

Општинска управа општине Сокобања-Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине-Одсек за урбанизам и изградњу, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетог кроз Централни информациони систем преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на к.п.број 2657/1 у КО Сокобања, на основу члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), на основу члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), члана 39, 136. и 140. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016), као и на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Сокобања број 035-590/2019 од 12.3.2019.године, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED], поднетог кроз Централни информациони систем, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на к.п.бр.2657/1 у КО Сокобања, **као непотпун.**

## Образложење

[REDACTED], поднео је захтев, кроз Централни информациони систем обједињене процедуре, преко пуномоћника [REDACTED], под бројем ROP-SBN-28389-CPI-2/2019, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на к.п.бр.2657/1 у КО Сокобања, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Уз захтев је приложено: докази о уплати републичких административних такси и накнаде за ЦЕОП; пуномоћје; Извод из пројекта за грађевинску дозволу, од 25.10.2019.године са техничком контролом број ТК10/2019 од 25.10.2019.г, урађеној од стране ВИОЛЕТА КОСТИЋ предузетник REVIXПРОЈЕКТ Сокобања, са одговорним заступником вршиоца контроле - главни пројектант Виолета Костић, д.и.г., лиценца ИКС број 317 1388 03; Пројекат за грађевинску дозволу, број 110/2019 од 24.10.2019.г, урађеним од стране Грађевинске радње „AVS-INZENJERING“ из Сокобање, са главним пројектантом Сашом Дамњановић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 1744 03, који се састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре и Елабората енергетске ефикасности; локацијски услови број ROP-SBN-28398-LOC-1/2018 од 26.10.2018.године; катастарско-топографски план; Решење о утврђивању висине накнаде за промену намене пољопривредног земљишта од 18.10.2019.године; Решење о промени облика и површине парцеле од 26.7.2019.године; Сагласности сувласника парцеле за промену намене пољопривредног земљишта, оверене код јавног бележника; Услови ЕПС-а за пројектовање и прикључење од 10.10.2019.године.

Општинска управа општине Сокобања, као надлежни орган, испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), те је утврдио да уз захтев није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, услед чега нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу поднетог захтева и достављених прилога, овај орган је утврдио да:

- приложени Пројекат за грађевинску дозволу не садржи образложење у вези усклађености са локацијским условима и идејним решењем, с обзиром на то да постоје разлике у погледу спратности (од П+Пк на П), број функционалних јединица (од две стамбене јединице на једну)

- приложени Пројекат за грађевинску дозволу урађен је на основу Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл.гласник РС број 23/2015), који није на правној снази
  - приложене сагласности сувласника нису одговарајуће, јер се односе на промену намене пољопривредног земљишта, и не односе се на изградњу у складу са локацијским условима и техничком документацијом урађеном у складу са тим локацијским условима
  - није приложена сагласност надлежног органа на локацију септичке јаме.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев решењем, уз навођење свих недостатака.

Имајући у виду да је овај орган утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, из напред наведених разлога, то је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Сокобања, у року од 3 дана од дана пријема истог. Административна такса износи 470 динара, и уплаћује се на жиро рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 10-094, прималац-Општина Сокобања, и подноси се путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

**Општинска управа општине Сокобања-Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине-Одсек за урбанизам и изградњу, под бројем ROP-SBN-28389-CPI-2/2019, дана 29.10.2019.године**

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ОРГАНА УПРАВЕ:  
Драган Арсић, дипл.инж.грађ.**