На основу тачке II Решења о формирању комисије за спровођење поступка давања у закуп пословног простора у комплексу спортских базена „Подина“, I Број 361- 4-2/2019., Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословног простора у комплексу спортских базена „Подина“, упућује

**ЈАВНИ ПОЗИВ**

за давање у закуп пословног простора у комплексу спортских базена „Подина“ и то следећих објеката са баштама:

* **Објекат бр. 1 - Летњи шанк са баштом на локацији поред базена** **означен** **на графичком прилогу 1 са ЛШ 1.**

-Површина пословног простора је 212,4 м2 и састоји се од једног простора површине 42,40 м2 са припадајућом баштом од 170 м2.

-Објекат је прикључен на водовод, канализацију и нисконапонску мрежу и трошкови су урачунати у цену закупа.

-Почетна цена за давање у закуп је 2.469,34 динара по м2 месечно.

-Пословни простор даје се на период од 01.07.2020. године до 31.08.2020. године.

- Намена: продаја топлих и хладних напитака.

- Висина лицитационог корака износи 50,00 динара по м2 месечно.

**- Висина депозита износи 524.487,82 динара.**

-Право учешћа имају правна лица и предузетници који немају дуг према локалној самоуправи по основу свих изворних јавних прихода.

**Објекат бр. 2 – Киосци са баштом означени у графичком прилогу 2 са КИ 1**

- Површина пословног простора је 84 м2 и састоји се од 4 просторије укупне површине 24 м2 са припадајућом баштом од 60 м2.

-Објекат је прикључен на водовод, канализацију и нисконапонску мрежу и трошкови су урачунати у цену закупа.

-Почетна цена за давање у закуп је 2.469,34 динара по м2 месечно.

-Пословни простор даје се на период од 01.07.2020. године до 31.08.2020. године.

-Намена: продаја палачинки, пица, хот-дога, сендвича, роштиља и пецива.

-Висина лицитационог корака износи 50,00 динара по м2 месечн

**-Висина депозита износи 207.424,56 динара.**

-Право учешћа имају правна лица и предузетници који немају дуг према локалној самоуправи по основу свих изворних јавних прихода.

**Пријава за јавно надметање мора да садржи:**

* назив, седиште, ПИБ и матични број за правна лица, за предузетнике - име и презиме предузетника, адреса, ПИБ и матични број (копија решења из АПР-а);
* пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
* доказ о измиреним дуговањима према општини Сокобања - Уверење о измиреним обавезама из ЛПА – оригинал или оверена копија;
* доказ о уплати депозита (уплатница или извод), уплата се врши на жиро рачун број: 840-749804-49 са назнаком депозит за учешће на надметању по моделу 97 са позивом на број 10-094, корисник буџет општине Сокобања.
* изјаву да ће доставити средство финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавеза приликом потписивања уговора и то бланко соло меницу која мора бити евидентирана у Регистру меница. Меница мора бити оверена печатом и потписана од стране лица овлашћеног за заступање, а уз исту мора бити достављено попуњено и оверено менично овлашћење – писмо у висини месечне закупнине, са роком важења 15 дана дуже од назначеног периода издавања непокретности. Менично овлашћење треба да гласи на општину Сокобања. Уз меницу мора бити достављена и копија картона депонованих потписа који је издат од стране пословне банке коју понуђач наводи у меничном овлашћењу и захтев за регистрацију менице;
* доказ о уплати административне таксе у износу од **1.724.00 динара**. Уплата се врши на уплатни рачун 840-742251843-73 , позив на број 97 10-094, прималац општина Сокобања

Јавна лицитација ће се одржати дана **24.06.2020. године** у сали Скупштине општине Сокобања са почетком у **13,00 часова;**  
- Пријаве се подносе најкасније до **10,00 часова дана 24.06.2020. год.**  преко писарнице Општинске управе општине Сокобања;

- Уколико пријава не садржи све потребне податке комисија исту неће прихватити;

- Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања, а непотпуне или неблаговремене пријаве се одбацују;

- Учесник који излицитара пословни простор дужан је да у року од 8 дана од дана одржавања јавног надметања поднесе захтев за закључење уговора о закупу;  
- Уколико не испоштују дати рок сматраће се да су одустали од лицитираног пословног простора и расписује се нова лицитација за пословни простор;  
-Учесник који добије пословни простор на јавном надметању у случају одустајања губи право на повраћај гарантованог износа депозита;

- Поступак јавног надметања сматра се успелим и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносиац пријаве региструје и присуствује јавном надметању, ако прихвати почетну висину закупнине.

У Сокобањи, 16.06.2020. године  
I Број 361- 3-2/2020

Оглас се објављује у средствима јавног информисања на огласној табли Општинске управе општине Сокобања и сајту општине Сокобања [www.opstinasokobanja.com](http://www.opstinasokobanja.com/)

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Јасмина Миленовић