

Општинска управа општине Сокобања-Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине-Одсек за урбанизам и изградњу, решавајући по захтеву [REDACTED] поднетог кроз Централни информациони систем, преко пуномоћника [REDACTED] за доношење решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, у Сокобањи, у ул.Светог Саве 76, на кат.парцели број 5467/2 и 5467/7 КО Сокобања, на основу члана 145. и 8ђ. Закона о изменама Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19), члана 3. и 4. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл.гласник РС, број 2/2019), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), као и на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Сокобања број 035-590/2019 од 12.3.2019.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, у Сокобањи, у ул.Светог Саве 76, на кат.парцели број 5467/2 и 5467/7 КО Сокобања, као непотпун.

Образложење

[REDACTED], поднео је захтев, кроз Централни информациони систем обједињене процедуре, преко пуномоћника [REDACTED] под бројем ROP-SBN-32240-ISAW-1/2019, за доношење решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, у Сокобањи, у ул.Светог Саве 76, на кат.парцели број 5467/2 и 5467/7 КО Сокобања, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи.

Уз захтев је приложено: докази о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП; пуномоћје; Технички опис и попис радова, урађен од стране одговорног пројектанта Тодосијевић Бојана, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 317 1389 03; Решење о озакоњењу од 8.3.2019.године; Решење РГЗ СКН Сокобања од 2.10.2019.године.

У поступку обједињене процедуре прибављен је Извод из листа непокретности број 3139 КО Сокобања број 952-04-089-16830/2019 од 25.10.2019.године.

Општинска управа општине Сокобања, као надлежни орган, разматрао је поденти захтев и документацију, и утврдио да исти није потпун, из разлога што је предметни стамбени објекат-означен у катастарском оперативном бројем 4, евидентиран као објекат изграђен без грађевинске дозволе. Овај орган је узео у разматрање и приложено Решење о озакоњењу и Решење РГЗ СКН Сокобања од 2.10.2019.године, али на основу њих катастарски оперативни још увек није променио правни статус предметног објекта, те исти у том смислу није потпун.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге прописане доказе.

Чланом 18. и 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев решењем, уз навођење свих недостатака.

Имајући у виду да је овај орган утврдио да нису испуњени услови за поступање по захтеву, из напред наведених разлога, то је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи, прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Сокобања, у року од 3 дана од дана пријема истог. Административна такса износи 470 динара, и уплаћује се на жиро рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 10-094, прималац-Општина Сокобања, и подноси се путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

Решено у Општинској управи општине Сокобања-Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине-Одсек за урбанизам и изградњу, под бројем ROP-SBN-32240-ISAW-1/2019, дана 29.10.2019.године.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ОРГАНА УПРАВЕ:

Драган Арсић, дипл.инж.грађ.