



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

Општине Сокобања

Година X

Број 22

15. јун 2018. године

144

На основу члана 35.став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 42. став 1. тачка 6. Статута општине Сокобања („Сл. лист општине Сокобања“, бр. 3/08,7/13, 11/14, 24/14 и 15/18), и члана 75. став 2 тачка 9. Пословника о раду Скупштине општине Сокобања (Службени лист општине Сокобања“ број 3/17), Скупштина општине Сокобања, на седници одржаној 15.06.2018. године, донела је:

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОКОБАЊА

Члан 1.

Доноси се План генералне регулације подручја Сокобања (у даљем тексту ПГР), који је у прилогу ове Одлуке и чини њен саставни део.

Саставни део ове Одлуке је:

-Извештај о извршеној стручној контроли нацрта ПГР за подручје Сокобања број 350-229/2017 од 28.12.2017. године;

Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт ПГР за подручје Сокобања број 350 379/2018 од 26.03.2018. године;

-Извештај о обављеном поновном јавном увиду у нацрт ПГР за подручје Сокобања број 350-3992018 од 02.04.2018. године;

-Решење о давању сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину ПГР подручја Сокобања, број 04 501-25/2018 од 24.04.2018.године.

Члан 2.

ПГР-ом одређује се дугорочна пројекција развоја и просторног решења подручја у обухвату ПГР а, као и правила регулације, уређења и грађења.

Члан 3.

ПГР се састоји из текстуалног и графичког дела.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО планског документа садржи:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

о регистрација предузећа

о решење о одређивању одговорног урбанисте

о лиценца одговорног урбанисте

I ОПШТИ ДЕО - ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Правни и плански основ за израду плана
2. Опис границе плана генералне регулације
3. Оцена расположивих подлога за израду плана
4. Захтеви о постојећем стању и условима планиране изг. и коришћења простора
5. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда
 - 5.1. Извод из Просторног плана општине Сокобања
 - 5.2. Извод из Регионалног просторног плана Тимочке крајине
 - 5.3. Извод из ППППН слива акумулације "Бован"
6. Анализа и оцена постојећег стања
 - 6.1. Анализа подручја локације
 - 6.2. Начин коришћења земљишта у границама Плана
 - 6.3. Основна ограничења и проблеми
 - 6.4. Демографија развоја
 - 6.5. Геоморфолошке карактеристике терена
7. Општи циљеви израде Плана генералне регулације

II ПЛАНСКИ ДЕО**1. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА**

- 1.1. Грађевинско подручје
 - 1.1.1. Опис граница грађевинског подручја
 - 1.1.2. Грађевинско подручје површине јавне намене
 - 1.1.3. Грађевинско подручје површине за остале намене
- 1.2. Ван грађевинско подручје
- 1.3. Концепција уређења и типологија грађевинских зона и целина
- 1.4. Биланс намена површина

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

- 2.1. Правила уређења за површине и објекта јавне намене
 - 2.1.1. Управа и администрација
 - 2.1.2. Образовање
 - 2.1.3. Дечија и социјална заштита
 - 2.1.4. Култура и информисање
 - 2.1.5. Здравствена заштита
 - 2.1.6. Туризам
 - 2.1.7. Спорт, рекреација и зеленило
 - 2.1.8. Комунални објекти и површине
 - 2.1.9. Правила уређења за површине и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре
 - 2.1.9.1. Правила уређења за саобраћајне површине
 - 2.1.9.2. Правила уређења за водопривредну инфраструктуру
 - 2.1.9.3. Правила уређења за електроенергетску инфраструктуру
 - 2.1.9.4. Правила уређења за телекомуникациону инфраструктуру
 - 2.1.9.5. Правила уређења за топлификацију и гасификацију
- 2.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката осталих намена
 - 2.2.1. Основни принципи и процеси уређења и изградње
 - 2.2.2. Становање

- 2.2.3. Резерва за становање
- 2.2.4. Производња
- 2.2.5. Пословање и услуге
- 2.2.6. Мешовита намена
- 2.2.7. Туризам
- 2.2.8. Спорт и рекреација
- 2.2.9. Верски објекти
- 2.2.10. Зеленило
- 2.3. Услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и здравља људи
- 2.4.1. Услови и мере заштите природног наслеђа
- 2.4.2. Услови и мере заштите културног наслеђа
- 2.4.3. Услови и мере заштите животне средине
- 2.4.4. Општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи
- 2.4.5. Посебне зоне заштите
- 2.4. Посебни услови приступачности објеката и површина јавне намена особама са посебним потребама
- 2.5. Мере енергетске ефикасности изградње
- 2.6. Степен комуналне опремљености
- 2.7. Општа правила уређења за даљу планску разраду

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА

- 3.1. Врста и намена објеката који се могу градити у оквиру плана
- 3.2. Општа правила уређења и грађења
 - 3.2.1. Општа правила парцелације, препарцелације и исправка границе парцеле
 - 3.2.2. Општа правила регулације
 - 3.2.3. Компатибилне намене
- 3.3. Посебни случајеви када је могуће одступити од општих правила грађења
- 3.4. Правила грађења за површине и објекте јавне намене
 - 3.4.1. Општа правила
 - 3.4.2. Управа и администрација
 - 3.4.3. образовање
 - 3.4.4. Дечија и социјална заштита
 - 3.4.5. Здравствена заштита
 - 3.4.6. Спорт и рекреација
 - 3.4.7. Зеленило
 - 3.4.8. Здравствено бањски туризам
 - 3.4.9. Комунални објекти
- 3.5. Правила изградње саобраћајне и инфраструктурне површине и објекте
 - 3.5.1. Правила изградње за саобраћајне површине
 - 3.5.2. Правила изградње за водоводну и канализациону инфраструктуру
 - 3.5.3. Правила изградње за електроенергетску инфраструктуру
 - 3.5.4. Правила изградње за телекомуникациону инфраструктуру
 - 3.5.5. Правила изградње за гасну инфраструктуру

- 3.6. Правила изградње површина и објеката осталих намена
 - 3.6.1. Правила грађења за мешовито становање (зона I)
 - 3.6.2. Правила грађења за становање средње густине (зона II)
 - 3.6.3. Правила грађења за становање мале густине (целине ПЗ, IV2, IV3 и V3)
 - 3.6.4. Правила грађења за викенд становање (целине ПЗ, IV3)
 - 3.6.5. Правила грађења за производњу (целина V1)
 - 3.6.6. Правила грађења за пословање и услуге (зона I и V)
 - 3.6.7. Мешовита намена
 - 3.6.8. Туристички садржаји
 - 3.6.9. Верски објекти (целина П1, IV1и IV4)
 - 3.6.10. Правила грађења за зеленило (целина ПЗ, IV2 и IV3)
- 3.7. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели
- 3.8. Архитектонско обликовање
- 3.9. Могуће интервенције на постојећим објектима

- 3.10. Правила коришћења водног земљишта

III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

□ ПРИЛОЗИ

- Координате граничних тачака површина јавне намене
- Координате саобраћајница

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА планског документа садржи:

- 1. Геодетска подлога са границама Р 1:5 000
- 2. Постојећа намена површина Р 1:5 000
- 4. План регулације површина јавне намене Р 1: 5 000
- 5. Планирана намена површина Р 1:5 000
- 6. Подела простора на урбанистичке зоне и просторне целине Р 1:5 000
- 7. Заштита простораР 1:5 000
- 8.а 8.г. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре Р 1:2 500
- 9. Начин спровођења ПланаР 1:5 000

Члан 4.

ПГР као урбанистички План остварује се са Плановима детаљне регулације, урбанистичким пројектима и другим општим и посебним актима и складу са Законом.

Члан 5.

ПГР са документационом основом чува се трајно у Општинској управи општине Сокобања.

Члан 6.

ПГР мора бити доступан на увид јавности (правним и физичким лицима) у току важења Плана, у седишту доносиоца и путем интернет странице органа надлежног за доношење планског документа.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном лист општине Сокобања“

Број: 350-418/2018

У Сокобањи, дана 15.06.2018. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА

ПРЕДСЕДНИК
Драгољуб Јевтић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА СОКОБАЊА



**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА СОКОБАЊЕ**

- ПРЕДЛОГ ПЛАНА -

Одлука бр. _____ од _____
председник Скупштине општине Сокобања

КЊИГА 1 – ПЛАНСКИ ДЕО И ДЕО ГРАФИКЕ



ИНФОПЛАН

Одговорни урбаниста:
Драгана Стојиловић
дипл. инж. арх.

Директор:
Драган Агатуновић

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Ратних војних
инвалида бб, 34300 Аранђеловац, телефон/факс 034/720-
081 / 720-082, e-mail:urbanizam@infoplan.rs



12084

**ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008**

<p>ПРЕДМЕТ</p>	<p>ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОКОБАЊЕ</p>
<p>НАРУЧИЛАЦ</p>	<p>ОПШТИНА СОКОБАЊА</p>
	<p>Координатор испред наручиоца: Милена Алексић, дипл.инж.арх.</p>
<p>ОБРАЂИВАЧ</p>	<p>„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. - АРАНЂЕЛОВАЦ за планирање, пројектовање, АОП и инжењеринг Краља Петра I бр. 29, Аранђеловац</p> <ul style="list-style-type: none"> • РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Драгана Стојиловић, дипл.инж.арх. одговорни урбаниста - лиценца бр. 200 1454 14 <hr/> • РАДНИ ТИМ: Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх. Јадранка Каралић, дипл.инж.арх. Катарина Илић, дипл.инж.арх. Марија Орлић Пољаковић, дипл.пр.планер Предраг Симоновић, дипл.инж.грађ. Наташа Миливојевић, дипл.инж.грађ. Наташа Цветковић, инж.грађ. Саша Цветковић, инж.грађ. Бојан Радојичић, инж.геод. Слађана Гајић, дипл.инж.геод. Никола Мијатовић, дипл.инж.геод. Мира Продановић, арх.техничар <p>Сарадници: Момчило Давидовић, дипл.инж.грађ. Дејан Петровић, дипл.инж.ел. Слободан Божић, дипл.инж.....</p> • ДИРЕКТОР: Драган Агатуновић <hr/>

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте

I ОПШТИ ДЕО - ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Правни и плански основ за израду плана	8
2. Опис границе плана генералне регулације са пописом парцела	9
3. Оцена расположивих подлога за израду плана.....	19
4. Захтеви о постојећем стању и условима планиране изг. и коришћења простора	19
5. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда.....	20
5.1. Извод из Просторног плана општине Сокобања	20
5.2. Извод из Регионалног просторног плана Тимочке крајине	24
5.3. Извод из ППППН слива акумулације "Бован"	26
6. Анализа и оцена постојећег стања	28
6.1. Анализа подручја локације	28
6.2. Начин коришћења земљишта у границама Плана	29
6.3. Основна ограничења и проблеми.....	30
6.4. Демографија развоја	31
6.5. Геоморфолошке карактеристике терена.....	32
7. Општи циљеви израде Плана генералне регулације.....	33

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА	34
1.1. Грађевинско подручје.....	34
1.1.1. Опис граница грађевинског подручја	35
1.1.2. Грађевинско подручје – површине јавне намене	35
1.1.3. Грађевинско подручје – површине за остале намене	35
1.2. Ван грађевинско подручје	35
1.3. Концепција уређења и типологија грађевинских зона и целина	37
1.4. Биланс намена површина	42
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	44
2.1. Правила уређења за површине и објекта јавне намене	44
2.1.1. Управа и администрација	44
2.1.2. Образовање	44
2.1.3. Дечија и социјална заштита	45
2.1.4. Култура и информисање	47
2.1.5. Здравствена заштита.....	48
2.1.6. Туризам	49
2.1.7. Спорт, рекреација и зеленило.....	50
2.1.8. Комунални објекти и површине	55
2.1.9. Правила уређења за површине и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре.....	57
2.1.9.1. Правила уређења за саобраћајне површине.....	57
2.1.9.2. Правила уређења за водопривредну инфраструктуру.....	65
2.1.9.3. Правила уређења за електроенергетску инфраструктуру	70
2.1.9.4. Правила уређења за телекомуникациону инфраструктуру	78
2.1.9.5. Правила уређења за топлификацију и гасификацију	80
2.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката осталих намена.....	82
2.2.1. Основни принципи и процеси уређења и изградње	82
2.2.2. Становање.....	83

2.2.3. Резерва за становање – са туристичким садржајима	88
2.2.4. Производња	89
2.2.5. Пословање и услуге	90
2.2.6. Мешовита намена	91
2.2.7. Пословно-стамбена намена	91
2.2.8. Туризам	91
2.2.9. Спорт и рекреација	94
2.2.10. Верски објекти	95
2.2.11. Зеленило	95
2.3. Услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и здравља људи	96
2.3.1. Услови и мере заштите природног наслеђа	96
2.3.2. Услови и мере заштите културног наслеђа	97
2.3.3. Услови и мере заштите животне средине	101
2.3.4. Општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи	104
2.3.5. Посебне зоне заштите	113
2.4. Посебни услови приступачности објеката и површина јавне намена особама са посебним потребама	113
2.5. Мере енергетске ефикасности изградње	116
2.6. Степен комуналне опремљености	116
2.7. Општа правила уређења за даљу планску разраду	118
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА	118
3.1. Врста и намена објеката који се могу градити у оквиру плана	118
3.2. Општа правила уређења и грађења	120
3.2.1. Општа правила парцелације, препарцелације и исправка границе парцеле	123
3.2.2. Општа правила регулације	124
3.2.3. Компатибилне намене	127
3.3. Посебни случајеви када је могуће одступити од општих правила грађења	128
3.4. Правила грађења за површине и објекте јавне намене	128
3.4.1. Општа правила	128
3.4.2. Управа и администрација	130
3.4.3. Образовање	130
3.4.4. Дечија и социјална заштита	131
3.4.5. Здравствена заштита	133
3.4.6. Спорт и рекреација	134
3.4.7. Зеленило	136
3.4.8. Здравствено бањски туризам	137
3.4.9. Комунални објекти	140
3.5. Правила изградње за саобраћајне и инфраструктурне површине и објекте	142
3.5.1. Правила изградње за саобраћајне површине	142
3.5.2. Правила изградње за водоводну и канализациону инфраструктуру	149
3.5.3. Правила изградње за електроенергетску инфраструктуру	151
3.5.4. Правила изградње за телекомуникациону инфраструктуру	159
3.5.5. Правила изградње за гасну инфраструктуру	162
3.6. Правила изградње површина и објеката осталих намена	169
3.6.1. Правила грађења за мешовито становање (зона I)	169
3.6.2. Правила грађења за становање средње густине (зона II)	170
3.6.3. Правила грађења за становање мале густине (целине II3, IV2, IV3 и V3)	173
3.6.4. Правила грађења за викенд становање (целине II3, IV3)	175
3.6.5. Правила грађења за производњу (целина V1)	177
3.6.6. Правила грађења за пословање и услуге (зона I и V)	179
3.6.7. Мешовита намена	181
3.6.8. Пословно-стамбена намена	182
3.6.9. Аутобуска станица са туристичким садржајима	184
3.6.10. Туристички садржаји	184
3.6.11. Верски објекти (целина I1, IV1и IV4)	193

3.6.12. Правила грађења за зеленило (целина II3, IV2 и IV3).....	194
3.7. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	195
3.8. Архитектонско обликовање.....	195
3.9. Могуће интервенције на постојећим објектима	198
3.10. Правила коришћења водног земљишта.....	199
III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	201
IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	202
• ПРИЛОЗИ	
– Координате граничних тачака површина јавне намене	
– Координате саобраћајница	
• ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА	
1. Геодетска подлога са границама	P 1:5 000
2. Постојећа намена површина	P 1:5 000
4. План регулације површина јавне намене	P 1: 5 000
5. Планирана намена површина.....	P 1:5 000
6. Подела простора на урбанистичке зоне и просторне целине	P 1:5 000
7. Заштита простора	P 1:5 000
8.a - 8.g. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре	P 1:2 500
9. Начин спровођења Плана.....	P 1:5 000

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте
3. Копија лиценце одговорног урбанисте

На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 123/14 и 145/14) "ИНФОПЛАН" д.о.о. - Аранђеловац издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању Руководиоца радног тима - Одговорног урбанисте
за израду:

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОКОБАЊЕ

одређујем:

Драгана Стојиловић, дипл.инж.арх.
број лиценце: 200 1454 14

Директор

Драган Агатуновић

На основу Члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр.64/2015), и члана 16.став 1. тачка 3. и члана 128. Статута општине Сокобања („Службени лист општине Сокобања“, 3/2008,7/2013,11/2014 и 24/2014), Скупштина општине Сокобања, на седници одржаној дана _____. године донела је:

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОКОБАЊА

План генералне регулације подручја Сокобања, (у даљем тексту: План, План генералне регулације - ПГР) утврђује и разрађује генерална урбанистичка решења заснована на дугорочној стратегији и концепцији уређења простора и изградње објеката за плански период до 2030. године, и састоји се из:

- Текстуалног дела који садржи:
 - општи део плана,
 - плански део плана (правила уређења и правила грађења),
 - смернице за спровођење плана,
 - Графичког дела (постојеће стање и планска решења)
 - Документационог дела
- Текстуални и графички део су делови плана генералне регулације који се објављују, док се документациони део плана не објављује, али се ставља на јавни увид.

I ОПШТИ ДЕО – ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде, докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 64/2015);
- Одлуке о изради Плана генералне регулације подручја Сокобања, коју је донела Скупштина општине Сокобања на седници одржаној 12.11.2016. године (бр. одлуке 011-122/2016).

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

- Просторни план Општине Сокобања („Сл. лист општине Сокобања“ бр. 13/2012).

ОСТАЛИ ПЛАНОВИ У ЧИЈЕМ СЕ ОБУХВАТУ НАЛАЗИ ПЛАНСКО ПОДРУЧЈЕ

- Регионални просторни план Тимочке крајине
- Просторни план подручја посебне намене слива акумулације Бован

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА ПОПИСОМ ПАРЦЕЛА

Граница креће од севера К.о. Сокобања од тромеђе к.п. бр. 293, 294 и 287/1 и иде у смеру казаљке на сату пратећи границу к.п. бр. 293, 452/1, 452/8, 454, иде регулацијом саобраћајнице на исток до 456, затим пресеца к.п. бр. 4698, а онда иде регулацијом саобраћајнице на југ до к.п. бр. 1353/1, где пресеца к.п. бр. 4707, а онда наставља регулацијом саобраћајнице до к.п. бр. 1315. Даље наставља ободом к.п. бр. 1315, 1312/1, 1311/1 у дужини од око 39m, а затим иде регулацијом саобраћајнице до 1206 па наставља границом к.п. бр. 1206,1207,1177,1173 све до планиране регулације саобраћајнице, којом иде до к.п. бр. 959. Затим иде границом парцеле к.п. бр. 959,960/3, пресеца к.п. бр. 4700, па иде ка југу границом к.п. бр. 4700, 863, 866, 867, 875, 885, 886, 887, пресеца к.п. бр. 4702/1, а онда прати границу к.п. бр. 837/2, 837/1, пресеца к.п. бр. 4703/1, 736, 737/5, 769, 774, 775, 776, 777/1, 777/2, 761, 781, пресеца к.п. бр. 3656 . Потом продужава границом к.п. бр. 3658/2, 3660, 3559, 3661, 3662, 3663, 3664/1, 3664/2, 3664/3, 3664/4, 3665, 3675/1, 3675/2, 3675/3, долази до планиране регулације саобраћајнице којом иде на исток, а потом наставља ободом к.п. бр. 3676, 4725, 3801, 4725, 4739, ломи се, пресеца к.п. бр. 4725, па продужава границом к.п. бр. 3750, 3749, 3433, 3742, 3741, 3740, 3725, 3727, 3724, 3723, 3453/2,3453/1, а онда пролази кроз к.п. бр. 3436/1.Прати границу к.п. бр. 3435, 4724/1, 3434, улази једним делом у к.п. бр. 3436/1,па се враћа до регулације реке Моравице којом иде на југ, ломи се и сече к.п. бр. 3403/2, долазећи до регулације саобраћајнице пута за Озрен, пратећи је у дужини од око 2 км, одакле наставља право, пресеца к.п. бр. 3943 и 4718/2,а затим иде на север по регулацији саобраћајнице,долази до укрштања са планираном регулацијом саобраћајнице, одакле скреће на запад пратећи ту регулацију до к.п. бр. 3071/16. Наставља ободом к.п. бр. 3071/16, 3071/15, 3071/12, 3071/11, 3071/10, 3070/1, 3071/3, 4014/1, 4017/4, 4017/3, ломи се ка северу, пресеца к.п. бр. 4017/3 и 3033, па наставља регулацијом саобраћајнице на запад у дужини од око 90m, где је пресеца и наставља ободом к.п. бр. 3021, 3018/2, 3018/1, пресеца 3017 и 3016, па поново ободом к.п. бр. 3014/1 и 3014/10 до регулације саобраћајнице, где обухвата окретницу и иде даље ободом к.п. бр. 3014/9 до 3014/8, одакле пресеца 3013/1, 3012, 3011 и 3010. Наставља ободом к.п. бр. 3007/1, 3010 и 3011, затим иде регулацијом саобраћајнице на север до к.п. бр. 2749, а онда прати границу к.п. бр. 2749, 2748, 2747, 2746, 2745, 2744/2, 2744/1, 2743, 2740, 2739, 2738, 2737, 2734/1, 2734/2, 2733, 2732/1, 2731/1, 2730, 2729, 2726, 2718, 2723, 2719, 2715, 2480/7, 2480/11, 2480/12, 2480/19, 2480/22, 4730/2 у дужини од око 522m, ломи се ка северу, пресеца к.п. бр. 4730/2 и продужава регулацијом саобраћајнице све до к.п. бр. 2297,а потом иде ободом 2297, 2281, 2280, а онда наставља средином парцеле Реке Моравице, па продужава границом к.п. бр. 2341, 2342, 2340, 2345, 2010, 2009/1, 2009/2, 2009/3, 2005/3 пресеца к.п. бр. 4694, а онда продужава границом к.п. бр. 4694, 4695, 1975/3, 1974, 1973, 1967, 1968, 1955/2, пресеца к.п. бр. 163/2, па иде границом к.п. бр. 1915 до регулације саобраћајнице којом иде око 96m, пресеца је и иде границом к.п. бр. 1905/1, 1905/3, 1440, 1441, обухвата регулацију саобраћајнице до к.п. бр. 1425, пресеца поменуту регулацију и наставља ободом к.п. бр. 1418, 1415, 1413, 1412 до планиране регулације саобраћајнице коју прати на север обухватајући планирану раскрсницу идући на исток регулацијом саобраћајнице до к.п. бр. 292/1, где пресеца регулацију на тромеђу к.п. бр. 293, 294 и 287/1 одакле је опис и почео.

Површина Плана износи 1198.6 ха.

План генералне регулације подручја Сокобања обухвата следеће катастарске парцеле:

ДЕЛОВИ: 4698, 296/2, 287/1, 290/3, 286/1, 285/2, 4694, 287/2, 288/2, 455, 1426, 163/2, 4734, 1376/1, 1204, 1427, 1353/1, 1373, 1371, 1910/1, 1284, 1913, 1338/1, 1372, 1280, 1914, 1281, 1339, 1279, 1278, 1955/2, 4695, 1289/3, 1289/4, 1289/5, 1289/6, 1332, 1337, 1294, 1296/3, 4708, 1336, 1296/1, 4707, 1300/2, 1203, 1202, 1330, 1331, 1329, 1328, 1317/1, 1306, 1307, 1201, 1308, 1324, 1210/1, 1200, 2278, 2299, 2298, 4706/1, 1172, 1103, 1101, 1106, 2248, 2247, 963, 2241, 961, 2240/2, 4730/1, 2240/1, 2234, 4737, 4700, 4702/1, 4703/1, 2750, 2756, 2757, 2759, 2760, 2761, 2767/2, 2767/1, 2768, 2769, 2770/1, 2964, 4715, 2770/2, 3013/1, 3017, 3010, 3016, 3033, 4739, 3012, 4017/3, 3011, 3436/1, 4016, 3073, 3939, 3938/2, 4718, 3938/1, 3980, 3074, 3403/2, 4721, 3943, 4017/1, 3935/1, 4726, 4720

ЦЕЛЕ: 293, 289, 452/1, 452/5, 452/4, 452/8, 288/1, 452/6, 287/3, 453/1, 452/7, 452/2, 452/3, 453/2, 454, 453/3, 1412, 1411, 1418, 1378/1, 1393/3, 1413, 1410, 1377, 1408, 1417, 1441, 1409, 1416, 1414, 1393/2, 1379, 1415, 2004/13, 1401, 2001/2, 1442, 1381, 1382/2, 1393/1, 2001/1, 1444, 1440, 1446, 1551, 1407, 1443, 2009/3, 2000/2, 1549, 1382/3, 1394, 1402, 1378/2, 1550, 1289/2, 2000/1, 1382/4, 1546, 1400, 1378/3, 1447, 1289/8, 1405, 2005/3, 1915, 1403, 1552, 1544, 1967, 1289/7, 1968, 1545, 1445, 1289/9, 1392, 1994/1, 1999, 1406, 1548, 2010, 1382/1, 2004/14, 2004/17, 2005/2, 1395, 1293, 1289/10, 2004/15, 1898, 1399, 1995, 1554, 1391, 1904, 1448/1, 1295/2, 2005/1, 2009/1, 1384/1, 1289/11, 1969, 1902, 2009/2, 1390/3, 1897, 1380, 1973, 2004/16, 1553, 1900, 1404, 1901, 1384/3, 1972, 1547, 1992, 1390/4, 1989/2, 1905/1, 1899/1, 1994/2, 1292/2, 1290/2, 1903, 1295/1, 1197/2, 1296/2, 1537/1, 1383, 1998, 1905/3, 2004/12, 1543, 1384/4, 2004/11, 1390/2, 1555, 1899/2, 1197/1, 1390/1, 1993, 1290/1, 2004/10, 1398, 1975/3, 1542, 1889, 1449/3, 2004/9, 1974, 1988/2, 1384/5, 2004/18, 1536, 1970, 1997, 1459/2, 1565, 1292/1, 1291/2, 1891, 1448/2, 1990, 1449/2, 1397, 1991, 1389, 1291/1, 1890, 1459/1, 1537/2, 1195/3, 1541, 1557, 1298, 1502, 1449/1, 1396, 1538, 1996, 1892/2, 1458/1, 1297, 1535, 1459/3, 1971, 1459/4, 1385/1, 1388/3, 1892/1, 1894, 1888, 1540, 1195/4, 1556, 2337, 1886, 1564, 1386/1, 1975/1, 1458/2, 1896, 1501, 2004/19, 1989/1, 1387/2, 1195/2, 1196/3, 1885/1, 1305, 1988/3, 1300/1, 1388/2, 1988/1, 1457/4, 2338, 1905/5, 2004/6, 1457/5, 2002, 1196/1, 1387/1, 1563, 1503, 1460/1, 1198, 1539, 1989/3, 1299, 1534/3, 1975/2, 1893, 1905/2, 1457/1, 1385/5, 1885/2, 2345, 1388/1, 2004/5, 1184, 2341, 1567/1, 1895, 1196/2, 1534/2, 1504, 1386/3, 1304, 1887, 2342, 1879, 1882/5, 1315, 2284, 1884, 1562, 1986/6, 1985, 1312/1, 1311/1, 1385/6, 1388/4, 1976/1, 1460/2, 1309, 2283, 1303, 1195/5, 1561, 2004/4, 2004/8, 1877/1, 2280, 1386/4, 1534/1, 1457/3, 1195/1, 2339, 1302, 2004/1, 1882/1, 1880/7, 1385/2, 1534/4, 2358, 1185, 1560, 2282/2, 2004/7, 1880/6, 1450, 1195/6, 1301, 1976/2, 2004/3, 2357, 1986/5, 1457/2, 1566, 2336, 1883, 1183/1, 1386/2, 1880/5, 1385/3, 1311/2, 2360, 2286, 2285, 2281, 2362, 1199/3, 2282/1, 1880/4, 2359, 1559, 2346, 1882/2, 1534/7, 1877/2, 1310, 2004/2, 1194, 1880/1, 1313, 1567/2, 1880/3, 4697/1, 1314, 1385/4, 1984/1, 2361, 1312/3, 1505, 1312/2, 1614, 2335, 2340, 2334, 2354, 2356, 1572/2, 1986/4, 1461, 1451/2, 2363, 1186, 1882/3, 2287, 1183/2, 1984/2, 1877/4, 1613, 1882/4, 1462, 1451/4, 1611, 1534/6, 2364/7, 1567/3, 1500/1, 1193, 1612, 1199/2, 1866, 1508, 1451/3, 1880/2, 1465/5, 2288, 1500/3, 2355, 1574, 2347, 2353, 1533, 1451/5, 2332, 2333, 1454/2, 1607/2, 1977, 1986/3, 1881/1, 2364/3, 1877/3, 2364/4, 1607/1, 1205, 2003, 2364/6, 1506, 1978/2, 1465/3, 1573, 2289, 2365/1, 1463, 2350, 1576/1, 1987/1, 2365/2, 1608/2, 1610, 1499/2, 1865, 2330, 2364/5, 1451/1, 1571, 1576/2, 2365/3, 2351, 1454/1, 1500/2, 1881/2, 1608/1, 1199/1, 1986/2, 2331, 1568, 1572/1, 1978/1, 2290, 1465/2, 2365/4, 1534/5, 1206, 1876, 1507/1, 1863/1, 1615, 1609/2, 1576/3, 1575, 2455, 1452/3, 2349, 1192, 1609/1, 1864, 2291, 2329, 1616/2, 1187, 1456, 2454, 1499/3, 2453, 2348, 1207, 1577/2, 1617, 1532/1, 1616/6, 2452, 2456, 1986/1, 1569, 1465/1, 1182, 1577/1, 1609/5, 1477/9, 1464, 2292, 1979, 1512, 2371, 2366, 1609/3, 1875/3, 1863/2, 1616/1, 1173, 1609/4, 1499/1, 2451, 1875/2, 1618, 2367, 1873, 1513, 1577/3, 1455, 2364/8, 1616/4, 1453/1, 1646/3, 2352, 2297, 1616/3, 2293, 1863/3, 1452/4, 2370, 1465/4, 1507/2, 2328, 1188, 1191, 1646/2, 1875/1, 2364/1, 1468/4, 1177, 1987/2, 1474, 1623, 1578/1, 2457, 1878, 2378/2, 1646/1, 1626/2, 1178, 1862, 1980, 1175, 1452/2, 1859, 1452/1, 1626/1, 1620, 2364/2, 2295, 1509/1, 1468/1, 1619, 1616/5, 2378/1, 1498, 1176, 1872/3, 1647/1, 1465/6, 2458/1, 1616/7, 2368/1, 2294/2, 1477/12, 1578/2, 1874, 2379/2, 1627, 2377, 1570, 1189/1, 2379/1, 2294/1, 1580/1, 1477/1, 1179, 1509/2, 2368/2, 1858/1, 2450/1, 1511/1, 1497, 1580/2, 1477/11, 1647/2, 1495, 1625, 2458/2, 1468/2, 2327, 2376/1, 1861, 2450/2, 1085, 1647/3, 4697/3, 2379/3, 1532/2, 1511/2, 2376/3, 1578/3, 1100, 1087, 1099, 1647/4, 2380/1, 1467, 1621, 1097, 1981, 1647/5, 1096, 1468/5, 2369,

2376/2, 1181, 1511/3, 1983, 1624, 1628, 2375, 1086, 1095, 2296/2, 2449/2, 1468/3, 1496, 1094, 1445/1, 1093, 1648, 1084, 1605, 1644/1, 2296/1, 1860, 2326, 1531, 1870/2, 1867, 2459, 1644/3, 1466, 1871, 1477/2, 1606, 1514, 1098, 1189/2, 1515, 1104, 2380/3, 1494, 1530/2, 2460, 1645, 2325/1, 974, 2372/1, 1622, 2381/1, 1469, 975, 1629, 976, 1858/2, 2325/3, 4711, 2380/2, 1088, 978, 977, 2381/2, 1581, 973, 2380/4, 1603, 1630, 1633/4, 2374, 967, 1092, 1180, 1089, 1634, 2325/2, 1477/3, 1083, 1530/1, 1644/2, 1604, 1189/3, 1492, 1631, 1090, 2449/1, 1579/1, 1649, 972, 1470/1, 1633/3, 1872/2, 2305, 1477/6, 1856, 2448, 979, 2324, 1869/1, 2461, 966, 1091, 2447, 1633/5, 1633/2, 2323, 1868, 1582/2, 2300, 2383, 1471/5, 2372/2, 1602, 2446, 1082, 992/5, 971, 1633/1, 1846, 992/4, 1470/2, 1854/1, 4701, 1189/4, 1635, 1872/1, 1471/1, 1189/5, 1477/10, 992/3, 2322, 1641, 4699, 992/1, 992/6, 1982, 1491/2, 980, 970, 1600/4, 1857, 992/2, 2462, 2445/2, 1601, 2306, 2321, 1847, 1518, 968, 1078, 1632, 2463, 1529, 1471/3, 1476/1, 1579/2, 1190/1, 1597/5, 1583/2, 2382, 981, 1579/3, 1650/1, 1870/1, 2320, 989/1, 1471/2, 1491/1, 1597/4, 1579/4, 1477/4, 1650/2, 1080, 1848, 2445/1, 1579/6, 1471/4, 1640, 1476/2, 982, 1077, 1597/3, 1478, 1189/6, 2464, 969, 1597/7, 1855, 1516, 1081, 1600/3, 993, 958, 1850/1, 2307, 1636, 2301, 1582/1, 2391, 1583/1, 2465, 1472, 1600/2, 1651, 983, 2384, 965, 1849, 1076/1, 2393/1, 959, 1597/2, 1477/5, 1579/5, 1076/2, 989/2, 2392/2, 1190/2, 1600/1, 984, 1076/3, 1491/3, 1844, 4724/3, 1076/4, 2302, 1854/2, 1853/1, 2385/1, 1473, 1842, 2466, 2394/3, 960/3, 2392/1, 1843, 2318, 2385/2, 1639/1, 1869/2, 2373, 957, 990, 1190/3, 1527, 2308, 1477/7, 1850/2, 1075/3, 1475, 991, 2444, 2394/11, 1075/2, 2476/1, 1597/1, 985, 1822/2, 2393/2, 1656/1, 1637/1, 2385/3, 1075/1, 1490/1, 2390, 1517, 1852/2, 956, 2310, 2394/12, 2474, 1074, 1599, 988, 1756, 1751/1, 2394/4, 2386, 2311, 2319/1, 2477, 1477/8, 1653, 2304, 2393/3, 1479, 1071, 960/2, 2443, 1068, 1654/1, 1067/1, 1652, 1637/2, 994, 2430/1, 1596, 1073, 2312, 955, 987, 2394/2, 1480, 995, 2394/13, 953/1, 1598/3, 1751/2, 4724/2, 1519, 1657/1, 1594/3, 1822/1, 1637/3, 1584, 986/1, 996, 1853/2, 1639/2, 1528, 2393/4, 1484/1, 1656/2, 2442/1, 1490/3, 1752, 1486, 1658, 2303, 2394/5, 1598/2, 2393/5, 1067/2, 1637/4, 954, 2317, 2309, 1070, 2476/5, 1852/1, 2313, 1594/4, 1490/4, 997, 1069, 1749, 1841/1, 998/3, 1637/19, 2430/2, 1747/1, 2394/7, 953/2, 1598/1, 1637/18, 1594/6, 1594/5, 1637/22, 1655/1, 2442/2, 2467, 950/1, 1072, 1824, 1484/2, 2394/6, 2395/2, 1637/17, 986/2, 1066, 1637/20, 1851, 863, 998/2, 1657/4, 2430/3, 1823, 2476/3, 1637/21, 2396/2, 2385/4, 1588/6, 1490/2, 1521/2, 1750, 4710/1, 1657/3, 1065, 1654/2, 960/1, 1668, 1484/3, 1748, 1657/2, 1753/1, 1522/1, 1637/16, 950/2, 1753/2, 2394/10, 1484/6, 2475/1, 1585, 2387, 1597/6, 2476/2, 999/3, 1489/2, 1655/2, 1594/7, 2429, 1484/4, 2394/8, 1520, 950/3, 1659, 986/5, 1588/5, 2468, 1489/1, 986/3, 998/1, 2388, 1637/6, 2476/4, 1052, 1825, 1637/11, 952, 2319/2, 1057/2, 1064/3, 1665/3, 1488/11, 1665/4, 2396/1, 949/6, 2389, 2431, 1484/5, 1747/3, 1481, 1586, 1050, 1057/1, 2441/1, 2314, 2428/1, 1064/1, 1588/3, 1788, 1684, 2315, 1483/3, 1637/10, 951, 1637/15, 1046, 1063, 1488/10, 4724/4, 999/2, 2428/5, 2316/1, 1483/2, 949/7, 2428/6, 1521/1, 2441/2, 1637/13, 2428/2, 1522/7, 2475/2, 2470/2, 866, 986/4, 2395/1, 1488/12, 1594/2, 949/2, 949/4, 2428/4, 1665/5, 1669, 1488/9, 1637/7, 1526, 1660, 1637/14, 1826, 1757, 2394/9, 1758/1, 2394/1, 999/1, 1838/2, 1747/4, 1637/8, 1595, 2396/3, 4730/2, 1053, 2473, 1665/1, 1667/3, 1522/8, 1587, 1838/1, 1637/12, 2428/3, 1064/2, 1637/9, 1827, 1638/6, 1488/4, 1667/2, 949/3, 1755, 942/1, 1588/4, 1522/9, 1638/5, 1837, 1488/3, 1840, 1661, 1747/5, 1685, 1483/1, 2470/1, 1593/5, 1753/3, 1056, 2427/1, 1758/3, 1049, 2397, 2427/3, 949/5, 949/1, 1488/2, 1832, 1054, 1835, 1482, 1062, 1593/4, 1061, 1828, 2316/2, 1040, 1836/1, 1045, 2427/2, 2427/4, 1485/2, 942/2, 1488/6, 4699/1, 1662/1, 1747/6, 1672/2, 1686/2, 2475/3, 1836/2, 1593/3, 1664/2, 2412/1, 1485/1, 1754/1, 1787, 1059, 1686/3, 867, 1665/2, 2398, 942/3, 1829, 1747/2, 1055, 2426/2, 1690, 1488/1, 1488/7, 1821/1, 2412/2, 1485/4, 1060/1, 2479, 2424/2, 2426/1, 1041, 1831, 1666/1, 1638/4, 1821/2, 942/4, 2478, 1834, 1593/1, 1488/5, 1667/4, 948, 1522/2, 1591, 1664/1, 2412/3, 1691/1, 1594/1, 1833, 1488/13, 1525/1, 1830, 1841/4, 1638/2, 1488/8, 2399/1, 4724/1, 1754/2, 1673, 1670/3, 1671/2, 1044, 1593/2, 1039/2, 1666/2, 1677/4, 1662/2, 1747/7, 1666/3, 1039/1, 878, 1715/1, 1048, 1485/3, 1791, 1687, 2399/2, 1665/7, 2425, 1758/6, 1671/1, 1686/1, 1592/1, 1522/3, 1845, 1672/1, 1663/1, 2411/3, 2424/1, 1488/14, 1789, 1047/1, 1817/1, 1058, 1841/2, 1592/3, 2399/3, 1047/2, 942/5, 1674, 1638/3, 2435, 1841/3, 1522/4, 1588/1, 1691/2, 1000, 1754/3, 1043, 1488/15, 1525/2, 1663/2, 1715/3, 1689/1, 1754/5, 1488/16, 2400, 1747/8, 1522/5, 944, 2413/1, 1689/2, 1683/1, 1758/4, 1677/1, 2423/3, 1042, 1758/9, 1588/2, 1689/3, 1820/1, 1060/2, 2402/11, 1691/3, 2414/1, 1023/3, 1522/6, 1023/2, 2410, 1524/2, 2402/10, 2423/2, 4706/2, 1677/5, 1715/2, 1746/2, 2415/1, 2402/9, 1682/1, 1024, 1038/1, 1023/1, 1754/4, 1817/2, 1790, 1523/3, 2414/2, 877, 1819, 947, 1676/1, 1487/4, 1039/3, 1786, 2480/21, 1818/2, 943, 1022/2, 1678/4,

2415/2, 1818/1, 1758/2, 2416/1, 1025, 1677/3, 1692/3, 875, 1487/3, 1524/1, 1037, 1714/17, 2480/27, 4710/2, 2415/3, 2402/17, 1688, 2480/22, 1746/1, 1022/1, 1680/2, 1677/2, 876/2, 1038/2, 1758/8, 2402/1, 1678/3, 2413/2, 1487/2, 876/1, 2416/2, 1800, 1523/1, 1759, 1245/2, 1682/2, 1692/10, 2408/2, 879, 2417/2, 2408/1, 1680/1, 1816, 1026/1, 1678/2, 2480/28, 1681/5, 1692/9, 1714/16, 1589, 2420, 1001, 1737, 1692/8, 1487/1, 2480/14, 2417/1, 2402/8, 1692/2, 1681/2, 2422/1, 1590, 1679/1, 1714/1, 1692/7, 1003, 1767/5, 1845/3, 940, 1799/3, 1036, 1714/15, 945, 1692/1, 1758/7, 2422/2, 1679/2, 1026/2, 1523/2, 2405/1, 2406/3, 941, 1767/4, 1692/6, 2480/20, 2500/2, 1060/3, 1692/4, 1681/1, 1683/2, 1679/3, 2402/16, 1692/11, 2407, 946, 1839, 2421, 2406/2, 1801, 1675, 1029/1, 1815, 1027, 1714/14, 1695/15, 1788/4, 1785, 1694/11, 1760, 1814/1, 1758/5, 1670, 1033, 1676/2, 2418/2, 1820/2, 1026/3, 885, 1694/12, 1694/10, 1695/27, 1029/2, 1695/32, 2402/3, 1694/3, 1767/3, 2406/4, 1694/13, 1802/1, 1745/2, 1695/22, 1799/4, 1694/2, 1714/13, 1745/1, 1029/3, 1002, 1784/1, 1694/14, 1034/3, 1695/29, 1004, 2402/13, 1799/5, 1713/1, 2500/1, 1694/15, 1028/1, 1695/24, 1799/1, 1029/4, 1694/16, 2405/2, 1802/2, 1739/9, 1761/1, 1035, 1767/2, 2406/8, 1692/5, 1034/4, 1694/4, 1739/10, 1692/12, 2406/5, 1028/2, 1695/2, 2402/14, 1034/2, 1029/5, 2480/19, 886, 1714/11, 1021, 4712, 1736/2, 2406/1, 939, 1814/3, 1028/3, 200012, 1695/9, 1765, 1694/17, 1803, 884, 1738, 1694/5, 1713/7, 937, 1783/2, 1034/1, 1694/19, 1028/4, 881, 2418/1, 1739/8, 1029/6, 1761/2, 1028/5, 1695/3, 1696/7, 1713/6, 2480/18, 1710, 2406/6, 1814/2, 1694/6, 1695/8, 938, 1696/6, 1713/5, 1695/39, 1696/1, 1736/3, 1792, 1694/1, 1813, 1696/5, 1783/3, 882, 2402/15, 1694/8, 1804/1, 935, 1713/4, 1694/18, 1696/21, 1714/10, 1696/4, 2402/2, 1695/31, 1696/8, 1696/22, 1804/2, 1739/7, 2403, 1696/20, 2404/1, 2406/9, 1799/2, 1693, 1694/7, 1696/9, 1714/8, 1767/6, 1696/18, 887, 1713/2, 1763, 1695/7, 1696/2, 1704/2, 1028/6, 1762/1, 880, 1699/3, 1764, 1780/1, 1714/9, 1719/37, 2406/7, 1713/3, 1696/10, 1030, 1711, 1736/1, 1018, 1696/16, 1714/2, 888, 1810/1, 1766/1, 1695/6, 1694/9, 1696/17, 1767/1, 1712/1, 1719/38, 1696/15, 2402/4, 1695/4, 1714/6, 1739/4, 1005, 936, 1734/1, 1805, 1695/5, 1696/14, 1719/33, 1739/6, 1768/43, 1696/13, 1714/5, 1745/3, 4697/4, 1766/2, 1734/2, 2404/3, 1020, 1714/7, 1798, 1762/2, 1031/1, 1696/3, 2402/5, 1806, 1709/2, 1780/2, 1714/3, 1733/3, 1696/12, 1695/33, 1797/1, 1812, 2404/2, 2503/2, 1733/8, 1032/1, 2480/17, 1696/11, 1719/34, 883, 1695/26, 2502/5, 1810/2, 1704/1, 1697, 1714/4, 2503/7, 934, 1733/2, 1807, 1784/2, 1695/10, 2504/7, 1712/2, 2503/6, 894, 1032/3, 1032/4, 3248, 1733/1, 1739/5, 1735, 1708, 1797/2, 1696/19, 1006, 1797/3, 1709/3, 1797/4, 1695/21, 1768/1, 1712/3, 2401/2, 1783/1, 2502/1, 893, 1808, 933, 1719/35, 837/2, 2402/7, 1716/3, 1698/12, 1695/11, 1797/5, 1017, 200011, 2402/6, 1699/1, 2480/12, 1796, 1775, 1716/4, 1768/3, 769, 1772/4, 1698/5, 1733/6, 1709/1, 1736/4, 1768/42, 1809/1, 1783/4, 1762/3, 1698/4, 1032/2, 1716/7, 1698/2, 1795, 1709/4, 1698/6, 1019, 1776, 1695/23, 2401/1, 2401/3, 1739/3, 1695/12, 895/1, 1811, 1768/2, 1716/2, 2503/4, 1698/3, 1772/3, 1733/5, 1007/5, 1716/5, 1733/4, 2503/3, 1719/36, 837/1, 1703, 1768/45, 1716/6, 1007/3, 2518, 1772/6, 1733/7, 1031/2, 1705, 3249, 1702/1, 1732/1, 2519/1, 1768/30, 1768/31, 736, 1695/13, 1809/2, 1780/3, 1716/9, 1698/13, 737/5, 3250, 2502/2, 1781/1, 1732/2, 1719/40, 1778, 1809/3, 1762/4, 2519/2, 1716/8, 1698/7, 1701/3, 2480/16, 2504/2, 1772/5, 1809/4, 1007/4, 1698/11, 2503/5, 1698/14, 895/3, 1716/1, 834, 1719/53, 892, 2504/1, 1695/14, 2506, 1732/5, 2505/1, 1774, 1719/10, 1716/10, 1007/2, 833, 2517, 2503/1, 1716/11, 1781/2, 1772/2, 1768/32, 1719/31, 1701/13, 1732/7, 1768/33, 2504/3, 1719/30, 1768/46, 1698/1, 1702/5, 2505/2, 1719/42, 932, 1695/25, 1794, 1739/1, 1716/12, 895/2, 2520/2, 1016, 1702/4, 889, 2505/3, 930, 1719/41, 1701/12, 1701/1, 1698/8, 1732/6, 1772/1, 1782/1, 1719/29, 2504/4, 1702/3, 1699/27, 2520/1, 1719/11, 836, 1719/44, 1732/4, 1719/39, 1719/13, 1719/43, 1719/52, 1698/9, 1701/21, 1719/12, 1742, 1777/2, 737/4, 2504/5, 1719/27, 1731/2, 1719/28, 2516, 1013, 2504/6, 1768/34, 1699/2, 1007/1, 1701/20, 2480/15, 1716/13, 1773, 1698/10, 1782/2, 1771/1, 1719/26, 835, 1716/15, 1793, 1716/14, 2507, 1699/28, 1719/14, 1719/32, 1768/35, 2521/3, 1695/16, 1730/2, 2530, 2480/11, 1731/1, 1719/25, 1706, 1719/15, 1699/41, 1009, 2480/10, 931, 1768/36, 1699/29, 1701/5, 1012/2, 1695/19, 1719/45, 4705, 1779, 2521/2, 2534, 1695/18, 2531, 1701/2, 1701/17, 1719/46, 1719/24, 737/2, 4756, 2505/4, 1768/37, 2535, 737/3, 1770/5, 1699/30, 1695/17, 3247, 899, 832, 1771/2, 1770/1, 1701/16, 1719/16, 1718, 2480/9, 890, 1768/38, 2532, 1719/47, 1768/39, 1719/20, 2522/7, 1701/6, 4741, 1699/39, 1699/31, 1744/2, 1719/21, 1717, 1719/17, 1700/26, 1695/1, 1719/23, 1719/18, 1719/22, 2522/6, 2521/1, 4757, 831, 1770/4, 1719/19, 4713, 1768/40, 1699/32, 1699/38, 1701/19, 1700/27, 1015/5, 1719/1, 2515, 1770/3, 4748/1, 2505/6, 1008, 1699/33, 1010, 1707, 4765, 1701/18, 1699/37, 1700/28, 1768/13, 1744/3, 898, 1719/5, 1768/24, 2505/5, 1719/51, 1701/4, 2508, 929, 4755/2, 3224/3, 891, 1012/1, 1701/14, 1719/50, 1719/48, 1777/1, 1700/29, 2505/7,

