

Општинска управа општине Сокобања-Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине-Одсек за урбанизам и изградњу, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетог кроз Централни информациони систем преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање употребне дозволе стамбених објекта, на к.п.бр.5093/1 у КО Сокобања, у улици Косовке девојке број 2, означених бројем 1 и 3, на основу члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20), као и на основу члана 42, 43, 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), члана 39, 136. и 140. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016), као и на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Сокобање број 035-590/2019 од 12.3.2019.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]

[REDACTED], поднетог кроз Централни информациони систем, за издавање употребне дозволе стамбених објекта, на к.п.бр.5093/1 у КО Сокобања, у улици Косовке девојке број 2, означених бројем 1 и 3, **као непотпун**.

Образложење

[REDACTED], поднели су захтев, кроз Централни информациони систем обједињене процедуре, преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], под бројем ROP-SBN-27791-IUP-1/2020, за издавање употребне дозволе стамбених објекта, на к.п.бр.5093/1 у КО Сокобања, у улици Косовке девојке број 2, означених бројем 1 и 3, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи.

Уз захтев је приложено: докази о уплати републичких административних такси и накнаде за ЦЕОП; Записник комисије за технички преглед од 22.9.2020.године; Предлог комисије за технички преглед, број 62309/20 од 22.9.2020.године; Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу број 96/19 од августа 2019.године; Решење о грађевинској дозволи, број ROP-SBN-29752-СПИ-2/2018 од 31.10.2018.г.; Потврда о правоснажности од 30.9.2019.г.; Решење вршиоца техничког прегледа о одређивању чланова комисије за технички преглед, од 15.9.2020.године; Елаборат геодетских радова број 952-055-100650/20 од 3.9.2020.године.

Увидом у захтев и достављену документацију, евидентно да није приложено следеће:

- Одлука инвеститора о поверевању вршења техничког прегледа, у складу са чланом 17. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току

грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16 и 78/19)

- Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење, у складу са одредбама члана 42. став 2. тачка 1, односно Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања приликом извођења радова од Пројекта за извођење, у складу са чланом 124. став 5. Закона о планирању и изградњи
- Извештај комисије за технички преглед, већ само записник и предлог комисије (није обједињено у форми јединственог извештаја)
- сертификат о енергетским својствима објекта (пасош) за стамбене зграде
- решење о кућном броју
- Изјава о завршетку темеља, и Изјава о завршетку објекта у конструктивном смислу, у складу са чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталација.

Увидом у приложени Записник и Предлог комисије, не може се утврдити ко је извео радове на објекту, ко је вршио стручни надзор, да ли су извршена испитивања електричних и других инсталација објекта, подаци о прикључцима објекта, комисија се није изјаснила по питању гарантног рока као ни о томе да ли сваки од предметних објеката предствала по један стан или су другачије изведени посебни делови - а у свему према одредбама члана 18. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/15, 29/16 и 78/19).

Општинска управа општине Сокобања, као надлежни орган, испитало је испуњеност услова за поступање по захтеву, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), те је утврдио да уз захтев није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, услед чега нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев решењем, уз навођење свих недостатака. Имајући у виду да је овај орган утврдио да инвеститор није поднео потпуни захтев, нису испуњени формални услови за поступање по захтеву из напред наведених разлога, због чега је и одлучено као у диспозитиву решења.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, не доставља поново документацију, нити плаћа администартивну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Сокобања, у року од 3 дана од дана пријема истог. Административна такса износи 480 динара, и уплаћује се на жиро рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 10-094, прималац - Општина Сокобања, и подноси се путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

Општинска управа општине Сокобања-Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине-Одсек за урбанизам и изградњу, под бројем ROP-SBN-27791-IUP-1/2020, дана 8.10.2020.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ОРГАНА УПРАВЕ:
Драган Арсић, дипл.инж.грађ.