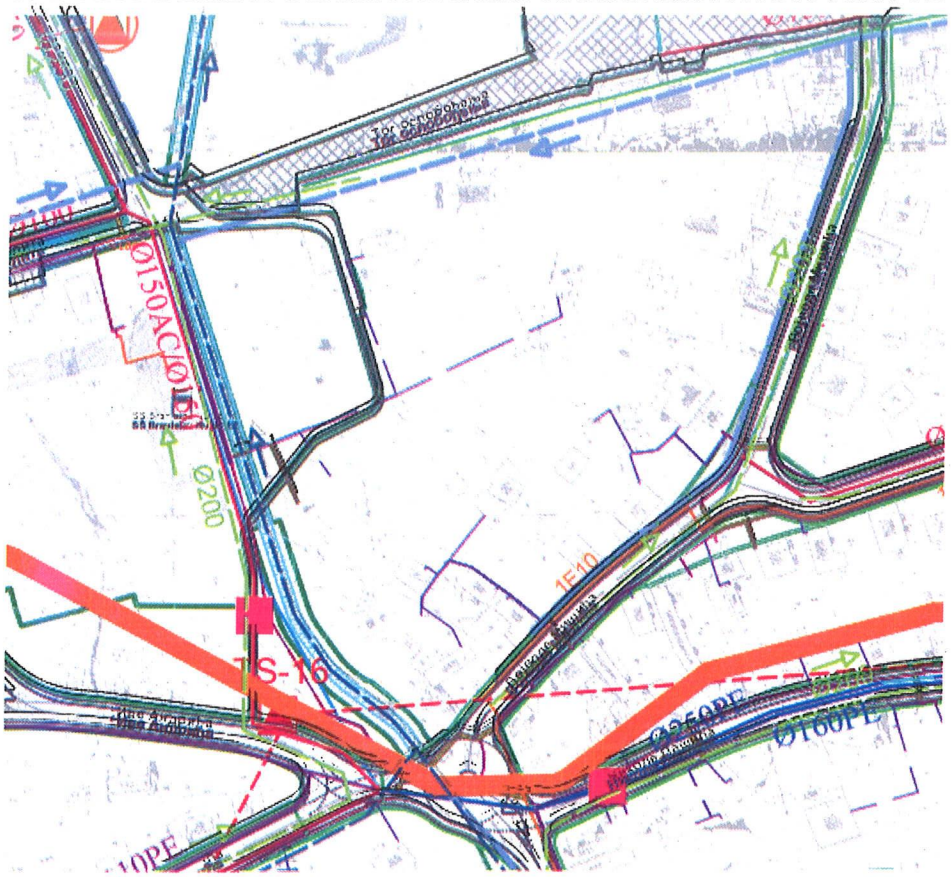
3.КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА



3. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ



5.ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКАТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ



ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

- Постојећи ДВ 110kV
- Заштитни коридор ДВ 110kV
- Планирани ДВ 110kV
- Заштитни коридор ДВ 110kV
- Постојећи надземни ДВ 35kV
- Заштитни коридор ДВ35kV
- Планирани надземни ДВ 35kV
- Заштитни коридор ДВ 35kV
- Планирани кабловски вод 35kV
- Постојећи надземни ДВ 10kV
- Постојећи ДВ 10kV - измештај / укида се
- Планирани надземни ДВ 10kV
- Постојећи кабл 10kV
- Планирани кабловски вод 10kV
- Планирана ТС 110/35kV
- Постојећа ТС 35/10kV
- Постојећа ТС 10/0.4kV
- Постојећа ТС 10/0.4kV - измештај / укида се
- Планирана ТС 10/0.4kV
- Планирана ТС 10/0.4kV на месту постојећег који се укида

ВОДОВОДНА МРЕЖА

- Постојећи водовод који се задржава
- Постојећи водовод који се укида
- Постојећи водовод који се реконструише (пост.нив. / план.нив.)
- Планирани водовод
- Постојећи резервоар
- Планирани резервоар
- Постојећа пумпна станица
- Планирана пумпна станица
- Постројење за прераду пијаће воде (ППВ)
- Планирани мерно-регулациони шахт (МР)
- Истражне бушотине и бунари (ИБО)
- Термалне бушотине
- Граница прве висинске зоне (316мнм)
- Граница друге висинске зоне (346мнм)
- Граница треће висинске зоне (406мнм)

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

- Постојећи колектори
- Постојећа секундарна мрежа
- Планирани фекални колектори
- Планирана секундарна мрежа
- Постојећа фекална црпна станица
- Планирана фекална црпна станица
- Постојеће постројење за пречишћавање отпадних вода
- Планирано постројење за пречишћавање отпадних вода

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

- Постојећа атмосферска канализација
- Планирана реконструкција атмосферске канализације
- Планирана атмосферска канализација

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећа кабловска ТТ канализација
- Постојећи оптички кабл
- Постојећи ТК кабл дистрибутивне мреже
- Постојећи ТК кабл разводне мреже
- Постојећа заштитна ПВЦ цев
- Планирани оптички кабл
- Планирани ТК кабл дистрибутивне мреже
- Планирани ИПАН уређај
- Рејон ИПАН уређаја

ГАСИФИКАЦИЈА

- Планирани магистрални гасовод
- Планирани дистрибутивни гасовод
- GMRS Планирана главна мерно-регулациона станица

Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и изградњу, Општинске управе општине Сокобања, на захтев **PD Nataly Drogerija из Ниша, ул. Јована Скерлића бр.20б**, у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10- УС-, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13 – УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), а на основу Плана Генералне регулације подручја Сокобање (“Сл. лист општине”, бр.22/2018) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за к.п.бр. 5636/1 и 5636/2 у К.О.Сокобања

Дана 03.09.2020.године, Одељењу за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и изградњу поднели сте захтев за издавање информације о локацији за катастарску парцелу број 5636/1 и 5636/2 К.О. Сокобања **са аналитичко-геодетским елементима за издвајање површине предвиђене за проширење регулације саобраћајнице**.

Катастарска парцела број 5636/1 и 5636/2 у К.О.Сокобања се налази у граници захвата Плана генералне регулације подручја Сокобања (“Сл. лист општине”, бр.22/2018).

Површина на којој се налази предметна парцела је дефинисан простор који је **предвиђен као мешовито становање.**

НАПОМЕНА:
Регулација саобраћајнице захвата део предметне парцеле 5636/1. Парцелу број 5636/2 не захвата планирана површина јавне намене. Потребно је урадити издвајање земљишта за изградњу објекта јавне намене или јавне површине, а све у складу са чланом 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник, бр.113/2015).

Саставни део овог извода је:
1. Намена површина
2. Саобраћајно решење са попречним профилом саобраћајнице
3. Планиране јавне површине
4. Аналитичко – геодетских елемената саобраћаја координате тачака

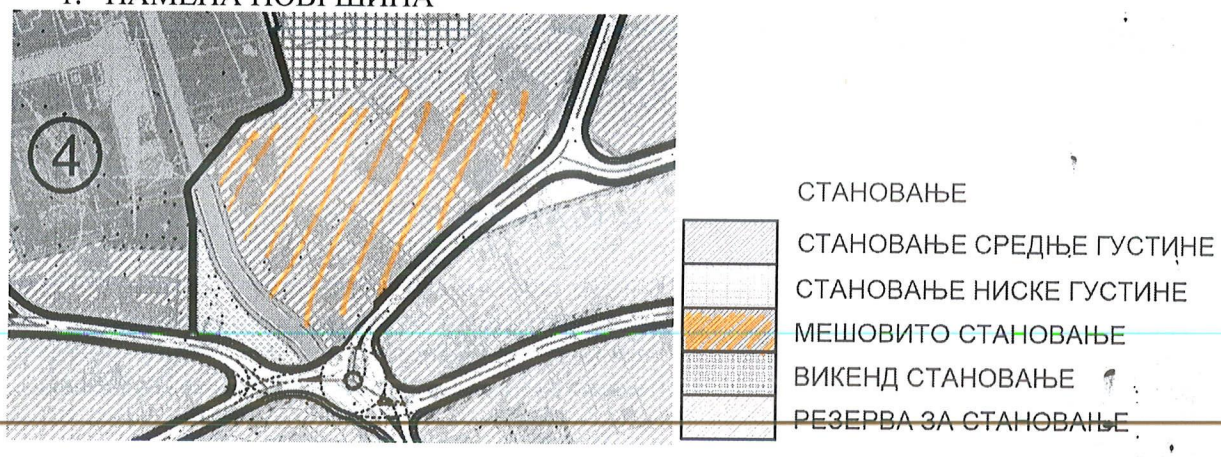
Општинска управа општине Сокобања број IV 03 350-2/2020 дана 03.09.2020.године.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Милена Алексић, д.и.а.

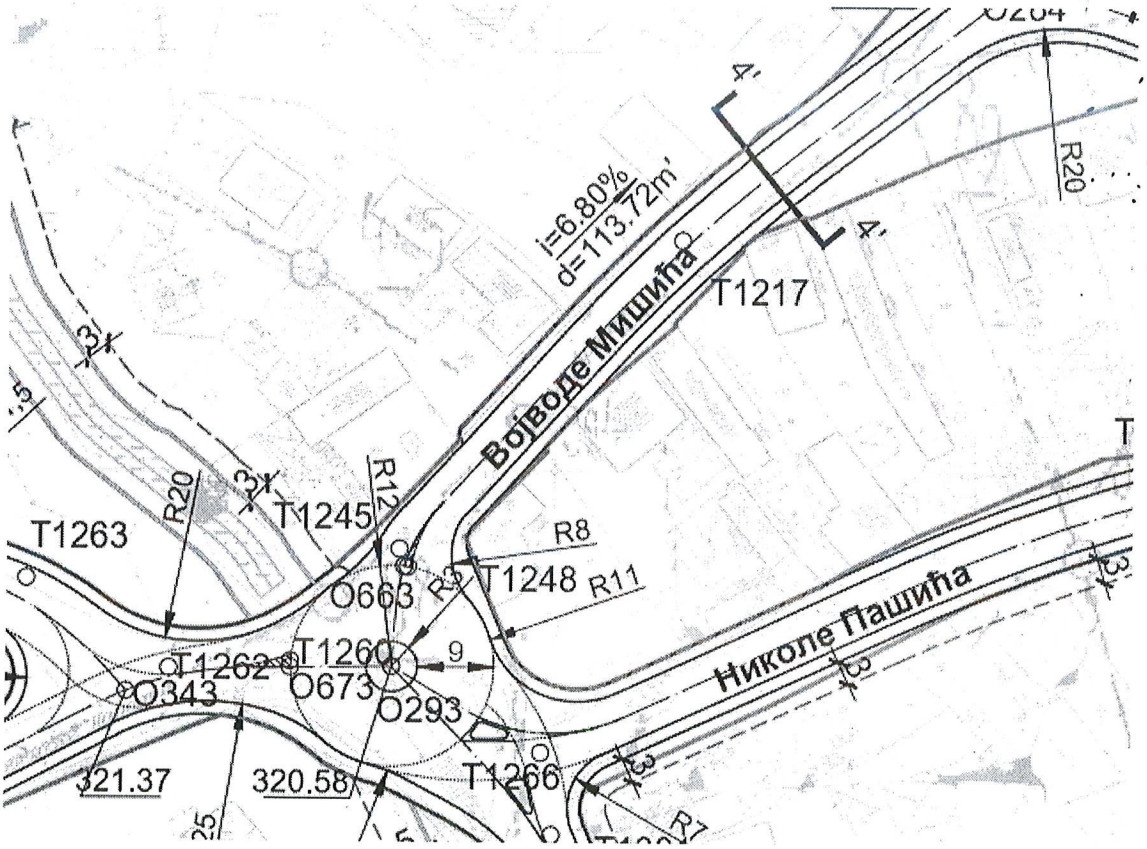
Милена Алексић

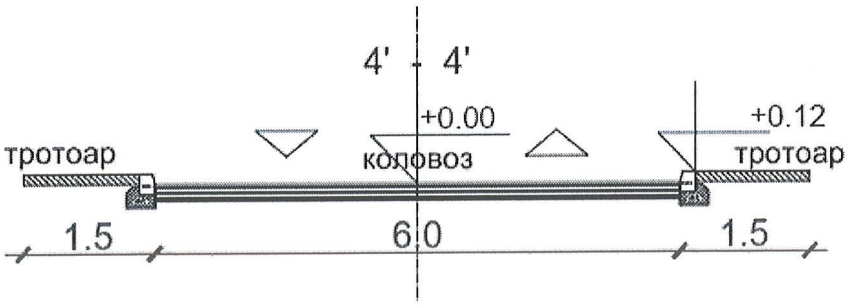
РЕПУБЛИКА СРБИЈА ОПШТИНСКА УПРАВА СОКОБАЊА VIII

1. НАМЕНА ПОВРШИНА

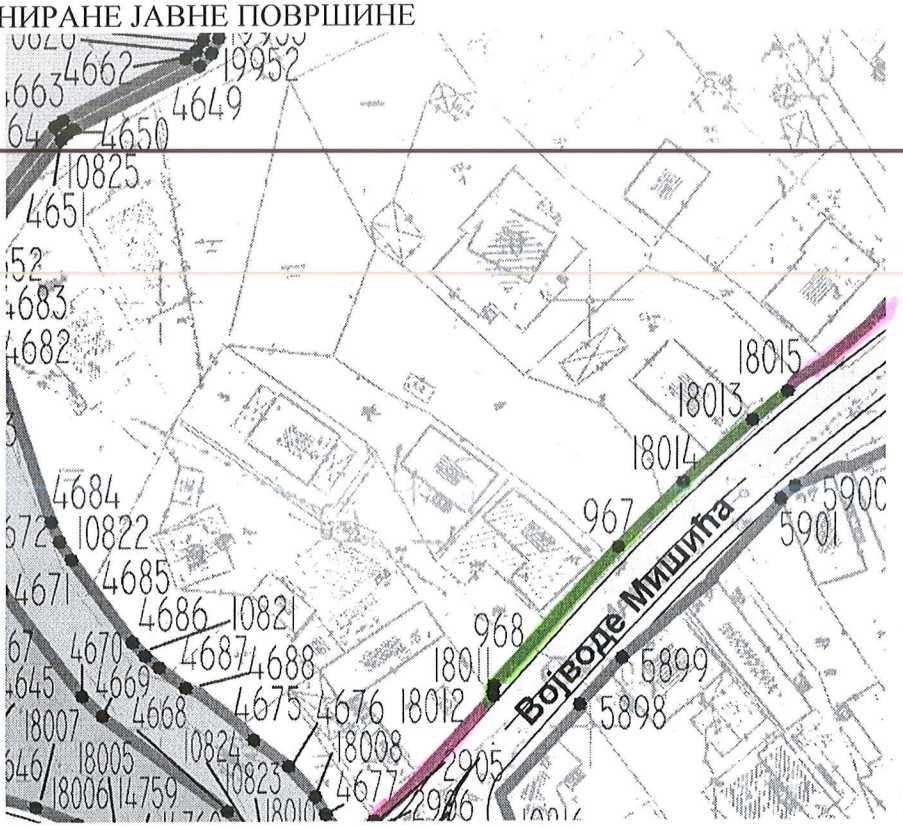


2. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ





3. ПЛАНИРАНЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА ЈЕ ИДЕНТИЧНА ГРАНИЦИ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- НОВА ГРАНИЧНА ТАЧКА
- ГРАНИЧНА ЛИНИЈА ОСТАЛИХ НАМЕНА
- ТАЧКЕ ГРАНИЧНИХ ЛИНИЈА ОСТАЛИХ НАМЕНА

КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА								
Број тачке	Координате		Број тачке	Координате		Број тачке	Координате	
T	Y	X	T	Y	X	T	Y	X
	[m]	[m]		[m]	[m]		[m]	[m]
901	7.570.130,70	4.833.476,64	951	7.570.494,65	4.833.624,23	1001	7.571.247,85	4.833.659,98
902	7.570.122,73	4.833.486,12	952	7.570.492,78	4.833.626,01	1002	7.571.271,76	4.833.609,26
903	7.570.070,57	4.833.497,87	953	7.570.253,94	4.833.484,15	1003	7.571.276,77	4.833.609,61
904	7.570.096,09	4.833.498,27	954	7.570.252,74	4.833.476,97	1004	7.571.263,58	4.833.656,99
905	7.570.049,30	4.833.529,43	955	7.570.516,53	4.833.651,96	1005	7.571.273,76	4.833.660,10
906	7.570.056,05	4.833.508,31	956	7.570.511,23	4.833.634,08	1006	7.571.281,27	4.833.661,35
907	7.569.864,23	4.833.463,09	957	7.570.529,82	4.833.693,41	1007	7.571.289,63	4.833.661,65
908	7.569.884,56	4.833.456,15	958	7.570.519,14	4.833.660,15	1008	7.571.294,04	4.833.660,53
909	7.569.964,99	4.833.570,15	959	7.570.187,72	4.833.833,37	1009	7.571.309,20	4.833.660,19
910	7.569.939,41	4.833.559,12	960	7.570.187,17	4.833.832,04	1010	7.571.340,21	4.833.664,75
911	7.569.994,82	4.833.577,99	961	7.570.656,97	4.833.638,27	1011	7.571.359,27	4.833.673,28
912	7.569.986,57	4.833.576,56	962	7.570.646,43	4.833.666,83	1012	7.571.361,43	4.833.673,96
913	7.570.029,34	4.833.597,53	963	7.570.582,38	4.833.555,76	1013	7.571.382,86	4.833.677,86
914	7.570.011,46	4.833.584,89	964	7.570.590,06	4.833.518,01	1014	7.571.330,60	4.833.619,88
915	7.570.321,70	4.833.520,05	965	7.570.612,18	4.833.508,70	1015	7.571.321,61	4.833.619,25
916	7.570.342,84	4.833.530,10	966	7.570.655,70	4.833.486,50	1016	7.571.416,38	4.833.594,34
917	7.570.298,82	4.833.591,99	967	7.570.853,29	4.833.471,28	1017	7.571.450,32	4.833.601,22
918	7.570.326,08	4.833.583,63	968	7.570.838,72	4.833.455,13	1018	7.571.363,68	4.833.604,69
919	7.570.354,56	4.833.572,42	969	7.570.937,53	4.833.615,71	1019	7.571.363,14	4.833.605,03
920	7.570.369,05	4.833.563,55	970	7.570.937,08	4.833.634,91	1020	7.571.388,83	4.833.598,84
921	7.570.372,56	4.833.561,17	971	7.570.922,26	4.833.570,20	1021	7.571.370,01	4.833.602,21
922	7.570.378,22	4.833.556,95	972	7.570.934,36	4.833.605,91	1022	7.571.383,71	4.833.683,62
923	7.570.352,13	4.833.535,17	973	7.570.750,98	4.833.578,07	1023	7.571.422,37	4.833.694,87
924	7.570.356,26	4.833.537,72	974	7.570.781,98	4.833.579,64	1024	7.571.357,84	4.833.678,35
925	7.570.365,52	4.833.543,46	975	7.570.793,21	4.833.573,08	1025	7.571.379,60	4.833.682,62
926	7.570.377,96	4.833.551,17	976	7.570.798,90	4.833.554,15	1026	7.571.281,92	4.833.663,88
927	7.570.305,60	4.833.514,11	977	7.570.787,12	4.833.578,62	1027	7.571.281,18	4.833.663,85
928	7.570.278,58	4.833.506,81	978	7.570.701,10	4.833.463,35	1028	7.571.275,01	4.833.663,09
929	7.570.426,90	4.833.575,35	979	7.570.706,37	4.833.458,04	1029	7.571.261,00	4.833.658,82
930	7.570.433,91	4.833.578,17	980	7.570.664,81	4.833.482,44	1030	7.571.139,88	4.833.720,53
931	7.570.486,38	4.833.615,54	981	7.570.684,98	4.833.474,68	1031	7.571.143,55	4.833.715,66
932	7.570.437,56	4.833.661,98	982	7.570.929,19	4.833.562,30	1032	7.571.142,46	4.833.724,99
933	7.570.481,71	4.833.593,17	983	7.570.942,44	4.833.601,71	1033	7.571.140,27	4.833.723,33
934	7.570.488,57	4.833.595,17	984	7.570.882,57	4.833.436,96	1034	7.571.130,62	4.833.740,07
935	7.570.375,31	4.833.717,73	985	7.570.552,93	4.833.426,99	1035	7.571.133,23	4.833.740,65
936	7.570.365,54	4.833.724,41	986	7.570.958,26	4.833.458,62	1036	7.571.137,29	4.833.731,83
937	7.570.269,42	4.833.652,81	987	7.570.979,83	4.833.460,31	1037	7.571.133,14	4.833.754,20
938	7.570.259,85	4.833.610,00	988	7.571.073,95	4.833.464,05	1038	7.571.131,44	4.833.754,63
939	7.570.530,14	4.833.499,58	989	7.571.133,58	4.833.457,48	1039	7.571.282,90	4.833.747,25
940	7.570.586,93	4.833.503,98	990	7.571.301,53	4.833.607,39	1040	7.571.298,30	4.833.751,35
941	7.570.456,35	4.833.499,93	991	7.571.301,37	4.833.598,45	1041	7.571.142,56	4.833.791,30
942	7.570.456,27	4.833.488,87	992	7.571.305,05	4.833.584,26	1042	7.571.136,50	4.833.792,84
943	7.570.430,45	4.833.461,36	993	7.571.301,97	4.833.594,23	1043	7.571.146,40	4.833.831,85
944	7.570.426,76	4.833.459,58	994	7.571.262,74	4.833.523,39	1044	7.571.281,50	4.833.749,96
945	7.570.451,73	4.833.525,25	995	7.571.275,18	4.833.516,00	1045	7.571.278,44	4.833.768,53
946	7.570.438,55	4.833.565,18	996	7.571.110,51	4.833.559,47	1046	7.571.000,01	4.833.711,03
947	7.570.415,40	4.833.438,89	997	7.571.129,13	4.833.555,81	1047	7.570.981,28	4.833.710,64
948	7.570.389,81	4.833.435,35	998	7.571.254,27	4.833.583,00	1048	7.571.079,58	4.833.716,96
949	7.570.346,20	4.833.424,88	999	7.571.248,10	4.833.543,03	1049	7.571.094,76	4.833.720,13
950	7.570.302,16	4.833.409,60	1000	7.571.240,75	4.833.670,39	1050	7.570.992,05	4.833.773,47

КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА								
Број тачке	Координате		Број тачке	Координате		Број тачке	Координате	
T	Y	X	T	Y	X	T	Y	X
	[m]	[m]		[m]	[m]		[m]	[m]
18001	7.570.695,66	4.833.468,15	18051	7.570.737,18	4.834.580,52	18101	7.571.540,07	4.834.456,88
18002	7.570.690,70	4.833.471,67	18052	7.570.745,60	4.834.573,36	18102	7.571.325,61	4.834.498,88
18003	7.570.693,35	4.833.469,83	18053	7.570.754,63	4.834.566,97	18103	7.571.327,18	4.834.494,44
18004	7.570.689,60	4.833.490,78	18054	7.570.733,31	4.834.584,46	18104	7.571.332,04	4.834.492,28
18005	7.570.794,93	4.833.436,39	18055	7.570.890,51	4.834.536,10	18105	7.571.337,84	4.834.490,94
18006	7.570.790,36	4.833.438,97	18056	7.570.895,73	4.834.528,74	18106	7.571.347,90	4.834.487,64
18007	7.570.785,50	4.833.440,96	18057	7.570.922,08	4.834.505,30	18107	7.571.360,32	4.834.482,18
18008	7.570.817,83	4.833.442,11	18058	7.570.929,13	4.834.501,15	18108	7.571.364,40	4.834.483,54
18009	7.570.822,72	4.833.437,46	18059	7.570.964,57	4.834.652,09	18109	7.571.366,80	4.834.486,55
18010	7.570.811,97	4.833.435,25	18060	7.570.976,87	4.834.661,54	18110	7.571.620,60	4.834.354,40
18011	7.570.838,57	4.833.454,28	18061	7.570.988,68	4.834.671,61	18111	7.571.625,92	4.834.378,36
18012	7.570.838,74	4.833.453,88	18062	7.570.999,97	4.834.682,26	18112	7.571.627,82	4.834.387,25
18013	7.570.868,86	4.833.486,03	18063	7.571.010,69	4.834.693,47	18113	7.571.628,86	4.834.394,69
18014	7.570.860,88	4.833.478,86	18064	7.570.931,15	4.834.666,64	18114	7.571.471,43	4.834.195,49
18015	7.570.873,03	4.833.489,40	18065	7.570.934,08	4.834.661,33	18115	7.571.503,93	4.834.218,33
18016	7.570.253,23	4.833.276,06	18066	7.570.937,59	4.834.656,38	18116	7.571.500,69	4.834.219,83
18017	7.570.238,55	4.833.327,46	18067	7.570.907,67	4.834.678,35	18117	7.571.496,72	4.834.203,79
18018	7.570.238,00	4.833.330,35	18068	7.570.914,30	4.834.675,65	18118	7.571.490,46	4.834.178,55
18019	7.570.234,48	4.833.365,85	18069	7.570.921,23	4.834.673,84	18119	7.570.635,15	4.832.807,69
18020	7.570.235,56	4.833.367,34	18070	7.570.950,08	4.834.756,51	18120	7.572.152,98	4.832.948,01
18021	7.570.235,96	4.833.369,13	18071	7.570.943,49	4.834.744,42	18121	7.570.126,18	4.833.680,14
18022	7.570.251,39	4.833.470,33	18072	7.570.937,72	4.834.731,91	18122	7.570.122,04	4.833.685,26
18023	7.570.253,91	4.833.486,46	18073	7.570.935,27	4.834.725,48	18123	7.570.140,05	4.833.678,32
18024	7.570.253,07	4.833.488,61	18074	7.570.932,30	4.834.804,37	18124	7.570.140,93	4.833.678,18
18025	7.570.219,67	4.833.525,27	18075	7.570.939,98	4.834.800,51	18125	7.569.015,31	4.833.556,26
18026	7.570.029,78	4.833.397,56	18076	7.570.947,96	4.834.797,29	18126	7.570.699,93	4.833.103,68
18027	7.570.029,24	4.833.402,08	18077	7.570.956,18	4.834.794,74	18127	7.570.723,65	4.833.086,75
18028	7.570.044,36	4.833.353,45	18078	7.570.964,57	4.834.792,88	18128	7.570.721,55	4.833.084,39
18029	7.569.889,98	4.833.636,85	18079	7.570.919,15	4.834.802,26	18129	7.571.284,53	4.834.629,58
18030	7.569.892,19	4.833.637,00	18080	7.570.888,74	4.834.789,60	18130	7.571.288,32	4.834.633,79
18031	7.569.893,65	4.833.637,67	18081	7.570.884,55	4.834.784,23	18131	7.571.291,66	4.834.638,37
18032	7.569.895,40	4.833.635,58	18082	7.570.869,53	4.834.751,13	18132	7.571.226,45	4.834.588,33
18033	7.569.895,61	4.833.634,04	18083	7.570.994,05	4.834.792,06	18133	7.571.231,04	4.834.590,50
18034	7.570.423,40	4.833.366,47	18084	7.571.003,87	4.834.793,59	18134	7.571.224,06	4.834.587,46
18035	7.570.408,66	4.833.362,82	18085	7.571.013,51	4.834.796,05	18135	7.571.358,75	4.834.540,86
18036	7.571.702,57	4.833.898,63	18086	7.571.022,86	4.834.799,41	18136	7.571.348,80	4.834.533,79
18037	7.571.696,66	4.833.897,92	18087	7.571.031,85	4.834.803,66	18137	7.571.339,29	4.834.526,14
18038	7.571.690,89	4.833.896,45	18088	7.571.040,40	4.834.808,74	18138	7.571.415,43	4.834.561,92
18039	7.571.677,79	4.833.903,43	18089	7.570.980,70	4.834.785,36	18139	7.571.424,88	4.834.568,55
18040	7.571.683,03	4.833.893,06	18090	7.571.107,28	4.834.875,90	18140	7.571.257,76	4.834.471,85
18041	7.571.680,16	4.833.891,35	18091	7.571.102,99	4.834.873,31	18141	7.571.281,87	4.834.469,18
18042	7.571.692,40	4.833.928,98	18092	7.571.109,53	4.834.876,98	18142	7.571.289,94	4.834.472,83
18043	7.570.732,56	4.834.524,16	18093	7.571.109,73	4.834.878,11	18143	7.571.298,39	4.834.403,66
18044	7.570.720,82	4.834.684,93	18094	7.571.156,53	4.834.885,22	18144	7.571.296,19	4.834.416,54
18045	7.570.726,09	4.834.675,23	18095	7.571.155,26	4.834.885,70	18145	7.571.293,33	4.834.429,30
18046	7.570.732,19	4.834.666,04	18096	7.571.153,90	4.834.885,57	18146	7.571.245,35	4.834.346,33
18047	7.570.739,09	4.834.657,42	18097	7.570.939,62	4.834.879,46	18147	7.571.250,49	4.834.344,79
18048	7.570.682,31	4.834.651,50	18098	7.570.982,33	4.834.944,46	18148	7.571.255,76	4.834.343,78
18049	7.570.672,59	4.834.659,59	18099	7.571.505,40	4.834.858,27	18149	7.571.261,11	4.834.343,32
18050	7.570.662,33	4.834.666,99	18100	7.571.510,67	4.834.853,31	18150	7.571.242,88	4.834.347,36

8У.1.1.0.-Д.10.08.-117786/8-2020

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак „Електродистрибуција Зајечар"
Трг ослобођења 37, Зајечар

Број: 8.У.1.1.0-Д-10.08-117786/8-2020
Датум: 18.09.2020. године

"MI-MI CO Plus" ПР
Јована Скерлића 20б,
18000 Ниш

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта хотела "MI-MI CO Resort" 3П$_0$+П+3+Пк на кп бр.5636/1 и 5636/2 КО Сокобања, Општина Сокобања

Поводом Вашег захтева, наш број Д-10.08-117786/6-2020 од 18.09.2020. године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта хотела "MI-MI CO Resort " 3П$_0$+П+3+Пк на кп бр.5636/1 и 5636/2 КО Сокобања, обавештавамо Вас следеће:
На предметној парцели не налазе се никакви електроенергетски објекти и водови на које би требало обратити пажњу приликом извођења радова.
Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Пословницу Одеска за техничке услуге Зајечар у Сокобањи.
Да би се планирани објекат прикључио на електродистрибутивну мрежу, при чему се захтева 1 ново бројило са одобреном снагом 43,5 kW и повећање снаге на постојећем прикључку (ЕД број: 2212038600109) са 17,25 kW на 43,5 kW, потребно је:

- У постојећи слободностојећи МРО-2 који се налази на линији разграничења кп бр. 5636/1 и јавне површине уградити ново, трофазно, двотарифно, директно бројило активне енергије са функцијом уређаја за управљање тарифом и аутоматске осигураче 63 А. Поред постојећег МРО-2 доградити нови слободностојећи МРО-1 и опремити га трофазним, двотарифним, директним бројилом активне енергије са функцијом уређаја за управљање тарифом и аутоматским осигурачима 63 А. Везу између постојећег и новог МРО извести каблом PP00-A 4x70 mm^2. Постојећи МРО је директно повезан каблом PP00-A 4x150 mm^2 у ТС 10/0,4 kV ТС „Врело".

