

На основу члана 6. ст. 5. до 7. и члана 7а. Закона о порезима на имовину (“Сл. гласник РС” бр. 26/01, 42/02, 80/02,135/04,61/07, 5/09, 101/10, 24/11,78/11,57/12-УС, 47/13,68/2014 - др. Закон, 95/18, 99/18 и 86/19), и члана 42.Статута општине Сокобања („Службени лист општине Сокобања“, број 6/19), Скупштина општине Сокобања, на седници одржаној дана _____ 2020.године, донела је:

ОДЛУКУ

о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Сокобања

Члан 1.

Овом одлуком уређују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Сокобања.

Члан 2.

На територији општине Сокобања одређене су 4 зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним делом општине Сокобања, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: I, II, III и IV зона, с тим да је I зона утврђена као најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Сокобања износе:

Групе непокретности	Назив зоне			
	I	II	III	IV
1. Грађевинско земљиште	11.078,96	6.603,98	3.173,31	1.274,42
2. Пољопривредно земљиште	/	/	92,50	23,48
3. Шумско земљиште	/	/	19,94	7,98
4. Станови	97.600,20	74.968,45	66.532,74	30.800,00
5. Куће за становање	66.049,32	48.661,36	33.505,80	9.641,04
6. пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	70.383,08	69.631,22	69.631,22	12.000,00
7. Гараже и гаражна места	19.000,00	15.000,00	12.583,50	6.750,00

Члан 3.

Ову одлуку објавити на интернет страници www.opstinasokobanja.com.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Сокобања”, а примењује се од 01. јануара 2021. године.

I Број: _____

У Сокобањи, _____ године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА

ПРЕДСЕДНИК
Владан Петковић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу прибављених података о реално утврђеном промету непокретности у периоду 1. јануар - 30 септембар 2020. године утврђене су просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Сокобања.

1. Код грађевинског земљишта дошло до измена цена у првој и трећој зони (друга и четврта се није мењала јер није било најмање три промета) и то:

- у првој зони на основу 5 промета утврђено је смањење цене метра квадратног (у 2020. години 11.353,45 динара);

- у трећој зони на основу 6 промета утврђено је повећање цене метра квадратног (у 2020. години 1.000,47 динара);

2. За пољопривредно земљиште није било најмање три промета, те је цена остала иста у трећој и четвртој зони као и у 2020. години.

3. За шумско земљиште није било најмање три промета, те је цена остала иста у трећој и четвртој зони као и у 2020. години.

4. Код станова је дошло до измена цена у првој и другој зони (трећа и четврта се није мењала) и то: -

-у првој зони на основу 29 промета утврђено јесмањење цене метра квадратног (у 2020. години 99.592,89 динара);

- у другој зони на основу 17 промета утврђено је повећање цене метра квадратног (у 2020. години 69.394,34 динара);

5. Код кућа за становање је дошло до измена цена у првој, другој и четвртој зони (трећа се није мењала) и то:

- у првој зони на основу 4 промета утврђено је повећање цене метра квадратног (у 2020. години 61.334,74 динара);

- у другој зони на основу 11 промета утврђено је повећање цене метра квадратног (у 2020. години 42.126,00 динара);

- у четвртој зони на основу 18 промета утврђено је смањење цене метра квадратног (у 2020. години 12.997,03 динара).

6. Код пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности дошло је до измене цене у првој зони (друга, трећа и четврта се није мењала јер није било најмање три промета) и то:

- у првој зони на основу 4 промета утврђено је повећање цене метра квадратног (у 2020. години 69.631,22 динара);

7. гараже и гаражна места ни у једној од зона није било најмање три промета.