

Општинска управа општине Сокобања, Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине – Одсек за урбанизам и изградњу, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетог кроз Централни информациони систем преко пуномоћника [REDACTED] за доношење решења за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог објекта у Сокобањи, на кат.парцели број 5020/3 у КО Сокобања, на основу члана 8ђ, став 2., а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), на основу члана 16. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), члана 56. и 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гласник РС, бр.23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), доноси:

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED] поднетог кроз Централни информациони систем преко пуномоћника [REDACTED] за издавање решење за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог објекта у Сокобањи, на кат.парцели број 5020/3 у КО Сокобања, као непотпун.

## Образложење

[REDACTED], поднели су захтев, кроз Централни информациони систем обједињене процедуре, преко пуномоћника [REDACTED] под бројем ROP-SBN-19919-CPI-1/2018, од 13.07.2018.године, за доношење решења за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог објекта у Сокобањи, на кат.парцели број 5020/3 у КО Сокобања у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Уз захтев је приложено: пуномоћје; докази о уплати одговарајућих административних такси и накнади за ЦЕОП; Пројакт за грађевинску дозволу број 02-15/1-2018 од 17.05.2018.године, који се састоји од: Главне свеске, Пројеката архитектуре, Пројекат конструкције, елаборат енергетске ефикасности, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, урађен од стране Сервиса за рачуноводство и књиговодство – инжењерске делатности и техничко саветовање Сокобања, са главним пројектантом Бојаном Тодосијевићем дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 317 1389 03, локацијски услови ROP-SBN-2488-LOC-1/2017 ОД 08.03.2017.године; Сагласност сувласника на парцели; Катастарско топографски план;

У складу са одредбама члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) чланом члана 56 и 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као и чланом, утврђено је да приложена документација садржи следеће недостатке:

- Није означена грађевинска и регулациона линија у пројекту;
- Извод из ПГД-а није комплетно приложен јер не садржи насловну страну;
- У пројекту за грађевинску дозволу стоји да је намена објекта породично становање а у пројекту архитектуре намена просторија су апртмани, такође у идејном пројекту део који је био предвишен за подрум у пројекту за грађевинску дозволу означен је као салон;
- Главни пројектант се није изјаснио у вези геомеханичких услова у складу са наменом и клсом објекта нити је приложен елаборат;
- Није приложен пројекта против пожарне заштите;

- Обзиром да је у локацијским условима предвиђен излаз на јавну површину- Ратарска улица преко працеле 3221/13, није приложен доказ о установљењу трајне службености за кп.бр. 3221/13 која је у јавној својини општине Сокобања;

- Постигнутим поравнањем бр. 1-5P3-122/18 од 03.07.2018.гоидне, Јеврић Наташи из Сокобање, установљено је право својине на уделу од 95/522 кп.бр. 5020/3 у КО Сокобања, а оверене сагласности сувласника на кп.бр. 5020/3 дате су само Јеврић Небојиши.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови прописани чланом 17. Правилника, надлежни орган одбацује захтев закључком, уз навођење свих недостатака.

Имајући у виду да је овај орган утврдио да нису испуњени услови за поступање по захтеву, из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву.

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи, као и одредбама члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административне такса и накнаде. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Сокобања, у року од 3 дана од дана пријема истог. Административна такса износи 470 динара, и уплаћује се на жиро рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 10-094, прималац- Општина Сокобања, и подноси се путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

**Општинска управа општине Сокобања, Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине – Одсек за урбанизам и изградњу под бројем ROP-ROP-SBN-19919-CPI-1/2018 дана 01.08.2018.године.**

**НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Марија Јовановић**