

	<p>Република Србија Општина Сокобања Општинска управа Сокобања Одељење за финансије, наплату јавних прихода и инспекцијске послове, Одсек за инспекцијске послове</p>	<p>К</p>	<p>Л</p>	<p>77</p>
<p>Број предмета: Датум:</p>	<p>Одлука о општем кућном реду у стамбеним и стамбено- пословним зградама на територији општине Сокобања („Службени лист општине Сокобања“ број 15/17)</p>			
<p>Подаци о надзираном субјекту</p> <p>Назив правног лица/предузетника _____ Матични број привредног субјекта _____ Порески идентификациони број ПИБ _____ Адреса (улица и број) _____ Општина _____</p>				
<p>Подаци о одговорном лицу</p> <p>Име и презиме _____ Адреса становања (улица и број) _____ Општина _____ ЈМБГ _____ Функција _____ Контакт телефон: _____</p>				
<p style="text-align: center;">-</p>				
<p>1. Да ли стамбена заједница има решење о регистрацији?</p>	<p>Да –2</p>	<p>Не - 0</p>		
<p>2. На видном месту на уласку у стамбену зграду, Орган управљања стамбене зграде је истакао напред наведену одлуку или правила власника што је донето по одредбама Закона о становању и одржавању зграда?</p>	<p>Да –2</p>	<p>Не - 0</p>		
<p>3. На видном месту на уласку у стамбену зграду, Орган управљања стамбене зграде је истакао време одмора?</p>	<p>Да –2</p>	<p>Не - 0</p>		
<p>4. На видном месту на уласку у стамбену зграду, Орган управљања стамбене зграде је истакао списак заједничких делова зграде, са назнаком њихове намене ?</p>	<p>Да –2</p>	<p>Не - 0</p>		
<p>5. На видном месту на уласку у стамбену зграду, Орган управљања стамбене зграде је истакао обавештење код кога се налазе кључеви од заједничких простора и просторија са техничким уређајима, просторија трансформаторске станице и склоништа (кућна и блоковска)?</p>	<p>Да – 2</p>	<p>Не - 0</p>		
<p>6. На видном месту на уласку у стамбену зграду, Орган управљања стамбене зграде је истакао обавештење ком јавном предузећу, правном</p>	<p>Да – 2</p>	<p>Не - 0</p>		

лицу или предузетнику је поверено одржавање зграде ?		
7. На видном месту на уласку у стамбену зграду, Орган управљања стамбене зграде је истакао упутство о начину пријаве квара и оштећења на инсталацијама, уређајима и опреми зграде ?	Да –2	Не - 0
8. На видном месту на уласку у стамбену зграду, Орган управљања стамбене зграде је истакао друге информације и одлуке скупштине стамбене заједнице, битне за станаре и успостављање реда, мира и поштовање одредаба посебних закона и напред наведене Одлуке?	Да –2	Не - 0
9. Да ли у случају да орган управљања није на видном месту истакао списак свих станара налази обавештење о томе код кога се списак налази како би био доступан свим станарима и надлежним органима?	Да –2	Не - 0
10. Да ли се о кућном реду у стамбеним и стамбено-пословним зградама старају станари и орган управљања ?	Да –2	Не - 0
11. Да ли је станар који изводи грађевинске, грађевинско – занатске и инсталатерске радове у згради или на згради предходно обавестио орган управљања зградом?	Да –2	Не – 0
12. Да ли је станар који изводи грађевинске, грађевинско – занатске и инсталатерске радове у згради или на згради органу управљања приказао одобрење надлежног органа за извођење радова уколико је посебним законом прописана обавеза прибављања одобрења за извођење тих грађевинских радова?	Да –2	Не - 0
13. Да ли је Скупштина стамбене заједнице одредила распоред коришћења просторија намењених за заједничку употребу?	Да –2	Не - 0
14. Да ли се орган управљања стамбене зграде стара о правилној употреби и придржавању распореда коришћења просторија намењених заједничкој употреби?	Да –2	Не - 0
15. Да ли постоји сагласност скупштине стамбене заједнице за постављање натписа и реклама на вратима стана и зидовима ходника, на земљишту за редовну употребу зграде, натписе, рекламе и фирме на фасади и другим спољним деловима зграде?	Да –2	Не - 0
16. Да ли је скупштина стамбене заједнице одлучила о начину коришћења и одржавања земљишта за редовну употребу у складу са пројектно -техничком документацијом зграде?	Да –2	Не - 0
17. Одлуком скупштине стамбене заједнице на земљишту за редовну употребу зграде је одређен део за игру деце, трешење тепиха, паркирање аутомобила и других моторних возила, као и вршење других, уобичајних , заједничких потреба станара?	Да –2	Не - 0
18. На земљишту за редовну употребу зграде не депонује се грађевински материјал, осим уколико се изводе грађевински радови, за које станар има потребно одобрење надлежног органа и сагласност скупштине стамбене заједнице?	Да –2	Не - 0
19. Ограда, зеленило и други елементи уређења земљишта за редовну употребу зграде морају се одржавају тако да се не оштећује зграда и инсталације?	Да –2	Не - 0
20. За време кише, снега и других временских непогода, обезбеђено је да простори на степеништу, светларницима, тавану, подруму и другим заједничким просторима зграде буду затворени?	Да –2	Не - 0
21. Орган управљања је у зимском периоду предузео мере заштите од смрзавања и прскања водоводних и канализационих инсталација и уређаја у заједничким просторијама ?	Да –2	Не - 0
22. Да ли скупштина стамбене заједнице одређује време почетка, односно време престанка коришћења индивидуалне ли блоковске	Да –2	Не - 0

котларнице којом управљају станаре зграде?	
23. Орган управљања зградом редовно врши контролу исправности лифта (уколико у стамбеним и стамбено-пословним зградама постоје лифтови) и противпожарних уређаја и уређаја за узбуну у згради?	Да -2 Не - 0
24. Орган управљања зградом је на видном месту у згради истакао упутство за употребу лифта?	Да -2 Не - 0
25. Орган управљања је у случају квара, лифт искључио из употребе, на свим вратима лифта истакао упозорење да је у квару и о насталом квару обавестио предузеће коме је поверено одржавање зграде?	Да -2 Не - 0
26. Орган управљања зградом стара се о исправности и редовном сервисирању громобрана и електричних инсталација?	Да -2 Не - 0
Напомена: Максимални број бодова: 52 Број бодова:	

РЕЗУЛТАТ НАДЗОРА У БОДОВИМА:

Могући број бодова	Број
	52

РЕЗУЛТАТ НАДЗОРА У БОДОВИМА:

Степен ризика	Распон бодова
Незнатан	44 - 52
Низак	33 - 43
Средњи	22 - 32
Висок	11 - 21
Критичан	0 - 10

Присутно лице

М.П

ИНСПЕКТОР

1. _____

2. _____