Распоред мерних и заштитиних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Одобрена снага (kW)	Осигурачи		Бројило
				Тип	Ном.струја (А)	
	Пословни простор	2	43,5	аутоматски	63	трофазно, двотарифно, директно бројило активне енергије са функцијом уређаја за управљање тарифом 3x231 V/400 V, 5(10) A - 80 A кл.тач. 2
	Укупно ком:	2				

Од ормана мерног места (ОММ) до сваке разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни/петожилни вод одговарајућег пресека и типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција" д.о.о.
11 000 Београд
Масарикова 1-3
Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

неутралног (N) проводника.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Зајечар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Напомена: Издавањем ових услова стављају се ван снаге услови бр. 8.У.1.1.0-Д-10.08-117786/2-2020 од 29.05.2020 издати инвеститору ПД "Nataly drogerija" д.о.о, Јована Скерлића 20б, Ниш.

С поштовањем,

ОБРАДИО

Саша Петровић, дипл.ел.инж.

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА ЕДС ДИСТРИБУЦИЈА д.о.о. БЕОГРАД 481

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

Саша Стојанчев, дипл.ел.инж.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- ЕД Књажевац; ЕД Сокобања
- Служби за енергетику
- архиви

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А334-129824/6 - 2020 СЈ
ДАТУМ: 17.09.2020
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ
НИШ, ВОЖДОВА 11А

На захтев „MI – MI CO Plus" PR, Јована Скерлића 20б, Ниш, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС" број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са уцртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо

УСЛОВЕ

за израду техничке документације за изградњу пословног објекта–хотела „MI – MI CO Resort", на к.п. бр 5636/1 и 5636/2 КО Сокобања у Сокобањи.

I Постојећа инфраструктура Телекома Србија

1. У зони изградње хотела, Телеком Србија је положио бакарне секундарне каблове како је на ситуацији у прилогу приказано.
2. Уколико је постојећа ТК инфраструктура угрожена планираним радовима, потребно је пројектом предвидети заштиту или измештање истих.
3. У склопу Главног пројекта неопходно је дати техничко решење са предмером и предрачуном радова и материјала за заштиту или измештање угрожене инфраструктуре. Радове на заштити или измештању постојећих каблова, планирати пре почетка извођења било каквих грађевинских радова. Обавеза инвеститора је да сноси све трошкове, као и да регулише имовинско-правне односе у вези са угроженом инфраструктуром.
4. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би на било који начин дошло до угрожавања механичке стабилности, електричне исправности и карактеристика постојећих подземних ТК каблова. Инвеститор-извођач радова је обавезан да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих подземних ТК каблова, на местима приближавања и укрштања са постојећим ТК инсталацијама, изводи искључиво ручним путем без употребе механизације, из предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископ и сл.)
5. Приликом израде пројекта, пројектант је дужан да се обрати надлежном РГЗ-у ради добијања прецизних података о геодетском положају наших каблова.
6. Пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, свим прописима, упутствима и препорукама који важе за ову делатност.
7. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини ТК инфраструктуре, инвеститор-извођач је у обавези да се у писаној форми обрати Предузећу за

телекомуникације „Телеком Србија" а.д., Извршна јединица Ниш, на тел 018/212-666, у чијој надлежности је одржавање ТК инфраструктуре у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именом надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

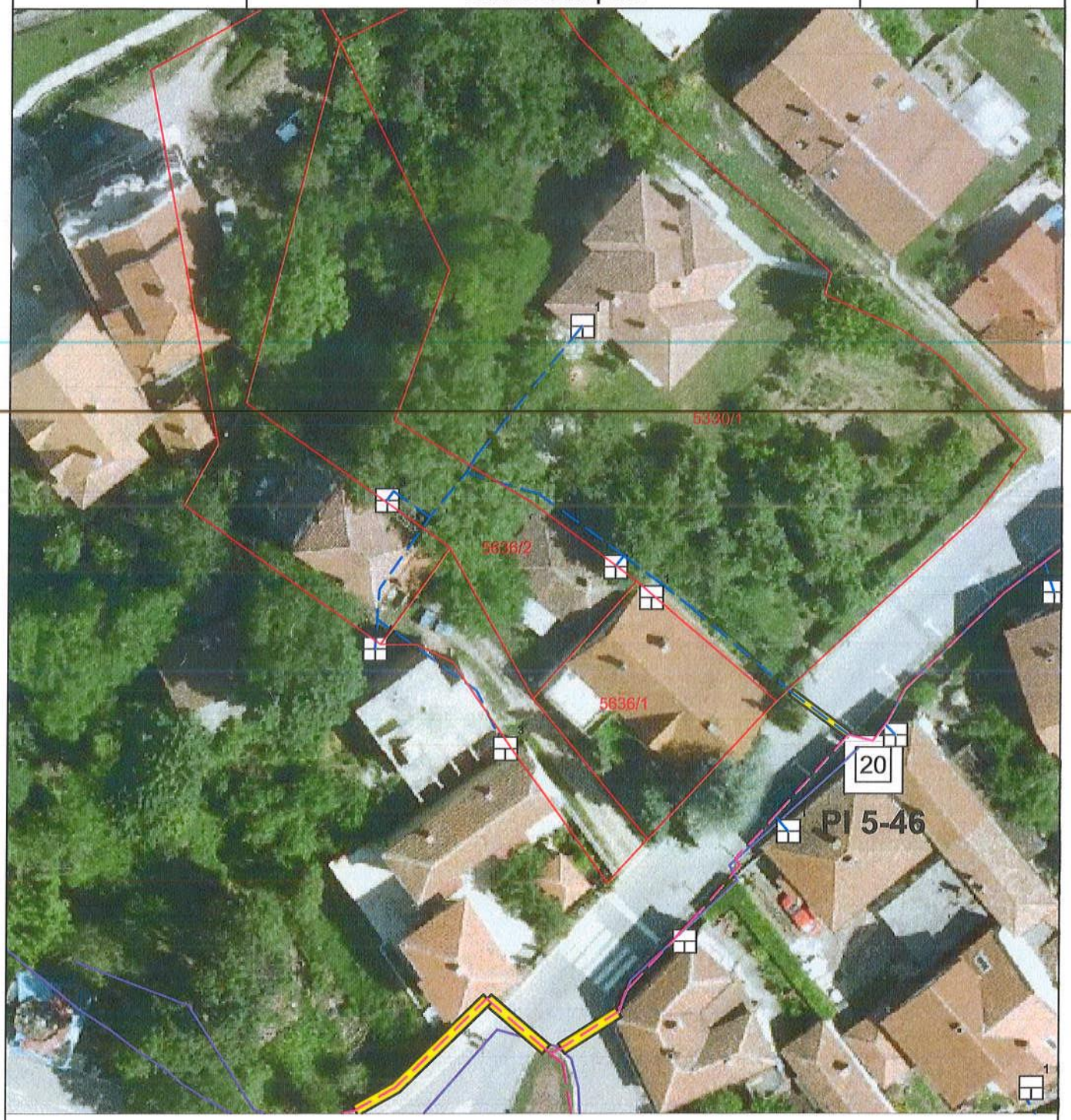
8. **Пре почетка радова неопходно је извршити идентификацију и обележавање на терену трасе постојећих подземних каблова, уз сарадњу са надлежним радницима Телекома, како би се утврдио тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите.**
9. Уколико до оштећења на ТК инфраструктуре ипак дође, инвеститор у целости сноси трошкове отклањања хаварије и губитка у телекомуникационом саобраћају за време његовог прекида.

II Технички услови за пројектовање унутрашњих ТК инсталација

Изградња телекомуникационих инсталација унутар објеката је обавеза Инвеститора.

1. У објекту Хотела обезбедити просторију или простор за смештај телекомуникационе опреме у којој ће се монтирати активна и пасивна телекомуникациона опрема. Просторија треба да се налази у приземљу или подруму објекта, да је лако приступачна како за особље, тако и за увод каблова. У просторији обезбедити адекватно напајање, уземљење и климатизацију.
2. Од техничке просторије обезбедити пролаз каблова до свих спратних концентрација техничким каналом или кабловским регалом.
3. Унутрашња кабловска инфраструктура се реализује структурним каблирањем коришћењем FTP/UTP каблова, категорије минимум 5е. Каблирање пословних јединица врши се полагањем FTP/UTP кабла од сваке просторије до просторије у којој је смештен агрегациони свич. Структурно каблирање LAN мреже у пословним објетима се тако реализује да до сваке просторије треба планирати минимално 2 FTP/UTP кабла. У заједничким просторијама потребно је планирати и каблирање Access Point – а за реализацију WLAN мреже за потребе бежичног приступа интернету. Ови уређаји се повезују UTP каблом на „patch" панел у оквиру спратних концентрација, односно на портове LAN свичева.
4. Завршавање свих каблова извршити на утичницама PJ45, на страни корисника, односно у „patch" панелима који се смештају у помоћним спратним орманима, на страни LAN свичева. Локације спратних концентрација, односно локацију LAN свичева, одредити тако да дужина UTP кабла од PJ45 терминалне кутије до „patch" панела не буде већа од 90 метара. За спратне концентрације потребно је обезбедити или посебне просторије површине до 4м2 или приступачно и безбедно место за монтажу стојећих, односно назидних rack ормана у зависности од величине концентрације. У просторији / простору спратних концентрација обезбедити адекватно напајање, уземљење и климатизацију. Полагање инсталационих каблова планирати у цев у зиду или у техничке канале уколико су пројектом предвиђени. У случају када се планира полагање у ПВЦ каналице, ради заштите од утицаја ЕЕ каблова, ефикасније је коришћење STP каблова.
5. Повезивање агрегационог LAN свича са LAN свич-евима, односно повезивање главне телекомуникационе собе са спратним концентрацијама, врши се монтажом оптичких инсталационих каблова. Полагање инсталационих каблова по вертикали објеката планирати у посебном делу техничких канала или у цеви у зиду. Инсталацију предвидети коришћење флексибилних оптичких каблова са мономодним влакнима по ИТУ-Т Г657А стандарду са „LSHF" омотачем. Капацитет кабла планирати тако да се омогући повезивање сваког LAN свича са паром оптичких влакана. За повезивање агрегационог LAN свича са LAN свичевима који су на растојањима мањим од 90м, може се планирати FTP/UTP кабл. При томе водити рачуна код набавке опреме да се за дате свичеве набаве електрични, а не оптички интерфејси.
6. У објекту Хотела потребно, је у зависности од намене простора, планирати и полагање инсталационих оптичких каблова са мономодним влакнима по ИТУ-Т Г657А стандарду са „LSHF" омотачем.

Telekom Srbija	Naziv objekta: PD "Nataly drogerija" doo, Sokobanja Situacioni plan	Razmera: 1:500	List: 1



Легенда:

- Постојећи ТК кабл дистрибутивне мреже
- Постојећи бакарни секундарни кабл
- ПостојећПЕ цев Фи 40 мм
- Постојећи изводни орман
- Постојећи стубић на објекту
- Постојећа заштитна цев

Обрадио:

Срђа Јовановић, дипл инж
17.09.2020 год.

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

Generisano programom INOVA TeleCAD-GIS

III Прикључење планираног објекта на ТК инфраструктуру

За прикључење хотела потребно је изградити следеће:

- Од техничке просторије у приземљу објекта, до границе грађевинске парцеле односно до постојећег прелаза, потребно је положити 2 ПЕ цеви Ø 40мм. Наведене цеви се полажу у ров дубине 0,8 м и треба да буду проходне у целој дужини, без тачке прекида.

- Изградња приводног телекомуникационог кабла од места прикључења до техничке просторије у објекту је обавеза Телекома Србија. Телекомуникациони кабл ће бити провучен кроз ПЕ цеви које ће положити инвеститор.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити, Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон 018/ 200-888.

Прилог: Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„НАПРЕДАК“ СОКОБАЊА
Број:3781-2/20-02
Датум: 18.9.2020. год.

-MI-MI CO Plus.
Јована Скерлића 20 б 18000 Ниш

ПРЕДМЕТ:Услове –даје,

На основу вашег захтева од 17.9.2020 заведеног под бројем 3781-1/20-02 издајемо вам техничке услове за израду техничке документације урбанистичког пројекта за и идејног архитектонског решења за прикључење на ВиК на КП бр. 5636/1 и 5636/2 Сокобања по захтеву „ **MI-MI CO Plus** Јована Скерлића 20 б 18000 Ниш

Прикључак на водовод:

- Водоводна мрежа пролази северном страном улице В.Мишића на дубини од 1,30 м промера Ø140 ПЕХД.
- Прикључак за горе поменути објекат предвидети промер Ø125 ПЕХД због противпожарних прописа
  - За овакву врсту објекта предвидети два водомера
  - За хидрантску мрежу предвидети водомер Ø 110 даљинско очитаваење система ИНСА.
  - За хотел водомер Ø50 даљинско очитаваење система ИНСА.

Прикључак на канализацију:

- Прикључак извести у ул. В.Мишића на постојећу канализациону мрежу на дубини од око 3м промера Ø250.

- Прикључак промера Ø 200 за објекат могуће је урадити на поменуту секундарну мрежу са израдом ревизионе шахте и сепаратора масти.
- Делове објекта испод коте канализације у ул. В.Мишића прикључити на ул. М.Михајла код игралишта на каналузациону мрежу Ø 200

Накнада за прикључење наплаћује се по важећем ценовнику ЈКП Напредак Сокобања истакнутим на огласној табли и интернет страници пре прикључења објекта. За израду прикључка потрбно је доставити фотокопију копије плана и КТП-а као и услове јавних предузећа и служби за прекопавање јавне површине.

Управник ВиК	Рук. Техничког сектора	Директор
инг. Владица Милојевић	стр.инг Зоран Ристић	Дипл.ецц. Саша Дрљача

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Сокобања
Број:952–3 /2015-453
Дана:9.07.2015.
Сокобања

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - Служба за катастар непокретности у Сокобањи, на захтев Ранђеловић Бранислава из Ниша ул. Благоја Паровића бр.4/12 а на основу одредбе чл.173.2 Закона о државном премеру и катастру и уписима права на непокретности и чл.161 Закона о општем управном поступку издаје:

У В Е Р Е Њ Е

Потврђује се на основу службене евиденције Службе за катастар непокретности у Сокобањи, да је непокретност из захтева:
Катастарска парцела: **5636/5** са површином 0.01,87 ха неплодно (службени пут) формирана је 1957.године и уписана у поседовни лист 2018 на
1/5 Милутиновић Лазара Борислав - Сокобања
1/5 Милутиновић Лазара Славуј – Зајечар
1/5 Милутиновић Валентина Ана – Сокобања
1/5 Симић Лазара Јованка рођ. Милутиновић – Зајечар
1/5 Милутиновић Лазара Бранислав – Зајечар

(списак промена 17/1957)

Катастарска парцела **5636/5** КО Сокобања није мењала облик и површину од свог формирања, од 1957.године до данас.

Ступањем на снагу катастра непокретности Решењем РГЗ-а 3 број 951-1470/2011 од 9.9.2011 године катастарска парцела 5636/5 у КО Сокобања је у статусу катастра непокретности.

Уверење се издаје након наплате административне таксе тарифни број 1 по Закону о административним таксама у износу од 300,00 динара и након наплате таксе за пружање услуга на основу члана 2 Правилника о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода, тарифни број 6. 4.1 у износу од **610,00** динара ради регулисања службеног пролаза до сопствене парцеле и у друге сврхе се не може користити.

За Овлашћено лице:

Милинковић Пловдина струк.инж.геод.спец

Predrag Denčić pr
agencija za projektovanje i inženjering
i građevinsku delatnost
A.De.Pe. Niš

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

IDEJNO REŠENJE

Investitor:	MI-MI CO PLUS, ul. Jovana Skerlića 20b, Niš
Objekat:	Turistički objekat - hotel spratnosti 2Po+P+3+Ps k.p.br. 5636/1 K.O. Sokobanja ul. Vojvode Mišića br. 18
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR – Idejno rešenje
Za građenje / izvođenje radova:	nova gradnja
Projektant:	Predrag Denčić pr. Agencija za projektovanje inženjering i građevinsku delatnost A.De.Pe. ul. Ćirila i Metodija 17a/45, Niš
Odgovorno lice projektanta:	Predrag Denčić
Glavni projektant:	Predrag Denčić dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 H519 09

Broj tehničke dokumentacije:	14/UP/20
Mesto i datum:	Niš, septembar 2020. godine

Predrag Denčić pr
agencija za projektovanje i inženjering
i građevinsku delatnost
A.De.Pe. Niš

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor:	MI-MI CO PLUS, ul. Jovana Skerlića 20b, Niš
Objekat:	Turistički objekat - hotel spratnosti 2Po+P+3+Ps k.p.br. 5636/1K.O. Sokobanja ul. Vojvode Mišića br. 18
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR – Idejno rešenje
Za građenje / izvođenje radova:	nova gradnja
Projektant:	Predrag Denčić pr. Agencija za projektovanje inženjering i građevinsku delatnost A.De.Pe. ul. Ćirila i Metodija 17a/45, Niš
Odgovorno lice projektanta:	Predrag Denčić
Potpis:	
Glavni projektant:	Predrag Denčić dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 H519 09
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	14/UP/20
Mesto i datum:	Niš, septembar 2020. godine

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci o objektu

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	Glavna sveska	br: 14/UP/20
1	Projekat arhitekture	br: 14/UP/20

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:	Predrag Denčić pr. Agencija za projektovanje inženjering i građevinsku delatnost A.De.Pe. ul. Ćirila i Metodija 17a/45, Niš
Glavni projektant:	Predrag Denčić dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 H519 09
Potpis:	

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:	Predrag Denčić pr. Agencija za projektovanje inženjering i građevinsku delatnost A.De.Pe. ul. Ćirila i Metodija 17a/45, Niš
Odgovorni projektant:	Predrag Denčić dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 H519 09
Potpis:	

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

0.4. PODACI O LICIMA KOJA SU IZRADILA ELABORATE I STUDIJE TEHNIČKI OPIS ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA:

Izrađivač:	SLOBODAN SAMARDŽIĆ PR PROJEKTOVANJE I SUDSKO VEŠTAČENJE ZA OBLAST GRAĐEVINARSTVA "SOLVERO" NIŠ, Ulica "7 juli" br. 35/22, 18000 Niš
Ovlašćeno lice:	Slobodan Samardžić dipl.inž.građ.
Broj ovlašćenja:	MUP-a RS 07 - 152-216/12
Broj licence:	317 6378 03
Potpis:	

0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	121112–Hoteli, moteli, gostionice sa sobama, pansioni i slične zgrade za noćenje gostiju, s restoranom ili bez njega
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije područja Sokobanja ("Sl. list opštine", br. 22/2018)	
mesto:	Sokobanja	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	k.p.br. 5636/1, K.O. Sokobanja	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	k.p.br. 5774 K.O. Sokobanja k.p.br. 5636/5 K.O. Sokobanja	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p.br. 5774 K.O. Sokobanja k.p.br. 5636/5 K.O. Sokobanja	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Elektroenergetska distributivna mreža	
Ukupan kapacitet	87kW
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	2 trofazna dvotarifna brojila
Način grejanja	Toplote pumpe
Potrebni energetski kapaciteti za različite namene(razvrstano po ulazima)	1. poslovni prostor - 2 x 43.5kW - 63A
Potrebni energetski kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli	ED broj: 2212038600109
Netipični potrošači	/
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	/

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

Druga infrastruktura	
Priključak na saobraćajnu mrežu	Preko službenog puta na k.p.br. 5636/5 koji ostvaruje priključak na ulicu Vojvode Mišića
Priključak na vodovodnu mrežu	Prema uslovima za izradu tehničke dokumentacije urbanističkog projekta i idejnog arhitektonskog rešenja za priključenje na sistem vodovoda i kanalizacije planirane izgradnje turističkog objekta, na k.p.br. 5636/1 i 5636/2 K.O. Sokobanja, izdati od strane JKP "NAPREDAK" Sokobanja br. 3781-2/20-02 od 18.09.2020.godine. Za priključak vodovodnih instalacija objekta predvideti promer Ø125 PEHD i usmeriti na priključenje na vodovod Ø140 PEHD u ulici Vojvode Mišića. Za hidrantsku mrežu predvideti vodomer Ø110 daljinsko očitavanje sistema INSA. Za hotel vodomer Ø50 daljinsko očitavanje sistema INSA. - potrebe vode za sanitarne potrebe objekta q=1.03 lit/sec
Priključak na kanalizacionu mrežu	Prema uslovima za izradu tehničke dokumentacije urbanističkog projekta i idejnog arhitektonskog rešenja za priključenje na sistem vodovoda i kanalizacije planirane izgradnje turističkog objekta, na k.p.br. 5636/1 i 5636/2 K.O. Sokobanja, izdati od strane JKP "NAPREDAK" Sokobanja br. 3781-2/20-02 od 18.09.2020.godine. Priključak izvesti mrežu u ul. Vojvode Mišića na postojeću kanalizacionu mrežu na dubini od oko 3m promera Ø250 u ulici Doktora Petra Vučinića. Priključak promera Ø200 za objekat moguće je uraditi na pomenutu sekundarnu mrežu sa izradom revizione šahte i separatora masti. Delove objekta ispod kote kanalizacije u ul. Vojvode Mišića priključiti na ul. M. Mihajla kod igrališta na kanalizacionu mrežu Ø200. - kanalizacija upotrebljenih voda (fekalna) Qf=8.71 lit/sec
Priključak na telekomunikacionu mrežu	Prema uslovima za izradu urbanističkog projekta za izgradnju poslovnog objekta-hotela i priključenja na TK na k.p.br. 5636/1 i 5636/2 K.O. Sokobanja u Sokobanji izdati od strane Telekom Srbija preduzeća za telekomunikacije A.D. pod brojem A334-129824/6-2020 CJ od 17.09.2020. godine. Od tehničke prostorije u prizemlju objekta, do granice građevinske parcele odnosno do postojećeg prelaza, potrebno je položiti dve cevi PEØ40mm. Navedene cevi se polažu u rov dubine 0.8m i treba da budu prohodne u celoj dužini, bez tačke prekida. Potrebni kapaciteti: - 1 telefonski priključak
Priključak na toplovodnu mrežu	/
Priključak na gasovodnu mrežu	/

Predrag Denčić pr
agencija za projektovanje i inženjering
i građevinsku delatnost
A.De.Pe. Niš

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	765m^2
	ukupna BRGP nadzemno:	1405.39m^2
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1976.05m^2
	ukupna NETO površina:	1614.61m^2
	površina prizemlja:	276.11m^2
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	283.18m^2
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	2Po+P+3+Ps
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Venac: 19.32m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Venac: 339.00m.n.v.
	spratna visina podruma spratna visina prizemlja spratna visina:	2.60m 5.47m 3.20m
	broj funkcionalnih jedinica/soba:	21
	broj jedinica poslovnog prostora	/
	broj parking mesta:	17
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	kontaktna termoizol aciona (ETICS), ventilirana
	orijentacija slemena:	severozapad-jugoistok
	nagib krova:	2%
	materijalizacija krova:	PVC krovna membrana
procenat zelenih površina:	20% (po informaciji o lokaciji)	31%
indeks zauzetosti:	40% (po informaciji o lokaciji)	37%
indeks izgrađenosti:	nije definisano	/
predračunska vednost objekta:		93.080.000,00 rsd

Predrag Denčić pr
agencija za projektovanje i inženjering
i građevinsku delatnost
A.De.Pe. Niš

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:	MI-MI CO PLUS, ul. Jovana Skerlića 20b, Niš
Objekat:	Turistički objekat - hotel spratnosti 2Po+P+3+Ps k.p.br. 5636/1 K.O. Sokobanja ul. Vojvode Mišića br. 18
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR – Idejno rešenje
Naziv i oznaka dela projekta:	1 – Projekat arhitekture
Za građenje / izvođenje radova:	nova gradnja
Projektant:	Predrag Denčić pr. Agencija za projektovanje inženjering i građevinsku delatnost A.De.Pe. ul. Ćirila i Metodija 17a/45, Niš
Odgovorno lice projektanta:	Predrag Denčić
Potpis:	

Odgovorni projektant:	Predrag Denčić dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 H519 09
Potpis:	

Broj dela projekta:	14/UP/20
Mesto i datum:	Niš, septembar 2020. godine

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornih projektanata
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Izjava ovlašćenog lica
1.6.	Tekstualna dokumentacija
1.7.	Numerička dokumentacija
1.8.	Grafička dokumentacija

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. zakon i 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

za izradu Projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja (IDR), uz urbanistički projekat, za gradnju (nova gradnja) turističkog objekta - hotela spratnosti 2Po+P+3+Ps, na k.p.br. 5636/1 K.O. Sokobanja u ul. Vojvode Mišića br. 18 u Sokobanji određuje se:

Predrag Denčić dipl.inž.arh.....broj licence IKS 300 H519 09

Projektant: Predrag Denčić pr. Agencija za projektovanje inženjering i građevinsku delatnost A.De.Pe. ul. Ćirila i Metodija 17a/45, Niš

Odgovorno lice projektanta: Predrag Denčić

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: 14/UP/20

Mesto i datum: Niš, septembar 2020. godine

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA TEHNIČKOG OPISA ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. zakon i 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

za izradu Tehničkog opisa elaborata zaštite od požara, koji je deo idejnog rešenja (IDR), uz urbanistički projekat, za gradnju (nova gradnja) turističkog objekta - hotela spratnosti 2Po+P+3+Ps, na k.p.br. 5636/1 K.O. Sokobanja u ul. Vojvode Mišića br. 18 u Sokobanji određuje se:

Slobodan Samardžić dipl.inž.građ.....broj licence IKS 317 6378 03

Projektant: Predrag Denčić pr. Agencija za projektovanje inženjering i građevinsku delatnost A.De.Pe. ul. Ćirila i Metodija 17a/45, Niš

Odgovorno lice projektanta: Predrag Denčić

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: 14/UP/20

Mesto i datum: Niš, septembar 2020. godine

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja (IDR), uz urbanistički projekat, za gradnju (nova gradnja) turističkog objekta - hotela spratnosti 2Po+P+3+Ps, na k.p.br. 5636/1 K.O. Sokobanja u ul. Vojvode Mišića br. 18 u Sokobanji

Predrag Denčić dipl.inž.arh.

I Z J A V LJ U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant : Predrag Denčić dipl.inž.arh.
IDR

Broj licence: 300 H519 09

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: 14/UP/20

Mesto i datum: Niš, septembar 2020. godine

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

1.5. IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA

Kao ovlašćeno lice koje je izradilo Obrazloženje rešenja sa aspekta zaštite od požara koji se prilaže idejnom rešenju (IDR) za gradnju (nova gradnja) turističkog objekta - hotela spratnosti 2Po+P+3+Ps, na k.p.br. 5636/1 K.O. Sokobanja u ul. Vojvode Mišića br. 18 u Sokobanji

Slobodan Samardžić dipl.inž.građ.