2480/8, 1768/23, 3223, 1770/2, 2522/5, 1015/9, 2522/8, 4768, 1729/1, 1768/11, 2514, 1701/15, 1700/21, 1699/36, 1719/4, 2480/24, 4748/2, 896, 1719/8, 2528/1, 1741, 1699/40, 1700/1, 737/1, 830, 770, 2480/23, 2529/1, 761, 1768/14, 2528/2, 1699/19, 1700/20, 4758, 1700/22, 2480/25, 2480/7, 2480/26, 1699/35, 1768/41, 2480/6, 4767, 2505/8, 907, 816, 1701/7, 827, 2509/1, 2505/9, 777/2, 1769/2, 1768/22, 1719/7, 1730/1, 4748/4, 1768/25, 1720/2, 1700/19, 818, 1719/6, 1015/1, 1699/15, 1701/10, 774, 1700/23, 1739/2, 3244, 3246, 4764/2, 1700/18, 1011, 1719/3, 1699/24, 1768/15, 4748/3, 1701/11, 4766/2, 2480/1, 1699/34, 1768/26, 4714, 1729/2, 3245, 1700/17, 4740, 2536, 900, 2510/1, 2511/1, 1720/4, 2480/5, 828, 2522/1, 2513, 2529/2, 1768/21, 1701/8, 1699/8, 1740, 1700/16, 4748/5, 2538, 1743, 906, 821, 4742, 1768/27, 1700/15, 1015/6, 1700/2, 1701/9, 2537, 4755/1, 1768/16, 1700/14, 1699/16, 1744/1, 829, 3553/1, 4769/3, 1719/2, 4748/7, 2622/7, 1768/20, 1700/13, 819, 815, 4743/1, 2512/1, 1700/3, 2480/2, 1768/28, 1769/1, 1768/44, 777/1, 2480/3, 4743/2, 3553/15, 904, 2622/8, 2539, 4759, 1700/12, 2480/4, 820, 1700/4, 2522/16, 901, 776, 3555/13, 1768/29, 1699/25, 1768/17, 4772/3, 4748/6, 2527/1, 4769/2, 1768/12, 2522/9, 4745, 1700/6, 3555/14, 3243/2, 817, 1768/10, 2716, 1719/49, 3553/12, 809, 1699/17, 2522/10, 1700/7, 1768/19, 4744, 3242/5, 1720/1, 3224/2, 1699/7, 3555/17, 4747, 3555/40, 3242/3, 1768/9, 2715, 3555/39, 928, 897, 2509/2, 2616/5, 4764/1, 2522/11, 1700/24, 1700/8, 3243/1, 1015/7, 2621, 3242/2, 3242/1, 3555/2, 2522/2, 2720, 3553/11, 778, 4746, 814, 3242/8, 2480/13, 3555/41, 3242/9, 1768/8, 1700/9, 4772/2, 2540/5, 1768/7, 3554, 4752, 1720/3, 1699/9, 3242/7, 3222, 3242/6, 4749, 3555/4, 3555/42, 1700/10, 4754, 2619/1, 910, 3553/14, 3224/1, 1768/6, 1699/4, 2616/1, 926/2, 1699/18, 3553/3, 1768/5, 2522/12, 822, 810, 926/1, 1728/1, 3242/10, 2527/2, 2527/3, 823, 1700/11, 3555/15, 1768/18, 1699/10, 2540/4, 2540/2, 1014/2, 824, 2526/1, 3555/21, 3251, 3555/18, 3555/16, 1014/1, 4751, 3553/2, 3242/4, 807, 902, 4760, 925, 1700/25, 2510/2, 2719, 773, 909, 3555/50, 3225, 2526/2, 3555/22, 2512/2, 811, 2616/6, 800, 826, 1699/11, 1768/4, 1699/23, 3555/38, 3555/5, 1699/26, 2522/3, 3240, 813, 2522/13, 903, 908, 2511/2, 4750, 2721, 771, 927/1, 3555/23, 905, 808, 2722, 1699/22, 3555/19, 2701, 3555/37, 2622/1, 4772/4, 2522/14, 4753, 2523/1, 911/2, 3241/2, 4766/1, 2526/3, 2619/2, 4763, 3555/43, 1699/21, 4769/1, 3555/49, 1699/12, 3555/26, 775, 2540/3, 924, 3555/34, 3553/6, 911/1, 3555/20, 3555/3, 3555/33, 1699/20, 920/1, 4699/2, 806, 3553/16, 2540/1, 1721, 3555/48, 3555/27, 1699/13, 2616/3, 3571, 2522/4, 4761, 2523/2, 3572, 3555/32, 3555/6, 3555/35, 2700, 3238, 911/6, 2617/1, 912, 3257/2, 2616/2, 1727, 825, 812, 3555/51, 801/2, 3553/5, 3553/7, 3573/3, 2522/15, 3555/7, 921, 2698, 2614, 4913/2, 2617/2, 1728/2, 2723, 3555/28, 779, 4913/1, 3553/13, 3555/1, 4772/1, 4762, 2617/3, 1699/14, 3555/36, 2725, 1015/2, 2724, 2546/3, 1722, 2523/4, 2525/1, 2541, 801/1, 3555/44, 799, 3241/1, 3555/47, 2523/7, 4923, 781, 798, 3542/6, 911/5, 920/2, 3555/8, 3555/31, 3551/2, 1699/5, 913/2, 2699, 3555/24, 3567/4, 911/4, 2523/5, 3237/2, 2695, 2525/2, 2616/4, 2546/2, 5768, 1723/1, 913/1, 2620, 3555/30, 3555/25, 3567/3, 911/3, 3573/2, 3556/6, 923, 3556/7, 3555/29, 3552/1, 2523/3, 3237/1, 2697, 2717, 3570, 3567/2, 3555/45, 2718, 2613, 2525/3, 3552/2, 4918, 4924, 782/13, 2542, 914, 2615, 4922, 1723/2, 1015/3, 796, 2696, 3555/46, 794, 804, 918/1, 2523/6, 3573/1, 919/2, 2546/1, 3542/5, 4770, 802, 4916/2, 3552/3, 2524/1, 4773/1, 4913/3, 4912, 1015/4, 3567/1, 3233/4, 3556/5, 3555/12, 2543/1, 3233/3, 2622/2, 2618/4, 782/10, 2533, 3553/4, 1015/8, 805, 2524/2, 4717, 3574, 4921/1, 4919, 782/12, 4917, 2608, 3555/11, 922, 2543/2, 2543/3, 3555/10, 3226, 3239, 4771, 3258, 2693, 2729, 4908, 2618/3, 2730, 2726, 4915/1, 4910/1, 2524/3, 3556/2, 2694, 2618/2, 2543/4, 2612, 919/1, 918/2, 3555/9, 782/11, 1726, 3566/16, 772, 4916/1, 4921/3, 2543/5, 3549, 3575, 3566/14, 2618/1, 795, 3568, 792, 4921/2, 4911, 918/3, 2545, 4900, 2622/4, 3259/1, 3260/1, 4906, 4925/2, 2611, 2728, 2625/1, 3233/1, 3657, 3233/2, 4920/5, 3566/15, 2691/4, 782/8, 4914/3, 3553/9, 4914/1, 4904, 3566/22, 3548/2, 2544, 4915/2, 2731/1, 4897/2, 3229, 4907, 4920/6, 782/9, 2625/5, 3658/2, 2691/3, 3547/1, 917, 4909/1, 2610, 2609, 4910/2, 2727, 784, 1724/1, 782/1, 4899, 4914/2, 4920/4, 2550, 3553/8, 3576, 4925/1, 4909/2, 2622/5, 4901, 4920/1, 3547/2, 3256/1, 3569, 4905, 803, 1724/2, 3655/1, 797, 2691/2, 3542/2, 4914/5, 4902, 4974, 3556/1, 2690, 2549, 2548, 4914/4, 3259/2, 2731/2, 4848/2, 2732/1, 2625/4, 915, 4903, 793, 3260/2, 4927/1, 2691/1, 4920/7, 4927/4, 3566/1, 783, 4920/2, 2547, 2625/6, 2625/3, 2607, 3542/1, 4927/5, 2689, 4926/1, 4897/1, 3228, 4972, 3548/1, 916/2, 3541/1, 3261, 2625/2, 2625/7, 4833, 2622/6, 3541/4, 4929/3, 4849/3, 3230, 2625/25, 4849/4, 4920/9, 4927/2, 4970, 4927/3, 3564/3, 916/1, 2734/2, 3236/4, 4926/2, 4929/4, 3236/2, 3234, 2625/8, 3236/1, 4975/1, 2733, 4820/2, 4898, 3227, 3235, 4920/8, 3566/17, 2732/2, 3546, 3545/1, 2551, 4930/4, 4809, 2625/9, 3256/2, 4929/5, 4920/3, 4896, 3565, 4967/2, 4893, 3232, 1725/1, 3606, 4819/2, 4817/2, 2734/1, 3564/1, 4834/2, 4930/3, 3566/9, 2625/14, 2625/12,

4848/1, 3221/2, 3544/1, 4931/4, 4887/2, 4967/1, 2625/10, 2625/13, 782/2, 4814, 3564/5, 4812, 4973/1, 4929/2, 4931/3, 3543/1, 4931/6, 3566/10, 3655/4, 3564/4, 4928/1, 4932/2, 4931/5, 2623, 4975/2, 4811, 4891/1, 4894/1, 2625/15, 3605, 3231, 4965/4, 4932/3, 4971/1, 4890, 4816, 1725/2, 3564/6, 2625/11, 4966/2, 4930/2, 4928/2, 3607/1, 3577, 3566/11, 4931/1, 3566/13, 3236/3, 2735/1, 4810, 2625/27, 3541/5, 4892, 4936/2, 4894/2, 3562/2, 4973/2, 2688, 4975/3, 3562/1, 3566/7, 2625/26, 791, 4966/1, 4936/1, 4934/2, 4883/1, 3655/6, 2625/23, 4973/3, 3655/5, 2737, 4932/1, 4891/2, 4969/1, 4813, 4884, 3566/12, 3544/2, 3566/20, 3655/3, 2625/16, 3288/1, 4849/2, 2735/2, 4817/3, 2552, 4971/2, 4888, 4964/1, 4834/1, 4929/1, 4930/1, 3545/2, 2625/17, 4962, 2625/18, 4887/1, 4889, 4938, 4964/2, 4849/1, 4835, 2624, 4861, 4877, 3556/3, 4882/2, 3656, 3566/6, 4871, 4817/1, 4819/1, 3566/8, 4815, 4807, 3564/7, 4847, 4820/1, 4971/3, 3655/2, 3561/5, 4940/1, 4969/2, 4867, 4851/3, 3566/19, 4818, 3579, 4836, 4808/1, 5761/1, 4965/1, 4851/1, 3580/1, 4806, 2553, 785, 4832, 4851/4, 4872/1, 3607/7, 3541/11, 4934/1, 4876, 3541/9, 4966/3, 2738, 4969/3, 4850/1, 4881/1, 4961, 3578, 3658/1, 4963, 3293/19, 3543/2, 4935, 4933, 4960/4, 3566/5, 3564/8, 4866, 4940/2, 3654/5, 5764, 4802/1, 3294/46, 3294/37, 3566/21, 4805/2, 2625/24, 3582, 4966/6, 3294/36, 4882/1, 4885, 3561/4, 4879, 4805/1, 3294/45, 4966/4, 3540/1, 4931/2, 4937, 4860, 3604/1, 4886, 3542/7, 3580/2, 3604/14, 3566/18, 3607/2, 3293/17, 2736, 4775, 3294/23, 3293/20, 2739, 4960/2, 3294/47, 3294/22, 4965/2, 4837, 3293/8, 3293/29, 4942, 4850/3, 4966/5, 3541/7, 3285, 3293/27, 3294/35, 4960/3, 4956/2, 4808/2, 4858, 3541/10, 3294/38, 4825/1, 4859, 3293/28, 3293/38, 3566/2, 3293/31, 3542/8, 3293/7, 2625/22, 3604/13, 2606, 2687/2, 3294/13, 4872/2, 782/3, 3294/48, 4959, 3556/4, 4821, 3294/39, 4831, 3660, 3293/16, 4960/1, 3608/1, 3293/30, 3288/2, 3580/3, 3294/34, 4822, 3560, 4789, 4801/2, 3293/9, 4804, 3293/21, 4977/2, 3294/24, 3293/6, 3294/21, 4823, 3542/4, 4865, 3604/15, 4824, 3293/26, 4965/3, 4878, 3293/32, 4801/3, 3561/3, 4958, 4956/1, 4844, 3654/6, 4826/2, 4939, 3593, 3294/40, 2625/21, 4774, 4881/2, 3541/3, 3299/25, 3294/33, 4825/2, 3294/11, 3294/14, 4875, 4946, 4829/1, 3607/6, 3293/15, 2625/28, 3299/26, 3299/23, 3293/18, 4955/2, 3293/5, 3294/50, 3541/6, 3294/41, 3604/11, 3541/2, 4828/1, 4864/2, 4955/1, 3293/10, 3294/28, 4976/1, 3294/20, 3299/21, 4868, 4953/1, 782/4, 2625/20, 4851/2, 4854, 3293/23, 3654/7, 3294/25, 3294/32, 4943, 4838, 4803, 5758/1, 3293/22, 3561/1, 3608/2, 3299/27, 3542/3, 3566/3, 3294/12, 3299/10, 4840, 3293/4, 3294/15, 3299/24, 2625/19, 3604/4, 4826/1, 3580/4, 3294/42, 4953/2, 3294/5, 4870, 5260/1, 3293/14, 3293/25, 4825/3, 3293/33, 3604/7, 3286, 4941, 3299/22, 4845, 3294/31, 3299/11, 4791, 4874, 3534, 3299/20, 4857, 4850/2, 3294/26, 5260/2, 3289, 3527/1, 4873, 4952, 3293/3, 3533/1, 4981/3, 3299/17, 4793, 3293/11, 3293/24, 3299/19, 3299/28, 3221/1, 4863, 4869, 3294/19, 4855, 3558, 4776, 4976/2, 4829/3, 3294/4, 4802/2, 3566/4, 3294/10, 3541/8, 782/5, 3654/13, 3294/30, 4788, 3294/16, 4979/2, 4801/5, 4862, 3584, 3532, 5262, 3294/52, 5163, 3293/34, 4801/1, 3299/8, 3294/43, 3604/3, 3299/9, 3294/8, 3293/36, 3299/29, 4978, 2631/1, 4829/2, 4839, 4830, 3293/2, 4977/1, 4792, 4787/1, 3604/6, 3609, 3299/18, 3293/13, 3294/6, 4790, 3293/12, 3607/5, 5254/2, 3294/27, 3294/18, 3561/2, 3302/2, 4852/4, 3290/1, 3294/29, 3293/35, 3299/39, 4945, 3293/1, 3294/44, 3294/1, 4950, 3293/37, 3580/5, 5264, 5185/2, 2687/1, 3594/3, 3654/8, 3594/2, 3290/3, 3290/2, 3587, 3294/3, 782/6, 3299/31, 3603/1, 3527/2, 4827, 3291, 3299/16, 3604/9, 787, 3299/1, 3604/10, 5269, 5185/3, 3299/30, 3294/9, 4787/2, 4983, 5265, 3299/7, 3292, 4846, 4850/4, 4981/1, 3604/12, 3294/17, 5184, 4951, 3299/6, 3299/34, 5165, 2740, 3294/51, 3294/7, 3299/15, 5254/1, 5270, 3557, 4947/2, 4979/1, 3535, 3299/35, 3654/9, 4948, 4981/2, 3533/2, 3294/2, 4864/1, 5166/2, 3607/3, 4843, 2686/1, 5164, 3611, 5261, 3299/14, 782/7, 4777, 3604/8, 3527/3, 4994, 2687/3, 3525, 3592, 4852/3, 5185/1, 3299/33, 3299/32, 3297/34, 3295, 3580/6, 5185/4, 3299/5, 3299/13, 4856, 5166/1, 3299/4, 3300/71, 5253, 3300/6, 3297/33, 4998/3, 4851/6, 4995, 2605, 2554, 3299/12, 3297/41, 3300/5, 3610, 3604/5, 786/1, 5283/1, 5168, 4778, 3297/32, 3298/2, 4702/2, 2741, 3524, 4800, 4850/5, 3537, 3654/10, 2625/29, 3300/4, 4947/1, 3297/26, 5255/1, 5180/1, 5167, 3300/3, 5274, 4984/3, 3300/2, 5277, 3604/2, 4853, 3594/5, 4782/5, 3300/1, 3583/1, 5272, 3297/10, 3299/3, 3297/43, 5186, 4996, 3659/2, 5283/2, 3299/2, 3300/13, 3297/40, 3297/11, 3602, 5283/3, 3607/4, 3538, 4786, 4984/2, 5263, 4984/1, 4997, 5166/3, 3297/24, 3300/72, 3300/7, 4851/7, 2625/30, 3297/42, 3581/7, 3297/35, 4998/1, 3297/25, 3523, 3583/2, 3531, 3536, 3300/52, 5769, 3300/8, 3297/31, 3522, 3297/27, 5160, 3594/1, 3654/11, 3539/1, 5169, 3612/1, 3300/9, 5266, 3221/13, 3300/10, 5187, 5280, 4985/1, 3594/4, 3300/11, 4993/6, 4782/1, 4799, 786/2, 3594/6, 3521, 3300/12, 3293/40, 3300/49, 3297/23, 3529, 3526, 3297/12, 5182/1, 3300/51, 5159, 5170, 3530, 3297/22, 3297/9, 3300/14, 3300/53, 3661, 3297/28, 5188, 5282, 5268, 5256, 3221/10, 5254/3, 3300/21, 5158, 4780/1, 3612/2, 3301/2, 5000, 3300/47, 3297/36,

5271, 4785, 3580/7, 2742, 4998/2, 4993/5, 3303, 3297/30, 3654/12, 3581/6, 5174/4, 5161, 5018, 3300/20, 5252, 2626, 3300/18, 3300/16, 3300/54, 3300/19, 3540/2, 5773, 5194, 5178, 3300/17, 5383/3, 5157, 3504, 3297/15, 3585/4, 3594/7, 5765, 3297/29, 3297/20, 3300/55, 3300/15, 3300/48, 5276, 4779, 5057/2, 4780/2, 3302/1, 5278, 789/1, 3585/1, 5383/1, 5180/2, 5383/2, 3297/13, 3520/5, 4984/4, 3520/4, 3297/8, 4798/1, 3297/21, 4993/4, 2687/4, 5279, 5257, 3300/73, 4993/1, 5174/2, 3598, 5171, 3519, 5182/2, 3300/56, 5267, 788, 5189/3, 3300/22, 5180/3, 3601, 3300/23, 3297/6, 5255/2, 4987/1, 3300/45, 3300/27, 3590, 3301/1, 3297/19, 5152/1, 5162, 3300/70, 3595/3, 4798/2, 3300/46, 3300/24, 2684, 3300/25, 2743, 5284, 5173/1, 3297/7, 3300/26, 3297/18, 5189/2, 3591, 5175/1, 3502, 3585/3, 5058, 5258, 5193/1, 3297/14, 3659/1, 5193/3, 3662, 5153, 5156, 3581/5, 5285, 4985/2, 5173/3, 5019, 4990, 3300/57, 3300/50, 3599, 5151, 3297/44, 4781/2, 5155, 3278/3, 4986/1, 3585/2, 3613/4, 3589, 3300/58, 3654/4, 3297/17, 3507/2, 5382, 4991/2, 4797/1, 4781/3, 5193/2, 3511/2, 3297/5, 4993/3, 5152/2, 3600/1, 2604, 3300/37, 2555/2, 3300/44, 4782/2, 5177, 3585/5, 786/3, 3520/3, 5763, 3300/43, 3297/16, 4988/4, 3511/1, 4784, 3300/32, 3509/2, 5193/4, 3507/1, 5056/3, 3588, 5145/2, 3508, 3595/2, 3300/36, 3298/1, 3300/28, 3297/3, 3520/2, 3300/60, 2631/2, 3300/31, 5020/1, 3300/59, 3613/6, 2686/2, 3581/4, 3297/2, 3600/2, 2687/5, 3706, 2692, 5057/4, 5001/2, 5144, 5785, 3300/29, 5149, 3663, 4797/2, 3297/4, 5059, 3654/14, 5246, 5189/1, 3520/1, 3300/66, 3300/74, 4986/2, 3300/42, 3613/5, 2744/1, 5181/1, 5287/1, 5148, 3300/35, 5020/2, 789/5, 5287/2, 4991/3, 789/4, 4781/1, 4782/3, 5060, 3300/61, 3300/41, 2627, 789/2, 3300/69, 3300/30, 3300/38, 3517, 3300/33, 4782/4, 4988/5, 5017/1, 3586, 2630, 4991/1, 5174/7, 5150, 5057/1, 2603, 3511/3, 3297/1, 3600/3, 3613/1, 2683, 5173/4, 5179, 5242, 4988/3, 3596/2, 5056/4, 3300/34, 5381/1, 5174/8, 5140, 3585/6, 789/6, 3581/3, 2629, 4987/3, 3595/1, 3300/62, 5174/5, 5385/1, 5173/5, 5196, 3300/63, 3300/65, 789/3, 5137, 5298, 5062, 5142/2, 5142/1, 3300/39, 5286, 5259, 5063, 5174/6, 2555/3, 5175/2, 3654/15, 3300/40, 5061, 5021/3, 3221/9, 5299, 790, 5175/3, 4783/1, 5181/2, 3596/1, 4992/1, 3512, 5300/1, 5244, 2556, 3645, 3600/4, 5001/1, 5133/2, 789/9, 5241, 5021/1, 4989/2, 5302/2, 3614/1, 2744/2, 5176, 3654/3, 3613/2, 5381/2, 3300/64, 2628/3, 4991/4, 3596/4, 5057/3, 5146, 3614/2, 5288/1, 786/4, 5064/2, 5064/1, 3300/67, 4988/6, 3664/1, 4987/2, 5056/2, 5143/1, 5056/5, 4988/2, 5015, 3515/1, 3581/1, 3595/4, 5302/1, 5136, 4783/2, 5300/2, 2632, 3300/68, 5181/4, 3510/1, 5195, 2682, 5065/1, 5247, 3707/2, 5479/2, 5016, 5297, 3516, 2628/2, 5014, 5135, 3515/2, 5479/1, 5391, 2602, 5240, 5127, 5394, 5392, 3510/3, 3581/2, 5393, 3510/5, 5476, 5288/2, 3510/4, 5021/2, 5126/5, 3510/2, 2601, 2685, 2745, 5303, 2675, 4989/3, 3507/3, 5143/2, 5380, 3510/6, 5389, 5397, 5145/1, 4989/1, 5395, 5065/2, 5141, 5129, 3510/7, 5126/3, 3620/2, 5477, 3623, 5761/2, 5475, 5064/3, 4988/7, 5396, 2555/1, 5013, 3515/3, 5010/3, 3613/3, 5056/6, 5012/2, 5056/1, 5471/1, 5386/1, 3510/8, 3646/1, 5138/3, 3654/17, 5387/1, 5294/1, 5390, 3664/2, 5123/1, 5471/2, 5296, 3705, 5067, 5064/4, 3654/19, 5068, 5386/2, 3620/4, 5387/2, 2628/1, 3654/16, 5010/2, 5388, 5294/2, 5473, 3615/1, 3654/18, 2633, 5304, 5126/2, 5301, 5066, 3620/1, 5468/2, 5065/3, 5243, 5064/5, 5305/2, 3664/3, 5139, 3510/9, 5071/6, 5128, 5438/2, 5069, 4989/5, 5123/2, 5385/2, 5288/3, 5305/1, 4989/4, 5133/1, 5138/1, 5130, 3654/2, 3515/4, 5012/1, 5474/3, 5056/7, 5239, 3615/2, 5056/10, 5292, 2746, 4988/1, 5009, 5120, 5065/8, 5469, 2557, 5467/2, 5126/4, 3653, 3513/1, 5209, 3644/1, 5472, 2558/1, 3638/2, 5005, 3644/2, 5245, 5293/1, 5786, 5295, 5126/1, 5011, 5431/3, 5071/7, 5293/2, 5438/1, 5202, 3664/4, 3654/1, 5480, 2674, 5099, 5134, 5766, 5474/2, 2555/4, 3559, 3646/4, 5772, 5762, 5071/4, 2600, 3624, 5138/2, 5474/1, 5003, 5065/4, 5070/1, 5070/2, 5123/3, 2681, 5010/1, 5121, 5468/1, 5072/5, 5207, 3616/1, 5082/6, 3616/2, 4989/6, 5056/8, 5007, 5022, 2747, 5428/2, 5776, 2637, 5065/7, 5071/2, 5100/1, 5429/1, 5310, 5071/1, 3638/3, 3221/8, 5306, 5071/5, 3646/2, 5200, 2634/1, 5424/2, 2598, 5470, 5478/3, 5431/1, 5199, 3500, 5101, 3643, 5315, 3621, 5053, 5006, 5478/4, 3619/9, 5427/2, 5471/4, 5291, 5008, 5131, 3617, 5103/2, 5201, 3646/5, 5041/3, 3707/1, 5065/5, 2680, 2558/3, 5198, 5309/1, 5125/2, 5208, 5025/1, 5467/3, 5122/1, 5004, 5072/4, 5467/1, 3634/1, 3619/7, 5431/2, 5132/2, 5210, 2673, 5203, 5758/2, 3619/2, 5024, 5071/3, 3619/8, 3634/2, 5311, 5399/2, 3699, 3652, 3618, 5493, 2559/1, 3704, 5399/3, 5430, 5056/9, 5023, 2597, 5103/1, 5439, 5312, 3647, 5002, 5100/2, 5314/1, 5065/6, 5400, 5072/2, 5071/9, 5219/4, 5313, 5119, 5320, 3501, 5026, 5041/4, 5429/2, 2558/4, 5041/2, 2638/1, 5471/3, 5122/2, 5398/1, 5025/2, 5206, 5427/1, 2748, 5051/1, 5428/1, 5219/2, 3513/2, 5102, 5073/4, 5401/3, 5238, 5050, 5219/1, 3221/12, 5073/1, 5399/4, 5432, 5049/4, 5103/3, 5072/1, 3619/1, 5401/2, 3619/4, 5221, 3638/1, 5049/3, 5237/1, 5028, 5204, 5104/1, 3622, 5290, 5219/3, 2634/2, 3625/1, 5314/2, 5132/1, 3700/2, 3646/3, 5237/2, 5478/2, 2562, 5029/1, 5072/3, 5103/4, 5211, 3220/39, 5025/3, 5236/1, 5082/4, 5481, 5124/4, 3648, 5106,

3619/3, 3698, 5222/1, 3700/1, 5041/1, 5425, 5041/5, 5030, 3665, 5219/5, 5049/1, 5440, 2672, 5073/6, 3702, 5402/1, 5124/1, 5049/2, 5093, 2560, 5433, 5289, 5401/1, 5222/2, 5466, 5236/2, 5082/5, 5399/1, 2596/1, 3651, 5104/3, 5027, 5222/3, 5426, 5029/3, 5105, 5482/2, 5478/1, 3220/38, 2559/2, 3619/10, 3619/5, 2561/8, 5051/2, 2563, 5482/1, 5029/2, 5073/5, 5223, 2559/3, 5368, 5098, 2749, 5073/10, 3637, 5073/7, 5092/2, 2638/3, 3221/11, 5097, 3625/2, 5041/6, 2638/2, 2635, 3220/41, 5031, 5212/3, 5073/2, 5124/2, 5398/2, 3633/2, 5359/1, 5071/8, 5424/1, 5402/2, 5375/1, 2596/2, 5029/4, 5434, 2640/3, 3220/37, 2636/1, 5107, 5759, 2679, 5083/5, 2636/6, 5048, 3633/1, 5094/2, 5047, 3220/40, 5104/2, 5218, 5367/1, 5124/3, 2636/4, 3639, 3701, 2671, 5354/1, 5032, 2561/9, 5224, 2636/5, 5441, 2678, 5371/3, 5464, 5357/1, 2596/3, 2561/4, 5358/1, 5362/1, 5484, 5369/1, 5483, 5361/1, 2676/1, 5229/4, 5355/1, 5235, 5356/1, 5073/8, 3627, 5351/3, 3642, 3220/36, 2561/5, 5073/11, 5088/1, 5212/1, 5435/2, 5035/2, 5041/7, 5233, 5760, 3641/2, 3635, 3625/3, 5045, 5360/1, 5485, 5234, 5109, 3220/47, 5352/1, 2636/7, 5205/3, 5403, 5465, 2636/2, 5367/2, 5118, 3703, 2636/3, 5437, 5073/12, 5358/2, 5083/3, 5442, 2640/4, 5362/2, 5225, 3650, 3641/4, 5094/1, 5435/1, 5357/2, 5074, 2640/1, 3628/2, 5046, 5033/1, 5083/4, 5373/3, 2564, 5108, 5376/1, 5353/6, 3220/43, 2561/7, 5355/2, 5352/2, 3626, 5436, 5035/1, 5443, 5083/1, 5351/1, 2643, 5073/3, 5494, 5354/2, 5423, 5044/2, 5322, 5088/2, 5113, 2670, 5490, 5039/3, 5033/2, 3628/1, 5040/2, 5404/1, 2639/2, 3640, 5036/1, 5362/3, 5117/2, 2561/3, 2639/13, 5212/2, 5491, 5486, 5379, 5361/2, 5226, 5360/2, 2677/6, 5413/1, 3636, 2561/6, 3220/42, 5111, 5359/2, 5087, 5082/2, 5356/2, 2640/5, 5369/2, 5044/1, 5110, 3641/1, 5075, 5212/4, 5036/2, 2639/12, 2641/1, 5409/1, 2644/2, 2677/5, 5411/2, 5363/1, 5037/1, 5463, 5375/2, 5409/2, 2639/22, 5492, 3220/31, 3649, 2595, 3697, 5227/1, 5205/2, 5488, 5117/1, 5096/1, 2639/21, 3220/1, 5043, 5422, 5373/1, 5459/2, 5351/2, 5376/2, 5044/3, 2639/11, 5462, 5489/2, 5112, 5076, 5089, 5324, 5229/5, 5229/6, 5489/1, 5084/1, 3641/3, 5040/3, 5213, 5348, 5116, 5770, 5114, 5444, 5230/3, 5096/2, 5364/2, 5081, 5228/3, 5366/2, 5495, 2669, 3220/30, 3472, 5360/3, 3471, 2639/16, 5328, 3220/35, 5227/2, 5359/3, 2561/2, 5095, 5506, 5404/2, 5037/2, 5358/3, 2639/14, 5371/2, 5094/3, 5405, 5228/2, 5413/2, 5460, 5039/2, 2641/2, 5038, 3695, 5357/3, 5214, 5042/1, 5216/1, 5349/1, 3220/49, 5365/2, 5356/3, 5083/2, 5421, 5228/1, 5364/1, 5355/3, 5086, 5077, 2639/10, 5409/3, 3696, 5115, 2677/4, 3632, 3708, 5039/1, 5216/2, 5779, 3631, 5377/2, 5365/1, 3220/34, 5083/6, 5411/1, 5354/3, 5084/3, 3220/27, 5083/7, 5363/2, 2644/1, 5084/2, 3220/46, 5091, 2639/17, 5370/2, 3630, 5459/1, 5415, 5232/1, 5347, 2639/3, 5083/8, 3220/33, 5513, 2594, 5230/1, 5366/4, 5420, 5325, 5229/1, 2639/9, 5445, 5406/1, 5040/1, 5461, 5412/1, 5232/2, 2639/15, 5078/1, 5090, 2676/2, 5517, 5230/2, 5511, 3629, 2642/1, 5512, 3694, 5349/2, 5740, 2561/1, 5366/1, 5723/2, 5350, 5080/1, 3220/32, 3220/26, 5085, 5515, 5231/2, 5406/2, 5723/3, 5231/1, 5505, 5346, 2639/18, 5741, 5638, 5417, 2639/1, 5706/1, 5329, 5446, 5723/1, 5366/3, 5078/2, 5703, 3220/29, 5377/1, 2639/4, 3709, 5326, 3462/1, 5734/5, 5737, 5516, 5408, 5337, 5378, 3675/1, 5410, 2666, 5514, 3220/24, 5742/1, 5504, 2640/2, 2642/2, 5370/1, 5723/4, 5721, 5345, 5407, 5447, 5735/4, 2599, 3469, 5448, 5507, 5743/1, 2677/2, 5080/2, 3220/2, 5518, 3220/28, 5458, 5414, 2639/19, 5691, 3461, 5724/4, 3693, 5722/2, 5412/2, 5079/2, 5327, 5744/1, 5739/2, 5079/1, 5734/4, 2593/1, 2639/20, 5338, 3220/22, 5724/3, 5745/2, 2639/5, 5343, 5510, 3720, 5738/1, 5700, 5416, 2668, 5710/1, 5341, 3220/3, 5503, 5712/1, 3220/25, 5344, 5708/1, 5690, 5651/1, 5524, 5449, 2565, 5724/2, 5724/1, 5651/2, 5706/2, 5738/2, 5639/1, 5696, 5689, 2665, 5746, 3220/4, 2639/7, 3458, 5717/1, 5684, 3220/20, 5744/2, 3459, 5735/5, 5653, 5734/6, 5452, 5509, 2642/3, 5502, 5742/2, 5592/2, 2592, 3220/23, 5451, 3220/5, 5735/13, 5778, 2639/6, 5745/1, 5736/1, 5747, 5521, 5580/1, 2667/1, 2593/2, 5519, 5734/3, 5581, 5589/2, 3449/3, 5719/1, 3718, 5734/7, 2639/8, 5335, 3457/1, 5735/3, 5590, 5591, 5339, 5749, 5457, 5523, 5333/4, 5336, 5715, 5577/2, 5520, 3220/45, 5748, 5743/2, 3220/19, 5525, 5722/1, 3680, 5652, 5522, 5650, 2642/4, 3719, 5692, 5577/1, 5453, 5733/7, 5333/3, 5654/1, 5508, 5734/2, 2648/1, 5454/2, 2591, 5750/2, 5455/2, 3220/21, 5739/1, 5712/2, 5597, 5454/1, 5592/3, 2590, 5455/1, 5743/4, 2651/2, 5720/1, 2667/2, 5594, 3220/6, 5501, 5743/5, 5693, 5333/5, 5657/4, 2664, 2642/6, 3221/6, 5735/12, 5635, 2567, 2645, 5750/1, 2649/1, 5782, 3220/17, 2589, 5736/2, 5574/1, 2642/5, 5777, 5654/2, 5725/3, 5688/2, 5589/1, 5607/1, 3449/4, 5592/4, 5725/5, 5685, 5598, 5568, 3722, 5733/6, 3220/18, 5783, 5542/2, 5573/2, 5592/5, 5637/3, 5755/4, 5733/5, 5751, 5610, 5725/4, 5734/1, 3436/3, 5526, 3449/2, 5755/7, 5645, 5717/2, 5527, 2566, 5584/1, 5577/3, 2649/15, 5732/3, 5456, 5500, 5657/3, 5611, 5733/4, 5582, 3220/7, 2663, 3692, 5733/3, 5755/8, 5755/5, 5755/2, 5334, 5588, 5755/9, 5656/5, 2649/16, 5649, 5709, 2771, 5600, 5333/2, 2649/21, 5613/1, 5561/1, 5733/2, 5613/3, 5752, 3717, 5780, 3220/16, 5755/6, 5584/2, 3446, 5330/1, 3716, 5657/2, 5499, 5733/1, 5601,

5725/2, 5636/2, 5719/2, 3456, 5608, 3220/15, 5573/1, 5529, 5686/3, 2568/1, 5725/1, 5755/17, 5544, 5732/1, 3449/5, 5528, 5556, 5537/2, 5557, 5541/7, 3457/2, 3220/8, 5558, 5728/1, 5573/3, 5554/2, 5753, 5755/10, 3721, 5566, 5686/4, 2588/1, 5616/2, 2650/1, 5702, 5713, 5561/2, 5729/2, 5575/1, 2662, 3220/48, 5656/2, 5618/2, 5729/3, 3715/2, 5618/1, 5656/4, 5694/2, 5559, 5755/11, 3715/1, 5637/4, 2649/8, 5755/1, 5720/2, 5695/1, 5657/5, 5607/2, 5688/1, 2649/17, 5614, 3220/9, 3220/10, 5755/16, 5735/14, 2568/2, 5730, 5648, 5575/2, 3678, 3449/1, 5731, 5562/1, 5599, 5530, 5569/1, 3714, 5711, 5735/2, 3220/14, 5537/3, 5609, 3220/11, 5613/4, 5542/1, 5732/2, 5640, 5686/2, 5613/2, 5755/15, 5620, 3220/12, 5754/1, 5726/1, 5735/9, 5553/4, 5636/4, 3685, 5562/2, 3449/6, 5716, 5781, 5735/15, 5755/14, 5543/1, 5636/5, 5636/1, 3436/2, 5531, 5616/1, 5621, 3210/1, 3675/2, 5554/1, 5754/2, 5726/2, 5729/4, 5553/5, 5757/4, 5646, 3681, 3220/13, 3679, 5729/10, 5541/8, 5755/13, 5537/4, 5619/3, 5726/3, 2588/3, 3682, 5619/2, 5636/3, 5627/2, 5542/3, 5613/5, 2649/9, 5755/3, 2659, 2649/18, 3731, 3683, 2569, 2660, 3713, 3210/2, 5735/10, 5657/1, 5572, 5735/1, 5623, 5644, 5755/12, 5538, 5647, 5555, 3220/44, 5735/16, 3219, 3691, 5496/1, 5634/1, 3210/6, 3210/64, 5627/1, 5552, 5707, 5537/1, 5643/2, 5729/1, 5714, 3686, 5536, 5563/2, 5767, 5643/1, 5541/3, 5624/2, 5728, 5498, 5735/6, 3712, 5694/1, 5757/3, 5698, 5687/2, 3210/3, 5697, 5726/4, 5735/11, 5625, 5687/1, 5656/3, 3210/7, 5686/1, 5657/6, 5729/9, 5720/3, 5634/2, 3218/9, 5656/1, 5633, 5545/3, 5631, 3210/8, 5564/2, 5757/2, 5727/5, 5541/4, 5774, 3733, 3210/4, 5551, 5565, 3218/10, 3732, 5602/1, 2649/20, 5540/4, 5539/2, 5547/1, 2570, 3690, 3711, 5729/5, 5727/3, 3449/7, 2661, 2649/10, 5613/6, 5533, 3688, 5540/10, 5735/7, 5735/8, 3210/9, 5757/1, 5586/1, 5545/1, 5497, 4719/1, 5727/2, 5615, 5612, 3214/4, 5632, 3214/3, 5576/1, 5756, 5687/3, 3218/1, 3215/1, 5539/1, 5606, 2646, 3684, 5619/1, 5663, 3217, 3746, 3210/10, 3203/4, 3689, 5569/2, 3216, 5727/1, 5540/5, 5560, 3447, 3210/24, 3210/5, 3210/23, 2571, 5550, 3218/11, 5571, 5583, 3210/25, 5624/1, 5628/1, 5540/6, 3450/1, 5729/6, 5661, 5662/1, 3745, 5628/2, 3218/3, 5539/3, 3210/11, 5563/1, 5585, 2588/2, 3210/22, 3218/12, 5662/2, 5664, 5534, 3450/2, 2649/11, 5628/3, 3455, 3203/9, 5540/8, 5564/1, 5545/2, 3214/5, 2649/22, 5570, 5665/4, 5630, 5586/2, 5727/4, 5535, 3677, 5496/2, 5567, 5547/2, 5541/6, 5660/1, 3329/2, 5617, 3210/21, 3452/1, 5775, 3336/2, 5549/5, 3336/4, 5668/1, 3687, 2649/23, 3210/12, 3336/3, 2572, 3336/5, 3337/3, 3210/13, 5602/2, 3337/1, 5729/7, 3337/6, 3336/6, 5665/1, 3710, 3213, 3210/20, 3214/2, 3337/4, 5548/3, 5579, 4719/2, 3336/1, 3360/1, 3337/2, 3764/2, 5576/2, 3360/13, 3360/11, 3214/1, 5658, 5660/2, 5540/7, 3730, 3335/2, 5665/2, 3210/26, 3221/4, 5596, 5669/1, 3801, 3210/14, 3210/19, 5549/3, 3770, 5667/1, 3771, 5541/5, 3769, 5729/8, 5540/9, 5569/3, 3203/17, 3766, 3215/2, 2654/2, 5667/2, 3799, 5629, 2651/1, 3767, 2658, 3768, 2573, 3454, 3210/65, 5665/3, 5546, 5549/6, 5626, 3221/5, 3210/18, 3389, 3210/30, 3675/3, 5674/2, 5668/2, 2650/3, 2649/3, 3765, 3210/50, 3404, 5667/3, 3764/1, 3212/2, 5669/2, 3734, 5549/4, 5674/3, 3426, 3360/9, 5548/4, 3211/2, 5677, 3210/31, 5540/1, 3738, 3210/27, 2647/1, 5496/3, 3218/13, 3210/17, 3430, 3448/1, 2587, 3773, 5548/5, 3429/1, 5603/1, 3360/22, 3218/4, 3429/2, 5603/5, 2574, 3339/2, 2652, 3334/2, 3203/18, 5673/4, 3210/51, 5548/7, 3339/10, 3210/34, 3335/1, 3218/5, 3210/16, 3431/1, 5668/3, 5548/6, 5603/6, 5666, 3211/3, 2583, 3387, 3221/3, 3218/2, 3388/2, 3388/1, 3211/1, 3334/1, 3338/5, 3675/4, 3385, 5673/3, 3737, 3386, 3218/8, 3339/1, 5603/7, 3798, 3331, 5672, 3763, 5604, 3448/2, 3338/6, 3428, 5603/8, 5605, 3204/3, 3339/4, 3330, 3452/2, 3384, 3425/2, 3210/15, 2575, 3210/35, 5659/1, 3739, 3383, 2649/2, 3204/4, 3204/5, 5668/4, 3337/5, 3772, 3212/3, 3339/5, 3360/21, 3210/28, 3206/11, 3205/4, 3360/6, 3360/15, 3360/10, 3427, 3210/29, 3210/38, 3735, 3123, 3203/1, 5678, 3210/52, 3425/1, 3338/2, 3676, 5674/1, 5670, 3360/2, 2576, 5603/4, 3758, 3431/2, 3218/14, 3210/32, 3338/3, 3424, 3339/3, 3210/53, 3762, 3794/4, 5673/2, 3218/15, 3210/39, 2586, 3338/4, 5659/2, 3206/10, 3202, 2585, 2577/1, 3218/16, 3794/1, 3210/33, 3403/1, 3339/6, 3360/25, 3451, 3339/7, 2647/2, 3203/11, 3218/7, 3794/2, 3432, 3338/7, 2649/7, 3794/3, 3774/1, 2650/2, 3210/54, 3340, 3204/2, 3339/8, 2577/2, 2654/1, 3210/36, 2657, 3210/42, 3204/6, 3210/43, 3339/9, 3423, 3774/2, 3390/2, 3338/8, 5673/1, 5659/3, 3205/2, 3743, 3206/9, 3723, 3333, 3205/3, 3203/10, 3736, 3360/19, 5679, 2577/3, 2649/19, 3210/37, 5680/2, 5603/2, 3360/20, 3203/12, 3360/16, 3360/5, 3332, 5603/3, 5671, 3360/4, 3360/3, 3795, 3729, 2655, 3218/17, 3210/62, 3210/40, 3206/8, 3341/2, 3210/44, 2649/6, 3761, 3390/1, 3121, 3345/3, 3747, 2578, 3382, 3341/1, 3345/2, 2653, 5681, 3789, 3173/2, 3453, 3203/5, 3203/13, 3796, 2648/2, 3344/6, 3122/1, 3744, 3206/5, 3381, 3380, 3790, 3218/18, 3345/14, 3422, 3759, 3218/6, 3210/63, 3206/7, 3210/41, 3210/55, 3792/2, 3218/19, 3210/45, 3797, 2579, 3791, 3204/9, 3338/11, 2649/5, 3173/1, 2650/4, 3210/61, 3204/11, 3344/4, 3792/1, 5680/1, 2649/12, 3203/14, 3329/1, 3740, 3788, 2649/14, 5683/1, 3120, 2656, 3204/12,

3124, 3409, 3205/5, 3344/7, 5682, 3755, 3206/6, 2649/13, 3338/10, 3391, 3343/1, 2584, 3344/3, 3724, 3205/1, 3338/9, 3210/46, 3210/49, 3119/2, 3203/6, 3018/3, 3360/12, 3463/1, 3421, 3203/2, 2649/4, 3210/60, 3203/15, 3360/14, 3203/7, 3344/1, 3119/1, 3775, 3210/48, 3760, 3206/2, 3360/7, 3203/8, 3787, 3343/2, 3793, 3015, 3210/47, 3728, 3204/10, 3167/1, 3420, 3204/1, 4725, 3210/56, 3122/2, 3343/4, 3345/9, 3345/10, 3345/8, 3392, 3204/13, 3019, 3345/7, 3204/8, 3345/6, 3360/18, 3206/1, 4014/1, 3748, 3205/6, 5683/2, 3786, 3345/5, 3129/2, 3345/13, 3419, 3014/5, 3174/2, 3781/3, 2582, 3018/4, 3345/11, 3148/62, 3377, 3393/2, 3036, 3345/1, 3726, 3210/59, 3118, 3014/3, 3203/16, 3210/57, 3393/1, 3418, 3776, 2581, 3338/13, 3344/5, 3014/4, 3727, 3338/14, 3360/23, 3346/2, 3785, 3361, 3352/2, 3344/2, 3018/2, 3042/1, 3754, 3210/58, 3204/7, 3174/1, 3212/1, 2580, 3360/8, 3360/26, 3125, 3394, 3204/14, 3201, 3204/15, 3112, 3117, 3782/2, 3756, 3781/2, 3417, 3346/1, 3018/1, 3205/7, 3757, 3014/1, 3007/1, 3126, 3116, 3203/3, 3345/12, 3742, 3014/6, 3042/2, 3206/4, 3395/1, 3360/24, 3035, 3014/10, 3347, 3416, 3115, 3777, 3782/1, 3379, 3725, 3037, 3020, 3359/4, 3359/3, 3779, 3127, 3129/1, 3014/7, 3741, 3395/2, 3338/1, 4015, 3113, 3114, 3415, 3753, 3042/3, 3348, 3778, 3414, 3014/8, 3359/2, 3781/1, 3359/1, 3396, 3183, 3110, 3413, 3128/2, 3351, 3206/3, 3148/61, 3108, 3109, 3412, 3784, 3107, 3014/9, 3780, 3200, 3039, 3186, 3106, 3350, 3359/5, 3378, 3397, 3411, 3191, 3349/1, 3040, 3105, 3104, 3349/3, 3133, 3197, 3358/1, 3435, 3376, 3038/1, 3783/6, 3358/7, 3021, 3410, 3433, 3148/63, 3749, 3182/2, 3038/2, 3103, 3128/1, 3182/1, 3043, 3352/1, 3102, 3192, 3034, 3182/3, 3325/7, 3752, 3130, 3750, 3358/5, 3751, 3325/5, 3358/6, 3101, 3407, 3182/4, 3134, 3190, 4014/2, 3398, 3358/4, 3182/13, 3135, 3184, 3100, 3325/6, 3182/12, 3148/60, 3193, 3349/2, 3136, 3358/3, 3199, 3399, 3195, 3182/5, 3099, 3182/11, 3358/2, 3357, 3325/8, 3325/3, 3196, 4014/3, 3111, 4017/4, 3356/1, 3356/2, 3098, 3187, 3355/1, 3148/55, 3373, 3182/10, 3097, 3182/6, 3096, 3182/14, 3194, 3374, 3182/15, 3356/3, 3372, 3326, 3400, 3095, 3188, 3355/2, 3182/9, 3182/16, 3148/13, 3094, 3182/7, 3189, 3370, 3198, 3354/1, 3325/4, 3141, 3185, 3182/17, 3093, 3131, 3162/4, 3182/8, 3142, 3434, 3182/19, 3371/2, 3148/2, 3132, 3148/3, 3182/20, 3182/18, 3369, 3137, 3148/4, 3140, 3092, 3325/2, 3354/3, 3148/22, 3353, 3148/20, 3148/15, 3366/1, 3148/21, 3148/5, 3371/1, 3091, 3069/1, 3148/16, 3148/23, 3354/2, 3305, 3044, 3148/6, 3148/19, 3408, 3366/2, 3368/3, 3368/2, 3148/7, 3138, 3148/24, 3161/1, 3148/17, 3148/8, 3324/1, 3090, 3148/14, 3148/11, 3139, 3069/2, 3147, 3366/3, 3088, 3148/27, 3367, 3067, 3089, 3148/25, 3148/18, 3148/9, 3148/28, 3148/12, 3070/2, 3068, 3086, 3041, 3148/10, 3148/26, 3325/1, 3053/1, 3364/9, 3364/4, 3405, 3087, 3366/4, 3053/2, 3324/2, 3052/1, 3085, 3148/30, 3148/52, 3052/2, 3054/2, 3054/1, 3375, 3148/53, 3081, 3052/4, 3083, 3364/11, 3054/3, 3366/6, 3052/3, 3364/2, 3362, 3328, 3148/1, 3084, 3045, 3148/31, 3323/1, 3146, 3364/12, 3148/51, 3055, 3056, 3057, 3071/2, 3051, 3082, 3066, 3364/3, 3148/50, 3148/32, 3323/2, 3364/13, 3364/10, 3321/5, 3321/4, 3065, 3064, 3148/54, 3322, 3148/33, 3321/3, 3321/6, 3071/5, 3071/4, 3148/49, 3143/3, 3050, 3046, 3305/1, 3148/34, 3321/2, 3062/2, 3071/6, 3148/48, 3364/8, 3058, 3071/3, 3321/1, 3304/1, 3406, 3150, 3148/35, 3321/9, 3143/1, 3071/7, 3145, 3308/49, 3071/8, 3308/50, 3080, 3143/2, 3403/5, 3148/36, 3308/41, 3308/48, 3151, 3145/24, 3308/51, 3321/8, 3148/37, 3047, 3071/9, 3148/38, 3308/52, 3308/40, 3070/1, 3308/45, 3320/2, 3364/6, 3308/47, 3321/7, 3308/44, 3148/39, 3158/1, 3308/46, 3308/39, 3152, 3048, 3308/43, 3158/2, 3319/2, 3049, 3062/1, 3308/42, 3063, 3403/6, 3308/38, 3144, 3364/5, 3071/10, 3156, 3320/1, 3308/22, 3071/13, 3144/1, 3318/2, 3308/26, 3308/25, 3308/24, 3153, 3308/27, 3079, 3308/37, 3158/3, 3308/23, 3319/1, 3308/36, 3157, 3308/28, 3059, 3071/11, 3365/2, 3364/7, 3155, 3316/1, 3973, 3308/35, 3308/29, 3154, 3308/20, 3308/18, 3365/1, 3310, 3308/19, 3318/1, 3317, 3308/21, 3956, 3308/30, 3071/14, 3308/17, 3071/12, 3308/31, 3159, 3308/32, 3951, 3316/2, 3969, 3308/14, 3305/2, 3308/15, 3941, 3950/6, 3950/10, 3950/9, 3950/8, 3950/5, 3950/4, 3308/16, 3305/3, 3950/7, 3954/10, 3950/3, 3954/11, 3308/13, 3955/1, 3971, 3954/12, 3954/1, 3308/34, 3071/15, 3316/3, 3078, 3954/13, 3364/1, 3311, 3308/33, 3308/3, 3974, 3954/14, 3308/9, 3076, 3954/15, 3308/2, 3327, 3071/17, 3970, 3308/10, 3954/17, 3305/4, 3954/16, 3071/19, 3308/12, 3315/1, 3308/11, 3954/25, 3954/18, 3954/33, 3954/19, 3954/20, 3940, 3954/21, 3954/22, 3950/1, 3955/3, 3955/2, 3954/23, 3954/24, 3308/8, 3060, 3968, 3363, 3061, 3308/5, 3308/4, 3954/27, 3954/38, 3308/7, 3077, 3978, 3071/16, 3954/36, 3954/31, 3954/30, 3954/32, 3954/34, 3949, 3071/18, 3308/6, 3072, 3954/37, 3306, 3975, 3954/26, 3972, 3950/2, 3315/2, 3308/1, 3313, 3963/3, 3314, 3307, 3979, 3948/2, 3976, 3954/3, 3312, 3948/1, 3947/2, 3977, 3954/8, 3963/4, 3953/1, 3953/2, 3964, 3947/1, 3953/3, 3942, 3963/1, 3954/5, 3954/6, 3954/29, 3965, 3954/7, 3954/4, 3952/3, 3952/2, 3952/1, 3963/2, 3944, 3954/9, 3962/3, 3946, 3957/1, 3957/2, 3960, 3961, 3962/1, 3966, 3967, 3945/2, 3958, 3959, 3962/2, 3945/1.

