

Општинска управа општине Сокобања-Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине-Одсек за урбанизам и изградњу, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетог кроз Централни информациони систем преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на к.п.бр.3371/1 у КО Сокобања, на основу члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20), на основу члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), члана 39, 136. и 140. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016), као и на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Сокобања број 035-590/2019 од 12.3.2019.године, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED], поднетог кроз Централни информациони систем, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта у ул.Војводе Мишића бб, у Сокобањи, на к.п.број 3371/1 у КО Сокобања, **као непотпун.**

## Образложење

[REDACTED], поднела је захтев, кроз Централни информациони систем обједињене процедуре, преко пуномоћника [REDACTED], под бројем ROP-SBN-10087-CPI-1/2020, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта у ул.Војводе Мишића бб, у Сокобањи, на к.п.број 3371/1 у КО Сокобања, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Уз захтев је приложено: докази о уплати републичких административних такси и накнаде за ЦЕОП; пуномоћје; Локацијски услови број ROP-SBN-24323-LOCH-2/2019 од 24.9.2019.године; Пројекат за грађевинску дозволу, број 04/20-4 од 26.4.2020.г., урађеним од стране Радње за пројектовање, инжењеринг и изградњу “ПРО-ИНГ Жугић” Владимир Жугић пр. из Дољевца, Малошиште, са главним пројектантом Жугић Владимиром, д.и.а., лиценца ИКС број 300 8907 04, који се састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре и Елабората енергетске ефикасности; Сагласност сувласника, број УОП:1092-2019 од 7.6.2019.године; Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 04/20-4 од 26.4.2020.године, са техничком контролом број тк-13/2020 од 29.4.2020.г., коју је извршио ZTR „GAS-OIL“, Реснички пут, Сокобања, са одговорним заступником вршиоца контроле, Љубишом Миленковић, д.и.г., лиценца ИКС број 311 2074 03; катастарско-топографски план; Услови ЕПС-а за пројектовање и прикључење од 23.9.2019.године; Решење РГЗ СКН Сокобања од 27.2.2020.године.

Општинска управа општине Сокобања, као надлежни орган, испитало је испуњеност услова за поступање по захтеву, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), те је утврдио да уз захтев није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, услед чега нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у захтев и приложену документацију евидентно је следеће:

- сагласност сувласника број УОП:1092-2019 од 7.6.2019.године није формулисана да је у складу са издатим Локацијским условима број ROP-SBN-24323-LOCH-2/2019 од

24.9.2019.године и Пројектом за грађевинску дозволу, број 04/20-4 од 26.4.2020.године, који је урађен у складу са наведеним локацијским условима

- из приложеног Решења РГЗ СКН Сокобања од 27.2.2020.године, евидентно је да је површина новоформиране парцеле 406м<sup>2</sup>, а не 403м<sup>2</sup>, како је наведено у Главној свесци,
- предметна парцела 3371/1 евидентирана је са културом њива 4.класе, при чему није приложен доказ о плаћеној накнади за промену намене пољопривредног у грађевинског земљишта
- изјава главног и одговорног пројектанта није у складу са одредбама става 3, члана 118а, Закона о планирању и изградњи
- у техничкој документацији (Главној свесци и Изводу из ПГД) наведени су неодговарајући подаци о катастарској општини локације, урбанистичком плану и датуму овере пројекта.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев решењем, уз навођење свих недостатака.

Имајући у виду да је овај орган утврдио да инвеститор нема одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 8. Закона о планирању и изградњи, јер приложена сагласност сувласника није у складу са издатим Локацијским условима и Пројектом за грађевинску дозволу, као и то да приложена техничка документација није потпуна, те да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву из напред наведених разлога, због чега је и одлучено као у диспозитиву решења.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Сокобања, у року од 3 дана од дана пријема истог. Административна такса износи 470 динара, и уплаћује се на жиро рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 10-094, прималац - Општина Сокобања, и подноси се путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

**Општинска управа општине Сокобања-Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине-Одсек за урбанизам и изградњу, под бројем ROP-SBN-10087-CPI-1/2020, дана 8.5.2020.године**

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ОРГАНА УПРАВЕ:**  
Драган Арсић, дипл.инж.грађ.