



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

Општине Сокобања

Година *XI*

Број 17

25. април 2019. године

135

На основу члана 42. став 1. тач. 36. Статута општине Сокобања („Службени лист општине Сокобања“ 6/19), члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/2013, 105/2014, 104/2016 др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013 Одлука УС, 50/2013 Одлука УС, 98/2013 Одлука УС, 132/2014 и 145/2014 и 83/2018), члана 11. и члана 61. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Сокобања („Службени лист општине Сокобања“ бр. 33/16) и на основу Одлуке о покретању поступка за прибављање грађевинског земљишта у јавну својину општине Сокобања непосредном погодбом („Службени лист општине Сокобања“ бр. 15/2019) и Предлога Комисије за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта од 24.04.2019. године, Скупштина општине Сокобања на седници одржаној дана 25.04.2019. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ПРИБАВЉАЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ СОКОБАЊА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I

ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину општине Сокобања, непосредном погодбом, неизграђено грађевинско земљиште (у даљем тексту грађевинско земљиште) и то:

1. део катастарске парцеле 2523/1, потес Чаир, укупне површине 1045 м², земљиште у грађевинском подручју, земљиште под делом зграде, њива треће класе, уписне у лист непокретности број 6937 КО Сокобања, у реалном уделу од 450/1045, са следећим описом:

Део кп.2523/1 КО Сокобања, североисточни део парцеле у пројектованој површини од 0,04.50ха, означен на графичком прилогу Пројекта препарцелације као „део 1“ у мерама и границама: почевши од тачке с64991 (четворомеђа кп.2523/1, 2523/7, 2522/4 и 2522/3) граница предметног дела парцеле пружа се у правцу северозапада дуж катастарских граница са кп.2522/3 у дужини од 16,13м до тачке с64990, са кп.2522/2 у дужини од 5,04м до тачке 33-4-808, у дужини од 20,18м до тачке 33-4-806, у дужини од 8,48м до тачке с64989, са кп.2522/12 у дужини од 12,00м до тачке 141-4-148, са кп.2522/11 у дужини од 9,14м до тачке 141-4-149, са кп.2522/10 у дужини од 4,66м до тачке 33 4 807, где се ломи у правцу југозапада и надаље пружа дуж границе са кп.2526/3 у дужини од 6,75м до тачке 2, надаље се ломи и пружа у правцу југоистока кроз кп.2523/1 дуж планиране регулационе линије у дужини од 55,03м до тачке 1, затим се ломи у правцу југозапада у дужини од 0,89м до тачке 208-17-25, одакле се надаље у правцу југоистока пружа дуж катастарских граница са кп.2523/4 у дужини од 16,53м до тачке 208-17-26, са кп.2523/5 у дужини од 1,77м до тачке с65002, где се ломи и надаље у правцу североистока пружа дуж границе са кп.2523/7 у дужини од 7,90м све до почетне тачке с64991.

Прибављање се врши од сувласника Божиновић Зорана из Сокобање [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], Божиновић Бранислава из Сокобање ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] и Милошевић Јасмине из [REDACTED] Сокобања, ЈМБГ: [REDACTED]

Предметно грађевинско земљиште прибавља се у јавну својину по цени нижој од тржишне вредности, односно по цени од 3.500,00 динара по м² (са засадима на парцели), што за површину од 450 м² износи укупно 1.575.000,00 динара.

2. део катастарске парцеле број 2526/1, потес Чаир, укупне површине 1240 м², земљиште у грађевинском подручју, њива 3. класе, уписане у лист непокретности број 6616 КО Сокобања, у реалном уделу од 98/1240, , са следећим описом:

Део кп.2526/1 КО Сокобања, североисточни део парцеле у пројектованој површини од 00,00.98ха, означен на графичком прилогу Пројекта препарцелације као „део 2“ у мерама и границама: почевши од тачке 33-4-811 (тронежа кп.2526/1, 2527/1 и 2522/1) граница се пружа у правцу југоистока дуж границе са кп.2522/1 у дужини од 15,59м до тачке 141-4-154, затим се ломи у правцу југозапада и пружа дуж границе са кп.2526/2 у дужини од 6,56м до тачке 4, где се ломи и пружа у правцу северозапада дуж планиране регулационе линије у дужини од 13,05м до тачке 778, надаље у правцу запада у дужини од 2,75 до тачке 5, где се надаље пружа у правцу североистока дуж границе са кп.2527/1 у дужини од 7,43 м до почетне тачке 33-4-811.

Прибављање се врши од власника Петковић Синеше из Сокобање ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED]

Предметно грађевинско земљиште прибавља се у јавну својину по цени нижој од тржишне вредности, односно по цени од 3.350,00 динара по м², што за површину од 98м² износи укупно 328.300,00 динара, с тим што ће се земљиште прибавити у ванпарничном поступку.

3. део катастарске парцеле број 2526/2, потес Подина, укупне површине 1280 м², земљиште у грађевинском подручју, њива 3. класе, уписане у лист непокретности број 92 КО Сокобања, у реалном уделу од 105/1280, са следећим описом:

Део кп.2526/2 КО Сокобања, североисточни део парцеле у пројектованој површини од 0,01.05ха, означен на графичком прилогу Пројекта препарцелације као „део 3“ у мерама и границама: почевши од тачке 141 -4- 154 (тронежа кп.2526/2, 2522/1 и 2526/1) граница се пружа у правцу југоистока дуж границе са кп.2522/1 у дужини од 6,84м до тачке 33-4-810, истом границом у дужини од 8,56м до тачке 141-4-153, где се ломи у правцу југозапада и пружа дуж границе са кп 2526/3 у дужини од 6,83м до тачке 3, залама се у правцу северозапада и пролази кроз кп.2526/2 дуж планиране регулационе линије у дужини од 15,50м до тачке 2, где се ломи у правцу североистока и пружа границом са кп.2526/1 у дужини од 6,56м до почетне тачке 141-4-154.

Прибављање се врши од сувласника Стојановић Олге из Београда, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] и Петковић Тамаре из Београда ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED].

Предметно грађевинско земљиште прибавља се у јавну својину по цени нижој од тржишне вредности, односно по цени од 3.300,00 динара по м², што за површину од 105 м² износи укупно 346.500,00 динара.

4. део катастарске парцеле број 2526/3, потес Чаир, укупне површине 2700 м², земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, ливада 3 класе, уписане у лист непокретности број 4669 КО Сокобања, у реалном уделу од 215/2700, са следећим описом:

Део кп.2526/3 КО Сокобања, североисточни део парцеле у пројектованој површини од 0,02.15ха, означен у графичком прилогу Пројекта препарцелације као „део 4“ у мерама и границама: почевши од тачке 141-4-153 (тронежа кп.2526/3, 2526/2 и 2522/1) одакле се граница пружа у правцу југоистока дуж катастарских граница са 2522/1 у дужини од 18,13м до тачке 141-4-152, са кп.2522/9 у дужини од 8,81м до тачке 141-4-151, са кп.2522/10 у дужини од 4,14м до тачке 141 4 150, истом границом и правцем у дужини од 0,34м до тачке 33-4-807, где се залама у правцу југозапада дуж границе са кп.2523/1 у дужини од 6,75м до тачке 2, одакле се ломи у правцу северозапада и пружа кроз кп.2526/3 дуж планиране регулационе линије у дужини од 31,17м до тачке 3, где се надаље у правцу североистока пружа дуж границе са кп.2526/2 у дужини од 6,83м до почетне тачке 141-4-153.

Прибављање се врши од сувласника Лазих Владимира из Сокобање, [REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED] Лазих Бранке из Сокобање, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] Лазих Емилије из Сокобање, [REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED] Савих Љубише из Обилића интерно расељено лице са боравиштем у Сокобањи, [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] Милинковић Марије из Сокобање, [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED] и Милинковић Душана из Сокобање [REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED]

Предметно грађевинско земљиште прибавља се у јавну својину по цени нижој од тржишне вредности, односно по цени од 3.300,00 динара по м², што за површину од 215 износи укупно 709.500,00 динара.

5. део катастарске парцеле број 3564/6, потес Средње Брдо, укупне површине 17131 м² земљиште у грађевинском подручју, ливада 3. класе, уписане у лист непокретности број 4434 КО Сокобања, у реалном уделу од 2130/17131, са следећим описом:

Део кп.3564/6 КО Сокобања, североисточни део парцеле у површини од 2130м², у Пројекту парцелације кп.3564/6 представља део пројектоване парцеле КП2 која је предвиђена за сабирну улицу у пројектованим мерама и границама: почевши од тачке 626 (тронежа кп.3564/6, кп.4705-ул.Љ.Дидића и кп.4700) граница се простире у правцу истока дуж катастарске границе са путем кп.4700 у више фронтова у дужини од 8,02м до тачке 585, у дужини од 11,89м до тачке 584, у дужини од 14,66м до тачке 576, надаље у правцу југоистока у више фронтова дуж границе са путем кп.3565 у дужини од 19,20м до тачке 574, у дужини од 13,57м до тачке 572, у дужини 17,81м до тачке 569, у дужини од 16,84м до тачке 557, у дужини од 14,84м до тачке 550, у дужини од 16,05м до тачке 552, у дужини од 11,08м до тачке 554, у дужини од 36,62м до тачке 19, у дужини од 27,32м до тачке 22, у дужини од 21,92м до тачке 188, где се надаље правцем југоистока пружа дуж границе са путем кп.4702/1 у дужини од 8,98 до тачке Р49, затим граница надаље простире кроз кп.3564/6 дуж регулационе линије, најпре у правцу југоистока у неколико фронтова у дужини од 1,57 до тачке Р50, у дужини од 1,88м до тачке Р51, у дужини од 1,88м до тачке Р52, где се залама у правцу југоистока и пружа дуж регулационе линије у дужини од 33,09м до тачке Р53, у дужини од 15,26м до тачке Р54, у дужини од 4,41м до тачке 11516, затим надаље у правцу југоистока дуж границе са кп.3566/4 у дужини од 24,48м до тачке 509 и у дужини од 11,27м до тачке 11524, где се залама у правцу југозапада дуж границе са кп.4702/2 у дужини од 4,97м до тачке 154 и у дужини од 5,45м до тачке 70, одакле се даље пружа у правцу северозапада у више фронтова дуж границе са улицом Превалац кп.3559 у

дужини од 11,36м до тачке 71, у дужини од 3,85м до тачке 34, у дужини од 15,10м до тачке 32, у дужини од 17,91м до тачке Р47, где се залама и надаље пружа кроз кп.3564/6 дуж пројектоване регулационе линије у правцу југоистока у дужини од 17,36м до тачке Р46, у дужини од 8,15м до тачке Р45, даље у правцу североистока у дужини од 1,38м до тачке Р44, у дужини од 1,38м до тачке Р43, у дужини од 1,38м до тачке Р42, у дужини од 1,38м до тачке Р41, у дужини од 1,38м до тачке Р40, надаље регулационом линијом у правцу северозапада у више фронтова у дужини од 8,45м до тачке Р39, у дужини од 8,45м до тачке Р38, у дужини од 8,45м до тачке Р37, у дужини од 13,43м до тачке Р36, у дужини од 12,85м до тачке Р35, у дужини од 12,85м до тачке Р34, у дужини од 15,00м до тачке Р33, у дужини од 0,50м до тачке Р32, у дужини од 4,66м до тачке Р31, у дужини од 5,16м до тачке Р30, у дужини од 5,16м до тачке Р29, у дужини од 2,00м до тачке Р28, у дужини од 3,16м до тачке Р27, у дужини од 5,16м до тачке Р26, у дужини од 5,18м до тачке Р25, у дужини од 12,02м до тачке Р24, у дужини од 11,19м до тачке Р23, у дужини од 1,33м до тачке Р22, у дужини од 12,50м до тачке Р21, у дужини од 3,97м до Р20, у дужини од 7,53м до тачке Р19, у дужини од 10,27м до тачке Р18, у дужини од 0,73м до тачке Р17, у дужини од 1,74м до тачке Р16, у дужини од 15,33м до тачке Р15, у дужини од 0,52м до тачке Р14, у дужини од 8,38м до тачке Р13, у дужини од 8,32м до тачке Р12, у дужини од 2,32м до тачке Р11, у дужини од 10,64м до тачке Р10, у дужини од 2,00м до тачке Р9, у дужини од 8,64м до тачке Р8, у дужини од 5,32м до тачке Р7, у дужини од 5,32м до тачке Р6, у дужини од 10,64м до тачке Р5, у дужини од 0,70м до тачке Р4, у дужини од 14,00м до тачке Р3', у дужини од 14,63м до тачке Р3, у дужини од 6,90м до тачке Р2, у дужини од 15,69м до тачке Р1, где се залама у правцу севера и дуж границе са ул. Љ,Дидића кп.4705 пружа у дужини од 1,51м до почетне тачке 626.

Прибављање се врши од власника Божиновић Мирослава из Сокобање, [REDACTED]

[REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED].

Предметно грађевинско земљиште прибавља се у јавну својину по цени нижој од тржишне вредности, односно по цени од 3.300,00 по м², што за површину од 2.130м² износи укупно 7.029.000,00 динара.

6. део катастарске парцеле број 3542/2, потес Царина, укупне површине 4355 м², земљиште у грађевинском подручју, њива 1. класе, уписане у лист непокретности број 1748 КО Сокобања, у реалном уделу од 830/4355, са следећим описом:

Део кп.3542/2 КО Сокобања, северни делови парцеле означени у Пројекту препарцелације сабирне улице као „део 34“ за улицу у површини од 0,03.59ха заједно са „остатак 47“ остатком, зеленило, до улице Десанке Максимовић у површини од 0,04.60ха и јужни део парцеле за проширење речног земљишта, означеним у Пројекту парцелације за реку Моравицу као „део 145“ у површини од 0,00.11ха, што све заједно чини укупну површину од 0,08.30ха. Северни део парцеле „остатак 47“ дефинисан је следећим мерама и границама: почевши од тачке сб13334 (тронежа кп.3542/2, 3553/4 3542/5) одакле се граница пружа у више фронтова у правцу истока дуж границе са кп.3542/5 (улицом Десанке Максимовић) у дужини од 10,18м до тачке 159 1656 221, у дужини од 15,02м до тачке 159 1656 219, у дужини од 9,57 до тачке сб13332, где се ломи у правцу југа и пружа дуж границе са 3542/1 у дужини од 12,30м до тачке 84, затим се пружа у правцу запада кроз кп.3542/2 дуж планиране регулационе линије у више фронтова у дужи од 7,02м до тачке 14959, у дужини од

23.79м до тачке 85, где се залама и надаље у правцу севера пружа дуж границе са кп.3553/4 у дужини од 6,47м до тачке 57 1656 692 и у дужини од 8,94м до почетне тачке с613334. Северни део парцеле „део 34“ дефинисан је следећим мерама и границама: почевши од тачке 85 граница се пружа у правцу истока кроз кп.3542/2 дуж планиране регулационе линије у дужинама од 23,79м до тачке 14959 и дужини од 7,02м до тачке 84, где се ломи у правцу југа и пружа дуж границе са кп.3542/1 у дужини од 12,16м до тачке 61, одатле надаље у правцу запада пружа се кроз парцелу кп.3542/2 дуж планиране регулационе линије у дужини од 17,79м до тачке 17354 и дужини од 9,42м до тачке 60, где се залама у правцу севера и пружа дуж границе са кп.3553/4 у дужини од 12,28м до почетне тачке 85. На јужном делу „део 145“ прибавља се у следећим мерама и границама: почевши од тачке с66547 (четворомеђа кп.3542/2, кп.3542/7, 3543/2 и 3543/1) граница се пружа дуж планиране регулације реке у правцу запада у дужини од 9,94м до тачке 4, у дужини од 14,00м до тачке 3, где се ломи у правцу југа у дужини од 0,61м до тачке с613331, одакле се надаље пружа у правцу запада дуж границе са кп.3542/7 у дужини од 24,09м до почетне тачке с66547.

Прибављање се врши од сувласника Васиљевић Милана из Сокобање, ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], Шаровић Јелене из Београда [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] и Паунковић Катарине из Сокобање ул. [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED]

Предметно грађевинско земљиште прибавља се у јавну својину по цени нижој од тржишне вредности, односно по цени од 3.540,00 динара по м2, што за површину од 830м2 износи укупно 2.938.200,00.

II

Грађевинско земљиште из става 1 овог решења прибављају се по цени нижој од тржишне цене предметног грађевинског земљишта, с тим да се начин плаћања и рокови плаћања прецизирају уговором са продавцима из става 1 ове одлуке, који се закључује у року од 30 дана од дана доношења овог решења.

Уговори из става I могу бити закључени и са једним или једним бројем сувласника уз сагласност осталих сувласника, а у зависности од режима коришћења.

Грађевинско земљиште из става 1 се прибавља ради реализације изградње саобраћајница, а што је ближе дефинисано Планом генералне регулације подручја Сокобања („Службени лист општине Сокобања“ бр.22/18), као и потврђеним пројектима парцелације и препарцелације.

III

Овлашћује се председник општине Сокобања да потпише уговоре о прибављању делова катастарских парцела у површинама и по ценама означеним из става 1 овог решења у року из става 2 овог решења.

IV

На образложени предлог Општинског већа Општине Сокобања одлуку о прибављању непокретности у јавну својину Општине Сокобања доноси Скупштина општине Сокобања.

Саставни део овог решења је Извештај Министарства финансија, филијала Алексинац Одсек Сокобања бр. 094-436-03-00125/2019. од 17.04.2019. године о тржишној вредности грађевинског земљишта за парцеле из става I.

V

Ово решење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Сокобања“

Образложење

Скупштина општине Сокобања је донела Одлуку о покретању поступка за прибављање грађевинског земљишта у јавну својину општине Сокобања непосредном погодбом („Службени лист општине Сокобања“ бр. 15/2019).

Чланом 2. предметне Одлуке предвиђено је да оцену испуњености предлога акта о прибављању врши Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта формирана Решењем Скупштине општине Сокобања бр. 011-127/2016 од 12.11.2016. године (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је дана 24.04.2019. године, одржала седницу, на којој је разматрала приспеле понуде за продају земљишта наведеног у Одлуци о покретању поступка за прибављање грађевинског земљишта у јавну својину општине Сокобања непосредном погодбом („Службени лист општине Сокобања“ бр. 15/2019).

Комисија је приликом разматрања понуда водила рачуна да понуђене цене за продају наведених делова парцела нису више од тржишне цене земљишта по м2 која је добијена од стране Министарства финансија, Филијала Алексинац, Одсек Сокобања бр. 094-436-03-00125/2019. од 17.04.2019. године и која износи 3.681,67 динара по м2 земљишта.

Предметно земљиште, које се прибавља у јавну својину, је у приватној својини именованих лица из тачке I овог Решења.

За предметно земљиште достављена је информација о локацији из које је утврђено да регулација саобраћајница и јавно зеленило-уређено зеленило које представља површину уз саобраћајницу неусловно за изградњу захвата наведене делове парцела.

Комисија је након разматрања понуда, а ради реализације изградње саобраћајница, а што је ближе дефинисано Планом генералне регулације подручја Сокобања („Службени лист општине Сокобања“ бр.22/18), као и потврђеним пројектима парцелације и препарцелације предложила да се донесе Решење као у диспозитиву.

Број: 46-24/19

У Сокобањи, дана 25.04.2019. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА

ПРЕДСЕДНИК

Драгољуб Јевтић

136

На основу члана 143. Статута општине Сокобања („Службени лист општина Сокобања“, број 6/19) и члана 6. став 2. Решења о образовању Комисије за спровођење комасације („Службени лист општине Сокобања“, број 32/18), Скупштина општине Сокобања на седници одржаној дана 25.04.2019. године, донела је

Правилник о изменама и допунама Правилника о накнадама за рад Комисије за спровођење поступка комасације у деловима катастарских општине Бели Поток, Жучковац, Поружница, Ресник, Сокобања, Трговиште и Трубаревац

Члан 1.

Овим Правилником врши се измена и допуна Правилника о накнадама за рад Комисије за спровођење поступка комасације у деловима катастарских општине Бели Поток, Жучковац, Поружница, Ресник, Сокобања Трговиште и Трубаревац („Службени лист општина Сокобања“, број 40/18 и 6/19) и то тако што се:

У члану 3. став 4. мења се и гласи: „Чланови поткомисије за утврђивање фактичког стања највише 21.000,00 динара месечно у нето износу, а најдуже 269 радних дана за обе поткомисије.“

Члан 2.

У свему осталом Правилник остаје неизмењен.

Члан 3.

Правилник ступа на снагу даном објављивања.

Члан 4.

Правилник објавити у „Службеном листу општине Сокобања“.

Број: 401-406/19

У Сокобањи 25.04.2019. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА

ПРЕДСЕДНИК
Драгољуб Јевтић

О б р а з л о ж е њ е

У програму комасације које је усвојила Скупштина општине Сокобања, у тачки 6. 2.- систематизација радова и радних активности за утврђивање фактичког стања потребно је 270 радних дана.

У истом програму у тачки 6.3. код премера и предрачуна радова за утврђивање фактичког стања предивђено је 269 радних дана.

У тачки 6. 5. програма комасације предвиђено је да фактичко стање утврђују две пот комисије с тим да свака поткомисија ради по три месеца а што укупно износи 126 радних дана (фебруар, март април).

Главни пројекат извођења геодетско техничких радова који је израдио извођач геодетско техничких радова са којим општина Сокобања има закључен уговор у табели 1. преглед геодетско техничких радова на комасацији са количином временом трајања за утврђивање фактичког стања предвђено је 269 радних дана.

Из наведених разлога неопходно је да се изврши измена у правилнику о накнадама и да поткомисије за утврђивање фактичког стања раде не три месеца већ 269 радних дана и да за исто буду плаћени јер у противном фактичког стање не може да се заврши. Трошкови овим неће бити повећани у односу на износ предвиђен програмом у тачка 6.5. јер су износи код неких ставки правилника смањени

Напомињемо да програм садржи и друге нелогичности али то ће се утврдити у каснијим фазама извођења геодетско техничких радова.

КОМИСИЈА ЗА КОМАСАЦИЈУ

ИЗВОЂАЧ ГЕОДЕТСКО ТЕХНИЧКИХ РАДОВА

САДРЖАЈ

Број	Одлука	Страна
134	РЕШЕЊЕ О ПРИБАВЉАЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТАУ ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ СОКОБАЊА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ	1-6
135	Правилник о изменама и допунама Правилника о накнадама за рад Комисије за спровођење поступка комасације у деловима катастарских општине Бели Поток, Жучковац, Поружница, Ресник, Сокобања, Трговиште и Трубаревац	7-8