

Општинска управа општине Сокобања-Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине-Одсек за урбанизам и изградњу, решавајући по захтеву

[REDACTED], поднетог кроз Централни информациони систем преко пуномоћника [REDACTED] за издавање употребне дозволе изграђеног стамбено-пословног објекта - фаза I, у Сокобањи, у улици Хајдук Вељковој 1В, на основу члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20), као и на основу члана 42, 43, 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), члана 39, 136. и 140. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016), као и на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Сокобање број 035-590/2019 од 12.3.2019.године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED]

[REDACTED], поднетог кроз Централни информациони систем, за издавање употребне дозволе изграђеног стамбено-пословног објекта - фаза I, у Сокобањи, у улици Хајдук Вељковој 1В, на кат.парцели број 5429/2 КО Сокобања, категорије објекта Б, класификационог броја 112212 (89,5%) и 123001 (10,5%), спратности приземље+два спрата+поткровље, као непотпун.

## Образложење

[REDACTED], поднели су захтев, кроз Централни информациони систем обједињене процедуре, под бројем ROP-SBN-19384-IUP-10/2020, преко пуномоћника [REDACTED], за издавање употребне дозволе изграђеног стамбено-пословног објекта - фаза I, у Сокобањи, у улици Хајдук Вељковој 1В, на кат.парцели број 5429/2 КО Сокобања, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи.

Уз захтев је приложено: докази о уплати републичких административних такси и накнаде за ЦЕОП; пуномоћје; Одлука инвеститора о поверевању вршења техничког прегледа од 18.9.2020.године; Уговори инвеститора са члановима комисије за технички преглед; Извештај комисије за технички преглед, од новембра 2020.године, који се састоји од Записника и Предлога; Елаборат геодетских радова број 952-089-56587/2019 од 15.5.2020.године; Елаборат геодетских радова за подземне инсталације од јуна 2020.године; Пројекат за извођење број 171/18 од 9.10.2018.године; Решење РГЗ СКН СОКОБАЊА од 15.9.2020.г.; Енергетски пасош; Спецификација посебних делова; Изјава инвеститора, извођача и надзора; Уговор о заједничкој изградњи; Стручни налаз о испитивању инсталација.

У поступку обједињене процедуре, прубављен је Записник о извршеном прегледу елабората, број 952-04-19627/2020 од 23.11.2020.године, издат од стране РГЗ СКН Сокобања, и Записник о извршеном прегледу елабората, број 956-02-3-309-645/2020 од 18.11.2020.године, издат од стране РГЗ Одељење катстра вода у Нишу.

Увидом у захтев и достављену документацију, а нарочито у напред наведене Записнике о прегледу приложених елабората геодетских радова, утврђено је да поднета документација није потпуна, односно Елаборати геодетских радова, и то:

- у Елаборату геодетских радова за снимање објекта, није нлокала у приземљу није извршена у скалду са одредбама члана 42. Правилника о кататерском премеру
- у Елаборату геодетских радова за подземне инсталацијенису приказани основни карактеристични подаци о водовима, и није достављен списак координата детаљних тачака и њихових висина (терена и вода) иу дигиталном формату са обавезним ТККОД-ом за сваку детаљну тачку, како је прописано чланом 43. Правилника.

Општинска управа општине Сокобања, као надлежни орган, испитало је испуњеност услова за поступање по захтеву, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), те је утврдио да уз захтев није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, услед чега нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев решењем, уз навођење свих недостатака. Имајући у виду да је овај орган утврдио да инвеститор није поднео потпуни захтев, нису испуњени формални услови за поступање по захтеву из напред наведених разлога, због чега је и одлучено као у диспозитиву решења.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, не доставља поново документацију, нити

плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Сокобања, у року од 3 дана од дана пријема истог. Административна такса износи 480 динара, и уплаћује се на жиро рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 10-094, прималац - Општина Сокобања, и подноси се путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

**Општинска управа општине Сокобања-Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине-Одсек за урбанизам и изградњу, под бројем ROP-SBN-19384-IUP-10/2020, дана 26.11.2020.године**

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ОРГАНА УПРАВЕ:**  
Драган Арсић, дипл.инж.грађ.