

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СОКОБАЊА
Општинска управа
Светог Саве 23
Комисија за јавну набавку
IV Број 404-136-7/2018
Дана: 10.10.2018. године
СОКОБАЊА

ПРЕДМЕТ: Измена Конкурсне документације за јавну набавку у отвореном поступку – Геодетско-технички радови на комасацији дела катастарских општина Бели Поток, Жучковац, Поружница, Ресник, Сокобања, Трговиште и Трубаревац, ЈН бр.30/18.

На основу члана 63. ст.1. Закона о јавним набавкама врше се измене и допуне Конкурсне документације за јавну набавку у отвореном поступку – Геодетско-технички радови на комасацији дела катастарских општина Бели Поток, Жучковац, Поружница, Ресник, Сокобања, Трговиште и Трубаревац, ЈН бр.30/18 и то на следећи начин:

- На страни 33, у Обрасцу бр. VII – Модел уговора у члану 9. иза става 2. додају се ставови 3. и 4. који гласе:

„Средства за реализацију овог уговора обезбеђена су финансијским планом наручиоца за 2018. годину. Плаћање доспелих обавеза насталих у 2018. години, вршиће се до висине одобрених апропријација за ту намену, а у складу са одлуком којом се уређује буџет за 2018. годину. За део реализације уговора који се односи на 2019., 2020. и 2021. годину, реализација уговора ће зависити од обезбеђења средстава предвиђених Законом којим се уређује финансијски план наручиоца за ове године.

У супротном, уговор престаје да важи без накнаде штете због немогућности преузимања и плаћања обавеза од стране Наручиоца.“

У осталом Конкурсна документација остаје неизмењена.

Измену Конкурсне документације објавити на интернет страници наручиоца и Порталу јавних набавки.

Комисија за јавну набавку ЈН 30/18 с.р.

ПРИЛОГ:

1. Образац VII - Образац Модел уговора

VII МОДЕЛ УГОВОРА

УГОВОР ЗА ЈАВНУ НАБАВКУ БРОЈ 30/18

јавна набавка Геодетско-технички радови на комасацији дела катастарских општина Бели Поток, Жучковац, Поружница, Ресник, Сокобања, Трговиште и Трубаревац

Закључен дана _____ . године између:

Општине Сокобања- Општинске управе општине Сокобања, са седиштем у Сокобањи, улица Светог Саве 23, ПИБ:100880059 Матични број: 07355815 коју заступа заменица начелника Општинске управе општине Сокобања Бојана Ћирић, по Овлашћењу Председника општине Сокобања Број _____ од _____ (у даљем тексту: Наручилац).

и

_____ са седиштем у

ул. _____ бр. _____, ПИБ _____ кога
заступа _____
(у даљем тексту: **Извођач**).

Или

Носилац посла _____ са седиштем у

ул. _____ бр. _____, ПИБ _____ кога
заступа _____
(у даљем тексту: Извођач) са члановима групе

_____ са седиштем у _____
ул. _____ бр. _____, ПИБ _____ и

_____ са седиштем у _____
ул. _____ бр. _____, ПИБ _____.

Или

_____ са седиштем у _____
ул. _____ бр. _____, ПИБ _____ кога заступа

(у даљем тексту: Извођач) са Подизвођачем

_____ са седиштем у _____
ул. _____ бр. _____, ПИБ _____.

Основ уговора:

ЈН Број:30/18

Број и датум одлуке о додели уговора:.....

Понуда изабраног понуђача бр. _____ од.....

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Предмет уговора Геодетско-технички радови на комасацији дела катастарских општина Бели Поток, Жучковац, Поружница, Ресник, Сокобања, Трговиште и Трубаревац

по понуди број _____ од _____ 2018.године у складу са садржајем **Табеле 1 из Одељка III - Техничке спецификације** и у складу са садржајем Обрасца структуре цене (Образац број VIII) који чине саставни део овог уговора.

Члан 2.

Извођач је дужан да сву предметну техничку документацију изради у складу са Правилником о техничкој документацији за извођење геодетских радова и дневнику радова ("Службени гласник РС", број 97/11) и динамиком извођења радова.

