

Општинска управа општине Сокобања-Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине-Одсек за урбанизам и изградњу, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетог кроз Централни информациони систем преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта у ул.Кнеза Лазара 10, у Сокобањи, на к.п.број 5459/1 у КО Сокобања, на основу члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), на основу члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), члана 39, 136. и 140. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016), као и на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Сокобања број 035-590/2019 од 12.3.2019.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], поднетог кроз Централни информациони систем, за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта у ул.Кнеза Лазара 10, у Сокобањи, на к.п.број 5459/1 у КО Сокобања, **као непотпун**.

Образложење

[REDACTED] поднео је захтев, кроз Централни информациони систем обједињене процедуре, преко пуномоћника [REDACTED] под бројем ROP-SBN-3067-CPI-1/2020, за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта у ул.Кнеза Лазара 10, у Сокобањи, на к.п.број 5459/1 у КО Сокобања, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Уз захтев је приложено: докази о уплати републичких административних такси и накнаде за ЦЕОП; пуномоћје; Извод из пројекта за грађевинску дозволу, од 27.1.2020.године са техничком контролом број 8/2020 од 4.2.2020.г, урађеној од стране Грађевинске радње „AVS-INŽENJERING“ из Сокобање, са одговорним заступником вршиоца контроле Сашом Дамњановић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 1744 03; Пројекат за грађевинску дозволу, број П2/2020 од 27.1.2020.г., урађеним од стране ВИОЛЕТА КОСТИЋ предузетник REVIXПРОЈЕКТ Сокобања, са главним пројектантом - Виолета Костић, д.и.г., лиценца ИКС број 317 1388 03, који се састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре и Елабората енергетске ефикасности; локацијски услови број ROP-SBN-37682-ЛОСН-2/2019 од 6.1.2020.године; катастарско-топографски план; Услови ЕПС-а за пројектовање и прикључење од 6.1.2020.године.

Општинска управа општине Сокобања, као надлежни орган, испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), као и утврђивање усклађености са идејним решењем и локацијским условима, те је утврдио да уз захтев није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, услед чега нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу поднетог захтева и достављених прилога, овај орган је утврдио следеће:

- на основу одредаба тачке 9. локацијских услова не може се поуздано утврдити удаљеност новопроектваног објекта у односу на суседни објекат на к.п.бр.5458/1, у томе да ли је иста усклађена са минимумом $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, јер се из приложеног катастарско-топографског плана и техничког описа не може утврдити који је објекат виши, односно која је референтна висина објекта
- приложеним Пројектом за грађевинску дозволу предвиђена је и изградња ограде, која није саставни део Идејног решења, али су у тачки 16. локацијских услова прописана правила за ограђивање парцеле. Пројектом за грађевинску дозволу предвиђено је постављање ограде „према катастарском плану и операту, тако да стоји на земљишту власника“, што је и приказано на графичком прилогу ситуационог плана. С тим у вези, увидом у приложени

катастрско-топографски план, евидентно је да на јужном делу предметне кат.парцеле број 5459/1, према граници са суседном к.п.бр.5458/1, постоји изграђена ограда, за коју се пројектант није изјаснио о евентуалном уклањању исте, као ни образложио правни статус положаја старе ограде, с обзиром на то да је иста изграђена на растојању већем од 1.66м од катастарске границе парцеле-потребно је образложење.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев решењем, уз навођење свих недостатака.

Имајући у виду да је овај орган утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, из напред наведених разлога, то је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Сокобања, у року од 3 дана од дана пријема истог. Административна такса износи 470 динара, и уплаћује се на жиро рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 10-094, прималац- Општина Сокобања, и подноси се путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

Општинска управа општине Сокобања-Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине-Одсек за урбанизам и изградњу, под бројем ROP-SBN-3067-CPI-1/2020, дана 14.2.2020.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ОРГАНА УПРАВЕ:
Драган Арсић, дипл.инж.грађ.