

Општинска управа општине Сокобања, Одељење за урбанизам, локални економски развој и животну средину-Одсек за урбанизам и изградњу, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетог кроз Централни информациони систем преко пуномоћника [REDACTED], за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта - фаза I, у Сокобањи, у улици Светог Саве 58, на кат.парцели број 5429/2 КО Сокобања, на основу члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 113/15, 96/16 и 120/17), као и на основу овлашћења начелника Општинске управе општине Сокобање број 035-2/2018-03 од 23.2.2018.године доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], поднет кроз Централни информациони систем, за издавање грађевинске дозволе за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта - фаза I, у Сокобањи, у улици Светог Саве 58, на кат.парцели број 5429/2 КО Сокобања, **као непотпун.**

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднео је захтев за измену грађевинске дозволе, преко пуномоћника [REDACTED], под бројем ROP-SBN-19384-CPA-4/2018, за изградњу стамбено-пословног објекта - фаза I, у Сокобањи, у улици Светог Саве 58, на кат.парцели број 5429/2 КО Сокобања, у складу са чланом 141. и 142. Закона о планирању и изградњи.

Уз захтев је приложено: **Локацијски услови** број број ROP-SBN-18410-LOC-1/2017 од 13.7.2017.године и Измене локацијских улова број ROP-SBN-18410-LOCA-2/2018 од 12.6.2018.године; **Пројекат за грађевинску дозволу** бр.168/18 од 2.10.2018.године, урађен од стране Радње за пројектовање "Конар Пројект" пр. Стипсић Звездан Ниш, ул.Византијски Булевар 142/17, са главним пројектантом Гордана Лужанин-Стипсић, д.и.г., лиценца број 317 F529 07-који се састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре, Пројекта конструкције, Елабората енергетске ефикасности и Елабората заштите од пожара; **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** бр.168/18 од 2.10.2018.године, урађен од стране истог претходно наведеног пројектантског бироа; **Техничка контрола** пројекта за грађевинску дозволу број 188/2018 од 2.10.2018.године, урађеног од стране Радње за пројектовање и пословне активности „FOX ПРОЈЕКТ“ Марија Живановић ПР, Ниш, ул.Краља Стефана Првовенчаног 34, са вршиоцима техничке контроле-одговорним пројектантима: Маријом Живановић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 300 J398 10, и Снежаном Мирковић, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број 313 С612 05; **Пуномоћје** за подношење захтева; **докази** о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП; катастрско-топографски план; **Уговор** о купопродаји од 26.4.2018.године, оверен од стране Јавног бележника Драгише Нешића из Алексинца, под бројем ОПУ: 1118-2018 од 28.9.2018.године; Потврда број 094-436-03-00394/2018 од 3.10.2018.године.

Општинска управа општине Сокобања, као надлежни орган, разамтрало је приложену документацију, испитало испуњеност формалних услова за поступање по захтеву,

у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), те је утврдио да уз захтев није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, услед чега нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Овај орган је утврдио да је уз захтев приложен техничка документација која није усклађена у погледу назива инвеститора у складу са приложеним уговором о купопродаји, као и то да нису усклађени текстуални подаци у техничком опису у погледу навода за изградњу оgrade која није предмет ове грађевинске дозволе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев закључком, уз навођење свих недостатака.

Имајући у виду да је овај орган утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, из напред наведених разлога, то је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи, као и одредбама члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Сокобања, у року од 3 дана од дана пријема истог. Административна такса износи 470 динара, и уплаћује се на жиро рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 10-094, прималац-Општина Сокобања, и подноси се путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

**Општинска управа општине Сокобања- Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животну средину-Одсек за урбанизам и изградњу,
под бројем ROP-SBN-19384-CPA-4/2018, дана 5.10.2018.године.**

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ:

Драган Арсић, дипл.инж.грађ.