Све наведене парцеле налазе се К.о. Сокобања.

У случају неслагања горе наведеног пописа катастарских парцела са графичким прилогом меродаван је графички прилог број 1 „Геодетска поглога са границом Плана“.

3. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За потребе израде Плана генералне регулације коришћене су следеће подлоге:

- 1.катастарски план у растерском облику детаљни листови 22,23,...,37 размере 1:500 у К.о. Сокобања
- 2.катастарски план у растерском облику детаљни листови 1, 2, ...,14 размере 1:2500 у К.о. Сокобања
- 3.ортофото карте резолуције 10 см листови: 7J23-31-11, 7J23-31-12, 7J23-31-14, 7J23-31-15, 7J23-31-18, 7J23-31-6, 7J23-31-8, 7J23-31-9, 7J23-32-10, 7J23-32-11, 7J23-32-12, 7J23-32-13, 7J23-32-14, 7J23-32-15, 7J23-32-16, 7J23-32-17, 7J23-32-18, 7J23-32-4, 7J23-32-5, 7J23-32-7, 7J23-32-8, 7J23-32-9, 7J23-33-10, 7J23-33-13, 7J23-33-16;
- 4.ортофото карте резолуције 40 см листови: 7J23-31, 7J23-32, 7J23-33, 7J23-41, 7J23-42, 7J23-43;
- 5.Топографски план у размери 1:1 000 за локацију "КОЛЕКТОР СОКОБАЊА"
- 6.Топографски план у размери 1:1 000 за локацију " СОКОБАЊА"

За потребе израде Плана генералне регулације у складу са чланом 26. став 1. тачка 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14) додатно су снимљене потребне висине детаљних тачака које су неопходне за израду нивелационог плана (коте раскрсница, топографски план у делу обилазнице).

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део плана у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14).

4. ЗАХТЕВИ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ И УСЛОВИМА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Подаци о постојећем стању и условима коришћења, ради израде Плана, затражени су и добијени од следећих надлежних организација и предузећа:

Табела бр. 1: Списак тражених и добијених услова:

	Услови	Број услова	Датум добијања услова
1	Рател - електронске комуникације	1-01-3491-713/17-1	14-Јун-17.
2	Електропривреда Србије, Огранак „Електродистрибуција Зајечар“	8.У.0.0.0.-Д-10.08 – 235555/2 – 2017	11-Окт-17
3	Завод за заштиту природе Србије, РЈ Ниш	03 бр. 020-1400/2	17-Јул-17

4	ЈП Електромрежа Србија	130-00-UTD-003-221/2017-002	27-Јун-17
5	Републички сеизмолошки завод	922-3-27/2017	04-Јул-17
6	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	350-01-00074/2017-09	10-Авг-17
7	Републички хидрометеоролошки завод	922-3-27/2017	04-Јул-17
8	"Југоросгаз" а.д. Београд	НМ-256	15-Јун-17
9	Јавно предузеће за газдовање шумама "Србијашуме"	10093/20.06.2017	16-Јун-17
10	Телеком Србија – извршна јединица Ниш	7131-215203/2-2017	21-Јун-17
11	Завод за заштиту споменика културе Ниш	691/2	12-Јун-17
12	Министарство здравља, Одсек за санитарни надзор Зајечар	915-530-53-53-95/2017-10	16-Јун-17
13	Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“	2-07-3902/2	07-Јул-17
14	Министарство одбране, сектор за материјалне ресурсе	2097-2	28-Јун-17
15	ЈКП Напредак	3304-1/17-02	16-Окт-17
16	Србија гас	07-07/21429	29-Авг-17
17	Транснафта	6875/1-2017	14-Јун-17
18	Рател	1-01-3491-713/17-1	14-Јун-17

5. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду ПГР подручја Сокобање је Просторни план општине Сокобања („Службени лист општине Сокобања“ бр. 13/2012).

Планови вишег реда у оквиру којих се налази ПГР подручја Сокобање и чија решења и смернице су усмеравајућа за овај план у смислу планског основа су:

- Регионални просторни план Тимочке крајине (Борски и Зајечарски округ) ("Службени гласник РС" бр. 51/11)
- Просторни план подручја посебне намене слива акумулације "Бован" ("Службени гласник РС" бр. 14/09)

5.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА („Службени лист општине Сокобања“ бр. 13/2012)

ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Општина Сокобања се налази у II категорији општина по степену развијености (развијеност у распону 80-100% од републичког просека, "Уредба о критеријумима и показатељима степена развијености јединица локалне самоуправе", "Сл. гласник РС" бр. 120/09).

Изворни бонитет лековитих фактора је у значајној мери очуван. Истражени капацитети допуштају развој лечилишних функција Сокобање, Јошанице и Озрена.

Број становника је у сталном опадању. Мрежа насеља није јасно диференцирана, али постоје насеља са делимичним централитетом (тј. са заступљеним неким функцијама центра). Достигнути ниво развијености јавних служби је у погледу капацитета и просторног размештаја задовољавајући и прилагођен потребама становништва, а у погледу функционалности није.

Туризам је претежно здравствено-лечилишни (Сокобања, бања Јошаница, планина Озрен).

Стање саобраћајне мреже, може бити ослонац за даљи развој подручја. Мрежа државних путева на подручју Просторног плана има укупну дужину око 161км од чега су 78км државни путеви II реда а 83км општински путеви.

Регионалне везе треба уредити (изместити деонице државних путева из уже зоне заштите акумулације и из општинског центра, изградити деонице потребне за повезивање са другим општинама). Локалну мрежу треба технички опремити.

Код постојећих електроенергетских мрежа и објеката, капацитет (инсталисана снага трафоа) трафостаница напонског нивоа 35/10 са територије општине Сокобања не задовољава потребе корисника.

Капацитети постојећих крајњих централа не задовољавају потребе за телефонским прикључцима насеља са својих конзумних подручја. Капацитети нису довољни ни за будуће потребе постојеће и планираних акумулација и туризма. Подручје просторног плана није потпуно покривено сигнаlima мобилне телефоније (063,064).

Заштићена природна добра су очувана, осим водопада Велика Рипаљка, чији се простор неадекватно користи у сушним периодима, кад остају без воде. На подручју "Озренске ливаде" су монтажни викенд објекти и приколице, чије су привремене дозволе истекле. Заштићена непокретна културна добра су у процесу увођења (под одговарајућим условима заштите) адекватног коришћења са доходовном димензијом, али је неопходно обавити истраживање и рекогносцирање целог планског подручја.

ОЦЕНА ПОТЕНЦИЈАЛА И ОГРАНИЧЕЊА ЗА РАЗВОЈ

Планско подручје има значајне развојне потенцијале за развој водопривреде, туризма и пољопривреде.

Планско подручје већ има туристички значај преко дестинација које су укључене у националну туристичку понуду: Сокобања има формиран бањски туристички идентитет (развијене су здравствено-лечилишне функције, а у успону и други видови туризма) и проглашена је за бању (термалну и ваздушну); Бања Јошаница има Просторни план општине Сокобања 2030 3 допунске здравствено-лечилишне и смештајне капацитете и у току су активности за проглашење. Озрен је цењен због потврђених здравствених резултата. Лековити фактори су очувани, значајног обима и значајни за болести које су учестале на подручју Србије.

Развојни потенцијали у осталим областима развоја, сагледани су у функцији наведених потенцијалних праваца развоја:

Шумски потенцијал подручја у заштитном и привредном погледу чине културе четинара старости до 20 година, које у укупној површини вештачки подигнутих састојина и култура заузимају 80%, а које ће у планском периоду прећи границу за почетак премера и утврђивање дрвне масе. Природни ареали лековитог биља на Ртњу и Озрену, уз контролисану експлоатацију, могу имати и значајну доходовну димензију.

Од заступљених лековитих фактора, климатолошки елементи и чист ваздух, валоризовани су као развојни потенцијал целог планског подручја, термоминералне воде су развојни потенцијал бања, а термоминералне резерве ширег подручја тек треба истражити (напр. у Милушинцу). На Озрену се лековити ресурси користе у оквиру Специјалне болнице за плућне и очне болести и туберкулозу "Озрен" и Специјалне болнице за превенцију лечење и рехабилитацију неспецифичних плућних болести "Сокобања", као и коришћењем излетишта. Лековити потенцијали Сокобање су извори - пет олигоминералних хипер или хипотерми, гас радон и чист ваздух, а Бање Јошанице су лековито блато и пет извора- олигоминералних хипотерми, које се могу користити за пиће или хидротерапију.

Положај Државног пута II реда бр. 121 (Алексинач-Сокобања-Књажевац) у дужини од 34км унутар границе планског подручја веома повољно утиче на развој привреде на овом простору као што су водопривреда, туризам и здравство.

Пружање Државног пута II реда бр. 121 обалом акумулације "Бован" је неповољно у погледу водоснабдевања а њиме се одвија и теретни саобраћај (пре свега из рудника

"Соко") који пролази кроз најужи центар Сокобање. Обе ситуације се сматрају привременим, јер је Просторним планом слива акумулације "Бован" предвиђена дислокација из зоне непосредне заштите акумулације и изградња заобилазнице око Сокобање

Прикупљање и транспорт отпадних вода са територије Сокобање одвија се општим типом канализације. Целокупни канализациони садржај се одводи на постројење за пречишћавање отпадних вода, а пречишћене воде се испуштају у Моравицу. Постројење је унутар насеља а капацитет му је превазиђен. За прикупљање употребљених вода са подручја викенд и сеоских насеља, користе се технички и санитарно неусловне септичке јаме, што је посебно ризично у ужој зони заштите акумулације "Бован". Просторни план општине Сокобања 2030 4 Река Моравица је једним делом регулисана. Неки од осталих сталних водотокова, повремено остају без воде, а бујични водотокови се повремено изливају.

КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Апсолутни приоритети развоја планског подручја су:

- демографска ревитализација подручја,
- заштита укупног простора (кроз заштиту свих чиниоца животне средине, првенствено вода) као оквира мултифункционалног развоја планског подручја.

Дефинисана су три основна правца будућег развоја општине Сокобања:

- водопривреда – први правац развоја,
- туризам други правац развоја и
- пољопривреда - трећи правац. 4.

Концепција демографског развоја подразумева смањивање и заустављање негативних демографских токова, првенствено неповољне старосне и образовне структуре становништва, као и негативне стопе миграција село-град. Усвојена варијанта пројекције становништва подразумева 15894 становника 2030. године (тј. 17328 становника на крају првог имплементационог периода-2015. године).

Мреже јавних служби примерене будућем социо-економском развоју (зависно од положаја насеља у мрежи насеља) подразумевају коришћење свих постојећих објеката и комплекса и изградњу недостајућих у насељима која се развијају, за предшколско образовање, основно образовање, социјалну заштиту (за трајни смештај остарелих лица као и дневну бригу о њима), за примарну здравствену заштиту и специјализоване видове здравствене заштите и стационарно-лечилишне услуге (у Сокобањи, Бањи Јошаници и на Озрену), за активности у области културе и за делатност физичке културе.

Пољопривреда и прехранбена индустрија (агрокомплекс) и туризам су сагледани као основни правци развоја, на којима се заснива промена привредне структуре и делимично демографска ревитализација подручја. Развој агрокомплекса подразумева производњу и прераду здраве хране модернизацију постојећих употребљивих и изградњу нових прерађивачких капацитета.

Развој туризма, као привредне гране која је на овом подручју са дугом и успешном традицијом сагледан је и као развојни ресурс у националним оквирима. Ослањаће се на природне услове, лековите факторе, постојећу туристичку и угоститељску инфраструктуру, а значајан је за демографску ревитализацију подручја. Концепција развоја туризма подразумева даљи развој формираних видова (лечилишни и здравствено-рекреативни, рурални, викенд-туризам) и успостављање нових (заснованих на коришћењу постојеће и будућих акумулација), уз ослањање на регионалну, националну и трансграничну сарадњу (организовани транзитни туризам и излетнички туризам).

Угоститељство је допунска грана, а у функцији туризма су и постојећи спортско-рекреативни садржаји (концентрисани у Сокобањи).

Саобраћајну мрежу Општине чине државни путеви II реда бр.121 (Алексинач-Сокобања-Књажевац), бр.120 (Бољевац-Сокобања-Ниш) и бр.121а. Неповољно пружање државног пута II реда бр.121 обалом акумулације "Бован" и кроз најужи центар Сокобање, сматра се привременим, јер је ППППН "Бован" предвидео дислокацију из зоне непосредне заштите акумулације као и изградњу заобилазнице око Сокобање.

Водопривредна инфраструктура на подручју општине Сокобања је недовољна, неравномерно изграђена, делимично дотрајала и застарела. Само насеље Сокобања има изграђене јавне системе за водовод и канализацију. Концепција коришћења вода првенствено подразумева функционисање Моравичког подсистема (у саставу Доње-Јужноморавског регионалног система), који треба да обезбеди воде највишег квалитета намењених за снабдевање водом највишег квалитета намењених за водоснабдевање ослањајући се на изграђену вишенаменску акумулацију "Бован, обезбеђење воде за повећање степена изравнања вода у акумулацији "Бован" изградњом нових, мањих акумулација и коришћење воде из водотокова за технолошке потребе.

Концепција заштите вода заснована је на увођењу зона заштите изворишта површинских и подземних вода, потпуној санитацији насеља и изградњи канализације, оптималном функционисању постојећих уређаја за пречишћавање отпадних вода и обезбеђењу пречишћавања насељских отпадних вода.

Концепција заштите од вода заснована је на заштиту од поплава, антиерозионом уређењу подручја слива акумулације Бован и уклапање водопривредних решења у окружење.

Концепција даљег развоја електроенергетског система подразумева оптимално решење сигурног, квалитетног и економичног снабдевања електричном енергијом потрошача на територији општине Сокобање, потребним интервенцијама и активностима.

У фиксној телефонији, треба остварити сервис "triple play" и надградњу транспортне мреже (оптички каблови) на магистралним везама и на регионалним нивоима телекомуникационе мреже и повезивање свих нових комуникација. У мобилној телефонији треба проширити мрежу базних радиостаница да би се квалитетним сигналимa покрила целокупна територија општине. Поштанску мрежу треба проширити новим поштама у центрима заједница насеља.

Концепција топлификације планског подручја не упућује на успостављање централизованог система, али подразумева снабдевање подручја природним гасом са постојећег магистралног гасовода МГ-09 "Појате-Ниш".

Концепција развоја комуналних делатности и обезбеђења простора за њих обухвата:

- 1) увођење управљања отпадом као система за поступање са комуналним отпадом (затварање и санацију постојеће депоније уз реку Моравицу и услове функционисања у склопу будуће Регионалне депоније бр. 23-чији је центар активности Ниш); управљање опасним отпадом на националном нивоу; третирање инфективног медицинског отпада општине Сокобања (на будућем централном месту бр.21-Зајечар и локалном месту бр.26 -Специјална болница за плућне болести "Озрен" у Сокобањи);
- 2) санитарно адекватно опремање (већине) гробалја која имају довољну површину до краја планског периода и проширење гробалја у 8 села.

Општина Сокобања спада у подручја квалитетне животне средине. Концепција очувања и заштите подразумева постављање заштите животне средине за оквир целокупног планског развоја и планска решења којима се елиминишу или умањују постојећи извори негативних утицаја, а увећавају позитивни утицаји.

У складу са принципима очувања и унапређења природних и споменичних вредности и реткости и амбијенталних целина, у туристичку понуду треба увести природна добра и пределе посебних карактеристика и створити услове за пуно коришћење културне баштине.

5.2. ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ТИМОЧКЕ КРАЈИНЕ

(„Службени гласник РС“ БР. 51/11)

ОСНОВНА УПОРИШТА РЕГИОНАЛНОГ РАЗВОЈА

Развој просторно-функционалне организације подручја по заједницама насеља оствариваће се децентрализацијом функције рада, појединих производних делатности, јавних служби и активности из регионалних, субрегионалних и општинских центара у центре заједнице села и већа насеља са општим или специфичним функцијама, ради рационализације управљања и организације јавних служби, квалитетнијег задовољавања потреба и ефикаснијег координирања активности локалних заједница, чиме се стварају услови и за останак и повратак становништва.

Побољшање квалитета живота и убрзанији развој привредних функција и јавних служби оствариваће се приоритетно у мање развијеним општинским центрима са специфичним функцијама као што су Мајданпек и Сокобања, односно са делимично развијеним урбаним функцијама, као што је Бољевац. Концепт је диверзификација функција и партиципирање у развојним процесима ширег регионалног окружења. Одговарајућим политикама отварања радних места, инвестиционим и другим мерама интензивираће се специфичне регионалне и општинске функције Мајданпека, Сокобање и привредне и јавно-социјалне функције Бољевца, како би се успорила концентрација економских и других активности у већим урбаним центрима и подстакао економски и социјални развој других центара у мрежи насеља Тимочке крајине.

Даљи развој регионалних центара засниваће се на обезбеђењу вишег квалитета урбаних функција регионалног значаја, а посебно привредних, јавно-социјалних, развојно управљачких, информационалних, научно-истраживачких, културних и др. Са становишта планског развоја мреже насеља посебно је важна ограничена и контролисана изградња приградских насеља и насеобинских целина у коридорима јавних путева.

ПЛАН УНАПРЕЂЕЊА СТАЊА И РАЗВОЈА ПРИВРЕДЕ

Туризам, са централним пројектима туристичке регије Стара планина и НП "Ђердап", бањама (Сокобања и Гамзиградска бања), археолошким локалитетом "Лепенски вир" (Мајданпек) и "Феликс-Ромулијана" (Зајечару), на путу римских императора, као и другим потенцијалима;

ПЛАН РАЗМЕШТАЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ/ИНДУСТРИЈЕ

У просторној структури привреде подручја Региона водећу улогу имаће и даље постојећи привредно-индустријски центри и зоне рударско-енергетско-индустријског комплекса као и постојеће привредно-индустријске и планиране индустријске зоне у урбаним центрима. Основни облици будуће алокације привреде/индустрије до 2020. године јесу насеља са нуклеусом производно-прерађивачких активности и иницијалним облицима предузетништва и МСП: у граду Зајечару (Лубница), у општинама - Бор (Злот, Горњане, Заграђе, Брестовац, Оштрељ, Шарбановац и Метовница-Џаново поље), Књажевац (Минићево), Мајданпек (Мосна), Кладово (Брза Паланка, Сип, Корбово, Љубичевац, Грабовица, Ртково), Сокобања (Читлук), Неготин (Прахово) и Бољевац (Криви Вир).

Усмеравање размештаја будућих производних погона засниваће се на следећим критеријумима: уважавању позитивних трендова у размештају привреде, због уштеда у простору и екстерних економија; територијалне оптимизације производних фактора; друштвене и интерне ефикасности и степена задовољавања потреба и интереса; усаглашавању просторне структуре локационих фактора, тј. конкретних локалних захтева нових погона са условима терена; уважавању трошкова отварања радних места, трошкова заштите животне средине, инфраструктурног опремања земљишта,

комуникација и др.; усклађивање развоја привредних активности ради коришћења изграђених фондова, смањења трошкова путовања запослених и експлоатационих трошкова локалитета; критеријуми еко-ефикасности у коришћењу локалитета и природних ресурса у планирању нових производних погона; примена и развој еколошки ефикасних технологија; постепено затварање еколошки ризичних погона или процеса; и критеријуми безбедности окружења и екосистема у случају акцидената и елементарних непогода.

Површина потенцијалних индустријских зона и индустријских паркова на планском подручју износи око 276,0ha. У оквиру ових зона у наредном средњерочном периоду предвиђа се запошљавање најмање 2.350-3.300 радника. Просечна површина предложених индустријских зона је 55,1ha, са просечном густином запослености 12 радника/ ha.

Табела III-11: Планиране веће привредно-индустријске зоне на подручју Плана (без експлоатационих поља за која су одобрене концесије)

Општ./град Зоне/локалитети	Зоне/локалитети	P(ha)	Политика локације
Сокобања	Сокобања	-	Развој МСП; Уређење јавних простора и зелених површина: Инфраструктурно опремање туристичко-привредне зоне града и других бањских туристичких локалитета Сокобања у општини

Према природним и створеним туристичким ресурсима планског подручја и критеријумима тражње ширег круга туристичке и рекреативне клијентеле, понуда туристичког подручја засниваће се на следећим доминантним видовима туризма:

4) бањском туризму - са целогодишњом понудом у здравственој рехабилитацији (балнеолошка и климатска), здравственој, општој и спортској рекреацији на тлу и води, на бази минералних и термоминералних вода и климатизма (Сокобање, Гамзиградске бање, Брестовачке бање, Ргошке бање и др.), уз планински, културни, сеоски, еколошки и друге видове туризма;

ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА

Овом туристичком подручју припадају и други садржаји понуде у простору на планинама Ртањ, Озрен, Девица, Дели Јован, водоакумулацијама Бован, Грлишко језеро и Борско језеро, археолошком налазишту "Felix Romulianom", Неготинском виногорју (пимницама), у граду Зајечару, општинским центрима и другим насељима објектима и природним и културним вредностима, Сокобањи и Гамзиградској бањи, ловиштима, пећинама, деловима коридора путних праваца Е-761 и Е-771 и др. Сокобања је утврђена за бањско туристичко место националног, а перспективно међународног значаја, а Гамзиградска бања за бањско туристичко место националног значаја.

Књажевачко-Сокобањски рејон (са планинама, бањама и језером). Рејон представља средишњи део туристичке дестинације/регије Стара планина, која у Зајечарском округу захвата делове општина Књажевац и Сокобања. Рејон обухвата најквалитетнији сектор Старе планине (са северозападним падинама повијарца Миџор-Тупанар-Жаркова Чука-Бабин Зуб-Болвен) са Књажевцем, Сокобањом и другим насељима, објектима и вредностима као и део Бованског језера.

Сокобања, са Бањом Јошаницом, планинама (Озреном, Девицом и др.) језерима (Бованским и Врџманским језером), археолошким локалитетима (средњовековни град

тврђава Соко-град, Врџмански град, неолитско насеље Требич и др.), сакралним објектима (Црква Св. Преображења Господњег у центру Бање, Манастир Јерменчић на Озрену, Црква Успења Св. Богородице у Јошаници и др.), излетиштем Лептерија, спортско-рекреативном инфраструктуром (3 фудбалска и кошаркашка терена, 6 игралишта за мале спортове, 3 затворена базена, 6 тениских терена, 2 стрељане, куглана, стазе здравља, полигони за екстремне спортове - параглајдинг са Ртња, "free climbing-a" на стенама Соко-града, "mountain biking-a" и др.), развијаће се као комплекс туристичких активности. Туристичка понуда рејона биће комплетирана: реновирањем и изградњом смештајних капацитета, комуналне опреме и јавних садржаја; реализацијом садржаја понуде у простору и нове туристичко-рекреативне инфраструктуре; бољом интеграцијом туристичких ресурса са природним и културним вредностима окружења; развојем путне мреже (остварењем квалитетнијег саобраћајног приступа из правца коридора аутопута Е-75 и унапређењем путева II реда и општинских саобраћајница). Књажевачко-Сокобањски рејон са структурно различитим и атрактивним активностима планинског, бањског, здравственог, одморишно-рекреативног, градског (манифестационог, пословног и конгресног), културолошког (културно историјског, етнолошког), еколошког, сеоског, ловног, туризма на воденим површинама, викенд-излетничког и других видова туризма, представљаће језгро туристичке понуде дестинације.

Главна туристичка понуда рејона биће организована у следећим комплексима и местима:

- (1) туристички комплекс Стара планина-север (КЊ1);
- (2) туристички комплекс општински центар Књажевац са непосредном околином (КЊ2) и
- (3) туристички комплекс општински центар Сокобања-бањско место Сокобања (са непосредном околином)-водоакумулација Бован (КЊ2).

ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

САОБРАЋАЈ

План развоја путне инфраструктуре претпоставља подизање квантитета и квалитета путне мреже, применом следећих решења:

- 1) Повећање саобраћајне доступности подручја Просторног плана и подизање квалитета саобраћаја на државним путевима I реда;
- 2) Комплетирање мреже (реконструкција и изградња), модернизација, рехабилитација, и појачано одржавање на државним путевима II реда;
- 3) Реконструкцијом и изградњом локалне путне мреже на око 525 km деоница у циљу повећања саобраћајне доступности и повезаности насеља међусобно, са микроразвојним нуклеусима, односно општинским/градским и регионалним центрима, као и повезивања са зонама туристичког развоја

ВОДОПРИВРЕДА

6) Сокобања - реализација потпуне санитације насеља у сливу Моравице, ради очувања акумулације Бован. То подразумева потпуну реконструкцију постојећег ППОВ Сокобање, као и реализацију више групних канализационих система за сеоска насеља, која се завршавају са ППОВ.

5.3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СЛИВА АКУМУЛАЦИЈЕ "БОВАН" ("Службени гласник РС" бр. 14/09)

ПОЛОЖАЈ И РЕГИОНАЛНИ АСПЕКТИ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Територија обухваћена Просторним планом је саставни део источне Србије, а по свом макроположају се највећим делом налази у склопу Карпатско-балканског планинског

система. Обухвата сокобањску котлину и падине Ртња, Буковика, Озрена и Девице, које је окружују.

Сокобања, као центар туристичких активности планског подручја, налази се међу првим туристичким местима у Србији, према броју туриста и броју ноћења. У категорији бањских места Сокобања је на другом месту, иза Врњачке Бање, а знатно испред осталих познатих бања.

Регионални значај планског подручја, у оквиру централне Србије и Зајечарског округа, ојачаће у планском периоду по основу потпуније валоризације и експлоатације привредних потенцијала, посебно туристичких, што укључује и систем акумулације "Бован" (водоснабдевање).

ТУРИЗАМ

Планско подручје, због Сокобање, Ртња и Озрена, припада туристичкој зони I степена, међународног и националног ранга. Најразвијенији и доходовно најзначајнији је лечилишни туризам, што је последица здраве средине и лековитог фактора (статус еколошке општине Сокобања; лечилишно-туристички идентитет, званични бањски статус и репутација друге по значају бање у Србији, насеља Сокобања; промоција понуде и добијање званичног статуса, Јошанице; репутација Озрена као ваздушне бање). Туристичка дестинација је и акумулација "Бован" (викенд туризам и спортско-рекреативне активности викендаша и усмерених излетника). Сеоска насеља немају потпуни етнографски идентитет, али имају специфичности значајне за развој сеоског туризма. За викенд туризам плански су формирана викенд насеља уз Сокобању, а спонтано поред и у околини акумулације "Бован". Атрактивно за боравак, насеље на обали језера представља опасност за санитарну исправност воде у језеру.

Лековити фактор подручја Просторног плана чине:

- хипертермалне минералне воде и хипотермалне минералне воде Сокобање и Бање Јошанице (22° – 50° С); лековито блато (пелоид) Бање Јошанице; гас радон у Сокобањи; чист ваздух, пре свега Озрена затим Сокобање и Бање Јошанице;

У еколошкој општини Сокобања функционишу две бање, обе имају организоване службе за специјализовано здравство и пратеће стацинарне капацитете. На Озрену се лековити ресурси користе у оквиру специјалних болница за лечење плућних и очних болести и туберкулозу као и превенцију лечење и рехабилитацију неспецифичних плућних болести. Истражују се резерве термоминералних вода на планском подручју (у Милушинцу и другим). Оцењује се да је изворни бонитет лековитих фактора у значајној мери очуван.

Проглашењем и уписом у регистар, заштитићена су следећа природна добра:

- Клисуре реке Моравице (око 180 ha) - природно добро од великог значаја II категорије (Уредба о заштити предела изузетних одлика „Лептерија - Сокоград”, 1969. године: предео изузетних одлика и изванредне пејзажне разноликости са атрактивним геоморфолошким облицима и појавама, богатом и разноврсном флором и фауном и средњевековним утврђењем Сокоград које је културно добро од великог значаја).

- Водопад Велика Рипаљка на речици Градашници у Сокобањи и водопад Мала Рипаљка, неколико стотина метара узводно од Велике Рипаљке (Решење Завода за заштиту и научно проучавање природних реткости НР Србије, број 224/49 од априла 1949. године: заштита геоморфолошких, хидролошких и укупних амбијенталних вредности).

- Део природног подручја планине Озрен (око 828 ha) на месту званом „Озренске ливаде” КО Сокобања - предео нарочите природне лепоте (Решење о стављању под заштиту државе, Секретаријата управе Скупштине општине Сокобања из 1973. године а по предлогу Републичког завода за заштиту природе из Београда: заштита ливада и шума, видиковаца, пећина, понора и врела).

Заштићена добра се оцењују очуваним, осим водопада који у сушним периодима остају без воде а тада се њихов простор неадекватно користи.

Код непокретних културних добара (у даљем тексту: НКД),

- све заштићене просторне целине се налазе у Сокобањи и у саставу су урбане целине (Старе Чаршије), сва заштићена културна добра су на територији општине Сокобања, сва културна добра која уживају претходну заштиту су на територији општине Сокобања.

6. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

6.1. АНАЛИЗА ПОДРУЧЈА ЛОКАЦИЈЕ

Сокобања је смештена у истоименој котлини у централном делу југоисточне Србије, на просечној надморској висини од 400m лежећи у подножју планина Озрена(1074m), Девице (1187m)и Лесковика на југу, Слемена (1099m)и Крстаца (1068m) на истоку, у близини планине Ртањ (1565 m) на северу, са надморском висином од1560 метара и Буковиком (894m) на западу.

По густини и насељености територија општине Сокобања спада у ред ретко насељених општина, са већином изграђених породичних кућа спратности од 1 до 2 спрата а има изграђених стамбених блокова (насеље Сокобања) са по 6 спратова, где је и највећа густина становника. Због своје специфичности, бављење туризмом у Сокобањи је у порасту, као и стамбена изградња нарочито стамбених зграда спратности до 4 спрата на атрактивним локацијама.

Насеље Сокобања је административни центар општине Сокобања, што значи да има све функције од локалног до регионалног нивоа.

Саобраћајно, Сокобања је добро повезана са просторима у ближој околини као и са главним путним правцима. Управо саобраћајни коридори чине једну од одредница у формирању простора и везу са суседним општинама и другим центрима.

Примарну путну мрежу планског подручја чине: државни пут II-А реда бр. 217 (Жучковац - Соко Бања - Књажевац) и државни пут II-А реда бр. 218 (Бољевац – Ртањ -Соко Бања – Врело - Горња Топоница). Наведени путни правци обезбеђују саобраћајну везу Соко Бање са мрежом јавних путева Републике Србије.

Државни пут II-А реда бр. 218, пролази кроз југоисточни део насеља и према значају у градској саобраћајној мрежи има статус сабирне улице. У подручју насеља траса предметног пута се поклапа са трасом Озренске улице. Попречни профил Озренске улице се састоји од једне коловозне и две саобраћајне траке.

Како целокупан транзитни саобраћај пролази кроз централну зону насеља, долази до суперпонирања изворно-циљног и транзитног саобраћаја, са негативним последицама у смислу смањења брзина саобраћајних токова и безбедности и повећаног загађења издувним гасовима и буком.

Знатан део секундарне саобраћајне мрежа се састоји од улица без тротоара и кишне канализације.

Индустријска зона у западној зони насеља, као и аутобуска станица у ужој централној зони, су саобраћајно прикључене на државни пут II-А реда бр. 217, што знатно увећава негативне утицаје на саобраћајне токове, а тиме посредно и на насеље у целини (смањена безбедност пешачих токова, нижи ниво услуге, повећан ниво загађења животне средине...)

Сокобања спада у бањско-туристичка места и због своје специфичности има пет изграђених хотела, рехабилитациони центар и болницу за плућне болести на Озрену, као и Дом здравља. Грађани и гости Сокобање здравствену заштиту остварују преко система и установа која су у склопу Дома здравља, болница и рехабилитационог система, са одговарајућим особљем и специјалистичким службама.

Основна оцена постојећег стања је да Сокобања, као бањско место националног значаја, за које туризам представља основно опредељење и развојну могућност, у урбаном смислу не прати те захтеве. Са новом изградњом, уместо подизања целокупних амбијенталних и свих других вредности бањског места, дошло је до девастације ударних градских простора и у, урбаном смислу, злоупотребе туристичке понуде и садржаја. Изградња, захтевна у инфраструктурном смислу, довела је до погоршања стања у области електроенергетике, водоснабдевања, одводње отпадних вода и стационарног саобраћаја, што све заједно спушта ниво постојеће комуналне опремљености бање. Са тренутном изградњом дошло је до урушавања и угрожавања традиционалног урбаног идентитета Сокобање.

6.2. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА У ГРАНИЦАМА ПЛАНА

Начин коришћења земљишта на подручју Плана дефинисан је кроз следеће градације учешћа одређене функције (намене) у конкретном простору, које препознаје и прописује План вишег реда:

- Намене и активности које претежно учествују у организацији простора
- Намене и активности које допуњују одређену претежну намену или активност у простору
- Намене и активности које прате одређену претежну и допунску намену или активност у простору.

Веома је важно напоменути да је избор садржаја и активности које се комбинују и могу коегзистирати у простору вршен на основу три критеријума **компатибилности, комплементарности и неопходности коегзистенције функција у одређеном простору.**

Прва два критеријума опредељују врсту активности, тј. одређен пакет активности које се пласирају у простор уз минималне негативне ефекте у имплементацији и будућој експлоатацији простора. Са друге стране, критеријум неопходности садржаја дефинише обавезне садржаје које се морају наћи уз одређену активност и оне могу бити, у зависности од степена неопходности, или претежне, или допунске у одређеном простору.

По критеријуму комплементарности и компатибилности дефинисане су функције и активности које допуњују одређене претежне активности, међутим, нису неопходне да се нађу у простору, већ квалитативно оплемењују одвијање одређене активности, или се природно јављају уз одређене претежне намене, као последица концентрације људи, интензитета коришћења простора.

Критеријум компатибилности даје највећу слободу у смислу неопходности неког садржаја да се нађе уз неку активност. Он заправо дефинише пратеће активности, тј. оне функције које нису неопходне да се нађу у простору уз доминантну намену, али су пожељне да се десе, ради реализације већег броја интереса и укупног квалитета простора.

• ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Изграђени део простора има елементе урбано-историјског развоја градског подручја. Најуже градско језгро обухвата блокове дуж улице Алексе Маркишића и њеног продужетка у улици Светог Саве, до улица Вука Караџића и Митрополита Михајла и улица Радета Живковића и Миладина Живановића. Готово све централне јавне градске функције се налазе у овој зони. Карактеристика урбаног ткива је већа изграђеност. Објекти су различитог бонитета, претежно спратни и на регулацији.

Поред јавних објеката и објеката услужних делатности (терцијарног сектора), становање је претежна намена централног дела.

Становање је градског урбаног типа са свим типовима становања: породично и вишепородично; у затвореном и отвореном блоку, са објектима у низу, прекинутом низу

и слободностојећим. Заузетост парцела, на нивоу изграђеног простора, није велика због значајно присутног зеленила. Проблем паркирања је евидентан. Стање слободних и зелених површина је на позитивном нивоу, што значи да се оне одржавају, посебно у централном делу, око јавних објеката и туристичких садржаја са уређеним партерима и високим растињем.

Услужне делатности су проткане уз становање и јавне функције у самом централном језгру и дуж фреквентнијих саобраћајница. Нешто мањи обим услужних делатности се јавља по ободним деловима плана.

Удаљавањем од најужег градског језгра готово да се губе јавне функције а преовлађују површине осталих намена, претежно разни типови становања, туристички садржаји и у мањем обиму пословање.

Преовлађујућа спратност објеката је П+1 до П+2. У последњој деценији је дошло до изградње појединачних објеката веће спратности што је пореметило постојећу вертикалну регулацију простора.

Производно привредне делатности су лоциране у западном делу плана, уз прилазну саобраћајницу, или као појединачне мање локације у ширем обухвату. Производне делатности су само делимично активне, делимично са промењеним делатностима у услуге, а једним делом и потпуно неактивне са руинираним објектима и запуштеним просторима.

Мрежу државних путева планског подручја чине :

1) Државни пут II-А реда бр. 217 (Жучковац - Соко Бања - Књажевац) саобраћајно повезује Соко Бању са Алексинцем (југозападно) и Књажевцем (источно). У планском подручју се деоница предметног пута простира правцем запад-исток и налази се између саобраћајних чворова: бр. 21701 и бр. 21703. Планским подручјем је обухваћено око шест километара државног пута II-А реда бр. 217, од станице Км 55+874, до станице Км 61+770.

Државни пут II-А реда бр. 217, пролази кроз централну зону насеља и према значају у градској саобраћајној мрежи има статус градске магистрале I реда. У подручју насеља траса предметног пута се поклапа са трасама улица: Алексе Маркишића и Светог Саве. Како се између наведених улица налази Градско шеталиште, саобраћај се одвија северно од централне зоне насеља, улицом Миладина Живановића

2) Државни пут II-А реда бр. 218 (Бољевац – Ртањ - Соко Бања – Врело - Горња Топоница) се у централној зони насеља прикључује на државни пут II-А реда бр. 217, у саобраћајном чвору бр. 21702 и обезбеђује саобраћајну везу Соко Бање са Горњом Топоницом (на југу) и Бољевцем (на северу). У планском подручју се деоница предметног пута простира правцем север-југ и налази се између саобраћајних чворова: бр. 21703 и бр. 21804. Планским подручјем је обухваћено око три километра државног пута II-А реда бр. 218.

• ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Од укупне површине плана (1198,6 ha), око 318,8 ha је пољопривредно земљиште, око 297,5 ha је неизграђено земљиште и 12,8 ha је водно земљиште.

6.3. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА И ПРОБЛЕМИ

Главни проблеми и ограничења се могу свести на неколико основних оцена:

– да иако постоје релативно повољни природни услови за развој и ширење насеља досадашња изградња није довољно усклађена са његовим природним и створеним ограничењима

- неодговарајућим управљањем ресурса - термалних вода као основе бањског туризма – угрожен је целокупан термални потенцијал Сокобање
- евидентни су проблеми због недовољне дужине регулисаног корита Моравице, проблеми нерешених повремених, бујичних водотокова, ерозије и клизања земљишта на деловима нестабилних терена.
- постојеће саобраћајне везе са окружењем, лоша улична мрежа, недостатак јавних површина за паркирање су значајни ограничавајући фактори развоја туризма као основе привредног развоја Сокобање
- изградња која је значајно инфраструктурно оптерећење постојеће мреже није праћена њеном одговарајућом реконструкцијом и доградњом
- евидентни су проблеми и претње у очувању и заштити животне средине и природе као значајних фактора бањског простора
- уместо смањивања конфликта у основним правцима развоја бањског места долази до све израженијих просторних конфликта

Проблеми на подручју Плана произилазе из датих природних услова (морфологија терена) и створених услова, везаних за одвијање функција у појединим деловима града. Ограничења проистекла из дате морфологије терена и стихијска градња условиле су често формирање неправилне блоковске структуре у зонама становања, а тиме и проблеме везане за формирање потребне уличне мреже и инфраструктурно опремање. Ограничења условљена достигнутом степеном развоја града и одвијањем његових функција огледају се у:

- недовршеном развоју уличне мреже, што има за последицу неправилну блоковску структуру
- нелегална стихијска градња стамбених објеката, често лошег квалитета, које је недовољно инфраструктурно опремљено, неповољно утиче на успостављање правилних регулационих и нивелационих услова за дате зоне
- неповољна катастарска структура земљишта, која се огледа у великим површинама катастарских парцела у периферним деловима грађевинског подручја, условљава дефинисање нове парцелације и капацитета стамбених група
- честа повезаност стамбених и производних зона неповољно утиче на задовољење потребних еколошких стандарда
- спонтан развој производних функција у стамбеним зонама често доводи до нарушавања еколошке и функционалне равнотеже у датој стамбеној зони.

6.4. ДЕМОГРАФСКИ РАЗВОЈ¹

Иако је природни прираштај становништа негативан у целој Србији, Зајечарски округ и општина Сокобања имају значајно већи пад прираштаја него остали делови Србије. 2011. године у Сокобањи је било 7972 становника док је број становника у целој општини био 16 021.

Пројекција становништва на подручју општине Сокобања израђена је за период 2002-2030. по основу тренда из пописних периода 1948-2002 (извор: Републички завод за статистику Србије). Три варијанте пројекција становништва према укупном броју становника и променама у периодима 1948-2002, 1961-2002 и 1991-2002, показују да се може очекивати даље демографско пражњење руралних подручја на територији Просторног плана (а до 2030.године најзначајније очекивано демографско смањење је код насеља: Левовик, Ново Село, Раденковац, Сесалац и Церовица).

¹ Коришћени подаци из Просторног плана општине Сокобања

Пораст броја становника може се очекивати једино у насељу Сокобања.

Табела 2. Пројекције становништва општине Сокобања до 2030. по имплементационим периодима

ГОДИНА	ПРИЈЕКЦИЈА СТАНОВНИШТВА			
	2015	2020	2025	2030
БРОЈ СТАНОВНИКА	17328	16850	16372	15894

Концепција демографског развоја подразумева смањивање и заустављање негативних демографских токова, првенствено неповољне старосне и образовне структуре становништва, као и негативне стопе миграција село-град. Планска решења томе треба да допринесу стварањем услова за рад и веће доходавање као и бољих животних услова, што би, у међусобном узрочно-последичном односу, довело до смањивања миграција село-град и задржавања младог становништва (посебно у сеоским подручјима), перманентног смањивања незапослености, а затим и одржавања позитивног природног прираштаја и интереса становништва за подизање образовне структуре и смањење броја неписмених.

Планирано грађевинско подручје је проистекло из досадашњег просторног развоја, као и на основу анализа за плански период до 2030. године урађених у током израде нацрта Плана. Увећање грађевинског подручја евидентирано је у односу на постојеће стање у деловима рубних зона подручја, плански дефинисано као заокружене целине стамбених зона и зона ретке градње. На тај начин се пружа могућност различитих облика становања, према посебним просторним и функционалним карактеристикама локација у оквиру насеља. У оквиру планираног грађевинског подручја налазе се и површине планиране за развој индустријских зона, односно радних, производних, пословних и услужних делатности. Њиховим развојем би се омогућио привредни раст, развој приватног предузетништва, већа запосленост, развој мањих и већих производно услужних објеката. Поред стамбених и индустријских, грађевинско подручје се знатно увећава и на рачун површина предвиђених за развој туристичких зона. Туризам би у перспективи требало да остане најзначајнија привредна грана.

6.5. ГЕОМОРФОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Подручје Сокобање је ограничено са свих страна планинама, до надморске висине од око 1600 m , простира се између планине Ртањ на северу, Озрена, Лесковика и Девице на југу, те у ширем делу и између Моравске долине на западу и Тимочке на истоку. Овако ограничена, Сокобањска котлина захвата површину од 515,5 km² и издужена је у правцу исток запад.

У регионалном смислу, преко Бованске клисуре на западу и Скробничке на истоку шира зона сагледавања терена налази се на контакту два суседна слива Јужно Моравског и Тимочког, па на тај начин има условно и транзитни карактер. Са аспекта педолошких карактеристика, формација земљишта (тла) у централном делу истражног поља је таква да су испод слоја хумуса лоцирани моћни пакети глиновитих седимената и пешчара и конгломерата док на ободним стрминама и узвишеним подручјима испод танког хумусног покроба и делувиијума, исклињавају пакети доње-кредних и горње-јурских кречњака и палеозоица. У површинском комплекс у побрђу запажене су појаве сталних или повремених извора (до дубине деградације коре распадања 3-5m), док у хипсометријски нижим деловима терена нема услова за постојањем, забарених делова, мочвара ни блатишта.

Хумусни слој има дебљину од неколико cm до максимум 50-60 cm и у форми је зрело хумуса. Структура је зрнаста, лепидобластична, са бројним уклопцима карбонатних зрна, смеђе до светло-жуте боје.

У планинском појасу постоје две језерске површи чије порекло није утврђено, прва је испод гребена планине Ртањ, док је друга, пространија платформа, у басену.

У побрђу (прелазни појас) могу се издвојити три језерске површи. Прва површ (виша тераса), која је у северном делу ужа и постепено се шири ка истоку, одговара стадијуму када се језеро изоловало од Моравско-панонског и Тимочког басена. Најраспрострањена у овој области је нижа површ настала када се језеро спустило и сасвим се повукло у нижи, западни део котлине.

Упоредо са спуштањем језера, спуштали су се и речни токови. Са померањем језерских обала повећавала се дужина површинских токова, а њихов ерозиони базис се померао по вертикали и хоризонтално. Услед тога речни токови су знатно продубљивали своја корита и на тај начин стварали сопствене облике.

ГЕОЛОШКА ГРАЂА ТЕРЕНА

У широј зони предметног анализираниог подручја, са аспекта сагледавања општих услова формирања рељефа, тектонских односа, као и структуре и својства простора у домену геолошке грађе, константовани су преобладајуће стенски комплекси неогене и квартарне, те јурске и кредне старости. На основу података коришћених тумача са Основних геолошких карата листова Бољевац и Алексинац 1:100 000 (Савезни Геолошки завод, Београд 1977. - 1980.) идентификоване су основне карактеристике битних литолошких чланова. Са аспекта сагледавања општих услова формирања рељефа, тектонских односа, као и структуре и својства простора у домену геолошке грађе, константовани су преобладајуће стенски комплекси неогене и квартарне, те јурске и кредне старости.

Подину неогеног комплекса генерално утврђену преко истражних бушотина на извориштима на територији Сокобање : Подина, Парк, Бањица, Лимун бања, Здрављак чине мезозојски комплекси који су релативно добро истражени, те се могу наћи и на површини терена а затим се и могу пратити у левој долинској страни реке Моравице на простору од села Читлук до Бована и надаље према западу. Трансгресивно над истима развијени су дебели пакети језерских наслага средњег миоцена М2 (ограниченог у југо-западном синклиноријуму планине Орловац), те знатно развиће горње-миоценских наслага (М3) у централном делу Сокобањске котлине.

7. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Општи развојни циљеви функционисања насеља:

- унапређење и развој постојећег система централних активности у односу на тренутни степен развијености градске урбане структуре и могућности његовог даљег развоја у планираном грађевинском подручју;
- дефинисање јавног интереса у сектору градских централних активности и предлог механизма контроле и управљања развојем система централних активности, како би се умањили негативни ефекти логике тржишта на урбану средину, задовољиле потребе становништва и туристичке понуде, и остварио и сачувао јавни интерес.

Организациони модел градских центара и централних активности треба да обезбеди:

1. организацију и просторну дистрибуцију централних активности у складу са структуром потреба локалног становништва, усмеравајући:
 - концентрацију централних активности;
 - дисперзију централних активности свакодневних и периодичних потреба;
 - организациону усклађеност централних функција са осталим градским функцијама (принцип ненарушавања квалитета одвијања осталих активности).
2. развој система градских центара у складу са расположивим просторним и организационим потенцијалима за развој саобраћаја и инфраструктуре, што треба да омогући:
 - повезаност и приступачност централним активностима;
 - квалитет животне средине у зонама великог степена концентрације централних активности;

- повећање привлачности градских центара у складу са јавним вредностима и интересима кроз:
- развој централних активности у зонама од културно-историјског и амбијенталног значаја, уз поштовање културно-историјских, амбијенталних и естетских вредности јавних градских простора;
- 3 стварање и развијање амбијенталног и естетског идентитета нових централних зона, успостављањем управљачких механизма развоја градске урбане структуре путем:
 - обезбеђивања могућности за развој централних активности са циљем бржег обрта капитала терцијарног сектора у граду;
 - усмеравање тржишне логике развоја терцијарног сектора ка мање развијеним градским зонама;
 - подизање квалитета уређења и опремања централног језгра, успостављањем оптималне концентрације и организације централних активности.

Унапређење постојећих видова становања огледа се у унапређењу функционалних и просторно-физичких и обликовних карактеристика стамбених зона.

Унапређења се односе на:

Физичка - погушћавање постојећих зона кроз раст физичке структуре у хоризонталном и вертикалном смислу (доградња, надградња, реконструкција) и изградња нових стамбених објеката у зонама и на потезима где она није заокружена.

Функционална - увођењем допунских или пратећих функција (трговина, услуге, пословање, производња, угоститељство, забава и др.) које ће допринети добром функционисању становања као примарне функције и то почев од нивоа: куће, парцеле, зоне, блока, до већих групација.

