

Општинска управа општине Сокобања-Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине-Одсек за урбанизам и изградњу, решавајући по захтеву Петровић Љиљане из Смедерева, ул.Дине Манчића 4/16, поднетог кроз Централни информациони систем преко пуномоћника Саше Дамњановића из Сокобање, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на к.п.број 3037 у КО Сокобања, на основу члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), на основу члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), члана 39, 136. и 140. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016), као и на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Сокобања број 035-590/2019 од 12.3.2019.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Петровић Љиљане из Смедерева, ул.Дине Манчића 4/16, поднетог кроз Централни информациони систем, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на к.п.бр.3037 у КО Сокобања, **као непотпун.**

Образложење

Петровић Љиљана из Смедерева, ул.Дине Манчића 4/16, поднела је захтев, кроз Централни информациони систем обједињене процедуре, преко пуномоћника Саше Дамњановића из Сокобање, под бројем ROP-SBN-17699-CPI-2/2019, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на к.п.бр.3037 у КО Сокобања, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Уз захтев је приложено: докази о уплати републичких административних такси и накнаде за ЦЕОП; пуномоћје; Извод из пројекта за грађевинску дозволу, од 14.8.2019.године са техничком контролом број ТК7/2019 од 15.8.2019.г, урађеној од стране ВИОЛЕТА КОСТИЋ предузетник REVIXПРОЈЕКТ Сокобања, са одговорним заступником вршиоца контроле - главни пројектант Виолета Костић, д.и.г., лиценца ИКС број 317 1388 03; Пројекат за грађевинску дозволу, број 85/2019 од 14.8.2019.г., урађеним од стране Грађевинске радње „AVS-INŽENJERING“ из Сокобање, са главним пројектантом Сашом Дамњановић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 1744 03, који се састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре и Елабората енергетске ефикасности; локацијски услови број ROP-SBN-17699-LOC-1/2019 од 23.7.2019.године; катастарско-топографски план; Решење о промени намене пољопривредног земљишта од 8.10.2019.године; Решење о сагласности на локацију септичке јаме, уговор о купопродаји од 22.12.2011.године; Сагласности 14 сувласника парцеле оверене код јавног бележника; Услови ЕПС-а за пројектовање и прикључење од 17.7.2019.године.

Општинска управа општине Сокобања, као надлежни орган, испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 68/19), те је утврдио да уз захтев није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, услед чега нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу поднетог захтева и достављених прилога, овај орган је утврдио да:

- приложеним Пројектом за грађевинску дозволу није приказан излаз предметне парцеле број 3037 на јавну површину у дужини до 50м и минималне ширине од 3.5м, како је прописано тачком 3. локацијских услова, с обзиром на то да је истим локацијским условима утврђено да кат.парцела број 3037 КО Сокобања не испуњава услове за грађевинску парцелу јер нема излаз на јавну површину

- право прилаза до предметне катастарске парцеле, које је инвеститору-подносиоцу захтева обезбеђено на основу приложеног уговора о купопродаји од 22.12.2011.године, потребно је евидентирати кроз катастарски операт
- приложене сагласности сувласника нису потпуне, јер нису наведене у складу са локацијским условима и техничком документацијом урађеном у складу са тим локацијским условима.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев решењем, уз навођење свих недостатака.

Имајући у виду да је овај орган утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, из напред наведених разлога, то је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страницинадлежног органа, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Сокобања, у року од 3 дана од дана пријема истог. Административна такса износи 470 динара, и уплаћује се на жиро рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 10-094, прималац-Општина Сокобања, и подноси се путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

Општинска управа општине Сокобања-Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине-Одсек за урбанизам и изградњу, под бројем ROP-SBN-17699-CP1-2/2019, дана 11.10.2019.године

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ОРГАНА УПРАВЕ:
Драган Арсић, дипл.инж.грађ.**