

Општинска управа општине Сокобања-Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине-Одсек за урбанизам и изградњу, решавајући по захтеву [REDACTED] поднетог кроз Централни информациони систем преко пуномоћника [REDACTED], за измену грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта пословне намене-стамбени апартмани, у Сокобањи, у ул.Учитељ Боре Јовановића 3, на к.п.број 4706/2 у КО Сокобања, на основу члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом 134. став 2. и 141. и 142. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), на основу члана 17, 18, 23. и 23, 24. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), члана 39, 136. и 140. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016), као и на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Сокобања број 035-590/2019 од 12.3.2019.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], поднетог кроз Централни информациони систем, за измену грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта пословне намене-стамбени апартмани, у Сокобањи, у ул.Учитељ Боре Јовановића 3, на к.п.број 4706/2 у КО Сокобања, **као непотпун.**

Образложење

[REDACTED], поднели су захтев, кроз Централни информациони систем обједињене процедуре, преко пуномоћника [REDACTED], под бројем ROP-SBN-8793-CPA-4/2020, за измену грађевинске дозволе услед промене инвеститора и одступања од површине доградње стамбеног објекта пословне намене-стамбени апартмани, на к.п.број 4706/2 у КО Сокобања, у складу са чланом 141. и 142. Закона о планирању и изградњи.

Уз захтев је приложено: докази о уплати републичких административних такси и накнаде за ЦЕОП; пуномоћје; Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе, од новембра 2019.године са техничком контролом број 70/2019 од 11.11.2019.г, урађена од стране Бироа „Цветковић“ д.о.о. Књажевац, одговорно лице/заступника Цветковић Милан, д.и.а., лиценца ИКС број 300 L795 12; Пројекат за измену грађевинске дозволе, број 4-11/2019 од новембра 2019.г., урађен од стране „Kopin“ доо Књажевац, ул.Бранка Радичевића 4, са главним пројектантом Филиповић Нинком, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 5124 03, који се састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре и Пројекат конструкције; локацијски услови број III 02 353-35/2015 од 29.10.2015.године; катастарско-топографски план; Уговор о заједничкој изградњи од 16.9.2016.године, оверен код Основног суда у Алексинцу дана 30.1.2018.године, под бројем УОР бр.300/2018; фотокопија сагласности сувласника парцеле; Записник, број I-5-P3.174/19 од 23.12.2019.г., састављен пред Основним судом у Алексинцу, Судска јединица Сокобања; Решење Министарства финансија-Пореске управе у Сокобањи, број 094-436-03-01506/2019-01 од 29.1.2020.године.

Општинска управа општине Сокобања, као надлежни орган, испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 17, 18, 23. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), и члана 141. и 142. Закона о планирању и изградњи, те је утврдио да уз захтев није приложена сва документација

прописана законом и подзаконским актима, услед чега нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу поднетог захтева и достављених прилога, утврђено је да није приложен доказ о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом који уређује порез на имовину, како је и прописано одредбама става 3. члана 141. Закона о планирању и изградњи, већ само Решење Министарства финансија-Пореске управе, број 094-436-03-01506/2019-01 од 29.1.2020.године, којим је утврђен износ пореза на пренос апсолутних права. Такође, из напред наведеног решења не може се поуздано утврдити да се поменуто решење односи на предметну парцелу из захтева за измену грађевинске дозволе, односно катастарску парцелу број 4706/2 у КО Сокобања, у Сокобањи, у ул.Учитељ Боре Јовановића 3, тим пре што се у истом решењу наводи улица Кнеза Милоша, без икаквог другог податка о томе да ли се ради о предметној непокретности.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев решењем, уз навођење свих недостатака.

Имајући у виду да је овај орган утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, из напред наведених разлога, то је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Сокобања, у року од три дана од дана пријема истог. Административна такса износи 470 динара, и уплаћује се на жиро рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 10-094, прималац-Општина Сокобања, и подноси се путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

**Општинска управа општине Сокобања- Одељење за урбанизам, локални економски развој и животну средину-Одсек за урбанизам и изградњу,
под бројем РОР-SBN-8793-CPA-4/2020, дана 11.2.2020.године.**

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ОРГАНА УПРАВЕ:

Драган Арсић, дипл.инж.грађ.