I Z J A V Lj U J E M

1. da je obrazloženje rešenja izrađeno u svemu u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, Zakonom o zaštiti od požara, propisima, standardima i normativima iz oblasti zaštite od požara i pravilima struke;
2. da obrazloženje rešenja sadrži propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnog zahteva za objekat – u pogledu zaštite od požara

Ovlašćeno lice:	Slobodan Samardžić dipl.inž.građ.
Broj ovlašćenja:	MUP-a RS 07 - 152-216/12
Broj licence :	317 6378 03
Potpis:	

Broj tehničke dokumentacije: 14/UP/20

Mesto i datum: Niš, septembar 2020. godine

Investitor:	MI-MI CO PLUS, ul. Jovana Skerlića 20b, Niš
Objekat:	Turistički objekat-hotel k.p.br. 5636/1 K.O. Sokobanja
Vrsta tehničke dokumentacije:	UP Urbanistički projekat
Za građenje / izvođenje radova:	nova gradnja
Projektant:	Predrag Denčić pr. Agencija za projektovanje inženjering i građevinsku delatnost A.De.Pe. ul. Ćirila i Metodija 17a/45 , Niš
Odgovorni projektant:	Predrag Denčić dipl.inž.arh. broj licence: 300 H519 09

1.6. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Predrag Denčić pr
agencija za projektovanje i inženjering
i građevinsku delatnost
A.De.Pe. Niš

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

TEHNIČKI OPIS PROJEKTA ARHITEKTURE
uz Idejno rešenje urbanističkog projekta turističkog objekta - hotela spratnosti 2Po+P+3+Ps, na k.p.br. 5636/1 K.O. Sokobanja u ulici Vojvode Mišića br. 18 u Sokobanji

OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Na predmetnoj katastarskoj parceli postoji jedan (1) stambeni objekat spratnosti Po+Pr+Pk. Objekat se ruši i uklanja radi izgradnje novoplaniranog objekta.

Postojeći stambeni objekat je izgrađen od čvrstog materijala. Krov je viševodni, krovni pokrivač je od crepa. Objekat je na parceli postavljen kao slobodnostojeći objekat.

OPIS LOKACIJE

Predmetna katastarska parcela br. 5636/1 K.O. Sokobanja nalazi se u ulici Vojvode Mišića br. 18 u području koji je predviđen kao mešovito stanovanje. Službeni put na k.p.br. 5636/5 ostvaruje priključak na ulicu Vojvode Mišića, koja je dvosmernog toka saobraćaja.

Šire područje lokacije okružuju: ulica Mitropolita Mihaila, ulica Ozrenska, gradski park i srednja škola "Branislav Nušić".

Ukupna površina parcele iznosi 765m^2. Parcela je nepravilnog oblika, maksimalnih dimenzija 32.37m x 22.08m. U ovom području dominantna je izgradnja slobodnostojećih i objekata u prekinutom nizu.

Sa jugoistočne strane parcela izlazi na javnu površinu i ulicu Vojvode Mišića na k.p.br. 5774.

Sa jugozapadne strane parcela se graniči sa k.p.br. 5635 i izlazi na službeni put na k.p.br. 5636/5.

Sa zapadne strane parcela se graniči sa k.p.br. 5635.

Sa istočne i severoistočne strane parcela se graniči sa k.p.br. 5330/1.

Na k.p.br. 5635 nalazi se stambeni objekat spratnosti Pr+2.

Urbanističkim projektom se predviđa izgradnja turističkog objekta spratnosti 2Po+P+3+Ps, sa rešenim stacionarnim saobraćajem u okviru parcele.

Parcela na kojoj se gradi objekat nije pod zaštitom nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara.

REGULACIONO REŠENJE

U skladu sa Planom generalne regulacije područja Sokobanje objekat je projektovan kao slobodnostojeći objekat. Predmetna katastarska parcela ima izlaz na službeni put na k.p.br. 5636/5 i ulicu Vojvode Mišića, sa širinom fronta 16.18m. Građevinska linija se poklapa sa regulacionom linijom prema PGR-u područja Sokobanje. Objekat nema ispade preko građevinske i regulacione linije.

Sa jugoistočne strane objekat se naslanja na regulacionu liniju prema ulici Vojvode Mišića, a sa jugozapadne se naslanja na regulacionu liniju prema službenom putu na k.p.br. 5636/5.

Sa severoistočne strane objekat je udaljen od granice parcele 1.5m.

Sa severozapadne strane objekat je udaljen od granice parcele sa 4.37m odnosno 25.76m.

Najmanja udaljenost od susednog objekta na k.p.br. 5635 iznosi 6.42m.

Predmetna katastarska parcela se nalazi na neravnom terenu sa padom od jugoistoka ka severozapadu i od jugozapada ka severoistoku. Nivelaciono rešenje i udaljenja od susednih objekata su dati u grafičkim prilozima.

FUNKCIONALNO REŠENjE OBJEKTA

Objekat je projektovan kao turistički objekat-hotel. Sastoji se iz dve (2) podrumske i pet (5) nadzemnih etaža. Objekat sadrži ukupno dvadesetjednu (21) sobu, od čega su dvanaest (12) jednokrevetne sobe, a devet (9) dvokrevetne. Ukupan broj ležajeva je trideset (30).

Pešački prilaz do objekta se obavlja preko službenog puta na k.p.br. 5636/5 na koti +0.10m (319.78 m.n.v.) za koji je pribavljeno uverenje br. 952-3/2015-453 od. 09.07.2015. godine, izdato od strane Službe za katastar nepokretnosti u Sokobanji.

Usvojena nulta kota (±0.00m) nalazi se na apsolutnoj koti 319.68 m.n.v. Pešački ulaz u podzemnu garažu i podrumske prostorije se obavlja sa zapadne strane na koti +0.10m (319.78 m.n.v.). Ekonomski ulaz u hotel se obavlja sa severozapadne strane +0.10m (319.78 m.n.v.).

Kolski prilaz unutrašnjem dvorištu i do parking prostora se ostvaruje se preko službenog puta minimalne širine 2.50m sa jugoistočne strane. Službeni put ima izlaz na ulicu Vojvode Mišića. Kolski ulaz u garažu se obavlja sa ulice Vojvode Mišića na koti -0.82m (318.86 m.n.v.).

U podrumskoj etaži (nivo-1), na koti -2.45m nalaze se stepenište, prostorija sa nadpritiskom, hodnik, prostorija za održavanje objekta i garderobe za zaposlene. Na koti -2.50m nalazi se garaža za šest (6) vozila. U podrumskoj etaži (nivo-2), na koti -5.05m nalaze se prostorija sa nadpritiskom, hodnik i tehničke prostorije. Na koti -5.10m nalazi se garaža za šest (6) vozila.

U prizemlju objekta na koti +0.15m nalaze se sledeće prostorije: vetrobran, ulazni hol, recepcija, toaleti za zaposlene i za goste hotela, kuhinja, glavno stepenište, stepenište za silazak u podzemnu garažu i podrumske prostorije, hodnik, maloteretni liftovi, prostorija za pranje posuđa, komora za meso i mesnate proizvode, magacin za piće i magacin za povrće.

Na prvom spratu na koti +5.62m se nalaze sedam (7) smeštajnih jedinica-soba, hodnik i stepenište.

Na drugom spratu na koti +8.82m se nalaze sedam (7) smeštajnih jedinica-soba, hodnik i stepenište.

Na trećem spratu na koti +12.02m se nalaze sedam (7) smeštajnih jedinica-soba, hodnik i stepenište.

Na povučenoj etaži na koti +15.22m se nalaze sledeće prostorije: restoran, priručna kuhinja, WC, hodnik, stepenište i terasa.

Vertikalna komunikacija u objektu se obavlja preko jednog dvokrakog stepeništa i lifta. Stepenište se osvetljava i provetrava prirodnim putem. Pristup vozila podzemnim garažama se obavlja preko auto lifta odnosno platforme.

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

Krov objekta je rešen kao ravan krov. Hidroizolacija je od PVC krovne membrane. Odvodnjavanje je rešeno na predmetnoj parceli.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstruktivni sistem objekta je skeletni sa AB stubovima i gredama. Spoljašnji zidovi su od opekarskog bloka debljine 25cm, a pregradni zidovi između soba su od opekarskog bloka debljine 20cm zidani u produžnom malteru.

Pregradni zidovi između kupatila i soba su od gipskartonskih ploča ukupne debljine 10cm.

Međuspratna konstrukcija je armirano betonska ploča debljine prema budućem statičkom proračunu.

Međuspratna konstrukcija iznad podrumskih etaža se izvodi kao puna armiranobetonska ploča debljine prema statičkom proračunu.

Temeljenje objekta se vrši na AB kontraploči odgovarajuće debljine prema statičkom proračunu. Ispod objekta se predviđa hidroizolacija od PVC hidroizolacione membrane.

Fasadni omotač se izrađuje kao kontaktna termoizolaciona fasada (ETICS) sa termoizolacionim slojem debljine 10cm i završno obrađena fasadnim malterom i Alubond fasadnim panelima ili slično.

Krov se izvodi kao neprohodan ravan krov nagiba 2%, sa svim potrebnim odgovarajućim slojevima. Hidroizolacija je od PVC krovne membrane.

Spoljašnja stolarija se izrađuje od materijala koji u potpunosti mora da zadovolji uslove termičke i zvučne zaštite objekta. Objekat se izvodi u jednoj fazi.

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANjE

Spoljni izgled objekta je određen idejnim projektom tako da arhitektonsko rešenje objekta zadovoljava oblik i formu primerenu okruženju.

MATERIJALIZACIJA

Završnu obradu spoljašnjih zidova objekta čine kontaktna termoizolaciona fasada (ETICS) sa termoizolacionim slojem debljine 10cm i završno obrađena fasadnim malterom i alubond fasadni paneli na potkonstrukciji. Prozori i vrata se izrađuju od materijala koji u potpunosti mora da zadovolji uslove termičke zaštite objekta. Unutrašnji zidovi i plafoni se malterišu, gletuju i boje poludisperzivnom bojom. U sanitarnim prostorijama zidovi se oblažu keramikom do plafona. Kuhinje, otvorene površine, stepenište i zajednički hodnici u zgradi se oblažu keramikom. Podna obloga u smeštajnim jedinicama je od keramike.

INSTALACIJE

U objektu se predviđaju instalacije vodovoda, kanalizacije, jake i slabe struje.

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

Za priključenje novoprojektovanog objekta na infrastrukturnu mrežu potrebni su sledeći komunalni kapaciteti:

Vodovod i hidrantska mreža

- potrebe vode za sanitarne potrebe objekta q=1.03 lit/sec

Kanalizacija

- kanalizacija upotrebljenih voda (fekalna) Qf=8.71 lit/sec

Elektroinstalacije

Potrebni kapaciteti:

1. poslovni prostor - 2 x 43.5kW - 63A

Telekomunikacione instalacije

Potrebni kapaciteti:

- 1 telefonski priključak

Toplovod

Objekat se ne priključuje na toplovodnu mrežu.

Gasovod

Objekat se ne priključuje na toplovodnu mrežu.

SAOBRAĆAJNO REŠENJE I PARKIRANJE

Katastarska parcela ima kolski izlaz na službeni put i ulicu Vojvode Mišića. Na parteru se nalazi postojeći parking sa pet (5) parking mesta, od čega su četiri (4) parking mesta dimenzija 2.30x4.80m i jedno (1) parking mesto za osobe sa invaliditetom dimenzija 3.70x4.80m.

Dvanaest (12) parking mesta smešteno je u podzemnoj garaži, šest (6) na nivou -2 i šest (6) na nivou -1, dimenzija 2.30x4.80m. Ukupan broj parking mesta iznosi sedamnaest (17).

Kolski prilaz unutrašnjem dvorištu i parkingu se ostvaruje se preko službenog puta sa severozapadne strane. Službenom putu se pristupa sa ulice Vojvode Mišića.

Ulaz u podzemnu garažu se obavlja sa ulice Vojvode Mišića putem auto lifta, odnosno platforme.

HIGIJENSKI USLOVI NA PARCELI

Za sakupljanje komunalnog otpada predviđen je jedan kontejner zapremine 1100 litara. Kontejnere postaviti u boks i ograditi zaštitnom ogradom čija je pozicija naznačena na situacionom planu. Podloga za guranje kontejnera je od čvrstog materijala bez stepenika i sa najvećim dozvoljenim nagibom od 3%.

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

INŽENJERSKOGEOLOŠKI USLOVI

Na području obuhvata ovog Urbanističkog projekta nisu rađena inženjerskogeološka ispitivanja. Način i vrstu fundiranja i hidroizolaciju objekta uskladiti sa elaboratom o geotehničkim uslovima izgradnje, koji će biti priložen uz Projekat za građevinsku dozvolu.

MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Korišćenje stambenog objekta ne izaziva ispuštanje otrovnih gasova, materija ili isparljivih organskih jedinjenja u podzemne, površinske vode, zemljište ili vodu za piće, niti se ispuštaju druge opasne materije u objekte koje ugrožavaju i negativno utiču na životnu sredinu.

Zaštita vazduha vrši se racionalnom potrošnjom energije, i obezbeđivanjem odgovarajućeg procenta zelenih površina u okviru predmetne parcele.

Zaštita voda se obezbeđuje pravilnim izvođenjem i kompletiranjem kanalizacione mreže za prikupljanje i odvođenje otpadnih voda i odvodnjavanjem atmosferske vode ka zelenim površinama. Zaštita od voda se obezbeđuje pravilnim izvođenjem hidroizolacije podzemnih delova objekta i hidroizolacijom krovne konstrukcije.

Zaštita zemljišta ostvaruje se racionalnim korišćenjem građevinskog zemljišta i kontrolisanim deponovanjem komunalnog otpada u toku korišćenja objekta.

Zaštita zdravlja se obezbeđuje smanjenjem emisije zagađujućih materija, podizanjem zaštitnih zelenih pojaseva uz saobraćajnice, kao i primenom propisanih mera za zaštitu od buke, vibracija i nejonizujućeg zračenja.

Zaštita u toku gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata se vrši kontrolisanim odlaganjem čvrstog otpada i njegovim deponovanjem na uređenim deponijama. Humusni materijal se sakuplja i deponuje na uređenim deponijama. Manipulacija naftom i njenim derivatima se obavlja na posebno određenom mestu, uz maksimalne mere zaštite kako ne bi došlo do prosipanja. Kao privremena ili stalna odlagališta materijala i kao platoi za parkiranje i popvravku mašina se mogu koristiti samo planirane površine, čime se štite delovi terena van neposredne zone radova. Rekultivacija zemljišta nakon izgradnje objekta se obavlja ozelenjavanjem slobodnih površina.

MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Parcela na kojoj se gradi objekat se ne nalazi pod zaštitom kulturnih i prirodnih dobara, pa se na predmetnoj katastarskoj parceli ne primenjuju odredbe Zakona o kulturnim dobrima.

Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i obavesti nadležni zavod za zaštitu spomenika kulture i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.

MERE ZAŠTITE OD POŽARA

Obrazloženje urbanističko - arhitektonskog rešenja sa aspekta zaštite od požara dato je u idejnom rešenju projekta arhitekture.

Predrag Denčić pr
agencija za projektovanje i inženjering
i građevinsku delatnost
A.De.Pe. Niš

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

UREĐENJE SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Ovim projektom predviđena je ukupna površina pod zelenilom, travom, niskim žbunastim rastinjem od 240.62m² što čini 31% površine parcele. Ispod ove površine nema podrumskih prostorija niti drugih konstruktivnih delova objekta. Način uređenja partera dat je u grafičkim prilozima.

Odgovorni projektant:
Predrag Denčić dipl.inž.arh.
br. lic: 300 H519 09

Predrag Denčić pr
agencija za projektovanje i inženjering
i građevinsku delatnost
A.De.Pe. Niš

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

Investitor:	MI-MI CO PLUS, ul. Jovana Skerlića 20b, Niš
Objekat:	Turistički objekat-hotel k.p.br. 5636/1 K.O. Sokobanja
Vrsta tehničke dokumentacije:	UP Urbanistički projekat
Za građenje / izvođenje radova:	nova gradnja
Projektant:	Predrag Denčić pr. Agencija za projektovanje inženjering i građevinsku delatnost A.De.Pe. ul. Ćirila i Metodija 17a/45 , Niš
Odgovorni projektant:	Predrag Denčić dipl.inž.arh. broj licence: 300 H519 09

Obrazloženje rešenja sa aspekta zaštite od požara

Obrazloženje rešenja sa aspekta zaštite od požara

ZA IZGRADNJU za izgradnju hotela objekta spratnosti 2Po+P+3+Ps,
na k.p.br. 5636/1 i 5636/2 K.O. Sokobanja u ul. Vojvode Mišića br.5

PODACI O LOKACIJI OBJEKTA ZNAČAJNI ZA ZAŠTITU OD POŽARA

Lokacija objekta je takva da je moguć pristup objektu vozilom za vatrogasnu intervenciju.
Za intervenciju vatrogasnih vozila koristiće se postojeće saobraćanice koje zadovoljavaju sve zahteve "Pravilnika o pristupnim putevima, okretnicama i uređenim platoima za vatrogasna vozila u blizini objekta većeg rizika od požara" *("Sl. list SRJ" br.8/95).*
S obzirom da predmetni objekat ne spada u kategoriju visokih objekata dovoljan je pristup za vatrogasna vozila sa jedne strane. Kao pristup se može koristiti javna saobracajnica udaljena od objekta manje od 25 m.

PODELA OBJEKTA NA POŽARNE SEKTORE, STEPEN OTPORNOSTI PREMA POŽARU I BEZBEDNOSTI OD POŽARA SPOLJNIH ZIDOVA ZGRADA

Tehnološke celine su izdvojene u požarne sektore.
Elementi građevinskih konstrukcije u funkciji protivpožarnih barijera su otporne na požar u zahtevanom vremenu. Izabrani materijali za konstrukcije koje treba da budu otporne na požar obezbeđuju SOP IV, što je u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. glasnik RS" br.111/2009 i 20/2015)
Izabrani materijali za konstrukcije za podzemnu garažu koje treba da budu otporne na požar obezbeđuju SOP V, što je u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list SCG br.31/2005)".
Na osnovu Pravilnika o tehničkim zahtevima bezbednosti od požara spoljnih zidova zgrada ("Sl.glasnik RS", br. 59/2016 i 36/2017) predmetni objektat spada u kategoriju "V2".
U sastavu spoljnog zida u pogledu sistema ili pojedinačnih komponenata sistema moraju se primeniti građevinski proizvodi najmanje karakteristike reakcije na požar prema SRPS EN 13501-1. Za oblaganje puteva evakuacije koristiće se negorivi materijali karakteristike reakcije na požar A1 ili A2 prema SRPS EN 13501-1.
Vrata tehničkih prostorija i ostava biće otporna prema požaru u skladu sa zahtevima elaborata i glavnog projekta zaštite od požara.

EVAKUACIJA

U predmentom objektu biće maksimalno prisutno 150 lica.
Predviđeni su horizontalni koridori - hodnici minimalne širine 1.50m i vertikalni koridori - unutrašnja evakuaciona stepeništa odgovarajućeg kapaciteta.
Putevi evakuacija su projektovani tako da omogućavaju da se evakuacija završi u propisanom vremenu.
Evakuaciono stepenište nadzemnog dela objekta je zastakljeno tako da se omogući dnevna osvetljenost i provetravanje. Otvori za provetravanje površina svetlog otvora najmanje 1 m², se moraju otvarati sa podesta stepeništa zadnjeg sprata. Otvori moraju biti takvi da ostaju otvoreni sve vreme potrebno za odvođenje dima i toplote tj. da ne može doći do samozatvaranja.
Na evakuaciono stepenište nadzemnog dela objekta sa može pristupiti sa svih etaža preko etažnog izlaza.

Evakuaciono stepenište vodi do prizemlja, a odatle do bezbednog mesta van objekta preko izlaza.
Na svim putevima za evakuaciju vrata se otvaraju u smeru izlaženja.
Evakuaciono stepenište podzemnog dela objekta je požarno izdvojeno na svim podzemnim etažama i pristupačno je sa svih podzemnih etaža preko etažnog izlaza.
Rastojanje od polaznog mesta iz podzemne garaže u podrumu do najbližeg izlaza je manje od 20 metara.
Svi konstruktivni elementi na putevima evakuacije su otporni prema požaru najmanje 60 minuta što je u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. glasnik RS" br.111/2009 i 20/2015).
Iz restorana na trećem spratu predviđena su dva prva izlaza i jedan etažni izlaz na evakuaciono stepenište.

INSTALACIJE I UREĐAJI ZA POŽARNO ALARMIRANJE I GAŠANJE POŽARA

Na osnovu procene rizika potrebna je instalacija za dojavu požara i požarno alarmiranje u celom objektu.
Prema pravilniku o tehničkim normativima za spoljne i unutrašnje hidrantske mreže za gašenje požara vodom (Sl.list SRJ br. 30/91), predmetni objekat je kategorisan u klasu K4, tako da treba predvideti stabilne hidrantske instalacije za gašenje požara. Kako je zapremina objekta manja od 20000 m3, a stepen otpornosti na požar je SOP IV, potrebna količina vode za jedan požar je 10 litara u sekundi što treba da obezbedi spoljna mreža.
Spoljna hidrantska instalacija mora imati najmanje dva požarna hidranta.
Unutrašnja hidrantska mreža treba da obezbeđuje potpuno pokrivanje objekta jednim mlazom vode štićenog prostora.
Automatski stabilni sistemi za gašenje požara moraju biti predviđeni u garažama sa automatizovanim parkiranjem i u garažama u kojima se parkiranje vozila vrši isključivo garažnim liftom.

ELEKTRIČNE INSTALACIJE

Električne instalacije su projektovane u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja, Pravilnikom o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona i drugim relevantnim pravilnicima.
U objektu nema potrebe za sprovođenjem posebnih mera zaštite u cilju odvođenja statičkog elektriciteta, osim izjednačenja potencijala.

INSTALACIJA ZA KLIMATIZACIJU I VENTILACIJU* I *SISTEMI ZA ODVOĐENJA DIMA I TOPLOTE

U podzemmnoj garaži uklanjanje para zapaljivih tečnosti, štetnih gasova, kao i produkata gorenja u slučaju požara će se vršiti prinudnim provetravanjem i odimljavanjem, a između prostora podzemne garaže i stepeništa predviđene su prostorije sa nadpritisnom ventilacijom, sve u skladu sa zahtevima „Pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list SCG br.31/2005)“.

INSTALACIJA ZA ZAPALJIVE, GORIVE I EKSPLOZIVNE FLUIDE KOJI SE KORISTE U OBJEKTU I INSTALACIJE ZA DETEKCIJU EKSPLOZIVNIH I ZAPALJIVIH GASOVA

Na osnovu Zakona o eksplozivnim materijama, zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. glasnik RS" br.54/2015) u objektu nema zapaljivih, gorivih i eksplozivnih fluida, tako da instalacije za iste nisu predviđene.

Za zaštitu prodora gorivih instalacija kroz pregrade na granici požarnih sektora primenjuju je odgovarajuća modularna rešenja za zaštitu prodora od širenja požara.

Mobilna oprema za gašenje požara je izabrana u skladu sa klasama požara koji se mogu javiti u objektu. Ručni aparati za gašenje požara biće ravnomerno raspoređeni u objektu.

Na osnovu navedenog, može se zaključiti da su osnovni zahtevi zaštite od požara ispunjeni.

Slobodan Samardžić, dipl.ing.građ.
broj licence MUP-a RS 07 - 152-216/12

ОБРАЗАЦ 6.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Л И Ц Е Н Ц А

за израду главног пројекта заштите од пожара

(врста лиценце)

дипл. грађевински инжењер

(специфичност струке)

Израда главног пројекта заштите од пожара

(делатност-и)

Издата на основу члана 32. и 38. Закона о заштити од пожара и члана 13. Правилника о полагању стручног испита и условима за добијање лиценце и овлашћења за израду главног пројекта заштите од пожара и посебних система заштите од пожара

СЛОБОДАН (Душан) САМАРЏИЋ

(име, име једног родитеља, презиме)

27.10.1965. год. Ниш

(датум и место рођења кандидата)

Број лиценце
07 -152-216/12

У Београду 14 JAN 2016

(датум издавања лиценце)

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

(име и презиме)

М.П.

МИНИСТАР

(име и презиме)

Investitor:	MI-MI CO PLUS, ul. Jovana Skerlića 20b, Niš
Objekat:	Turistički objekat-hotel k.p.br. 5636/1 K.O. Sokobanja
Vrsta tehničke dokumentacije:	UP Urbanistički projekat
Za građenje / izvođenje radova:	nova gradnja
Projektant:	Predrag Denčić pr. Agencija za projektovanje inženjering i građevinsku delatnost A.De.Pe. ul. Ćirila i Metodija 17a/45 , Niš
Odgovorni projektant:	Predrag Denčić dipl.inž.arh. broj licence: 300 H519 09

1.7. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PREGLED POVRŠINA PODRUMA (NIVO -2)					
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
0	lift	granitna ker.	0		1.86
1	autolift	metal	0		19.20
2	garaža	beton	0		168.21
3	prostorija sa nadpritiskom	granitna ker.	0		6.83
4	hodnik	granitna ker.	0		5.02
6	hodnik	granitna ker.	0		4.59
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			205.71	x 0.97=	199.54
UKUPNA NETO POVRŠINA					**199.54**

TEHNIČKE PROSTORIJE					
	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
5	tehničke prostorije	beton	0		37.01
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			37.01	x 0.97=	35.90
UKUPNA NETO POVRŠINA					**35.90**

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	**199.54**
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA	**35.90**
UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA (NIVO -2)	**235.44**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA (NIVO -2)	**285.33**

PREGLED POVRŠINA PODRUMA (NIVO -1)					
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
0	lift	granitna ker.	0		1.86
1	autolift	metal	0		19.20
2	garaža	beton	0		168.21
3	prostorija sa nadpritiskom	granitna ker.	0		6.83
5	stepenište	granitna ker.	0		12.20
6	prostorija za održavanje objekta	granitna ker.	0		7.83
7	hodnik	granitna ker.	0		6.97
8	WC	granitna ker.	0		2.64
9	tuš	granitna ker.	0		1.58
10	garderoba	granitna ker.	0		8.05
11	garderoba	granitna ker.	0		11.72
12	WC	granitna ker.	0		2.20
13	tuš	granitna ker.	0		3.51
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			252.80	x 0.97=	245.22
UKUPNA NETO POVRŠINA					**245.22**

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	**245.22**
UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA (NIVO -1)	**245.22**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA (NIVO -1)	**285.33**

PRIZEMLJE					
	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
0	lift	granitna ker.	0		1.86
1	vetrobran	granitna ker.	0		8.16
2	hol	granitna ker.	0		43.61
3	recepcija	granitna ker.	0		6.57
4	kuhinja	granitna ker.	0		55.94
5	WC	granitna ker.	0		3.50
6	WC	granitna ker.	0		2.61
7	WC	granitna ker.	0		3.40
8	stepenište	granitna ker.	0		7.35
9	hodnik	granitna ker.	0		17.81
10	hodnik	granitna ker.	0		4.34
11	pranje posuđa	granitna ker.	0		7.48
12	komora za meso	granitna ker.	0		5.49
13	magacin za piće	granitna ker.	0		5.49
14	magacin za povrće	granitna ker.	0		7.13
15	WC	granitna ker.	0		3.61
16	stepenište	granitna ker.	0		10.71
17	autolift	metal	0		19.20
18	lift	granitna ker.	0		3.00
19	ostava	granitna ker.	0		2.38
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			219.64	x 0.97=	213.05
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					/
UKUPNA NETO POVRŠINA					**213.05**

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	**213.05**
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	**213.05**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**276.11**

PREGLED POVRŠINA I SPRATA

SOBA 1

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
1	kupatilo	granitna ker.	0		3.43
2	soba	granitna ker.	0		14.41
3	lođa	granitna ker.	0		2.63
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			17.84	x 0.97=	17.30
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					2.63
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA					**19.93**

SOBA 2

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
1	kupatilo	granitna ker.	0		3.85
2	soba	granitna ker.	0		14.69
3	lođa	granitna ker.	0		3.80
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			18.54	x 0.97=	17.98
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					3.80
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA					**21.78**

SOBA 3

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
1	kupatilo	granitna ker.	0		3.72
2	soba	granitna ker.	0		16.11
3	lođa	granitna ker.	0		3.36
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			19.83	x 0.97=	19.24
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					3.36
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA					**22.60**

SOBA 4

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
1	kupatilo	granitna ker.	0		3.95
2	soba	granitna ker.	0		22.15
3	lođa	granitna ker.	0		3.90
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			26.10	x 0.97=	25.32
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					3.90
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA					**29.22**

SOBA 5

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
1	kupatilo	granitna ker.	0		3.76
2	soba	granitna ker.	0		23.09
3	lođa	granitna ker.	0		4.03
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			26.85	x 0.97=	26.04
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					4.03
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA					**30.07**

SOBA 6

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
1	kupatilo	granitna ker.	0		3.87
2	soba	granitna ker.	0		18.20
3	lođa	granitna ker.	0		5.87
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			22.07	x 0.97=	21.41
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					5.87
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA					**27.28**