Члан 3.

Извођач је, сагласно члану 28. став 3 Закона о државном премеру и катастру дужан да:

- радове изводи према одобреном Главном пројекту и у складу са прописима, стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета који важе за поједине врсте радова и сагласно овом уговору,
- води дневник радова;
- отклони неправилности утврђене у поступку вршења стручног надзора.

Члан 4.

По завршетку свих радова у поступку комасације Извођач је дужан да изради технички извештај у два примерка у сагласности са главним пројектом

Уз технички извештај о изведеним радовима Извођач израђује и прилаже следећу документацију:

- Елаборате прикупљених података, оригинална мерења и рачунања;
- Дневник радова.

ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА

Члан 5.

Наручилац се обавезује да:

- формира Комисију и поткомисије за комасацију,
- забрани изградњу и подизање дугогодишњих засада и усева на комасационом подручју,

- изврши излагање претходног стања и утврђивање права својине и других права на земљишту који се уносе у комасациону масу (утврђивање фактичког стања),
- уступи Извођачу без накнаде катастарско-геодетску документацију, пројекат система за одводњавање, пројекат пољозаштитних шумских појасева, просторну и урбанистичку документацију као и другу документацију наопходну за реализацију пројекта,
- обезбеди излагање прегледних карата на јавни увид,
- изврши расподелу комасационе масе (уз учешће Извођача),
- изврши увођење у нови посед учесника комасације (уз учешће Извођача),
- достави Решења о расподели комасационе масе и решава приговоре учесника (уз учешће Извођача),
- организује рад Комисије за комасацију и да обезбеди неопходан канцеларијски простор и канцеларијски прибор и опрему за рад Комисије.
- Обезбеди простор за одлагање белега

РОК И ДИНАМИКА РАДОВА

Члан 6.

Укупан рок завршетка свих радова по овом уговору је 30 месеци од закључења уговора.

Крајњи рок увођења у посед учесника комасације је крај десетог месеца друге године извођења радова, уколико се они изводе према динамици датај у наредном Гантограму, у коме су дати оптимални рокови извођења свих радова.

Извођач је дужан да одмах писмено обавести Наручиоца о околностима које онемогућавају или отежавају извођење радова, о привременом обустављању радова, и о настављању радова по престанку сметњи због којих је извођење радова обустављено.

Извођач може привремено обуставити радове искључиво уз сагласност надзорног органа. Извођач је дужан да настави извођење радова по престанку сметње због које су радови обустављени.

Период обуставе радова мора бити потписан и оверен од стране одговорног лица Извођача и стручног надзора и једино у том случају не утиче на уговорени рок извођења радова.

На основу евидентиране обуставе радова кроз књигу инспекције и грађевински дневник, приликом коначног обрачуна утврдиће се да ли су радови изведени у уговореном року.

ЦЕНА

Члан 7.

Уговорне стране су сагласне да укупна вредност уговорене услуге износи _____ динара без ПДВ односно _____ динара са ПДВ .

Цене током трајања уговора се могу кориговати по протеку рока важења понуде искључиво због објективног разлога и то:

- уколико цена услуге искључиво зависи од кретања цена на домаћем тржишту, могуће је извршити промену цена највише до износа раста цена на мало у Републици Србији према званично објављеним подацима Републичког завода за статистику од престанка рока важења понуде до захтева за промену цена,

- уколико на цену услуге утичу и други фактори (девизни курс, промена цена регулисаних одлуком државних органа и сл.) могуће је извршити промену цена на основу аргументованих доказа о потреби промене цена.

Захтев за промену цена може поднети Извођач или Наручилац.

Захтев за промену цена садржи назив услуге за које се тражи промена цена са понуђеном ценом и новом ценом, датум примене нове цене, кратко образложење разлога повећања цена и евентуалне прилоге. Захтев за промену цена подноси се најмање 5 дана пре намераване промене цена.

Уколико захтев буде прихваћен у целини или делимично промена уговорених цена регулисаће се посебним Анексом Уговора.