Заокружење стамбених зона у целине са различитим функционалним карактером, са циљем да буду јасно препознатљиве и да несметано функционишу унутар њих. Постојећи облици и зоне становања се могу трансформисати у разноврсне функционалне целине у зависности од положаја, степена централитета, примарних функција, карактера насеља и др. Тако се трансформацијом може постићи да стамбена зона буде: зона мешовитог становања, или становања комбинованог са пословањем, производним делатностима или туристичким садржајима. Оваквом организацијом стамбених зона даје се допринос рационалнијем коришћењу грађевинског земљишта, како у функционалном тако и у просторно-физичком смислу, што има за последицу смањење ширења стамбених зона на рачун пољопривредних и зелених површина.

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА

1.1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

Површина грађевинског подручја поклапа се са површином Плана, из које се изузима површина водног земљишта и износи 1198,6 ha

Овим Планом су одређене површине за јавне намене и то: јавне службе, део зелених површина, спорт и рекреација, комуналне делатности, туристички садржаји, саобраћајне површине, инфраструктурни системи и површине укупне површине 277,34 ha (23,1% површине плана).

Све површине у оквиру грађевинског подручја које нису дефинисане као површине јавне намене су остале намене и намењене су претежно становању, туристичким садржајима, спорту и рекреацији, услугама и пословању, производњи, резерви за становање. Поједине јавне функције (здравство, образовање, спорт, рекреација, социјална заштита и др.) могу се наћи на земљишту које није дефинисано као површина јавне намене. Површина земљишта за остале намене у оквиру грађевинског подручја, заузима укупно 903,94 ha, односно 75,4% површине плана.

1.1.1. ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Граница грађевинског подручја поклапа се са границом Плана без водног земљишта.

1.1.2. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ – ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Укупна планирана површина за јавне намене износи **277,34** ha, односно **23,1%** од укупне површине плана.

Планиране површине за јавне намене обухватају земљиште планирано за изградњу: саобраћајних површина и објеката, јавних садржаја, објеката комуналних делатности, културе и науке, туристичких садржаја, спорта и рекреације и зелених површина.

Планом су површине јавне намене, у односу на постојеће стање, увећане за 112,28 ha. Највеће повећање је остварено планирањем саобраћајних површина од чак 45,95 ha.

1.1.3. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ – ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Површине за остале намене (укупне површине **903,94** ha, односно **75,4%** површине плана) заузимају преостале површине намењене претежно становању, туристичким садржајима, производњи и пословању, осталом зеленилу.

И друге јавне функције, односно намене које су јавног карактера и за јавну употребу, могу бити на земљишту које није одређено за површине јавне намене (образовање, информисање, здравство, култура, спорт, зеленило, саобраћајне површине...).

Табела 3 .Биланс површина :

НАМЕНА ПРОСТОРА	Постојећа површина (ha)	Постојећа површина (%)	Планирана површина (ha)	Планирана површина (%)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ				
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
Свега	165,39	13,8	277,34	23,1
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
Свега	404,11	33,7	903,94	75,4
Укупно грађевинско подручје	569,5	47,5	1181,28	98,5
ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА				
Свега	629,1	52,5	17,32	1,5
ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА	1198,6	100	1198,6	100

1.2. ВАН ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

Ван грађевинско подручје обухвата површине намењене водном земљишту (укупна површина 17,32 ha, односно 1,5% површине плана).

Земљиште ван грађевинског подручја је умањено, у односу на постојеће стање за 611,79 ha. Умањење је на рачун површина планираних претежно за развој становања, туризма, производње, услуга и пословања, резерве за становање, зелених површина и саобраћаја.

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

У оквиру подручја Плана налази се део тока реке Моравице (десна притока Јужне Мораве – Дунавски слив) и река Градашница која се у граници Плана улива у Моравицу.

Река Моравица извире у селу Врело, источно од Сокобање (око 10km узводно од пројектне области). Укупна дужина реке је 52km од тога 29km на територији општине Сокобања. Укупна површина речног слива је 625km². Река има неколико планинских притока и није пловна. Брзина протока значајно варира у различитим годишњим добима. Просечни годишњи проток на хидролошкој станици Зућковац (5 km низводно од Сокобање) је 2,69 m³/s.

Моравица је усецала своју долину уз јужни обод, па је зато створена изразита асиметрија њеног слива. Моравица на свом току има две клисуре: Сокоградску, у горњем току и Бованску у доњем делу. Као веома битан објекат могу се издвојити топли и млади термални извори, којих има укупно шест. Термални извори у Сокобањи спадају међу најрадиоактивније у нашој земљи. Топли извори су "Преображење" и "Св. Арханђел", који обилују великом количином воде и гасова. Температура ових извора креће се између 40 и 46,50°C. Извор млаке воде "Бањице" налази се изнад бање, а температуре воде варира између 28-36°C. Значајан извор хладне пијаће воде "Лептерија" и "Рипаљка". Због лековитих извора хладне и топле радиоактивне воде, Сокобања је познато и веома посећено климатско и туристичко место.

Моравица са каменим усецима, јединственим каменим плажама, хладном брзоприточном водом, представља право летње освежење. Све плаже на реци се налазе близу центра и изузетно су посећене.

Кањон Моравице је под заштитом, тако да су интервенције у простору, у смислу уређења следеће:

- обезбеђивање приступа и проходности одређеним локацијама;
- просецање и насипање пешачких стаза, понегде поплочавање;
- постављање заштитних ограда;
- изградња малих мостова - прелаза (дрво, камен)

Забрањена је изградња објеката у зони речног тока и свака друга активност у простору која би нарушила равнотежу заштићеног природног добра (непотребна сеча стабала, насилно регулисање, насипање и заустављање речног тока, итд.)

Према уредби о Категоризацији водотока (Сл.гл.РС бр..5/68) Моравица припада IIа категорији од изворишта до Сокобање, а од Сокобање до Трубаревца припада IIб категорији.

Овим Планом се планира регулација свих водотокова и уређење водног земљишта и простора уз водно земљиште.

План задржава постојеће јаруге уз одговарајућу регулацију и садњу обале у тврде и чврсте материјала, како би се функционалност јаруга остварила у свим условима и у сваком моменту.

Овим Планом се забрањује затрпавање јаруга и повремених водених токова. Забрањује се зацевљење потока и повремених водених токова. Дозвољено је зацевљење на појединачним местима, код укрштања са саобраћајном инфраструктуром и на краћим појединим деоницама за потребе проширања површина јавне намене. За зацевљења водених токова неопходна је целокупна техничка документација уз сагласност надлежног предузећа за управљање водама.

Регулисањем и уређењем корита водотока и изградњом кишне канализације се постиже трајна заштита од поплава насеља Сокобање и околине.

Водно земљиште обухвата укупно површину од 17,32 ha. У односу на постојеће стање водно земљиште је увећано за 4,52 ha, због планирања регулације свих водотока.

Поред водног земљишта овим планом је планирано и земљиште за зеленило уз водоток, тзв. *заштитно зеленило*, такође као површина јавне намене. Површина зеленила уз водоток износи 9,2 ha.

1.3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И ЦЕЛИНА

Простор је концепцијски подељен према наменама коришћења земљишта. Подела на урбанистичке зоне и целине извршена је на основу положаја и врсте изградње.

ЗОНА I: Центар

Ова зона подељена је у 2 просторне целине:

I-1 – Централни садржаји

Зона I.1 дефинисана је следећим улицама: на северу улицом Северна сабирна улица, затим новопланираном улицом са западне стране хотела Здрављак, затим Миладина Живановића, пешачком стазом до Бањичке улице, иде Бањичком, скреће у Кнеза Лазара, потом на југ Хајдук Вељковом, скреће у Драговићеву, наставља Војводе Мижића, Иве Андрића, Омладинском, Др. Милуна Митровића, скреће на север у Доситејеву, пресеца Вука Караџића и Митрополита Михајла и иде на север новопланираном улицом до Алексе Маркишића, иде поменутом улицом до Чубурске у коју скреће и иде до новопланиране сабирне улице којом иде на исток, улази у ул. 27. Марта до прве раскрснице и иде насевер новопланираном улицом до места одакле и почиње.

I-2 – Мешовито становање

Зона I.2 дефинисана је следећим улицама: на истоку улицама 14. Августа и Рајка Вићентијевића, скреће на исток новопланираном улицом и на југ до Северне сабирне улице, иде на исток Северном сабирном улицом до кружног тока, затим на југ Ртањском улицом, па скреће на исток новопланираном сабирном саобраћајницом, до Чубурске у коју скреће и иде на југ, затим на исток улицом Алексе Маркишића, скреће на југ на раскрсници са Немањиним улицом. Затим иде Доситејевом, 23. Дивизије, Стевана Синђелића, 14. Бригаде, 23. Дивизије, Ратарском све до близу раскрснице са Ђуром Јакшићем, где скреће на северозапад пресецајући к.п. бр. 3221/1, иде на север обухвата јаз и иде међом између к.п. бр. 2536 са 2529/2 и 2528/2, а затим наставља улицом до улице 14. августа одакле и почиње.

У овој зони, у просторној целини I-1 се углавном налазе, све јавне функције и садржаји - општинска управа, суд, школе, вртић... „Мермерно шеталиште“ са градским парком чини центар туристичких дешавања у Сокобањи.

Започета реконструкција и ревитализација овог простора треба да буде настављена у циљу урбанистичке уређености, модернизације и општег повећања вредности овог простора који је административно – пословни центар града.

Остале површине, целина I-2, чине мешовито становање тј. становање са услугама, угоститељством, туризмом, јавним службама, спортом и рекреацијом.

ЗОНА II : Становање

Ова зона подељена је у 3 просторне целине:

II-1 – Чаир

Зона II.1 дефинисана је следећим улицама: на југу се налази Северна сабирна улица, скреће у новопланирану саобраћајницу и иде на север до треће раскрснице, где скреће на исток, иде до друге раскрснице скреће на југ, затим иде на исток улицом у дужини од око 200m, скреће на североисток по међној линији између к.п. бр. 1764 и 1766/1 до новопланиране саобраћајнице којом иде на југ до будуће пијаци, скреће на запад и наставља планираном сабирном саобраћајницом до Ртањске улице којом иде на север до Северне сабирне улице одакле је и почела.

II-2 – Палилула

Зона II.2 дефинисана је следећим улицама: на истоку је одређена Његошевом улицом, иде на север, скреће у Доситејеву, враћа се у Његошеву и наставља на север, скреће на запад у улицу Васе Чарапића, па на првој раскрсници скреће на север, иде Ратарском на исток, затим 23. Дивизије, 14. Бригаде, Стевана Синђелића, 23. Дивизије, Доситејевом, Др. Милуна Митровића, Омладинска, Иве Андрића, Војводе Мишића, Драговићевом, Хајдук Вељковом, Кнеза Лазара, Бањичком, Милутина Пејовића, обухвата к.п. бр. 3431/1, 3431/2, иде улицом Др. Јовановића, па обилази спољном линијом парцеле 3408/1(не обухвата је) долазећи до Озренске улице којом иде на запад до к.п. бр. 3382 коју обухвата као и к.п. бр. 3381, 3380, 3376, 5603/2, 5680/7 и 5683/2. Затим иде улицом Војводе Мишића, Београдском, иде пешачком стазом, Спортском, Јована Цвијића, долази до Његошеве одакле је и почео.

II-3 – Царина

Зона II.3 дефинисана је следећим улицама: на северу је одређена северном обилазницом, обухвата к.п. бр. 1576/1, 1576/2, 1607/1, 1607/2, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, долази до планиране улице чију регулацију прати на југ у дужини од око 150 метара, па наставља обухватајући к.п. бр. 1646/2, 1648, 1649, 1189/3, 1189/2, 1189/4, 1189/5, 1190/1, 1180, пресеца улицу Слеменску, па продужава границом к.п. бр. 1083, 1084, 1083, 1078, пресеца к.п. бр. 1074, па иде границом к.п. бр. 1071, 1070, 1072, 1057/2, 1057/1, 1064/2, 1064/1, 1062, 1060/1, 1062/2, 1060/3, 1036, 1042, 1044, 1045, пресеца 1045 па иде границом к.п. бр. 1047/2, 1023/3, 1001, 1000, пресеца 999/1, 999/2 и 999/3 па иде границом к.п. бр. 986/4, 952, 951, 950/2, 950/3, па онда прати северну обилазницу у дужици од око 1300 метара. Продужава границом к.п. бр. 3658/2, 3660, па онда прати Државни Пут II-а реда бр. 217 на запад, па улицом Превалац, па обухвата раскрсницу и планирани пут, до к.п. бр. 3453. Прати границу к.п. бр. 3453, 3451, 3448/2, 3448/1, 3449/1, 3458, 3461, 3462/1, прати регулацију путева до к.п. бр. 3513/2, па продужава границом к.п. бр. 3513/2, 3510/9, 3510/8, 3510/7, 3510/6, 3510/5, 3510/3, 3510/2, 3510/3, затим иде ка северу пареци планиране путеве, Тимочке буне Љубе Дидића, Северна Сабирна, обухвата к.п. бр. 1723/1, 1728/2, па опет наставља Северном сабирном улицом, обухвата к.п. бр. 1739/4, па иде улицом Војводе Путника, а потом Северозападном сабирном улицом, којом долази до северне обилазнице одакле је опис и почео.

Просторне целине ове зоне су највећим делом стамбеног карактера и међусобно се разликују само по просторној оријентацији.

У прве две целине је заступљено становање средње густине а у трећој становање средње и ниске густине. У целини II-3 се налазе и две површине од јавног интереса - електродистрибуција и комплекс социјалног становања.

У постојећим зонама становања планира се и погушћавање кроз доградњу до спратности П+1+Пк и нову изградњу на неизграђеним парцелама. На принципима "унутршњег ширења града" вршиће се унапређивање амбијенталне целине, кроз доградњу, замену и изградњу нових објеката.

Вишепородично и породично становање, планирано је кроз перманентне облике реконструкције и свих облика побољшања стања грађевинског фонда, са могућношћу уређења нижих етажа за пословни простор (приземље и галерија/спрат), који не угрожава основну функцију становања и животну средину.

Становање је претежна функција, а могуће су све остале функције које су комплементарне становању. Дозвољена је изградња јавних намена, спорта и рекреације, пословних објеката: трговина прехрамбеним производима, угоститељство, услуге и пословање под условом да компатибилне намене не угрожавају и не загађују животну средину.

ЗОНА III: Туристички садржаји

Зона III дефинисана је на северу Северозападном сабирном улицом, затим Северном сабирном улицом, потом улицом Љубе Дидица, па улицом Тимочке буне, а онда обухвата к.п. бр. 3469, па планираном регулацијом пута стиже до к.п. бр. 3459, коју

обухвата па наставља границом к.п. бр. 3446, 3447, 3469, 3436/2, пресеца Реку Моравицу, иде ка северу њеном регулацијом у дужини од око 200 метара, обухвата к.п. бр. 5498, па наставља улицом Бањичком, пресеца улицу Светог Саве па наставља право регулацијом пута, пресеца улицу Кнеза Милоша, продужава планираним путем, пресеца Пешачку стазу, па планираном регулацијом пута долази до улице Миладина Живановића коју прати ка западу, а затим и ка северу, долази до Северне сабирне улице, а потом од кружног тока иде ка северу пратећи планирану улицу. Потом обухвата к.п. бр. 1764, па онда прати планирани пут до раскрснице, а онда се ломи на север планираним путем до следеће раскрснице, одакле иде на северозапад и наставља право пратећи пут до Реке Градашнице. Одатле прати планирани пут према северу а онда на раскрсници скреће ка северозападу и долази до регулације реке Моравица коју прати у дужини од око 800 метара. Пресеца Моравицу, па обухвата к.п. бр. 1983, 1979, 1984/1, долази од планираног пута којег прати ка југоистоку, па на раскрсницу скреће ка североистоку пратећи планирани пут а на раскрсници скреће ка истоку, прати планирани пут, наставља право, пресеца северну обилазницу, и њом долази од Северозапане сабирне улице одакле је опис и почео.

Ова зона нема своје целине. Туристички садржаји распростиру се дуж тока реке Моравице. У овој зони већ постоје хотелски комплекси – Хотел Моравица, Хотел Сунце, Хотел Здрављак (који је у стечају). Величина парцела тј. формирано блокови новом путном матрицом условиће која ће се врста туристичких садржаја градити. Могући су велики хотелски комплекси и мањи хотели.

ЗОНА IV: Југ

Ова зона подељена је у 4 просторних целина:

IV-1 – Лептерија

Зона IV.1 дефинисана је на западу улицом Озренском, па затим иде границом к.п. бр. 3403/2, 3463/1, 3403/2, па прати улицу Озренску, наставља границом к.п. бр. 3403/2, па пресеца Сокобањску улицу, а онда прати границу к.п. бр. 3408, а онда иде улицом Доктора Јовановића, па обухвата к.п. бр. 3409, стиже до регулације планираног пута и прати га ка северу у дужини од око 100 метара а затим се ломи и иде границом к.п. бр. 5496/1, прати регулацију пута а онда иде границом к.п. бр. 3436/1, 3435, па парцелом Реке Моравице, па границом к.п. бр. 3434, а потом се поклапа са границом Плана све до улице Озренске одакле је опис и почео.

IV-2 – Врело

Зона IV.2 дефинисана је на истоку улицом Озренском, а затим код к.п. бр. 3314 иде регулацијом планираног пута па наставља ка северу све пратећи планирани пут, а онда обухвата к.п. бр. 3325/1, 3326, 3325/3, 3325/6, 3325/5, 3325/7, 3359/1, па онда наставља улицом Београдском, на раскрсници скреће ка северу планираном улицом а потом на следећој раскрсници скреће ка истоку, па обухвата к.п. бр. 3374, 3377 пресеца планирани пут и стиже до улице Озренске одакле је опис и почео.

IV-3 – Чука

Зона IV.3 дефинисана је на западу улицом Његошевом (наставак), на северу улицом Јована Цвијића, па улица Спортска, а онда на југу дефинисана је Државним путем II-а реда бр 218, затим се поклапа са границом Плана и стиже до улице Његошеве (наставак) одакле је опис и почео.

IV-4 – Подина

Зона IV.4 дефинисана је на западу улицом 14. августа обухвата и к.п. бр. 215, 236, 2537, 2538, поклапа се са Зонама 2.1 и 2.2 па онда улицом Његошевом (наставак) стиже до планиране регулације пута код к.п. бр. 3980, њу прати а онда обухвата к.п. бр. 3071/16, 3071/15, 3071/12, 3071/11, 3071/10, 3070/1, 4014/1, 4017/4, па границом к.п. бр. 4017/3 у дужини од око 130 метара, ломи се пресеца к.п. бр. 4017/3 и 3033, долази до планиране

регулације пута коју прати ка југозападу па на раскрсници скреће лево, а онда на следећој раскрсници скреће ка истоку а потом скреће у улицу 14. августа одакле је опис и почео.

У јужном делу плана уочене су просторне целине које се делом налазе унутар граница заштићених природних добара, на падинама Озрена.

Сваку од ових целина већим делом чине зелене површине, становање, туристички садржаји, спорт и рекреација.

Постојеће гробље је у целини Подина.

ЗОНА V: Мешовита намена

Ова зона подељена је у 3 просторне целине:

V-1 – Радна зона

Зона V.1 дефинисана је на северу улицом Северна обилазница, па иде границом к.п. бр. 2385/1, 2428/1, 2427/1, 2427/3, 2426/1, долази до регулације пута коју прати, на раскрсници скреће на западу, а затим на следећој раскрсници скреће ка југу. Потом на трећој раскрсници скреће западу све до к.п. бр. 2480/11 коју обухвата. Онда наставља границом к.п. бр. 2480/11, 2480/12, 2480/22, па долази до улице Алексе Маркишића, а онда код к.п. бр. 2303 скреће на север пратећи планирани пут, па иде границом к.п. бр. 2297, а онда обухвата к.п. бр. 2296/2, 2296/1, пресеца 2294/1, стиже до планираног пута који прати до к.п. бр. 2466, па иде границом к.п. бр. 2466, 2467, стиже до улице Северна обилазница одакле је опис и почео.

V-2 – Мешовита намена

Зона V.2- опис креће са двоумеђе к.п. бр. 2749 и 2748, и прати границу к.п. бр. 2748, 2747, 2746, 2746, 2745, 2744/2, 2744/1, 2743, 2740, 2739, 2738, 2737, 2734/1, 2734/2, 2733, 2732/1, 2731/1, 2730, 2729, 2718, 2723, 2719, 2715, 2480/7, па долази до планираног пута који прати до к.п. бр. 2480/1. Ту се ломи и иде ка југу планираним путем, све до к.п. бр. 2654/1 где се ломи и иде ка западу, планираним путем до к.п. бр. 2656, па се ломи ка северу планираним путем, а онда границом к.п. бр. 2749 стиже до двоумеђе к.п. бр. 2749 и 2748 одакле је опис и почео.

V-3 – Становање

Зона V.3 дефинисана је на северу регулацијом Реке Моравица, код к.п. бр. 4724/4 иде ка југу планираном саобраћајницом, па иде планираном саобраћајницом уз Реку Градашницу, затим се поклапа са границом Зоне 1.2, па наставља улицом 14. Август и Доситејевом, па на раскрсници скреће ка југу и иде планираним путем, а затим иде границом к.п. бр. 3021, 3018/2, 3018/1, пресеца к.п. бр. 3017 и 3016 па иде границом к.п. бр. 3014/1, 3014/10, 3014/9, па пресеца к.п. бр. 3013/1, 3012, 3011, 3010, па наставља границом к.п. бр. 3007/1, долази до планираног пута којег прати па онда на раскрсници скреће ка северу и иде ка северу планираном саобраћајницом до к.п. бр. 2622/7. Одатле скреће на исток и прати планирани пут а на раскрсници скреће на север у дужини од око 300 метара па на трећој раскрсници скреће ка истоку, иде улицом а онда на следећој раскрсници скреће на север па опет прати улицу у дужини од око 250 метара. Потом обухвата к.п. бр. 2426/2, 2427/4, 2427/2, 2428/3, 2428/4, 2428/2, 2428/6, 2428/5, 2385/2, а онда иде улицом Северна обилазница, па иде границом к.п. бр. 2441/1, 2442/1, 2443, 2444, 2448, 2449/1, па иде право на запад планираном саобраћајницом а потом обухвата к.п. бр. 2294/1, 2294/2, 2295, 2297, 2281, 2280, па онда иде средином парцеле Реке Моравице, па иде границом к.п. бр. 2341, 2342, 2345, и стиже до регулације Реке Моравица одакле је опис и почео.

Целину Радна зона од центра насеља одваја појас становања мале густине. Мешовиту намену чини становање са пословањем и могућношћу неке мале производње. У овој зони се налази постојеће ППОВ и планирана је површина за друго постројење за прераду отпадних вода.

ЗОНА VI: Резерва за становање

Ова зона подељена је у 3 просторне целине:

VI-1 – Северо западни део

Зона VI.1 дефинисана је на југу регулацијом Реке Моравице, па обухвата к.п. бр. 2010, 2009/1, 2009/2, 2009/3, 2005/3, 4694, 4695, 1975/3, 1974, 1973, 1967, 1955/2, долази до улице Рајка Вићентијевића па ј епрати на југ у дужини од око 300 метар, а на раскрсници скреце ка западу и прати планирани пут у дужини од око 150 метар, па обухвата к.п. бр. 1985, 1986/5, 1986/4, 1986/3, 1986/2, 1986/1 и стиже до Реке Моравице одакле је опис и почео.

VI-2 – Око обилазнице

Зона VI.3 је дефинисана на северу границом Плана, а на југу северном обилазницом(обухватајући је) од источне стране до к.п. бр. 960/1, па прати границу к.п. бр. 960/1, 650/1, па пресеца к.п. бр. 650/1 и наставља границом к.п. бр. 954, 953/2, 965, 986/2, 986/3, 999/3, пресеца 999/3, 999/2, 999/1, па иде границом к.п. бр. 1048, пресеца 1047/2 па иде границом к.п. бр. 1049, 1053, 1054, 1055, 1041, 1039/2, 1039/3, 1038/2, 1038/1, 1037, 1058, 1059, 1085, 1039/1, 1039/2, 1040, 1056, 1052, 1074, 1073, 1074, 1080, 1082, 1086, 1085, па улицом Слеменском, па границом к.п. бр. 1181, 1181/1, 1182, 1187, 1191, 1192, 1193, па иде планираном саобраћајницом до к.п. бр. 1300/1, па наставља к.п. бр. 1300/1, 1301, 1310, 1311/2, 1312/3, 1312/2, па регулацијом северне обилазнице до к.п. бр. 1464, одатле иде границом к.п. бр. 1881/2, а онда планираном саобраћајницом право на северозапад до раскрснице код к.п. бр. 1905/1, скреће ка северу планираном саобраћајницом и стиже до границе Плана одакле је опис и почео

VI-3 – Подграђе

Зона VI.2 је дефинисана на северу улицом Превалац, Државни пут II-А реда, бр.217, па онда иде границом к.п. бр. 3661, 3662, 3663, 3664/1, 3664/2, 3664/3, 3664/4, 3665, 3675/1, 3675/2, 3675/3, онда прати планирани пут ка истоку, па онда границом к.п. бр. 36/6, 4725, 4739, 4750, 3749, 3433, 3742, 3741, 3740, 3725, 3727, 3724, 3723, па онда планираним путем иде ка североистоку до Државног пута II-А реда, бр.217 одакле је опис и почео Северни део Плана заузимају површине Резерва за становање, углавном уз планирану обилазницу.

Ове површине су Планом резервисане за будуће потребе развоја града.

Изградња породичних стамбених објекат се дозвољава на појединачним парцелама које имају приступ јавној саобраћајној површини према правилима изградње објеката становања мале густине.

1.4. БИЛАНС НАМЕНА ПОВРШИНА

ТАБЕЛА 4. Биланс површина по намени:

НАМЕНА ПРОСТОРА	Постојећа површина (ha)	Постојећа површина (%)	Планирана површина (ha)	Планирана површина (%)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ				
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
1.1 Саобраћајне површине				
Саобраћајнице	86,96	7,26	132,91	11,09
1.2 Јавне функције и службе				
Управа и администрација	1,36	0,11	1,36	0,11
Образовање	1,52	0,13	1,52	0,13
Здравство	0,6	0,05	0,6	0,05
Дечија и социјална заштита	0,6	0,05	1,06	0,05
Култура и наука	0,83	0,07	0,83	0,07
$\Sigma =$	4,91	0,41	5,37	0,41
1.3. Јавно зеленило				
Парк	3,1	0,26	13,96	1,19
Парк-шума	48,27	4,03	68,6	5,72
Заштитно зеленило	-	-	9,2	0,77
Уређено зеленило	-	-	1,3	0,11
$\Sigma =$	51,37	4,29	93,39	7,79
1.4. Комуналне површине и објекти				
ЈКП „Напредак“ управна зграда	0,09	0,008	0,09	0,008
ПППВ - Фабрика воде	0,97	0,08	1,26	0,1
ППОВ	2,1	0,17	5,3	0,44
Топлана	-	-	0,68	0,06
Пијаца	0,51	0,04	0,61	0,05
Гробље	3,54	0,29	12,3	1,03
Остале комуналне површине	1,84	0,15	2,76	0,23
$\Sigma =$	9,05	0,74	23,0	1,92
1.5. Спорт и рекреација	5,1	0,43	9,1	0,76
1.7. Туристичку садржаји				
Здравствено бањски туризам	6,9	0,58	11,6	0,97
Остали јавни тур.садржаји	1,1	0,09	2,3	0,19
$\Sigma =$	8,0	0,67	13,9	1,16
Свега	165,39	13,8	277,34	23,1
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				

2.1 Становање				
Ниске густине	206,5	17,24	168,8	14,08
Средње густине	101,6	8,48	233,1	19,45
Викенд становање	7,2	0,6	30,1	2,5
Мешовито становање	21,9	1,83	63,5	5,2
Резерва за становање	-	-	139,15	12,39
Σ =	337,2	28,15	634,65	53,62
2.2 Ком.делатности и радне површине				
Производња	23,3	1,94	73,7	6,15
Пословање и услуге	1,5	0,13	3,7	0,31
Мешовита намена	-	-	39,4	3,29
Пословно – стамбена намена	-	-	0,33	0,02
Σ =	24,8	2,07	117,13	9,75
2.3 Спорт и рекреација	2,58	0,22	14,56	1,2
2.4. Зеленило	26,0	2,17	38,05	2,4
2.5. Верски објекти	0,6	0,05	0,64	0,05
2.6. Туристички садржаји				
Хотелско апартмански	12,23	1,02	74,7	6,2
Градски хотели	0,16	0,01	1,86	0,16
Етно туризам	-	-	21,45	1,79
Ауто камп	-	-	0,4	0,03
Аутобуска станица са тур.сад.	0,54	0,05	0,76	0,06
Σ =	12,93	1,08	99,17	8,24
Свега	404,11	33,7	903,94	75,4
Укупно грађевинско подручје	569,5	47,5	1181,28	98,5
ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА				
Неизграђено земљиште	297,5	24,82	-	-
Пољопривредно	318,8	26,6	-	-
Водно земљиште	12,8	1,07	17,32	1,5
Свега	629,1	52,5	17,32	1,5
ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА	1198,6	100	1198,6	100

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Објекти и површине јавне намене у граници Плана генералне регулације представљају специфичне целине и функције намењене за општу / јавну употребу, за које се по правилу утврђује јавни интерес и које се, као такве, могу јављати у било којој зони и целини утврђеној Планом. У начелу обухватају јавне површине и системе (саобраћајне, инфраструктурне, комуналне и друге површине и објекте), као и објекте за јавну употребу (административне, школске, здравствене, социјалне, културне, спортске, рекреативне и друге објекте и комплексе).

С обзиром на изразиту хетерогеност и специфичност појединачних функција и намена јавног карактера, овим Планом се утврђују посебни услови за уређење и изградњу објеката и површина јавне намене, који појединачно за сваку намену или функцију подразумевају сет правила у смислу регулације, нивелације, парцелације, урбанистичких услова за изградњу објеката, посебних услова изградње и сл.

2.1.1. УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА

Објекти у функцији управе и администрације су постојећи објекто:

- Општина,
- Суд,
- СУП,
- Катастар
- Републички завод за здравствено осигурање

Месна канцеларија Сокобања покрива насеља: Бели Поток, Блендију и Николинац. Нису исказане потребе за повећањем капацитета објеката управе у Сокобањи, а бонитет објеката је солидан. Потребно је повећати ниво опремљености.

Не планирају се интервенције на постојећим објектима. Дозвољено је редовно одржавање, реконструкција, радови на побољшању енергетске ефикасности, радови на прилагођавању коришћења објекта особама са посебним потребама и радови на побољшању функционалности.

Уколико се покаже потреба за повећањем капацитета постојећих објеката кроз доградњу или надградњу важе општа правила и правила дата за управу и администрацију овим планом, уз обавезну разраду кроз урбанистички пројекат и сарадњу са заводом за заштиту споменика културе.

2.1.2. ОБРАЗОВАЊЕ

○ ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

На територији ПГР-а Сокобања постоји једна матична Основна школа „Митрополит Михаило“ (кп. бр.5233).

За подручје ПГР-а, капаците школе задовољава потребе постојећег али и пројектованог броја деце.

Овим планом се не планира нова површина за основно образовање. Планске смернице у области основног образовања су: планирана реконструкција објекта, повећати ниво безбедности боравка, рада и приступа објектима основног образовања, слободне површине уредити за наставу и боравак у природи, спортска игралишта опремити неопходном опремом.

Према нормативу 20-25m² земљишта по ученику, и рад школе у једној смени, укупна постојећа површина комплекса за основно образовање, за планирани број ученика од 1004 је задовољена. Други утврђени норматив је 6-8m² школске површине објекта по ученику такође је задовољен за планску прогнозу.

На постојећим објектима дозвољено је редовно одржавање, реконструкција, радови на побољшању енергетске ефикасности, радови на прилагођавању коришћења објекта особама са посебним потребама и радови на побољшању функционалности.

Уколико се покаже потреба за повећањем капацитета постојећих објеката кроз доградњу или надградњу важе правила дата овим планом као за нови објекат, уз обавезну разраду кроз урбанистички пројекат.

Нови објекат основног образовања се може градити у оквиру подручја плана са обавезном изградом урбанистичког пројекта уколико је земљиште на којем се гради школа јавне намене (у власништву града или државе). Уколико је потребно дефинисати површину јавне намне, обавезна је израда Плана детаљне регулације.

○ **СРЕДЊОШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ**

У обухвату плана постоји једна средња школа „Бранислав Нушић“ (кп.бр. 5645) са 16 одељења и 340 ученика.

Капацитети школе су, према расположивим подацима попуњени..

Гравитационо подручје средњошколског комплекса је цела територија општине Сокобања, али и шире.

Према нормативу 15-25 m² земљишта по ученику укупна постојећа површина комплекса од 1,0ha за средњошколско образовање задовољава. Други норматив за димензионисање је 10-12m² површине школског простора по ученику и он је задовољен и за планску прогнозу.

Овим планом не планира се изградња нових објеката средњошколског образовања.

На постојећем објекту дозвољено је редовно одржавање, реконструкција, радови на побољшању енергетске ефикасности, радови на прилагођавању коришћења објекта особама са посебним потребама и радови на побољшању функционалности.

Уколико се покаже потреба за повећањем капацитета постојећих објеката кроз доградњу или надградњу важе правила дата овим планом као за нови објекат, уз обавезну разраду кроз урбанистички пројекат. Адаптација и пренамена других објеката у средњу школу ради се у сарадњи са надлежним министарством за образовање.

2.1.3. ДЕЧИЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

○ **ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ**

У Сокобањи постоји једна комбинована дечја установа (кп. бр.5218) у којој борави 309 деце. Капацитет објекта је 1350m² и 0,64ха комплекса и није потребно проширење.

У случају да се укаже потреба за проширењем капацитета важе следећи оптимални нормативи (потребна изграђена површина -корисна површине објекта):

- за узраст од 0-3 г. износе 6-7m²/детету,

- за узраст од 3-7 г. 6-8m²/детету.

Површина комплекса према минималним нормативима треба да износи 25-30m²/детету.

Гравитационо подручје износи 5-12000 становника, док је величина установе одређена према броју деце: за узраст од 0-3 г. оптималан капацитет је 100-120 деце, а за узраст од 3-7 г. оптималан капацитет је 120-150 деце.

Оптимална дистанца треба да износи за млађу групу 200-300m, а за старију групу: 300-500m, а радијус гравитације је 600-1000m.

Објекат дечије заштите треба да пружи услове за безбедан боравак и да задовољи здравствено - хигијенске услове.

Потребно је да се деци омогући аутентичан доживљај природног и културног окружења.

У оквиру ове површине потребно је предвидети терена за игру (лоптом, ритмичке игре, слободно кретање и трчања и сл.), простора у који се постављају справе са пешчаником, а по могућности и "градилишта" за децу и башту за гајење цвећа.

Нови објекат прдшколског образовања се може градити у оквиру подручја плана са обавезном израдом урбанистичког пројекта уколико је земљиште на којем се гради школа јавне намене (у власништву града или државе). Уколико је потребно дефинисати површину јавне намене, обавезна је израда Плана детаљне регулације.

Поред постојећих површина за дечије вртиће као површине јавне намене, вртићи се могу организовати и као приватни, односно на површинама осталих намена, и то као допунска намена становању или услугама, уз одговарајућу здравствену, хигијенску и педагошку супервизију. Правила која ће бити прописана за објекте дечије заштите на површинама јавне намене важиће и за ове објекте на површинама остале намене.

○ **СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА**

На територији ПГР-а подручја Сокобање постоји Центар за социјални рад „Сокобања“, који се бави социјалном заштитом и обезбеђивањем социјалне сигурности грађана.

Социјална заштита као јавна намена, планирана је у виду изградње нових објеката социјалног становања, на једној локације у обухвату Плана (део кп. бр.1706), што не искључује могућност појављивања и на другим локацијама унутар стамбених зона. На овој локацији већ постоји један објекат ове врсте становања.

Социјално становање, као посебна категорија, може се планирати у свим зонама становања. Социјално становање, у смислу Закона о социјалном становању („Службени гласник РС“ бр. 72/09), јесте становање одговарајућег стандарда које се обезбеђује уз подршку државе, у складу са стратегијом социјалног становања и програмима за реализацију сратегије, домаћинствима која из социјалних, економских и других разлога не могу да обезбеде стан по тржишним условима.

Према смерницама планова вишег реда, на овој површини планирано је становање средњих густина, што подразумева вишепородичне објекте. Обавезно је слободне површине уређивати, обезбедити простор за паркирање и просторе за игру и рекреацију у оквиру парцеле.

Укупна планирана површина социјалног становања је 0,28 ha.

Основни критеријуми за одређивање локације за социјално категорисано и приступачно становање су:

- релативна близина јавног превоза;
- могућност повезивања на инфраструктуру;
- близина осталих видова становања, као и основних видова сервиса (школа, дечија установа, здравствена установа).

Површина за изградњу **геронтолошког центра** није планирана овим Планом али се ова врста социјалне заштите може планирати и спровести у сарадњи са приватном иницијативом јер је на подручју Сокобање већ постојао приватни геронтолошки центар који тренутно не ради.

Геронтолошки центар треба да поседује капацитете за дневни боравак, прихватну станицу, клуб, исхрану. Клуба би требало да у свом саставу има ресторан, дистрибуцију хране и личне услуге, а капацитет свих садржаја димензионисати у сарадњи са центром за социјални рад Сокобање.

2.1.4. КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ

○ КУЛТУРА

На територији ПГР-а подручја Сокобање заступљени су следећи објекти културе и информисања:

Народна библиотека „Стеван Сремац“

Библиотека у Сокобањи има традицију 130 година. Располаже фондом од преко 30.000 књига. У свом саставу има међународни центар за туристичку и еколошку документацију. Једна од активности библиотеке је и бијенале еколошке карикатуре.

Завичајни музеј

Музеј располаже експонатима из области археологије, етнологије и историје. Редовно се организују изложбе слика, скулптура и других експоната. Испред музеја је уређен амфитеатар који се у летњој сезони користи као летња позорница за позоришне представе и књижевне вечери.

Организација за спорт, културу и туризам

Ова организација основана је са циљем развоја и унапређења туризма и културне понуде Сокобање. У њеном саставу је музеј, биоскоп и галерија – легат.

Галерија – легат

Галерија представља легат Милуна Митровића, академског сликара. Ликовна колонија „Сокоград“ годишње окупља еминентне уметнике и редовно обогаћује своју збирку.

Биоскоп

Биоскоп има веома добру дворану од 350 места и услове за приказивање филмова као и приказивање позоришних представа.

Аматерско СБ позориште

Позориште окупља велики број писаца и ентузијаста, а такође постоји и летња позорница која се активно користи.

Културне манифестације

У Сокобањи су организоване бројне културне манифестације као што су: Међународни фестивал хармонике, Златне руке, Манифестација Свети Јован Биљобер, Уметничка колонија Сокоград, Бањско културно лето, Маратон жеља и др.

У случају реконструкције, доградње или надградње за објекте културе и науке важе општа правила грађења површина јавне намене.

○ ИНФОРМИСАЊЕ

Сервиси информисања на територији ПГР-а Сокобања су: Радио Сокобања и Телевизија Сокобања.

Културни садржаји на територији ПГР-а у постојећем стању су релативно богати и разноврсни, па је потребно овакав тред подржати у планском периоду, односно ускладити разноврсност садржаја и програма са опремљеношћу и капацитетом објеката.

2.1.5. ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА

Примарна здравствена заштита

У оквиру примарне здравствене службе у Сокобањи се налази Дом здравља у седишту општине који има и специјализоване службе огранка Дома здравља. Дом здравља Сокобања налази се у улици Митрополита Михаила, у свом саставу има одељење хитне помоћи, општу медицину, рентген, лабораторију и остале здравствене службе, као и две апотеке

Секундарна здравствена заштита (Здравствени туризам)

У оквиру специјализоване и стационарне здравствене службе, Сокобања располаже следећим установама:

Специјална болница „Сокобања“ је научно-наставна база при медицинском факултету у Нишу и има одобрење Министарства здравља за примену природних фактора у лечењу. Располаже тимом од 150 медицинских радника, 296 запослених, односно 35 лекара специјалиста.

Специјална болница „Сокобања“ располаже са 530 лежачева у 5 објекта: Стари завод „Сокоград“, Нови завод и виле „Бота“, „Мала Бота“ и „Далмација“. Такође располаже савременом компјутерском технологијом за испитивање плућне и срчане функције, аутоматском биохемијском лабораторијом, рендген кабинетом, стационарним делом са одељењима за превенцију, полуинтензивну и интензивну негу, блоком за респираторну и општу локомоторну рехабилитацију. Болница нуди идеалне услове за лечење посттрауматских стања након повреда и постоперативних стања. Спортистима на рехабилитацији се препоручује да искористе благотворна дејства термалних вода, физикалну рехабилитацију и хидро терапију, wellness и fitness програме, за бржи опоравак након повреда, уз стручни надзор лекара специјалиста.

У централном бањском купатилу „Амам“ постоје два извора: „Св. Арханђел“ температуре 43°C и „Преображење“ са температуром између 43,8 и 53°C.

Амбулантно- поликлиничка служба на располагању је бањским пацијентима 24 часа дневно.

Природно лечилиште „Бањица“

Специјална болница „Бањица“ налази се у Сокобањи у улици Милутина Пејовића, и располаже капацитетом од 270 лежачева и развијеном здравственом службом за дијагностику и терапију обољења дисајних путева, локомоторног апарата и лакших обољења нервног система. Поред купања у термо-минералној води, гостима су на располагању и услуге хидротерапије, електротерапије, термотерапије, инхалације и масаже. У купатилу „Бањица“ постоје два извора: „Бањица I“ са температуром 27,8°C и „Бањица II“ температуре 28,9°C.

У самом објекту налази се хладњача, кухиња за припрему хране и перионица као и котларница, са резервоаром за мазут.

У објекту су запослена 54 радника, од чега у здравству: 1 лекар опште праксе, 1 лекарспецијалиста интерниста, 1 доктор физикалне медицине, 6 физиотерапеута и 3 медицинска техничара.

ХТП „Лептерија“ (у стечају)

У саставу овог предузећа су: хотел „Здрављак“, хотел „Турист“, ресторан „Чока“ и медицински блок Бање Јошанице. Хотел „Турист“ располаже са 120 лежачева.

Хотел „Здрављак“ са 540 постеља, 2 апартмана, конгресном салом (210 седиста), два базена са термалном водом, сауном, аутоматском кугланом и стрељаном, два терена за кошарку, три терена за мали фудбал, терен за одбојку на песку, затвореним базеном и осталим садржајима је био хотел највећег капацитета и најразноврсније понуде.

Снабдевање становништва лековима организовано је преко Апотекарске установе „Сокобања“ и 5 апотека, чиме је покривена већина територије плана.

2.1.6. ТУРИЗАМ

Јавне површине туристичких садржаја највећим делом се односе на Здравствено бањски туризам како постојећи садржаји тако и новопланирани.

Дуж реке Моравице планирани су нови туристички садржаји који могу бити и јавног карактера.

Осим овог вида туризма постоји и пар локалитета који употпуњују туристичку понуду Сокобање:

Локалитет "Пећина"

Специфичан топографско-морфолошки простор представља локалитет Пећине, на самој обали реке Моравице. У простору функционише сезонски ресторан на отвореном.

Планом се у односу на природне и амбијенталне карактеристике овог простора забрањује било каква изградња објеката, надстрешница, могуће интервенције су на уређењу простора применом природних материјала (дрвета и камена), а у сврху обликовања за потребе туристичке презентације локације.

Потребно је локалитет пећине вратити у првобитно стање, пре изградње ресторана. Површина локације је 0,41ha.

За овај простор планирана је обавезна израда Урбанистичког пројекта у смислу презентације пећине, а у свему према условима надлежних институција.

Локалитет "Богородичина пећина" је једно од митолошких места Сокобање, а други назив му је "Богородица у стени". План предвиђа формирање адекватног приступа попличавањем приступне стазе каменом, израдом дрвене или металне оgrade. Планира с уређење простора у самом дну пећине.

Простор у непосредној близини прилаза до подручја Лептерија, на врху брда, са десне стране приступне саобраћајнице је резервисан за **видиковац**, са могућношћу изградње торња висине до 20 m.

Са овог места се пружају изванредне визуре на сокобањску котлину и део кањона реке Моравице. Услови за изградњу су примена природних материјала, опремање неопходним мобилијаром и уклапање у природни амбијент.

Потребна је израда Урбанистичког пројекта са урбанистичко архитектурским решењем планиране изградње.

Површина парк-шума износи 12.7 ha.

Летња позорница са језером на потезу „Врело“, се налази у шумском окружењу и планирана је у три целине, функционално и просторно повезане. Прва заузима највећи део простора, северни део комплекса, и састоји се од Велике сцене са гледалиштем и пратећим садржајима. Другу целину, средишњи део комплекса, чин мултифункционални садржај(рекреација и одмор) и водена површина са водопадима. Трећу целину представља крајњи југ парцеле, последња зона комплекса и доста је стрм. На овом делу парцеле постоји извориште, неуређени водоток. У овом делу комплекса је пројектована Мала сцена са помоћним објектом- гардеробом за извођаче, у средишњем делу зоне. Стрми део парцеле је претворен у зелене терасе, а због постојања изворишта, пројектовани су водени слапови који се преливају и долазе до Мале сцене где формирају водено огледало и пониру.

Спратност објеката је условљена конфигурацијом терена. У зони А спратност објеката је приземна, односно -2,-1 и П. У зони Б је спратност мултифункционалног простора По+П. У зони С је спратност помоћног објекта П.

Колски приступ парцели је могућ преко Врелске улице која се простире дуж целе источне стране комплекса, а завршава окретницом на југу. Омогућен је и колски приступ камиона до Велике сцене. Ова саобраћајница је формирана проширивањем постојеће улице за 1,5m залажењем на површину парцеле. Постојећа улица се простире у правцу исток-запад и представља границу комплекса на северној страни. Парцела је на југу и западну ограничена постојећим пешачким комуникацијама ширине 1 m, односно 2 m. Због нагиба

терена комплекса, веза комуникација комплекса и постојећих пешачких стаза је могућа само са југозападне стране.

Потес "Врело" спада у зону одмора и рекреације и у широј је зони заштите водозавата, те је с тога потребно уклонити стационарни саобраћај. Паркинг за овај простор се решава у оквиру шире градске зоне. Сервисирање-приступ осталих објеката у комплексу предвиђено је преко приступних платоа и пешачких стаза са краћим задржавањем.

2.1.7. СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И ЗЕЛЕНИЛО

○ **СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**

Садржај, коришћење и уређивање простора за рекреацију и спорт се планирају у циљу:

- што бољег задовољења рекреативних потреба становника и посетилаца града;
- унапређења еколошких квалитета урбане средине ;
- доприноса привредном развоју града.

Постојећи објекти и површине намењене спорту и рекреацији су:

- Стадион „Бата Ноле“
- Терени и игралишта изнад стадиона
- Аква парк „Подина“
- Игралиште ко Моравице у ул. Св.Саве
- Терени у ул.Милутина Пејовића
- Плаже и купалишта на Моравици

Планом се предвиђа обнова и реконструкција постојећих објеката и површина који су намењени спорту и рекреацији.

Планирају се и нови садржаји спорта и рекреације:

- Проширење садржаја (западно од Аква парка), теренима, дечијим игралиштима
- Бицикличка стаза дуж тока Моравице, са обе стране реке
- Пешачка стаза дуж тока Моравице, са обе стране реке
- Терени (травнати, земљани или пешчани) за мале спортове, трим стазе и дечије игралиште, без могућности изградње објеката пратећих садржаја на Лептерији
- Пешачке и трим стазе у оквиру парк шума

Парк-плажа на Лептерији

Планирана површина за парк-плажу је 0.2 ha, незнатно повећана у односу на постојећу и смештена је у делу простора испод постојећег одмаралишта уз реку Моравицу. Партерно уређење плаже треба да буде у складу са микро амбијентом, применом природних материјала и обогаћивањем зелених површина. Обезбедити адекватан прилаз реци и неопходне површине за сунчање и одмор.

○ **ЗЕЛЕНИЛО**

Основно опредељење је повећање површина уређеног зеленила свих врста, са приоритетом на аутохтоне врсте, уз истоверемено одржавање, обнављање и унапређење стања постојећих зелених површина.

Зеленило као површине јавне намене је категорисано на следећи начин:

- Парк
- Парк - шума
- Заштитно зеленило - уз све водотоке, тамо где постоје просторне могућности и зеленило уз саобраћајнице, које може имати и рекреативни карактер.
- Уређено зеленило

- Зеленило уз саобраћајнице – је део путног земљишта. То су скверови и линеарно зеленило уз путеве. Нису све површине посебно графички издвојени али су као део путног зеленила планирани у оквиру путног земљишта и обавезно је уређивање свих површина уз саобраћајнице.
- Остало јавно зеленило (зеленило у оквиру површина јавних намена)

Парк

У Сокобањи постоје паркови, добро лоцирани у урбаној структури и представљају значајну погодност за развој урбане структуре.

Парк код купатила

Настао је захваљујући термалној води која избија у завидној мери, са температуром од 46°С. Надомак овог извора је и други, који је по саставу воде сличан првом. Недалеко од купатила, бушењем се дошло и до трећег извора и данас је ту мало постројење са пумпом за воду. Кроз парк протиче и Врелски поток који се у северном делу парка саставља са термалним подземним потоком, да би састављени утонули у Моравицу у близини хотела Здрављак.

Партерни део парка, испред купатила, са цветним лејама и ружичњацама, најстарији је уређени парковски простор. За почетак градње узима се 1880. година, настајао је у етапама, а већ почетком 20. века парк је имао густ масив високог зеленила.

У годинама после 1958. Парк код купатила се шири и освежава садницама нових стабала лишћара, четинара и жбуњем. Лишћари заузимају 62%, а четинари 38% површине парка. Најбројнија су стабла крунолисне и ситнолисне липе, затим јаблана, бреста, дивљег кестена, багрема, јасена, јавора, канадске тополе и других. Од четинара у парку су заступљена стабла смрче, црног бора, јеле и тује. Данас Централни бањски парк захвата површину од 2,17 ha, лепо је уређен, простран и украшен. Обновљена је расвета у парку, уређене стазе, постављене нове клупе, а дечије игралиште, "Соколићи", са новим реквизитима за игру и забаву, посебно је ограђено. Велика фонтана, у северном делу парка је реновирана, са осветљеним водоскоком.

