



Република Србија
Општина Сокобања
Општинска управа Сокобања Одељење за
финансије, наплату јавних прихода и
инспекцијске послове – Одсек за инспекцијске
послове

Контролна листа КЛ-011
Сагласност – 10.07.2019. године

НАДЗОР НАД ОДРЖАВАЊЕМ ЗГРАДЕ
Безбедност зграде – стање инсталација зграде

Закон о становању и одржавању зграда
(„Сл. гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др. закон)
Правилник о врсти, обиму и динамици активности
текућег и инвестиционог одржавања зграда и начину
сачињавања програма одржавања
(„Сл. гласник РС“, бр. 54/17)

Датум: ____ . ____ . 20 ____ . године

ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ЗГРАДИ

НАМЕНА ЗГРАДЕ (заокружити одговарајући број)

1. **Стамбена зграда** – намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана
2. **Пословна зграда** – намењена за обављање делатности и користи се за ту намену, а састоји се од једног или више пословних простора
3. **Стамбено-пословна зграда** – састоји се од најмање једног стана и једног пословног простора
4. **Породична кућа** – намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана
5. **Зграда јавне намене** – намењена за јавно коришћење и може бити зграда јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (зграда за потребе државних органа, органа аутономне покрајине и локалне самоуправе, итд.), као и зграде јавне намене које могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, зграде за образовање, зграде за спорт и рекреацију, зграде културе, саобраћајни терминали, поште и друге зграде)

ЗГРАДА – из којих се посебних делова зграда састоји (заокружити одговарајући број и уписати њихов број)

1. **Стан** – број посебних делова зграде _____
2. **Пословни простор** – број посебних делова зграде _____
3. **Гаража** – број посебних делова зграде _____
4. **Гаражно место или гаражни бокс** – број посебних делова зграде _____

ГОДИНА ИЗГРАДЊЕ ЗГРАДЕ (уписати): _____

СПРАТНОСТ ЗГРАДЕ (уписати): _____

ЛОКАЦИЈА ЗГРАДЕ (уписати):

1. **Улица и број:** _____
2. **Катастрска парцела (бр. и КО):** _____

УПРАВЉАЊЕ ЗГРАДОМ ВРШИ (заокружити одговарајући број и уписати – име и презиме за физичко лице или пословно име за правно лице)

1. Власник зграде

_____ (Име и презиме / пословно име)

2. Власници посебних делова зграде

_____ (Име и презиме / пословно име)

_____ (Име и презиме / пословно име)

3. Стамбена заједница – домаће лице

_____ (Име и презиме / пословно име)

4. Професионални управник

_____ (Име и презиме / пословно име)

КОНТАКТ ОСОБЕ која врши управљање зградом (уписати):

1. **Телефон:** _____

2. **E-mail:** _____

РЕШЕЊЕ О УПИСУ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ – за стамбене и стамбено-пословне зграде (уписати)

1. **Број решења:** _____

2. **Датум доношења решења:** _____

СТАЊЕ ИНСТАЛАЦИЈА ЗГРАДЕ		
1.	Зграда нема видна оштећења водоводне инсталације**	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
2.	Уколико је одговор на питање бр. 1 – да или не, да ли је извршена провера стања водоводне мреже **, у временском интервалу од 3-4 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
3.	Зграда нема видна оштећења канализационе инсталације**	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
4.	Уколико је одговор на питање бр. 3 – да или не, да ли је извршена провера стања канализационе мреже**, у временском интервалу од 3-4 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5

Н/П – није применљиво (зграда нема грађевински елемент, уређај, опрему или инсталацију)
Дел. – делимично

