

Општинска управа општине Сокобања-Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине-Одсек за урбанизам и изградњу, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетог кроз Централни информациони систем преко пуномоћника [REDACTED], за доношење решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта, у Врбовцу, на кат.парцели број на кп.бр. 2386 у КО Врбовац, на основу члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20), на основу члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), члана 39, 136. и 140. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016), као и на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Сокобања број 035-590/2019 од 12.3.2019.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта, у Врбовцу, на кат.парцели број на кп.бр. 2386 у КО Врбовац, **као непотпун.**

Образложење

[REDACTED], поднела је захтев, кроз Централни информациони систем обједињене процедуре, преко пуномоћника [REDACTED], под бројем ROP-SBN-27857-ISAW-2/2020, за доношење решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта у Врбовцу, на кат.парцели број на кп.бр.2386 у КО Врбовац, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи.

Уз захтев је приложено: пуномоћје; докази о уплати одговарајућих административних такси и накнади; Идејни пројекат бр.П5/2020 од 24.2.2020.године, урађен од стране Костић Виолета предузетник REVIXПРОЈЕКТ Сокобања, главни пројектант Виолета Костић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 317 1388 03, који се састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције; катастарско топографски план.

У поступку обједињене процедуре прибављен је Извештај о усклађености са планским документом од 9.3.2020.године, у складу са одредбама члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19). Такође, прибављен је и Извод из листа непокретности број 312 КО Врбовац, издат дана 9.3.2020.године под бројем 952-04-089-3593/2020, из кога је утврђено да је предметна катастарска парцела број 2386 КО Врбовац, евидентирана са начином коришћења-воћњак 1.класе.

Општинска управа општине Сокобања, као надлежни орган, разматрао је поденти захтев, као и приложену документацију, те је, на основу тога утврдио следеће:

- на основу поменутог Извештаја из обједињене процедуре од 9.3.2020.године утврђено је да је Просторним планом општине Сокобање, предвиђено да је пре пројектовања неопходно прибављање услова од надлежног Завода за заштиту споменика културе;
- није приложен доказ за предметну катастарску парцелу број 2386 КО Врбовац, да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште, у складу са одредбама члана 88. Закона о планирању и изградњи.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), прописано је да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге прописане доказе. У

предметном захтеву подносилац није приложио документацију која је потребна у складу са важећим урбанистичким планом, која се односи на Завод за заштиту споменика културе, као ни доказ о томе да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште.

У складу са одредбама члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19) утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев решењем, уз навођење свих недостатака.

Имајући у виду да је овај орган утврдио да приложена техничка документација није потпуна, нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, из напред наведених разлога, то је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Сокобања, у року од 3 дана од дана пријема истог. Административна такса износи 470 динара, и уплаћује се на жиро рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 10-094, прималац - Општина Сокобања, и подноси се путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

Општинска управа општине Сокобања-Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине-Одсек за урбанизам и изградњу, под бројем ROP-SBN-27857-ISAW-2/2020, дана 10.3.2020.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ОРГАНА УПРАВЕ:
Драган Арсић, дипл.инж.грађ.