НАЧИН ПЛАЋАЊА И ГАРАНЦИЈА

Члан 8

-аванс у висини од ____ % од уговорене вредности (не више од 5%) без ПДВ што износи _____ динара, у року до 45 дана од дана пријема оверене авансне ситуације/авансног рачуна, уз услов да је Наручиоцу достављена банкарска гаранција за повраћај аванса.

Аванс се мора оправдати најкасније са последњом привременом ситуацијом;

- по испостављеним овереним привременим ситуацијама и окончаној ситуацији, уз важеће банкарске гаранције у року до 45 дана од дана пријема оверене ситуације. Укупна вредност привремених ситуација не може бити већа од 90% вредности уговорених радова без ПДВ.

Наручилац ће доспеле уплате вршити на жиро рачун Извођача број _____ који се води код банке _____.

Исплата уговореног износа вршиће се по испостављеним привременим месечним ситуацијама.

Извођач радова је дужан да примерак привремене ситуације благовремено достави Надзорном органу, а Надзорни орган је дужан да је прегледа, и да у року од 7 (седам) дана од дана пријема оверену ситуацију преда Извођачу или Наручиоцу.

Извођач се обавезује да по пријему оверене ситуације фактурише неоспорени део радова из ситуације и заједно са копијом оверене ситуације достави Наручиоцу.

Извођач је дужан да уз привремену ситуацију достави извештај о укупно извршеним радовима.

Наручилац се обавезује да по пријему оверене привремене ситуације и овереног извештаја уз привремену ситуацију од стране надзорног органа изврши плаћање у законском року.

Стварну вредност свих изведених радова, Наручилац ће исплатити на основу коначне ситуације Извођача радова, по пријему исте.

Извођач је дужан да приликом потписивања уговора, а најкасније у року од 10 (десет) дана од дана потписивања уговора, Наручиоцу достави банкарску гаранцију за добро извршење посла **оригинал**, која мора бити неопозива, без права на приговор, безусловна и платива на први позив у износу од 5% од вредности уговора без ПДВ и са роком важења најмање 15 дана дуже од истека рока за коначно извршење посла

Извођач је дужан да приликом квалитативног и квантитативног пријема предмета предметне јавне набавке наручиоцу достави банкарску гаранцију за отклањање

недостатака у гарантном року **оригинал**, која мора бити неопозива, без права на приговор, безусловна и платива на први позив у износу од 5% од вредности уговора без ПДВ и са роком важења најмање 15 дана дуже од истека рока гарантног рока.

Уколико Извођач не заврши радове који су предмет овог уговора у уговореном року, Наручилац му може наплатити уговорну казну умањењем износа који је исказан у окончаној ситуацији. Наплату уговорне казне Наручилац ће извршити без претходног пристанка Извођача.

Висина уговорне казне износи 0,01% од уговорене вредности без ПДВ за сваки дан закашњења, с тим што укупан износ казне не може бити већи од 5 % од вредности уговорених радова без ПДВ.

Ако је Наручилац због закашњења у извођењу или предаји изведених радова, претрпео штету која је већа од износа уговорне казне, може захтевати накнаду штете, односно поред уговорне казне и разлику до пуног износа претрпљене штете. Постојање и износа штете Наручилац мора да докаже.

Члан 9.

Извођач ће привремене ситуације састављати у складу са активностима из Табеле 1 из Одељка III - Техничке спецификације, а у складу са Обрасцем структуре цене (Образац број VIII) који чине саставни део овог уговора.,

Извођач ће испоставити прву обрачунску ситуацију наручиоцу на плаћање када изведе радове у висини од најмање 7 % од укупне уговореневредности.

Средства за реализацију овог уговора обезбеђена су финансијским планом наручиоца за 2018. годину. Плаћање доспелих обавеза насталих у 2018. години, вршиће се до висине одобрених апропријација за ту намену, а у складу са одлуком којом се уређује буџет за 2018. годину. За део реализације уговора који се односи на 2019., 2020. и 2021. годину, реализација уговора ће зависити од обезбеђења средстава предвиђених Законом којим се уређује финансијски план наручиоца за ове године.

У супротном, уговор престаје да важи без накнаде штете због немогућности преузимања и плаћања обавеза од стране Наручиоца.“

ТРОШКОВИ НАРУЧИОЦА

Члан 10.