SOBA 7

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
1	kupatilo	granitna ker.	0		3.62
2	soba	granitna ker.	0		17.30
3	lođa	granitna ker.	0		6.79
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			20.92	x 0.97=	20.29
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					6.79
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA					**27.08**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
0	lift	granitna ker.	0		1.86
1	stepenište	granitna ker.	0		16.74
2	hodnik	granitna ker.	0		20.81
3	hodnik	granitna ker.	0		7.32
4	lift	granitna ker.	0		3.00
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			49.73	x 0.97=	48.24
UKUPNA NETO POVRŠINA					**48.24**

UKUPNA NETO POVRŠINA SOBA	**177.97**
UKUPNA NETO ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	**48.24**
UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA	**226.20**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA	**282.32**

PREGLED POVRŠINA II SPRATA

SOBA 8

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
1	kupatilo	granitna ker.	0		3.43
2	soba	granitna ker.	0		14.41
3	lođa	granitna ker.	0		2.63
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			17.84	x 0.97=	17.30
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					2.63
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA					**19.93**

SOBA 9

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
1	kupatilo	granitna ker.	0		3.85
2	soba	granitna ker.	0		14.69
3	lođa	granitna ker.	0		3.80
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			18.54	x 0.97=	17.98
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					3.80
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA					**21.78**

SOBA 10

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
1	kupatilo	granitna ker.	0		3.72
2	soba	granitna ker.	0		16.11
3	lođa	granitna ker.	0		3.36
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			19.83	x 0.97=	19.24
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					3.36
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA					**22.60**

SOBA 11

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
1	kupatilo	granitna ker.	0		3.95
2	soba	granitna ker.	0		22.15
3	lođa	granitna ker.	0		3.90
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			26.10	x 0.97=	25.32
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					3.90
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA					**29.22**

SOBA 12

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
1	kupatilo	granitna ker.	0		3.76
2	soba	granitna ker.	0		23.09
3	lođa	granitna ker.	0		4.03
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			26.85	x 0.97=	26.04
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					4.03
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA					**30.07**

SOBA 13

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
1	kupatilo	granitna ker.	0		3.87
2	soba	granitna ker.	0		18.20
3	lođa	granitna ker.	0		5.87
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			22.07	x 0.97=	21.41
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					5.87
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA					**27.28**

SOBA 14

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
1	kupatilo	granitna ker.	0		3.62
2	soba	granitna ker.	0		17.30
3	lođa	granitna ker.	0		6.79
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			20.92	x 0.97=	20.29
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					6.79
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA					**27.08**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
0	lift	granitna ker.	0		1.86
1	stepenište	granitna ker.	0		16.74
2	hodnik	granitna ker.	0		20.81
3	hodnik	granitna ker.	0		7.32
4	lift	granitna ker.	0		3.00
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			49.73	x 0.97=	48.24
UKUPNA NETO POVRŠINA					**48.24**

UKUPNA NETO POVRŠINA SOBA	**177.97**
UKUPNA NETO ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	**48.24**
UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA	**226.20**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA	**282.32**

PREGLED POVRŠINA III SPRATA

SOBA 15

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
1	kupatilo	granitna ker.	0		3.43
2	soba	granitna ker.	0		14.41
3	lođa	granitna ker.	0		2.63
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			17.84	x 0.97=	17.30
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					2.63
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA					**19.93**

SOBA 16

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
1	kupatilo	granitna ker.	0		3.85
2	soba	granitna ker.	0		14.69
3	lođa	granitna ker.	0		3.80
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			18.54	x 0.97=	17.98
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					3.80
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA					**21.78**

SOBA 17

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
1	kupatilo	granitna ker.	0		3.72
2	soba	granitna ker.	0		16.11
3	lođa	granitna ker.	0		3.36
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			19.83	x 0.97=	19.24
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					3.36
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA					**22.60**

SOBA 18

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
1	kupatilo	granitna ker.	0		3.95
2	soba	granitna ker.	0		22.15
3	lođa	granitna ker.	0		3.90
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			26.10	x 0.97=	25.32
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					3.90
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA					**29.22**

SOBA 19

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
1	kupatilo	granitna ker.	0		3.76
2	soba	granitna ker.	0		23.09
3	lođa	granitna ker.	0		4.03
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			26.85	x 0.97=	26.04
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					4.03
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA					**30.07**

SOBA 20

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
1	kupatilo	granitna ker.	0		3.87
2	soba	granitna ker.	0		18.20
3	lođa	granitna ker.	0		5.87
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			22.07	x 0.97=	21.41
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					5.87
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA					**27.28**

SOBA 21

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
1	kupatilo	granitna ker.	0		3.62
2	soba	granitna ker.	0		17.30
3	lođa	granitna ker.	0		6.79
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			20.92	x 0.97=	20.29
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					6.79
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA					**27.08**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
0	lift	granitna ker.	0		1.86
1	stepenište	granitna ker.	0		16.74
2	hodnik	granitna ker.	0		20.81
3	hodnik	granitna ker.	0		7.32
4	lift	granitna ker.	0		3.00
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			49.73	x 0.97=	48.24
UKUPNA NETO POVRŠINA					**48.24**

UKUPNA NETO POVRŠINA SOBA	**177.97**
UKUPNA NETO ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	**48.24**
UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA	**226.20**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA	**282.32**

POVUČENI SPRAT					
	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m^2)
0	lift	granitna ker.	0		1.86
1	stepenište	granitna ker.	0		16.74
2	WC	granitna ker.	0		7.92
3	hodnik	granitna ker.	0		12.38
4	priručna kuhinja	granitna ker.	0		15.28
5	restoran	granitna ker.	0		88.30
6	lift	granitna ker.	0		3.00
7	terasa	granitna ker.	0		101.18
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			145.48	x 0.97=	141.12
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					101.18
UKUPNA NETO POVRŠINA					**242.30**

UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	**242.30**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	**282.32**

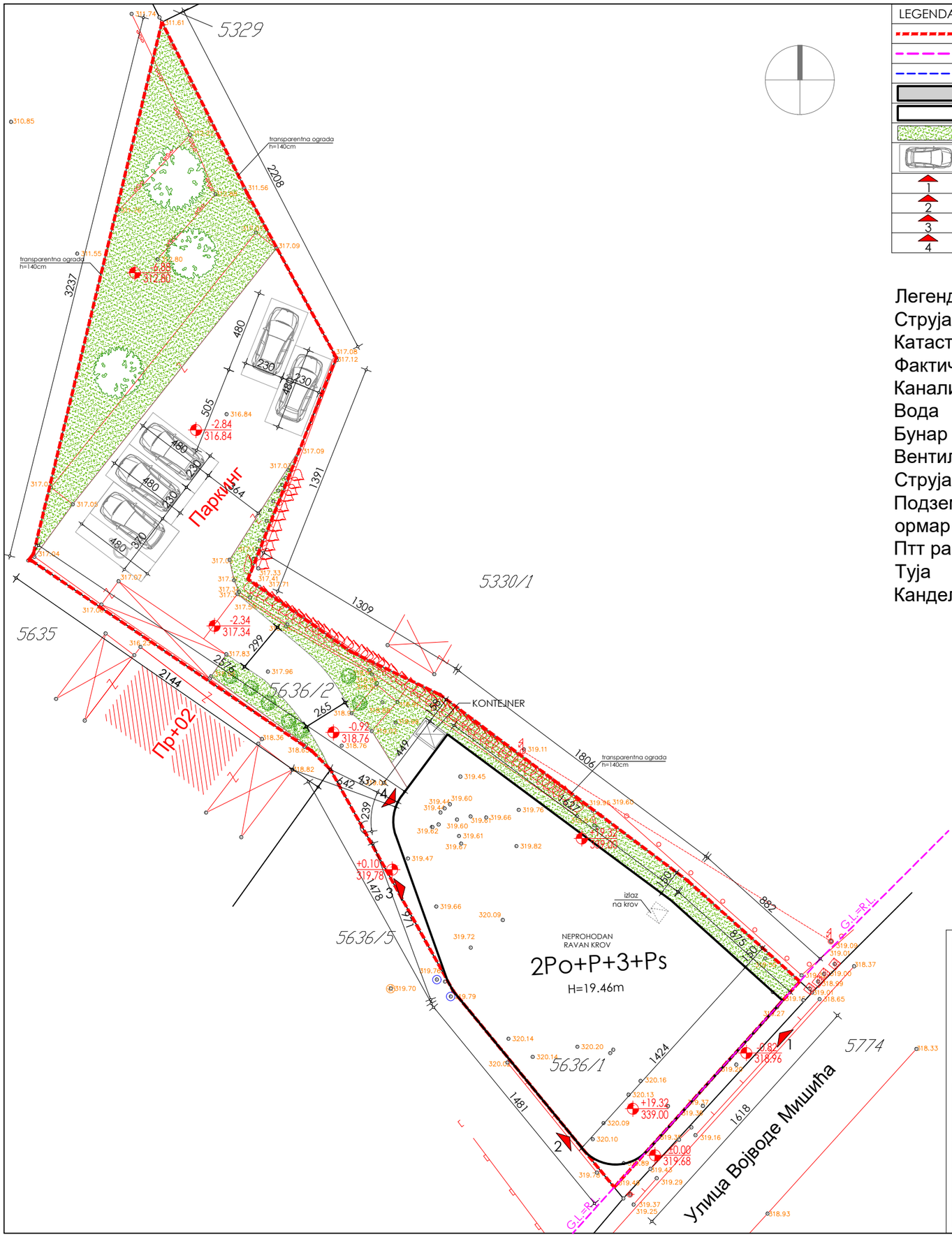
PREGLED POVRŠINA	CEO OBJEKAT			
	NETO	m²	BRUTO	m²
PODRUM (NIVO-2)	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	**199.54**	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA	**285.33**
	UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA	**35.90**		
	UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA	**235.44**		
PODRUM (NIVO-1)	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	**245.22**	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA	**285.33**
	UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA	**245.22**		
PRIZEMLJE	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	**213.05**	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**276.11**
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	**213.05**		
I SPRAT	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	**48.24**	UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA	**282.32**
	UKUPNA NETO POVRŠINA SOBA	**177.97**		
	UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA	**226.20**		
II SPRAT	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	**48.24**	UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA	**282.32**
	UKUPNA NETO POVRŠINA SOBA	**177.97**		
	UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA	**226.20**		
III SPRAT	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	**48.24**	UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA	**282.32**
	UKUPNA NETO POVRŠINA SOBA	**177.97**		
	UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA	**226.20**		
POVUČENI SPRAT	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	**242.30**	UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA	**282.32**
	UKUPNA NETO POVRŠINA	**242.30**		
NADZEMNE ETAŽE	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	**600.06**		
	UKUPNA NETO POVRŠINA SOBA	**533.90**		
	UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA	**1133.96**		

UKUPNA NETO POVRŠINA (nadzemne i podzemne)	**1614.61**
UKUPNA BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA (BRGP)	**1405.39**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (nadzemne i podzemne)	**1976.05**
PREDRAČUNSKA VREDNOST OBJEKTA NA OSNOVU UKUPNE BRUTO GRAĐEVINSKE POVRŠINE	**93.080.000,00 RSD**

Odgovorni projektant:

Investitor:	MI-MI CO PLUS, ul. Jovana Skerlića 20b, Niš
Objekat:	Turistički objekat-hotel k.p.br. 5636/1 K.O. Sokobanja
Vrsta tehničke dokumentacije:	UP Urbanistički projekat
Za građenje / izvođenje radova:	nova gradnja
Projektant:	Predrag Denčić pr. Agencija za projektovanje inženjering i građevinsku delatnost A.De.Pe. ul. Ćirila i Metodija 17a/45 , Niš
Odgovorni projektant:	Predrag Denčić dipl.inž.arh. broj licence: 300 H519 09

1.8. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA	
	Granica katastarske parcele
	Građevinska linija
	Regulaciona linija
	Gabarit prizemlja
	Gabarit spratova
	Zelena površina
	Parking mesto
1	Ulaz u garažu
2	Ulaz u hotel
3	Pešački ulaz u garažu
4	Ekonomski ulaz - dostava

Легенда

Струја

Катастарско стање

Фактичко стање

Канализација

Вода

Бунар

Вентил за прскалице

Струја контролер

Подземни кабл разводни ормар

Птт разводник

Туја

Канделабр

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA	
Namena objekta	Hotel
Spratnost objekta	2Po+P+3+Ps
Površina parcele	765 m²
Broj katastarska parcela	5636/1
Indeks zauzetosti (max 50%)	37% (283.18m²)
Broj ležajeva	30
Broj soba	21
Broj parking mesta na parceli	5
Broj parking mesta u garaži	12
Ukupan broj parking mesta	19
Zelene površine	31% (240.62m²)
Nulta kota	±0.00m (319.68)
Kota trotoara	+0.10m (319.78)
Kota prizemlja	+0.15 (319.83)
Kota venca	+19.32 (339.00)

PREGLED BRGP PO ETAŽAMA		
NIVO	ETAŽA	P (m²)
-2	Podrum	285.33
-1	Podrum	285.33
0	Prizemlje	276.11
1	I sprat	282.32
2	II sprat	282.32
3	III sprat	282.32
4	Povučeni sprat	282.32
BRGP nadzemnih etaža		1405.39
UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA (ΣBRGP)		1976.05

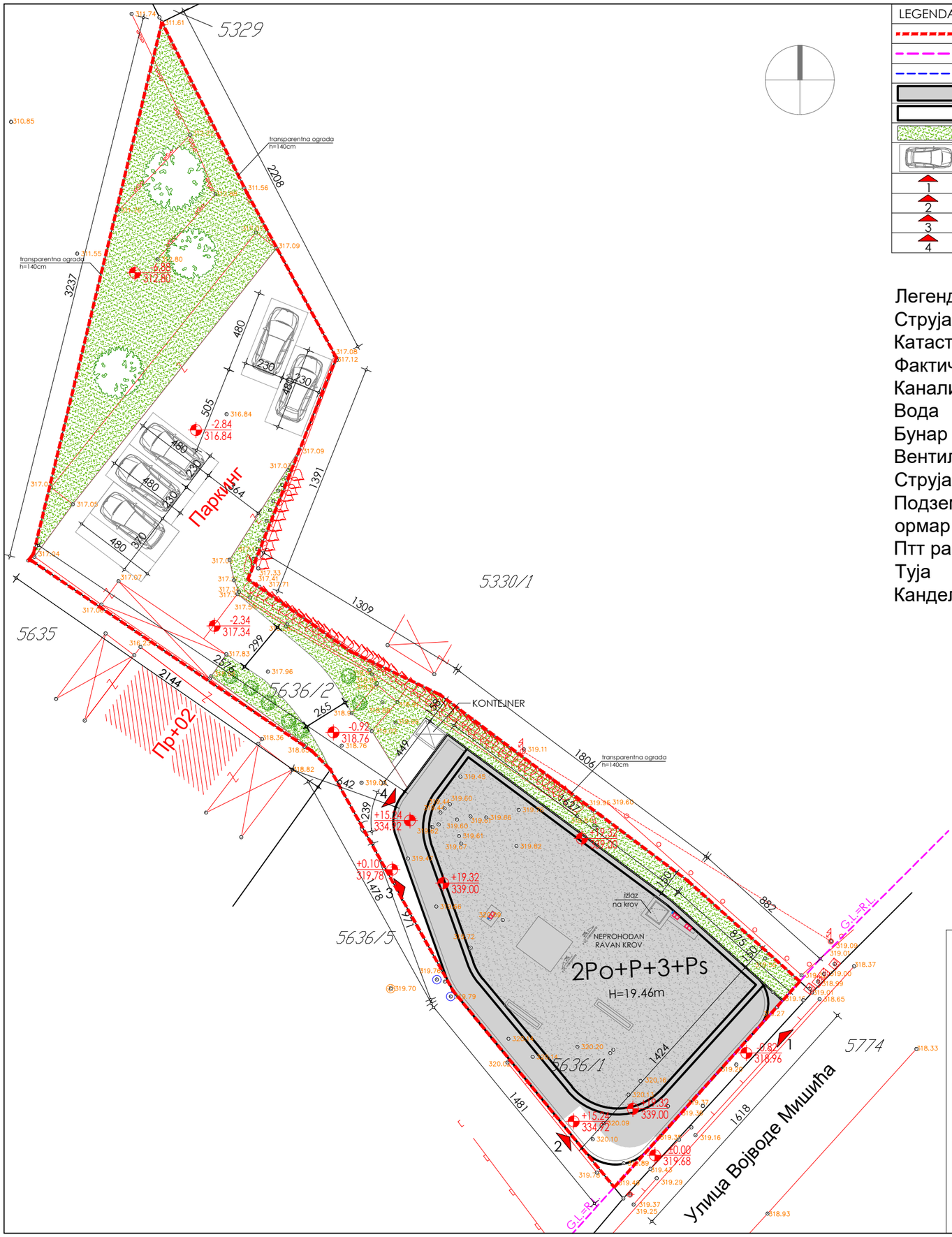
Predrag Denčić pr
agencija za projektovanje i inženjering
i građevinsku delatnost
A.De.Pe. Niš

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

INVESTITOR:	MI-MI CO PLUS ul. Jovana Skerlića 20b, Niš		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Predrag Denčić dia broj licence: 300 H519 09	..... potpis	M.P.

VRSTA OBJEKTA:	HOTEL	
SPRATNOST:	2Po+P+3+Ps	
LOKACIJA:	k.p.br. 5636/1 K.O. Sokobanja	
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE (IDR)	
DATUM:	septembar, 2020. godine	BR. PROJEKTA:

PROJEKAT ARHITEKTURE	SARADNIK NA PROJEKTU:	Ivan Tanasković mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Hristina Šaponjić mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Petar Radović mast.inž.arh.	
NAZIV CRTEŽA:	**SITUACIONI PLAN**		
14/UP/20	RAZMERA: R 1:250		BROJ LISTA: 01



LEGENDA	
	Granica katastarske parcele
	Građevinska linija
	Regulaciona linija
	Gabarit prizemlja
	Gabarit spratova
	Zelena površina
	Parking mesto
1	Ulaz u garažu
2	Ulaz u hotel
3	Pešački ulaz u garažu
4	Ekonomski ulaz - dostava

Легенда

Струја

Катастарско стање

Фактичко стање

Канализација

Вода

Бунар

Вентил за прскалице

Струја контролер

Подземни кабл разводни ормар

Птт разводник

Туја

Канделабр

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA	
Namena objekta	Hotel
Spratnost objekta	2Po+P+3+Ps
Površina parcele	765 m²
Broj katastarska parcela	5636/1
Indeks zauzetosti (max 50%)	37% (283.18m²)
Broj ležajeva	30
Broj soba	21
Broj parking mesta na parceli	5
Broj parking mesta u garaži	12
Ukupan broj parking mesta	19
Zelene površine	31% (240.62m²)
Nulta kota	±0.00m (319.68)
Kota trotoara	+0.10m (319.78)
Kota prizemlja	+0.15 (319.83)
Kota venca	+19.32 (339.00)

PREGLED BRGP PO ETAŽAMA		
NIVO	ETAŽA	P (m²)
-2	Podrum	285.33
-1	Podrum	285.33
0	Prizemlje	276.11
1	I sprat	282.32
2	II sprat	282.32
3	III sprat	282.32
4	Povučeni sprat	282.32
BRGP nadzemnih etaža		1405.39
UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA (ΣBRGP)		1976.05

Predrag Denčić pr
agencija za projektovanje i inženjering i građevinsku delatnost
A.De.Pe. Niš

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

INVESTITOR:	MI-MI CO PLUS ul. Jovana Skerlića 20b, Niš		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Predrag Denčić dia broj licence: 300 H519 09	..... potpis	M.P.

VRSTA OBJEKTA:	HOTEL		
SPRATNOST:	2Po+P+3+Ps		
LOKACIJA:	k.p.br. 5636/1 K.O. Sokobanja		
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
DATUM:	septembar, 2020. godine	BR. PROJEKTA:	

PROJEKAT ARHITEKTURE	SARADNIK NA PROJEKTU:	Ivan Tanasković mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Hristina Šaponjić mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Petar Radović mast.inž.arh.	
NAZIV CRTEŽA:	**SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA**		
14/UP/20	RAZMERA:	R 1:250	BROJ LISTA: 02

LEGENDA	
	Granica katastarske parcele
	Građevinska linija
	Regulaciona linija
	Gabarit prizemlja
	Gabarit spratova
	Zelena površina
	Parking mesto
1	Ulaz u garažu
2	Ulaz u hotel
3	Pešački ulaz u garažu
4	Ekonomski ulaz - dostava

Легенда

Струја

Катастарско стање

Фактичко стање

Канализација

Вода

Бунар

Вентил за прскалице

Струја контролер

Подземни кабл разводни ормар

Птт разводник

Туја

Канделабр

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA	
Namena objekta	Hotel
Spratnost objekta	2Po+P+3+Ps
Površina parcele	765 m²
Broj katastarska parcela	5636/1
Indeks zauzetosti (max 50%)	37% (283.18m²)
Broj ležajeva	30
Broj soba	21
Broj parking mesta na parceli	5
Broj parking mesta u garaži	12
Ukupan broj parking mesta	19
Zelene površine	31% (240.62m²)
Nulta kota	±0.00m (319.68)
Kota trotoara	+0.10m (319.78)
Kota prizemlja	+0.15 (319.83)
Kota venca	+19.32 (339.00)

PREGLED BRGP PO ETAŽAMA		
NIVO	ETAŽA	P (m²)
-2	Podrum	285.33
-1	Podrum	285.33
0	Prizemlje	276.11
1	I sprat	282.32
2	II sprat	282.32
3	III sprat	282.32
4	Povučeni sprat	282.32
BRGP nadzemnih etaža		1405.39
UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA (ΣBRGP)		1976.05

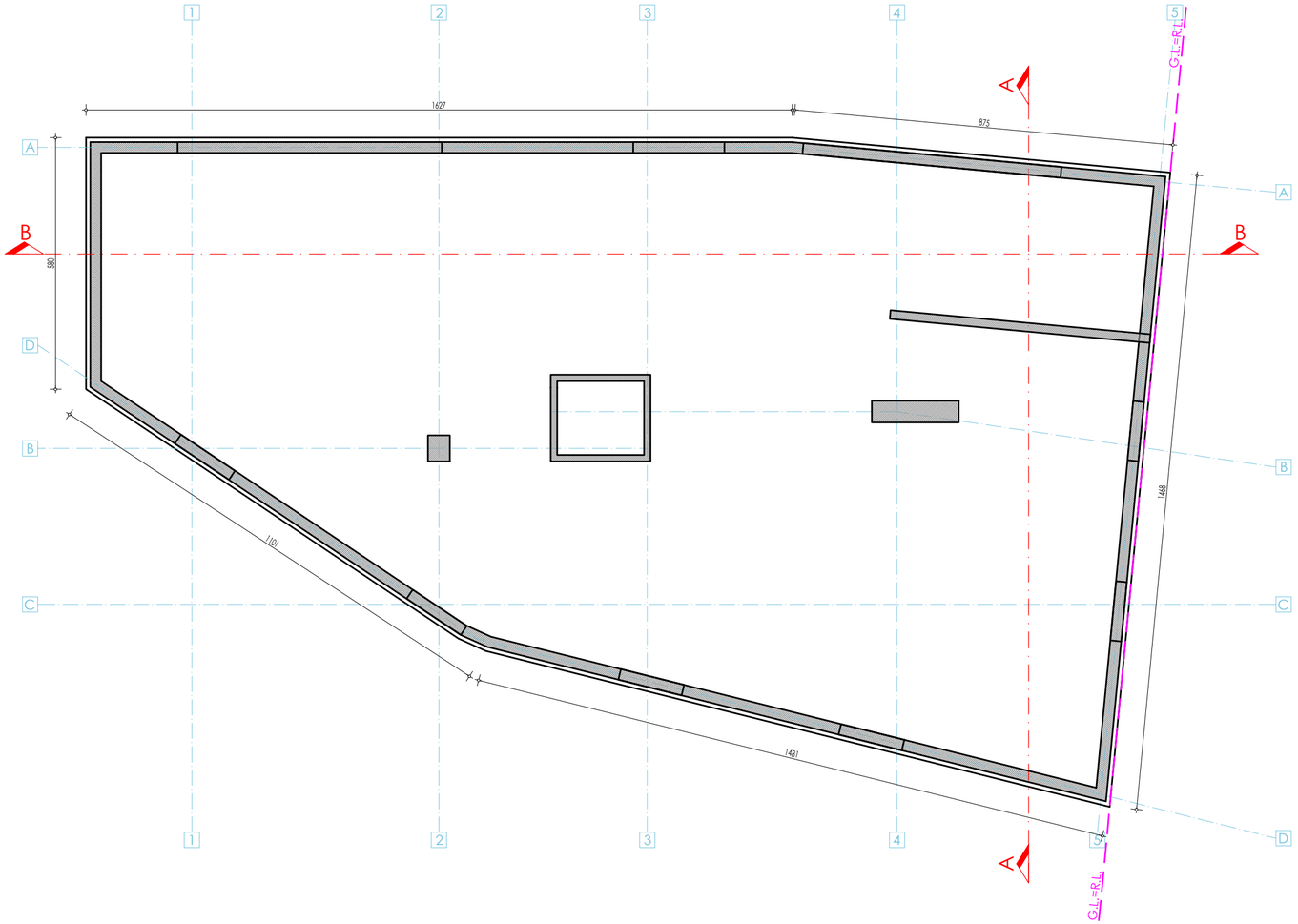
Predrag Denčić pr
agencija za projektovanje i inženjering i građevinsku delatnost
A.De.Pe. Niš

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

INVESTITOR:	MI-MI CO PLUS ul. Jovana Skerlića 20b, Niš		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Predrag Denčić dia broj licence: 300 H519 09	..... potpis	M.P.

VRSTA OBJEKTA:	HOTEL
SPRATNOST:	2Po+P+3+Ps
LOKACIJA:	k.p.br. 5636/1 K.O. Sokobanja
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE (IDR)
DATUM:	septembar, 2020. godine
BR. PROJEKTA:	

PROJEKAT ARHITEKTURE	SARADNIK NA PROJEKTU:	Ivan Tanasković mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Hristina Šaponjić mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Petar Radović mast.inž.arh.	
NAZIV CRTEŽA:	**SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA**		
14/UP/20	RAZMERA:	R 1:250	BROJ LISTA: 03



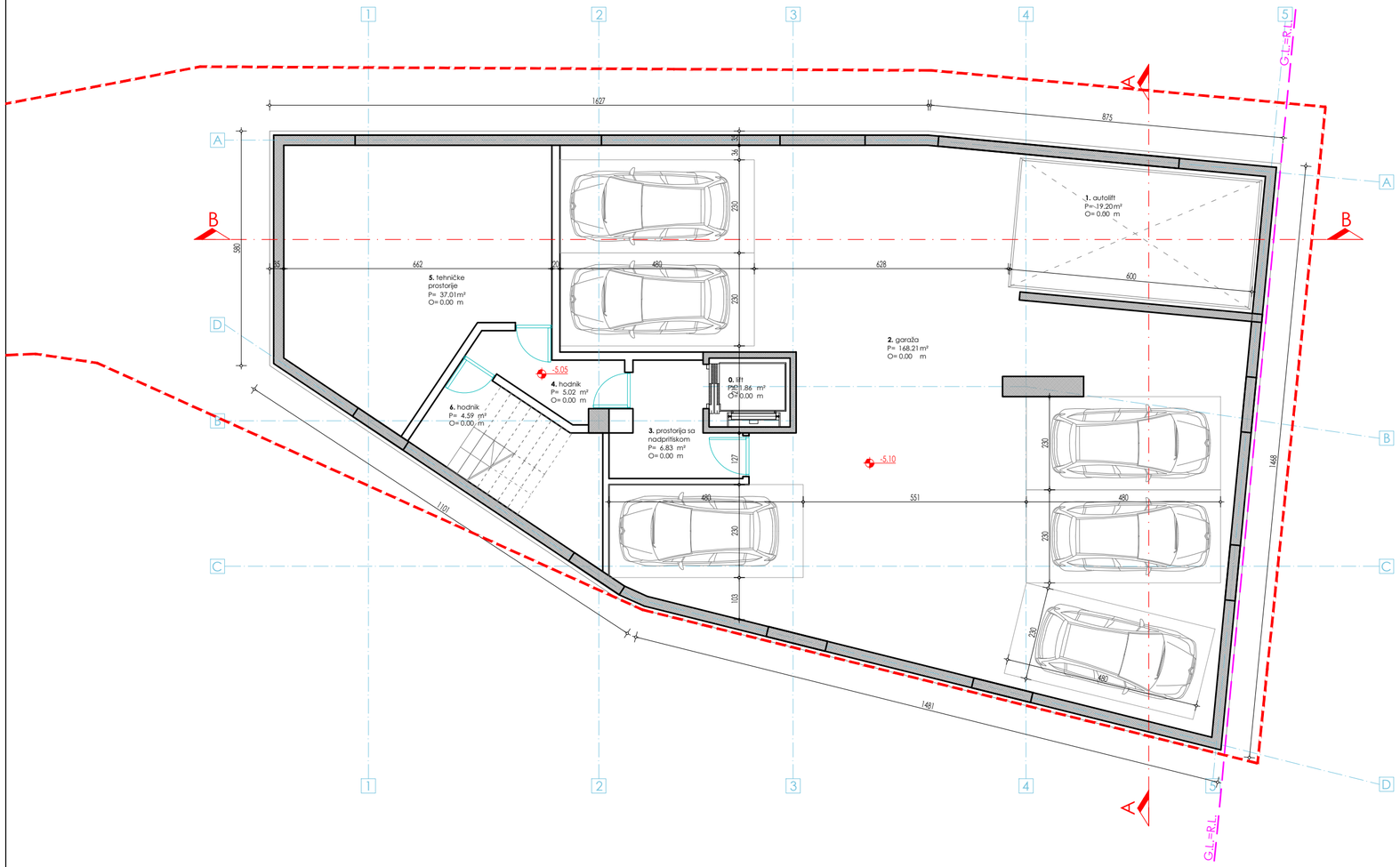
Predrag Denčić pr
agencija za projektovanje i inženjering
i građevinsku delatnost
A.De.Pe. Niš

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

INVESTITOR:	MI-MI CO PLUS ul. Jovana Skerlića 20b, Niš		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Predrag Denčić dia broj licence: 300 H519 09	..... potpis	M.P.

