

Општинска управа општине Сокобања, Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине-Одсек за урбанизам и изградњу, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетог кроз Централни информациони систем преко пуномоћника [REDACTED], за издавање употребне дозволе стамбеног објекта, на к.п.бр.4915/1 у КО Сокобања, у Сокобањи, у ул.Алексе Маркишића број 137, на основу члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19), као и на основу члана 42, 43, 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/2019), члана 39, 136. и 140. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016), као и на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Сокобање број 035-590/2019 од 12.3.2019.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], поднетим кроз Централни информациони систем, за доношење решења о употребној дозволи стамбеног објекта у Сокобањи, у улици Алексе Маркишића број 137, на к.п.бр.4915/1 у КО Сокобања, **као непотпун**.

Образложење

[REDACTED], поднела је захтев, кроз Централни информациони систем обједињене процедуре, преко [REDACTED], под бројем ROP-SBN-1170-IUP-1/2021, за доношење решења о употребној дозволи стамбеног објекта у Сокобањи, у улици Алексе Маркишића број 137, на к.п.бр.4915/1 у КО Сокобања, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи.

Уз захтев је приложено: докази о уплати реп.административне таксе и накнаде за ЦЕОП; пуномоћје; Одлука инвеститора о одређивању комисије за технички преглед од 27.11.2020.године; правоснажно Решење о одобрењу за изградњи, број 351-32/2007-02 од 6.3.2007.године; Главни пројекат, број 143 од 9.5.2007, урађен од стране Предузећа за производњу и трговину „FOX“ доо Ниш; Извештај Комисије о техничком прегледу предметног објекта од 20.12.2020.године; копија катастарског плана, број 953-1/2020-189 од 3.12.2020.године; копија катастарског плана водова, Одељења за катастар водова Ниш, број 956-01-309-19106/2020 од 2.12.2020.године; Подаци из листа непокретности број 1866 КО Сокобања, од 10.12.2020.године.

Општинска управа општине Сокобања, као надлежни орган, испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, у складу са чланом 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), те је утврдио да уз захтев није приложена сва документација прописана подзаконским актима, услед чега нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Овај орган је, увидом у поднети захтев и достављену документацију, утврдио да уз захтев, у складу са напред прописаним одредбама, није приложено следеће:

- Решење-грађевинска дозвола број 04-32/54/1-1962, као ни графичка документација, урађена у складу са тим решењем,
- Потврда главног пројекта број 351-87/2007-02 од 18.5.2007.године,
- потпун извештај о техничком прегледу, јер се комисија за технички преглед у приложеном Извештају, изјаснила да су радови изведени у складу са одобреном техничком документацијом-Решењем и Главним пројектом за надградњу објекта из 2007.године, док се није изјаснила за део

објекта који је изграђен по дозволи и техничкој документацији из 1967.године. Такође, комисија за технички преглед се није изјаснила о томе да ли се употребна дозвола може издати за цео објект или само за одређени део објекта.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев решењем, уз навођење свих недостатака.

Имајући у виду да је овај орган утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, из напред наведених разлога, то је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи, прописано је да ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити плаћа административне таксе и накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Сокобања, преко овог органа, **у року од три дана** од дана пријема истог. Административна такса износи 480,00 динара, и уплаћује се на жиро рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 10-094, прималац: Општина Сокобања, и подноси се путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

**Општинска управа општине Сокобања-Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине-Одсек за урбанизам и изградњу,
под бројем ROP-SBN-1170-IUP-1/2021, дана 26.1.2021.године.**

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ОРГАНА УПРАВЕ:

Драган Арсић, дипл.инж.грађ.