

Општинска управа општине Сокобања-Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине-Одсек за урбанизам и изградњу, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетог кроз Централни информациони систем преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта у ул.Алексе Маркишића 88, у Сокобањи, на к.п.број 4770 у КО Сокобања, на основу члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), на основу члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), члана 39, 136. и 140. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016), као и на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Сокобања број 035-590/2019 од 12.3.2019.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], поднетог кроз Централни информациони систем, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, у ул.Алексе Маркишића 88, у Сокобањи, на к.п.број 4770 у КО Сокобања, као непотпун.

Образложење

[REDACTED], поднеле су захтев, кроз Централни информациони систем обједињене процедуре, преко пуномоћника [REDACTED], под бројем ROP-SBN-10127-CPI-4/2020, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, у ул.Алексе Маркишића 88, у Сокобањи, на к.п.број 4770 у КО Сокобања, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Уз захтев је приложено: докази о уплати републичких административних такси и накнаде за ЦЕОП; пуномоћје; Извод из пројекта за грађевинску дозволу, од 24.1.2020.године са техничком контролом број ТК1/2020 од 24.1.2020.г, урађеној од стране ВИОЛЕТА КОСТИЋ предузетник REVIXПРОЈЕКТ Сокобања, са одговорним заступником вршиоца контроле - главни пројектант Виолета Костић, д.и.г., лиценца ИКС број 317 1388 03; Пројекат за грађевинску дозволу, број 3/2020 од 22.1.2020.г., урађеним од стране Грађевинске радње „AVS-INZENJERING“ из Сокобање, са главним пројектантом Сашом Дамњановић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 1744 03, који се састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре, Пројекта конструкције, Пројекта припремних радова, Елабората енергетске ефикасности и Елабората заштите од пожара; локацијски услови број ROP-SBN-10127-LOC-3/2019 од 25.11.2019.године; катастарско-топографски план; Уговор о купопрдаји од 13.7.2011.године, оверен од стране Основног суда у Зајечару под бројем Ов.бр.1017/11; Уговор о купопрдаји од 19.8.2011.године, оверен од старне Основног суда у Зајечару под бројем Ов.бр.1256/11; Услови ЕПС-а за пројектовање и прикључење од 19.11.2019.године.

Општинска управа општине Сокобања, као надлежни орган, испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), као и утврђивање усклађености са идејним решењем и локацијским условима, те је утврдио да уз захтев није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, услед чега нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу поднетог захтева и достављених прилога, овај орган је утврдио да:

- приложени Извод из пројекта за грађевинску дозволу, од 24.1.2020.године са техничком контролом број ТК1/2020 од 24.1.2020.г, урађеним од стране ВИОЛЕТА КОСТИЋ предузетник REVIXПРОЈЕКТ Сокобања, садржи „Резиме извештаја о техничкој контроли“, којим се констатује да је „Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта спратности По+П+1+Пк, на к.п.бр.5723/5 КО Сокобања у Сокобањи“ урађен и усклађен са локацијским

условима, при чему наводи броја парцеле и спратност објекта нису одговарајући предметном захтеву

- у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу, у делу Технички опис радова-Хидротехничке инсталације, наводи се да је прикључак објекта на водоводну мрежу потребно извести на улицу Иве Андрића-неусклађеност са условима ЈКП Напредак. У истом опису наводи се да се канализациона мрежа објекта повезује на уличну канализацију у улици Ртањској преко суседне парцеле, при чему није одређено преко које катастарске парцеле, а у приложеним уговорима о купопродаји се наводи само канализациона мрежа која пролази преко предметне парцеле од ул.Алексе Маркишића, али не и парцеле преко којих треба да прође новопројектована траса канализације до улице Ртањске, као и ни докази о регулисаном „одобрењу о проласку кроз кат.парцелу“ - у складу са наводима из Услови ЈКП Напредак број 4837-2/19-02, који су саставни део локацијских услова
- у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу, у делу прилога *0.9 Изјава овлашћеног лица*, као овлашћено лице које је израдило Елаборат енергетске ефикасности, наведен је одговорни пројектант са лиценцом ИКС број 317 R155 18, док се у делу *0.6 Подаци о пројектантима* наводи лиценца број 381 1752 18-неусклађеност података. Такође, у делу истог прилога *0.9 Изјава овлашћеног лица*, Изјава одговорног пројектанта, овлашћеног за израду Елабората заштите од пожара, није потписана у достављеном прилогу
- У Централној евиденцији обједињене процедуре, у вези предметне парцеле и захтева за изградњу, евидентирана је жалба под бројем ROP-SBN-10127-APEL-2/2019 од 16.5.2019.године, која нема евидентиран одговор по тој жалби.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев решењем, уз навођење свих недостатака.

Имајући у виду да је овај орган утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, из напред наведених разлога, то је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Сокобања, у року од 3 дана од дана пријема истог. Административна такса износи 470 динара, и уплаћује се на жиро рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 10-094, прималац- Општина Сокобања, и подноси се путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

Општинска управа општине Сокобања-Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине-Одсек за урбанизам и изградњу, под бројем ROP-SBN-10127-CPI-4/2020, дана 14.2.2020.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ОРГАНА УПРАВЕ:
Драган Арсић, дипл.инж.грађ.