

Општинска управа општине Сокобања-Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине-Одсек за урбанизам и изградњу, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетог кроз Централни информациони систем преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног и помоћног објекта у ул.Бранислава Нушића 5, у Сокобањи, на к.п.број 3210/31 у КО Сокобања, на основу члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20), на основу члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), члана 39, 136. и 140. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016), као и на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Сокобања број 035-590/2019 од 12.3.2019.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], поднетог кроз Централни информациони систем, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног и помоћног објекта у ул.Бранислава Нушића 5, у Сокобањи, на к.п.број 3210/31 у КО Сокобања, **као непотпун.**

Образложење

[REDACTED], поднела је захтев, кроз Централни информациони систем обједињене процедуре, преко пуномоћника [REDACTED], под бројем ROP-SBN-22164-CPI-3/2020, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног и помоћног објекта у ул.Бранислава Нушића 5, у Сокобањи, на к.п.број 3210/31 у КО Сокобања, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Уз захтев је приложено: докази о уплати републичких административних такси и накнаде за ЦЕОП; пуномоћје; Извод из пројекта за грађевинску дозволу, од 6.2.2020.године са техничком контролом број ТК2/2020 од 6.2.2020.г, урађеној од стране ВИОЛЕТА КОСТИЋ предузетник REVIXПРОЈЕКТ Сокобања, са одговорним заступником вршиоца контроле – одговорно лице Виолета Костић, д.и.г., лиценца ИКС број 317 1388 03; Пројекат за грађевинску дозволу, број 10/2020 од 5.2.2020.године, урађеним од стране Грађевинске радње „AVS-INŽENJERING“ из Сокобање, са главним пројектантом Сашом Дамњановић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 1744 03, који се састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре, Пројекта конструкције, Пројекта припремних радова и Елабората енергетске ефикасности; локацијски услови број ROP-SBN-22164-LOCH-2/2019 од 5.9.2019.године; Решење РГЗ СКН Сокобања о промени парцеле од јануара 2020.године; катастарско-топографски план; Уверење и потврда о радном стажу; Услови ЕПС-а за пројектовање и прикључење од 28.8.2019.године.

Општинска управа општине Сокобања, као надлежни орган, испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), као и утврђивање усклађености са идејним решењем и локацијским условима, те је утврдио да уз захтев није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, услед чега нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу поднетог захтева и достављених прилога, овај орган је утврдио следеће:

- на основу одредаба тачке 9. локацијских услова, не може се поуздано утврдити удаљеност грађевинске од регулационе линије, јер у ситуационом плану није приказана регулациона линија, као ни напред наведено растојање
- на основу одредаба тачке 10. локацијских услова, не може се поуздано утврдити удаљеност новопроектваног објекта у односу на објекте на суседним катастарским парцелама број 3210/34 и 3210/30, у односу на то да ли је иста усклађена са минимумом ½ висине вишег објекта, јер се из приложеног катастарско-топографског плана не може утврдити који је

објекат виши, односно која је референтна висина објекта, из разлога што иста није приказана на К.Т.П.-у.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев решењем, уз навођење свих недостатака.

Имајући у виду да је овај орган утврдио да приложена техничка документација није потпуна, нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, из напред наведених разлога, то је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Сокобања, у року од 3 дана од дана пријема истог. Административна такса износи 470 динара, и уплаћује се на жиро рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 10-094, прималац - Општина Сокобања, и подноси се путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

Општинска управа општине Сокобања-Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине-Одсек за урбанизам и изградњу, под бројем ROP-SBN-22164-CPI-3/2020, дана 20.2.2020.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ОРГАНА УПРАВЕ:
Драган Арсић, дипл.инж.граф.