Парк на Бањици

Као и у случају парка код купатила и Парк Бањица је настао захваљујући води. И овде су од великог значаја термални извори, чија се вода користи за лечење. Постоје два термална извора чија је температура 28 и 32 степана Целзијусових. Ободом парка је корито реке Моравице. Формирање овог парка започето је крајем 19. века.

1958. године приступа се детаљном уређењу Парка на Бањици и његовом проширењу на 2,05 ha, на простор где су биле њиве и циглана. Било је неопходно прво подигнути одбрамбени зид, на левој обали Моравице где је некада било језеро. Радови су започети 1959. године. Стазе парка су праволинијски пројектоване, са циљем да одведу посетиоца најкраћим путем до купатила, затим до плажа или даље, до излетишта Лептерија и Сокограда. Остале стазе у парку су слободно пројектоване и имају за циљ да шетачима омогуће различите визуелне перспективе. Северна страна парка, до улице Светог Саве, је на потезу од западне стазе која служи за саобраћај, до моста на Моравици, заштићена дрвордом и живом оградом, чиме је створена препрека за прашину и буку коју стварају аутомобили. Основно опредељење пројекта за избор врста садница је да подједнако буду заступљени лишћари и четинари, тако да лишћари заузимају 49%, а четинари 51% површине парка. Жбуње је постављено углавном у угловима травњака и поред група дрвећа. Временом у парк се уносе нове врсте садница и он постаје ботаничка башта своје врсте, у пуном сјају и раскоши. Атракција у парку је једно болесно стабло старог платана, са чворовима, за кога кажу да је Дрво жеља. Често можемо видети шетаче како рукама додирују платан, помисливши жељу, верујући да ће им се она остварити. И Парк на Бањици је добио нову расвету и нове клупе, поред постојећих.

Парк на Врелу (Борићи)

Овај парк добија назив по својој води која је кроз историју различито употребљавана: као извор пијаће воде, као природни декор (поток који слободно протиче кроз парк) и као сценски елемент - језеро које је служило за вожњу чамцима, када је поток био преграђен. Изнад централног извора је и други извор воде за пиће над којом је спомен чесма Хајдук Вељку из 1926. године. Са уређењем парка на Врелу започело се крајем 19. века, по оснивању "Друштва за унапређење Сокобање и улепшавање њене околине". У жељи да се добију што веће површине засађене четинарима, Друштво је на Врелу засадило црни бор, смрчу, и јелу, а од лишћарских врста брест, липу, кестен, јавор и јасен.

Недуго по формирању, те 1903. године, Парк на Врелу постаје главно излетиште варошана и гостију. Смештен је на северним обронцима Озрена, а на јужном ободу Сокобање. Прво су изграђене серпентинасте стазе, а затим је извршено пошумљавање јужних и западних стрмени око потока. Стазе су просечене на падинама Озрена све до највишег платоа Пољанице, са којег се пружао поглед на Ртањ и цео моравички басен. Изнад централног извора, у близини другог извора пијаће воде, изграђена је кантина, а западно од кантине, на краљевом имању, летњиковац краља Петра Карађорђевића.

У периоду између два светска рата, Парк Врело постаје култно састајалиште монденског света. Друштвено-културни живот одвијао се у кантини и на њеној тераси. На Врелу се проводио и Ђурђевдански уранак. Централни извор у парку Врело је 1934. године каптиран за водовод, довољан тада за снабдевање вароши пијаћом водом, као и за језеро.

После Другог светског рата, у време када се посебна пажња поклањала сокобањским парковима, од 1953. до 1955. године, то није случај и са парком на Врелу. Шумска управа је у тим годинама на Врелској ливади (сада излетиште Борићи) засадила на 2,85 ha шумске културе црног бора, америчког, јасена горског јавора и канадске тополе и читава ливада је претворена у шуму. Временом Парк Врело и пошумљена Врелска ливада су срасли. Језеро је претворено у летњу позорницу, а кантина, под именом Ловачки дом била је до 1992. године објекат за изнајмљивање, углавном за кафане. Кантина је данас у лошем стању, а Парк Врело служи као пролаз до чесме Хајдук Вељка и као пречица до Борића. Једино се на излетишту Борићи преко лета, у шпицу туристичке сезоне, одвија друштвени живот. Горњи део излетишта је намењен за боравак и забаву деце, а у нижем делу је простор за камп-приколице.

Постојећи паркови задржавају свој просторни обухват. Планирана је реконструкција према следећим условима:

- сачувати парк у постојећим границама;
- уклонити привремене објекте;
- изградња нових објеката није дозвољена осим јавног тоалета;
- реконструисати парк у стилу у којем је подигнут.

У постојећим парковима су дозвољени следећи радови: санитарна сеча стабала, реконструкција цветњака, нова садња, реконструкција вртно-архитектонских елемената, реконструкција стаза, реконструкција постојећих објеката, подизање нових вртно-архитектонских елемената, подизање фонтана, реконструкција и поправка разних објеката и дечијих игралишта, ограђивање парка. Паркове треба опремити стандардном инфраструктуром и системом за наводњавање.

Паркови су јавне површине и планиране су поред Моравице у источном делу Плана и у два „блока“ десно од Специјалне болнице Сокобања.

Код подизања нових парковских површина важе следећи услови:

- потребно је да постоји пројекат парка са прецизно одређеном границом парка, унутрашњим саобраћајницама и парковским објектима;
- зеленило треба да буде репрезентативно;
- планирати места за постављање споменика;
- планирати водене површине (вештачка језера, фонтане);
- садржаји треба да буду концентрисани (миран одмор, игра, шетња и др);
- садржај рекреативних објеката треба да обухвати све старосне групе;

-у парку могу да буду подигнути следећи објекти: угоститељски са отвореним баштама, објекти у функцији одржавања парка, објекти културе, мањи отворени амфитеатри за културне манифестације, јавни тоалети и инфраструктурни објекти од општег интереса утврђени на основу закона;

-могућа је изградња мањих појединачних јавних или комерцијалних објеката у комплексима зеленила на основу планова детаљније разраде. При томе треба водити рачуна о величини зелене површине, микролокацији, њеном значају за просторну целину, статусу трајног добра и другим утицајним чиниоцима.

Објекат шумске секције

У саставу простора парковског зеленила налази се објекат шумске секције, на деловима парцела кп. бр.3374, 3376 К.о. Сокобања, површине 0.31 ha, која представља изграђени део тог простора. Према потреби могуће је постојећи објекта реконструисати или доградити, према условима Завода за заштиту споменика културе Ниш.

Парк шума

Парк - шума представља површину за јавну намену. Она прожима простор Лептерије и Подине. Већи део Лептерије припада II зони заштите природног добра изузетних карактеристика "Лептерија-Сокоград", које има посебан режим заштите, и у коме су могуће минималне интервенције у простору (спортско-рекреативне и туристичке активности).

Парк-шуме се уређују у функцији рекреативног коришћења, при чему се задржава изворна структура шуме. Реконструкција шуме у парк-шуму подразумева решавање саобраћајних услова, реконструкцију вегетације, увођење рекреативних садржаја и пратећих објеката за опслуживање рекреативаца. Услове за уређивање и опремање прилагодити очувању, унапређењу и афирмацији њихове еколошке вредности.

На територији парк-шуме потребно је обезбедити две основне функционалне зоне:

- излетнички део (зона пасивног одмора) - заузима главни део територије парк-шуме, удаљен мин 250m од саобраћајнице, капацитета 1-3 посет./ha, са максималним учешћем застртих површина од 2.5%. У овим зонама довољно је планирати само основну опрему (шетне и планинарске стазе, рекреационе ливаде).
- зона са уређеним просторима за физичку рекреацију (зона активног одмора) - шетне, бицикличке, трим стазе, уколико је могуће јахаће стазе (везано за ванградску зону викенд и дневног одмора), мини голф, спортска и дечија игралишта, као и пратеће садржаје (објектима за опслуживање посетилаца - ресторани и сл.). Капацитет зоне је 5-9 посет./ha, са макс. учешћем застртих површина од 5%, од површине зоне.
- мали део парк - шуме (непошумљени обод или непошумањене енклаве) може бити парковски уређен, или бити интензивније рекреативно коришћен (100 пос./ha, макс учешће застртих површина до 60%).

У простору парк-шуме допуштени су само они захвати и радње који су у функцији њеног одржавања и уређења као што су: уклањање сувих и болесних стабала, садња новог дрвећа, нега стабала, као уклањање стабала у случају општег интереса утврђеног на основу закона. Ове површине треба да буду уређене и заштићене од недозвољених интервенција.

Парк-шуме морају бити саобраћајно приступачне, са уређеним паркиралиштима на прилазима. Неопходно је да се приликом планирања стаза и распореда објеката у парк-шуми тежи ка максималном очувању постојеће високе вегетације. Пожељно је да шетне стазе буду лоциране на местима постојећих шумских путева и прогала.

Приликом планирања стаза у парк-шуми омогућити кружно кретање са хијерархијом стаза и обезбеђењем стаза за снабдевање објеката.

Предлаже се планирање стаза за трчање, научних и програмских стаза, трим стаза које дају могућност рекреирања трчањем и кондиционим тренингом на елементима за вежбање, постављеним непосредно уз стазу. Пожељно је предвидети и бицикличке стазе, а уколико постоје услови могуће је предвидети и јахаће стазе, које не смеју угрожавати сигурност и безбедност осталих корисника парк-шуме. Могући пратећи

објекти уз јахаће стазе су: штале, приватне штале, штале на принципу пансиона, штале у којим се коњи дају у најам, школе јахања. Ови објекти се могу лоцирати на околном пољопривредном земљишту.

Објекти коњичког спорта треба да буду удаљени од других центара јавних активности најмање 150m низ ветрено.

Опрему парк-шуме (клубе, надстрешнице) и места за заклон од непогода лоцирати на сваких 15-20 минута хода.

Како је оријентација у парк-шумама јако важна, потребно је предвидети табле и знакове за оријентацију и сл. Треба предвидети пропланке за сунчање, породичну и групну ужину, места за паљење ватре, уређивање видиковаца.

При планирању вегетације тежити формирању структурно разнородних, вишеспратних састојина. Избор преовлађујућих врста дрвећа треба да одговара природној потенцијалној вегетацији. Дуж стаза, прогала, рекреационих ливада користити разноврснији избор врста дрвећа и шибља, на местима где је то могуће. Планирати степенасту, хармонично изграђену унутрашњу и спољашњу ивицу шуме, са великим учешћем листопадног дрвећа и жбуња, нарочито цветних врста, врста са јестивим плодовима и врста са богатијим пролећним и јесењим колоритом.

Крчење шуме је дозвољено у следећим случајевима:

- ради промене врста дрвећа и узгојног облика;
- при отварању рекреационих ливада;
- при отварању визура;
- при изградњи различитих врста стаза;
- при изградњи објеката који служе газдовању шумама;
- при изградњи објеката који обезбеђују унапређивање коришћења свих функција шума (рекреационих објеката, ретензија...).

Санитарна сеча се подразумева као мера неге шуме.

Заштитно зеленило

Заштитно зеленило планирано је:

- дуж водотокова,
- као тампон зона између различитих намена и
- на местима где је због појаса заштите забрањена изградња.

Уређено зеленило

Зеленило, дато као посебна намена на графичким прилозима, представља површине уз саобраћајнице неусловне за изградњу.

Скверови

Под појмом сквера обухваћене су зелене површине које се налазе у изграђеном градском ткиву, и користе се за пешачки транзит, краткотрајан одмор и игру. Иако мале, ове зелене површине представљају важну зелену инфраструктуру градског језгра.

Разликује се: сквер испред јавних објеката, сквер у стамбеним насељима, сквер у оквиру саобраћајнице и паркинг простора и др. У односу на начин озелењавања могу да буду: партерног типа (травњаци, цветњаци), полуотворени (партерни простори са садницама дрвећа и жбуња) и затворени (где преовлађују високо дрвеће и шибље).

Локације за нове скверове треба обезбедити у склопу нових саобраћајних решења, уређењем неуређених простора насеља, пренаменом грађевинског блока или грађевинске парцеле у склопу реконструкције делова насеља.

На графичким прилозима овог плана нису ове површине посебно графички издвојене, али су као део путног зеленила планирани у оквиру путног земљишта и обавезно је уређивање свих површина уз саобраћајнице.

Линеарно зеленило

Основни задатак линеарног зеленила је да постојеће зелене површине повеже са планираним и зеленилом из окружења у систем зеленила.

Избор врста за дрворедно зеленило прилагодити условима:

- једнострано или обострано дрвореди,
- прекинуте низове попунити истом врстом,
- за нове дрвореде користити врсте са добро развијеном и формираном круном, снажним кореновим системом и правим деблом најмање 2,8-3m висине,
- у улицама где услови захтевају урадити реконструкцију дрворедног зеленила фазном заменом старих стабала,
- при реконструкцији улица, постојеће дрвореде, по могућству, задржати или заменити новим дрворедом.

Зеленило у оквиру површина јавних намена

Остало зеленило јавног карактера су зелене површине: јавних установа, вртића, школа, спорта и рекреације, гробаља....

Ово зеленило уредити комбинацијом травних површина и солитерских стабала аутохтоне вегетације. Водити рачуна да се остваре што већи ефекти евапотранспирације, ради регулисања режима подземних вода.

У оквиру паркинг површина обавезно је озелењавање са минимум једним високим стаблом на свака три паркинг места.

У поступку реконструкције, ревитализације и подизања нових зелених површина избор врста прилагодити намени простора, условима локације и функцији зеленила.

2.1.8. КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

Комуналне површине и објекти су:

- ПППВ Царина се налази на кп.бр.3541/1 и ПППВ Лептерија на кп.бр. 3406
- пијаца
- гробље (постојеће и планирано)
- ППОВ (постојеће и планирано)
- топлана
- резервоари и бушотине
- трафостанице

Комунални објекти и системи генерално гледано задовољавају потребе подручја плана. Неуређеност комплекса, складиштење опреме и материјала и помоћни објекти лошег бонитета су проблем код поједних комуналних објеката. Планира се обавезно уређење свих слободних површина на парцелама комуналних објеката озелењавањем и уклањање свих објеката који се не могу реконструисати и ставити у функцију основне намене.

о ПППВ

У водоводном систему постоје два постројења за пречишћавање воде за пиће. Једно је "Царина" а друго "Лептерија".

Постројење "Царина" пречишћава воду из отвореног тока реке Моравице. Водозахват је на око 200 m узводно од постројења.

Технолошки поступак пречишћавања обухвата хемијски третман воде (коагулација, флокулација), таложње у цевастим таложницама, па третман на брзим филтрима. На крају је третман на спорим филтрима. За време ударних мутноћа из реке, постројење не успева да доведе квалитет речне воде до квалитета воде за пиће и у тим периодима ово

извориште је ван погона. У летњим месецима то значи и несташицу воде за пиће у граду. Пројектовани капацитет постројења је 40 l/s. Вода се из резервоара чисте воде транспортује пумпањем. У пумпној станици смештене су две пумпе: стара "Јастребац" SCP 80-250 и нова WIL0 NP 65/250 V - 30/2.

Постројење "Лептерија" је технологије са директном филтрацијом. Пречишћава воду из бунара који је у близини постројења а у долини реке Моравице. Пројектовани капацитет постројења је 35 l/s. Из постројења се вода препумпава до прекидне коморе "Сокоградска", а даље гравитационим доводом до Р "Борићи".

○ **ПИЈАЦА**

Постојећа пијаца (кп.бр.3285,3288/2,3289,3290/1,3290/2,3290/3 и 3291) се премашта на нову локацију (кп.бр.3241/1).

Услови за уређење пијаца:

- формирати пијачни плато и опремити га комуналном инфраструктуром;
- уредити простор за зелену пијацу који ће моћи ефикасно да се одржава, као и халу за продају млечних производа, живине и сличне робе;
- изградити пратеће садржаје (санитарни чвор, здравствена и ветеринарска инспекција, управа и др.);
- изградити локале за снабдевање прехранбеним производима, а по потреби, затворену пијачну халу на делу пијачног платоа;
- извршити ограђивање пијачног комплекса;
- обезбедити паркинг простор за теретна возила снабдевања и за путничка возила купца;
- обезбедити простор за продају сезонских кабастих производа (бостан, купус, кромпир и сл.).

Могуће је део пијацу организовати у затвореном простору, а минимум 50% површине наткрити. Наткривање може бити монтажно – демонтажно у виду надстрешница, заклона, засена...

○ **ГРОБЉЕ**

Постојеће гробље које се налази у Његошевој улици је попуњено и већ је почело сахрањивање на његовом проширењу, површини која се ослања на постојеће гробље у јужном делу. Гробље је солидно комунално опремљено, са довољним бројем асфалтираних пешачких стаза, са довољним бројем паркинг места али које треба уредити. Озелењеност гробља је неуједначена и недовољна. Зелену површину – паркић, у улазној зони је потребно уредити и опремити мобилијаром.

Планирана је и површина за ново гробље у северном делу Плана. За уређење овог гробља прописује се израда Урбанистичког пројекта.

○ **ППОВ**

Постројење за пречишћавање отпадних вода се налази на кп.бр. 1821/1,1822/1,1822/2, 1823,1799/1 и заузима површину од 3,1ha.

Постојеће постројење ће се реновирати и реконструисати за потребе увођења СДР технологије.

У оквиру границе Плана планирано је још једно постројење за Пречишћавање отпадних вода и за њега су резрвисане следеће парцеле: 2365/4, 2366, 2368/1, 2369,2370 и 2372/1. Избор система за ново постројење извршити кроз израду све неопходне и релевантног законском регулативом дефинисане документације.

За уређење овог постројења прописује се израда Урбанистичког пројекта.

○ **ТОПЛАНА**

На кп.бр. 3239 планирана је градска топлана.

○ **САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА**

У Сокобањи постоји само једно комунално предузеће ЈКП „Напредак“, које се бави одржавањем градске чистоће, одвожењем комуналног смећа, санирањем јавне депоније, уређењем јавног зеленила и излетишта. За сада се смеће односи само из градске средине.

Организовано сакупљање отпада покрива насеље Сокобању и 2 Месне заједнице Блендију и Жучковац.

Јединица за изношење смећа у оквиру ЈКП Напредак, обавља послове изношења кућног смећа по детаљном програму који обухвата сваку улицу у насељу и то једном недељно.

У насељу Сокобања отпад се сакупља у кантама, великим и малим контејнерима, а од 2010. године стављени су у функцију и контејнери за ПЕТ амбалажу.

Тренутно се одлагање комуналног отпада врши на локацији “Трговишки пут” још од 1970. године, и из године у годину количина смећа на годишњем нивоу је све већа. Постојећа депонија се налази поред саме обале реке Моравице (око 5m) и као таква представља опасан извор загађења реке, која је главни снабдевач акумулације Бован, одакле се тренутно снабдевају водом насеља у општини Алексинац.

Током 2001. године, уз помоћ Немачке невладине организације HELP изведена је санација депоније, што подразумева ограђивање, израду дренажног система за прикупљање оцедних вода са базеном, израду бунара за отплињавање, формирање зелене површине као и зеленог појаса.

Када је реч о дивљим депонијама, у самој Сокобањи их има око десетак.

Општина Сокобања је донела Одлуку о приступању концепту регионалног управљања отпадом и изградњи регионалне депоније за општине Нишког региона и потписала Споразум о формирању Нишког региона за заједничко управљање отпадом између града Ниша и општина Дољевац, Гаџин Хан, Меровина, Сврљиг, Алексинац, Сокобања и Ражањ.

2.1.9. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.1.9.1. Правила уређења за саобраћајне површине

Планом генералне регулације подручја Сокобања, дефинише се развој саобраћајне мреже, одређују се правила регулације, правила уређења и правила грађења путева и улица.

Концепт саобраћајног решења заснован је на смерницама Просторног плана општине Сокобања (Сл. лист Сокобање, бр. 13/2012).

Изградња планиране и реконструкција постојеће путне инфраструктуре има за циљ остваривање вишег нивоа услуге, у виду повећања брзина саобраћајних токова, нивоа безбедности и комфора, као и смањења ометања саобраћаја и трошкова експлоатације.

Државни путеви

Примарну путну мрежу планског подручја чине: државни пут II-А реда бр. 217 (Жучковац - Сокобања - Књажевац) и државни пут II-А реда бр. 218 (Бољевац – Ртањ -Сокобања – Врело - Горња Топоница). Наведени путни правци обезбеђују саобраћајну везу Сокобање са мрежом јавних путева Републике Србије.

1) Државни пут II-А реда бр. 217 (Вукања – Алексинац - Жучковац - Сокобања - Књажевац) саобраћајно повезује Соко Бању са Алексинцем (југозападно) и Књажевцем (источно). У планском подручју се деоница предметног пута простира правцем запад-исток и налази се између саобраћајних чворова : „Жучковац“, бр. 21701 (на стационачи Км 53+200.00) и „Књажевац(Глоговац)“, бр. 21704 (на стационачи Км 95+790.00). У планском обухвату се налазе саобраћајни чворови : „Сокобања“, бр. 21702 (на стационачи Км 59+565.00) и „Сокобања (Бољевац)“, бр. 21703 (на стационачи Км 61+275.00), уз преклоп са деоницом државног пута II-А реда бр. 218 између ова два чвора (стационача оба чвора у референтном систему државног пута бр. 218, износи Км 28+270.00). Планским подручјем је обухваћено око шест километара државног пута II-А реда бр. 217, од стационаче Км 55+802.00, до стационаче Км 61+708.00.

Државни пут II-А реда бр. 217, пролази кроз централну зону насеља и према значају у градској саобраћајној мрежи, одговара му статус градске магистрале I реда, с обзиром на интензитет транзитног саобраћаја. У подручју насеља, траса предметног пута се поклапа са трасама улица : Алексе Маркишића, Миладина Живановића и Светог Саве (како се између улица А.Маркишића и Светог Саве налази Градско шеталиште, саобраћај се одвија северно од централне зоне насеља, улицом Миладина Живановића). Попречни профили ових улица се састоје од по једне коловозне (са по две саобраћајне) траке и не одговарају профилу градске магистрале (четири саобраћајне траке), без могућности проширења због просторних ограничења (ивичне градње).

Планирани прикључци на Државни пут пута II-А реда, бр. 217 се налазе на следећим стационачима :

- Км 55+802.00 (прикључак приступне улице);
- Км 56+508.00 (прикључак Северне и Југозападне обилазнице и сабирне улице Индустријске зоне);
- Км 57+661.00 (прикључак Северне сабирне улице - почетна стационача);
- Км 60+219.00 (прикључак Северне сабирне улице - завршна стационача);
- Км 61+051.00 (прикључак приступне улице - у зони саобраћајног чвора бр.21703, „Сокобања(Бољевац)“);
- Км 61+576.00 (прикључак приступне улице - у зони саобраћајног чвора бр.21703, „Сокобања(Бољевац)“).

2) Државни пут II-А реда бр. 218 (Бољевац – Ртањ - Сокобања – Врело - Горња Топоница) се у централној зони насеља прикључује на државни пут II-А реда бр. 217, у саобраћајном чвору бр. 21702 (на стационачи Км 59+565.00, у референтном систему пута бр. 217, односно на стационачи Км 28+270.00, у референтном систему пута бр. 218) и обезбеђује саобраћајну везу Сокобање са Горњом Топоницом (на југу) и Бољевцем (на северу). У планском подручју се деоница предметног пута простира правцем север-југ и налази се између саобраћајних чворова : „Ртањ“, бр. 21802 (на стационачи Км 10+588.00, у референтном систему пута бр. 218) и „Врело(Гојмановац)“, бр. 21803 (на стационачи Км 52+853.00, у референтном систему пута бр. 218). Планским подручјем је обухваћено око три километра државног пута II-А реда бр. 218, од стационаче Км 27+720.00, до стационаче Км 30+450.00 (не рачунајући деоницу преклапања са путем бр.218, дужине 1710 метара).

Државни пут II-А реда бр. 218, пролази кроз југоисточни део насеља и према значају у градској саобраћајној мрежи има статус сабирне улице. У подручју насеља, траса предметне саобраћајнице се поклапа са трасом Озренске и Хајдук-Вељкове улице. Попречни профили ових улице се састоје од по једне коловозне траке ширине 6,0 метара (са две саобраћајне траке, ширине по 3,0 метара) и тротоара ширина до 1.5 метара.

Како целокупан транзитни саобраћај пролази кроз централну зону насеља, долази до суперпонирања изворно-циљног и транзитног саобраћаја, са негативним последицама у смислу смањења брзина саобраћајних токова, нивоа безбедности и повећаног загађења издувним гасовима и буком.

Планирани прикључци на Државни пут пута II-А реда, бр. 218 се налазе на следећим стационачима :

- Км 27+679.00 (прикључак Северне обилазнице);

- Km 29+571.00 (прикључак сабирне улице – продужетак улице Милоша Црњанског);
- Km 30+450.00 (прикључак Југозападне обилазнице - почетна стационача).

Планиране обилазнице

Како је транзитни саобраћај који пролази кроз централну зону насеља примарни проблем, неопходно је омогућити његово измештање изградњом обилазних путних праваца, односно формирањем спољног саобраћајног прстена. Југоисточни део насеља је веома густо изграђен (индивидуални стамбени објекти, хотели...), што уз неповољне топографске карактеристике терена, условљава да се планирани коридори обилазних саобраћајница налазе северно и југозападно од насеља (Северна и Југозападна обилазница).

Спољни саобраћајни прстен чине планирани обилазни путни правци, којима се прихвата транзитни саобраћај, као и саобраћајни токови који гравитирају ка индустријској зони.

Северна обилазница

Планирана Северна обилазница се одваја од државног пута II-A реда бр. 217, западно од насеља, на стационачи Km 56+508.00, (у референтном систему обилазнице, почетна стационача Km 0+000), и прикључује на државни пут II-A реда бр. 218, источно од насеља, на стационачи Km 27+720.00 (у референтном систему државног пута II-A реда бр. 218).

Неповољне топографске карактеристике терена (бочне долине стрмих падина), активна и потенцијална клизишта, условљавају вођење трасе геолошки стабилнијим тереном, падинама мањих нагиба (ободом брда Кршине, вишим обронцима Средњег брда и брда Шанци), до прикључка на државни пут II-A реда, бр. 218 (граница планског подручја) и даље ка државном путу II-A реда, бр. 217. Планирана траса се простире подручјем без груписаних грађевинских објеката и прати теренске облике у циљу минимизирања трошкова (избегавање рушења, редуковање броја дубоких насипа, усека, мостова...).

На почетној стационачи Северне обилазнице предвиђена је изградња површинске једнотрачне кружне раскрснице са пет уливно-изливних саобраћајних праваца, спољашњег пречника од 45.0 метара и ширином кружног коловоза од 6.0 метара. Планираном раскрсницом остварује се саобраћајна веза државног пута II-A реда бр. 217, планиране Северне и Југозападне обилазнице и Индустријске зоне. Уливне и изливне траке су обликоване према кривама трагова меродавног возила (тешко теретно возило са полуприколицом), док је проширење кружног коловоза (од 2.0 метра) на рачун кружног подеоника, предвиђено у циљу обезбеђења проходности нестандартних возила (вучних возова).

Од значајнијих објеката, на обилазници је предвиђена изградња моста преко реке Моравице, дужине 95.0 метара (на стационачи Km 0+886.00) и надвожњака преко општинског пута бр. 5, дужине 40.0 метара (на стационачи Km 1+015.00), у референтном систему Северне обилазнице. На стационачи Km 0+864.00, формиран је денивелисани укрштај Северне обилазнице (у зони моста) и сабирне улице планиране непосредно уз леву обалу реке Моравице. Планирани денивелисани укрштај омогућава оптималну саобраћајну везу делова Индустријске зоне са обе стране Северне обилазнице.

На местима укрштања планиране Северне обилазнице са путевима општинске мреже, предвиђене су једнотрачне четворокраке кружне раскрснице, спољашњих пречника од 35.0 метара, ширина кружних коловоза од 6.5 метара (са проширењима на рачун кружног подеоника по 2.0 метара), и то на следећим стационачама : Km 0+495.00, Km 1+356.00 (кружна трокрака раскрсница), Km 2+328.00, Km 2+982.00, Km 4+184.00 (у референтном систему Северне обилазнице).

Према административној квалификацији планирана Северне обилазница спада у државне путеве II-A реда. Према броју саобраћајних трака спада у двотрачне путеве (са једном коловозном траком). На основу функционалне квалификације (везни пут) и категорије терена (брдовит), усвојена је рачунска брзина од 70 km/h. Усвојена ширина саобраћајне траке износи 3.25 метара, ширина ивичне траке 0,25 метара, док је ширина

банка по 1.5 метар. Укупна ширина усвојеног геометријског попречног профила износи 10.0 метара.

Ширина заштитног коридора планиране Северне обилазнице износи 50.0 метара.

Укупна дужина планиране Северне обилазнице, од државног пута II-A реда бр. 217 (стационажа Km 56+508.00), до прикључка на државни пута II-A реда бр. 218 (стационажа Km 27+679.00), износи 6022 метра.

Југозападна обилазница

Почетна станица Km 0+000.00 планиране обилазнице, се поклапа са станицом Km 30+450.00 државног пута II-A реда бр. 218, јужно од насеља. Планирана обилазница повезује овај државни пут са укрштајем планиране Северне обилазнице и државног пута II-A реда бр. 217, западно од насеља (што је уједно и завршна станица Југозападне обилазнице : Km 3+713.00, у референтном систему Југозападне обилазнице).

Планирана обилазница ће омогућити измештање транзитног саобраћаја из југоисточног дела насеља и уливање саобраћајних транзитних токова у Северну обилазницу, односно државни пут II-A реда бр. 217, западно од насеља.

Од значајнијих објеката, на обилазници је предвиђена изградња моста преко долине реке Градашнице, дужине 115.0 метара (на станицама Km 1+278.00). На станицама Km 1+233.00 планиран је денivelисани укрштај обилазнице (у зони моста) и саобраћајнице чија се траса простире непосредно уз реку Градашницу (у продужетку Његошеве улице).

Према административној квалификацији планирана Југозападна обилазница спада у државне путеве II-A реда. Према броју саобраћајних трака спада у двотрачне путеве (са једним коловозом). На основу функционалне квалификације (везни пут) и категорије терена (планински – изнад ободног насеља Чука), усвојена је рачунска брзина од 50 km/h, због изузетно неповољних топографских карактеристика терена. (У одређивању рачунске брзине, веома битан фактор је категорија терена. Препоручена табеларна вредност рачунске брзине за наведени ранг пута и категорију терена износи 70 km/h и условљава усвајање комфорнијих пројектних елемената пута, што подразумева већа инвестициона улагања). Усвојена ширина саобраћајне траке износи 3.00 метара, ширина ивичне траке 0,25 метара, док је ширина банка по 1.0 метар. Укупна ширина усвојеног геометријског попречног профила износи 8,50 метара. Описани геометријски попречни профил се односи на деоницу планиране обилазнице од станице Km 0+000.00 до станице Km 2+263.00 (у референтном систему Југозападне обилазнице), на којој се обилазница повезује са мрежом градских саобраћајница. Деоница планиране обилазнице са статусом сабирне градске саобраћајнице, од станице Km 2+263.00 до завршне станице на Km 3+713.00 метара, има геометријски попречни профил укупне ширине 10.5 метара (две саобраћајне траке, ширине по 3.5 метара и два тротоара, ширине по 2.0 метара, док ивичне траке на овој деоници нису предвиђене).

Почетна деоница планиране обилазнице ће се налазити у засеку (у дужини од око 2000 метара), због неповољне конфигурације терена и путни појас је на тој деоници проширен за по 5.0 метара са обе стране.

Укупна дужина планиране Југозападне обилазнице, од државног пута II-A реда бр. 218 (стационажа Km 30+450.00, у референтном систему државног пута II-A реда бр. 218), до прикључка на државни пута II-A реда бр. 217 (стационажа Km 56+508.00, у референтном систему државног пута II-A реда бр. 217), износи 3713 метара.

Секундарна саобраћајна мрежа

Секундарну саобраћајну мрежу подручја Сокобања, чине сабирне улице (као везни елементи између примарне и секундарне саобраћајне мреже) и приступне улице. Знатан део секундарне саобраћајне мреже се састоји од улица без тротоара (или без тротоара прописане ширине) и кишне канализације.

Планиране и постојеће сабирне улице формираће унутрашњи саобраћајни полупрстен северно од ужег градског језгра, са радним називом : Северна сабирна улица, која ће омогућити реорганизацију изворно-циљног саобраћаја и његово измештање из централне зоне насеља. Планирана Северна сабирна улица почиње на станицама Km 57+661.00, у референтном систему државног пута II-A реда, бр. 217 (који се на овој деоници поклапа са трасом улице Алексе Маркишића), укршта се са улицом Ртањском и након поклапања са трасом улице Чаир, прелази преко реке Моравице планираним

мостом, а затим се простире паралелно са улицама : Душановом, Десанке Максимовић и Светозара Марковића, и завршава прикључком на државни пут II-А реда бр. 217, на стационажи Km 60+219.00.

Саобраћајна веза Северне обилазнице и Северне сабирне улице, оствариће се планираном Северозападном сабирном улицом са почетком на стационажи Km 1+356.00 (у референтном систему планиране Северне обилазнице), која се на крају почетне деонице, дужине око 500 метара, укршта са Ртањском улицом (кружним током) и уклапа у улицу Војводе Путника.

Деоница Северне обилазнице (спољни прстен), (од стационаже Km 0+000 до Km 1+356.00, у референтном систему Северне обилазнице) са планиранм сабирним улицама (унутрашњи полупрстен), чине функционалну целину. Из тог разлога, планирану Северну обилазницу је оправдано градити фазно. У првој фази, била би изграђена деоница обилазнице у дужини од око 1350 метара (од стационаже Km 0+000, до Km 1+356.00 (у референтном систему те обилазнице). Ова деоница Северне обилазнице, са планираним сабирним улицама ће, северно од државног пута II-А реда бр. 217, формирати два саобраћајна полупрстена :

1. од стационаже Km 56+508.00, преко Северозападне сабирне улице, до Северне сабирне улице;
2. Северну сабирну улицу : од стационаже Km 57+661.00 – до стационаже Km 60+219.00, у референтном систему државног пута II-А реда бр. 217).

Због просторних ограничења (ивична градња), у насељу није могуће формирање нових коридора за грађење улица већег капацитета, као ни проширење постојећих улица. Неопходна је изградња система кишне канализације (у деловима насеља где не постоји), као и изградња тротоара за пешачки саобраћај.

Геметријски попречни профили предметних сабирних улица, састоје се од по две саобраћајне траке ширина 3.5 метара (ширине коловоза су по 7.0 метара), и тротоара ширина по 2.5 метара. Укупне ширине геометријских попречних профила ових сабирних улица, износе по 12.0 метара.

Приступне улице у градској саобраћајној мрежи спадају у улице најнижег ранга и као најбројније намењене су изворно-циљном саобраћају, директно опслужујући урбанистичке садржаје. Зависно од тих садржаја, разврставамо их у стамбене и пословно-трговачке улице. Коловози ових улица садрже укупно по две саобраћајне траке и обостране пешачке стазе. Ако просторна ограничења не омогућавају формирање тротоара, приступне улице се планирају по принципима интегрисаног саобраћаја, односно формирањем јединствене површине, које се користе према условима и критеријумима пешака. Приступне улице у знатној мери прихватају мирујући саобраћај.

На местима где изградња планираног профила угрожава постојеће објекте, реализација пуног профила вршиће се фазно. У првој фази попречни профил се може редуковати на рачун тротоара (променљива ширина тротоара у зависности колико има места). У другој фази када се испуне неопходни услови у простору изводе се пуни профили саобраћајница.

Пешачки саобраћај

Пешачки саобраћај се одвија тротоарима у оквиру регулација улица или (у недостатку тротоара), коловозом на заједничким колско-пешачким површинама. Тротоари се изводе са стране коловоза, по правилу као обострани, издигнути у односу на коловозну површину за висину ивичњака.

Пешачке и бицикличке стазе

Са обе стране реке Моравице (у оквиру обостраних заштитних појасева, ширине по 15,0 метара, мерено од обала реке), планирана је изградња бицикличких и пешачких стаза (са зеленим разделним појасевима, ширине по 7.5 метара). Ширине планираних пешачких стаза износе по 5.0 метара. Бицикличке стазе су планиране за двосмерни саобраћај, ширине по 2.5 метара.

Трасе планираних пешачких и бициклических стаза се простиру дуж реке Моравице, обострано, од моста преко реке Моравице, на државном путу II-A реда бр. 217 (стационажа Км 59+884.00), до реке Градашнице, где се завршавају пешачко-бициклическе стазе на левој обали реке (бициклическа стаза се завршава окретницом, док се пешачка стаза интегрише у планиране приступне улице.

Од општинског пута ОП-5 (улица Рајка Вићентијевића), на десној обали Моравице, до Бованског језера планиран је двосмеран бициклически пут, ширине коловоза 2.5 метара (са банкинама ширине по 0.25 метара), тако да укупна ширина геометријског попречног профила износи 3.0 метара. Дужина бициклическог пута износи око 8,5 километара. Пешачка стаза се завршава прикључком на тротоар улице Рајка Вићентијевића. Недовољне ширине постојећих градских саобраћајница (без могућности проширења), неповољна топографска конфигурација терена и интензивно ивично паркирање, онемогућавају формирање мреже бициклических трака и стаза, па ни интензивнији развој бициклическог саобраћаја на целокупном подручју Сокобање.

Стационарни саобраћај

Потребе мирујућег саобраћаја су најинтензивније у централним зонама са атрактивним садржајима. Генерално, независна површинска јавна паркиралишта знатнијег капацитета не постоје. Паркирање у оквиру попречних профила улица (паралелна шема) је веома изражено, са негативним утицајима на безбедност свих учесника у саобраћају, посебно бициклиста и пешака (када паркирана возила заузимају и делове тротоара).

Јавна паркиралишта лоцирана су углавном поред објеката јавних намена. Паркирање возила је могуће организовати као паркирање уз коловоз улица (управно, косо или паралелно), тамо где широк појас регулације даје ту могућност.

Због високог степена изграђености, није могуће фирмирање самосталних површинских паркинг-скупина (значајнијих капацитета) за мирујући саобраћај, осим у зони аутобуске станице (планирана локације пијаци) и аква-парка.

Како су потребе за паркирањем најизраженије у атрактивним централним зонама насеља, планирана је вишеетажна јавна паркинг-гаража код Централног градског парка (улица Миће Панића). Као компатибилана намена Јавној гаражи могу се наћи услуге и комерцијални садржаји.

Проблем недостајућих места за паркирање возила може се решавати изградом студије којом ће се сагледати шири простор и могућа решења у контактном простору.

Осим јавних површина могуће је да се на приватним парцелама омогући изградња гаражних објеката већих капацитета. Објекти морају да се својом архитектуром уклопе у окружење уз заштиту околних објеката од буке и аеро загађења са неопходном изградом студије процене утицаја и пројекта мера заштите од утицаја на животну средину (урбанистичко-архитектонска разрада кроз урбанистички пројекат изградње).

Паркинг простор је могуће организовати као:

- отворен паркинг
- део или цела површина за паркирање може бити у објекту.

Потребан број паркинг места, у зависности од планиране намене, дати су у следећој табели :

Табела 5: Нормативи за паркирање

НОРМАТИВИ ЗА ПАРКИРАЊЕ	
ПЛАНИРАНА НАМЕНА	ПРИМЕЊЕНИ НОРМАТИВИ ЗА ДЕФИНИСАЊЕ МИНИМАЛНОГ БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА
становање	<ul style="list-style-type: none"> •1,1 ПМ по стану •кроз израду ПДР-а или УП у складу са Уредбом о стандардима и нормативима за планирано пројектовање, грађење, коришћење и одржавање станова за социјално становање, на основу Закона о социјалном становању (Сл. Гласник РС 72/09) за социјално и непрофитно становање

комерцијални садржаји	<ul style="list-style-type: none"> •1ПМ на 50m² продајног простора трговинских садржаја •1ПМ на 60m² НГП административног или пословног простора •1ПМ на 2 постављена стола са 4 столице угоститељског објекта •1ПМ на 2-10 кревета хотела у зависности од категорије •1ПМ на 50m² продајног простора шопинг молова, хипермаркета •1ПМ на 3 истакачка места за станице за снабдевање горивом+1ПМ на 25m² кафеа/ресторана+1ПМ на 0,5 радна места на линији за прање или негу возила •1ПМ на 50m² корисног простора пословних јединица или 1ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 m².
привредне зоне	<ul style="list-style-type: none"> •1ПМ на 100 m² БРГП производне хале или 1ПМ на 4 једновремено запослених •1ПМ на 100 m² БРГП привредних објеката, магацина или на 3 једновремено запослена
мешовити градски центри	<ul style="list-style-type: none"> •применити нормативе у зависности од примењене намене унутар мешовитог градског центра
јавне службе	<ul style="list-style-type: none"> •1ПМ на 3 запослена/ или 1 групу/ или 100m² НГП за предшколске установе; 10% потребног броја ПМ у оквиру припадајуће парцеле •1ПМ на 6 запослених/ или 1 учионицу за основне школе; 10% потребног броја ПМ у оквиру припадајуће парцеле •1ПМ на 6 запослених/ или 1 учионицу за средње школе; 40% потребног броја ПМ у оквиру припадајуће парцеле •1ПМ на 3 запослена за факултете и више школе; 40% потребног броја ПМ у оквиру припадајуће парцеле •1ПМ на 4 запослена за установе примарне здравствене заштите •1ПМ на 3,5 запослена/ или 4-6 болничких постеља за установе специјализоване здравствене заштите •1ПМ на 10 кревета за домове за стара лица •1ПМ на 8 једновремено запослених за домове за заштиту деце •1 ПМ на 60m² БРГП за установе културе •1ПМ на 7 седишта за биоскопе и позоришта •1ПМ на 7 запослених у музејима •1ПМ на 60 m² БРГП простора државне администрације •1ПМ на 3 запослена за објекте посебне намене (ватрогасне станице, војни комплекси и сл.) уз потребан број паркинг места за специјална возила
спортски објекти и комплекси	<ul style="list-style-type: none"> •1ПМ на 2 запослена+1ПМ на сваког играча и члана управе+ 1 ПМ на 10 седишта, за стадионе и спортске хале •1 ПМ на 50 m² БРГП површине спортског центра •за аутобусе 1ПМ на 100 седишта
комплекси јавних зелених површина	<ul style="list-style-type: none"> •посебна саобраћајна анализа кроз детаљну планску разраду
инфраструктурни објекти и комплекси	<ul style="list-style-type: none"> •у оквиру припадајуће парцеле у зависности од технолошког процеса
јавне комуналне површине	<ul style="list-style-type: none"> •1 ПМ на 6 тезги за пијаце •1 ПМ на 0,25 ha површине гробља
верски објекти	<ul style="list-style-type: none"> •2 ПМ по објекту

Јавни саобраћај

Локални јавни саобраћај, као систем колективног транспорта путника, на територији подручја Сокобања није организован.

У Сокобањи, као туристичком насељу, у сезони је веома интензиван међуградски аутобуски саобраћај, који се трасом државног пута бр. 217, одвија кроз централну зону Сокобање. Планиране Северна и Северозападна сабирна улица, ће омогућити реорганизацију и измештање аутобуског саобраћаја из централне зоне насеља.

Снабдевање погонским горивом

У оквиру постојеће Индустријске зоне се налазе две станице за снабдевање моторних возила погонским горивом, у склопу државног пута II-A реда, бр. 217, на стационачима : Km 56+348.00 (за смер према Алексинцу), Km 56+650.00 (за смер према Сокобањи) и Km 56+758.00 (за смер према Алексинцу). Прве две наведене станице се, посматрано у смеру вожње, налазе иза кружне раскрснице са пет уливно-изливних саобраћајних праваца (на стационачи Km 56+508.00), док се станица на стационачи Km 56+758.00 налази испред те раскрснице (посматрано у смеру вожње), на удаљености око 200 метара.

Постојеће станице за снабдевање моторних возила погонским горивом имају употребне дозволе, са спроведеним условима управљача државног пута, који се односе на начин саобраћајних прикључака ових станица на предметни државни пут.

Неопходно је планирати модернизацију истакачких места и самих објеката са пословним и услужним просторијама.

Одводњавање

На подручју Сокобање не постоји систем кишне канализације. Евакуација воде са коловоза и тротоара и других површина јавне намене се врши системом отворених канала и ригола. За систем отворених канала и ригола у профилу улица су издвојене потребне површине за смештај ових објеката.

Генерално, у недостатку слободних коридора, кишна канализација се мора градити у оквиру регулације постојећих и планираних улица градске саобраћајне мреже.

За изградњу планиране кишне канализације (ван регулације саобраћајница градске мреже, предвиђен је коридор ширине 2.0 m, чији сегменти почињу од улице Доситејева (укрштаји са Змај-Јовином, односно Спортском улицом) и спајају се након укрштања са улицом 23. Дивизије. Коридор, се даље простира поред улице Стевана Мокрањца и након пресека са улицама Вука Караџића и Алексе Маркишића, завршава у регулационом појасу Ртањске улице.

Планирани систем кишне канализација се улива у предвиђени реципијент-колектор, на обали реке Градашнице (удаљен око 230 метара од ушћа Градашнице у реку Моравицу). Генерално нивелационо решење уличне мреже заснива се на следећим претпоставкама:

- обезбедити одвођење кишних вода према саобраћајницама, са којих ће их прихватити кишна канализација, односно систем канала за одводњавање и одвести у реципијент;
- нивелете нових саобраћајница, у што већој мери треба да прате терен, нове саобраћајнице које се надовезују на постојаће морају међусобно да буду усаглашене;
- максимални нагиби за сабирне улице износе 7% (изузетно 10%) и за секундарне улице 10% (изузетно 14%).

Индустријска зона

Индустријска зона у западној зони насеља, је саобраћајно прикључена на државни пут II-А реда, бр. 217, што знатно увећава негативне утицаје на саобраћајне токове, а тиме посредно и на насеље у целини (смањена безбедност пешачких токова, нижи ниво услуге, повећан ниво загађења животне средине...).

За прикључак планиране проширене индустријске зоне (северно и јужно од државног пута бр. 217), предвиђен је северозападни крак кружне раскрснице (са пет изливно-уливних саобраћајних праваца, на стационажи Км 56+508.00, у референтном систему државног пута II-А реда, бр. 217). Имајући у виду да се планирана и постојећа индустријска зона простиру са обе стране Северне обилазнице, предвиђен је денивелисани укрштај (у зони моста преко Моравице), предметне Обилазнице и планиране саобраћајнице која обједињује индустријску зону, као и планирани стамбени комплекс. Из тог разлога се деоница Северне обилазнице налази у насипу висине 6.0 метара, у зони моста, у циљу обезбеђења слободног профила прописане висине (4.5 - 4.7 метара испод моста. На тај начин су створени услови за безбедан саобраћајни прикључак планиране проширене индустријске зоне на државни пут II-А реда, бр. 217.

2.1.9.2. Правила уређења за водопривредну инфраструктуру

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

1. Водоснабдевање

Постојеће стање

Сокобања се снабдева водом из градског водовода. У њој живи око 8.000 становника, док се у туристичкој сезони број корисника повећава до 20.000. Насеље се снабдева водом са више изворишта, постоје два постројења за пречишћавање воде, а у систему су и два резервоара за изравнање потрошње воде и неколико пумпних станица. Решење водоснабдевања у овом плану је усклађено са Идејним пројектом реконструкције и доградње водоводне мреже у Сокобањи, који је израдио Саобраћајни институт ЦИП д.о.о. из Београда.

Укупна дужина дистрибутивне водоводне мреже, чија је старост од 5 до 50 година, износи преко 30 km. Када је у питању заступљеност цевног материјала у водоводу Сокобање доминантне су азбест-цементне цеви са 68%, док остатак чине ПВЦ, полиетиленске и ливено-гвоздене цеви.

Изворишта

Сокобања се водом снабдева из три каптирана извора: „Врело“, „Озрен“ и „Беле Воде“. Каптажа „Врело“ је изграђена 30-тих година прошлог века, а касније је уз њу саграђена пумпна станица која сву воду из каптаже препумпава у резервоар „Борићи“.

Са друге две каптаже вода у систем улази гравитационим путем. На њима се вода хлорише, док се са „Врела“ у сировом стању допрема до резервоара „Борићи“, где се врши хлорисање.

Један део воде се добија директно из тока реке Моравице, преко црпне станице до ПППВ „Царина“, одакле се добија највећа количина воде за пиће. Проблем представља што у време велике замућености у реци ово ПППВ није у могућности да пречисти воду до квалитета воде за пиће и у тим периодима се искључује из погона.

Током 2002.године изграђен је бунар на Лептерији и уз њега још једно ПППВ. Ни на једном од поменутих изворишта се не мери количина вода која улази у систем водоснабдевања. Просечне издашности изворишта Сокобање су приказана у следећој табели:

	Извориште	Qmin (l/s)	Qmin (l/s)	Usvojeno Q (l/s)
1	„Врело“	5-9	15-30	5
2	„Озрен“	10-30	80-120	15
3	„Беле воде“	2-9	15-60	2
4	„Царина“	40	40	40
5	„Лептерија“	35	35	35
	Укупно:	93-123	185-285	97

Постројења за пречишћавање пијаће воде

У систему водоснабдевања Сокобање постоје два постројење за ПППВ: „Царина“ и „Лептерија“.

Постројење „Царина“ пречишћава воду из отвореног тока реке Моравице одакле се добија преко водозахвата и црпне станице удаљене око 500 метара узводно од постројења. Технолошки поступак пречишћавања обухвата хемијски третман воде (коагулација, флокулација), таложње у цевастим таложницама и третман на брзим и спорим филтрима. Ово постројење има капацитет 40 л/с, одакле се преко црпне станице упумпава у систем.

ПППВ „Лептерија“ пречишћава воду из бунара у долини Моравице, који је у близини постројења, технологијом директне филтрације. Пројектовани капацитет је 35 л/с, а из њега се вода, преко црпне станице, допрема до прекидне коморе „Сокоградска“, а потом даље до резервоара Борићи.

