

Општинска управа општине Сокобања-Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине-Одсек за урбанизам и изградњу, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетог кроз Централни информациони систем преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта-са три стана, на к.п.број 3364/17 у КО Сокобања, у Сокобањи у улици Бранка Радичевића бб, на основу члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20), на основу члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), члана 39, 136. и 140. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016), као и на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Сокобања број 035-590/2019 од 12.3.2019.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], поднетог кроз Централни информациони систем, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта-са три стана, на к.п.број 3364/17 у КО Сокобања, у Сокобањи у улици Бранка Радичевића бб, **као непотпун.**

Образложење

[REDACTED], поднео је захтев, кроз Централни информациони систем обједињене процедуре, преко пуномоћника [REDACTED], под бројем ROP-SBN-1145-CPI-1/2021, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта-са три стана, на к.п.број 3364/17 у КО Сокобања, у Сокобањи у улици Бранка Радичевића бб, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Уз захтев је приложено: докази о уплати републичких административних такси и накнаде за ЦЕОП; пуномоћје; Извод из пројекта за грађевинску дозволу, од јануара 2021.године са техничком контролом број 1/21 од јануара 2021.г, урађеној од стране Радње за пројектовање и грађевинарство „СИМ СТУДИО“-Алексинач, Милан Радовановић ПР, са одговорним заступником вршиоца контроле, Радовановић Миланом, д.и.г., лиценца ИКС број 317 3070 03; Пројекат за грађевинску дозволу, број 1/21 и 2/21 од јануара 2021.године, урађен од стране Радње за пројектовање и инжењеринг „МЕЛ“ Алексинач -главни пројектант Ристић Ковиљка, д.и.а., лиценца ИКС број 300 1456 03, који се састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре, Пројекта конструкције, и Елабората енергетске ефикасности; локацијски услови број ROP-SBN-37925-LOC-1/2018 од 6.2.2019.године; катастарско-топографски план, урађен од стране ГИС-ГЕОПРОЈЕКТ ДОО, Илић Зоран; Услови ЕПС-а за пројектовање и прикључење од 5.2.2019.године; Услови ЈКП Напредак од 31.1.2019.године; Решење РГЗ СКН Сокобања од 18.1.2021.године; Сагласности сувласника предметне катастарске парцеле број 3364/17-Милосављевић Данијеле, Милосављевић Драгана, Петровић Александре, Петровић Милоша, Ђорђевић Наде, Ђорђевић Вукашина, Трпковић-Беловић Наташе, Трпковић Александра, Милетић Саше, Петровић Јовице, Стевановић Предрага, Стошић Миливоја, Стошић Мирјане, оверених од стране надлежног Јавног бележника.

У поступку обједињене процедуре, прибављени су Подаци из листа непокретности број 6167, 6327 и 6760 КО Сокобања, издатим под бројем 952-04-089-809/2021 од 21.1.2021.године.

Општинска управа општине Сокобања, као надлежни орган, испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), као и утврђивање усклађености са идејним решењем и локацијским условима, те је утврдио да уз захтев није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, услед чега нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у захтев, приложену документацију, локацијске услове, као и приложене податке из листа непокретности број 6167, 6327 и 6760 КО Сокобања, утврђено је следеће:

1. локацијским условима је предвиђено да предметна парцела број 3364/17 КО Сокобања испуњава услове за грађевинску парцелу (тачка 3), са главним прилазом на к.п.бр.3373, док је приложеном техничком документацијом приказан излаз на к.п.бр.3364/13, која, према катастарској евиденцији, нема статус јавне саобраћајнице-на основу чега се утврђује неусклађеност са локацијским условима;
2. није приложен доказ о издвајању земљишта за изградњу јавне површине, у складу са локацијским условима, односно чланом 16. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), с обзиром на то да је локацијским условима наведено да део предметне парцеле захвата регулација новопроектване саобраћајнице,
3. није приложена сагласност свих сувласника предметне парцеле, како је и прописано одредбама члана 135. Закона о планирању и изградњи, што је евидентно из прибављених података из листа непокретности број 6327 и приложених сагласности сувласника,
4. подношењем захтева није извршено повезивање броја предмета са бројем претходног захтев у ЦЕОП-у.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев решењем, уз навођење свих недостатака.

Имајући у виду да је овај орган утврдио да приложена техничка документација није потпуна, нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, из напред наведених разлога, те је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Сокобања, у року од 3 дана од дана пријема истог. Административна такса износи 480 динара, и уплаћује се на жиро рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 10-094, прималац - Општина Сокобања, и подноси се путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

Општинска управа општине Сокобања-Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине-Одсек за урбанизам и изградњу, под бројем ROP-SBN-1145-CPI-1/2021, дана 25.1.2021.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ОРГАНА УПРАВЕ:
Драган Арсић, дипл.инж.грађ.