VRSTA OBJEKTA:	HOTEL		
SPRATNOST:	2Po+P+3+Ps		
LOKACIJA:	k.p.br. 5636/1 K.O. Sokobanja		
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
DATUM:	septembar, 2020. godine	BR. PROJEKTA:	14/UP/20

PROJEKAT ARHITEKTURE	SARADNIK NA PROJEKTU:	Ivan Tanasković mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Hristina Šaponjić mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Petar Radović mast.inž.arh.	
NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA TEMELJA**		
RAZMERA:	R 1:100	BROJ LISTA:	04



PREGLED POVRŠINA PODRUMA (NIVO -2)

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
0	lift	granitna ker.	0		1.86
1	autolift	metal	0		19.20
2	garaža	beton	0		168.21
3	prostorija sa nadpritiskom	granitna ker.	0		6.83
4	hodnik	granitna ker.	0		5.02
6	hodnik	granitna ker.	0		4.59
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			205.71	x 0.97=	199.54
UKUPNA NETO POVRŠINA					**199.54**

TEHNIČKE PROSTORIJE

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
5	tehničke prostorije	beton	0		37.01
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			37.01	x 0.97=	35.90
UKUPNA NETO POVRŠINA					**35.90**

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	**199.54**
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA	**35.90**
UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA (NIVO -2)	**235.44**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA (NIVO -2)	**285.33**

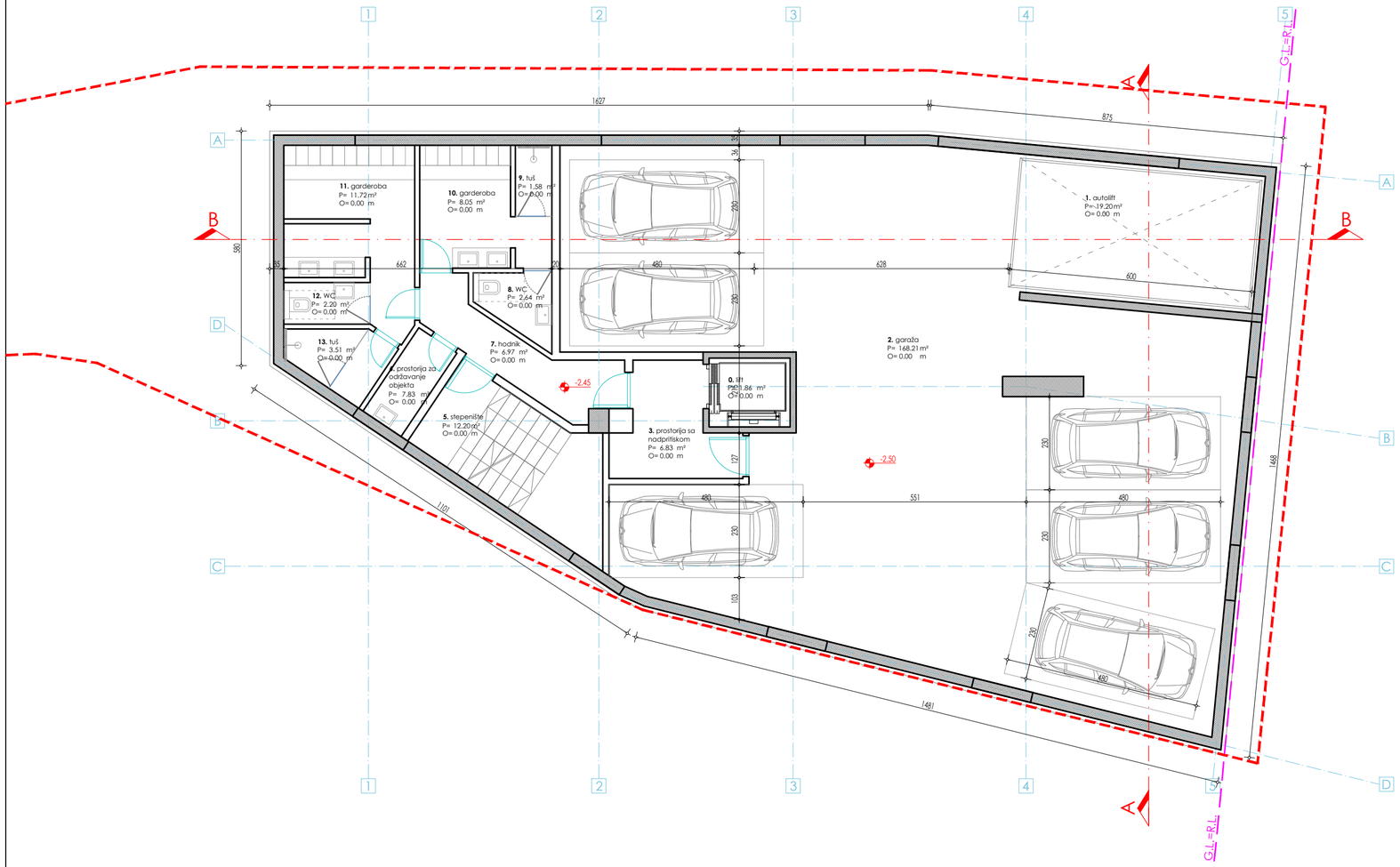
Predrag Denčić pr
agencija za projektovanje i inženjering i građevinsku delatnost
A.De.Pe. Niš

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

INVESTITOR:	MI-MI CO PLUS ul. Jovana Skerlića 20b, Niš		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Predrag Denčić dia broj licence: 300 H519 09	..... potpis	M.P.

VRSTA OBJEKTA:	HOTEL		
SPRATNOST:	2Po+P+3+Ps		
LOKACIJA:	k.p.br. 5636/1 K.O. Sokobanja		
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
DATUM:	septembar, 2020. godine	BR. PROJEKTA:	14/UP/20

PROJEKAT ARHITEKTURE	SARADNIK NA PROJEKTU:	Ivan Tanasković mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Hristina Šaponjić mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Petar Radović mast.inž.arh.	
NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA PODRUMA (NIVO -2)**		
RAZMERA:	R 1:100	BROJ LISTA:	05



PREGLED POVRŠINA PODRUMA (NIVO -1)				
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
	prostorija	podna obloga	obim(m)	površina (m²)
0	lift	granitna ker.	0	1.86
1	autolift	metal	0	19.20
2	garaža	beton	0	168.21
3	prostorija sa nadpritiskom	granitna ker.	0	6.83
5	stepenište	granitna ker.	0	12.20
6	prostorija za održavanje objekta	granitna ker.	0	7.83
7	hodnik	granitna ker.	0	6.97
8	WC	granitna ker.	0	2.64
9	tuš	granitna ker.	0	1.58
10	garderoba	granitna ker.	0	8.05
11	garderoba	granitna ker.	0	11.72
12	WC	granitna ker.	0	2.20
13	tuš	granitna ker.	0	3.51
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			252.80 x 0.97=	245.22
UKUPNA NETO POVRŠINA				**245.22**

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	**245.22**
UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA (NIVO -1)	**245.22**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA (NIVO -1)	**285.33**

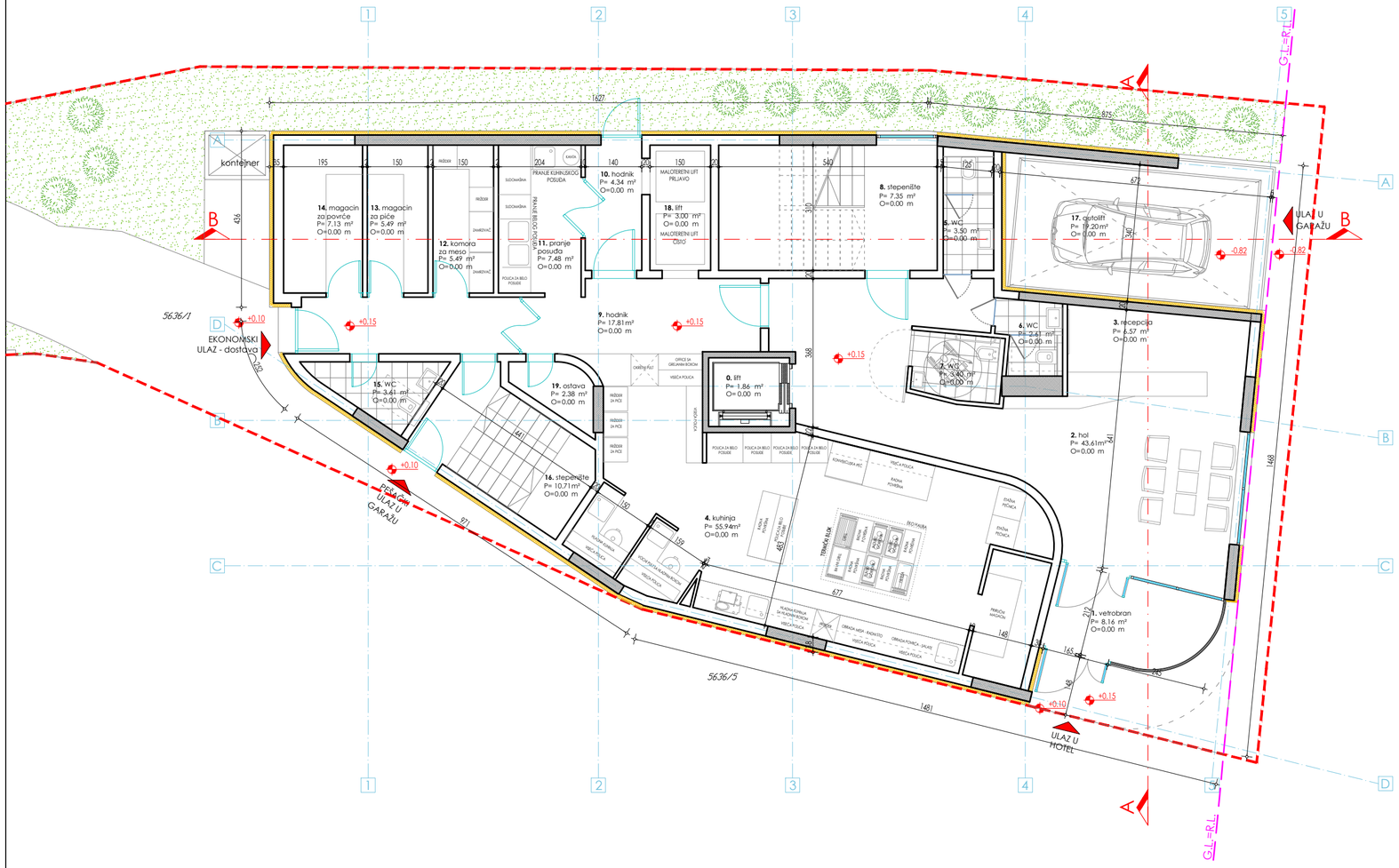
Predrag Dencić pr
agencija za projektovanje i inženjering i građevinsku delatnost
A.De.Pe. Niš

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

INVESTITOR:	MI-MI CO PLUS ul. Jovana Skerlića 20b, Niš		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Predrag Dencić dia broj licence: 300 H519 09	..... potpis	M.P.

VRSTA OBJEKTA:	HOTEL		
SPRATNOST:	2Po+P+3+Ps		
LOKACIJA:	k.p.br. 5636/1 K.O. Sokobanja		
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
DATUM:	septembar, 2020. godine	BR. PROJEKTA:	14/UP/20

PROJEKAT ARHITEKTURE	SARADNIK NA PROJEKTU:	Ivan Tanasković mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Hristina Šaponjić mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Petar Radović mast.inž.arh.	
NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA PODRUMA (NIVO -1)**		
RAZMERA:	R 1:100	BROJ LISTA:	06



PRIZEMLJE

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
0	lift	granitna ker.	0		1.86
1	vetrobran	granitna ker.	0		8.16
2	hol	granitna ker.	0		43.61
3	recepcija	granitna ker.	0		6.57
4	kuhinja	granitna ker.	0		55.94
5	WC	granitna ker.	0		3.50
6	WC	granitna ker.	0		2.61
7	WC	granitna ker.	0		3.40
8	stepenište	granitna ker.	0		7.35
9	hodnik	granitna ker.	0		17.81
10	hodnik	granitna ker.	0		4.34
11	pranje posuđa	granitna ker.	0		7.48
12	komora za meso	granitna ker.	0		5.49
13	magacin za piće	granitna ker.	0		5.49
14	magacin za povrće	granitna ker.	0		7.13
15	WC	granitna ker.	0		3.61
16	stepenište	granitna ker.	0		10.71
17	autolift	metal	0		19.20
18	lift	granitna ker.	0		3.00
19	ostava	granitna ker.	0		2.38
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			219.64	x 0.97=	213.05
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					/
UKUPNA NETO POVRŠINA					**213.05**

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	**213.05**
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	**213.05**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**276.11**

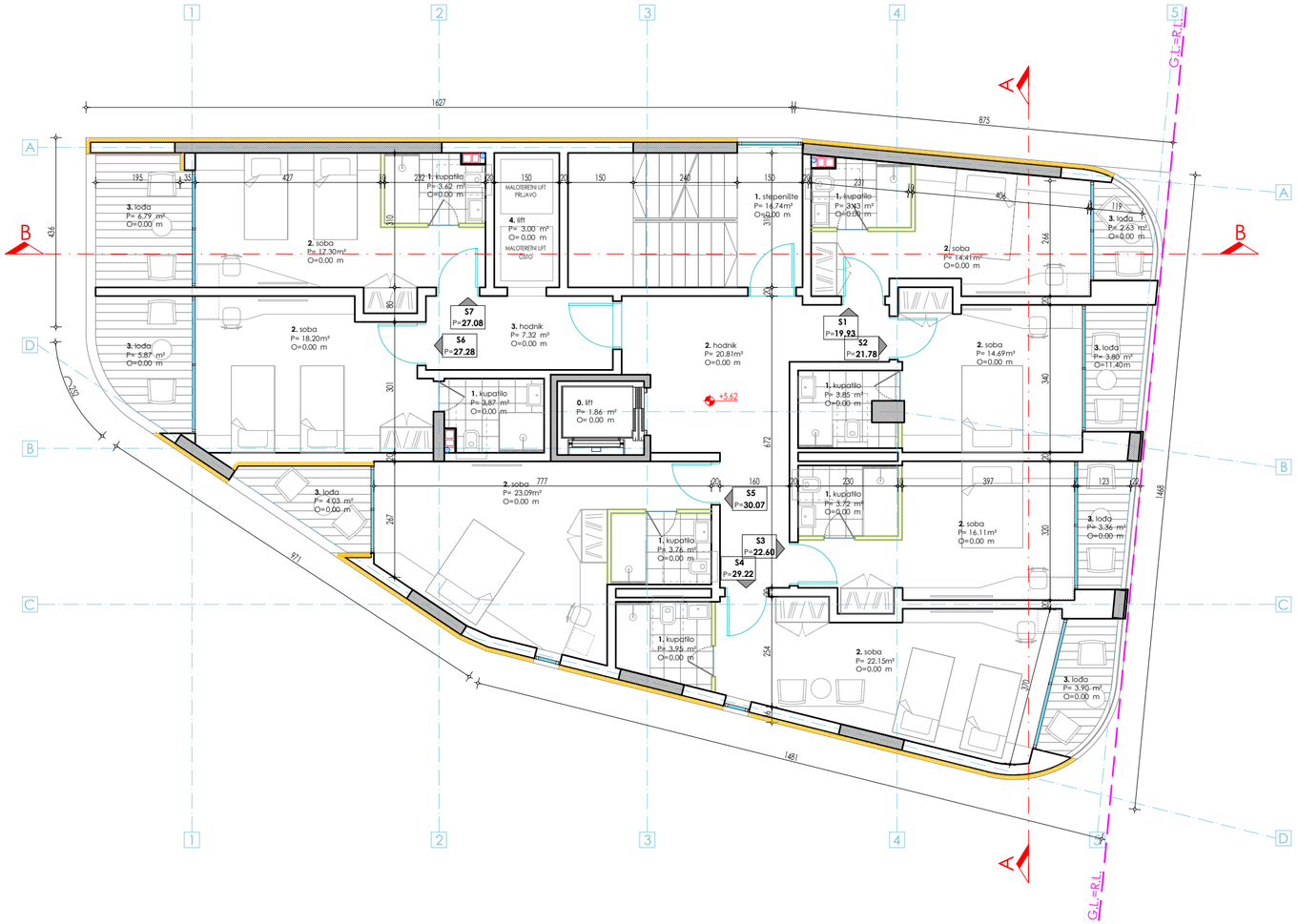
Predrag Denčić pr
agencija za projektovanje i inženjering i građevinsku delatnost
A.De.Pe. Niš

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

INVESTITOR:	MI-MI CO PLUS ul. Jovana Skerlića 20b, Niš		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Predrag Denčić dia broj licence: 300 H519 09	..... potpis	M.P.

VRSTA OBJEKTA:	HOTEL		
SPRATNOST:	2Po+P+3+Ps		
LOKACIJA:	k.p.br. 5636/1 K.O. Sokobanja		
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
DATUM:	septembar, 2020. godine	BR. PROJEKTA:	14/UP/20

PROJEKAT ARHITEKTURE	SARADNIK NA PROJEKTU:	Ivan Tanasković mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Hristina Šaponjić mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Petar Radović mast.inž.arh.	
NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA PRIZEMLJA**		
RAZMERA:	R 1:100	BROJ LISTA:	07



PREGLED POVRŠINA I SPRATA

SOBA 1

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
1	kupatilo	granitna ker.	0		3.43
2	soba	granitna ker.	0		14.41
3	lođa	granitna ker.	0		2.63
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			17.84	x 0.97=	17.30
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					2.63
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA					**19.93**

SOBA 2

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
1	kupatilo	granitna ker.	0		3.85
2	soba	granitna ker.	0		14.69
3	lođa	granitna ker.	0		3.80
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			18.54	x 0.97=	17.98
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					3.80
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA					**21.78**

SOBA 3

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
1	kupatilo	granitna ker.	0		3.72
2	soba	granitna ker.	0		16.11
3	lođa	granitna ker.	0		3.36
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			19.83	x 0.97=	19.24
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					3.36
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA					**22.60**

SOBA 4

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
1	kupatilo	granitna ker.	0		3.95
2	soba	granitna ker.	0		22.15
3	lođa	granitna ker.	0		3.90
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			26.10	x 0.97=	25.32
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					3.90
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA					**29.22**

SOBA 5

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
1	kupatilo	granitna ker.	0		3.76
2	soba	granitna ker.	0		23.09
3	lođa	granitna ker.	0		4.03
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			26.85	x 0.97=	26.04
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					4.03
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA					**30.07**

SOBA 6

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
1	kupatilo	granitna ker.	0		3.87
2	soba	granitna ker.	0		18.20
3	lođa	granitna ker.	0		5.87
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			22.07	x 0.97=	21.41
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					5.87
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA					**27.28**

SOBA 7

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
1	kupatilo	granitna ker.	0		3.62
2	soba	granitna ker.	0		17.30
3	lođa	granitna ker.	0		6.79
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			20.92	x 0.97=	20.29
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					6.79
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA					**27.08**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
0	lift	granitna ker.	0		1.86
1	stepenište	granitna ker.	0		16.74
2	hodnik	granitna ker.	0		20.81
3	hodnik	granitna ker.	0		7.32
4	lift	granitna ker.	0		3.00
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			49.73	x 0.97=	48.24
UKUPNA NETO POVRŠINA					**48.24**

UKUPNA NETO POVRŠINA SOBA	**177.97**
UKUPNA NETO ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	**48.24**
UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA	**226.20**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA	**282.32**

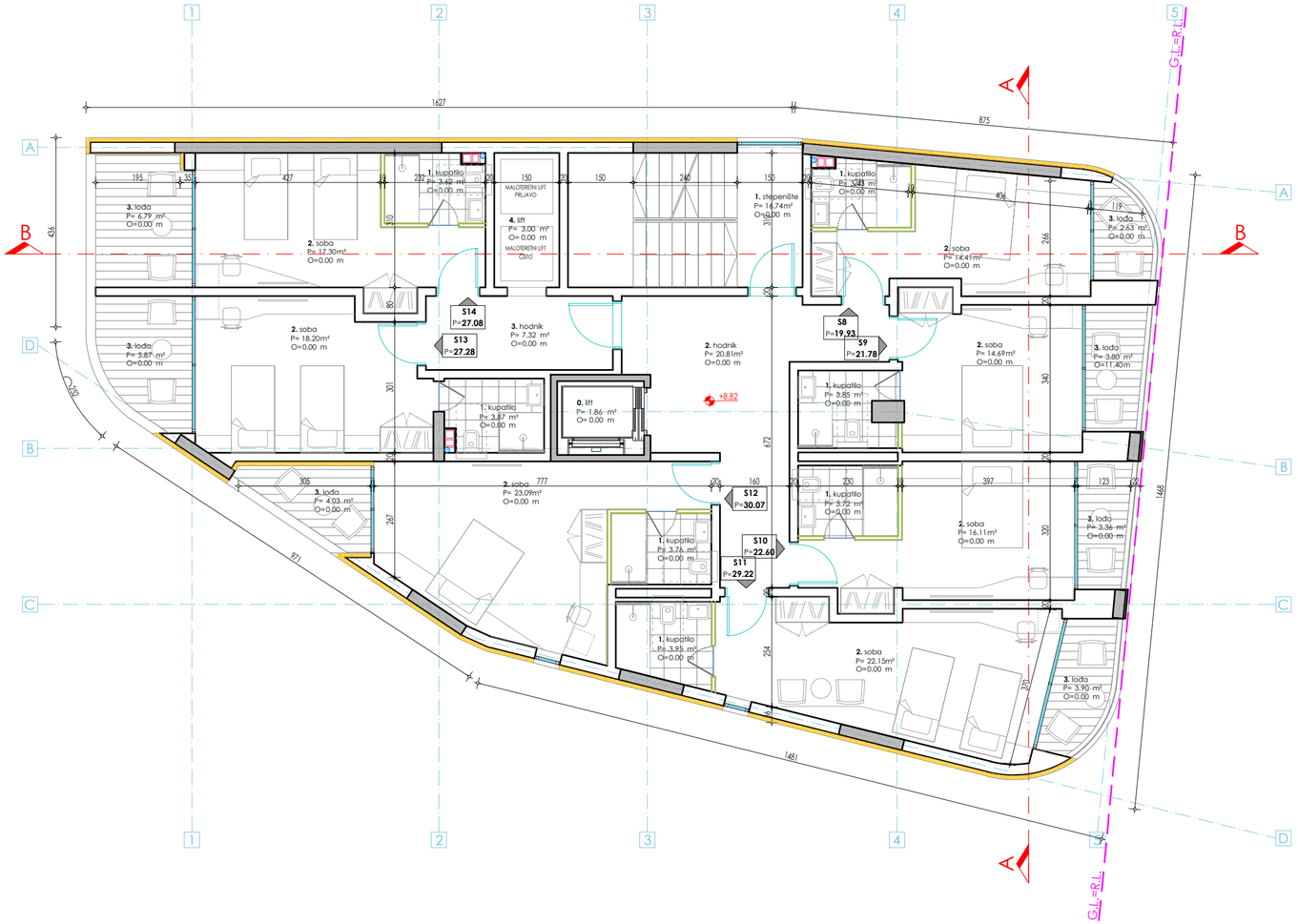
Predrag Denčić pr
agencija za projektovanje i inženjering
i građevinsku delatnost
A.De.Pe. Niš

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

INVESTITOR:	MI-MI CO PLUS ul. Jovana Skerlića 20b, Niš		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Predrag Denčić dia broj licence: 300 H519 09	..... potpis	M.P.

VRSTA OBJEKTA:	HOTEL		
SPRATNOST:	2Po+P+3+Ps		
LOKACIJA:	k.p.br. 5636/1 K.O. Sokobanja		
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
DATUM:	septembar, 2020. godine	BR. PROJEKTA:	14/UP/20

PROJEKAT ARHITEKTURE	SARADNIK NA PROJEKTU:	Ivan Tanasković mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Hristina Šaponjić mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Petar Radović mast.inž.arh.	
NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA I SPRATA**		
RAZMERA:	R 1:100	BROJ LISTA:	08



PREGLED POVRŠINA II SPRATA

SOBA 8

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
1	kupatilo	granitna ker.	0		3.43
2	soba	granitna ker.	0		14.41
3	lođa	granitna ker.	0		2.63
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			17.84	x 0.97=	17.30
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					2.63
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA					**19.93**

SOBA 9

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
1	kupatilo	granitna ker.	0		3.85
2	soba	granitna ker.	0		14.69
3	lođa	granitna ker.	0		3.80
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			18.54	x 0.97=	17.98
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					3.80
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA					**21.78**

SOBA 10

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
1	kupatilo	granitna ker.	0		3.72
2	soba	granitna ker.	0		16.11
3	lođa	granitna ker.	0		3.36
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			19.83	x 0.97=	19.24
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					3.36
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA					**22.60**

SOBA 11

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
1	kupatilo	granitna ker.	0		3.95
2	soba	granitna ker.	0		22.15
3	lođa	granitna ker.	0		3.90
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			26.10	x 0.97=	25.32
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					3.90
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA					**29.22**

SOBA 12

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
1	kupatilo	granitna ker.	0		3.76
2	soba	granitna ker.	0		23.09
3	lođa	granitna ker.	0		4.03
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			26.85	x 0.97=	26.04
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					4.03
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA					**30.07**

SOBA 13

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
1	kupatilo	granitna ker.	0		3.87
2	soba	granitna ker.	0		18.20
3	lođa	granitna ker.	0		5.87
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			22.07	x 0.97=	21.41
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					5.87
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA					**27.28**

SOBA 14

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
1	kupatilo	granitna ker.	0		3.62
2	soba	granitna ker.	0		17.30
3	lođa	granitna ker.	0		6.79
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			20.92	x 0.97=	20.29
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					6.79
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA					**27.08**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
0	lift	granitna ker.	0		1.86
1	stepenište	granitna ker.	0		16.74
2	hodnik	granitna ker.	0		20.81
3	hodnik	granitna ker.	0		7.32
4	lift	granitna ker.	0		3.00
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			49.73	x 0.97=	48.24
UKUPNA NETO POVRŠINA					**48.24**

UKUPNA NETO POVRŠINA SOBA	**177.97**
UKUPNA NETO ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	**48.24**
UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA	**226.20**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA	**282.32**

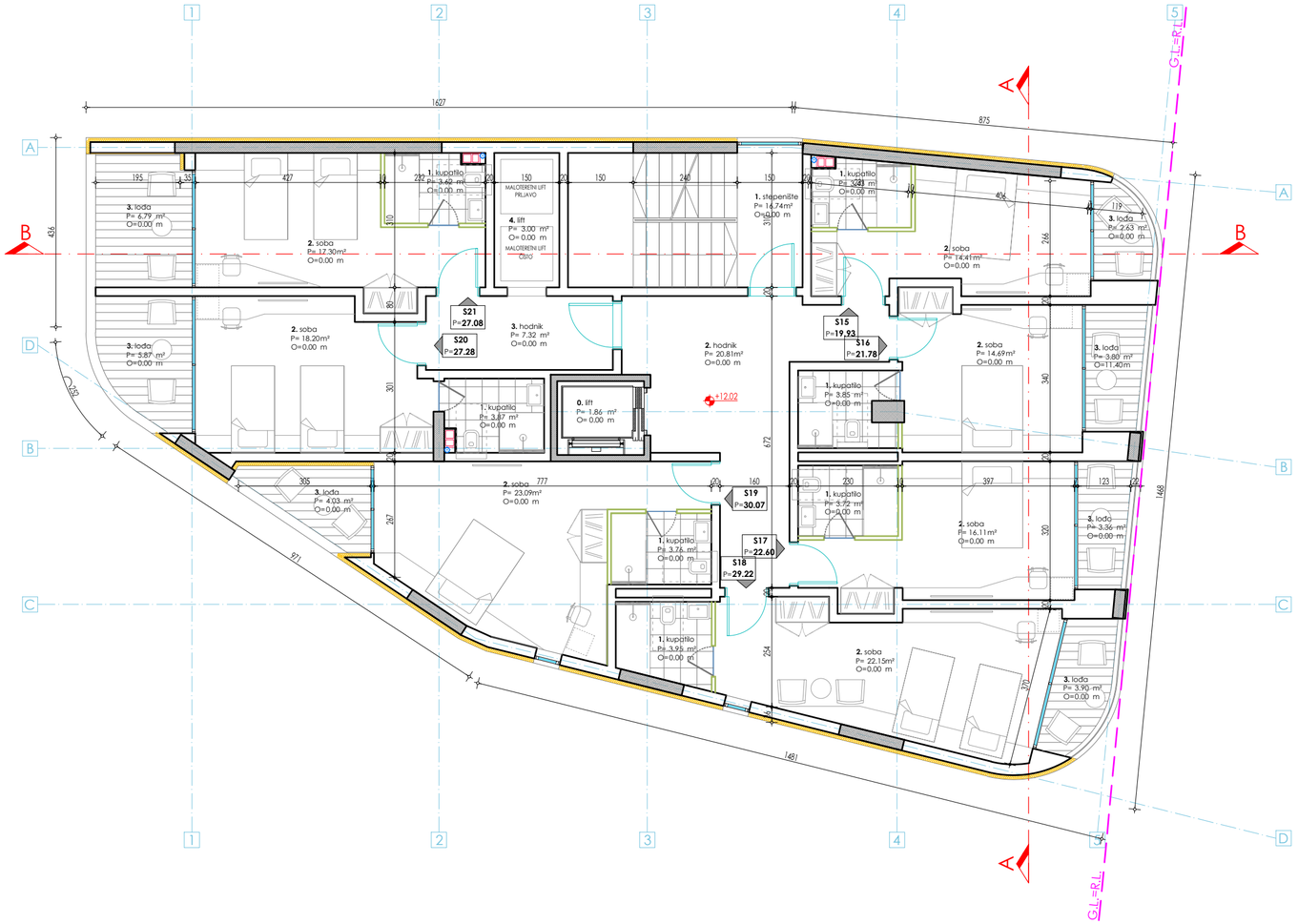
Predrag Denčić pr
agencija za projektovanje i inženjering
i građevinsku delatnost
A.De.Pe. Niš

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

INVESTITOR:	MI-MI CO PLUS ul. Jovana Skerlića 20b, Niš		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Predrag Denčić dia broj licence: 300 H519 09	..... potpis	M.P.