Водоводна мрежа

У овом тренутку је водоводна мрежа Сокобање подељена на две висинске зоне:

- I зона - од 290 до 340 мнм
- II зона - од 340 до 400 мнм

Укупна дужина транзитних цевовода и дистрибутивне мреже износи преко 30 km. Губитке на водоводној мрежи је немогуће тачно утврдити због недостатка прецизних података о количини произведене воде, али се зна да су изузетно велики и крећу се око 60%. Тренутно се притисци у неким деловима мреже крећу од 7 до 8 бара, што због старости и неодговарајућег квалитета цевног материјала доприноси овако великим губицима.

Зоне санитарне заштите

Заштита изворишта воде за пиће је обавеза која проистиче из Закона о водама (Сл. гласник РС бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016) и Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите и изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“ бр. 92/08).

У циљу заштите воде, изворишта водопривредних објеката и постројења, као и изворишта минералне воде који се користе за водоснабдевање од њиховог намерног или случајног загађења или неког другог штетног дејства која могу неповољно утицати на здравствену исправност воде или издашност изворишта, а у складу са наведеним Законом и Правилником, надлежни орган локалне самоуправе треба да покрене поступак којим би се дефинисале зоне санитарне заштите за постојећа изворишта, и то:

- зоне непосредне заштите (зоне строгог надзора)
 - ужа зона заштите (зоне ограничења)
 - шира зона заштите (зона надзора),
- као и услове, начин коришћења и одржавања истих.

У зонама непосредне заштите изворишта треба поставити жичане ограде минималне висине 2m, које онемогућавају приступ неовлашћеним лицима, са капијама које се закључавају

За све бунаре и резервоаре одређена је и графични приказана непосредна зона санитарне заштите (зона строгог надзора).

Резервоарски простор

Постојећи резервоарски простор износи 1020 m³.

Највећи резервоар у систему водоснабдевања Сокобање је резервоар „Борићи“ запремине 820 m³ (две коморе по 410 m³), са котом дна 369,25 мнм и котом прелива 373,25 мнм. Он је намењен за снабдевање прве висинске зоне. Водом се пуни са изворишта „Врело“ и „Лептерија“, а преко мреже је спојен и са осталим извориштима.

Резервоар друге висинске зоне је „Завод“ чија је запремина 200m³, кота дна 426,00 а кота прелива 430,00 мнм. Водом се пуни са изворишта Озрен.

Пумпне станице

Водовод Сокобања има следеће пумпне станице:

- На изворишту „Врело“
- На „Лептерији“
- На „Царини“ и

- На левој обали Моравице, која воду упућује ка ПППВ „Царина“.

Планирано стање

Ово планско решење је усклађено са Идејним пројектом реконструкције и доградње водоводне мреже у Сокобањи, које је израдио Саобраћајни институт „ЦИП“ Д.О.О. из Београда, Немањина 6/IV, а у складу са условима ЈКП „Напредак“ из Сокобање бр. 3304-1/17-02 од 16.10.2017.

Анализирајући потребе за водом за пиће у периоду до 2035. године уз специфичну потрошњу од $Q_{\text{макс.дн.}}=250$ л/ст./дан, уз усвојени број корисника од 30000 на крају посматраног периода и претпоставку да ће се губици на мрежи драстично смањити, дошло се до потребне количине од 97 л/с.

Добијени резултат је такав да су садашња изворишта довољна да подмире потребе водоснабдевања Сокобање у дану максималне потрошње, али да би се то остварило неопходно је:

- Завршити реконструкцију и доградњу ПППВ „Царина“ (у складу са технолошким решењем)
- Извршити реконструкцију дотрајале мреже
- Извршити замену постојећих азбест-цементних цеви
- Смањити губитке на прикључцима
- Редифинисати зоне водоснабдевања у циљу смањења постојећих притисака у мрежи
- Повећати резервоарски простор изградњом нових и доградњом постојећих резервоара

Хитна реконструкција ПППВ „Царина“ је неопходна обзиром да се са овог постројења добија највећа количина воде (око 40%), чиме се повећава поузданост целог система водоснабдевања Сокобање и побољшава квалитет воде. Неопходно је извести реконструкцију објекта у габариту и волумену постојеће конструкције у првој фази, а у другој фази извести радове на доградњи објекта.

Постојеће цевоводе од азбест-цементног материјала потребно је у наредном периоду заменити савременијим цевним материјалом. Осим дотрајалости, високих трошкова одржавања, великих губитака, разлог за замену је и материјал од кога су направљене. Препоручују се полиетиленске цеви због једноставне и брзе уградње, ниске цене и значајног смањења губитака на мрежи и прикључцима. При замени цевног материјала водити рачуна о планираним пречницима, обзиром да је код полиетиленских и ПВЦ цеви меродаван спољни пречник цеви, док је код ливено-гвоздених, дуктилних и азбест-цементних меродаван унутрашњи пречник. Планирани пречници из графичког дела планске документације се односе на унутрашњи пречник, уколико није дефинисан цевни материјал. Ови планирани пречници морају се потврдити хидрауличким прорачуном кроз техничку документацију, којом се одређује и цевни материјал. Такође, потребно је заменити дотрајале цевоводе од других цевних материјала са високом фреквенцијом кварова, као и цевоводе чији су унутрашњи пречници мањи од $\varnothing 100\text{mm}$, чиме би се омогућило коришћење водоводне мреже за противпожарну заштиту. Један део мреже на шеталишту ће се укинути, док ће око 50m постојећих цевовода од ливено-гвоздених цеви $\varnothing 75\text{mm}$ бити замењене новим цевоводом пречника $\varnothing 100\text{mm}$. Постојећи цевовод $\varnothing 275\text{mm}$ северно од „Завода“ остаје у функцији, док се азбест-цементне цеви на истом мењају другим цевним материјалом.

Предвиђа се реконструкција (замена свих азбест-цементних цеви) водовода полиетиленским цевима (ПЕ) минималног пречника $\varnothing 110\text{mm}$. Хидрауличким прорачуном у техничкој документацији одредити потребан пречник и капацитет будућих цевовода. Будући профили и материјал цеви ће се дефинисати приликом израде техничке документације за извођење радова на изградњи или реконструкцији водоводне и канализационе мреже. Пречници и цевни материјал дат у графичком делу Плана су оријентациони.

Рedefинисањем граница висинских зона, тако да кота 310мнм буде граница прве, кота 340мнм друге, а кота 400мнм граница треће висинске зоне постигло би се значајно смањење притисака у мрежи, а тиме смањили тренутно велики губици.

Обзиром да је према претходно поменутом Идејном пројекту потребан резервоарски простор 3500 м³, што представља 40% од максималне дневно потребне количине воде, изравнање неравномерности потрошње, потребе за погонском и противпожарном резервом би се покрила изградњом нових резервоара и доградњом постојећих. Планира се изградња резервоара „Стадион“ запремине 1000 м³ за снабдевање прве висинске зоне са котама КД/КП=335/339 мнм. На десној обали Моравице за снабдевање прве висинске зоне биће намењен планирани резервоар „Царина“ од 1000 м³, са око 3м нижом котом од „Стадиона“. На десној обали ће бити изграђен резервоар друге висинске зоне запремине 500 м³ са КД=365мнм, а који ће воду добијати из ПППВ „Царина“. Коте из плана се могу кориговати кроз техничку документацију, када буде извршен број корисника по висинским зонама и хидраулички елементи система након реконструкције мреже. Коначно, резервоар „Завод“ ће бити дограђен још једном комором од 200 м³, чиме ће се повећати могућност изравнања неравномерности у другој висинској зони.

Делови насеља изнад коте 400мнм на јужном делу обухвата плана ће се снабдевати преко хидрофора уз „Завод“, а виши делови на североисточном делу територије обухваћене овим планом преко хидрофорског постројења уз планирани резервоар друге зоне на десној обали. Виши делови насеља „Превалац“ снабдеваће се водом уз помоћ бустер-станице, која ће обезбеђивати довољан притисак у објектима уз источну границу плана.

Резерву у водоснабдевању чине и истражно-експлоатационе бушотине ИБО 3,4,5 и 6(бунари), којих има укупно четири и који могу лако да се интегришу у постојећи систем. Унутар граница плана је и једна термална бушотина на десној обали Моравице.

Планом су предвиђене и локације за мерно-регулационе шахтове унутрашњих димензија 2х2m, постављених на водоводној мрежи, а намењених за контролу и мерење протока, притиска и контролу концентрације хлора.

У наредном периоду потребно је поставити мерне уређаје за мерење произведене воде на свим извориштима и на потису иза црпних станица, мераче протока и манометре на карактеристичним чворним тачкама мреже, мераче нивоа у резервоарима, као и регулаторе протока. Потребно је обезбедити континуирано прикупљање и праћење података са поменутих уређаја, применити савремену технологију за аутоматску регулацију и даљинско управљање, како би се на ефикаснији начин управљало системом водоснабдевања Сокобање.

2.Одвођење отпадних вода

Постојеће стање

Канализациони систем Сокобање почео је да се развија пре око 45 година и сепаратно је типа. Због великог броја нелегалних прикључака, повезаних одвода кишне канализације, уведених атмосферских вода из олука и са паркиралишта, пре се може рећи да систем реално функционише као општи. Сакупљање и пречишћавање отпадних вода на територији општине Сокобања врши се само у насељу Сокобања, док околна насеља немају јавну канализацију, нити је у наредном планском периоду предвиђено њихово повезивање на јединствен канализациони систем. Канализационом мрежом је обухваћено око 94% становника Сокобање.

Систем за сакупљање и пречишћавање отпадних вода обухвата:

- Канализациону мрежу за сакупљање отпадних вода
- Централно постројење за пречишћавање отпадних вода

Укупна дужина мреже износи око 22km, при чему је постојећи главни колектор (већим делом пречника Ø400mm, са две мање деонице пречника Ø300mm) дугачак око 4km. Пружа се дуж леве обале Моравице и направљен је од азбест-цементног материјала. Бочни прикључци примарне канализационе мреже су пречника Ø200-250mm, док је секундарна мрежа Ø200mm. Цеви секундарне канализације су углавном од полиетилена

или ПВЦ. Стање главног колектора је такво да се често јављају загушења, нарочито на деоницама где се пречник смањује на Ø300mm. Највећа фреквенција кварова дешава се у зони око аутобуске станице, где се осим загушења јављају пуцања цеви, чак и пада конструкције ценовода. Траса главног колектора се пружа кроз приватне поседе што отежава редовно и инвестиционо одржавање овог објекта. Одвођење отпадних вода у Сокобањи карактерише висок степен инфилтрације (око 100%) због застарелости спојница на азбест-цементним цевима. Ниска брзина протока проузрокује таложење муља и песка. Због свега претходно наведеног, у кишном периоду главни колектор нема довољан капацитет да прими и одведе сву отпадну воду из Сокобање без загушења и изливања.

Постоји једна црпна станица фекалне канализације „Царина“, којом се отпадне воде са десне стране Моравице преводе ка главном колектору. Она тренутно није у функцији, што за последицу има да се отпадне воде из насеља „Царина“ испуштају у Моравицу без икаквог третмана, што је око 30% укупног броја прикључака.

Насеље Озрен је на главни колектор повезано гравитационим колектором Ø200 и Ø250mm дужине око 3km.

Постројење за механичко и биолошко пречишћавање отпадних вода (ППОВ) у Сокобањи је изграђено 1974. године и имало је пројектовани капацитет од 35 л/ц или 8000 ЕС. Тај капацитет је 1985. године повећан на 60 л/с. На постројењу се отпадне воде третирају до квалитета класе IIа и испуштају у Градашницу, леву притоку Моравице. Ипак, постојеће ППОВ је неодговарајућег капацитета и нередовно је у функцији. Конструкција, резервоари, машинска и електро опрема су у лошем стању, а анализа отпадне воде се не врши редовно.

Планирано стање

Ово планско решење је усклађено са Студијом изводљивости – Заштита вода у сливу Бованског језера, из августа 2014. године, финансираног из програма МИСП-а, а у складу са условима ЈКП „Напредак“ из Сокобање бр. 3304-1/17-02 од 16.10.2017.

У складу са водним условима бр. 2-07-3902/2 од 07.07.2017. године, издатих од ЈВП „Србијаводе“ сви објекти у којима се обавља производња и постоје технолошке отпадне воде, морају имати посебно издата водна акта (услови, сагласности и дозволе) којима се дефинише квалитет отпадне воде и њено упуштање у канализацију или природни реципијент. Технолошке и термичке отпадне воде морају проћи кроз третман предпречишћавања пре упуштања у јавну канализацију. Након третмана, квалитет ових вода мора бити на нивоу квалитета санитарних отпадних вода које се упуштају у канализацију.

Да би се превазишли проблеми у одвођењу отпадних вода неопходно је у наредном периоду хитно предузети следеће:

- Извршити реконструкцију постојећег главног колектора тако што ће се уз мале измене у траси изградити ценовод новог колектора са савременијим цевним материјалом пречника Ø400-Ø600mm поред хотела „Здрављак“, пијаце, кроз насеље Јабукар, све до Бањичке улице
- Заменити све постојеће цеви од азбест-цементног материјала новим минималног пречника Ø200mm
- Санација и реконструкција канализационе црпне станице „Царина“

Осим наведеног планом је предвиђена изградња два паралелна колектора Ø400mm на обалама Моравице, чијом реализацијом би се створила могућност пријема о двођења отпадних вода са ширег подручја, нарочито десне обале Моравице. Превођење отпадне воде предвиђено је изградњом нових фекалних црпних станица, а постојећа локација ППОВ са новом би се повезала колектором до Ø800mm.

Изградњом новог ППОВ на локацији која је дефинисана Генералним урбанистичким планом, укупног капацитета 22000 ЕС, низводно од постојећег, ствара се могућност изградње на 0,5km ширем подручју које је намењено за производне и комерцијалне делатности и становање. Цена изградње новог постројења је до 5,000.000,00 евра.

Секундарна инфраструктура фекалне канализације предвиђена је унутар путног појаса у свим насељима Сокобање, изузев уз источну границу плана (део насеља Превалац) због неповољне конфигурације терена. У том подручју ће се отпадна вода сакупљати у водонепропусним септичким јамама.

3.Одвођење атмосферских вода

Постојеће стање

У Сокобањи се атмосферска вода одводи кишном канализацијом која постоји у појединим улицама у форми бетонских цевовода са решеткастим ливеним сливницима, затворених бетонских канала, отворених бетонских канала, као и водотоцима-потоцима. Крајњи реципијент за сву атмосферску воду са подручја обухваћеног овим планом је река Моравица у коју се канали за одвођење кишнице уливају директно или преко њених притока (Градашничка река и потоци унутар плана).

Због конфигурације терена, у време великих падавина и топљења снега долази до загушења и замуљивања ових објеката од песковитог, муљног и другог материјала, па је после тога потребно појачано одржавање и чишћење.

Укупна дужина изграђених објеката за пријем и одвођење атмосферских вода у Сокобањи износи око 7km.

Планирано стање

У Сокобањи је планирана изградња атмосферске канализације у појасу главних саобраћајница. Атмосферске воде са саобраћајница унутар подручја обухваћеног овим планом ће се прикупљати затвореним и отвореним каналима и одвести до реципијента (водотоци и акумулација). На локацијама непосредно пре испуштања атмосферске воде у реципијент предвидети изградњу армирано-бетонских објеката за таложње суспендованог материјала и песка - таложнице. Са асфалтираних и бетонираних површина стационарног саобраћаја (паркиралишта) и са осталих површина на којима се јављају загађене и задржане атмосферске воде, прихватање ових вода се врши преко сливничких решетки са таложницима, а потом се обавезно обавља третман ових вода у сепараторима масти и уља пре упуштања у кишну канализацију и одводнике. Таложници са изливним грађевинама ће бити конструисани тако да не изазивају ерозију обала водотока. Такође, потребно је извршити санацију свих ерозивних и бујичних жаришта на подручју обухваћеном планом.

2.1.9.3. Правила уређења за електроенергетску инфраструктуру

Постојеће стање

Планско подручје Сокобања поседује одговарајуће електроенергетске објекте који задовољавају потребе постојећих потрошача. Планско подручје се напаја електричном енергијом на напонском нивоу 35kV преко ТС 35/10kV „Сокобања” инсталисане снаге 2x8MVA. Трафостаница 35/10kV је повезана надземним 110(35)kV водом који је у надлежности ЈП „Електромрежа Србије” из правца Алексинца. Далековод тренутно ради под напоном 35kV, изграђен је на челично – решеткастим стубовима са Ал-ч проводницима 240mm² и служи за напајање општине Сокобања. Према Плану развоја преносног система за период од 2017. године до 2026. године и Плану инвестиција планирана је изградња нове ТС 110/35/10kV Сокобања која ће бити повезана на постојећи ДВ 110kV бр. 1201 Алексинац – Сокобања и који ће бити преведен за рад под напоном 110kV.

Преко једног дела планског подручја прелазе / укрштају се следећи далеководи у власништву ЈП „Електромрежа Србије”:

-ДВ 110(35)кV бр. 1201 ТС Алексинач – ТС Сокобања

Напајање целокупног подручја електричном енергијом је реализовано преко једне ТС 35/10кV:

1. ТС 35/10кV „Сокобања” - инст. снаге 2x8 MVA ($P_{вршно} = 8 - 11MW$)

Укупан проток кроз ТС 35/10кV износи око 50.000.000 kWh, а максимална вршна оптерећења се бележе у месецима децембар, јануар и август.

Електродистрибутивна средњенапонска мрежа 35 и 10кV је у технички задовољавајућем стању, а један број објеката је потребно реконструисати или изместити / укинути. У ужем делу града надземне водове каблirati. Објекти датог напонског нивоа ће бити заступљени и у наредном периоду. ТС 35/10кV треба опремити савременим системима за даљински надзор и командовање. Радити на уградњи савремених дигиталних бројила електричне енергије.

Постојеће трафостанице ТС 10/0,4кV у обухвату плана су типа: МБТС, зидана, у објекту, тип "кула" или стубне:

1. ТС 10/0,4кV Водовод у постројењу за водоснабдевање (планирана изградња МБТС и укидање постојеће СТС)
2. ТС 10/0,4кV Превалац у ул. Тимочке буне
3. ТС 10/0,4кV Моравица – Хотел Моравица
4. ТС 10/0,4кV РВИ у објекту Хотела Бањица
5. ТС 10/0,4кV Сунце – Хотел Сунце
6. ТС 10/0,4кV Партизанска у ул. Кнеза Лазара (планирано измештање ТС)
7. ТС 10/0,4кV Јабукар у насељу Јабукар
8. ТС 10/0,4кV Парк у ул. Бранка Ђурића
9. ТС 10/0,4кV Сокотерме – Хотел Сокотерме
10. ТС 10/0,4кV Лептерија излетиште Лептерија (планирана изградња МБТС и измештање постојеће СТС)
11. ТС 10/0,4кV Шанци насеље горњи део Превалца
12. ТС 10/0,4кV Царина 1 у ул. Светозара Марковића
13. ТС 10/0,4кV Царина 6 у ул. Књажевачка
14. ТС 10/0,4кV Царина 4 у ул. Милића Михајловића
15. ТС 10/0,4кV 7 јули у ул. Николе Пашића
16. ТС 10/0,4кV Врело у ул. Иве Андрића
17. ТС 10/0,4кV Борићи у ул. Војводе Мишића
18. ТС 10/0,4кV Нови завод у објекту Специјалне болнице Сокобања
19. ТС 10/0,4кV Чука 1 у насељу Чука
20. ТС 10/0,4кV Чука 2 у ул. Николе Тесле
21. ТС 10/0,4кV Спортска у ул. 23. дивизије
22. ТС 10/0,4кV Рудничка у ул. Вука Караџића
23. ТС 10/0,4кV Југопетрол у ул. Радета Живковића
24. ТС 10/0,4кV Ламела у стамбеном објекту у ул. Алексе Маркишића бр. 8 – 14
25. ТС 10/0,4кV Буцко у ул. Немањина
26. ТС 10/0,4кV Здрављак – Хотел Здрављак
27. ТС 10/0,4кV Градашница у насељу Градашница
28. ТС 10/0,4кV Млекара у ул. Алексе Маркишића (планирана изградња МБТС и измештање постојеће ТС типа "кула")
29. ТС 10/0,4кV Палилула у ул. Надежде Петровић

30. ТС 10/0,4кV Подина 2 код Аква – парка
31. ТС 10/0,4кV ОРА у насељу Ора на Подини (планирано укидање)
32. ТС 10/0,4кV Подина 1 у ул. Рајкова
33. ТС 10/0,4кV Чаир у насељу Чаир (планирана изградња МБТС и измештање постојеће СТС)
34. ТС 10/0,4кV Дрина бивша фирма Дрина (тренутно није у функцији)
35. ТС 10/0,4кV Слемен пословни објекат Моби (планирано укидање)
36. ТС 10/0,4кV Кристал пословни објекат Дил пром – ВК комерц
37. ТС 10/0,4кV Аутопарк пословни објекат Аутоплац
38. ТС 10/0,4кV Требич бивша фирма Требич (тренутно није у функцији)
39. ТС 10/0,4кV Белопоточки пут поред пута за Бели поток
40. ТС 10/0,4кV Царина 2 у ул. Кнеза Милоша
41. ТС 10/0,4кV Царина 3 у ул. Солунска
42. ТС 10/0,4кV Ртањска у ул. Ртањска (планирана изградња МБТС и измештање постојеће СТС)

Нисконапонска мрежа 0,4кV у ужем делу града и у стамбеним насељима са колективним становањем је изведена подземно, док је у насељима са мањом густином становања углавном надземна изведена голим Ал-ч проводницима или самоносивим кабловским снопом типа X00/O-A.

Распоред и напајање електроенергетских објеката (далеководи 110кV, 35кV, 10кV, трафостанице 35/10кV, 10/0,4кV и НН мрежа 0,4кV) је приказан на ситуационом плану – графички прилог, у складу са добијеним условима надлежне ЕПС Дистрибуције.

У тренутку израде Плана генералне регулације подручја Сокобања издати су услови за планско подручје од стране Електропривреде Србије – ЕПС Дистрибуције, Огранак Зајечар бр. 8.У.0.0.0.-Д-10.08.235555/2-2017 као и услови ЈП Електро мрежа Србије бр. 130-00-УТД-003-221/2017-002.

Правила уређења

Електроенергетска мрежа на целокупном простору мора бити функционална и прилагођена потребама програмског развоја за разматрана подручја, као и усклађена са одредбама из планова вишег реда, односно Просторног плана Републике Србије. Такође, морају се поштовати досадашњи, усвојени плански акти, који су дали одређене смернице и дефинисали поставке и циљеве.

Према Плану развоја преносног система за период од 2017. до 2026.године и Плану инвестиција планирана је изградња нове ТС 110/35/10кV Сокобања која ће бити повезана на постојећи ДВ 110кV бр. 1201 Алексинац – Сокобања, који тренутно ради под напоном 35кV. У току су завршни радови на изградњи ТС 110/35/10кV чији се улазак у погон очекује у току 2018 године. У I фази ова ТС ће имати инсталисану снагу 1x31,5/31,5/10,5 MVA и значајно ће смањити губитке електричне енергије на ДВ Алексинац – Сокобања, а растеретиће и постојећу ТС 35/10кV „Сокобања” јер ће се део оптерећења на напонском нивоу 10кV пребацити на нову ТС 110/35/10кV. У II фази планирана је уградња још једног енергетског трансформатора 110/35/10кV, снаге 31,5 MVA и опремање још три поља 110кV.

Планирана трафостаница ТС 110/35/10кV је смештена поредобраћајнице Сокобања – Бели поток. Приступ објекту је са постојећег пута Сокобања – Бели поток и планиране сервисне саобраћајнице. Колски приступни пут је ширине 5м, са полупречником кривине

20м и осовинским притиском од 100кN оптерећења. За ТС 110/35/10кV је предвиђен комплекс одговарајуће површине (сса 70 x 60m) са отвореним постројењем 110кV, трансформаторима 110/x на отвореном простору и затворени простор одговарајуће површине (сса 30 x 40m) за смештај опреме 35 и 10кV. Предвиђено је даљинско управљање трафостаницом из диспечерског центра Електродистрибуције Сокобања.

Ради обезбеђења двостраног напајања будуће ТС 110/35/10кV на напонском нивоу 110кV изградити далековод 110кV од ТС 110/35/10кV Сокобања до будуће ТС 110/35кV Бољевац, чиме се врши затварање петље 110 кV Алексинац – Сокобања – Бољевац - Зајечар.

Плановима развоја електродистрибутивне мреже на подручју Огранка „Електродистрибуција Зајечар” предвиђене су следеће инвестиције на подручју Сокобање:

Објекти напонског нивоа 35кV:

- Изградња два подземна кабловска вода 35кV од будуће ТС 110/35/10кV Сокобања до постојеће ТС 35/10кV Сокобања, након чега ће се стећи услов за укидање постојећег ДВ 35кV кроз градско подручје између ових ТС.
- Изградња надземног вода 35кV од ТС 110/35/10кV - ТС 35/10кV Соко (Рудник Соко Читлук) дужине око 12,5км. За овај далековод треба на северном ободу простора обухваћеног планом резервисати коридор ширине 18м.
- Реконструкција и доградња постојеће ТС 35/10кV Сокобања
- Каблирање дела далековода 35кV од ТС 35/10кV Сокобања - ТС 35/10кV Соко до излаза из града, након чега ће се стећи услов за укидање деонице постојећег ДВ 35кV која води кроз град

Објекти напонског нивоа 10кV:

- Изградња неколико кабловских водова 10кV од ТС 110/35/10кV Сокобања ка градским ТС 10/0,4кV, ради уклапања нове ТС 110/35/10кV у мрежу 10кV
- Изградња далековода 10кV од нове ТС 110/35/10кV Сокобања ка селима Шарбановац и Врмца, односно Трубаревац и Јошаница.
- Изградња ТС 10/0,4кV Кнеза Милоша у ул. Кнеза Милоша преко пута Хотел Сокотерме за напајање нових стамбено – апартманских објеката.
- Изградња ТС 10/0,4кV Водовод као слободностојећег објекта и повезивање у кабловску петљу
- Изградња ТС 10/0,4кV Љубе Дидића у ул. Љубе Дидића испод ресторана "Чикаго" за потребе напајања нових стамбено – апартманских објеката.
- Изградња ТС 10/0,4кV Лептерија на излетишту Лептерија, дислокација трафостанице због новоформираног прстена и проширења капацитета објеката.
- Изградња ТС 10/0,4кV Бањица 2 у ул. Милутина Пејовића на средини улице за растерећење нн мреже и прикључење нових објеката (инвеститор Арсић)
- Изградња ТС 10/0,4кV Партизанска у ул. Кнеза Лазара (измештање постојеће трафостанице)
- Изградња ТС 10/0,4кV Бањичка 4 у ул. Хајдук Вељкова за напајање стамбеног објекта (инвеститор Јаношевић)
- Изградња ТС 10/0,4кV Превалац 2 у ул. Књажевачка за напајање насеља Превалац

- Изградња ТС 10/0,4кV Царина 5 у ул. Љубе Дидића иза ресторана "Чикаго" за напајање постојећег насеља и будућих апартманских објеката.
- Изградња ТС 10/0,4кV Летња позорница у ул. Врелској код водозавода, за напајање летње позорнице (инвеститор ОТКС)
- Изградња ТС 10/0,4кV Летња позорница 2 у ул. Врелској преко пута Летње позорнице уз међу са кп 5603/2, за напајање насеља.
- Изградња ТС 10/0,4кV Србија шуме на парцели ЈП Србија шума на излетишту Борићи за напајање стамбено – туристичких објеката.
- Изградња ТС 10/0,4кV Борићи 2 у ул. Војводе Мишића према планини Озрен за напајање будућег насеља.
- Изградња ТС 10/0,4кV Чука 4 у насељу Чука за напајање викенд насеља и проширења горњег дела насеља Чука.
- Изградња ТС 10/0,4кV Чука 3 у ул. Милоша Црњанског за напајање будућег Хотела Подинарија и проширења насеља.
- Изградња ТС 10/0,4кV Митрополит Михаило у ул. Митрополита Михаила, на кп 5235, за растерећење трафостаница Врело и Буцко и напајање парохијског дома, Милошевог конака итд.
- Изградња ТС 10/0,4кV 27 март у ул. 27 марта за напајање постојећег апартманског насеља и растерећење трафостаница Југопетрол, Ламела и Буцко.
- Изградња ТС 10/0,4кV Парк 2 у ул. Миће Панића, на кп 5246 за напајање изграђених апартманских објеката и растерећење трафостанице Парк.
- Изградња ТС 10/0,4кV Млекара 2 у ул. Рајка Вићентијевића за напајање Сепарације Јаковљевић и растерећење трафостанице Пут за Бели поток и Млекара.
- Изградња ТС 10/0,4кV Млекара у улици Алексе Маркишића као МБТС и укидање ТС типа "кула".
- Изградња ТС 10/0,4кV Подина 3 у ул. Доситејева за напајање будућег насеља и стадиона Подина
- Изградња ТС 10/0,4кV Градашница 2 у насељу Медник за напајање планираног насеља.
- Изградња ТС 10/0,4кV Беле воде 2 у насељу Чука према Белим водама за напајање планираног насеља.
- Изградња ТС 10/0,4кV Чаир у насељу Чаир као МБТС и укидање СТС.
- Изградња ТС 10/0,4кV Чаир 2 у ул. Ртањска за напајање планираног насеља и растерећење трафостанице Палилула.
- Изградња ТС 10/0,4кV Ртањска у ул. Ртањској према северу, као МБТС и укидање СТС.
- Изградња ТС 10/0,4кV Ртањска 3 у ул. Војводе Путника за напајање планираног насеља.
- Изградња ТС 10/0,4кV Ртањска 4 у ул. Војводе Путника за напајање планираног насеља.
- Изградња ТС 10/0,4кV Царина 7 у ул. Кнеза Милоша за напајање постојећег насеља и проширење насеља.
- Кабловске водове 10кV за напајање свих планираних ТС 10/0,4кV.

За све наведене ТС 10/0,4кV потребно је планом резервисати локације, као и коридоре за прикључне водове 10кV.

Поред побројаних планираних ТС 10/0,4кV, за које су до сада дати услови или је указана потреба, уколико се појаве инвеститори за градњу објеката са великом захтеваном

снагом, биће потребно градити и друге ТС, а које у тренутку израде плана није могуће предвидети на основу планова надлежне електродистрибуције и уз израду урбанистичког пројекта.

Могуће је укидање надземних водова 10kV изведених голим Ал-ч проводницима (Извод Источна села, Извод Западна села, ДВ према Озрену, Индустијски вод, ДВ за Ртањску) на деоницама кроз град, уз услов да се изграде кабловски водови на тим деоницама и реши напајање свих ТС 10/0,4kV које се напајају са ових водова.

У делу планског подручја Сокобање ограничена је изградња објеката због близине постојећих надземних водова 110kV, 35kV и 10kV који туда пролазе.

Постојеће ТС 10/0,4kV на планском подручју су правилно распоређене и задовољавају потребе широке потрошње. По потреби се могу реконструисати или заменити трафостаницама већих снага чиме ће се обезбедити:

- недостајућа електрична енергија до краја планског периода
- повећати безбедност и квалитет напајања електричном енергијом.

У наредном периоду, очекује се раст потрошње ел.енергије у појединим новопланираним стамбеним и индустријским зонама, као и за потребе напајања новопланираних јавних објеката и објеката који значајно повећавају снагу и потрошњу електричне енергије. Број и локације новопланираних ТС 10/0,4kV треба бирати према енергетским потребама објеката који се планирају, а у складу са савременим стандардима потрошње енергије по m^2 објекта, броју корисника, т.ј. захтевима индустрије. ТС 10/0,4kV треба градити као слободностојеће, типске, монтажне бетонске, снаге 1x630 или 2x630kVA, лоциране на јавној површини са приступним путем за теретно возило. ТС 10/0,4kV се могу градити и у објекту уколико се користе искључиво за напајање тог објекта. Димензије најчешће примењиваног типа МБТС 10/0,4kV за градске средине су оријентационо 3 x 4m, без тротоара и уземљивача. Разводно постројење 10kV сваке ТС треба да има најмање две водне ћелије, по потреби мерну ћелију и једну или две трафо ћелије. Такође, треба обезбедити могућност даљинског командовања расклопном опремом у разводним постројењима 10kV сваке ТС.

Кабловске петље 10kV треба формирати тако да се обезбеди двострано напајање сваке ТС 10/0,4kV повезивањем на исти извор или међуповезним водовима између ТС 110/35/10kV и ТС 35/10kV, са што мање или без чворних ТС. Користити каблове типа ХНЕ 49-А 4x(1x150)mm², 10kV положене у снопу. Трасе каблова треба да буду у јавној површини, у тротоарском делу саобраћајница, непрекидно доступне ради евентуалног отклањања кварова. Каблове полагати у земљане ровове на дубини 0,8m у слоју ситнозрнасте земље или песка. На местима где се очекује повећано механичко напрезање каблове полагати у кабловску канализацију. Паралелно са енергетским кабловима 10kV треба положити и ПВЦ цев ф40 и оптички кабал са 24 влакна за потребе даљинског управљања. При пројектовању и изградњи саобраћајница водити рачуна да се на потребним местима остави довољан број кабловских канала за каблове свих напонских нивоа, како би се касније избегло прекопавање.

У ванградском делу подручја дозвољено је антенско напајање ТС 10/0,4kV и 10kV мрежа може бити изведена као надземна.

Нисконапонска мрежу конципирати као надземну, ваздушну на бетонским стубовима са самоносећим кабловским снопом типа Х00/О-А одговарајућег пресека. Прикључак објеката на нисконапонску ваздушну мрежу вршити самоносећим кабловским снопом Х00-А 4x16mm² или кабловским водовима РР00-А одговарајућег пресека. У ужем делу града и зонама вишеспратног становања нисконапонску мрежу градити као подземну кабловску мрежу, кабловима типа ХР00-А и РР00-А одговарајућег пресека. Избор и

полагање кабловских водова треба извршити сагласно одредбама техничке препоруке Е.Д. Србије Т.П. бр.3. Каблове разводити до слободностојећих кабловских прикључних разводних ормана типа КПРО, израђених од полиестера, а прикључење у исте вршити на принципу улаз – излаз. КПРО се испоручују заједно са носачем – постољем које се укопава директно у земљу. Од ових ормана се врши полагање прикључних каблова типа РР00-А одговарајућег пресека до кабловских прикључних кутија КПК и појединих мерно разводних ормана МРО у свему према условима надлежног Електродистрибутивног предузећа. Индивидуални објекти треба да имају измештено мерно место на стубовима нисконапонске мреже или лоцирано на граници јавне површине и приватне парцеле у слободностојећим мерним орманима.

Јавна расвета треба да прати ниско-напонску мрежу уградњом светлосних извора на стубовима мреже, напајана преко додатних водова 2x16mm² из одговарајуће ТС.

У зонама где не постоји надземна мрежа, јавна расвета ће се реализовати на челичним канделабрима и са кабловском напојном мрежом. Потребно је користити економичне светлосне изворе као што су натријумове, металхалогене и ЛЕД светилке, које ангажују мању потрошњу ел. енергије уз већу ефикасност осветљења.

У планираним ТС 10/0.4kV или у посебним слободностојећим орманима у непосредној близини трафостанице, треба уградити одговарајућу опрему за напајање и управљање јавном расветом као и за мерење потрошње ел. енергије за ове намене.

Обновљиви извори енергије

У зависности од врсте и начина коришћења објекти могу бити и на површинама јавне намене и на површинама осталих намена. За изградњу објеката обновљивих извора енергије прописује се обавезна израда плана детаљне регулације (ПДР).

На подручју Плана рачуна се на коришћење следећих обновљивих извора енергије:

- Коришћењем малих хидроелектрана
- Коришћењем ветроелектрана
- Соларне енергије, применом разних врста пасивних соларних система за индивидуалне објекте, и активних соларних система за акумулацију енергије инсталисањем посебне опреме за веће потрошаче.
- Геотермалне енергије коришћењем енергије из био масе и целулозних отпадака –коришћење дрвених отпадака у преради дрвета.

Подстицајним мерама државе убрзаће се коришћење обновљивих извора енергије јер ће се створити услови за економску исплативост улагања у ову врсту објеката.

Могуће локације за изградњу постројења за коришћење енергије из обновљивих извора, су по ободу грађевинског подручја, на површинама осталог зеленила и на планираним малим акумулацијама, уз прибављање потребних услова надлежних институција и уз услов да се не угрозе интереси других корисника простора и не наруши екологија простора.

Мале хидроелектране: На широј територији Сокобање постоји могућност за изградњу 14 нових М.Х.Е. Потенцијалне локације на расположивим водотоцима су утврђене Катастром М.Х.Е. из 1987.године, и оне су приказане кроз Просторни план општине Сокобања. Поједине локације малих хидроелектрана налазе се у просторима будућих акумулација, те ће изградња нових хидроелектрана бити комбинација локација планираних Катастром М.Х.Е. и хидроелектрана на планираним акумулацијама. Укупна планирана инсталисана снага је 3189kW.

Поред потенцијалних локација за изградњу малих хидроелектрана, датих Просторним планом општине Сокобања, могућа је изградња МХЕ и на другим локацијама које задовољавају одређене услове.

Подаци из катастра малих хидроелектрана често не одговарају у потпуности стварном стању на терену и не би их требало стриктно примењивати у данашњим условима без техно-економске и еколошке евалуације решења, као и расположивог потенција водотока. Након ревизије списка МХЕ добиће се прецизније локације и створити бољи предуслови за даљу реализацију ових пројеката.

Ветрогенератори: Коришћење ветра као алтернативног извора енергије условљено је пре свега снагом ветра на планском подручју, али и локацији и економској исплативости транспорта те енергије до потрошача. Потребно је извршити детаљна мерења интензитета ветра и урадити студије које ће показати евентуалну исплативост изградње ветрогенератора, као и најповољније локације за изградњу. Као неопходан предуслов изградње ветроелектрана треба предвидети њихово прикључење на преносну мрежу одговарајућег капацитета.

Строго се скреће пажња да и поред потенцијала овог алтернативног начина стварања електричне енергије се не занемари његов утицај на животну средину и флору и фауну подручја у којем би се евентуално градили генератори. Искуства земаља ЕУ и поред потенцијала овог алтернативног начина напајања су разнолика, јер утицај који стварају ови генератори нису занемарљиви. Стога се најизричитије напомиње да се уради подробна анализа утицаја на животну средину, као и на здравље људи у непосредном окружењу.

Соларна енергија. Према оквирним истраживањима разматрано подручје је повољно, т.ј. спада у зону нешто већег интензитета сунчевог зрачења од просечног за Србију са око 4 до 4,2 kWh/m²-дан (хоризонтална мерна површина), односно 4,6 до 4,8 kWh/m²-дан (мерна површина под углом 30° према југу). Степен искоришћења зависи од начина конверзије пријемника. Није економична непосредна конверзија у електричну енергију, али је могућа изградња малих соларних електрана код који се врши конверзија енергије сунца у електричну енергију путем соларних фотонапонских панела. Неопходно је урадити студије, техноекономске анализе и мерења које ће показати исплативост великих инвестиција у овај вид обновљивих извора енергије и најповољније локације за изградњу. Након потврђивања техноекономске исплативости предвидети изградњу и прикључење малих соларних електрана које би биле смештене у градском и приградском подручју на површини земљишта или на крововима објекта у зависности од услова на терену. Обзиром да је соларна енергија еколошки најчистији облик енергије, евентуалним подстицајним мерама државе би се убрзало коришћење ових извора енергије јер би се створили услови за економску исплативост улагања у ову врсту објеката. Начин прикључења малих електрана дефинише се ТП бр.16 Електродистрибуције Србије.

Међутим, конверзија у топлотну енергију, пре свега врло економичним уређајима на крововима за загревање воде за санитарне потребе, па у неким околностима и за догревање индивидуалних стамбених јединица, има пуни приоритет. Економски и организационо треба подстицати тај вид конверзије, који спада у врло рационалне начине супституције потрошње електричне енергије.

Биомаса у огромним количинама, као остатак из пољопривредне производње се не користи, или што је још горе спаљује се на пољима. У Европи постоји већи број произвођача котлова који као гориво користе сламу, кукурузовину, сојину сламу и стабљике сунцокрета. Чак се последњих година кренуло са узгајањем брзорастућих

дрвенастих биљака које се сваке друге године секу и дају прираст биљне масе од 12т годишње по хектару некавалитетног земљишта.

Локације за изградњу ових постројења, због трошкова превоза, треба реализовати углавном у непосредној близини настанка ових сировина, у оквиру индустријских и радних зона, са одговарајућом детаљнијом урбанистичком разрадом у складу са условима надлежних институција.

ГРАФИЧКИ ПЛАН

Начин обезбеђења електричном енергијом за планско подручје се врши преко новоизграђених и реконструисаних електроенергетских објеката приказаних на графичком прилогу бр. 8 План мреже и објеката комуналне инфраструктуре у Р=1:2500.

2.1.9.4. Правила уређења за телекомуникациону инфраструктуру

Фиксна телефонија

У подручју границе плана постоји изграђена ТК инфраструктура:

- Дигитална телефонска централа „ Сокобања “ , повезана оптичким каблом, као што је приказано на ситуацији.

Постојећа телекомуникациона инфраструктура уцртана је на приложеним ситуацијама. Примарна ТК мрежа је изграђена подземним кабловима , док је разводна изграђена мешовито, подземним и ваздушним кабловима.

Такође је у плану изградња следећих мултисервисних приступних чворова (mIPAN): 14 августа; А.Маркшића; Његошева; 23 Дивизије; Рајкова; Спортска; В.Мишића; Озренских партизана; Драговићева; Светог Саве; Миладина Живића; Књажевачка; Љубе Дидића бб и 2; Књаза Милоша 30; Књаза Милоша 34 и Превалац, који ће прихватити постојећу телекомуникациону инфраструктуру као и планирану (као што је приказано у ситуацији) . Осим ових mIPAN-ова, планирани су у оквиру ПГР нови мултисервисни приступни чворови (MSAN, mIPAN), на које ће се повезати планирани телекомуникациони оптички и бакарни каблови (типа DSL). Такође се планира и повезивање оптичким кабловима до сваког корисника (подземно или ваздушно)

Развојем технологије и увођењем нових концепата у телекомуникациону мрежу (децентрализација мреже, MSAN платформе, IP технологије) омогућио је настанак нових сервиса (на бази преноса података, тона и слике - triple play).

Потребе за остваривањем сервиса "triple play, односно остваривањем високих битских протока (изузетно велике брзине преноса, чак до 20Mb/s), узрокује потребу за смањење претплатничке петље до 1 km у градском ткиву. Ово ће бити могуће остварити дубљим уласком оптичких каблова у приступне мреже и увођењем нових приступних уређаја у приступну мрежу- мултисервисних приступних чворова (MSAN, mIPAN). Ово истовремено захтева изградњу нове приступне мреже и осавремењавање постојећих приступних мрежа. У наредном периоду се планира даља дигитализација и децентрализација, односно изградња нових комутација и припадајућих приступних мрежа

Основни услов у планирању децентрализације широкопојасних приступних мрежа је да претплатничка петља буде од 0,5 до 1,0 km у насељима са великим густинама и стварају услови за формирање приступних мрежа нових истурених комутациони степена који омогућавају обављање свих нових услуга у телекомуникацијама.

За одређивање потребног броја телефонских прикључака користиће се принцип:

сваки стан 2,0 телефонска прикључка,

за пословање и делатности на сваких 30-50 m² корисне површине по један телефонски прикључак.

На основу ових интенција у организацији телефонских мрежа на подручју захвата Плана извешће се нова конфигурација комутационих центара и то увођењем нових

мултисервисних приступних чворова, а самим тим извршиће се и децентрализација приступних мрежа комуникационих степена који захватају изузетно велике просторе и где се предвиђа повећање густине телефонских претплатника.

Правила уређења

Сви ови мултисервисни приступни чворови биће повезани са постојећим комутационим центрима оптичким кабловима у топологијама "звезда" или "прстен".

Нови потребан број прикључака за нове претплатнике обезбедиће се реконструкцијом постојећих кабловских подручја и полагањем нових претплатничких каблова. Нове претплатничке каблове полагаати по трасама постојећих тт каблова и по новопланираним трасама. Телекомуникационе каблове (оптичке и претплатничке-бакарне) и кабловску тт канализацију по правилу полагаати-градити у просторима тротоара.

Примена принципа да величина претплатничке петље буде од 0,5 до 1,0 км у просторима са већим густинама становања, и могућност надоградње мултисервисних приступних чворова (MSAN) одређеним модулским елементима не омогућује да се утврде локације истих без конкретнијих прорачуна густине телефонских претплатника на појединим подручјима. Као норматив за прорачун капацитета нових мултисервисних приступних чворова користити: два телефонска прикључка по стамбеној јединици и телефонски прикључак на 15-50 м² пословног простора.

Истурене комутационе степене (MSAN, mIPAN) који се изводе као "outdoor" ормани постављати на бетонске темеље одговарајућих димензија (сагласно типу кабинета), у начелу површине око 6м². Парцела истуреног комутационог степена мора да има приступ на површину јавне намене. У оквиру темеља за смештај кабинета изградити ревизионо окно димензија 80 x 80 x 90cm, због лакшег прихвата и каблова и њиховог увођења у "outdoor" кабинет. У кабинет се смешта комутациона опрема, систем преноса, исправљач, батерије и разделник. MSAN кабинет се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV. Комплекс MSAN-а оградити транспарентном оградом (бетонска сокла висине 0,5 m и металана ограда висине 1,2 m).

Истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "indoor" обезбедити просторију одговарајуће површине (10 - 15 м² и висине 2,6 - 2,8 m) у оквиру објекта (стамбеног, стамбено-пословног, пословног) до које постоји приступ за "улазак" каблова и опслуживање.

За полагање оптичких каблова у ров полагаати полиетиленске цеви пречника 40 mm, које ће послужити као заштита или резерва за касније "удувавање" оптичког кабла.

Наведени телекомуникациони објекти спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан 145. Закона) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за истурене комутационе степене (MSAN) и за деонице пројектованих каблова ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. Закона.

Мобилна телефонија

Мобилне телекомуникације треба да пруже пре свега говорне интерактивне међукорисничке услуге, кратке поруке, информационе услуге, услуге преноса података, итд. у свако време и скоро у свим условима.

На територији обухваћеном планом изграђене су базне станице : Сокобања; Сокобања ТВ Соко; и Озрен, а у плану је изградња следећих базних станица : Сокобања (2); Сокобања_2_K1; МОБ_271 и Напуштена -Озрен стари .

Даљи развој мрежа мобилне телефоније треба да се занима на побољшању покривености 3G сигналом и увођењу нових сервиса великих битских протока и угушћивањем мрежа базних станица са мањим снагама предајника.

Све базне радиостанице сва три оператера пројектовати и градити са примопредајницима малих снага, због смањења електромагнетног зрачења и мањег

утицаја на животну средину. Ово изазива већу густину објеката базних станица због малих снага примопредајника и могућности покривања одређених простора. Избор оптималне локације базне станице мобилне телефоније је могућ тек после одређених мерења, те се локације истих не могу утврђивати просторним односно у овом случају урбанистичким планом. Базне радиостанице које се граде на отвореном простору обавезно оградити жичаном транспарентном оградом висине до 2,2 m.

Базне станице се могу градити на свим за то одговарајућим локацијама у захвату Плана уколико те локације испуњавају услове у складу са важећим техничким прописима, условима надлежних предузећа и уз даљу разраду урбанистичким пројектом одабраних локација.

Кабловско - дистрибутивни систем (КДС)

Кабловско - дистрибутивни систем (КДС) у својој основној улози врши пренос, емитовање и дистрибуцију радио и ТВ програма. КДС обезбеђује својим корисницима и следеће сервисе: интернет, телеметрију, видео на захтев, видео-надзор, говорни сервис и др.

Кабловско-дистрибутивни систем се може градити на свим за то одговарајућим локацијама у захвату Плана уколико те локације испуњавају услове у складу са важећим техничким прописима, условима надлежних предузећа и уз даљу разраду урбанистичким пројектом одабраних локација.

2.1.9.5. Правила уређења за топлификацију и гасификацију

ГАСИФИКАЦИЈА

Основни циљ развоја енергетике на подручју обухваћеним планом генералне регулације, Сокобање је коришћење обновљивих извора енергије и увођење колоског енергента природног гаса.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На планском подручју обухваћеним Планом генералне регулације подручја Сокобање нема изграђених гасовода и гасоводних објеката. Израдом Плана генералне регулације подручја Сокобање утврдиће се правила уређења и правила грађење, ГМРС-а, МРС-а дистрибутивни гасовода, на основу правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бари

ПЛАНИРАНИ КОНЦЕПТ РАЗВОЈА ГАСИФИКАЦИЈЕ

Усвојеним концептом стратешког развоја енергетских ресурса Србије до 2025 год у приоритетни енергент за коришћење је природни земни гас. Знатне предности природног гаса над осталим енергентима висока калорична вредност, једноставна примена, и самим тим намеће се закључак да га треба планирати концептом развоја гасификације Општине Сокобања.

У склопу развоја гасоводног система Републике Србије преко магистралног гасовода МГ-09 Појате-Ниш са прикључком код Ражња, траса прикључног гасовода прати пут Ражањ Црни Као, затим иде северно од Мозгова до Врбовца, прати пут од Врбовца до пута Реник-Јосаница а потом преко Трговишта стиже до насеља Сокобања.

Сходно горе наведеним условима планирана локација за ГМРС биће у коридору државног пута другог реда бр 133 Алексинац-сокобања на уласку у Сокобању. За смештај ГМРС-а потребно је издвојити посебну парцелу минималних димензија 25x25m, ограђена жичаном оградом, заштитна зона 90x90m. са изграђеним приступним путем. Излазни притисак ГМРС планирати 4бара.

ГМРС је контејнерског типа и сходно одабраној конструкцији ГМРС-а. Уаљеност од пута предвидети према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара.

