

Општинска управа општине Сокобања-Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине-Одсек за урбанизам и изградњу, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетог кроз Централни информациони систем преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, на к.п.број 5657/7 у КО Сокобања, на основу члана 8ђ, став 2., а у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), на основу члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), члана 39, 136. и 140. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016), као и на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Сокобања број 035-590/2019 од 12.3.2019.године, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED], поднетог кроз Централни информациони систем, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, на к.п.број 5657/7 у КО Сокобања, у Сокобањи, у ул.Иве Андрића 12, **као непотпун.**

## Образложење

[REDACTED] поднео је захтев, кроз Централни информациони систем обједињене процедуре, преко пуномоћника [REDACTED] под бројем ROP-SBN-28068-CPI-2/2019, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, на к.п.број 5657/7 у КО Сокобања, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Уз захтев је приложено: докази о уплати републичких административних такси и накнаде за ЦЕОП; пуномоћје; Извод из пројекта за грађевинску дозволу, од 22.10.2019.године са техничком контролом број ТК9/2019 од 22.10.2019.г, урађеној од стране ВИОЛЕТА КОСТИЋ предузетник REVIXПРОЈЕКТ Сокобања, са одговорним заступником вршиоца контроле - главни пројектант Виолета Костић, д.и.г., лиценца ИКС број 317 1388 03; Пројекат за грађевинску дозволу, број 108/2019 од 21.10.2019.г, урађеним од стране Грађевинске радње „AVS-INŽENJERING“ из Сокобање, са главним пројектантом Сашом Дамњановић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 1744 03, који се састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре, Пројекта конструкције и Елабората енергетске ефикасности; локацијски услови број ROP-SBN-28068-LOC-1/2018 од 23.10.2018.године; катастарско-топографски план; Решење РГЗ СКН Сокобања од 11.12.2018.године; Сагласности сувласника парцеле оверене код јавног бележника; Сагласности власника суседних парцела и објеката на њима, оверене код јавног бележника; Услови ЕПС-а за пројектовање и прикључење од 11.10.2018.године.

Општинска управа општине Сокобања, као надлежни орган, испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), као и утврђивање усклађености са идејним решењем и локацијским условима, те је утврдио да уз захтев није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, услед чега нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу поднетог захтева и достављених прилога, овај орган је утврдио да:

- приложени Пројекат за грађевинску дозволу није урађен у складу са издатим локацијским условима

- приложеним Пројектом за грађевинску дозволу није усклађен број паркинг места према констатацији у локацијским условима у односу на идејно решење (у вези са тачком 13. локацијских услова)
- приложеним Пројектом за грађевинску дозволу није усклађено удаљење дограђеног дела објекта, јер се свака изградња врши према условима за нове објекте - према констатацији у локацијским условима у односу на идејно решење
- приложена сагласност сувласника парцеле-Бојковић Винке није потпуна, јер није наведено да је у складу са локацијским условима и техничком документацијом урађеном у складу са тим локацијским условима
- приложене сагласности власника суседних парцела и објеката на њима, које се односе на доградњу спрата и поткровља у равни са постојећим зидом приземља и подрума, чије су постојеће удаљености мање од прописаних локацијским условима, односно планским документом - не могу се сматрати одговарајућим, јер исте нису у складу са локацијским условима
- приложени Пројекат за грађевинску дозволу број 108/2019 од 21.10.2019.године, није урађен у складу са важећим Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл.гласник РС број 73/2019), који је у примени од 12.10.2019.године.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев решењем, уз навођење свих недостатака.

Имајући у виду да је овај орган утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, из напред наведених разлога, то је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, не доставља поново документацију, нити плаћа администартивну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Сокобања, у року од 3 дана од дана пријема истог. Административна такса износи 470 динара, и уплаћује се на жиро рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 10-094, прималац-Општина Сокобања, и подноси се путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

**Општинска управа општине Сокобања-Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине-Одсек за урбанизам и изградњу, под бројем ROP-SBN-28068-CPI-2/2019, дана 24.10.2019.године**

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ОРГАНА УПРАВЕ:**  
Драган Арсић, дипл.инж.грађ.