VRSTA OBJEKTA:	HOTEL		
SPRATNOST:	2Po+P+3+Ps		
LOKACIJA:	k.p.br. 5636/1 K.O. Sokobanja		
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
DATUM:	septembar, 2020. godine	BR. PROJEKTA:	14/UP/20

PROJEKAT ARHITEKTURE	SARADNIK NA PROJEKTU:	Ivan Tanasković mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Hristina Šaponjić mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Petar Radović mast.inž.arh.	
NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA PRIZEMLJA**		
RAZMERA:	R 1:100	BROJ LISTA:	09



PREGLED POVRŠINA III SPRATA

SOBA 15

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
1	kupatilo	granitna ker.	0		3.43
2	soba	granitna ker.	0		14.41
3	lođa	granitna ker.	0		2.63
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			17.84	x 0.97=	17.30
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					2.63
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA					**19.93**

SOBA 16

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
1	kupatilo	granitna ker.	0		3.85
2	soba	granitna ker.	0		14.69
3	lođa	granitna ker.	0		3.80
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			18.54	x 0.97=	17.98
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					3.80
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA					**21.78**

SOBA 17

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
1	kupatilo	granitna ker.	0		3.72
2	soba	granitna ker.	0		16.11
3	lođa	granitna ker.	0		3.36
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			19.83	x 0.97=	19.24
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					3.36
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA					**22.60**

SOBA 18

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
1	kupatilo	granitna ker.	0		3.95
2	soba	granitna ker.	0		22.15
3	lođa	granitna ker.	0		3.90
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			26.10	x 0.97=	25.32
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					3.90
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA					**29.22**

SOBA 19

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
1	kupatilo	granitna ker.	0		3.76
2	soba	granitna ker.	0		23.09
3	lođa	granitna ker.	0		4.03
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			26.85	x 0.97=	26.04
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					4.03
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA					**30.07**

SOBA 20

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
1	kupatilo	granitna ker.	0		3.87
2	soba	granitna ker.	0		18.20
3	lođa	granitna ker.	0		5.87
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			22.07	x 0.97=	21.41
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					5.87
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA					**27.28**

SOBA 21

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
1	kupatilo	granitna ker.	0		3.62
2	soba	granitna ker.	0		17.30
3	lođa	granitna ker.	0		6.79
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			20.92	x 0.97=	20.29
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					6.79
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA					**27.08**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
0	lift	granitna ker.	0		1.86
1	stepenište	granitna ker.	0		16.74
2	hodnik	granitna ker.	0		20.81
3	hodnik	granitna ker.	0		7.32
4	lift	granitna ker.	0		3.00
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			49.73	x 0.97=	48.24
UKUPNA NETO POVRŠINA					**48.24**

UKUPNA NETO POVRŠINA SOBA	**177.97**
UKUPNA NETO ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	**48.24**
UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA	**226.20**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA	**282.32**

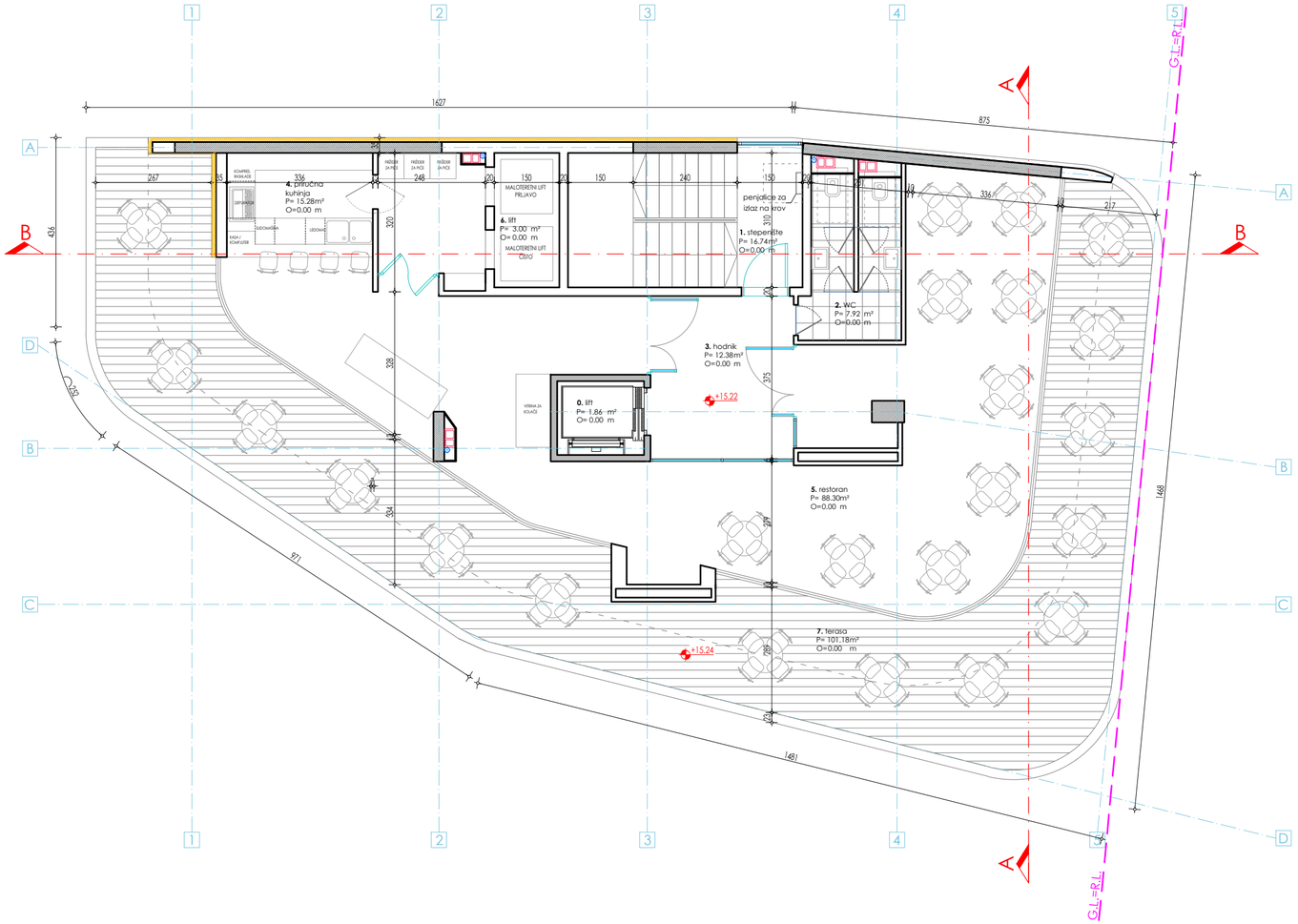
Predrag Denčić pr
agencija za projektovanje i inženjering
i građevinsku delatnost
A.De.Pe. Niš

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

INVESTITOR:	MI-MI CO PLUS ul. Jovana Skerlića 20b, Niš		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Predrag Denčić dia broj licence: 300 H519 09	..... potpis	M.P.

VRSTA OBJEKTA:	HOTEL		
SPRATNOST:	2Po+P+3+Ps		
LOKACIJA:	k.p.br. 5636/1 K.O. Sokobanja		
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
DATUM:	septembar, 2020. godine	BR. PROJEKTA:	14/UP/20

PROJEKAT ARHITEKTURE	SARADNIK NA PROJEKTU:	Ivan Tanasković mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Hristina Šaponjić mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Petar Radović mast.inž.arh.	
NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA II SPRATA**		
RAZMERA:	R 1:100	BROJ LISTA:	10



POVUČENI SPRAT

	prostorija	podna obloga	obim(m)		površina (m²)
0	lift	granitna ker.	0		1.86
1	stepenište	granitna ker.	0		16.74
2	WC	granitna ker.	0		7.92
3	hodnik	granitna ker.	0		12.38
4	priručna kuhinja	granitna ker.	0		15.28
5	restoran	granitna ker.	0		88.30
6	lift	granitna ker.	0		3.00
7	terasa	granitna ker.	0		101.18
UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA			145.48	x 0.97=	141.12
UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENOG PROSTORA					101.18
UKUPNA NETO POVRŠINA					**242.30**

UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	**242.30**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	**282.32**

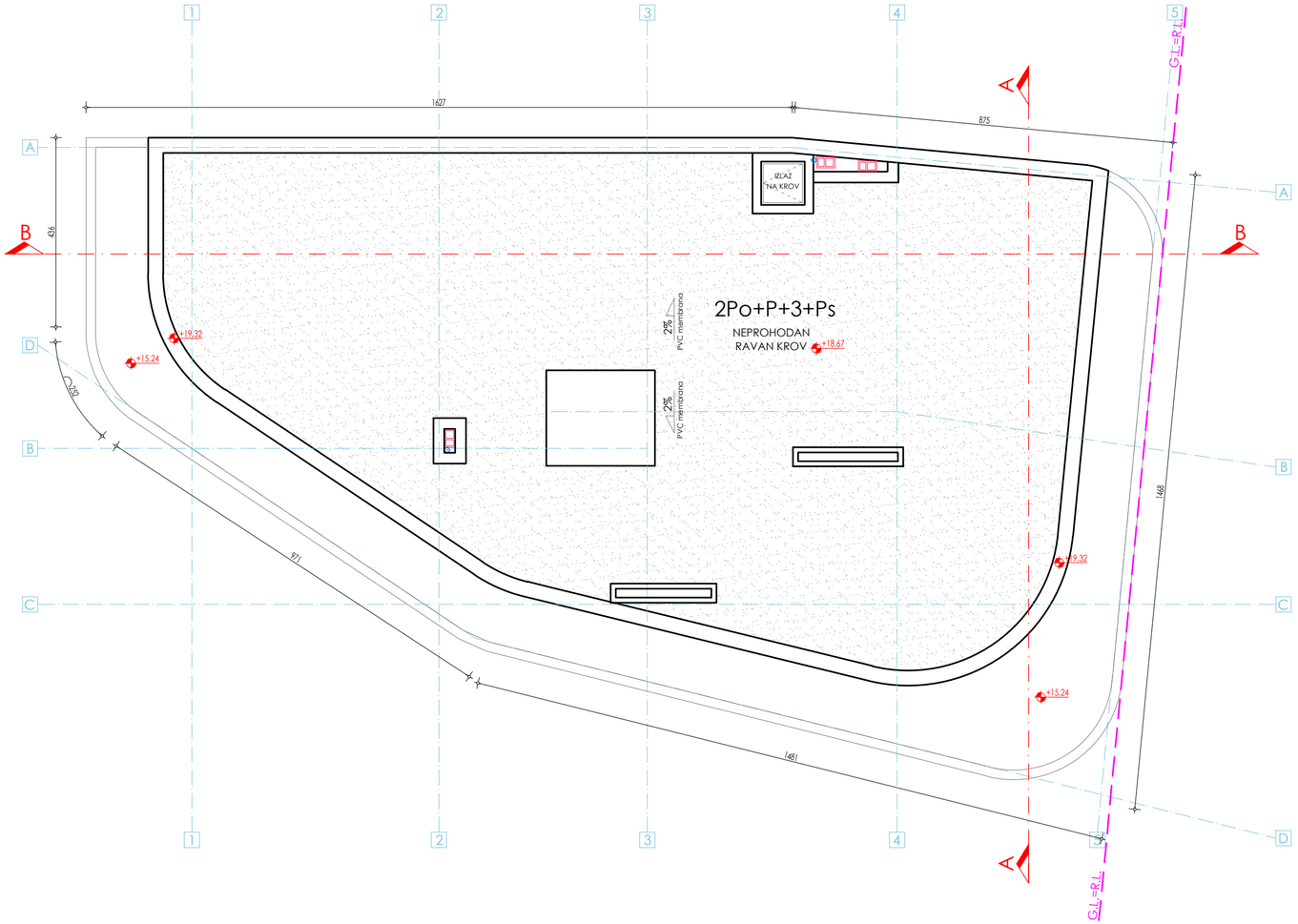
Predrag Denčić pr
agencija za projektovanje i inženjering
i građevinsku delatnost
A.De.Pe. Niš

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

INVESTITOR:	MI-MI CO PLUS ul. Jovana Skerlića 20b, Niš		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Predrag Denčić dia broj licence: 300 H519 09	..... potpis	M.P.

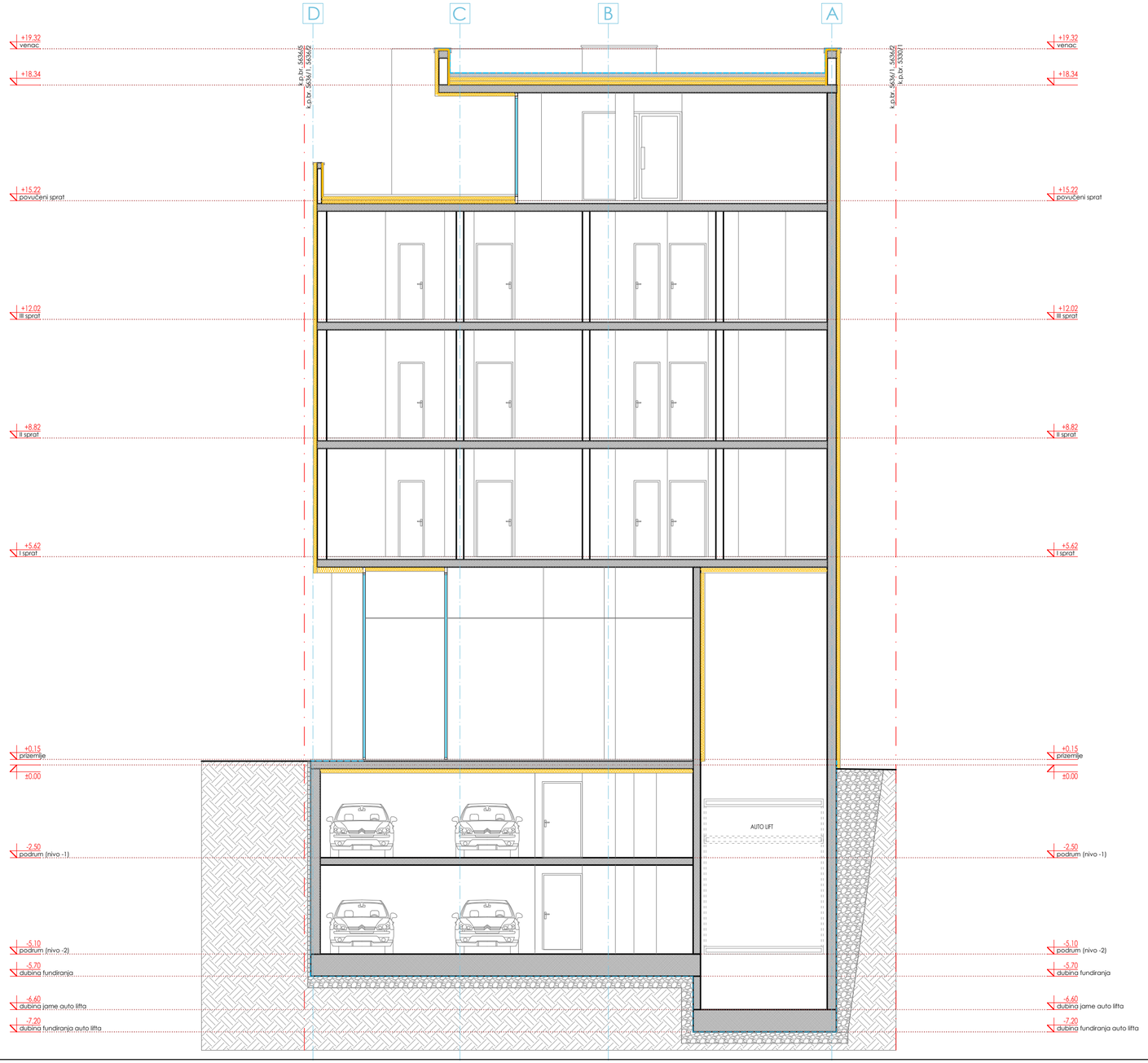
VRSTA OBJEKTA:	HOTEL		
SPRATNOST:	2Po+P+3+Ps		
LOKACIJA:	k.p.br. 5636/1 K.O. Sokobanja		
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
DATUM:	septembar, 2020. godine	BR. PROJEKTA:	14/UP/20

PROJEKAT ARHITEKTURE	SARADNIK NA PROJEKTU:	Ivan Tanasković mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Hristina Šaponjić mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Petar Radović mast.inž.arh.	
NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA III SPRATA**		
RAZMERA:	R 1:100	BROJ LISTA:	11



Predrag Denčić pr agencija za projektovanje i inženjering i građevinsku delatnost A.De.Pe. Niš ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš +381(0)642450494 e-mail/ pedja.dencic@gmail.com	INVESTITOR:	MI-MI CO PLUS ul. Jovana Skerlića 20b, Niš	
	ODGOVORNI PROJEKTANT:	Predrag Denčić dia broj licence: 300 H519 09	..... potpis M.P.

VRSTA OBJEKTA:	HOTEL		PROJEKAT ARHITEKTURE	SARADNIK NA PROJEKTU:	Ivan Tanasković mast.inž.arh.
SPRATNOST:	2Po+P+3+Ps			SARADNIK NA PROJEKTU:	Hristina Šaponjić mast.inž.arh.
LOKACIJA:	k.p.br. 5636/1 K.O. Sokobanja			SARADNIK NA PROJEKTU:	Petar Radović mast.inž.arh.
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE (IDR)		NAZIV CRTEŽA:	**OSNOVA KROVA**	
DATUM:	septembar, 2020. godine	BR. PROJEKTA: 14/UP/20	RAZMERA:	R 1:100	BROJ LISTA: 12

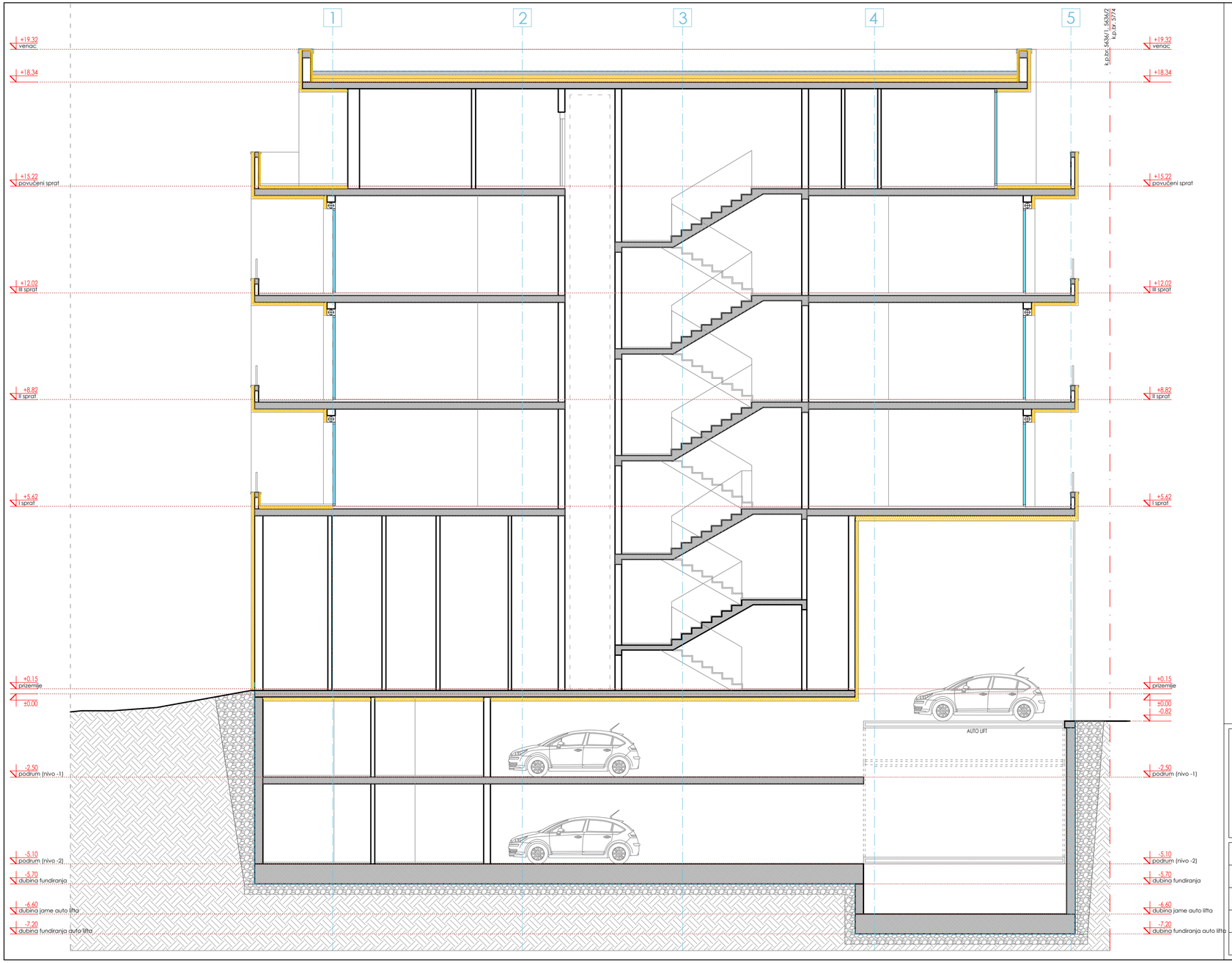


Predrag Denčić pr
agencija za projektovanje i inženjering
i građevinsku delatnost
A.De.Pe. Niš

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

INVESTITOR:	MI-MI CO PLUS ul. Jovana Skerlića 20b, Niš		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Predrag Denčić dia broj licence: 300 H519 09	..... potpis	M.P.
PROJEKAT ARHITEKTURE	SARADNIK NA PROJEKTU:	Ivan Tanasković mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Hristina Šaponjić mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Petar Radović mast.inž.arh.	
NAZIV CRTEŽA:	**PRESEK A-A**		
RAZMERA:	R 1:100	BROJ LISTA:	13

VRSTA OBJEKTA:	HOTEL		
SPRATNOST:	2Po+P+3+Ps		
LOKACIJA:	k.p.br. 5636/1 K.O. Sokobanja		
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
DATUM:	septembar, 2020. godine	BR. PROJEKTA:	14/UP/20



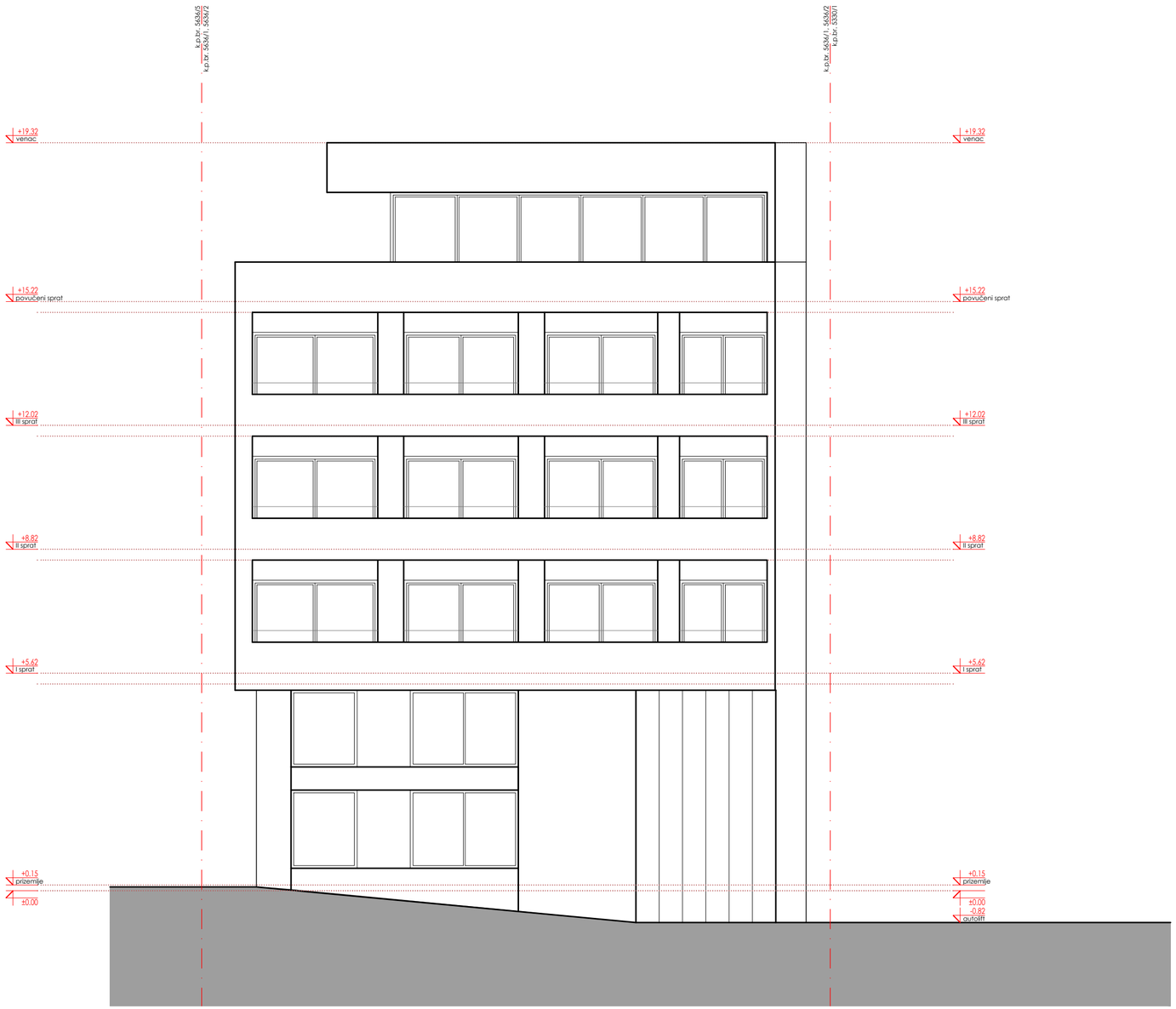
Predrag Denčić pr
agencija za projektovanje i inženjering
i građevinsku delatnost
A.De.Pe. Niš

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

INVESTITOR:	MI-MI CO PLUS ul. Jovana Skerlića 20b, Niš		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Predrag Denčić dia broj licence: 300 H519 09	..... potpis	M.P.