У вредност радова из члана 2. овог уговора, нису урачунати следећи трошкови, а које сноси Наручилац:

- 1) трошкови рада свих комисија и поткомисија,
- 2) трошкови превоза свих комисија и поткомисија,
- 3) трошкови преузимању података из катастра.
- 4) трошкови надзора

ДОДАТНИ РАДОВИ

Члан 11.

Уколико после извршених радова од стране Извођача, Наручилац, или неко други од учесника комасације, уз сагласност Надзора, буду мењали усвојена решења мреже пољских путева и каналску мрежу, или пак захтевали накнадно извођење

радова који не спадају у оквире уговорених радова (Табела 1.), овакви додатни радови ће бити предмет посебног уговора, а у складу са Законом о јавним набавкама

Наручилац може након закључења уговора о јавној набавци, без спровођења поступка јавне набавке, повећати обим предмета набавке, с тим да се вредност уговора може повећати максимално до 5% од укупне вредности првобитно закљученог уговора, а све у складу са чл. 115. Закона о јавним набавкама

РОКОВИ

Члан 12.

Уколико у току радова дође до већих и битнијих измена главног пројекта мреже пољских путева или у диспозицијама новог поседовног стања, нарочито у вези мреже пољских путева и канала или локације по структури својине које су већ биле утврђене и технички обрађене, рокови предвиђени чланом 7. овог уговора продужиће се за онолико дана колико дана је потребно утрошити за рад на овим изменама, уз претходно прибављену сагласност Наручиоца за овај продужетак рока извршења радова.

Члан 13.

Ако Извођач или Наручилац у току радова буде услед дејства више силе привремено у немогућности да изводи радове на терену или да се придржава чланом 7. овог уговора утврђених рокова, дужан је да о наступу дејства више силе писмено обавести Наручиоца преко надзорног органа, односно Извођача преко руководиоца радилишта.

Под дејством више силе не подразумевају се уобичајене дугогодишње временске прилике на комасационом подручју.

СТРУЧНИ НАДЗОР

Члан 14.

Над извођењем геодетских радова Наручилац ће организовати Стручни надзор, сходно члану 29. Закона о државном премеру и катастру, у року од 15 дана од потписивања уговора.

Надзорни орган је дужан да у току извођења радова врши стручну контролу над извођењем радова, преглед и оверу извршених радова и привремене ситуације.

Надзорни орган није овлашћен да у име Наручиоца преузима имовинско-правне обавезе на терет Наручиоца.

Члан 15.

Извођач радова се обавезује да са радовима наведеним у члану 2. овог уговора почне најкасније у року од 5 (пет) дана од дана обостраног потписивања уговора, и примопредаје геодетско катастарске документације што ће се констатовати у дневнику радова.

ПРЕГЛЕД РАДОВА

Члан 16.

Наручилац је дужан да обезбеди Преглед изведених радова од стране Републичког геодетског завода, у року од 15 дана од потписивања уговора.

Извођач се обавезује да у предвиђеном року отклони све неправилности пронађене у току прегледа радова.

ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Члан 17.

Уговорне стране су сагласне да се на све односе који нису регулисани овим уговором непосредно примењују одредбе Закона о облигационим односима.

Члан 18.

Све евентуалне спорове који могу настати из овог уговора, уговорне стране ће покушати решити споразумно, а уколико то није могуће спор ће решити стварно надлежан суд у Зајечару.

Члан 19.

Овај уговор сачињен је у 6 истоветних примерака, од којих свака уговорна страна задржава по 3 примерка за своје потребе.

НАРУЧИЛАЦ:

Општинска управа општине Сокобања
Заменик начелника ОУ

Бојана Ћирић

ИЗВОЂАЧ:

Понуђач је обавезан да попуни све стране модела уговора, парафира их и печатира, да потпише и овери модел уговора, чиме потврђује све наводе из своје понуде. Тако попуњен модел уговора, понуђачи предају као саставни део понуде.

Напомена:

Модел уговора потписује лице овлашћено за заступање у заједничкој понуди.