

	<p>Република Србија Општина Сокобања Општинска управа Сокобања Одељење за финансије, наплату јавних прихода и инспекцијске послове, Одсек за инспекцијске послове</p>	К	Л	76
<p>Број предмета: Датум:</p>		<p>Одлука о општем кућном реду у стамбеним и стамбено- пословним зградама на територији општине Сокобања („Службени лист општине Сокобања“ број 15/17)</p>		
<p>Подаци о надзираном субјекту</p> <p>Назив правног лица/предузетника _____ Матични број привредног субјекта _____ Порески идентификациони број ПИБ _____ Адреса (улица и број) _____ Општина _____</p>				
<p>Подаци о одговорном лицу</p> <p>Име и презиме _____ Адреса становања (улица и број) _____ Општина _____ ЈМБГ _____ Функција _____ Контакт телефон: _____</p>				
-				
<p>1. Да ли се о кућном реду у стамбеним и стамбено-пословним зградама старају станари и орган управљања ?</p>		Да – 2	Не - 0	
<p>2. Да ли станари посебне, заједничке делове зграде и земљиште за редовну употребу користе са потребном пажњом и чувају их од оштећења и квара, на начин да не ометају остале станаре у мирном коришћењу посебног и заједничког дела зграде и земљишта за редовну употребу зграде и не угрожавају безбедност других?</p>		Да – 2	Не - 0	
<p>3. Да ли се станари придржавају одредба предвиђених чланом 5. напред наведене Одлуке?</p>		Да – 2	Не - 0	
<p>4. Да ли се станари придржавају одредба предвиђених чланом 6. напред наведене Одлуке?</p>		Да – 2	Не - 0	
<p>5. Да ли се станари придржавају одредба предвиђених чланом 7. напред наведене Одлуке?</p>		Да – 2	Не - 0	
<p>6. Да ли се станари придржавају одредбе предвиђене чланом 8. напред наведене Одлуке?</p>		Да – 2	Не - 0	
<p>7. Да ли се привредна делатност, чије је обављање у стамбеној згради,</p>		Да – 2	Не - 0	

односно стамбено-пословној згради дозвољено посебним прописима, обавља тако да се не ремети мир у коришћењу станова?		
8. Да ли су пара, дим, мириси и бука који се стварају обављањем привредне делатности изоловани и уређени тако да не ометају становање и здравље станара?	Да – 2	Не - 0
9. Да ли је станар који изводи грађевинске, грађевинско – занатске и инсталатерске радове у згради или на згради органу управљања приказао одобрење надлежног органа за извођење радова уколико је посебним законом прописана обавеза прибављања одобрења за извођење тих грађевинских радова?	Да – 2	Не - 0
10. Да ли је поставио обавештење на видном месту у згради којим је обавестио станаре о дану почетка извођења радова, врсти и трајању радова?	Да – 2	Не - 0
11. Да ли је станар по завршетку радова делове зграде на којима су извођени радови, делове зграде и земљиште за редовну употребу које је коришћено за извођење радова вратио у првобитно стање?	Да – 2	Не - 0
12. Да ли станари употребљавају заједничке делове зграде у складу са њиховом наменом у мери у којој то одговара његовим погретама и потребама чланова његовог домаћинства, односно обављања делатности ?	Да – 2	Не - 0
13. Да ли се станари придржавају одредба предвиђених чланом 12. напред наведене Одлуке?	Да – 2	Не - 0
14. Да ли заједнички простори у згради (степениште, улазни простори и ветробрани, заједнички ходник и галерија, тавански простор, подрум, бицикларница, сушионица за веш, заједничка тераса и друге просторије намењене заједничкој употреби власника посебних или самосталних делова зграде и др.) служи за потребе свих станара и користе се у складу са њиховом наменом ?	Да – 2	Не - 0
15. Станари просторије које су намењене заједничкој употреби после сваке употребе очисте и доведу у ред?	Да – 2	Не - 0
16. У заједничким просторима, осим ствари које су нужне за наменско коришћење тих просторија, не држе се друге ствари (бицикле, дечија колица, саксије са цвећем, намештај и слично)?	Да – 2	Не - 0
17. Станари одржавају чистоћу заједничких простора и обезбеђују несметан и слободан пролаз кроз њих?	Да – 2	Не - 0
18. Поштују се забране предвиђене чланом 16. став 4 и 5. напред наведене Одлуке?	Да – 2	Не - 0
19. Да ли су натписи и рекламе на вратима стана и зидовима ходника, на земљишту за редовну употребу зграде, натписи, рекламе и фирме на фасади и другим спољним деловима зграде, постављени уколико се обавља пословну делатност, у складу са важећим прописима и обавезном сагласношћу скупштине стамбене заједнице?	Да – 2	Не - 0
20. По иселењу, станар је натписе и рекламе уклони и простор на коме су били постављени довео у исправно стање?	Да – 2	Не - 0
21. Станови су обележени бројевима?	Да – 2	Не - 0
22. Станари су дужни да бројеве уредно одржавају?	Да – 2	Не - 0
23. Улазна врата у подрум су закључана?	Да – 2	Не - 0

24. Станари имају кључ од врата подрума?	Да – 2	Не - 0
25. У подруму се не држе запаљиви предмети и течност?	Да – 2	Не - 0
26. Станари држе огревни материјал само у просторијама које су за то намењене или одлуком скупштине стамбене заједнице одређене за то?	Да – 2	Не - 0
27. Улазна врата на таван су стално закључана, а кључ доступан станарима зграде?	Да – 2	Не - 0
28. На тавану се не држе и неупотребљавају запаљиви предмети и течности?	Да – 2	Не - 0
29. На непроходну терасу и кров стамбене зграде приступ је дозвољен само стручним лицима ради поправки, постављања антена и сличних уређаја, уклањања снега, леда и слично?	Да – 2	Не - 0
30. Да ли се власници посебних делова придржавају одредба предвиђених чланом 24 напред наведене Одлуке?	Да – 2	Не - 0
31. На земљишту за редовну употребу зграде не депонује се грађевински материјал, осим уколико се изводе грађевински радови, за које станар има потребно одобрење надлежног органа и сагласност скупштине стамбене заједнице?	Да – 2	Не - 0
32. Ограда, зеленило и други елементи уређења земљишта за редовну употребу зграде одржавају се тако да се не оштећује зграда и инсталације?	Да – 2	Не - 0
33. У зимском периоду предузимају се мера заштите од смрзавања и прскања водоводних и канализационих инсталација и уређаја у заједничким просторијама ?	Да – 2	Не - 0
34. Водоводне и канализационе инсталације држе се у исправном и уредном стању?	Да – 2	Не - 0
35. Котларницом и инсталацијама грејања у згради рукује само стручно лице?	Да – 2	Не - 0
36. Станари воде рачуна о исправности и чувају од оштећења опрему, уређаје и средства за гашење пожара и предузимају друге превентивне мере прописане одредбама посебног закона?	Да – 2	Не - 0
Напомена: Максимални број бодова: 72 Број бодова:		

РЕЗУЛТАТ НАДЗОРА У БОДОВИМА:

Могући број бодова	Број
	72

РЕЗУЛТАТ НАДЗОРА У БОДОВИМА:

Степен ризика	Распон бодова
Незнатан	60 - 72
Низак	45 - 59
Средњи	30 - 44
Висок	15 - 29
Критичан	0 - 14

Присутно лице

ИНСПЕКТОР

1. _____

2. _____

М.П