

Општинска управа општине Сокобања-Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине-Одсек за урбанизам и изградњу, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетог кроз Централни информациони систем преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за измену грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта пословне намене-стамбени апартмани, на к.п.број 4706/2 у КО Сокобања, на основу члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом 134. став 2. и 141. и 142. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), на основу члана 17, 18, 23. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), члана 39, 136. и 140. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016), као и на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Сокобања број 035-590/2019 од 12.3.2019.године, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED], поднетог кроз Централни информациони систем, за измену грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта пословне намене-стамбени апартмани, на к.п.број 4706/2 у КО Сокобања, **као непотпун.**

## Образложење

[REDACTED], поднели су захтев, кроз Централни информациони систем обједињене процедуре, преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] под бројем РОР-SBN-8793-CPA-2/2019, за измену грађевинске дозволе услед промене инвеститора и одступања од површине доградње стамбеног објекта пословне намене-стамбени апартмани, на к.п.број 4706/2 у КО Сокобања, у складу са чланом 141. и 142. Закона о планирању и изградњи.

Уз захтев је приложено: докази о уплати републичких административних такси и накнаде за ЦЕОП; пуномоћје; Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе, од новембра 2019.године са техничком контролом број 70/2019 од 11.11.2019.г, урађена од стране одговорног заступника вршиоца контроле – одговорног лица/заступника Цветковић Милана, д.и.а., лиценца ИКС број 300 L795 12-без навода назива пројектантског бироа који је извршио техничку контролу; Пројекат за измену грађевинске дозволе, број 4-11/2019 од новембра 2019.г., урађен од стране „Konin“ доо Кнјажевац, ул.Бранка Радичевића 4, са главним пројектантом Филиповић Нинком, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 5124 03, који се састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре и Пројекат конструкције; локацијски услови број III 02 353-35/2015 од 29.10.2015.године; катастарско-топографски план; Уговор о заједничкој изградњи од 16.9.2016.године, оверен код Основног суда у Алексинцу дана 30.1.2018.године, под бројем УОР бр.300/2018; фотокопија сагласности сувласника парцеле.

Општинска управа општине Сокобања, као надлежни орган, испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 17, 18, 23. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), и члана 141. и 142. Закона о планирању и изградњи, те је утврдио да уз захтев није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, услед чега нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу поднетог захтева и достављених прилога, утврђено је следеће:

- није приложен доказ о уплати републичке административне таксе за захтев у износу од 320 динара
- није приложен уговор о промени инвеститора закључен у облику јавнобележничког записа, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом који уређује порез на имовину, односно доказ да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину, како је и прописано одредбама става 3. члана 141. Закона о планирању и изградњи
- у Изводу измене ПГД није наведен назив пројектантског бироа који је извршио техничку контролу, већ само име одговорног лица/заступника, оверена печатом бироа
- Пројекат измене грађевинске дозволе урађен је са позивом на неважећи Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл.гласник РС, број 72/18)-наведено у Одлуци о одређивању главног пројектанта.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев решењем, уз навођење свих недостатака.

Имајући у виду да је овај орган утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, из напред наведених разлога, то је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Сокобања, у року од три дана од дана пријема истог. Административна такса износи 470 динара, и уплаћује се на жиро рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 10-094, прималац-Општина Сокобања, и подноси се путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

Општинска управа општине Сокобања- Одељење за урбанизам, локални економски развој и животну средину-Одсек за урбанизам и изградњу,  
под бројем ROP-SBN-8793-CPA-2/2019, дана 22.11.2019.године.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ОРГАНА УПРАВЕ:

Драган Арсић, дипл.инж.грађ.