

ПОРЕСКА ПРИЈАВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ

1. ПОДАЦИ О ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ

1.1. Пословно име, односно име и презиме	
1.2. Порески идентификациони број (ПИБ/ЈМБГ/ЕБС)	
1.3. Матични број	
1.4. Подаци о седишту/пребивалишту-боравишту:	
1.4.1. Град, односно општина	
1.4.2. Место	
1.4.3. Назив улице	
1.4.4. Кућни број (број и слово)	
1.4.5. Спрат, број стана и слово	
1.4.6. Број телефона	
1.4.7. E-mail	

2. ПРАВО, КОРИШЋЕЊЕ ИЛИ ДРЖАВИНА ОБВЕЗНИКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈУ ПОДНОСИ ПОРЕСКУ ПРИЈАВУ *(означава се једна одговарајућа кућица)*

2.1. Ималац права својине, односно права својине на земљишту површине преко 10 ари	☐
2.2. Физичко лице које је, на стану или кући за становање, ималац права закупа за који је прописано плаћање непрофитне закупнине или закупнине која се обрачунава применом прописаних критеријума и мерила, односно ималац права коришћења, за период дужи од једне године или на неодређено време	☐
2.3. Ималац права коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари	☐
2.4. Држалац непокретности на којој ималац права својине није познат или није одређен	☐
2.5. Држалац непокретности у јавној својини без правног основа	☐
2.6. Прималац финансијског лизинга	☐

3. ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ²

3.1. Грађевинско земљиште ³	☐
3.2. Пољопривредно земљиште	
3.3. Шумско земљиште	
3.4. Друго земљиште	
3.5. Стан	
3.6. Кућа за становање	
3.7. Пословна зграда или други грађевински објект који служи за обављање делатности	
3.8. Гаража/гаражно место	

4. МЕСТО НЕПОКРЕТНОСТИ⁴

4.1. Место	
4.2. Назив улице	
4.3. Број и слово	
4.4. Спрат	
4.5. Број и слово посебног дела објекта	
4.6. Катастар. општина	
4.7. Број катастарске парцеле	
4.8. Број листа непокретности	

5. ДАН НАСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ

	
--	---

6. ПОВРШИНА НЕПОКРЕТНОСТИ

6.1. Укупна површина	
6.2. Удео пореског обвезника ⁵	
6.3. Корисна површина за коју је обвезнику настала пореска обавеза ⁶ <i>(кад се пријава подноси за удео у непокретности, уписује се корисна површина удела обвезника)</i>	

7. ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА

7.1. Година у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта	
7.2. Обвезник сматра да има право на порески кредит - умањење утврђеног пореза ⁷	да: ☐ не: ☐
7.3. Обвезник сматра да има право на пореско ослобођење	да: ☐ не: ☐
Законски основ: 1. _____	
2. _____	
3. _____	
7.4. Земљиште на коме обвезник стиче право из члана 2. став 1. Закона је гранично са земљиштем на коме је обвезник ималац права а њихова укупна површина је преко 10 ари, односно престанком права на делу земљишта површина преосталог дела земљишта обвезника је до 10 ари	
да: ☐ не: ☐	
7.5. Дан од кога је предузетник у пословним књигама евидентирао непокретност	
7.6. Дан од кога је предузетник у пословним књигама престао да евидентира непокретност	
7.7. Дан престанка права на пореско ослобођење због уступања непокретности другом лицу уз накнаду, које у току 12 месеци траје дуже од 183 дана	

Пријаву можете послати поштом на адресу: Општинска управа општине Сокобања, Локална пореска администрација, улица Светог Саве 23, 18230 Сокобања.