

На основу члана 5. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, број 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013, 68/2014 – др. закон, 95/2018 и 99/2018 – одлука УС), члана 16. став 1. тачка 13. и члана 143. Статута општине Сокобања („Службени лист општине Сокобања“, број 6/19), Скупштина општине Сокобања, на седници одржаној дана _____ 2019. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ

о висини стопе амортизације за утврђивање пореза на имовину на непокретности на територији општине Сокобања

Члан 1

Овом Одлуком врши се измена Одлуке о висини стопе амортизације за утврђивање пореза на имовину на непокретности на територији општине Сокобања („Службени лист општине Сокобања“, бр. 24/13) и то на следећи начин:

- Члан 2. мења се и гласи:

„Стопа амортизације из члана 1. Ове одлуке износи 1% годишње, применом пропорционалне методе, а највише до 40% .“

Члан 2

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сокобања“, а примењује се од 01. јануара 2020. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА

I Број: _____

У Сокобањи, _____ године

ПРЕДСЕДНИК
Драгољуб Јевтић

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 5. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, број 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013, 68/2014 – др. закон, 95/2018 и 99/2018 – одлука УС), члана 16. став 1. тачка 13. и члана 143. Статута општине Сокобања („Службени лист општине Сокобања“, број 6/19).

Чланом 5. став 1. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, број 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 – др.

закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013, 68/2014 – др. закон, 95/2018 и 99/2018 – одлука УС), прописано је да је основица пореза на имовину за непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге вредност непокретности утврђена у складу са законом. Ставом 2. истог члана прописано да вредност непокретности из става 1. овог члана утврђује орган јединице локалне самоуправе надлежан за утврђивање, наплату и контролу изворних прихода јединице локалне самоуправе, док је ставом 3. истог члана прописано да се вредност непокретности из става 1. овог члана, осим земљишта, може умањити за амортизацију по стопи до 1% годишње, применом пропорционалне методе, а највише до 40%, почев до истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекат, а на основу одлуке скупштине јединице локалне самоуправе о висини стопе амортизације која важи на дан 15. децембар године која предходи години за коју се утврђује порез на имовину и која је објављена у складу са овим законом.

Сходно напред наведеном Општинско веће општине Сокобања, на седници одржаној дана ____ 2019. године, утврдило је предлог Одлуке о имени Одлуке о висини стопе амортизације за утврђивање пореза на имовину на непокретности на територији општине Сокобања и предлаже Скупштини општине Сокобања да предлог усвоји.