



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

Општине Сокобања

Година XIII

Број 67

30. новембар 2020. године

365

На основу члана 6. ст. 5. до 7. и члана 7а. Закона о порезима на имовину (“Сл. гласник РС” бр. 26/01, 42/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/2014 - др. Закон, 95/18, 99/18 и 86/19), и члана 42. Статута општине Сокобања („Службени лист општине Сокобања“, број 6/19), Скупштина општине Сокобања, на седници одржаној дана 30.11.2020. године, донела је:

ОДЛУКУ

о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Сокобања

Члан 1.

Овом одлуком уређују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Сокобања.

Члан 2.

На територији општине Сокобања одређене су 4 зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним делом општине Сокобања, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: I, II, III и IV зона, с тим да је I зона утврђена као најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Сокобања износе:

Групе непокретности	Назив зоне			
	I	II	III	IV
1. Грађевинско земљиште	11.078,96	6.603,98	3.173,31	1.274,42
2. Пољопривредно земљиште	/	/	92,50	23,48
3. Шумско земљиште	/	/	19,94	7,98
4. Станови	97.600,20	74.968,45	66.532,74	30.800,00
5. Куће за становање	66.049,32	48.661,36	33.505,80	9.641,04
6. пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	70.383,08	69.631,22	69.631,22	12.000,00
7. Гараже и гаражна места	19.000,00	15.000,00	12.583,50	6.750,00

Члан 3.

Ову одлуку објавити на интернет страници www.opstinasokobanja.com.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Сокобања”, а примењује се од 01. јануара 2021. године.

I Број: 436-12/20-I

У Сокобањи, 30.11.2020. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА,

Ивана Филиповић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу прибављених података о реално утврђеном промету непокретности у периоду 1. јануар - 30 септембар 2020. године утврђене су просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Сокобања.

1. Код грађевинског земљишта дошло до измена цена у првој и трећој зони (друга и четврта се није мењала јер није било најмање три промета) и то:

- у првој зони на основу 5 промета утврђено је смањење цене метра квадратног (у 2020. години 11.353,45 динара);

- у трећој зони на основу 6 промета утврђено је повећање цене метра квадратног (у 2020. години 1.000,47 динара);

2. За пољопривредно земљиште није било најмање три промета, те је цена остала иста у трећој и четвртој зони као и у 2020. години.

3. За шумско земљиште није било најмање три промета, те је цена остала иста у трећој и четвртој зони као и у 2020. години.

4. Код станова је дошло до измена цена у првој и другој зони (трећа и четврта се није мењала) и то: -

- у првој зони на основу 29 промета утврђено јесмањење цене метра квадратног (у 2020. години 99.592,89 динара);

- у другој зони на основу 17 промета утврђено је повећање цене метра квадратног (у 2020. години 69.394,34 динара);

5. Код кућа за становање је дошло до измена цена у првој, другој и четвртој зони (трећа се није мењала) и то:

- у првој зони на основу 4 промета утврђено је повећање цене метра квадратног (у 2020. години 61.334,74 динара);

- у другој зони на основу 11 промета утврђено је повећање цене метра квадратног (у 2020. години 42.126,00 динара);

- у четвртој зони на основу 18 промета утврђено је смањење цене метра квадратног (у 2020. години 12.997,03 динара).

6. Код пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности дошло је до измене цене у првој зони (друга, трећа и четврта се није мењала јер није било најмање три промета) и то:

- у првој зони на основу 4 промета утврђено је повећање цене метра квадратног (у 2020. години 69.631,22 динара);

7. гараже и гаражна места ни у једној од зона није било најмање три промета.

У овај обрачун узета је максимална стопа амортизације 40% и урачунат је порески кредит

На основу члана 29. Одлуке о јавним расправама, („Службени лист општине Сокобања“ бр. 23/19), сачињава се следећи:

**ИЗВЕШТАЈ О СПРОВЕДЕНОЈ ЈАВНОЈ РАСПРАВИ О ПРЕДЛОГУ ОДЛУКЕ О
ОДРЕЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2021.ГОДИНУ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СОКОБАЊА**

1.

Општинско веће општине Сокобања, на предлог Одељења за финансије, наплату јавних прихода и инспекцијске послове, Општинске управе Сокобања,, одржали су округли сто о предлогу Одлуке о о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Сокобања .

Округли сто о предложеној Одлуци о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Сокобања . одржан је у четвртак, 19.11.2020.године у свечаној сали општине Сокобања са почетком у 10:00 часова.

2.

Одлуку о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Сокобања . образложила Марија Јовановић, запослена на пословима пореске администрације у Одељењу за финансије, наплату јавних прихода и инспекцијске послове, Општинске управе Сокобања .

3.

Предлогом наведене одлуке уређене су просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину и иста ће се примењивати за обрачун пореза почевши од 2021.године.

4.

Током трајања јавне расправе није приспео ни један приговор грађана.

5.

По анализи структуре присутних током одржавања округлог стола утврђена је присутност стручних служби Општинске управе Сокобања .

Послови пореске администрације

Марија Јовановић

366

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018), члана 20. став 1. Закона о јавним службама („Службени гласник РС“, број 42/91, 71/94, 79/05- др. закон, 81/05- испр. др. закона, 83/05 испр. др. закона и 83/14- др. закон), члана 24. Статута Туристичке организације Сокобања („Службени лист општине Сокобања“, број 32/17) и члана 42. став 1. тачка 13. Статута општине Сокобања („Службени лист општине Сокобања“, број 6/19), Скупштина општине Сокобања, на седници одржаној дана 30.11. 2020. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

разрешењу и именовању председника Управног одбора
Туристичке организације Сокобања

I

- Иван Најдић из Сокобање, ул. Ртањска бр. 7, разрешава се места председника Управног одбора Туристичке организације Сокобања, на лични захтев;
- Војкан Никодијевић из Сокобање, ул. Николе Пашића бр. 46, именује се за председника Управног одбора Туристичке организације Сокобања;

II

Ово решење је коначно.

III

Решење објавити у „Службеном листу општине Сокобања“.

Образложење

Правни основ за доношење овог решења, садржан је у одредбама члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018), члана 20. став 1. Закона о јавним службама („Службени гласник РС“, број 42/91, 71/94, 79/05- др. закон, 81/05- испр. др. закона, 83/05 испр. др. закона и 83/14- др. закон) члана 24. Статута Туристичке организације Сокобања („Службени лист општине Сокобања“, број 32/17) и члана 42. став 1. тачка 13. Статута општине Сокобања („Службени лист општине Сокобања“, број 6/19), којима је прописано да чланове управног одбора установе, именује и разрешава оснивач.

Чл. 24. Статута Туристичке организације Сокобања, предвиђено је да председника Управног одбора именује оснивач из реда чланова Управног одбора.

Како је Иван Најдић из Сокобање, поднео оставку на место председника Управног одбора, али не и на место члана Управног одбора Туристичке организације Сокобања, а од стране овлашћеног предлагача на место председника Управног одбора

Туристичке организације Сокобања, предложен Војкан Никодијевић из Сокобање, донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у Београду, у року од 30 дана од дана достављања решења.

I БРОЈ: 112-21/2020-I

У Сокобањи, 30.11.2020.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА,

Ивана Филиповић

САДРЖАЈ

Бр.	О Д Л У К А	СТРАНА
365	ОДЛУКА о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021.годину на територији општине Сокобања	1-4
366	Р Е Ш Е Њ Е о разрешењу и именовању председника Управног одбора Туристичке организације Сокобања	5-6