VRSTA OBJEKTA:	HOTEL		
SPRATNOST:	2Po+P+3+Ps		
LOKACIJA:	k.p.br. 5636/1 K.O. Sokobanja		
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
DATUM:	septembar, 2020. godine	BR. PROJEKTA:	14/UP/20

PROJEKAT ARHITEKTURE	SARADNIK NA PROJEKTU:	Ivan Tanasković mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Hristina Šaponjić mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Petar Radović mast.inž.arh.	
NAZIV CRTEŽA:	**PRESEK B-B**		
RAZMERA:	R 1:100	BROJ LISTA:	14



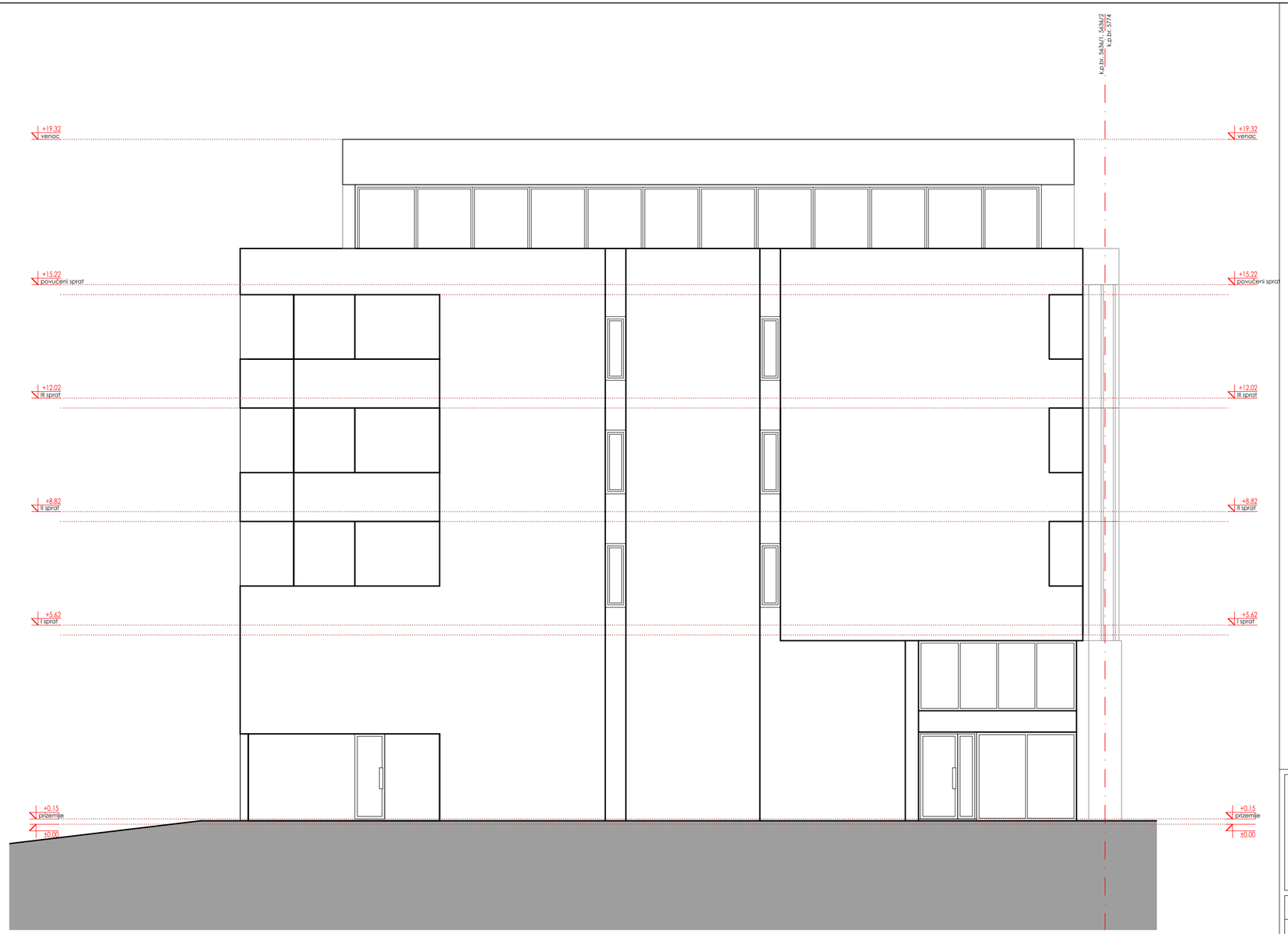
Predrag Denčić pr
agencija za projektovanje i inženjering
i građevinsku delatnost
A.De.Pe. Niš

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

INVESTITOR:	MI-MI CO PLUS ul. Jovana Skerlića 20b, Niš		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Predrag Denčić dia broj licence: 300 H519 09	..... potpis	M.P.

VRSTA OBJEKTA:	HOTEL		
SPRATNOST:	2Po+P+3+Ps		
LOKACIJA:	k.p.br. 5636/1 K.O. Sokobanja		
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
DATUM:	septembar, 2020. godine	BR. PROJEKTA:	14/UP/20

PROJEKAT ARHITEKTURE	SARADNIK NA PROJEKTU:	Ivan Tanasković mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Hristina Šaponjić mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Petar Radović mast.inž.arh.	
NAZIV CRTEŽA:	**IZGLED-JUGOISTOK**		
RAZMERA:	R 1:100	BROJ LISTA:	15



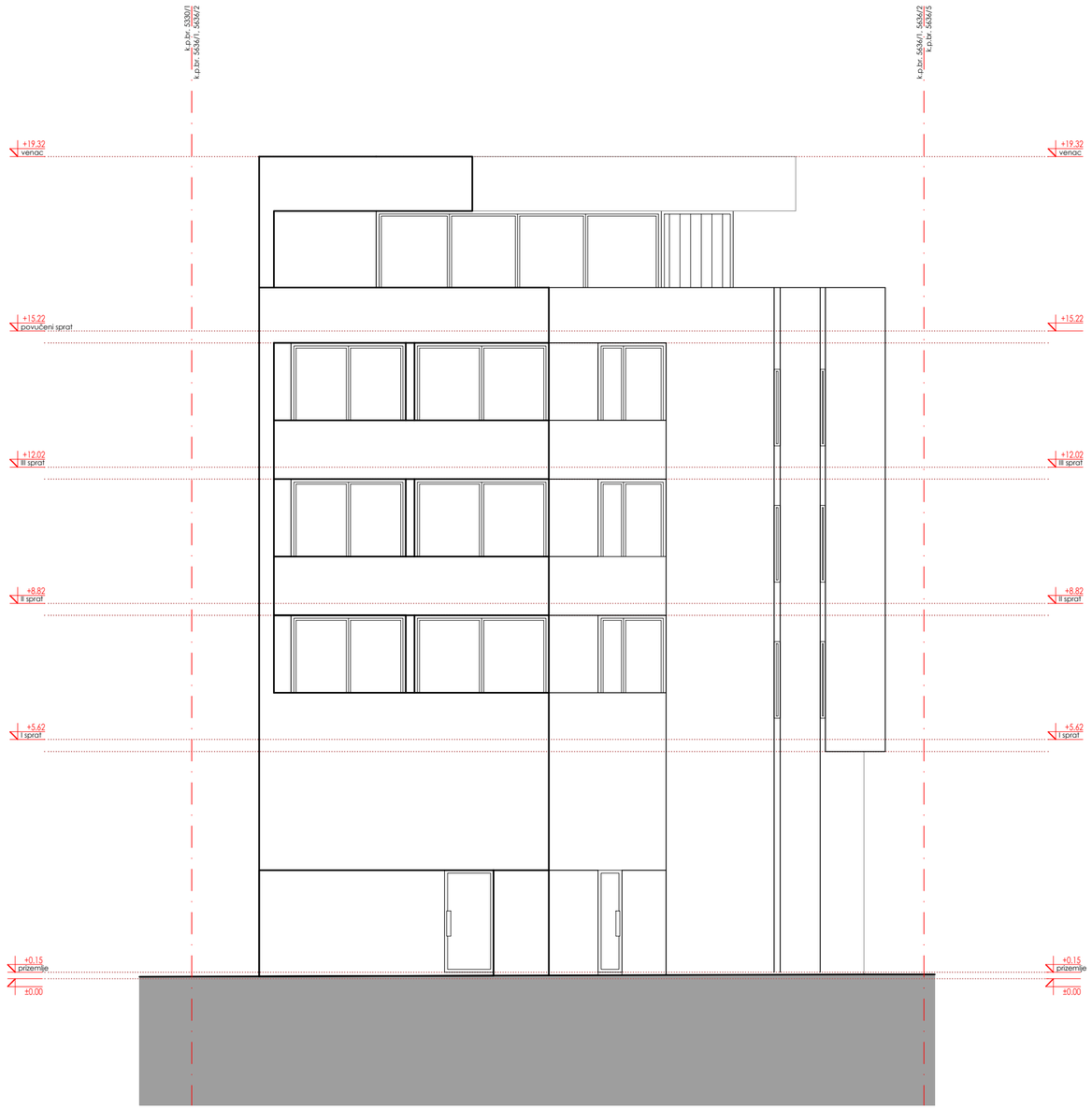
Predrag Denčić pr
agencija za projektovanje i inženjering
i građevinsku delatnost
A.De.Pe. Niš

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

INVESTITOR:	MI-MI CO PLUS ul. Jovana Skerlića 20b, Niš		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Predrag Denčić dia broj licence: 300 H519 09	..... potpis	M.P.

VRSTA OBJEKTA:	HOTEL		
SPRATNOST:	2Po+P+3+Ps		
LOKACIJA:	k.p.br. 5636/1 K.O. Sokobanja		
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
DATUM:	septembar, 2020. godine	BR. PROJEKTA:	14/UP/20

PROJEKAT ARHITEKTURE	SARADNIK NA PROJEKTU:	Ivan Tanasković mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Hristina Šaponjić mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Petar Radović mast.inž.arh.	
NAZIV CRTEŽA:	**IZGLED-JUGOZAPAD**		
RAZMERA:	R 1:100	BROJ LISTA:	16



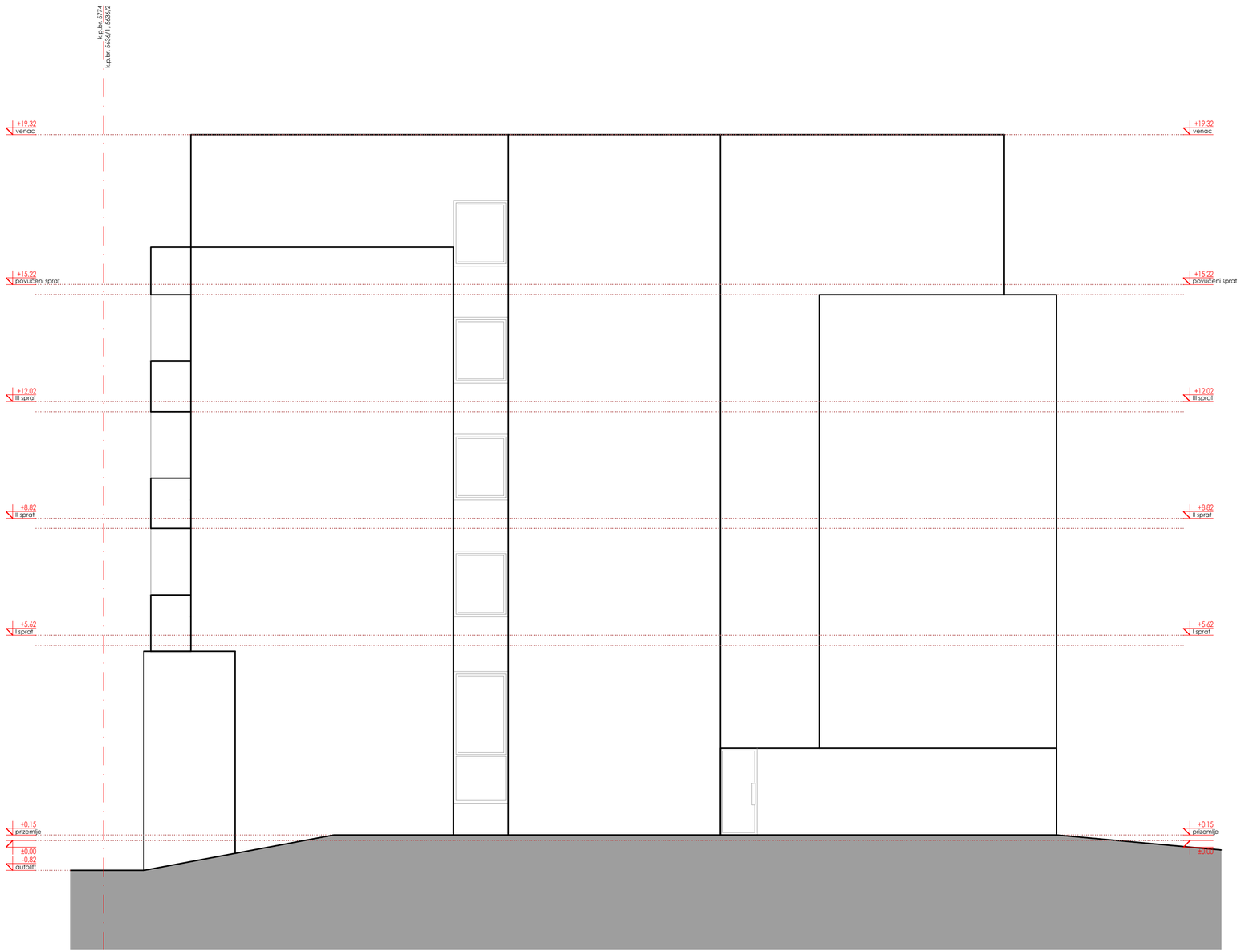
Predrag Denčić pr
agencija za projektovanje i inženjering
i građevinsku delatnost
A.De.Pe. Niš

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

INVESTITOR:	MI-MI CO PLUS ul. Jovana Skerlića 20b, Niš		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Predrag Denčić dia broj licence: 300 H519 09	..... potpis	M.P.

VRSTA OBJEKTA:	HOTEL		
SPRATNOST:	2Po+P+3+Ps		
LOKACIJA:	k.p.br. 5636/1 K.O. Sokobanja		
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
DATUM:	septembar, 2020. godine	BR. PROJEKTA:	14/UP/20

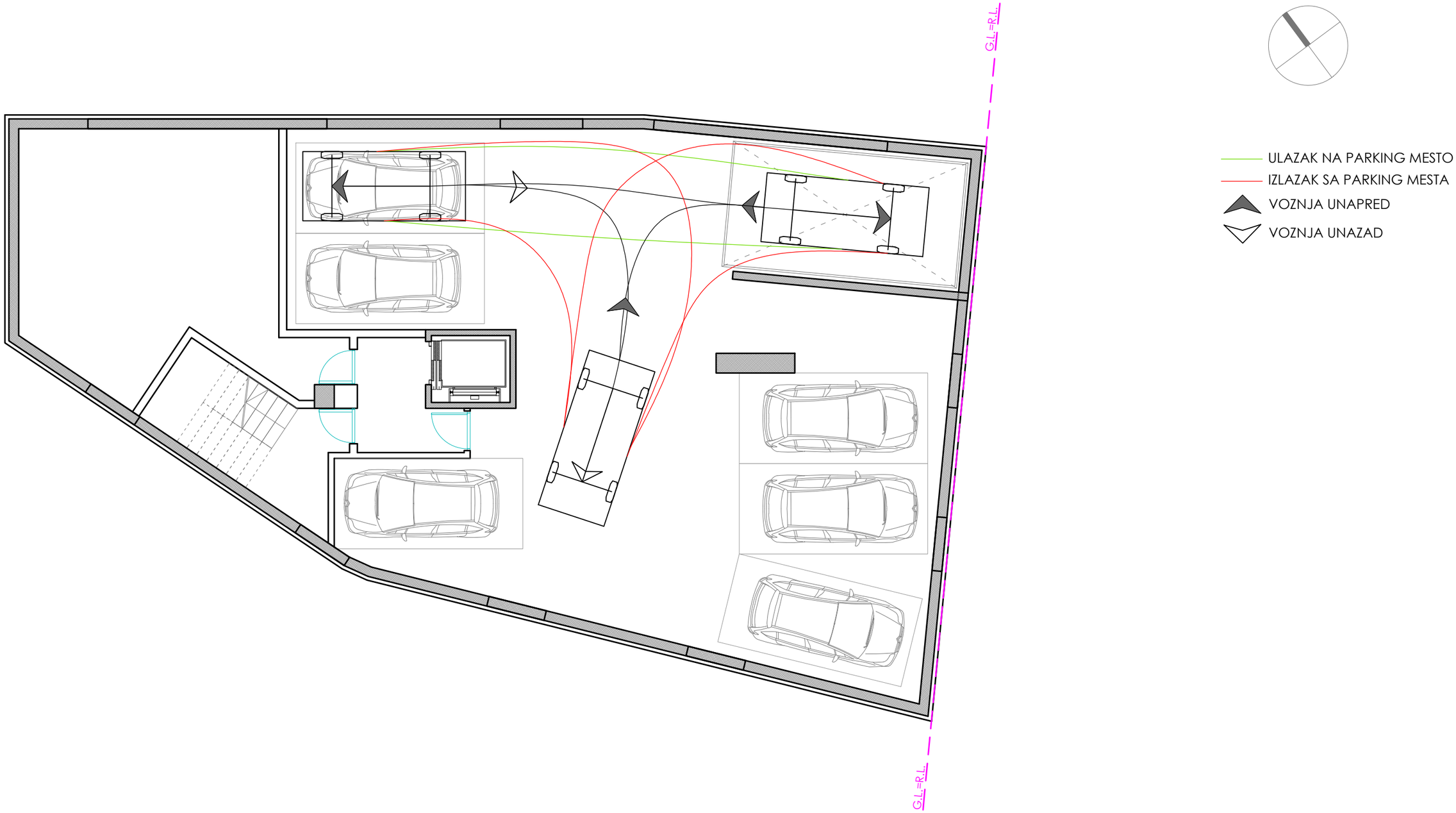
PROJEKAT ARHITEKTURE	SARADNIK NA PROJEKTU:	Ivan Tanasković mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Hristina Šaponjić mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Petar Radović mast.inž.arh.	
NAZIV CRTEŽA:	**IZGLED-SEVEROZAPAD**		
RAZMERA:	R 1:100	BROJ LISTA:	17



Predrag Denčić pr
agencija za projektovanje i inženjering
i građevinsku delatnost
A.De.Pe. Niš

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

INVESTITOR:	MI-MI CO PLUS ul. Jovana Skerlića 20b, Niš		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Predrag Denčić dia broj licence: 300 H519 09	..... potpis	M.P.
PROJEKAT ARHITEKTURE	SARADNIK NA PROJEKTU:	Ivan Tanasković mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Hristina Šaponjić mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Petar Radović mast.inž.arh.	
NAZIV CRTEŽA:	**IZGLED-SEVEROISTOK**		
VRSTA OBJEKTA:	HOTEL		
SPRATNOST:	2Po+P+3+Ps		
LOKACIJA:	k.p.br. 5636/1 K.O. Sokobanja		
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
DATUM:	septembar, 2020. godine	BR. PROJEKTA: 14/UP/20	RAZMERA: R 1:100
BROJ LISTA:	18		



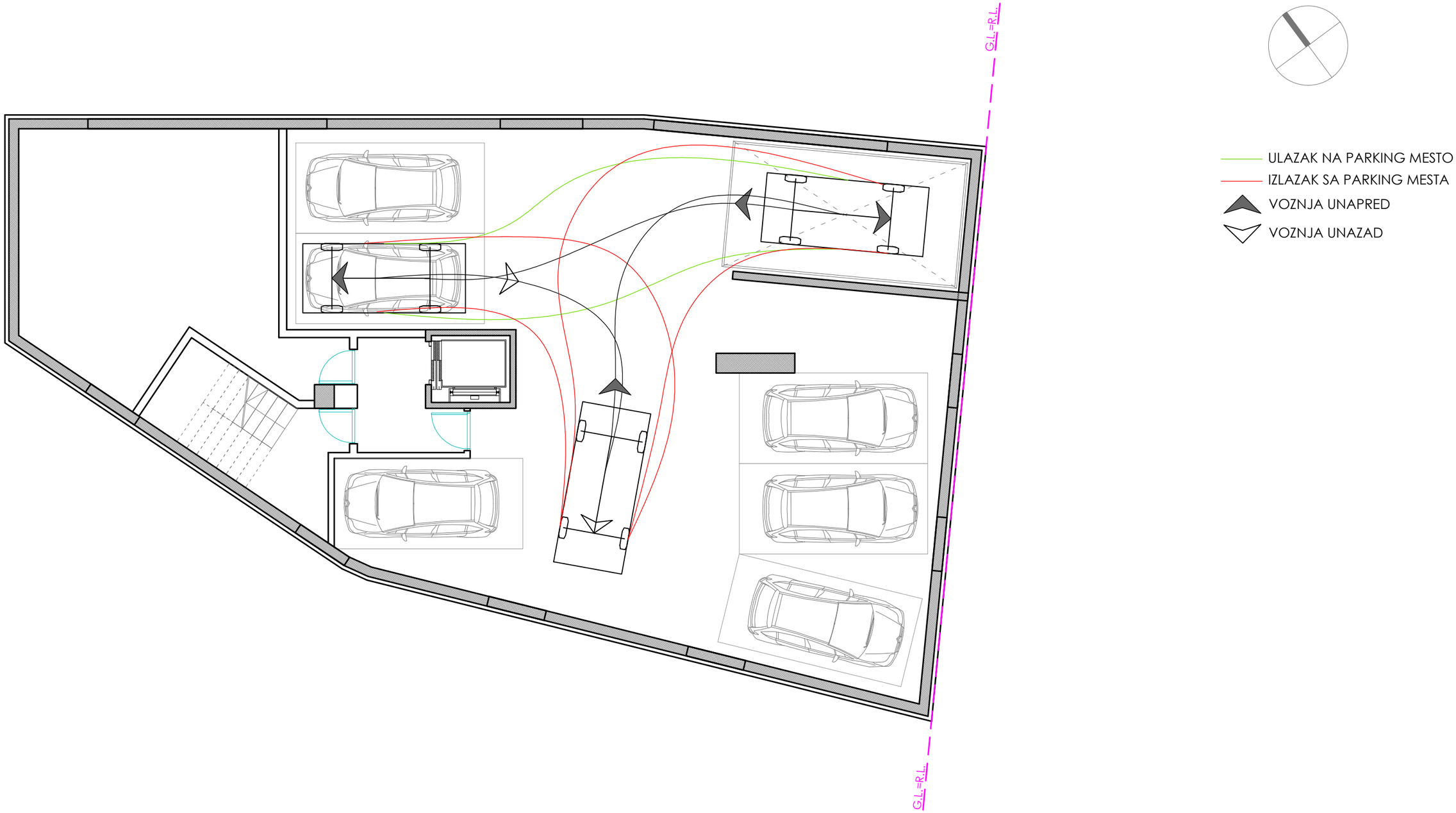
Predrag Denčić pr
agencija za projektovanje i inženjering
i građevinsku delatnost
A.De.Pe. Niš

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

INVESTITOR:	MI-MI CO PLUS ul. Jovana Skerlića br. 20b, Niš
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Predrag Denčić dia broj licence: 300 H519 09
	..... potpis
	M.P.

VRSTA OBJEKTA:	HOTEL
SPRATNOST:	2Po+P+3+Ps
LOKACIJA:	k.p.br. 5636/1 K.O. Sokobanja
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE (IDR)
DATUM:	septembar, 2020. godine
BR. PROJEKTA:	14/UP/20

PROJEKAT ARHITEKTURE	SARADNIK NA PROJEKTU:	Ivan Tanasković mast.inž.arh.
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Hristina Šaponjić mast.inž.arh.
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Petar Radović mast.inž.arh.
NAZIV CRTEŽA:	**TRAJEKTORIJE KRETANJA VOZILA OSNOVA PODRUMA (NIVO -2)**	
RAZMERA:	R 1:100	
BROJ LISTA:	19	



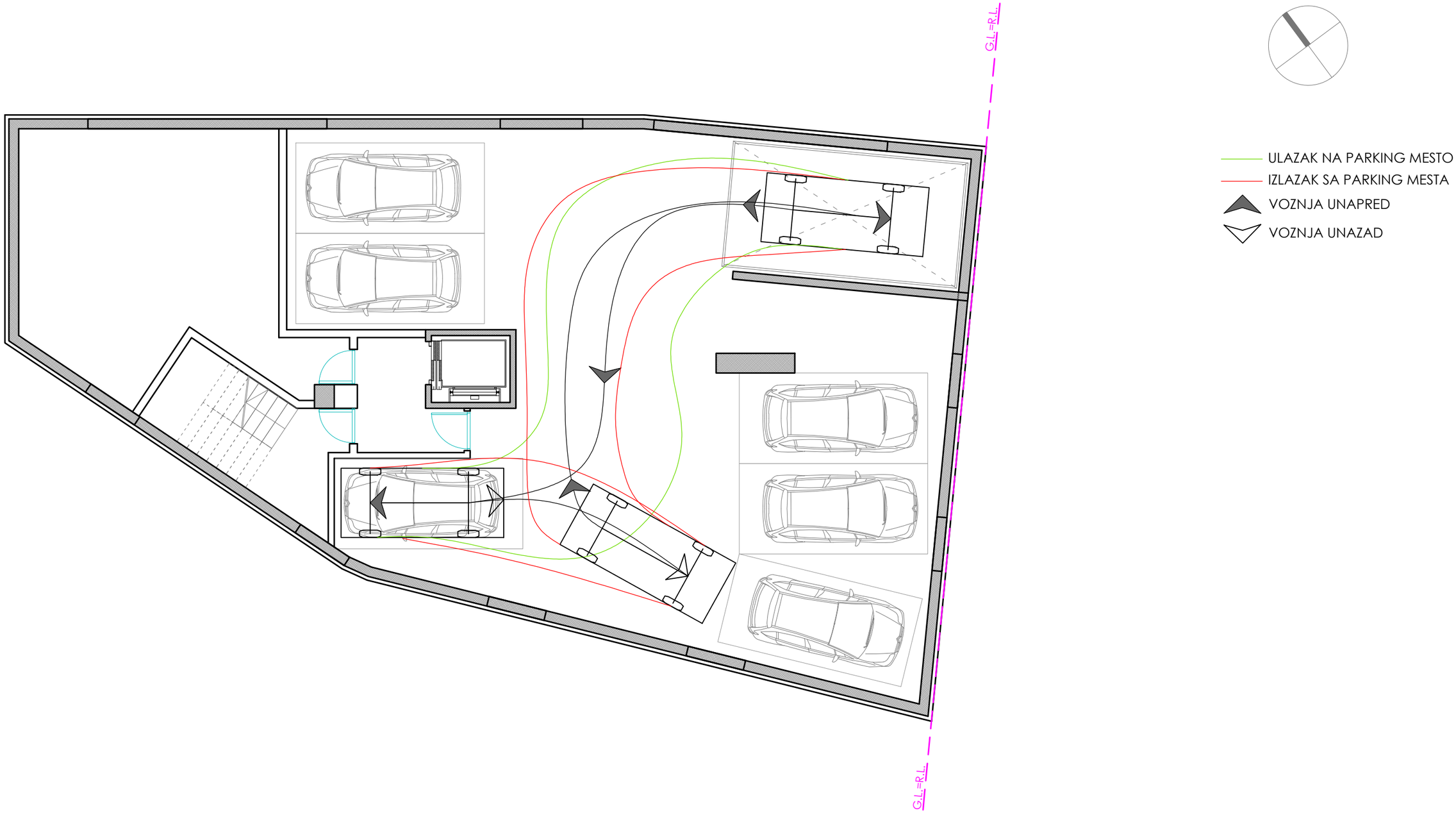
Predrag Denčić pr
agencija za projektovanje i inženjering
i građevinsku delatnost
A.De.Pe. Niš

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

INVESTITOR:	MI-MI CO PLUS ul. Jovana Skerlića br. 20b, Niš
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Predrag Denčić dia broj licence: 300 H519 09
	..... potpis
	M.P.

