

Општинска управа општине Сокобања-Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине-Одсек за урбанизам и изградњу, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетог кроз Централни информациони систем преко пуномоћника [REDACTED], за измену грађевинске дозволе, за изградњу бунгалова за одмор и ноћење излетника са пратећим објектима у функцији екотуризма, на к.п.број 1945 КО Сесалац, на основу члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом 134. став 2. и 142. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20), на основу члана 17, 18, 23. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), члана 39, 136. и 140. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016), као и на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Сокобања број 035-590/2019 од 12.3.2019.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]

[REDACTED], поднетог кроз Централни информациони систем, за измену грађевинске дозволе, за изградњу бунгалова за одмор и ноћење излетника са пратећим објектима у функцији екотуризма, на к.п.број 1945 КО Сесалац, **као непотпун.**

Образложење

[REDACTED], поднели су захтев, кроз Централни информациони систем обједињене процедуре, под бројем ROP-SBN-19073-CPA-10/2020, преко пуномоћника [REDACTED], за измену грађевинске дозволе за изградњу бунгалова за одмор и ноћење излетника са пратећим објектима у функцији екотуризма, на к.п.број 1945 КО Сесалац, у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи.

Уз захтев је приложено: докази о уплати републичких административних такси и накнаде за ЦЕОП; пуномоћје; Локацијски услови број ROP-SBN-17089-LOC-1/2018 од 27.6.2018.године; Сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе, број 18/20 од маја 2020.г., урађеним од стране Радње за пројектовање и инжењеринг “МЕЛ” из Алексинца, са главним пројектантом Ристић Ковиљком, д.и.а., лиценца ИКС број 300 1456 03, који се састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре, Пројекта конструкције, Пројекта хидротехничких инсталација, Пројекта електроенергетских инсталација, Пројекта телекомуникационе и сигналне инсталације-стабилни систем аутоматске дојаве пожара, и Елабората заштите од пожара; Извод из сепарата пројекта за измену грађевинске дозволе од јуна 2020.године, са техничком контролом број 48/20 од 19.6.2020.г., коју је извршио Радња за пројектовање и грађевинарство „СИМ СТУДИО“, Алексинац, Милан Радовановић ПР, са одговорним заступником вршиоца контроле, Радовановић Слободаном, д.и.г., лиценца ИКС број 317 3070 03; катастарско-топографски план; Решење о грађевинској дозволи од 19.7.2018.године; Решења ОУ Сокобања у вези сагласности на локацију септичке јаме: број 02 501-33/2018 од 2.4.2018.године, и број 02 02-1 501-18/2020 од 15.5.2020.године; Решење Завода за заштиту природе Србије под 03 бр.020-788/3 од 18.4.2018.године; Услови МУП-Сектор за ванредне ситуације, 09/12/2 број 217-1-87/2018 од 10.4.2018.године; Уговор о заснивању права службености од 21.5.2018.године; Уговор о поклону.

У поступку обједињене процедуре, прибављен је Препис листа непокретности број 1103 КО Сесалац, издат под бројем 952-04-089-9504/2020, дана 24.6.2020.године, где је предметна

парцела евидентирана са културом њива 7.класе, при чему уз захтев није приложен доказ о плаћеној накнади за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

Општинска управа општине Сокобања, као надлежни орган, испитало је испуњеност услова за поступање по захтеву, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), те је утврдио да уз захтев није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, услед чега нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у захтев, приложену документацију, као и прибављени Препис листа непокретности број 1103 КО Сесалац, издатим под бројем 952-04-089-9504/2020, дана 24.6.2020.године, утврђено је да је предметна парцела 1945 КО Сесалац евидентирана са културом њива 7.класе, при чему није приложен доказ о плаћеној накнади за промену намене пољопривредног у грађевинско земљишта, у складу са одредбама члана 16, став 3, тачка 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19).

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев решењем, уз навођење свих недостатака.

Имајући у виду да је овај орган утврдио да инвеститор није поднео потпуни захтев, нису испуњени формални услови за поступање по захтеву из напред наведених разлога, због чега је и одлучено као у диспозитиву решења.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Сокобања, у року од 3 дана од дана пријема истог. Административна такса износи 480 динара, и уплаћује се на жиро рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 10-094, прималац - Општина Сокобања, и подноси се путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

Општинска управа општине Сокобања-Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине-Одсек за урбанизам и изградњу, под бројем ROP-SBN-19073-CPA-10/2020, дана 24.6.2020.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ОРГАНА УПРАВЕ:

Драган Арсић, дипл.инж.грађ.