ТОПЛИФИКАЦИЈА

На планском подручју нема изграђене топловодне мреже..

Планом је предвиђена је локација топлане за грејање пословних, туристичких објеката и зона породичног и вишепородичног стабновања. Техноекономском анализом утврдиће се капацитет топлане као и носиоц топлоте.

Топловод трасирати јавним површинама - тротоарима, зеленим површинама, положен укопавањем у земљу.

Траса топловода ће бити одабрана да не угрози стабилност изграђених и планираних објеката као и безбедност људи.

Објекти који ће користити топлотну енергију из топлане, у безбедним просторијама, имаће свој подстанични систем из кога ће се грејати објекти.

Предвиђена локација топлане је кп.бр.3239.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

За задовољење потреба за природним гасом, изградити Дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленски цеви МОП притиска до 4бара, која ће обухватити све потенцијалне кориснике, као домаћинства у зонама вишепородичног и породичног становања (грејање, кување, топла вода) тако и индустрије. Мерење потрошње природног гаса и регулација притиска пема техничким условима потрошача вршиће се у МРС-у и ГМРС.

Гасоводи су планирани у регулационом појасу саобраћајница,у јавном земљишту у зеленим површинама или тротоарима по потреби у зависности од потенцијалних потрошача са једне или обе стране саобраћајница.

На гасоводној мрези планирана су места противпожарних шахти за уградњу брзозатварајући вентила. Планирана траса гасовода мора да обезбеди поуздан рад гасовода као и заштиту људи и имовине, спречи могућност штетног утицаја гасовода на околину.

При избору трасе, пројектовању и изградњи гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода као и заштиту људи и имовине тј.спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

Гасовод мора да обезбеди непрекидну и сигурну испоруку природног гаса потрошачима са могућношћу искључења појединих деоница.

При избору трасе гасовода мора се осигурати;

-Да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте и планирану намену коришћења земљишта

-Рационално коришћење подземног простора и грађевинских површина

-Усклађеност са геодетским захтевима.

-Испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката.

-Гасоводи се по правилу граде у земљишту у јавној својини.

-У насељеним местима гасовод се, по правилу, гради у регулационом појасу саобраћајница, тротоарима, зеленим површинама у инфраструктурним коридорима,минималне дубине укопавања 60cm.

Трасу гасовода обележити видно надземним укопавањем бетонских стубова са натписом на месинганој плочици ГАСОВОД по правцу на растојању до 50m и на свакој промени правца.

Пре затрпавања гасовода извршити геодеско снимање по хуз оси. један примерак геодеског елабората доставити надлежној јединици геодетске службе и ЈП Србија гаса организационој јединици Београд.

Пре израде техничке документације обратити се предузећу које је надлежно за транспорт, односно дистрибуцију природног гасас ради прибављања енергетских и техничких услова за израду техничке документације.

Потребно је израду плана ускладити са:

- Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до16бара.Сл.гласник РС бр.086/2015
- техничких услова за изградњу гасовода и гасоводних објеката у заштитном појасу.

2.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛИХ НАМЕНА

У ову категорију намена спадају све намене које нису обухваћене претходним правилима уређења а које су заступљене на територији Плана као претежне намене (становање, производња, пословање, спорт и рекреација...), али као и компатибилне намене Према површини највише је заступљено становање са својим карактеристичним типолошким разноликостима.

Површине осталих намена су дефинисане као:

- Становање
 - мешовито
 - средњих густина
 - ниских гистина
 - викенд становање
 - резерва за становање
- Производња и пословање
- Пословање и услуге
- Мешовита намена
- Туризам
- Спорт и рекреација
- Зеленило

2.2.1. ОСНОВНИ ПРИНЦИПИ И ПРОЦЕСИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ

Основне концепцијске замисли о просторној организацији и уређењу насеља, дате су у следећим тачкама:

- Подизање квалитета живота уређењем и изградњом простора и инфраструктурном опремљеношћу и повећањем квалитета животне средине,
- Унутрашња трансформација градског ткива и стварање услова за планирано ширење грађевинског подручја
- Стварање услова за привредни развој са акцентом на заштиту животне средине и основне намене простора
- уважавање постојеће изграђености насеља и реалних процена физичких могућности даљих интервенција у насељу,
- континуитет у планирању саобраћаја и инфраструктуре у складу са постојећим и планираним наменама површина,
- интеграција различитих садржаја, уколико се међусобно не угрожавају, уместо њиховог раздвајања.

Анализом природних и створених карактеристика простора плана може се закључити:

- да су постојеће саобраћајне везе са центром и главним правцима ка окружењу повољне, али да је секундарна саобраћајна мрежа недовољно изграђена
- да не постоје значајни проблеми и претње у очувању и заштити животне средине и природе постојећом и планираном урбанизацијом подручја

2.2.2. Становање

На основу анализе постојеће намене и степена искоришћености грађевинског земљишта као и просторних могућности према валоризацији простора за ширење насеља, очекиваног броја становника, односно домаћинства, дугорочни концепт размештаја зона становања обезбеђује да свако домаћинство има стан, који је одговарајући по величини и опремљености, а да смештајни капацитети буду већи за 10% од очекиваног броја домаћинства.

Густине становања су дефинисане према планираним површинама за становање и према наслеђеном стању планирања. У ове површине нису ушле површине планиране за друге намене у оквиру зона.

Уз основну, могуће је формирати и неку другу намену која не угрожава становање (нпр. трговине, угоститељство, мање канцеларије..), као и јавне намене и зеленило.

Становање није планирано као једина функција, већ као претежна намена простора, где су дозвољене све остале намене које су компатибилне становању.

Компатибилност намена је дата табеларно у поглављу 3.2.3. „Компатибилне намене“.

Становање се уређује делимичним прогушћавањем, реконструкцијом, санацијом и доградњом постојећег стамбеног фонда, као и новог фонда у највећој мери у северним и западним зонама насеља.

У областима које су већим делом изграђене стамбеним објектима, реконструкцију постојећих и изградњу нових објеката треба вршити у складу са основним карактером подручја и визуелним идентитетом већ изграђене урбане целине. Планирана организација различитих стамбених целина дефинисана је различитим густинама становања и насељености, као и заступљеношћу пословних делатности.

- **Типологија стамбеног ткива**

Основна подела на породично и вишепородично становање у оквиру плана обогатена је и облицима становања у циљу активирања простора и развоја туризма, рационалног инфраструктурног опремања и квалитетнијег урбаног развоја у стамбеним и мешовитим зонама.

Нови облици становања, могу бити и породични и вишепородични, у зависности од функције и диспозиције у градском ткиву:

- Становање у функцији туризма (викенд куће, туристичка насеља, пансиони, апартмани, елитни објекти). Обзиром на неадекватне и недовољне смештајне капацитете (осим хотела), планиран је развој становања у функцији туризма, као стамбених објеката са делом за туристичко издавање
- Социјално становање (станови за социјално становање).
- Мешовити типови становања (становање са услугама и пословањем, становање у периферним и радним зонама).

У односу на морфологију градског ткива становање се развија у оквиру типологије блокова:

- становање у компактним блоковима (објекти у низу и прекинутом низу);
- становање у отвореним блоковима (слободностојећи објекти – градске куће и зграде);
- становање у мешовитим градским блоковима (слободностојећи објекти и објекти у прекинутом и непрекинутом низу);
- приградско становање (индивидуалне куће са окућницом и мешовитим домаћинством).

У оквиру обухвата Плана планирано је шест категорија становања:

- мешовито
- средњих густина (породично и вишепородично)
- ниских густина (породично)
- викенд становање
- социјално становање (вишепородично) – јавна намена
- резерва за становање

Уз основну, могуће је формирати и неку другу намену која не угрожава становање (нпр. трговине, угоститељство, мање канцеларије..), као и јавне намене и зеленило. Становање није планирано као једина функција, већ као претежна намена простора, где су дозвољене све остале намене које су комплементарне становању. Становање се уређује делимичним прогушћавањем, реконструкцијом, санацијом и доградњом постојећег стамбеног фонда, као и изградњом новог у планираним зонама становања. У областима које су већим делом изграђене стамбеним објектима, реконструкцију постојећих и изградњу нових објеката треба вршити у складу са основним карактером подручја и визуелним идентитетом изграђене урбане целине. Планирана организација различитих стамбених целина дефинисана је различитим густинама становања и насељености, као и заступљеношћу пословних делатности.

Уз стамбени објекат, на истој парцели, се могу градити и:

- Други објекат - пословни објекат, стамбени објекат и сл.
- Помоћни објекат – гаража, остава, летња кухиња, водонепропусна бетонска септичка јама (прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунар, цистерне за воду и слично.

Мешовито становање (зона I)

Централна зона сваког насељеног подручја, па и насеља Сокобања, по природи ствари, представља најатрактивнији простор за развој различитих функција и активности, а то се, последично, односи и на развој стамбених садржаја. И ако су у оквиру ове зоне лоциране најважније управне, административне и друге нестамбене функције, она је ипак, у великој мери, задржала стамбени карактер, нарочито у његовој широј зони.

Мешовите намене обухватају шири опсег намена од становања, вишепородичног и породичног до пословања (услуге, угоститељство, туризам) и јавних служби, спорта и рекреације.

Мешовите намене подразумевају да се на истој парцели и у оквиру истог објекта могу наћи различите намене које се не угрожавају. Код објеката високе спратности, приземна, и друга етажа су пословне намене, док је на спратовима становање. Код објеката мање спратности, пословни део је у приземљу, а стамбени на спрату или у делу објекта који је повучен у унутрашњи део дворишта. Дозвољава се и да пословна намена буде једина на парцели.

Ова врста становања планирана је у централним деловима насеља, у блоковима дуж улица Алексе Маркишића, Вука Караџића, Светосавске. Становање може бити вишепородично и породично.

И у оквиру мешовите намене код објеката са вишепородичним стамбеним делом на вишим спратовима, не дозвољава се изградња појединачних помоћних објеката у функцији гараже или остава. Сви постојећи помоћни објекти се морају уклонити или реконструисати у неку од пословних намена уколико не прекорачују параметре дефинисане овим планом. Не дозвољава се повећање спратности ни габарита постојећих помоћних објеката. Ово правило не важи код мешовитих намена са индивидуалним становањем. Овде се паркинг простор решава на парцели као отворено паркинг место или у гаражи.

Недостајуће паркинг површине, за мешовите намене, треба решавати на нивоу блока или групе блокова, изградњом заједничке паркинг површине или вишеспратне гараже. Висина гараже не сме прелазити својом висином $\frac{1}{2}$ висине објеката у непосредном суседству.

Концепт развоја становања у оквиру ове зоне, предвиђа, пре свега, унапређење постојеће стамбене структуре. Ово се, у првом реду, односи на повећање капацитета физичке структуре, кроз квалитетну реконструкцију, доградњу и изградњу објеката и, што је још значајније, на функционална унапређења. На овом простору се предвиђа интензивнија изградња стамбених објеката и тежња да се становању, нарочито породичном становању нижих густина, постепено повећа густина на ниво средњих

густина изграђености уз могућност даље трансформације у пословно, рентално и друге профитабилне облике становања и пословне садржаје чиме би се у потпуности административно-пословно-трговачки карактер ове зоне.

Могућа је изградња и нових објеката вишепородичног становања и пословања у оквиру ове намене, поштујући предвиђене урбанистичке параметре. Такође, могуће је градити и трансформисати постојеће објекте вишепородичног становања или њихове делове у профитабилне облике становања – рентијерско, пословно, апартманско становање, итд. Кроз процес ределације и обнове, потребно је формирати систем пратећих објеката и функција услуга и пословања, који проширује капацитет и квалитет ове стамбене зоне и услова живота. Зона обухвата вишепородичне стамбене објекте, који се у оквиру претежно мешовитих блокова формирају као слободностојећи увучени у односу на регулацију са интегрисаним зеленим и рекреативним површинама, при чему увођење пратећих објеката постоји као могућност, односно, увођење пословања у приземљима објеката постаје обавеза код објеката у оквиру и у контакту локалних линијских центара.

Све делатности карактеристичне за зоне рада и остале функције које имају специфичне технолошке и посебне заштитне услове, не могу се реализовати у оквиру ових зона становања.

Становање средњих густина (зона II)

За ову густину становања, планирана је породична и вишепородична градња.

У оквиру становања дозвољено је развијање пословања и других намена које су комплементарне са становањем.

Друга намена може да буде у посебном објекту или са пословањем у приземљу објекта док је становање на вишим етажама. У случају да је објекат одвојен, пожељно је да стамбени објекат буде повучен од регулације у дубину парцеле, а пословни објекат оријентисан према улици на планираној грађевинској линији.

Поред стамбених објеката на парцелама се могу градити и помоћни објекти, гараже и сл. Слободне просторе у оквиру парцела треба предвидети као уређене зелене површине.

Паркирање је предвиђено у оквиру сопствене парцеле.

Планиране просечне величине за породично становање:

- величина домаћинства	3.0
- НРГП по члану домаћинства	30
- однос НРГП и БРГП	1.25
- просечан стан НРГП (са 30 m ² /члану).....	90
- просечан стан БРГП.....	112.5

Планиране просечне величине за вишепородично становање:

- величина домаћинства	3.0
- НРГП по члану домаћинства	25
- однос НРГП и БРГП	1.25
- просечан стан НРГП (са 25 m ² /члану).....	75
- просечан стан БРГП.....	94

Становање ниских густина (целине II3, IV2, IV3, V3)

Овај тип становања је више заступљен како се повећава удаљеност од центра. Становање ниских густина је полу-сеоско, на великим парцелама и до 15 ари.

Породично становање подразумева могућност формирања стамбеног и економског дворишта. Постојећи објекти породичног становања се могу реконструисати ускладу са правилима датим за изградњу нових објеката овог становања.. Могућа је изградња и пословних објеката по параметрима датим за породично становање ниске густине становања. Претежни тип изградње је слободностојећи објекти на парцели.

Паркирање и гаражирање возила на сопственој парцели у складу са утврђеним стандардом паркирања за породично становање, односно пословање у породичном становању.

Пољопривреда (баште, воћњаци, виногради) се може наћи уз становање у рубним подручјима.

Викенд становање (целине II3 и IV3)

Имајући у виду природне потенцијале и амбијенталне вредности појединих делова подручја Плана генералне регулације, поменути планом се предвиђа изградња и заокружење зона викенд становања, уз адекватно активирање поменутих природних потенцијала, кроз развој, пре свега, туристичких садржаја.

Планским концептом предвиђено је проширење постојеће зоне викенд становања на обронцима Озрена, на ободу стамбене зоне и то као претежна функција са великим озелењеним површинама. Друга планирана локација је дуж путног правца Сокобања-Бољевац на изласку из града.

Објекти за викенд становање (викенд куће) могу се градити само на планираним локацијама. Постојеће значајније групације ових објеката се плански задржавају уз планирано проширење и њихово потребно инфраструктурално опремање.

● **Заједничко за све врсте становања**

За све врсте становања је дозвољено тзв. **двојно становање**.

Специфичан режим коришћења објеката, намењен је превасходно развоју туризма.

То подразумева изградњу стамбених објеката са собама за издавање.

Гости могу да буду смештени у објектима домаћина или у посебно грађеним објектима, где им на располагању поред смештаја могу бити и пансионске услуге.

Изградња је дозвољена до параметара прописаним за сваку намену посебно.

У склопу основне стамбене намене, предвиђа се и могућност вршења туристичке делатности, у смислу смештаја туриста, као и пратећих услуга у туризму. На основу тога, могуће пратеће намене су у служби туризма: спорт и рекреација, пословање (услуге, угоститељство, трговина и сл.), јавне намене, зеленило.

Развојем и активирањем оваквог проширења понуде различитих облика и видова становања на подручју Сокобање, требало би да поспеши интензивнији развој, пре свега, туристичких, комерцијално-услужних и угоститељских садржаја.

Тежиште уређења ових зона почива на квалитетној и организованој изградњи, која има за циљ поред садржајног и амбијентално употпуњавање поменутих простора.

● **Компатибилне намене**

Уз становање, као основну намену, могу се наћи и друге намене као пратеће и допунске, односно као потребне и пожељне.

Јавне службе и сервиси и зеленило свих врста, су намене које се могу наћи уз становање без посебних ограничења.

Спортски објекти и терени и дечија игралишта могу се наћи у стамбеној зони. Потребно је предвидети заштиту од буке око отворених терена. Водити рачуна о безбедном коришћењу свих објеката посебно отворених игралишта (ограђивање према саобраћајницама и сл.)

Производне делатности се могу наћи у стамбеним зонама само под условом да не угрожавају становање и животну средину. Дозвољени су мањи прерађивачки погони у зонама становања ниских густина, оријентисани на породичну производњу са чистим технолошким процесом и потребним мерама заштите. Занатски тип производње (мањег капацитета и чисте технологије) је дозвољен у свим зонама. Потребно је подстицати овај тип производње и везивати га за јединствене туристичке понуде.

Комерцијални садржаји, услуге, угоститељство и трговина

Ова намена није издвојена графички, јер се одвија у приземљима објеката становања.

Будућа изградња објеката комерцијалне делатности и услуга наставиће постојећи тип организације, у приземним етажама са оријентацијом према фреквентним саобраћајницама и атрактивним локацијама.

Услужно-комерцијални садржаји подразумевају трговину на мало, угоститељство, делатности канцеларијског типа (бирои, агенције, банке...).

Пословни простор мора бити уређен тако да задовољава функције, а истовремено да испуњава естетске и хумане критеријуме.

У планском периоду треба обезбедити простор, у складу са важећим нормативима за сваку врсту услужних делатности.

Услужно-комерцијални садржаји могу се формирати и у оквиру стамбених зона, као засебни објекти или у оквиру стамбеног објекта са засебним улазом.

Услужне делатности су пожељне у свим стамбеним зонама. Ограничења се односе код делатности са великим саобраћајним оптерећењем, као што су велике трговине, (мегамаркети, трговине грађевинским материјалом и сл.), већи угоститељски објекти; магацини, складишта... Овакве објекте треба лоцирати у улазно-излазним зонама из насеља. Обавезна је примена заштитних мера од буке, вибрација, аерозагађења....

Одређене намене из постојећег стања које нису компатибилне становању и својим функционисањем угрожавају становање и животну средину, треба дислоцирати у одговарајућу зону и извршити пренамену или реконструкцију објекта.

● **Остало зеленило**

Ова врста намене није посебно издвојена на графичким прилозима, већ се јавља у становању у оквиру приватних парцела.

Блоковско зеленило

Важан сегмент у концепцији озелењавања насеља је блоковско зеленило.

У зонама вишепородичног становања - блоковско зеленило уредити комбинацијом травних површина и солитарних стабала аутохтоне вегетације.

У зонама породичног становања озелењавањем парцела обезбедити оптимално учешће зеленила.

У оквиру блоковског зеленила могу се наћи игралишта за децу, мањи спортски терени, угоститељски објекти, комунална инфраструктура. Обавезна је минимална опрема парковским мобилијаром (клупе, канте за отпатке...).

Постојеће зеленило у оквиру неизграђених парцела, приликом изградње објеката сачувати у максималној мери. На парцели се може дозволити сеча мање вредних стабала.

Зеленило у оквиру становања средњих густина и других индивидуалних парцела

Зеленило у оквиру приватних парцела је углавном неуређено, постоји просторна могућност формирања значајнијих уређених зелених површина у постојећем грађевинском земљишту на већ изграђеним парцелама што може допринети укупном квалитету живљења. Након формирања и уређења овог зеленила те површине ће се укључити и унапредити укупни систем зеленила у насељу.

Реконструкцијом постојећих зона и изградњом нових потребно је обезбедити простор за зеленило. Све постојеће зелене површине власници су обавезни да уређују, а све слободне површине у оквиру парцела да озелене.

За све врсте и површине зеленила водити рачуна о константном одржавању и обнављању зеленог фонда.

Зелене површине појединачних парцела у оквиру породичног становања имају важну улогу са санитарно-хигијенског становишта, а пружају и интимније повезивање човека са природом. Врт око куће обезбеђује мир, хигијенске услове становања без буке и прашине и ствара могућност активног одмора.

Композицију врта треба да чине различите категорије биљних врста, грађевински и вртно - архитектонски елементи као и мобилијар. Избор биљних врста и начин њиховог комбиновања треба да су у складу са околним пејзажом и општим условима средине (мора се узети у обзир и отпорност дрвећа и шибала према диму и штетним гасовима). Основу сваког врта треба да чини добро урађен и негован травњак.

Због специфичног облика постојеће грађевинске парцеле у насељу (парцеле су углавном релативно правилног, издуженог правоугаоника) на којима су објекти грађени у предњем делу парцеле, према улици, постављени на регулационој линији, формиран је значајан део задњег дворишта на парцели па је на тим просторима врло важно формирати мале, уређене и полуинтимне зелене оазе, у приватном власништву али са могућношћу међусобног физичког повезивања. Циљ је формирање квалитетних и компактних зелених површина у оквиру блокова индивидуалног становања које би, заједно са осталим зеленим површинама у насељу (углавном јавним) у значајној мери унапредиле квалитет живота становника ових блокова.

Основна улога ових површина је побољшање животне средине, односно микроклиме, одмор и рекреација. Ове зелене површине треба повезивати са осталим категоријама зеленила у јединствен систем, а пешачким стазама остварити најкраће правце ка околним садржајима.

Тамо где има просторних могућности, зелене површине треба уредити стазама и мобилијаром.

Избегавати биљне врсте са алергеним својствима, трновите и отровне, увезене. Озелењавање мора да буде вишефункционално: заштита од ветра и буке, визуелна и просторна баријера, засен, стварање пријатног амбијента за боравак и рад.

Зеленило производних и пословних делатности има заштитну функцију, избор врста засновати на брзорастућим, широколисним лишћарима и примешаним четинарима. Зеленило радне зоне треба формирати унутар комплекса, по ободу комплекса ширине минимално 5m.

Постојећи дрвореди и украсно зеленило сачуваће се и заштитити од планираних грађевинских интервенција, у хоризонталном и вертикаланом смислу.

Озелењавање вршити садницама које су отпорне на загађивање, орезивање, ентомолошка и фитопатолошка обољења, а могу образовати високе, развијене и компактне крошње.

2.2.3. Резерва за становање - са туристичким садржајима (зона VI)

Овим планом је предвиђено да неизграђене површине на ободним деловима насеља (пољопривредне површине, неуређене зелене површине, фрагменти шума), у оквиру грађевинског подручја, које нису одређене за друге намене, као резерва за будуће потребе, пређу у категорију резерве за становање. Из ових површина изузимају се шуме у оквиру Предела изузетних одлика „Лептериј - Сокоград“

На територији Плана у оквиру грађевинског подручја налазе се у зони VI . Укупна заузета површина под овом врстом намене износи 148,5 ha, што представља 12,39% од укупне површине Плана.

Површине намењене за Резерве за становање се налазе у оквиру грађевинског подручја и у постојећем стању представљају површине под ливадама, пашњацима, воћњацима, руралним становањем. Ове површине су Планом резервисане за будуће потребе развоја града и улазе у обрачун капацитета површина за становање. До привођења намени користе се као пољопривредне површине и примењују се правила дефинисана за пољопривредно земљиште из Просторног плана.

Изузетак су **парцеле које имају директан приступ јавној саобраћајној површини** и на њима је дозвољен нова градња према правилима за становање ниске гостине.

Постојеће изграђене парцеле које немају приступ на јавну саобраћајну површину не могу се дограђивати, већ се дозвољава само редовно одржавање постојећих објеката и евентуална доградња за потребе котларнице и санитарног чвора.

На овим површинама дозвољена је изградња саобраћајне и комуналне инфраструктуре, што је овим ППР-ом и планирано да би се остварио континуитет са постојећом инфраструктуром.

Осим становања могуће је планирати и туристичке садржаје на овој намени Резерве. Под туристичким садржајем подразумева се терен за голф, пешачке и бициклистичке стазе, коњички комплекс, рекреативни риболов на Моравици.

Изградња на површинама које немају приступ јавним саобраћајним површинама могућа је само израдом Плана детаљне регулације. Планом детаљне регулације потребно је дефинисати саобраћајне површине, инфраструктурно опремање и намене површина у складу са компатибилним наменама за становање одређене овим ПГР. Обухват ПДР дефинисаће се у складу са будућим потребама за активирањем површина Резерва за становање. Минимални обухват ПДР је планирана грађевинска парцела јавне намене.

2.2.4. Производња (целина V1)

У Сокобањи, као примарно туристичком насељу, секундарне делатности (индустрија и занатство) се у складу са стратегијом нису развијале како не би својим загађењем животне средине угрожавале туризам. Као резултат у самом насељу је изузетно мали проценат површина под секундарним делатностима.

Производни објекти су сконцентрисани примарно у западном делу насеља уз регионални пут. Програмом развоја производних делатности предвиђа се проширење ове производне зоне. Започета изградња производних објеката ће се заокружити у целину.

Производне делатности, које обухватају широк спектар привредних делатности: индустријска и прерађивачка производња, мануфактурна и занатска производња, објекти саобраћајне привреде и складишни објекти. Намене које се могу јавити у оквиру привредних локација, поред наведених делатности, су и погони и базе грађевинских предузећа, складишта робе, складишта грађевинског материјала, складишта течних и чврстих горива, робни терминали и робно-транспортни центри. Технолошки паркови, научно- истраживачки комплекси, слободне зоне и др., су такође могући у саставу ове намене.

Изградња и уређење производне зоне у Сокобањи мора да се врши пажљиво, како би се сачувале све туристичке вредности простора. Већина производних делатности треба да буде усмерена ка задовољавању локалних потреба и туристичке потражње.

• Производни погони на подручју других основних намена

Мали производни погони су најмање производне јединице које се могу лоцирати у склопу становања или других намена. То су категорије А и Б из правила заштите животне средине. Под малим производним погонима подразумевају се привредне локације величине до 0,5 ха. Локација за развој малих погона нису назначене на карти. Мале производне погоне могуће је подизати у централној и стамбеним зонама, поготово ако припадају предузећима са делатностима из категорије А. Мали производни погони најчешће су самостални објекти лоцирани у склопу других намена, најчешће у оквиру стамбеног ткива.

У малим производним погонима дозвољене су делатности из класе А и Б, као на пример: мале фирме, пекарска и посластичарска производња, технички сервиси, електромеханичарске радионице, занатска производња у функцији туризма, мања складишта грађевинског материјала, прерада пластичних маса, и сл.

Трансформација постојећих погона, посебно уколико су у централној зони, могућа је и пожељна ка терцијарним делатностима са којима су ови погони најчешће у симбиози, као што су трговина, мања складишта, пословање, угоститељство и сл.

Изузетно, постојећи погони, уколико се налазе на периферији и у рубном подручју, могу да се трансформишу у озбиљније фирме које спадају у категорију Б, под условом да добију сагласност на Процену утицаја на животну средину.

Производни погони уз становање не смеју да угрожавају околину буком вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима.

- **Услови за уређење простора**

У радној зони успоставити парцелацију у модуларном систему, што представља основу за уређење и коришћење простора. Парцелација ће пружити подршку развоју малих и средњих производних погона и омогућиће развој индустријске зоне у етапама и мешовиту намену, малих производних погона и становања.

- модул представља грађевинска парцела величине 500-800 m, за оквирно 3-5 запослених;
- постојећа индустријска зона претрпеће "рециклажу", односно ревитализацију и преуређење и биће атрактивна за средње производне погоне, због ослонца на главне друмске токове саобраћаја. Неопходно је због заштите животне средине направити разграничење од зоне становања заштитним зеленилом у што гушћем појасу ("зелени зидови").
- производни погони уз становање не смеју да угрожавају околину буком вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима.

2.2.5. Пословање и услуге (целине I1 и V3)

Планирано је унапређење постојеће централне зоне и развој кроз реконструкцију и активирање приземља објеката. Предвиђена је децентрализација пословних садржаја и формирање нових пунктова уз значајне туристичке садржаје и у оквиру туристичких зона. Уз значајне саобраћајнице и пешачке правце који повезују туристичке пунктове формираће се пословни потези. Циљ концепта је формирање разгранате мреже пословних садржаја која ће да активира цео простор Сокобање и понуди разноврсне услуге посетиоцима.

Основни циљеви развоја пословања су:

- проширење и диверсификација пословне понуде насеља Сокобања;
- дистрибуција пословних садржаја тако да се формира више атрактивних центара у насељу;
- развој пословања на начин да буде проширење туристичке понуде у функцији туризма.

Пословање и услуге подразумевају трговину на мало (свакодневно снабдевање, повремено снабдевање, специјализовано снабдевање..), трговина на велико (тржни и услужни центри и сл.), продаја на отвореном, угоститељство (дневно, забава, боравак), пословно-радне агенције, занатске услуге. Пословање подразумева финансијско–банкарско пословање, управно пословање, великопродајно пословање.

Пословни простор мора бити уређен тако да задовољава функције, а истовремено да испуњава естетске и хумане критеријуме.

У планском периоду треба обезбедити простор, у складу са важећим нормативима за сваку врсту услужних делатности.

Услуге и пословање (делатности које су компатибилне становању – поглавље 2.2.2 *Становање*, поднаслов *Компатибилне намене*), могу се формирати и у оквиру стамбених зона, као засебни објекти или у оквиру стамбеног објекта са засебним улазом, у приземним етажама са оријентацијом према фреквентним саобраћајницама и атрактивним локацијама. Становање се може наћи као компатибилна намена пословању и услугама, као засебна стамбена јединица.

Објекти бензинских станица се задржавају на постојећим локацијама, а нова места за точење течних горива овим планом нису предвиђена. Уколико се укаже потреба за изградњом бензинских станица, неопходно је урадити урбанистички пројекат за који је неопходна сагласност управљача пута на саобраћајни прикључак, уз остала прописана документа.

Постојеће станице се морају строго придржавати прописаних мера заштите како техничких тако и поступка при руковању уз континуалну контролу примене истих.

2.2.6. Мешовита намена (целина V2)

Целина V2, површине у западном делу плана, планиране су као наставак радне зоне. Углавном су неизграђене парцеле и на њима је дозвољено тзв. **пословање са породичним становањем** што обухвата шири опсег пословања (услуге, угоститељство, туризам, мањи занатско производни погони) са породичним становањем.

2.2.7. Пословно – стамбена намена (целина I1)

У централном делу Сокобање планирана је пословно – стамбена намена, на парцелама које се непосредно наслањају на централни Парк. Самим тим ова површина има специфична правила изградње која су условљена близином парка.

У приземљу и првом спрату планирано је пословање са услугама а на другом спрату и поткровљу је могућа изградња станова.

У зони између планиране регулације и грађевинске линије (8 m) је обавезно зеленило.

2.2.8. Туризам (зоне III и IV)

Сокобања поседује бројне погодности за развој туризма, почев од географског положаја, природних вредности, преко културно-историјских и етнографских вредности, до бројних културно-туристичких манифестација и спортско рекреативних садржаја у насељу. Нажалост велики део ових потенцијала није адекватно искоришћен.

У Сокобањи се организује велики број културних, туристичких и спортских догађања као што су: Међународни фестивал *Прва хармоника Сокобање*, Сусрети *Свети Јован Биљобер*, манифестација *Златне руке*, уметничка колонија *Сокоград*, Бањско културно лето, Бијенале еколошке карикатуре, Маратон жеља... Сокобања има биоскоп *Моравица* са 360 места, летњу позорницу *Врело* (која се тренутно реконструише и проширује), Завичајни музеј са богатом етно збирком, сталном поставком о развоју здравства и туризма, богатим фондом слика и уметничких предмета. Народна библиотека *Стеван Сремац* у Сокобањи има традицију дужу од 130 година. Располаже са преко 30 хиљада књига.

Организација за туризам и културу Сокобања је регистрована као јавна установа. Организација је носилац осмишљавања туристичке понуде и комплетног маркетинга и пропаганде Сокобање као туристичке дестинације. Организација газдује Легатом Милуна Митровића са 150 уметничких радова (уља на платну, пастели, мозаици...). Такође, организацији је поверено и управљање Аквапарком „Подина“. Аква парк "Подина" је од центра Сокобање удаљен 1,5 km и изграђен је у оквиру спортско-рекреативног комплекса Подина. Овај забавни водени комплекс изграђен је на површини од 2 ha и може да прими око 2500 посетилаца.

Здравствени туризам чини окосницу туристичких понуда у Сокобањи. Постоји шест термоминералних извора у Сокобањи, чија вода помаже у отклањању великог броја различитих здравствених тегоба. Осим лечилишта, бањским гостима се нуде и wellness и сра програми са циљем побољшања и очувања здравља. Специјалана болница „Сокобања“ (са купатилом „Амам“), Природно лечилиште Бањица, Хотел Здрављак (у стечају), Хотел „Сокотерме“, су неки од смештајних капацитета овог вида туризма.

Основу концепта развоја туризма представља унапређење, проширење и диверсификација туристичке понуде, у циљу привлачења различитих група туриста и посетилаца и то:

- Формирањем различитих туристичких производа: туризам специјалних интереса (пре свега здравствени туризам), кратки одмор, пословни туризам, рурални

- туризам, активни одмор, еколошки туризам, гастрономски туризам, дипломатски туризам...;
- подизањем општег нивоа туристичке понуде Сокобање, кроз реконструкцију постојећих туристичких објеката и изградњу нових атрактивних;
 - унапређењем и проширење угоститељске, услужне и трговачке понуде Сокобање;
 - заштиту и очување природних ресурса уз подржавање развоја насеља на основама економски ефикасног одрживог развоја;
 - развијањем коегзистенције између урбане и природне средине на подручју насеља уз минимално нарушавање природне равнотеже;
 - очувањем и уређењем културно-историјских вредности Сокобање;
 - унапређењем и проширењем пословне понуде насеља;
 - формирањем мреже парковских површина које повезује туристичке и спортско-рекреативне садржаје међусобно и са центром насеља, обалама река и излетиштима;
 - уређењем и унапређењем постојећих купалишта и излетишта, као и формирање нових;
 - изградњом мреже риболовних пунктова на реци Моравици.

Проширење туристичке понуде и подизање на виши ниво, изградњом туристичко-угоститељских садржаја различитих типова и садржајне понуде-од високог туризма до кампова постићи ће се:

- адаптација, реновирање и модернизација постојећих туристичких објеката и повећање стандарда квалитета и категорије на интернационални ниво 3* и 4*;
- изградња нових објеката, мањих капацитета у приватном власништву;
- унапређивање и осавремењавање објеката здравственог туризма („Амам“, Специјализована болница „Сокобања“, Природно лечилиште „Бањица“);
- изградња нових објеката здравственог туризма-малих приватних клиника, рехабилитационих центара и центара за одмор;
- развој специјализованог центра екотуризма, са смештајем у атрактивном природном амбијенту;
- формирање кампа за смештај ауто-приколица и кампа за смештај у шаторима;
- угоститељску понуду потребно је структуисати са ослонцем на традиционалне локалне специјалитете и друге тематизоване облике прехране;
- изградња конгресног центра са културним садржајима, флексибилног карактера, са могућношћу коришћења за више намена;

Проширење културне понуде Сокобање, као сегмента туристичке понуде:

- унапређење, атрактивније и оптималније уређење летње сцене;
- реконструкција и унапређење постојећих, и отварање нових објеката културе;
- очување и заштита културно-историјских споменика;
- формирање тематизованих стаза које би повезивале значајне културно-историјске споменике Сокобање;

Проширење спортско-рекреативне понуде Сокобање, као изузетно важног сегмента туристичке понуде:

- уређење постојећих излетишта и паркова, опремање стазама, расветом и мобилијаром;
- изградња нових излетишта и паркова, помоћу којих би се постојећи и нови повезали у јединствену мрежу;
- унапређење постојећих спортских терена;
- изградња нових спортских терена и хала;
- изградња стаза за шетњу, трим стаза и бицикличких стаза намењених рекреативцима различите физичке спреме и здравствених могућности;

Потпуно искоришћење водених потенцијала насеља Сокобање:

- уређење постојећих плажа на реци Моравици;
- спортски и риболовни пунктови/платформе на реци Моравици и Градашници;
- изградња нових купалишта на реци Моравици и Градашници;
- уређење нових излетишта уз реке, са адекватним угоститељским садржајима;

- формирање континуалног парка уз реке Моравицу и Градашницу;
- повезивање Сокобање различитим видовима транспорта са околним значајним природним и културним вредностима (планина Озрен, водопад „Рипаљка“, извор Моравице, „Сокоград“...).

Планиране су и две специјализоване пословне функције које можемо сврстати у туристичке садржаје. Пре свега то је формирање конгресног центра уз обалу реке Моравице у непосредној близини насељског центра. Другу специјализовану зону чини технолошки парк на истоку насеља, уз регионални пут. Технолошки парк има за циљ привлачење висококвалификоване радне снаге у Сокобању пружањем јединствених висококвалитетних еколошких услова живота.

Аутобуска станица са туристичким садржајима има смештајне капацитете, налази се на катастарским парцелама бр. 4833, 4820/0,4820/2, 4819/1, 4819/2, 4818, 4817/2 и 4817/3.

Аутобуска станица је у приватном власништву.

У приземљу и на спрату објекта се налазе смештајни капацитети.

На планском подручју планирани су следећи видови туризма:

Хотелско - апартмански

Овај вид туризма (зона III) може бити организован у оквиру великих хотелских комплекса или као мањи хотели са апартманско – пансионском организацијом.

Градски хотели

Градски хотели су хотели у градском језгру, мањих површина и капацитета. Могу се наћи у Зони I или Зони II.

Етно туризам представља вид туристичке понуде у облику етно села, етно дворишта, етно ресторана и сл. Таква врста туризма планирана је уз потез реке Градашнице и његову окосницу чине Грудоњске воденице.

Организација за туризам и културу Сокобања (ОТКС) реализовала је прву фазу пројекта "Етно кутак - Грудоњске воденице". Реч је о адаптацији две воденице на реци Градашници, које су саграђене пре више од два века. Воденице тренутно имају девет власника који и данас у њима мељу жито. То су чланови фамилије Грудоњци, настањени углавном у Реснику, селу надомак Сокобање. По овој фамилији воденице су и добиле назив.

Планирана је реконструкција две воденице, регулација корита реке, изградња малог амфитеатра, адаптација старе помоћне зграде у којој ће се изводити различити програми, паркинг простора, прилазног пута, платоа. Етно кутак је већ атракција, како за домаће тако и за стране туристе. Велика воденица је преуређена у етно кухињу. У њој свако од посетилаца може да, уз помоћ инструктора из етнолошке радионице "Етнос", по традиционалној рецептури припреми јела сокобањског краја. Поред тога што могу да уживају и у сокобањским кулинарским чарима, туристи су у прилици да науче све о традиционалним начинима припремања хране.

Преуређивање друге воденице, која ће служити као радионица старих заната је остављено за другу фазу радова. Посетиоци ће овде бити у могућности да сами израде сувенир и савладају основе старих, готово заборављених заната: ткања, израде опанака, плетења корпи и предмета од пружа, вез...

У амфитеатру, на платоу и реконструисаној старој помоћној згради, одржавају се различити програми везани за историју и традицију сокобањског краја. Најинтересантније је то што су воденице задржале своју првобитну функцију и истовремено обављају мељаву жита.

И друге постојеће воденице је могуће одржавати, адаптирати и реконструисати.

Ауто камп

На делу катастарске парцелеле бр.3374 планиран је ауто камп.

Камп је угоститељски објекат за смештај на отвореном простору, у којем се пружају услуге привременог постављања и коришћења покретне опреме за камповање потребне за боравак гостију на отвореном простору, услуге смештаја у стационарном објекту за смештај (камп приколице, камп кућице и бунгалови), као и услуге паркирања моторних возила гостију, са најмање 15 камп парцела.²

Капацитет кампа се мери бројем камп јединица, где она представља припремљен, обележен и нумерисан простор за постављање камп опреме (шатор, приколица и сл.) и за смештај возила. Саставни део услуге у кампу је и изнајмљивање уређаја и опреме за камповање, односно шатора, камп кућица, бунгалова и других привремених јединица за смештај.

Просторна функционалност кампа у смислу добре организације смештаја, подразумева обезбеђеност интерних комуникација које омогућују приступ возилима и пешацима до камп јединице, Због специфичности ове врсте објекта везаних за не постојање јединствене грађевинске целине, веома се инсистира на : испуњености санитарно хигијенских услова, контролу уласка и изласка, сигурност и безбедност гостију. Зато је неопходно да се у близини улаза у камп налази и рецепција, у зато намењеној просторији.

Степен опремљености кампа зависи од категорије кампа. Кампови се рангирају у четири категорије, од једне до 4 звездице.

Садржаји ауто кампа су:

- угоститељско - туристичке услуге, ресторан, локали и сл.
- бунгалови за смештај
- терени за мале спортове

Услови за уређење ауто кампа:

- травњак унутар комплекса подићи од врста предвиђених за интензивно гажење,
- извршити функционално озелењавање уз границу са другим зонама;
- груписати објекте за пружање угоститељских и других услуга у издвојене енклаве

2.2.9. Спорт и рекреација (зона IV)

Развој спорта, активне и организоване рекреације подразумева мрежу спортских садржаја и терена који функционално задовољавају потребе свих категорија становника. Повољни климатски фактори, идеална надморска висина, чист ваздух, нетакнута природа, бројне планине и богатство хидрографских ресурса представљају идеалне услове за развој спортско-рекреативног туризма и базичне припреме спортиста. У те сврхе изграђено је и више спортских објеката. Данас у Сокобањи туристима и спортистима су на располагању: фудбалски стадион "Бата Ноле", капацитета 1.500 гледалаца, три игралишта за фудбал, пет комбинованих терена за мале спортове, 4 затворена базена, четири тениска терена, 4 теретане, стрељана, куглана, више трим и стаза здравља у укупној дужини од 20 километара.

Простори за спорт и рекреацију утврђују се и у оквиру нових стамбених комплекса, свих туристичких намена, дуж реке Моравице, као проширење постојећег спортско – рекреативног блока на Подини.

У оквиру површина Парк - шума планирани су спорт и рекреација. То су простори у оквиру постојећих структура шума, са претежно парковски уређеним површинама у оквиру којих се могу наћи спортски терени за мале спортове, игралишта за децу, стазе

² „Правилник о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања уг. услуга, разврставању уг.објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање уг.објеката.“ ("Сл. Гласник РС", бр. 48/2012).

за бициклизам и трчање, справе за вежбање.... Ови простори морају да буду минимално инфраструктурно опремљени водоводом и канализацијом и струјом, са обавезном осветљењем простора за спорт и рекреацију.

Од објеката овде се могу градити, поред објеката у функцији спорта, и угоститељско-туристички објекти, објекти услуга и трговине.

Многи спортски клубови долазе на спортске припреме у Сокобању. Поред поменутих повољних услова Сокобања спортистима нуди још једну изванредну могућност. Спортисти имају на располагању терене на надморској висини од 400 m. Шумском стазом - пречицом, за само пола сата могу да стигну до терена на 800 m надморске висине, где могу да се подвргну тренингу у сасвим новим условима. Овакав облик тренинга ствара изванредну кондицију и спремност спортиста за врхунске резултате. У Сокобањи су последњих година у експанзији екстремни спортови. Терени и околина Сокобање су право место за све оне жељне спортских изазова и подвига. Околина Сокобање, а посебно Озрен, Ртањ и Девица нуде непрегледне терене за спортове којима су привржени само они најхрабрији. Из године у годину све су популарнији роњење на дах, скокови у воду, mountbiking, планинарење, оријентациони крос, параглајдинг, једрење на Бованском језеру, спуштање у Ртањску леденицу...

Планине које окружују Сокобању представљају прави изазов, како за рекреативце тако и за професионалне алпинисте. Озрен, Девица, Ртањ, Крстатац, Буковик и Рожањ нуде непрегледне терене за овај вид спорта. Ту су обележене пешачке стазе за почетнике и стрми и неприступачни врхови за професионалце. Планинарско друштво „Оштра чука“, у сарадњи са Организацијом за туризам и културу Сокобања, организује планинарске туре током целе године, за своје чланове и за све заинтересоване туристе.

2.2.10. Верски објекти (целина I1, IV1и IV4)

На територији плана постоје три верска објекта различитих конфесија. Земљиште на коме се налазе верски објекти је јавног коришћења, међутим није на површини јавне намене већ је остало земљиште.

Посебна културна вредност је црква Св. Преображења Господњег. Постојање објекта евидентирано је пре 1834 године, но срушена је око 1855, год. и поново подигнута 1892.год. Црква је грађена у српско-византијском стилу. Звонара је одвојена од цркве и подигнута је 1936.год. Површина комплекса је 0,49ха.

Црква Пресвете Богородице на Лептерији. Ова локација обухвата непосредно окружење цркве Пресвете Богородице из XIII века, која је обновљена у периоду од 2001-2005.године. Могућа је изградња приступног пута, звоника, конака, павиљона. Површина црквеног комплекса, порте, је око 0.2 ха.

Планом се не утврђују нове површине за верске објекте, а у случају исказане потребе за њиховом изградњом она ће се разрадити изградом урбанистичког пројекта.

2.2.11. Зеленило (целина II3, IV2 и IV3)

Основно опредељење је повећање зелених површина свих врста, уз истовремено одржавање, обнављање и унапређење стања постојећих зелених површина.

Зеленило представљају површине под шумама у приватном власништву, на којима је забрањен сваки вид изградње који би угрозио основну намену простора. Основна улога ове површине је очување животне средине, односно микроклиме.

За ове шуме у приватном власништву не постоје програми газдовања или општа основа. Највећи део површина, око две трећине, су сатојине хроста и цера, а остале површине су изданачке састојине букве.

Забрањена је неконтролисана сеча стабала.

Објекти који могу да се граде на шумском земљишту, али искључиво на **непошумљеним површинама** (чистине, пропланци, девастиране површине уз пут и сл.) су:

- објекти за туристичко-рекреативне сврхе;

- пратећи објекти (шанк-барови, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.); и
- партерно уређење (одморишта, стазе и сл.).

2.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

2.3.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ НАСЛЕЂА

У обухвату Плана генералне регулације подручја Сокобање налазе се заштићена подручја; Предео изузетних одлика „Лептерија – Сокоград“ и Предео нарочите природне лепоте „Озренске ливаде“. Такође, предметно подручје се налази у просторном обухвату еколошке мреже „Озрен и Девица“. У обухвату Плана налазе се и објекти геонаслеђа према Инвентару објеката геонаслеђа Србије (2005,2008) и то: Лептерија као хидролошки објекат геонаслеђа (извор) и клисура Сокобањске Моравице као облик флувијалног рељефа.

Сходно свему овоме важе следећи услови заштите природе:

- Врсту и намену планираних објеката ускладити са основном и претежном наменом и спречити прекомерну пренамену пољопривредног у грађевинско земљиште;
- Очувати пољопривредне, еколошке, рекреативне и пејзажно-естетске функције ораница, башти, воћњака и травнатих површина;
- Очувати и заштитити високо зеленило и вредније примерке дендрофлоре (појединачна стабла као и групе стабала)
- За извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре прибавити саласност надлежних институција;
- Ако се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин на који одређује јединица локалне самоуправе;
- Планира се заштитни појас зеленила око гробља ширине најмање два до три реда високог дрвећа. Предлаже се комбинација лишћара и четинара, због функционалности појаса током целе године
- Приликом одабира врста за озелењавање, пожељно је користити брзорастуће врсте, које имају фитонцидно и бактерицидно дејство и изражене вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), забрањене су инванзивне врсте (багрем, кисело дрво и сл.). У овај избор треба да буду укључене листопадне и четинарске врсте, како би зеленило било у функцији читаве године;
- Планира се појачано пречишћавање отпадних вода како би се спречио њихов директан уплив у Моравицу
- Планира се висок ниво квалитета шивотне средине, како би се могући негативни утицаји зоне рада и пословања на ближу и даљу околину свели на најмању могућу меру. Нису дозвољене намене које производе ниво буке, аерозагађења и отпадне материјале које могу да угрозе друге намене у непосредном окружењу.
- При осветљавању јавних површина, применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама јавних површина, а изворе светлости јавне расвете на зеленим површинама усмерити ка тлу.
- Заштита, унапређење и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката и основа са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже.
- Уколико се током планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералолошко-пегролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине у року од 8 дана, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица

2.3.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

Предметно подручје Плана генералне регулације подручја Сокобања садржи веома богато градитељско наслеђе. Оно сведочи о значајним дOMETИМА становништва овог дела земље не само у области градитељства већ и у културном, историјском и економском смислу. Као вишеслојна историјска и културна баштина, непокретна културна добра чувају се и уграђују у развојне перспективе посебним третманом у просторно-планској документацији.

Према Закону о културним добрима (Службени гласник РС бр.71/94, 52/11 и 99/11) у групу непокретних културних добара спадају споменици културе, просторне културно-историјске целине, археолошка налазишта и знаменита места. Набројана културна добра утврђују се и проглашавају одлукама и решењима надлежних органа и штите се одредбама поменутог Закона.

Добра која уживају претходну заштиту, по основу покретања поступка за њихово проглашење као и по основу евиденције у службеној документацији Завода, штите се истим Законом,

Заштићена околина непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, у погледу предузимања мера заштите и свих других интервенција, имају исти третман као и заштићена непокретна културна добра.

Споменици, бисте, спомен-плоче и друга спомен-обележја, посвећена значајним личностима и догађајима гакође уживају претходну заштиту, по основу евидентирања у службеној документацији Завода у складу са Законом.

