

Општинска управа општине Сокобања-Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине-Одсек за урбанизам и изградњу, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетог кроз Централни информациони систем, преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбених објеката у четири фазе, спратности По+П+2, на к.п.бр.5788 у КО Сокобања, у Сокобањи, у улици Београдској бб, на основу члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом 134. став 2. и 142. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), на основу члана 17, 18, 23. и 23, 24. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), члана 39, 136. и 140. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016), као и на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Сокобања број 035-590/2019 од 12.3.2019.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]

[REDACTED], поднетог кроз Централни информациони систем, за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбених објеката у четири фазе, спратности По+П+2, на к.п.бр.5788 у КО Сокобања, у Сокобањи, у улици Београдској бб, **као непотпун.**

Образложење

[REDACTED] поднело је захтев, кроз Централни информациони систем, преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], под бројем ROP-SBN-13567-CPA-22/2020, за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбених објеката у четири фазе, спратности По+П+2, на к.п.бр.5788 у КО Сокобања, у Сокобањи, у улици Београдској бб, насталих у току извођења радова на изградњи, у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи.

Уз захтев је приложено: пуномоћје за подношење захтева; докази о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП; Локацијски услови број ROP-SBN-15567-LOCA-4/2019 од 3.9.2019.године; Пројекат за грађевинску дозволу бр.140/20 од 6.10.2020.године, урађен од стране Радње за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и грађевинску делатност "Конар Пројект" из Ниша ул.Византијски булевар 142/17, са главним пројектантом Рајковић Јеленом, лиценца број 300 J397 10-који се састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре, Пројекта конструкције, Елаборат енергетске ефикасности; Елаборат заштите од пожара број 200/20; Елаборат геотехничких услова фундаирања; Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.140/20 од 6.10.2020.године, урађен од стране истог претходно наведеног пројектантског бироа; Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од стране Радње за пројектовање и пословне активности „FOX ПРОЈЕКТ“ Марија Живановић ПР, Ниш, број 102/20 од 6.10.2020.године, са вршиоцима техничке контроле-одговорним пројектантима: Маријом Живановић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 J398 10, и Снежаном Мирковић, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 313 С612 05; Извештај о извршеној техничкој контроли од 6.10.2020.године; Изјава главног пројектанта од 15.10.2020.године; Изјава инвеститора од 16.10.2020.године; Уговор о пословно техничкој сарадњи сачињен са ЈКП Напредак, број 111-1/20-02 од 15.1.2020.г.; Уговор о изградњи недостајуће електроенергетских објеката, број Д-331754/1-19 од 21.10.2019.године.

У поступку обједињене процедуре, овај орган се обратио надлежној служби захтевом за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, при чему је у вези са тим достављен допис дана 22.10.2020.године, под бројем ROP-SBN-13567-CPA-22-LDACP-3/2020. Из напред наведеног дописа утврђује се да приложена техничка документација није потпуна подацима неопходним за обрачун доприноса, те је исту потребно доопунити постојећим стањем и стањем у односу на које се врше измене, и то: основе за све фазе, спецификацијом по фазама, етажама и становима, са пратећим нумеричким делом. Допуњена документација је потребно да буде прописно оверена од стране одговорног пројектанта.

Општинска управа општине Сокобања, као надлежни орган, испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 17, 18, 23. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), и члана 142. Закона о планирању и изградњи, те је утврдио да уз захтев није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, услед чега нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев решењем, уз навођење свих недостатака.

Имајући у виду да је овај орган утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, из напред наведених разлога, то је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Сокобања, у року од три дана од дана пријема истог. Административна такса износи 470 динара, и уплаћује се на жиро рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 10-094, прималац-Општина Сокобања, и подноси се путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

**Општинска управа општине Сокобања- Одељење за урбанизам, локални економски развој и животну средину-Одсек за урбанизам и изградњу,
под бројем ROP-SBN- ROP-SBN-13567-CPA-22/2020, дана 22.10.2020.године.**

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ОРГАНА УПРАВЕ:
Драган Арсић, дипл.инж.грађ.