5.	Зграда нема видна оштећења електроинсталација, као и степенишне, нужне и помоћне расвете**	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
6.	Уколико је одговор на питање бр. 5 – да или не, да ли је извршена провера стања електроинсталација зграде и степенишне, нужне и помоћне расвете**, у временском интервалу од 3-5 година	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
7.	Зграда нема видна оштећења електроинсталација интерфона (од уређаја на улазу до уређаја у посебном делу)	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
8.	Уколико је одговор на питање бр. 7 – да или не, да ли је извршена провера стања електроинсталација интерфона (од уређаја на улазу до уређаја у посебном делу), у временском интервалу од 1-2 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
9.	Зграда нема видна оштећења инсталација централног грејања, грејних тела у згради, делова топлотних постројења и уређаја зграде**	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
10.	Уколико је одговор на питање бр. 9 – да или не, да ли је извршена провера стања инсталација централног грејања, грејних тела у згради, делова топлотних постројења и уређаја зграде**, у временском интервалу од 2-3 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
11.	Зграда нема видна оштећења инсталација гаса (вертикалне и хоризонталне)**	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
12.	Уколико је одговор на питање бр. 11 – да или не, да ли је извршена провера стања инсталација гаса (вертикалне и хоризонталне)**, у временском интервалу од 3-4 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
13.	Зграда нема видна оштећења инсталација и уређаја за централно загревање воде**	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
14.	Уколико је одговор на питање бр. 13 – да или не, да ли је извршена провера стања инсталација и уређаја за централно загревање воде**, у временском интервалу од 3-4 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
15.	Зграда нема видна оштећења громобранске инсталације (хоризонталне и вертикалне укључијући и уземљивач)	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
16.	Уколико је одговор на питање бр. 15 – да или не, да ли је извршена провера стања громобранске инсталације (хоризонталне и вертикалне	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5

Н/П – није применљиво (зграда нема грађевински елемент, уређај, опрему или инсталацију)
Дел. – делимично

	укључијући и уземљивач), у временском интервалу од 2-3 године	
17.	Зграда нема видна оштећења инсталација кабловских и антенских система (од разводника на улазу у зграду до разводника на улазу у посебни део)	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
18.	Уколико је одговор на питање бр. 17 – да или не, да ли је извршена провера стања инсталација кабловских и антенских система (од разводника на улазу у зграду до разводника на улазу у посебни део), у временском интервалу од 1-2 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
19.	Зграда нема видна оштећења телефонске инсталације и уређаја (од дистрибутивног ормарића до прве утичнице у посебном делу)	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
20.	Уколико је одговор на питање бр. 19 – да или не, да ли је извршена провера стања телефонске инсталације и уређаји (од дистрибутивног ормарића до прве утичнице у посебном делу), у временском интервалу од 2-3 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5
21.	Зграда нема видна оштећења инсталација видео надзора објекта	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П
22.	Уколико је одговор на питање бр. 21 – да или не, да ли је извршена провера стања инсталација видео надзора објекта, у временском интервалу од 2-3 године	<input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5

УКУПАН БРОЈ БОДОВА	
---------------------------	--

Редни број	ПРОЦЕНА СТЕПЕНА РИЗИКА	Број бодова у надзору у %
1.	Незнатан	100 - 91
2.	Низак	90 - 81
3.	Средњи	80 - 61
4.	Висок	60 - 51
5.	Критичан	50 и мање

Н/П – није применљиво (зграда нема грађевински елемент, уређај, опрему или инсталацију)
Дел. – делимично

КОНТРОЛНА ЛИСТА – укупан број бодова за одговор "да"	220	100%
УТВРЂЕН БРОЈ БОДОВА У НАДЗОРУ ЗА ОДГОВОР "ДА"		
УТВРЂЕН СТЕПЕН РИЗИКА		

Мишљење и напомене	
-----------------------	--

НАПОМЕНА:

Зграда је објекат са кровом и спољним зидовима, изграђена као самостална употребна целина која пружа заштиту од временских и спољних утицаја, а намењена је за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, моторних возила, опреме за различите производне и услужне делатности и др. Зградама се сматрају и објекти који имају кров, али немају (све) зидове (нпр. надстрешница), као и објекти који су претежно или потпуно смештени испод површине земље (склоништа, подземне гараже и сл.).

* **Заједнички делови зграде** су делови зграде који не представљају посебан или самостални део зграде, који служе за коришћење посебних или самосталних делова зграде, односно згради као целини у складу са Законом.

** **Делови инсталација и мреже** уколико не представљају саставни део самосталног дела зграде и не чине саставни део посебног дела зграде, односно не представљају део инсталација, опреме и уређаја који искључиво служи једном посебном делу, у смислу Закона и прописа који ближе уређују област пружања услуга према одговарајућим инсталацијама и мрежама.

ПРИСУТНО ЛИЦЕ

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

М.П.