

Општинска управа општине Сокобања-Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине-Одсек за урбанизам и изградњу, решавајући по захтеву [REDACTED] 7. поднетог кроз Централни информациони систем, преко пуномоћника [REDACTED], за доношење решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, у Сокобањи, у ул.Превалац бб, на кат.парцели број 3583/1 КО Сокобања, на основу члана 145. и 8ђ. Закона о изменама Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19), члана 3. и 4. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл.гласник РС, број 2/2019), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), као и на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Сокобања број 035-590/2019 од 12.3.2019.године, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, у Сокобањи, у ул.Превалац бб, на кат.парцели број 3583/1 КО Сокобања, **као непотпун.**

## Образложење

[REDACTED], поднела је захтев, кроз Централни информациони систем обједињене процедуре, преко пуномоћника [REDACTED], под бројем ROP-SBN-38950-ISAW-1/2019, за доношење решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, у Сокобањи, у ул.Превалац бб, на кат.парцели број 3583/1 КО Сокобања, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи.

Уз захтев је приложено: докази о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП; пуномоћје; Технички опис и предмер и предрачун радова, урађен од стране одговорног пројектанта Гајић Бранислава, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 317 D978 06; Идејни пројекат, урађен од стране Бранислав Гајић ПР Биро за грађевинарство БГС Сокобања-Трговиште; Решење јавног бележника Сузане Николић из Сокобање, број УПП: 103/2019 од 24.9.2019.године.

Општинска управа општине Сокобања, као надлежни орган, разматрао је поденти захтев и документацију, и утврдио да исти није потпун, из разлога што није приложен елаборат енергетске ефикасности, јер је техничким описом и предмером и предрачуном радова предвиђена израда фасаде према термичком прорачуну, као и то да је предвиђено зидање преградних зидова, који радови се не могу сматрати инвестиционим радовима за које је поднет захтев.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге прописане доказе.

Чланом 18. и 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев решењем, уз навођење свих недостатака.

Имајући у виду да је овај орган утврдио да нису испуњени услови за поступање по захтеву, из напред наведених разлога, то је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи, прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Сокобања, у року од 3 дана од дана пријема истог. Административна такса износи 470 динара, и уплаћује се на жиро рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 10-094, прималац-Општина Сокобања, и подноси се путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

**Решено у Општинској управи општине Сокобања-Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине-Одсек за урбанизам и изградњу, под бројем ROP-SBN-38950-ISAW-1/2019, дана 25.12.2019.године.**

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ОРГАНА УПРАВЕ:**

Драган Арсић, дипл.инж.грађ.