VRSTA OBJEKTA:	HOTEL
SPRATNOST:	2Po+P+3+Ps
LOKACIJA:	k.p.br. 5636/1 K.O. Sokobanja
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE (IDR)
DATUM:	septembar, 2020. godine
BR. PROJEKTA:	14/UP/20

PROJEKAT ARHITEKTURE	SARADNIK NA PROJEKTU: Ivan Tanasković mast.inž.arh.
	SARADNIK NA PROJEKTU: Hristina Šaponjić mast.inž.arh.
	SARADNIK NA PROJEKTU: Petar Radović mast.inž.arh.
NAZIV CRTEŽA:	**TRAJEKTORIJE KRETANJA VOZILA OSNOVA PODRUMA (NIVO -2)**
RAZMERA:	R 1:100
BROJ LISTA:	20



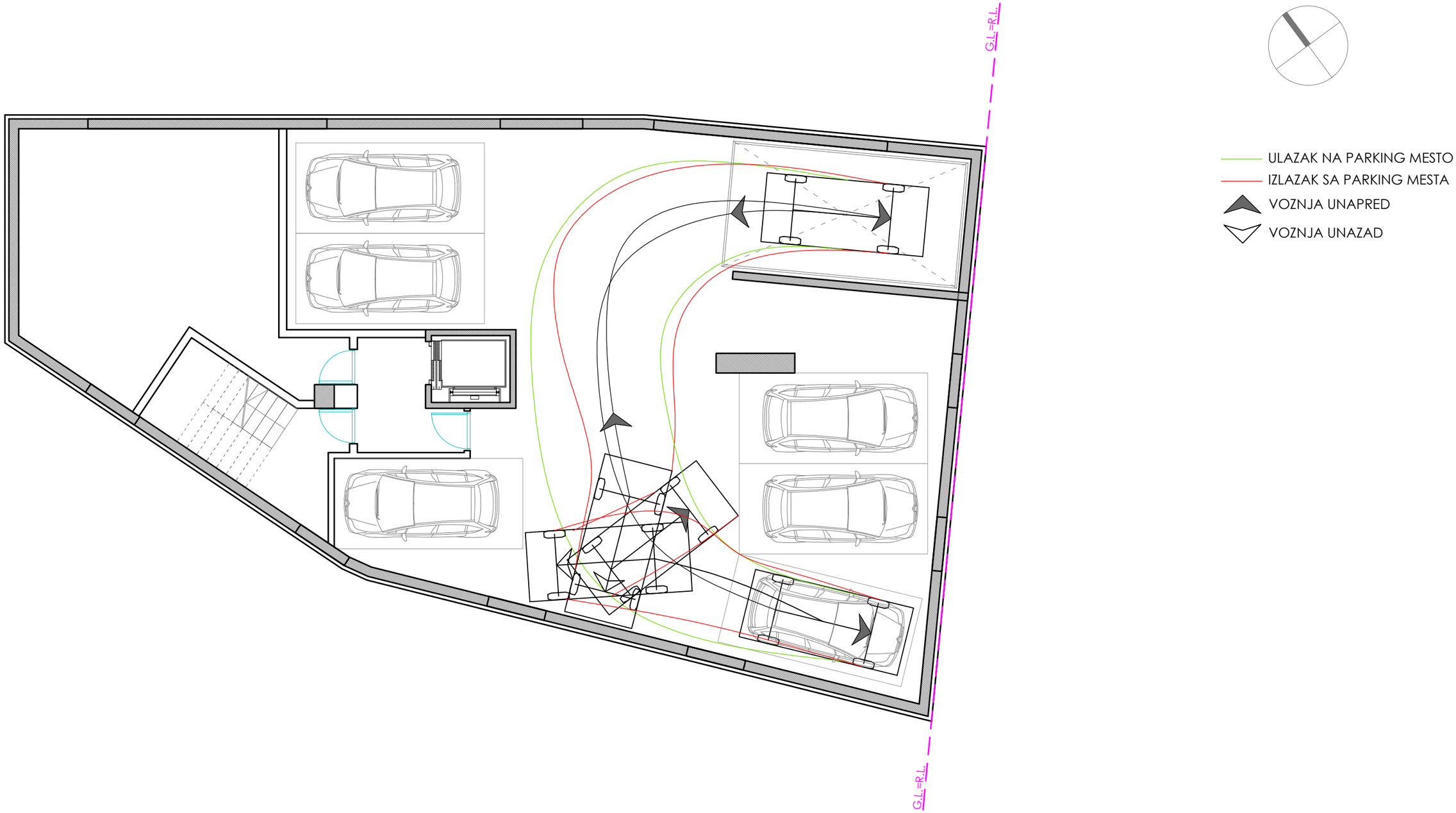
Predrag Denčić pr
agencija za projektovanje i inženjering
i građevinsku delatnost
A.De.Pe. Niš

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

INVESTITOR:	MI-MI CO PLUS ul. Jovana Skerlića br. 20b, Niš		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Predrag Denčić dia broj licence: 300 H519 09	..... potpis	M.P.

VRSTA OBJEKTA:	HOTEL		
SPRATNOST:	2Po+P+3+Ps		
LOKACIJA:	k.p.br. 5636/1 K.O. Sokobanja		
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
DATUM:	septembar, 2020. godine	BR. PROJEKTA:	14/UP/20

PROJEKAT ARHITEKTURE	SARADNIK NA PROJEKTU:	Ivan Tanasković mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Hristina Šaponjić mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Petar Radović mast.inž.arh.	
NAZIV CRTEŽA:	**TRAJEKTORIJE KRETANJA VOZILA OSNOVA PODRUMA (NIVO -2)**		
RAZMERA:	R 1:100	BROJ LISTA:	21



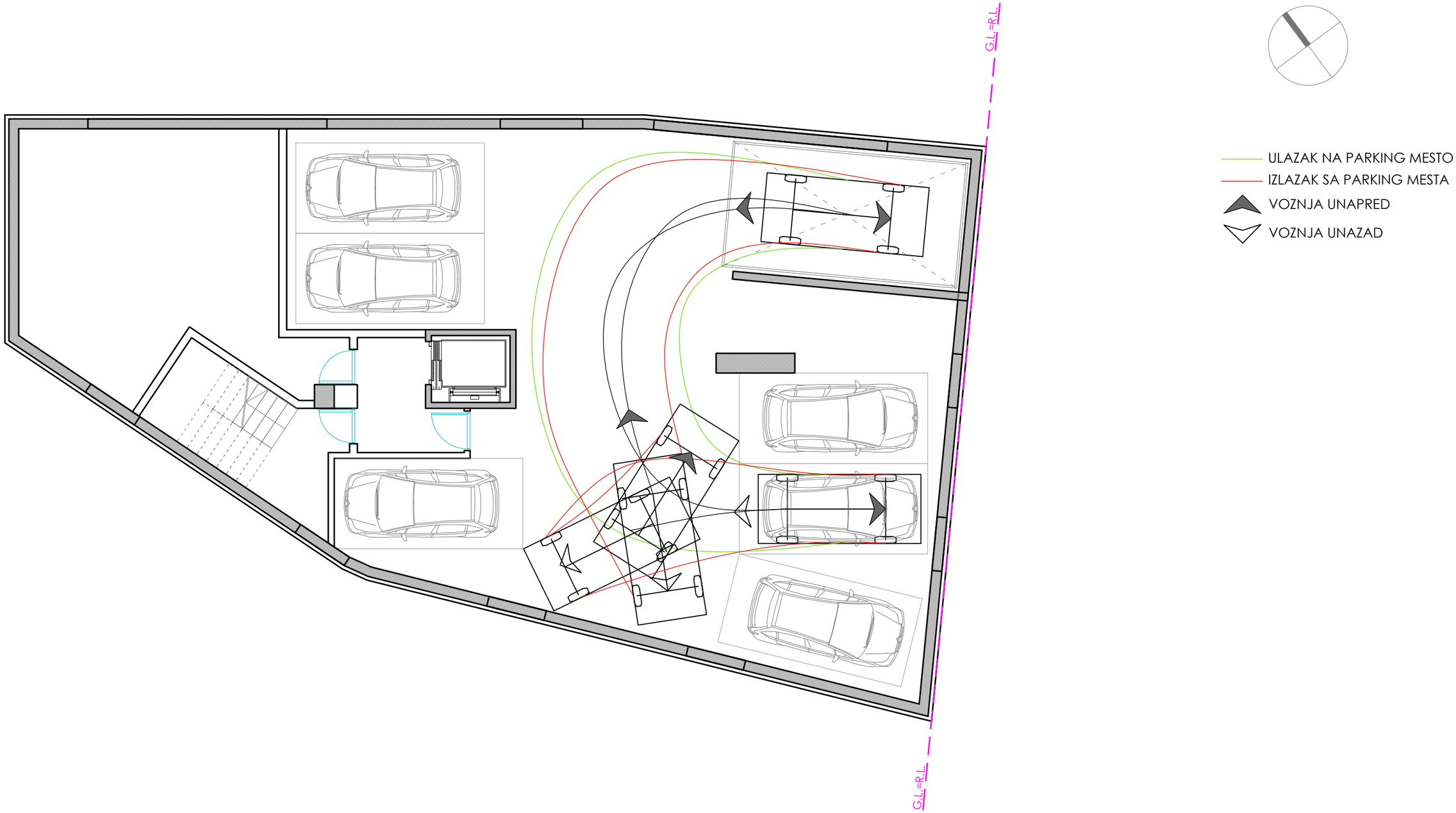
Predrag Denčić pr
agencija za projektovanje i inženjering
i građevinsku delatnost
A.De.Pe. Niš

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

INVESTITOR:	MI-MI CO PLUS ul. Jovana Skerlića br. 20b, Niš		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Predrag Denčić dia broj licence: 300 H519 09	..... potpis	M.P.

VRSTA OBJEKTA:	HOTEL		
SPRATNOST:	2Po+P+3+Ps		
LOKACIJA:	k.p.br. 5636/1 K.O. Sokobanja		
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
DATUM:	septembar, 2020. godine	BR. PROJEKTA:	14/UP/20

PROJEKAT ARHITEKTURE	SARADNIK NA PROJEKTU:	Ivan Tanasković mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Hristina Šaponjić mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Petar Radović mast.inž.arh.	
NAZIV CRTEŽA:	**TRAJEKTORIJE KRETANJA VOZILA OSNOVA PODRUMA (NIVO -2)**		
RAZMERA:	R 1:100	BROJ LISTA:	22



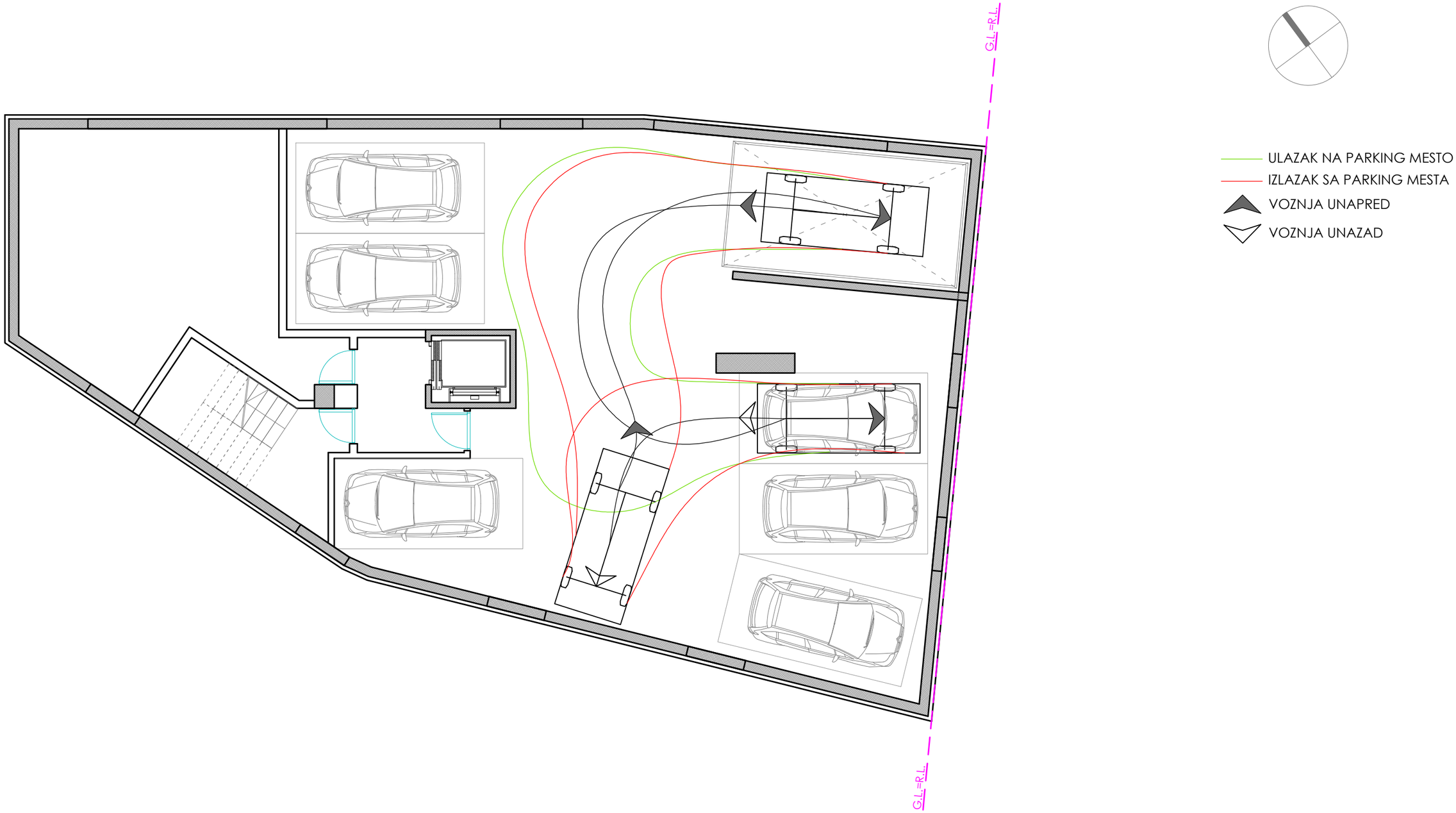
Predrag Denčić pr
agencija za projektovanje i inženjering
i građevinsku delatnost
A.De.Pe. Niš

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

INVESTITOR:	MI-MI CO PLUS ul. Jovana Skerlića br. 20b, Niš		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Predrag Denčić dia broj licence: 300 H519 09	..... potpis	M.P.

VRSTA OBJEKTA:	HOTEL		
SPRATNOST:	2Po+P+3+Ps		
LOKACIJA:	k.p.br. 5636/1 K.O. Sokobanja		
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
DATUM:	septembar, 2020. godine	BR. PROJEKTA:	14/UP/20

PROJEKAT ARHITEKTURE	SARADNIK NA PROJEKTU:	Ivan Tanasković mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Hristina Šaponjić mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Petar Radović mast.inž.arh.	
NAZIV CRTEŽA:	**TRAJEKTORIJE KRETANJA VOZILA OSNOVA PODRUMA (NIVO -2)**		
RAZMERA:	R 1:100	BROJ LISTA:	23



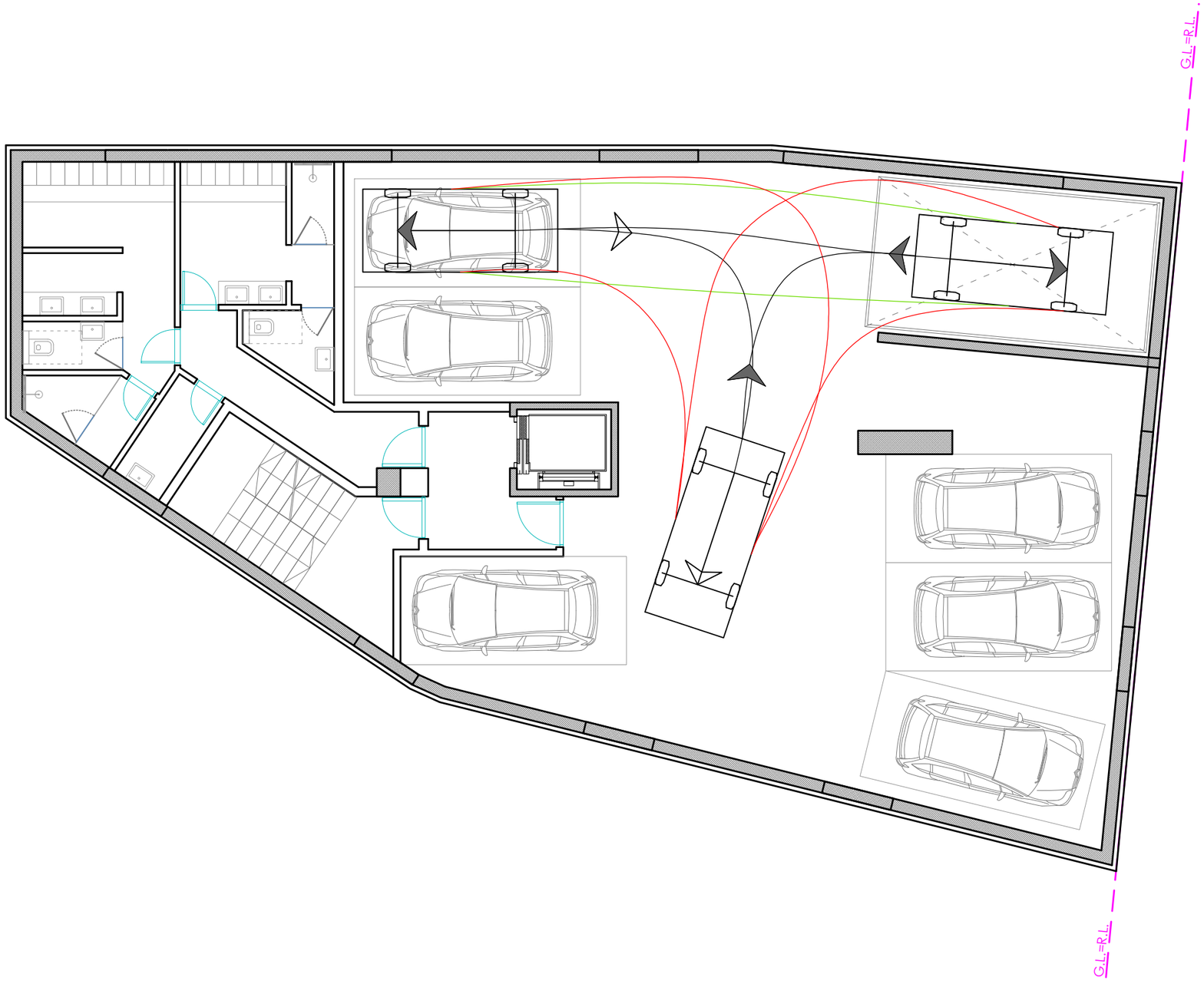
Predrag Denčić pr
agencija za projektovanje i inženjering
i građevinsku delatnost
A.De.Pe. Niš

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

INVESTITOR:	MI-MI CO PLUS ul. Jovana Skerlića br. 20b, Niš		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Predrag Denčić dia broj licence: 300 H519 09	..... potpis	M.P.

VRSTA OBJEKTA:	HOTEL		
SPRATNOST:	2Po+P+3+Ps		
LOKACIJA:	k.p.br. 5636/1 K.O. Sokobanja		
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
DATUM:	septembar, 2020. godine	BR. PROJEKTA:	14/UP/20

PROJEKAT ARHITEKTURE	SARADNIK NA PROJEKTU:	Ivan Tanasković mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Hristina Šaponjić mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Petar Radović mast.inž.arh.	
NAZIV CRTEŽA:	**TRAJEKTORIJE KRETANJA VOZILA OSNOVA PODRUMA (NIVO -2)**		
RAZMERA:	R 1:100	BROJ LISTA:	24



ULAZAK NA PARKING MESTO
IZLAZAK SA PARKING MESTA
VOZNJA UNAPRED
VOZNJA UNAZAD

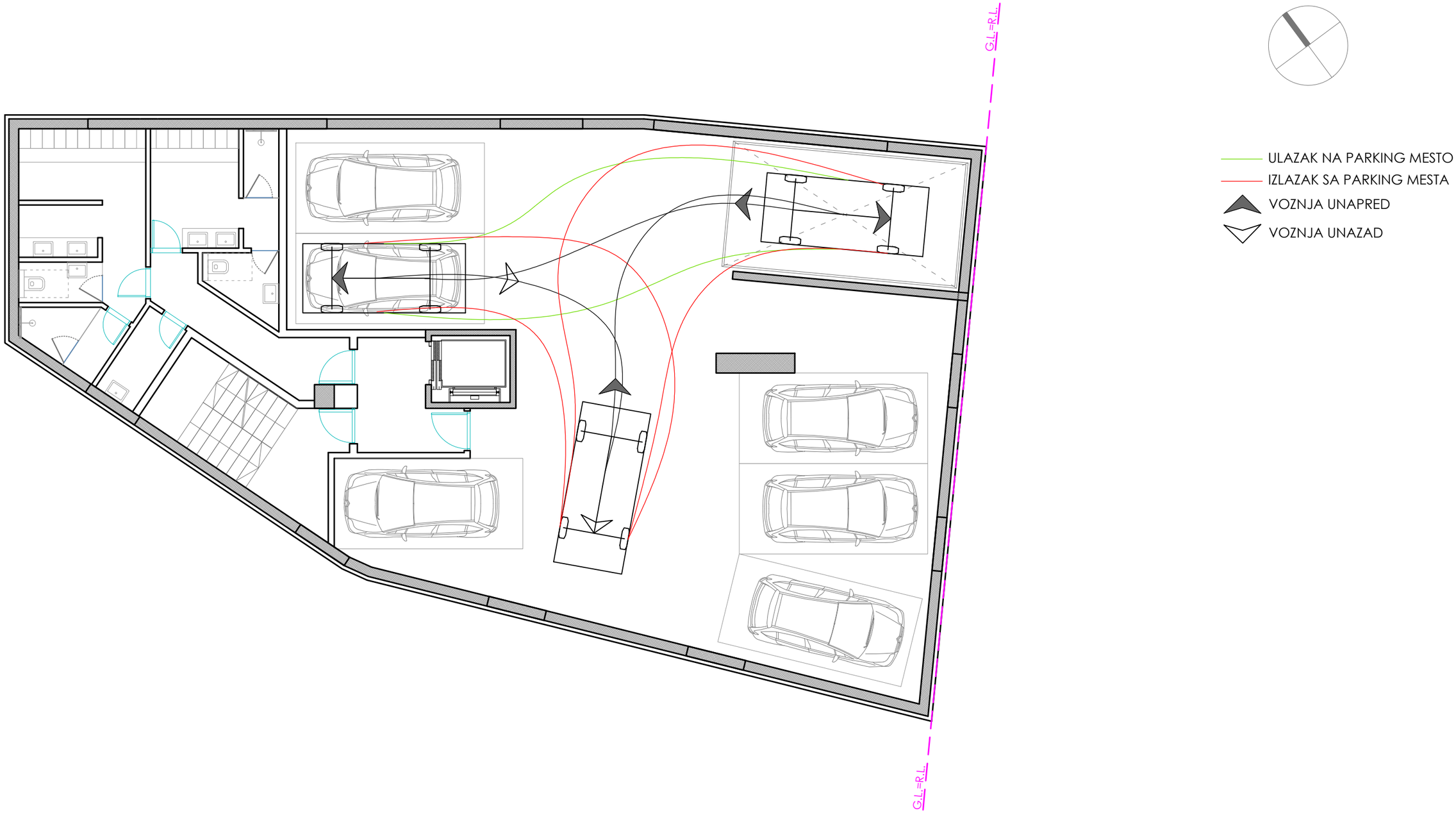
Predrag Denčić pr
agencija za projektovanje i inženjering
i građevinsku delatnost
A.De.Pe. Niš

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

INVESTITOR:	MI-MI CO PLUS ul. Jovana Skerlića br. 20b, Niš		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Predrag Denčić dia broj licence: 300 H519 09	..... potpis	M.P.

VRSTA OBJEKTA:	HOTEL		
SPRATNOST:	2Po+P+3+Ps		
LOKACIJA:	k.p.br. 5636/1 K.O. Sokobanja		
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
DATUM:	septembar, 2020. godine	BR. PROJEKTA:	14/UP/20

PROJEKAT ARHITEKTURE	SARADNIK NA PROJEKTU:	Ivan Tanasković mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Hristina Šaponjić mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Petar Radović mast.inž.arh.	
NAZIV CRTEŽA:	**TRAJEKTORIJE KRETANJA VOZILA OSNOVA PODRUMA (NIVO -1)**		
RAZMERA:	R 1:100	BROJ LISTA:	25



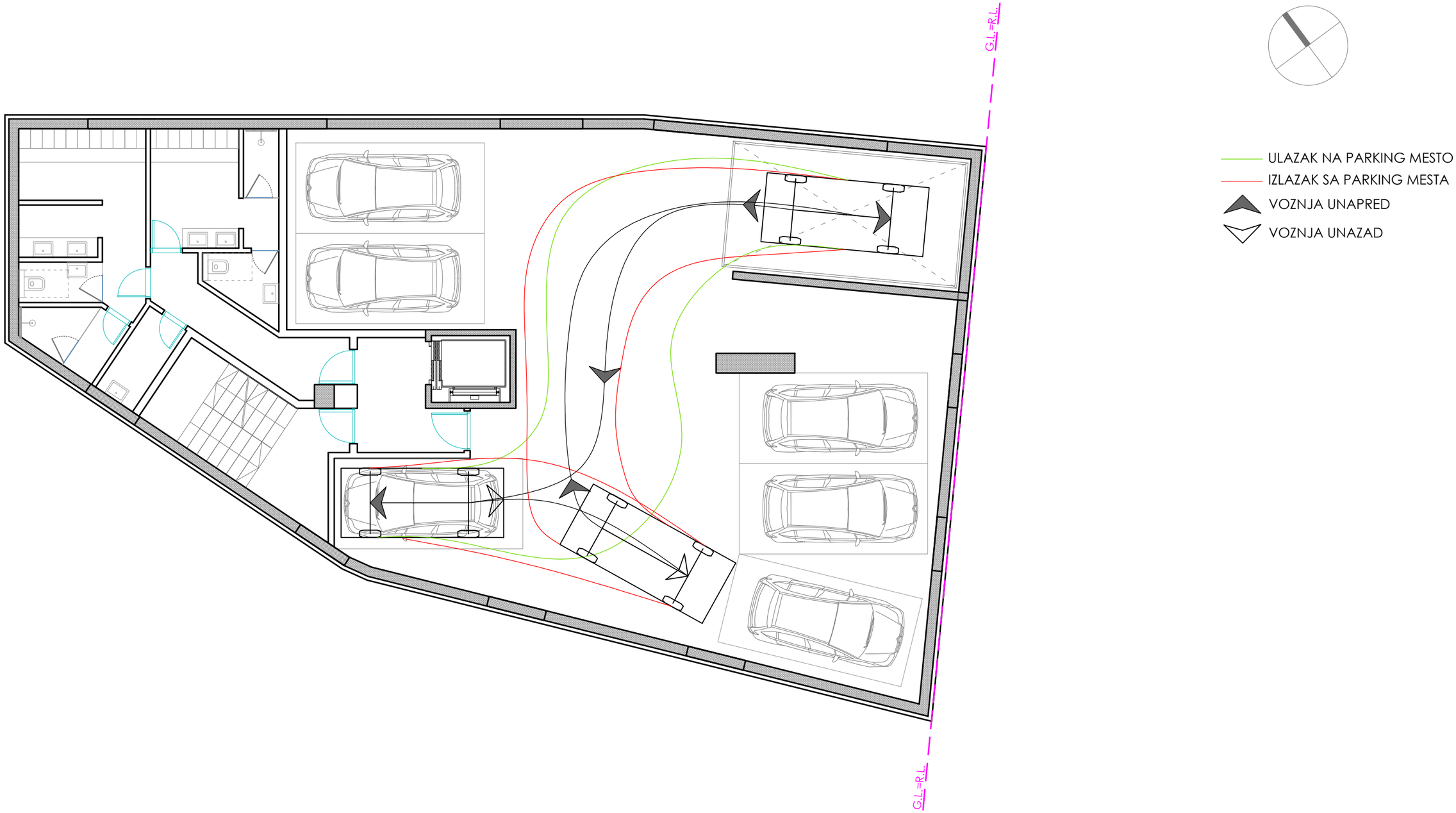
Predrag Denčić pr
agencija za projektovanje i inženjering
i građevinsku delatnost
A.De.Pe. Niš

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

INVESTITOR:	MI-MI CO PLUS ul. Jovana Skerlića br. 20b, Niš		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Predrag Denčić dia broj licence: 300 H519 09	..... potpis	M.P.

VRSTA OBJEKTA:	HOTEL		
SPRATNOST:	2Po+P+3+Ps		
LOKACIJA:	k.p.br. 5636/1 K.O. Sokobanja		
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
DATUM:	septembar, 2020. godine	BR. PROJEKTA:	14/UP/20

PROJEKAT ARHITEKTURE	SARADNIK NA PROJEKTU:	Ivan Tanasković mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Hristina Šaponjić mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Petar Radović mast.inž.arh.	
NAZIV CRTEŽA:	**TRAJEKTORIJE KRETANJA VOZILA OSNOVA PODRUMA (NIVO -1)**		
RAZMERA:	R 1:100	BROJ LISTA:	26



Predrag Denčić pr
agencija za projektovanje i inženjering
i građevinsku delatnost
A.De.Pe. Niš

ul.Ćirila i Metodija 17a/45,Niš
+381(0)642450494
e-mail/ pedja.dencic@gmail.com

INVESTITOR:	MI-MI CO PLUS ul. Jovana Skerlića br. 20b, Niš		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Predrag Denčić dia broj licence: 300 H519 09	..... potpis	M.P.

VRSTA OBJEKTA:	HOTEL		
SPRATNOST:	2Po+P+3+Ps		
LOKACIJA:	k.p.br. 5636/1 K.O. Sokobanja		
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
DATUM:	septembar, 2020. godine	BR. PROJEKTA:	14/UP/20

PROJEKAT ARHITEKTURE	SARADNIK NA PROJEKTU:	Ivan Tanasković mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Hristina Šaponjić mast.inž.arh.	
	SARADNIK NA PROJEKTU:	Petar Radović mast.inž.arh.	
NAZIV CRTEŽA:	**TRAJEKTORIJE KRETANJA VOZILA OSNOVA PODRUMA (NIVO -1)**		
RAZMERA:	R 1:100	BROJ LISTA:	27