



Република Србија
Општина Сокобања
Општинска управа Сокобања Одељење за
финансије, наплату јавних прихода и
инспекцијске послове – Одсек за инспекцијске
послове

Контролна листа – КЛ-08
Сагласност – 10.07.2019. године

НАДЗОР НАД ОДРЖАВАЊЕМ ЗГРАДЕ
Безбедност зграде – стање конструктивних
грађевинских елемената зграде

Закон о становању и одржавању зграда
(„Сл. гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др. закон)
Правилник о врсти, обиму и динамици активности
текућег и инвестиционог одржавања зграда и начину
сачињавања програма одржавања
(„Сл. гласник РС“, бр. 54/17)

Датум: ____ . ____ . 20 ____ . године

ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ЗГРАДИ

НАМЕНА ЗГРАДЕ (заокружити одговарајући број)

- 1. Стамбена зграда** – намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана
- 2. Пословна зграда** – намењена за обављање делатности и користи се за ту намену, а састоји се од једног или више пословних простора
- 3. Стамбено-пословна зграда** – састоји се од најмање једног стана и једног пословног простора
- 4. Породична кућа** – намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана
- 5. Зграда јавне намене** – намењена за јавно коришћење и може бити зграда јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (зграда за потребе државних органа, органа аутономне покрајине и локалне самоуправе, итд.), као и зграде јавне намене које могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, зграде за образовање, зграде за спорт и рекреацију, зграде културе, саобраћајни терминали, поште и друге зграде)

ЗГРАДА – из којих се посебних делова зграда састоји (заокружити одговарајући број и уписати њихов број)

- 1. Стан** – број посебних делова зграде _____
- 2. Пословни простор** – број посебних делова зграде _____
- 3. Гаража** – број посебних делова зграде _____
- 4. Гаражно место или гаражни бокс** – број посебних делова зграде _____

ГОДИНА ИЗГРАДЊЕ ЗГРАДЕ (уписати): _____

СПРАТНОСТ ЗГРАДЕ (уписати): _____

ЛОКАЦИЈА ЗГРАДЕ (уписати):

- 1. Улица и број:** _____
- 2. Катастрска парцела (бр. и КО):** _____

УПРАВЉАЊЕ ЗГРАДОМ ВРШИ (заокружити одговарајући број и уписати – име и презиме за физичко лице или пословно име за правно лице)

1. Власник зграде

_____ (Име и презиме / пословно име)

2. Власници посебних делова зграде

_____ (Име и презиме / пословно име)

_____ (Име и презиме / пословно име)

3. Стамбена заједница – домаће лице

_____ (Име и презиме / пословно име)

4. Професионални управник

_____ (Име и презиме / пословно име)

КОНТАКТ ОСОБЕ која врши управљање зградом (уписати):

1. Телефон: _____

2. E-mail: _____

РЕШЕЊЕ О УПИСУ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ – за стамбене и стамбено-пословне зграде (уписати)

1. Број решења: _____

2. Датум доношења решења: _____

| СТАЊЕ КОНСТРУКТИВНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗГРАДЕ | | |
|---|---|--|
| 1. | Зграда нема видна оштећења на темељима/армирани бетон | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П |
| 2. | Уколико је одговор на питање бр. 1 – да или не, да ли је извршена провера стања темеља/армирани бетон, у временском интервалу од 30-40 година | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |
| 3. | Зграда нема видна оштећења на носећим зидовима | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П |
| 4. | Уколико је одговор на питање бр. 3 – да или не, да ли је извршена провера стања носећих зидова, у временском интервалу од 25-30 година | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |

Н/П – није применљиво (зграда нема грађевински елемент, уређај, опрему или инсталацију)

Дел. – делимично

| | | |
|-----|--|--|
| 5. | Да ли зграда нема видна оштећења на стубовима, гредама и зидним платнима | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П |
| 6. | Уколико је одговор на питање бр. 5 – да или не, да ли је извршена провера стања стубова, греда и зидних платна, у временском интервалу од 20-25 године | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |
| 7. | Зграда нема видна оштећења на међуспратној конструкцији | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П |
| 8. | Уколико је одговор на питање бр. 7 – да или не, да ли је извршена провера стања међуспратне конструкције, у временском интервалу од 20-25 година | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |
| 9. | Зграда нема видна оштећења на степеништу | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П |
| 10. | Уколико је одговор на питање бр. 9 – да или не, да ли је извршена провера стања степеништа, у временском интервалу од 20-25 година | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |
| 11. | Зграда нема видна оштећења на лифтовском окну | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П |
| 12. | Уколико је одговор на питање бр. 11 – да или не, да ли је извршена провера стања лифтовског окна, у временском интервалу од 10-20 година | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |
| 13. | Зграда нема видна оштећења на кровној конструкцији | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П |
| 14. | Уколико је одговор на питање бр. 13 – да или не, да ли је извршена провера стања кровне конструкције, у временском интервалу од 15-20 година | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |

| | |
|---------------------------|--|
| УКУПАН БРОЈ БОДОВА | |
|---------------------------|--|

| Редни број | ПРОЦЕНА СТЕПЕНА РИЗИКА | Број бодова у надзору у % |
|------------|------------------------|---------------------------|
| 1. | Незнатан | 100 - 91 |
| 2. | Низак | 90 - 81 |
| 3. | Средњи | 80 - 61 |
| 4. | Висок | 60 - 51 |
| 5. | Критичан | 50 и мање |

Н/П – није применљиво (зграда нема грађевински елемент, уређај, опрему или инсталацију)
Дел. – делимично

| | | |
|--|------------|-------------|
| КОНТРОЛНА ЛИСТА – укупан број бодова за одговор "да" | 140 | 100% |
| УТВРЂЕН БРОЈ БОДОВА У НАДЗОРУ ЗА ОДГОВОР "ДА" | | |
| УТВРЂЕН СТЕПЕН РИЗИКА | | |

| | |
|-----------------------|--|
| Мишљење и напомене | |
|-----------------------|--|

НАПОМЕНА:

Зграда је објекат са кровом и спољним зидовима, изграђена као самостална употребна целина која пружа заштиту од временских и спољних утицаја, а намењена је за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, моторних возила, опреме за различите производне и услужне делатности и др. Зградама се сматрају и објекти који имају кров, али немају (све) зидове (нпр. надстрешница), као и објекти који су претежно или потпуно смештени испод површине земље (склоништа, подземне гараже и сл.).

* **Заједнички делови зграде** су делови зграде који не представљају посебан или самостални део зграде, који служе за коришћење посебних или самосталних делова зграде, односно згради као целини у складу са Законом.

** **Делови инсталација и мреже** уколико не представљају саставни део самосталног дела зграде и не чине саставни део посебног дела зграде, односно не представљају део инсталација, опреме и уређаја који искључиво служи једном посебном делу, у смислу Закона и прописа који ближе уређују област пружања услуга према одговарајућим инсталацијама и мрежама.

ПРИСУТНО ЛИЦЕ

М.П.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР