

Општинска управа општине Сокобања-Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине-Одсек за урбанизам и изградњу, решавајући у поновљеном поступку, у складу са Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Нишавски управни округ, број 920-363-35-00070/2018-10 од 21.5.2018.године, на основу захтева Јовановић Данијеле из Сокобање, ул.Војводе Мишића 17/2, поднетог кроз Централни информациони систем преко пуномоћника Тарановског Ивана, из Параћина, ул.Белчева 14, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са породичним пансионом, на к.п.бр.4996 КО Сокобања, на основу члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), на основу члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 113/15, 96/16 и 120/17), као и на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Сокобања број 035-2/2018-03 од 23.2.2018.године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јовановић Данијеле из Сокобање, ул.Војводе Мишића 17/2, поднетог кроз Централни информациони систем за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са породичним пансионом, на к.п.бр.4996 КО Сокобања, у улици Његошевој у Сокобањи, **као формално непотпун.**

Образложење

Јовановић Данијела из Сокобање, ул.Војводе Мишића 17/2, поднела је захтев, кроз Централни информациони систем обједињене процедуре, преко пуномоћника Тарановског Ивана, из Параћина, ул.Белчева 14, под бројем ROP-SBN-21504-CPI-2/2017 од 14.9.2017.г., за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са породичним пансионом, на к.п.бр.4996 КО Сокобања, у улици Његошевој у Сокобањи, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи. Претходно наведени захтев је одбијен Решењем овог органа, број ROP-SBN-21504-CPI-2/2017 од 20.9.2017.године. На наведено решење уложена је жалба инвеститора која је уважена од стране другостепеног органа који је донео Решење под бројем 920-363-35-00070/2018-10 од 21.5.2018.године, којим се поништава Решење број ROP-SBN-21504-CPI-2/2017 од 20.9.2017.године и предмет враћа првостепеном органу на поновни поступак и одлучивање.

Уз предметни захтев је приложено: докази о уплати одговарајућих административних такси и накнади; пуномоћје; Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском број PGD 1817-0 од 4.9.2017.г., урађен од стране Агенције за пружање услуга “Тарановски“, ул.Светог Саве 13/9 Параћин, са главним пројектантом Тарановски Иваном, д.и.а., лиценца ИКС број 300 I353 10; Пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре број PGD 1817-1, Пројекта конструкције број PGD 1817-2, Пројекта инсталација водовода и канализације број PGD 1817-3, Пројекта електроенергетских инсталација број PGD 1817-4, Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација број PGD 1817-5 и Елабората енергетске ефикасности, број PGD 1817-EE, урађеним од стране истог бироа, са одговорним пројектантом Димитријевић Дејаном, д.и.а., лиценца ИКС број 381 0691 13; Техничке контроле урађене од стране ГЗР „2М&Д Градња“ Ћуприја, број 141/17 од септембра 2017.г, са одговорним заступником вршиоца контроле, Дуњић Марином, д.и.а.; локацијски услови број ROP-SBN-21504-LOC-1/2017 од 15.8.2017.године; Препис листа непокретности број 2528 КО Сокобања издатим од старне РГЗ СКН Сокобања број 952-1/2017-179 од 2.3.2017.године; Обавештење у вези мишљења комисије за планове, број III 02 350-36/2017 од 19.5.2017.године; Захтев подносица у облику дописа од 11.9.2017.године; Уговор о купопродаји, оверен од стране Основног суда у Зајечару, ОвЗ бр.771/2013 од 29.4.2013.године; катастарско топографски план.

Разматрајући предметни захтев у поновљеном поступку овај орган је нарочито узео у обзир

наводе другостепеног органа, по којима је поступио у поновљеном поступку, чиме су отклоњени сви недостаци које је другостепени орган утврдио у ожалбеном поступку. Овај орган је поступио по наводима и правном схватању другостепеног органа да није потребна сагласност садашњег сувласника парцеле јер иста произилази из уговора о купопродаји између Анђеловић Ванча и Јовић Живана. Такође, овај орган је поступио и по наводима другостепеног органа у погледу мера заштите од пожара у складу са одредбама члана 33. Закона о заштити од пожара, те је преиспитивањем истих утврдио да није потребна сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара од стране надлежног органа у чијој је надлежности заштита од пожара-што је и било констатовано и првобитним првостепеним решењем, али је утврдио да је потребан Елаборат о заштити од пожара у складу са одредбама члана 58. Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл.гласник РС, број 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17).

Општинска управа општине Сокобања, као надлежни орган, испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), те је у поновљеном поступку утврдио да уз захтев није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, услед чега нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Овај орган је утврдио следеће: да у пројекту за грађевинску дозволу није приложена изјава о геомеханичким карактеристикама тла на коме се гради објекат и условима за темељење објекта; није приложена изјава о предвиђеним мерама заштите од пожара; Елаборат заштите од пожара; није приложено решење о именовану одговорних пројектаната инсталација са изјавом, која је прописана за објекте категорије Б, према чл.53. став 2. напред наведеног Правилника.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев закључком, уз навођење свих недостатака.

Имајући у виду да је овај орган утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, из напред наведених разлога, то је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи, као и одредбама члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа администартивне таксе и накнаде. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Сокобања, у року од 3 дана од дана пријема истог. Административна такса износи 470 динара, и уплаћује се на жиро рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 10-094, прималац- Општина Сокобања, и подноси се путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

Општинска управа општине Сокобања-Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине-Одсек за урбанизам и изградњу, под бројем ROP-SBN-21504-CPI-2/2017, дана 26.11.2018.године.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ОРГАНА УПРАВЕ:

Драган Арсић, дипл.инж.грађ.