

Општинска управа општине Сокобања, Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине – Одсек за урбанизам и изградњу, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетог кроз Централни информациони систем преко пуномоћника [REDACTED], из Сокобање, за доношење решења о одобрењу за промену намене уз извођење грађевинских радова на делу објекта у Сокобањи, на кат.парцели број 5429/2 у КО Сокобања, на основу члана 8ђ. став 2., а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), на основу члана 16. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), члана 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гласник РС, бр.23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), као и члана 37.став 4. Правилника о општим условима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС, бр.22/15) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], поднетог кроз Централни информациони систем преко пуномоћника [REDACTED] за издавање решење о дозволи изградње стамбено – пословног објекта у Сокобањи, на кат.парцели број 5429/2 у КО Сокобања, као непотпун.

Образложење

[REDACTED], поднели су захтев, кроз Централни информациони систем обједињене процедуре, преко пуномоћника [REDACTED] под бројем ROP-SBN-19384-CPI-1/2018, од 09.07.2018.године, за доношење решења решење о дозволи изградње стамбено – пословног објекта у Сокобањи, на кат.парцели број 5429/2 у КО Сокобања, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Уз захтев је приложено: пуномоћје; докази о уплати одговарајућих административних такси и накнади за ЦЕОП; Пројакт за грађевинску дозволу који се састоји од: Главне свеске, Пројеката архитектуре, Пројекат конструкције, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, урађен од стране Радње за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и грађевинску делатност „Конар – пројект“ из Ниша, са главним пројектантом [REDACTED].

У складу са одредбама члана 16. став 3, тачка 6. и 9. и став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) чланом члана 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као и чланом 37.став 4. Правилника о општим условима за парцелацију, регулацију и изградњу, утврђено је да приложена документација садржи следеће недостатке:

- Нису приложени докази да је плаћена накнада за промену намене замљишта из пољопривредног у грађевинско;
- Нису приложене сагласност сувласника на парцели оверена у складу са законом;
- Нису усклађени параметри изградње у складу са издатим локацијским условима у погледу нове површине парцеле након одвајања дела за новопројектовану саобраћајницу;
- Главни пројектант сер није изјаснио у вези геомеханичких услова у складу са наменом и клсом објекта нити је приложен елаборат;
- Нису приложене оверене сагласности суседа за изградњу зидане оgrade, нити су приложени графички прилози за зидану ограду;

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови прописани чланом 17. Правилника, надлежни орган одбацује захтев закључком, уз навођење свих недостатака.

Имајући у виду да је овај орган утврдио да нису испуњени услови за поступање по захтеву, из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву.

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи, као и одредбама члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административне такса и накнаде. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Сокобања, у року од 3 дана од дана пријема истог. Административна такса износи 470 динара, и уплаћује се на жиро рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 10-094, прималац-Општина Сокобања, и подноси се путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

Општинска управа општине Сокобања, Одељење за урбанизам, локални економски развој и заштиту животне средине – Одсек за урбанизам и изградњу под бројем ROP-ROP-SBN-19384-CPI-1/2018 дана 27.07.2018.године.

**НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Марија Јовановић**