Према условима Завода за заштиту споменика културе Ниш (бр.691/1 од 12.06.2017) дат је следећи преглед културних добара:

УТВРЂЕНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ

1. **Зграда Скупштине Општине** » На основу одлуке Извршног савета Скупштине општине Сокобања, бр, 011-62/83-01 од 14.12.1983., године;
2. **Старо бањско купатило** - На основу одлуке Извршног савета Скупштине општине Сокобања, бр. 011-62/83-01/2 од 14.12.1983, године;
3. **Конак Кнеза Милоша Обреновића** - На основу одлуке Извршног савета Скупштине општине Сокобања, бр. 011-62/83-01/3 од 14.12.1983. године;
4. **Зграда старе основне школе** - На основу одлуке Извршног савета Скупштине општине Сокобања, бр. 011-62/83-01/4 од 14.12.1983, године;
5. **Црква Св. Преображења** - На основу одлуке Извршног савета Скупштине општине Сокобања, бр. 011-62/83-01 од 14.12.1983. године;
6. **Вила „Далмација“ раније „Дом Миланово“** (у ул. ЈНА бр, 11, данас улица Војводе Мишића) - На основу одлуке Извршног савета Скупштине општине Сокобања, бр, 011-62/83-01/10 од 14.12.1983. године;
7. **Кућа Љубе Дидића, организатора и учесника Тимочке буне** (у ул. Драговићевој бр. 25) - На основу одлуке Извршног савета Скупштине општине Сокобања, бр., 011-62/83-01 од 14.12.1983. године;
8. **Административна зграда у ул. Драговићевој бр. 27** - На основу одлуке Извршног савета Скупштине општине Сокобања, бр. 011-62/83-01 од 14., 12. 1983. године;
9. **Кућа Народног хероја Алексе Маркишића** (у ул, Његошевој бр. 20-24) - На основу одлуке Извршног савета Скупштине општине Сокобања, бр. 011-62/83-01 од 14.12.1983. године;
10. **Кућа у којој је умро књижевник Стеван Сремац** (у ул. Драговићевој бр. 20) - На

- основу одлуке Извршног савета Скупштине општине Сокобања, бр. 011-62/83-01 од 14.12.1983. године;
11. **Грађанска кућа породице Петковић** (у ул. Ивана Вушовића бр. 2-4, данас ул. Краља Петра I) - На основу одлуке Извршног савета Скупштине општине Сокобања, бр. 011-62/83-01 од 14.12.1983. године;
 12. **Грађанска кућа породице Хаџи-Павловић** (у улици Ивана Вушовића бр. 1, данас ул. Краља Петра I) - На основу одлуке Извршног савета Скупштине општине Сокобања, бр. 011-62/83-01 од 14.12.1983. године;
 13. **Грађанска кула у ул. Ивана Вушовића бр. 9** (данас Улица Краља Петра I) - На основу одлуке Извршног савета Скупштине општине Сокобања, бр. 011—62/83—01 од 14.12.1983. године;
 14. **Вила на путу Озренских партизана, бр. 29** - На основу одлуке Извршног савета Скупштине општине Сокобања, бр. 011-62/83-01 од 14.12.1983, године;
 15. **Ужи амбијент са чесмом Љубе Дидића** - На основу одлуке Извршног савета Скупштине општине Сокобања, бр. 011-62/83-01 од 14,12.1983. године;
 16. **Хајдук Вељкова чесма** (код Ловачког дома на Врелу) - На основу одлуке Извршног савета Скупштине општине Сокобања, бр. 011—62/83—01 од 14.12.1983. године;
 17. **Грађанска кућа у ул. Алексе Маркишића бр. 1** (данас Народна библиотека) на КП 5198, ICO Сокобања - На основу одлуке Скупштине општине Сокобања бр. 011-56/85-01 од 28.06.1985. године.

ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ

- 1, Део урбане целине старе чаршије у улици Маршала Тита (данас Светосавска улица) од бр. 12-24 - На основу одлуке СО Сокобања, Бр. 011-62/83-01 од 14.12.1983.г.
- 2, Део урбане целине старе чаршије у улици Маршала Тита (данас Светосавска улица) са низом индивидуалних зграда на простору од угла ул. ЈНА до завршетка западне стране ул. Седмог јула - На основу одлуке СО Сокобања, Бр. 011-62/83-01 од 14.12.1983, године;
3. Део урбане целине старе чаршије у улици Маршала Тита (данас Светосавска улица) од бр. 7-15 - На основу одлуке СО Сокобања, Бр., 011-62/83-01 од 14.12.1983.г.
4. Део урбане целине старе чаршије у улици Маршала Тита (данас Светосавска улица) од бр. 44-48 - На основу одлуке СО Сокобања, Бр. 011-62/83-01 од 14.12.1983.г.

ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕХОДНУ ЗАШТИТУ

СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ

1. Кућа на Тргу ослобођења бр. 5, Сокобања;
2. Кућа на Тргу ослобођења бр, 7 на к.п. бр. 5245, КО Сокобања;
3. Зграда на к.п. бр. 5246 КО Сокобања - раније Хотел Српски Краљ;
4. Зграда МУП-а - СУП Зајечар, у ул, Војислава Илића бр., 2 на к.п. бр. 5382, КО Сокобања;
5. Зграда бившег катастра у ул. Светог Саве бр. 21, на к.п. бр. 5380, КО Сокобања;
6. Зграда суда иза општинске зграде;
7. Зграда Старог завода „Сокоград“ - ул. Светог Саве;
8. Кућа на Тргу Ослобођења бр. 6 на к.п. бр. 5237, КО Сокобања;
9. Кућа у ул. Војводе Мишића бр. 2-4 на к.п. бр. 5325, КО Сокобања;
10. Кућа породице Паскаљевић у ул. Војводе Мишића бр, 10 на к.п. бр, 5325, КО Сокобања;
11. Вила „Марковић“ у ул. Војводе Мишића бр. 16 на к.п. бр. 5330/1, КО Сокобања;

12. Вила „Цаца“ у ул. Војводе Мишића бр. 22 на к.п. бр, 5635, КО Сокобања;
13. Кућа у ул. Војводе Мишића бр, 24 на к.п бр. 5634, КО Сокобања;
14. На подручју Врела, следећи објекти: вила „Србија“, вила „Нада“, вила „Mon Repose“, вила „Спасић“, вила „Хрватска“, комплекс виле „Бота“ и стара кућа породице Видовић;
15. Зграда у ул. Драговићевој бр. 23, Сокобања;
16. Зграда у ул. Светог Саве бр. 50, на к.п. бр. 5427/2, Сокобања,

ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ

1. Простор око зграде Завичајног музеја на Тргу ослобођења;
2. Шире подручје Врела заједно са кантином (Ловачки дом) и летњом позорницом у пречнику од око 200 метра;
3. Грудањска воденица у Градашници са црквом Огњене Марије и надгробним спомеником из 17. века (на к.п. бр. 3118, КО Сокобања);
4. Комплекс цркве Св Петке на Лептерији и локалитет „Пећина“ (Радовић 20.12.2006. годинебр. 1104/2);
5. Вила Стефановић у Улици Милоша Црњанског бб, на к.п. бр. 3162/5 („Чука 2“).

АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ

1. Хајдук Вељкови шанчеви на подручју Подина, Сокобања.

СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА

1. Споменик палим борцима из ратова од 1912. - 1918. године у центру Сокобање, на к.п. бр. 5100 КО Сокобања;
2. Биста Народног хероја Алексе Маркишића у централном парку;
3. Спомен биста Бранислава Нушића ул. 27. Марта, поред зграде Завичајног музеја;
4. Спомен биста Стевана Сремца - раскрсница ул. Драговићеве и 7. Јула;
5. Спомен бисха Иве Андрића, поред хотела „Моравица“;
6. Спомен биста народног хероја Димитрија Драговића ул, Доситејева, код Основне школе;
7. Спомен плоче:
 - Две плоче на згради старе Основне школе,
 - Плоча на згради купатила,
 - Плоча на згради хотепа „Парк“,
 - Плоча на кући народног хероја А. Маркишића у Његошевој улици бр. 16,
 - Плоча на згради канине на Озрену,
 - Плоча на згради Општине

Услови заштите непокретних културних добара, добара која уживају претходну заштиту и евидентираних културних добара

У циљу заштите непокретних културних добара, културних добара под претходном заштитом и евидентираних културних добара, План предвиђа израду Студије којом би биле обухваћене следеће активности:

- Истраживања података, прикупљање документације и валоризација споменичких вредности непокретних културних добара,
- Дефинисање граница заштите и заштићене околине
- Утврђивање посебних услова заштите за сваки појединачни локалитет са дефинисањем граница заштите и заштићене околине

До израде посебних услова за појединачне објекте важе даљи општи услови заштите за сва евидентирана добра:

- Планским мерама не сме бити угрожен интегритет нити споменичка својства културних добара, односно добара која ушивају претходну заштиту.
- На заштићеним добрима и њиховој заштићеној околини није дозвољено извођење било каквих радова, који могу променити њихов садржај, природу или изглед, без претходно прибављених услова и сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе.
- Непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту могу се користити у својој изворној, или одговарајућој намени, на начин који неће ни у чему угрозити њихова основна споменичка својства.
- Непокретна културна добра и добра под претходном заштитом не смеју се користити у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем, или на начин који може довести до њиховог оштећења.
- Власник, корисник, или други субјект који по било ком основу располаже непокретним културним добром, или добром под претходном заштитом дужан је да га чува и одржава с'пажњом тако да не дође до оштећења или уништења његових споменичких својстава. Није дозвољено да се руши, раскопава, преправља, презиђује, прерађује, или да се изводе било какви други радови који могу променити изглед и вредност културног добра без претходно прибављених посебних услова и сагласности надлежног Завода.
- Завод за заштиту споменика културе посебним правним актом утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера заштите за свако поједино непокретно културно добро или добро под претходном заштитом. АКТ О МЕРАМА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ, који прописује надлежи Завод, прибавља се пре израде Локацијских услова. Пројектна документација доставља се надлежном Заводу на сагласност.

Мере заштите непокретних културних добара, добара која уживају претходну заштиту и евидентираних добара

- На археолошком локалитету, није дозвољена изградња објеката без претходно прибављених услова и сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе
- За археолошко налазиште Хајдук Вељкови шанчеви предвиђа се израда документације постојећег стања, односно геодетских планова и профила, као и сондажна археолошка ископавања у циљу утврђивања елемената за даље услове и непосредне мере заштите.
- Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

ХАЈДУК ВЕЉКОВИ ШАНЧЕВИ

Заштићени простор је смештен уз северо-западну границу плана, у површини од 1.36ха. На простору Хајдук Вељкових шанчева није дозвољена било каква градња, земљани и слични радови, осим радова у функцији одржавања, уређења, заштите и презентације локалитета. Пре почетка било каквих радова на овом простору неопходно је прибављање услова и сагласности Завода за заштиту споменика културе Ниш.

2.3.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Концепција заштите животне средине у обухвату Плана генералне регулације подручја Сокобања заснива се на усклађивању потреба развоја и очувања, односно заштите његових ресурса и природних вредности на одржив начин, тако да се садашњим и наредним генерацијама омогући задовољање њихових потреба и побољшање квалитета живота. Планом су прописане свеобухватне мере заштите, тако да се овом стратешком проценом врши њихова интерпретација, класификација и евентуална допуна.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВАЗДУХА

Очување квалитета ваздуха на планском подручју и успостављање вишег стандарда квалитета ваздуха оствариће се применом следећих правила и мера заштите, које се односе на :

1. смањење нивоа емисије загађујућих материја из постојећих извора загађивања:
 - приоритетним опремањем простора одговарајућом гасоводном мрежом и постројењима,
 - инсистирањем на коришћењу гаса и алтернативних горива (биогаз и др.), у свим возилима друмског саобраћаја
 - стимулисањем коришћења обновљивих облика енергије (соларна, хидрогеотермална и еолска енергија)
 - стимулисањем грађана са индивидуалним ложиштима да пређу на алтернативне изворе загревања
2. одржавање емисија у прописаним границама из свих планираних делатности које својим активностима могу допринети погоршању квалитета ваздуха:
 - спречавањем извора емисије загађујућих материја из нових привредних објеката (применом принципа превентивности у заштити животне средине и најбоље расположивих техника (БАТ) приликом рада оваквих врста објеката),
 - садњом зеленог заштитног појаса дуж планираних градских саобраћајница I и II реда који ће имати функцију смањења загађења ваздуха пореклом од издувних гасова моторних возила; избор садног материјала прилагодити његовој заштитној функцији (при избору врста дрвећа и шибља одредити се за неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у претежно аутохтоне врсте);
 - формирањем вишефункционалних заштитних појасева од вишеродног и вишеспратног појаса зеленила у контактним зонама становања, саобраћаја и пољопривредних површина,
 - озелењавањем паркинга површина,
 - очувањем и унапређењем постојећих шума и шумарака и подизање нових шума на нестабилним теренима,
 - редовним сузбијањем и контролисањем амброзије, посебно на слободним површинама где је њена заступљеност велика,
 - смањењем концентрације загађујућих материја пореклом од саобраћаја обезбедити преусмерењем транспортног и свог транзитног саобраћаја изван зоне насеља,
 - афирмисањем видова масовног превоза, као и видове погона који не угрожавају квалитет ваздуха. Реконструкција и изградња нових саобраћајница мора бити заснована на строгим еколошким принципима према европским стандардима,
 - реконструкција и изградња нових саобраћајница мора бити заснована на строгим еколошким принципима према европским стандардима,
 - уградњом система за пречишћавање ваздуха (филтера) у објектима у којима се врши термичка обрада хране (ресторани, мањи угоститељски објекти, итд.) ради елиминације непожељних мириса;
 - успостављањем мониторинга свих параметара квалитета ваздуха у обухвату Плана, у складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл.гл. РС“ бр. 11/10, 75/10 и 63/13)
 - приликом грађевинских радова на изградњи угоститељских и комерцијалних објеката током летњих месеци посебну пажњу усмерити ка смањењу

запрашености честицама грађевинског отпада местимичним заливањем површина на којима је депонован грађевински шут и остали отпад;

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВОДА И ЗЕМЉИШТА

Заштита вода и земљишта спроводиће се применом правила и мера заштите, које се односе на:

- неопходна је анализа стања локалног водовода и дефинисање мера за његово унапређење
- смањење губита на прикључцима
- Редеофинисати зоне водоснабдевања у циљу смањења постојећих притисака у мрежи
- Повећати резервоарски простор изградњом нових и доградњом постојећих резервоара
- обавезу реконструкције ПППВ „Царина“
- обавезну континуирану контролу квалитета воде за пиће
- замену постојећих азбесно-цементних цеви
- приоритетно опремање простора канализационим инфраструктуром са сепарационим системом за одвођење санитарних и атмосферских отпадних вода,
- правилан одабир материјала за изградњу канализационе мреже у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода и прикључака на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће флексибилности, а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода,
- обавезна је заштита јавног добра термалних вода, у виду извора, и већ постојећих бушотина у формираним извориштима
- правилан одабир одговарајућег техничко – технолошког решења пречишћавања отпадних вода којим се постиже достизање и одржавање квалитета ефлуента који задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник Републике Србије“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16)
- изградњу атмосферске канализације у појасу главних саобраћајница
- пречишћавање отпадних вода које настају одржавањем и чишћењем простора угоститељских објеката у којима се врши припрема намирница (кухиња ресторана и сл.) третирати на таложницима – сепараторима и сепаратору масти и уља;
- укидање и санацију пропусних септичких јама, односно изградњу водонепропусних вишекоморних септичких јама на минималној удаљености од 3m од других објеката и суседне парцеле, и предложених 10m од регулационе линије и употребу истих до момента прикључења на канализациону мрежу (димензије сваке појединачне јаме одредити на основу потрошње воде),
- забрану упуштања фекалних и других отпадних вода у реку Моравицу
- несметан прихват зауљене атмосферске воде са манипулативних и саобраћајних површина, паркинга и њихово контролисано одвођење у реципијент;
- изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате; правилним одабиром ивичњака спречити преливање атмосферских вода на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина
- обавезан правилан избор локације и врсте објеката, потенцијалних загађивача површинских и подземних вода и повезивање на систем градске канализације;
- додатну заштиту подземне воде изградњом непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница, као и одговарајућу звучну заштиту и заштиту од нејонизујућег зрачења и вибрација, уколико су трафостанице смештене у непосредној близини стамбених и јавних објеката;
- складиштење сировина и других материјала, на одговарајући начин у циљу заштите земљишта и подземних вода од загађења;

- превентивне и оперативне мере заштите, реаговања и поступке санације за случај хаваријског изливања опасних материја у околину;
- обавезу извођача да приликом извођења земљаних радова на ископу терена примени таква решења и мере којима ће се обезбедити услови за очување стабилности терена. Земљаним радовима на засецању, усецању и укопавању, не сме се угрозити стабилност тла, нити изазвати инжењерско-геолошки процеси, односно процеси ерозије терена под нагибом. У случају да у току извођења грађевинских радова и приликом експлоатације објекта дође до појаве ерозије земљишта са околних падина, Инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће антиерозивне мере;
- обавезу да се ископани материјал, хумус, земља, стенски материјал, вишак грађевинског материјала, камена, и сл., мора привремено депоновати на за то унапред предвиђене локације на предметној парцели. Исти заштитити од спирања и касније користити за радове на санацији терена. Предвидети да одлагалиште вишка материјала мора бити на непропусној подлози, а не на тлу/земљишту. Неискоришћени ископани материјал, као и вишкове грађевинског материјала, евакуисати на локацију, коју одреди надлежна комунална служба;
- обавезу извођача да уколико при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања угља и горива у земљиште, одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површинеобавезу прибављања водних услова за објекте због којих на предметној локацији може доћи до негативних утицаја на водни режим.

ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА ВОДОСНАБДЕВАЊА

За дефинисање зона заштите бунара, резервоара и за водозахвата у отвореном водотоку примењују се правила коришћења дефинисана за зоне санитарне заштите. За све бунаре, резервоаре и за водозахват у отвореном водотоку одређена је и графички приказана непосредна зона санитарне заштите (зона строгог надзора).

Како не постоји Решење од надлежног министарства (Министарства здравља) неопходно је да општинска управа Сокобања покрене поступак утврђивања зона санитарне заштите и да се по утврђивању истих зоне уже и шире заштите унесу у план.

УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

У циљу ефикасног управљања отпадом на подручју Плана утврђују се следеће мере:

- комунални отпад сакупљати и одлагати у складу са Локалним планом управљања отпадом,
- обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/канти за сакупљање комуналног отпада,
- обезбедити највиши ниво комуналне хигијене спречавањем неадекватног депоновања отпада,
- извршити санацију и уклањање дивљих депонија
- обезбедити простор за зелена острва, за потребе примарне сепарације, односно селективног сакупљања неопасног рециклабилног отпада (папир, картон, стакло, лименке и ПВЦ боце) у оквиру површина спорта и рекреације, месних заједница и вртића (услове изградње дефинисати разрадом кроз урбанистички пројекат за површине на којим се налазе зелена острва),
- обавезно је постављање контејнера и за грађевински отпад (шут, земљу и други отпадни материјал), за чију ће периодичну евакуацију бити надлежна општинска комунална служба;
- забрањује се изградња/уређењење складишта опасних и отпадних материја, као и отворених складишта за отпадна возила, кабасти отпад, секундарне сировине и сл. у стамбеним насељима

- учествовати, на нивоу општине, у изградњи регионалног центра за управљање отпадом

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ШУМА

- забрањено је крчење и сеча шума која није у складу са редовним обнављањем шума,
- забрањено је стављати у промет дрво посечено у шуми и ван шуме, односно произведене дрвне сортиментне, ако нису жигосани јасно видљивим шумским жигом,
- правовремено уклањање осушених стабала четинара, у циљу спречавања развоја поткорњака и ширења истих на здрава стабла,
- забрањено је одлагање смећа и штетних и опасних материја и отпадака, као и загађивање шума на било који начин,
- обавезна је примена биоинжињерских мера, које предвиђају заштиту терена од ерозије и заштита сталних и повремених водотокова од засипања стенским или земљаним материјалом,
- забрањена је сеча здравих стабала, пре него што се одреде позиције објеката које морају бити у највећој могућој мери прилагођене постојећем високом зеленилу,
- забрањено је паљење отворене ватре у шуми и на земљишту у непосредној близини шуме, на удаљености мањој од 200 метара од руба шуме,
- за озелењавање слободних површина и реконструкцију постојећих користити претежно аутохтоне врсте дрвећа,
- обавезан је континуирани надзор шумског подручја.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРЕДЕЛА

- обезбедити одрживо коришћење природних ресурса, очување разноврсности, јединствености и визуелни квалитет природе (предела);
- пределе (пејзаже) валоризовати, заштитити и унапредити према европској конвенцији заштите пејзажа, преко планова нижег реда за просторне целине;
- примена интегративног модела успостављања система зелених зона и коридора и њихово повезивање у мреже;
- успостављање биолошких веза између заштићених подручја и осталих површина. Ове, пре свега структурне везе не морају да представљају затворен линијски систем, већ могу сразмерно еколошким захтевима да се састоје од серије животних простора или међусобно комбинованих различитих предеоних елемената
- нега и уређивање предела обухвата и нова пошумљавања нарочито на ерозијом угроженим локалитетима и ниским бонитетним класама земљишта чиме ће се повећати вредност

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕКОЛОШКЕ МРЕЖЕ

Еколошку мрежу чине:

- 1) еколошки значајна подручја;
- 2) еколошки коридори који повезују еколошки значајна подручја на простору Републике Србије,
- 3) заштитна зона тамо где је потребна да штити еколошки значајна подручја и еколошке коридоре од могућих штетних спољних утицаја.

У еколошки значајна подручја спадају просторне целине на којима се налазе: одређена подручја дефинисана на основу међународних програма за идентификацију значајних подручја за птице (ИБА), биљке (ИПА) и дневне лептире (ПБА);

Еколошком мрежом управља се на начин који обезбеђује очување повољног стања осетљивих, ретких, угрожених и типова станишта од посебног значаја за очување и популација строго заштићених и заштићених дивљих врста, од националног и међународног значаја, као и одржање и унапређење функционалне и просторне повезаности њених делова.

Под управљањем еколошком мрежом подразумева се управљање појединачним еколошки значајним подручјима и еколошким коридорима, ради одржавања и унапређивања функционалне целовитости еколошке мреже.

Заштита еколошке мреже обезбеђује се спровођењем прописаних мера заштите ради очувања биолошке и предеоне разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста у складу са законом којим се уређује заштита природе, и другим прописима, као и актима о проглашењу заштићених подручја и међународним уговорима.

- забрањено је уништавање и нарушавање станишта као и уништавање и узнемиравање дивљих врста;
- забрањена је промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом (ливаде, пашњаци, тршћаци итд.)
- забрањена је промена морфолошких и хидролошких особина подручја од којих зависи функционалност коридора;
- планирањем намене површина, као и активним мерама заштите очувати и унапредити природне и полуприродне елементе коридора у складу са предеоним и вегетацијским карактеристикама подручја;
- стимулисати традиционалне видове коришћења простора који доприносе очувању и унапређивању биодиверзитета;
- предузети мере којима се обезбеђују спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања;
- унапредити еколошке коридоре унутар грађевинских подручја успостављањем континуитета зелених површина чија структура и намена подржава функције коридора;
- на местима укрштања еколошких коридора са елементима инфраструктурних система који формирају баријере за миграцију врста, обезбедити техничко-технолошка решења за неометано кретање дивљих врста;
- изван зоне становања насеља забрањена је изградња објеката чија намена није директно везана за воду на растојању мањем од 50 m од обале стајаћих вода, односно линије средњег водостаја водотока.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ЗАШТИТНУ ЗОНУ

- зоналним распоредом урбано-руралних садржаја, применом одговарајућих техничко-технолошких и других решења елиминисати или ублажити негативне утицаје на живи свет;
- забрањено је обављање активности које могу довести до продирања и ширења инвазивних врста из окружења;
- приликом коришћења природних ресурса потребно је обезбедити очување хидролошког режима неопходног за функционалност еколошки значајног подручја и/или еколошког коридора;
- стимулисати подизање заштитног зеленила дуж граница еколошког коридора у складу са потребама врста и станишних типова подручја.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД БУКЕ

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке.

Емитовање буке из планираних објеката не сме прекорачити законске норме дефинисане „Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини“ („Сл. гласник РС“, бр. 75/10). Такође, Правилима уређења овог Плана дефинисана је заузетост сваке парцеле под зеленим површинама, што такође доприноси смањивању евентуално негативних утицаја повишеног нивоа буке у животној средини.

Неопходно је обезбедити спречавање, односно смањење утицаја планираних садржаја, на чиниоце животне средине, као и непосредну околину, кроз мере заштите од буке и то:

- примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке дуж саобраћајница I и II реда и железничке пруге, којима се обезбеђује да бука емитована током одвијања саобраћаја, не прелази прописане граничне вредности у зонама намењеним становању и јавним објектима (дечија установа-вртић и сл), у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
- применом техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у објектима, чија је изградња планирана дуж саобраћајнице I и II реда и железничке пруге, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;
- при одређивању могућих намена објеката у зонама становања, или у контакту са објектима дечијих установа, школа, болница и сл., водити рачуна о нивоу буке који исти могу да генеришу;

ОСТАЛЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

1. обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове простора, намену, положај и оријентацију објеката, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије, а кроз:

- правилно обликовање планираних објеката, при чему треба избегавати превелику разуђеност истих,
- коришћење хидрогеотермална енергије, фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама објеката и сл,
- озелењавање окупације и правилан одабир вегетације, а у циљу смањења негативних ефеката директног и индиректног сунчевог зрачења на објекте, као и негативног утицаја ветра;

2. на површинама намењеним породичном становању, објектима и комплексима јавних служби, спортским објектима и комплексима, или њиховој непосредној околини није дозвољена изградња или било каква промена у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (вода, ваздух, земљиште), а нарочито:

- обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку, вибрације или непријатне мирисе, односно умањују квалитет боравка у објектима и њиховој околини,
- постављање асфалтних и бетонских база и сл,
- изградња складишта секундарних сировина, складишта за отпадне материјале, стара возила и слично, као и складиштење отровних и запаљивих материјала,
- изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката, односно значајно умањи осветљеност и осунчаност истих,
- изградња фарми пилића, свиња, говеда и др;

3. станице за снабдевање горивом се могу планирати уз саобраћајницу I реда, ако се обезбеде следећа удаљења од стамбених и других осетљивих објеката у окружењу, и то:

- удаљеност претакалишта светлих течних горива и одушних атмосферских цеви-АТ вентила од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 25 m,
- удаљеност резервоара и претакалишта течног нафтног гаса (ТНГ-а) од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 35 m,
- удаљеност ССГ од границе комплекса дечије установе/школе не може бити мања од 100 m;

4. у току радова на изградњи планираних објеката и површина предвидети следеће мере заштите:

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току реконструкције, доградње или изградње објеката сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом;

5. обавеза је инвеститора да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

2.3.4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Заштита од пожара

У планским решењима, односно прописаним правилима уређења и грађења у обухвату Плана, уграђене су превентивне мере заштите од пожара, и то у смислу:

- обезбеђења безбедносних појасева у зонама којима се спречава ширење пожара;
- обезбеђења оптималне удаљености стамбених објеката и површина јавне намене од индустријских и производних зона;
- прописивања обавезе изградње спољашње и унутрашње хидрантске мреже у објектима, у складу са прописима, посебно за производне и друге намене у зони рада;
- капацитети планиране водоводне мреже као и капацитет изворишта обезбеђује довољне количине воде;
- планирана мрежа саобраћајница, приступних путева и пролаза за ватрогасна возила прописаним појасевима регулације обезбеђује приступ објектима;
- правилима грађења за објекте у грађевинским зонама и целинама утврђена је обавеза обезбеђивања приступа ватрогасним возилима.

У структури насеља, зелене површине и водотокови имају и улогу задржавања појавних пожара.

Да би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице:

- при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите;
- правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преношења пожара;
- у склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне хидранте.

- лако запаљиве и експлозивне материје складиштити и чувати под законом прописаним условима уз одговарајућу сагласност надлежних органа на планиране мере заштите од пожара;

Посебне мере заштите од пожара приликом изградње спроводе се применом одредаба важећих закона који се односе на заштиту од пожара (Закон о заштити од пожара, Закон о ванредним ситуацијама, Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара).

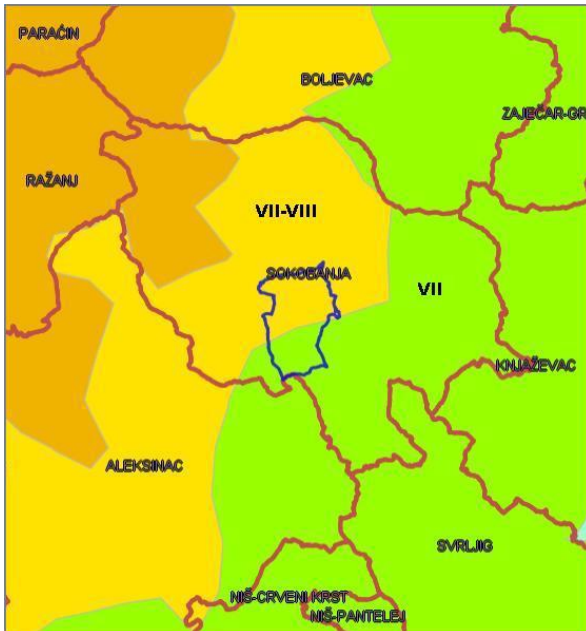
Заштита од елементарних непогода и техничко технолошких несрећа

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање или ублажавање штетног дејства непогода, мере које се предузимају у случају непосредне безбедносне опасности или када наступе елементарне непогоде и мере ублажавања и отклањања последица, пре свега изазваних штета.

Планско подручје изложено је готово свим елементарним непогодама различитог интензитета, нарочито опасности од ванредних и опасних метеоролошких појава, клизишта, ерозије, пожара, земљотреса и др.

Правовременим предвиђањем, откривањем, праћењем и предузимањем превентивних и заштитних мера смањиће се ризик и последице ванредних и опасних метеоролошких појава (јаких пљускова кише и града, електричних пражњења и олујних ветрова) у пољопривредној производњи, насељима, привредним капацитетима и на далеководима. Мерама заштите јавних путева, у првом реду подизањем заштитних „зелених“ појасева, прикупљањем и одвођењем атмосферских вода, као и изградњом асфалтног коловоза и појачаним одржавањем путева, обезбедиће се доступност насеља у периоду трајања и отклањања последица елементарних непогода. Реконструкцијом далековода на основу утврђеног оптерећења услед залеђивања обезбедиће се сигурније снабдевања подручја електроенергијом и безбедна експлоатација електроенергетских објеката у зимском периоду.

Биолошким и техничким радовима на површинама угроженим екцесивном, јаком и средњом ерозијом обезбедиће се антиерозиона заштита подручја.



Заштита од земљотреса

Подручје плана генералне регулације се налази у сеизмичкој зони 7° MCS до 8° MCS скале

Због постојања одређеног сеизмичког ризика, применом превентивних мера није у потпуности могуће остварити потпуну заштиту људи и објеката. Зато се техничким мерама прописују услови и дефинишу оперативне мере спасавања, рашчишћавања рушевина као и збрињавање угроженог становништва. У дефинисаним планским решењима, односно правилима уређења и грађења прописаним овим Планом, узети су у обзир сви чиниоци који имају утицај на смањење последица изазваних могућим земљотресом - изграђеност, спратност објеката, густина насељености, мрежа неизграђених

површина и др. Исти су дефинисани у оптималним, односно дозвољеним границама, чиме се утицај могуће елементарне непогоде максимално умањује.

Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа асеизмичког пројектовања објеката, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима. Урбанистичке мере заштите, којима се непосредно

утиче на смањење повредивости територије, уграђене су у планска решења, при чему су дефинисане све безбедне површине на слободном простору - паркови, тргови, игралишта, које би у случају земљотреса представљале безбедне зоне за евакуацију, склањање и збрињавање становништва. Овим се обезбеђује одговарајући степен заштите људи и минимална оштећења грађевинских објеката, односно континуитет у раду објеката од виталног значаја у периоду након земљотреса.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре, а посебно водити рачуна о габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре потребно је водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине и на одговарајућем одстојању од грађевина;
- обавезна је примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката.

Могућа заштита односи се на усклађен размештај функција и намена у простору и строго поштовање законских прописа о сеизмичким дејствима на конструкције, уз детаљно истраживање терена.

С обзиром на то да законска регулатива у овој области није у довољној мери развијена и усаглашена са светским стандардима, у смислу прописивања посебних мера заштите у примени је Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (*Службени лист СФРЈ, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90*).

Заштита од поплава , бујица и атмосферских непогода

Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и водних објеката, спречавања погоршања водног режима, и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

- на насипима и другим водним објектима копати и одлагати материјал, вући посечено дрвеће, прелазити и возити моторно возило, осим на местима на којима је то дозвољено и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност тих објеката;
- на водном земљишту:
 - градити објекте којима се смањује пропусна моћ канала,
 - одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал,
 - складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода,
 - садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа према водотоку, а у брањеној зони супротно издатим водним условима,
 - прати возила и друге машине,
 - вршити друге радње, осим у случају изградње објеката јавне инфраструктуре у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС” бр. 30/10, 93/12 и 101/16) или посебним законом, спровођења мера очувања, унапређења и презентације природних вредности, изградње објеката за коришћење вода, изградње објеката за заштиту вода од загађења, предузимања радњи ради заштите људи, животиња и имовине,
- 3. у поплавном подручју градити објекте на начин којим се омета протикање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју;
- 4. садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа ка водотоку и у брањеној зони на удаљености до 50 m од унутрашње ножице насипа;
- 5. копати бунаре, ровове и канале поред насипа у појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа према водотоку, односно до 50 m према брањеном подручју, осим ако је њихова функција заштита од штетног дејства вода или је техничком документацијом, урађеном у складу са овим законом, доказано да није

- угрожена стабилност насипа;
6. мењати или пресецати токове подземних вода односно искоришћавати те воде у обиму којим се угрожава снабдевање питком или технолошком водом, стабилност тла и објеката;
 7. мењати правац и јачину тока површинске воде која природно протиче или отиче са водног земљишта које је у приватној својини;
 8. градити објекте, садити дрвеће и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5 m од тих канала предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала;
 9. одлагати чврсти отпад и друге материјале у мелиорационе и друге канале, упуштати загађене воде или друге материје и вршити радње, којима се можеутицати на ниво воде, количину и квалитет воде, угрозити стабилност заштитних и других водних објеката или отежати одржавање водног система;
 10. изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежају одржавање регулаационих, заштитних и других водних објеката. Забрана вршења радњи може се проширити и изван граница водног земљишта, ако би се тим радњама угрозио водни режим или водни објекти.

У циљу заштите од поплавних вода нерегулисаног дела тока реке Моравице, приликом даљих планирања неопходна је израда пројекта регулације поменутог дела тока, како би се спречило бујично плављење и бочно еродовање обала што би угрозило безбедност, пре свега постојећих објеката.

Заштита од клизишта , одрона и ерозионих процеса

Због појаве већих падавина и топљења снега долази до повећања нивоа подземних вода и долази до појаве клизишта и одрона.

На територији општине Сокобања постоје три евидентирана клизишта и то у селу Мужинац, Сесалаци у самој Сокобањи на месту званом „Средње брдо“ и клизиште на локалитету „Бањица“.

Пројекте санације терена треба вршити након спроведених детаљних геотехничких истраживања чије врсте и обим би били предвиђени посебним **пројектима истраживања**. На терену који је означен као клизиште или потенцијално нестабилан терен (пузиште) потребно је ургентно увести геотехнички и геодетски мониторинг, како би се пратила величина и динамика померања тла. Ово подразумева да при санацији, адаптацији и реконструкцији постојећих објеката, се мора спровести детаљно инжењерско-геолошко истраживање целе површине, утврдити потенцијалне генераторе нестабилности и могућност њихове контроле, кроз израду елабората испитивања тла.

На неповољним деловима терена према критеријуму стабилности не треба планирати градњу објеката пре спровођења мера санације и заштите. Постојећи објекти на нестабилним деловима треба да буду предмет геодетског и геотехничког мониторинга, а након детаљних геотехничких истраживања и спроведених мера санације и осигурања одлучити о њиховом даљем статусу.

Заштита од акцидентних загађења

Акциденти се могу десити на станици за снабдевање горивом код непрописног складиштења, утовара, истовара или транспорта запаљивих материја и коришћења застареле технологије код претакања.

За ову врсту објеката на основу овог Плана, у складу са законском процедуром, утврђује се потреба израде Студије о процени утицаја на животну средину и свакодневна контрола примене прописаних мера заштите.

У случају саобраћајних акцидената могуће су штете на самом извору, односно нема опасности по шире окружење. На основу важећих прописа транспорт опасних, отровних и експлозивних материјала није дозвољен у насељима. Детаљније мере заштите

прописују се у одговарајућим проценама утицаја пројеката за саобраћајнице, односно у поступцима за руковање и транспорт опасним, отровним и експлозивним материјама, као и складиштењу, претовару и транспорту нафтних деривата.

Акциденте могу изазвати и непрописно одлагање комуналног отпада, изливање непречишћених употребљених отпадних вода на отворене површине, као и код индустријских погона. Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Неповољни утицаји геодинамичких процеса (ерозије, флувијалне ерозије, механичке и хемијске суфозије, клижења и пужења, као и ликвидације), које могу имати одлике акцидентних ситуација – релативно брза, велика оштећења објеката инфра и супраструктуре, у смислу интензитета и броја, спречавају се правовременом анализом стабилности терена и геофизичких услова за изградњу, као и дефинисањем адекватних правила изградње, коришћења и уређења простора.

У циљу побољшања заштите од акцидентата потребна је израда мапе хазарда за територију плана генералне регулације.

Заштита од нејонизујућих зрачења

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

У циљу заштите од нејонизујућег зрачења није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима:

- дечијих вртића,
- школа
- простора дечијих игралишта

Минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле дечијег вртића и дечијих игралишта, не може бити мања од 50 m.

Антенски системи базних станица мобилне телефоније у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на стамбеним и другим објектима на антенским стубовима под условом да:

- висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 15 m,
- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антена, износи најмање 30 m,
- удаљеност антенског система базне станице и стамбених објеката у окружењу може бити мања од 30 m, искључиво када је висинска разлика између базне антене и кровне површине објекта у окружењу износи најмање 10 m.

Антенски системи базних станица мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног објекта или терасе стамбеног објекта на који се поставља.

При пројектовању антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир избор и дизајн и боју антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице.

Мере и услови заштите животне средине:

- могуће садржаје, намену објеката и њихов положај на парцели у зони заштите далековода одредити узимајући у обзир негативни утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, односно дефинисане заштитне зоне, у складу са чланом 218. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14) а које износе:

Препоруке за дефинисање мера заштите од утицаја инфраструктуре³

Електроурежа и објекти		
Мрежа / објекат	Заштитна зона / појас	Правила / могућност изградње
Далековод 110 kV	Минимум 25m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.	Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88).
Далековод 35 kV	Минимум 10m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.	Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење техничких прописа. За градњу објеката испод и у близини далековода потребна је сагласност "Електроурежа Србије" или надлежног електродистрибутивног предузећа.
Далековод 10 kV	Минимум 5m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.	

- у заштитном појасу далековода није дозвољена изградња објеката намењених становању, слободним зеленим површинама са дечијим игралиштима уз становање, јавним установама дечије, социјалне и здравствене заштите, спорту и рекреацији, као и објеката намењених обављању делатности које подразумевају дужи боравак људи;
- уколико се у оквиру предметног подручја планира изградња трафостаница, исте пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:
 - одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флуksа (B) не прелази 40 µT,
 - обезбедити одговарајућу заштиту подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
 - није дозвољена уградња трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB),
 - након изградње трансформаторских станица извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флуksа, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске/их станице/а, пре издавања употребне дозволе за исту/е, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;

Инвеститор је дужан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине који ће утврдити потребу израде Студије о процени утицаја.

Услови заштите од ратних дејстава

Евакуација становништва, материјалних добара и организација производње у условима непосредне ратне опасности, задатак је надлежних служби Министарства одбране и

³ Препоруке су дате за све енергетске системе различитих енергетских система, тако да имају општи (универзални) карактер и у том смислу коресподентни су планираним објектима и инфраструктурним мрежама

цивилне заштите. Решењем система саобраћаја, пре свега, и планираним профилима саобраћајница, омогућена је израда ових планова и формирање алтернативних праваца.

У све сегменте плана уграђени су елементи заштите становништва и материјалних добара, који су дефинисани кроз:

- повезивање насеља са ПТТ системом и високонапонском електроенергетском мрежом из најмање два правца кроз прстенасто повезивање чиме се омогућује функционисање у случају разарања једног од праваца;
- прстен примарних саобраћајница обезбеђује у случају ратних разарања нормално функционисање насеља и могућност несметане евакуације становништва, коришћењем алтернативних праваца.

Заштита становништва и материјалних добара обезбеђује се уз поштовање следећих услова:

- планирана изградња и размештај објеката обезбеђује оптималну проходност у условима рушења и пожара, при чему се коридори саобраћајница својом ширином обезбеђују од домета рушења и пожара, а у склопу тога обезбеђене су слободне површине које прожимају изграђену структуру насеља;
- планирана мрежа саобраћајница обезбеђује несметан саобраћај уз могућност лаке и брзе промене праваца саобраћајних токова;
- обезбедити поуздано функционисање инфраструктурне мреже (ПТТ линије, електроенергетска мрежа и водовод) у ванредним приликама;
- обезбедити што више објеката веће отпорности на утицаје борбених дејстава, уз изградњу ојачаних подрумских простора у деловима насеља у којима подземне воде не могу да имају негативан утицај.

У складу са Законом о ванредним ситуацијама („СЛ гласник РС“ бр. 111/09, 92/11 и 93/2012) важе следећа правила:

- као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површина тла, прилагођени за склањање.
- инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.
- приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може издржати урушавање објекта

2.3.5. ПОСЕБНЕ ЗОНЕ ЗАШТИТЕ

- Зоне далековода – зоне у којима је забрањена изградња објеката у зависности од напонске снаге далековода, а што је дефинисано у поглављу 3.4.4 Правила изградње за електроенергетску инфраструктуру.
- Зоне заштићених природних добара

2.4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ОСОБАМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр 22/2015) дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Објекти за јавно коришћење, у смислу овог правилника, а налазе се у оквиру Плана јесу: сви објекти намењени за јавно коришћење као и саобраћајни објекти.

Приступачност, у смислу овог правилника, односи се и на планирање нових објеката и простора, пројектовање и изградњу и доградњу нових објеката.

Приступачност, у смислу овог правилника, односи се и на реконструкцију и адаптацију постојећих објеката, када је то могуће у техничком смислу.

Прилаз до објекта предвиђа се на делу објеката чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен. Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се:

- 1) рампама за пешаке и инвалидским колицима, за висинску разлику до 76 cm;
- 2) спољним степеницама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76 cm.

За савладавање висинских разлика до 76 cm између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом **рампи** тако да :

- Да нагиб рампе није већи од 5%(1:20), а изузетно може износити 8.3%(1:12) за кратка растојања до (до 6m);
- Највећа дозвољена укупна дужина рампе у посебном случају износи 15m;
- Рампе дуже од 6m, највише до 9m у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одмориштима најмање дужине 150cm;
- Најмања чиста ширина рампе за једносмерни пролаз износи 90 cm, а уколико је двокрака чиста ширина рампе износи минимум 150 cm, са подестом од минимум 150 cm.
- Рампе треба да су заштићене ивичњацим висине 5 cm, ширине 5-10 cm и опремљене са обе стране двовисинским рукохватима подесног облика за прихватање на висини од 70 cm, односно 90 cm.
- Рампа треба да је чврста, равна и отпорна на клизање.

Степенице и степеништа прилагођавају се коришћењу лица са посебним потребама у простору тако да :

- Најмања ширина степенишног крака треба да буде 120 cm;
- Најмања ширина базишта 33 cm, а највећа дозвољена висина степеника је 15 cm;
- Чела степеника у односу на површину базишта требало би да буду благо закошена, без избочења и затворена;
- Површина чела степеника треба да је у контрастној боји у односу на базишта;
- Између одморишта и степеника у дну и врху степеника постоји контраст у бојама;
- Приступ степеништу, заштитне ограде са рукохватима и површинска обрада базишта испуњавају услове предвиђене за рампе, према члану 7. наведеног правилника.

Савладавање висинских препрека од и преко 90 cm , када не постоји могућност савладавања ове висине рампама, степеницама врши се подизним платформама.

Подизна платформа предвиђа се као плато величине најмање 110 cm до 140cm са погонском механизацијом, ограђена заштитном оградом до висине од 120cm, пресвучена и опремљена материјалом који не клизи, опремљена прекидачима за позив и сигурносним уређајем.

Да би лица са посебним потребама у простору имала услов да се крећу тротоарима, пешачким стазама, трговима , шеталиштима, паркинг површинама, ове површине морају имати максимални нагиб од 5%,а изузетно до 8,3%.

Ради несметаног кретања особа у инвалидским колицима ширина тротоара и пешачких стаза треба да износи 180 cm изузетно 120 cm, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90 cm.

Ове површине треба да су чврсте, равне и отпорне на клизање.

Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

У пешачким коридорима се не постављају стубови, рекламни панои или друге препреке, док се постојаће препреке видно обележавају. Делови зграда као што су балкони, еркери, доњи делови крошњи и сл, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре уздигнути су најмање 250см у односу на површину којом се пешаци крећу.

Место пешачких прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару. Пешачке прелазе треба опремити и светлосном и звучном сигнализацијом. За савладавање висинске разлике између коловоза и тротоара користите се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%. Површина пролаза кроз пешачко острво изводи се са тактилним пољем безбедности/упозорења, на целој површини кроз острво.

Места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом у простору предвиђају се у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката и означавају се знаком приступачности.

Паркинг површине које се предвиђају за потребе паркирања ових лица су:

- 1) најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370смx480см;
- 2) место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590x500см, са међупростором ширине 150 см.
- 3) За јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и веће стамбене зграде, најмање 5% од укупног броја места за паркирање, а најмање једно место за паркирање.
- 4) На паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање.
- 5) На паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехранбених производа, пошту, ресторан, дечји вртић, најмање једно паркинг место.
- 6) Свако паркиралиште које је обележено мора имати најмање једно приступачно место за паркирање.

Знакови за оријентацију треба да су читљиви, видљиви и препознатљиви. Ти знакови су:

- Знакови за оријентацију(скице, планови, макете)
- Путокази
- Функционални знакови којима се дају обавештења о намени простора(гараже, лифтови, санитарне просторије)

Знакови се на зидовима постављају на висини од 140 см -160 см изнад нивоа пода или тла, или ако то није могуће на висини која је погодна за читање. Висина слова на знаковима не сме бити мања од 1,5 см за унутрашњу, односно 10 см за спољашњу употребу.

Препознавање врата, степеница, лифтова, рампи лифтова, опреме за противпожарну заштиту, опреме за спашавање и путева за евакуацију врши се употребом контрастних боја одговарајућим осветљењем и обрадом зидова и подова. Ради побољшања пријема звука у јавним просторијама постављају се асистивни слушни системи.

Тактилна поља безбедности треба да се постављају испред свих опасних зона (наилазак на степенице, наилазак на опасне фиксне препреке и слично), укључујући и употребу на пешачким прелазима и пешачким острвима.

2.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Када је реч о мерама, под енергетском ефикасношћу подразумевају се мере које се примењују у циљу смањења потрошње енергије. Без обзира да ли је реч о техничким или нетехничким мерама, или о променама у понашању, све мере подразумевају исти, или чак и виши, степен оствареног комфора и стандарда. Најчешће мере које се предузимају у циљу смањења губитака енергије и повећања енергетске ефикасности су:

- замена необновљивих енергената обновљивим
- замена енергетски неефикасних портошача ефикасним
- изолација простора који се греје
- замена дотрајале столарије у просторима који се греју
- уградња мерних и регулационих уређаја за потрошаче енергије
- увођење тарифних система од стране дистрибутера који ће подстицати штедњу енергије и сл.

Овим Планом се секторски дефинишу регулаторне и подстицајне мере, као и техничке и организационе мере.

Сектор саобраћаја - У сектору саобраћаја у планском периоду неопходно је:

- дефинисање Програма развоја саобраћајне инфраструктуре, Програма развоја јединственог и ефикасног транспортног система, Програма развоја интегрисаног превоза путника у градском, приградском и међуградском саобраћају, Програма безбедности саобраћаја и смањења негативних утицаја на животну средину и Програма увођења информационих система;
- иновација возног парка у свим секторима ; старост возног парка је поред других и са аспекта енергетске ефикасности једно од кључних питања.

Сектор зградарства - У овом сектору дефинисане су следеће мере и активности, које је потребно реализовати у поступку спровођења Плана генералне регулације:

- увођење нових видова и облика загревања (прелазак са грејања на електричну енергију);
- употреба нове генерације расветних уређаја/сијалица у домаћинствима и пословним објектима;
- примена ЈУС У Ј5.600 (1987. године) и других пратећих стандарда о пројектовању стамбених зграда и термичкој заштити, чиме је могуће смањити пројектну инсталисану снагу за грејање за 30-40 % и остварити приближно толику уштеду у енергији за грејање;
- прелазак са паушалног обрачуна потрошње енергије на обрачун према мерењу потрошње топлотне енергије увођењем додатних уређаја;

оснивање подстицајних фондова за побољшање топлотне заштите постојећих стамбених зграда

2.6. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

За Зону I – Центар минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, подразумева:

- Решен излаз на јавну саобраћајницу;
- Услове за електроенергетски прикључак;
- Услове за прикључење на водоводну мрежу а до реализације водоводне мреже обезбеђење водоснабдевања изградњом сопственог бунара;
- Прикључење на градску канализациону мрежу или изградња водонепропусне септичке јаме до изградње канализационе мреже. Интерни систем каналисања отпадних вода подразумева сакупљање и пречишћавање фекалних и других отпадних вода у оквиру комплекса, у складу са прописима, уз обезбеђење одговарајућег квалитета пречишћених вода и услова за њихову евакуацију (у реципијент, односно евакуацију возилима за пражњење, уколико се граде водонепропусне јаме).

За Зону II – Зона становања минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, подразумева:

- Решен излаз на јавну саобраћајницу;
- Услове за електроенергетски прикључак;
- Услове за прикључење на градски водовод или обезбеђење водоснабдевања изградњом сопственог бунара уколико не постоје услови за прикључење на градски водовод;
- Услове за прикључење на градску канализациону мрежу или изградња водонепропусне септичке јаме до изградње канализационе мреже.

За Зону III – Туристички садржаји минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, подразумева:

- Решен излаз на јавну саобраћајницу;
- Услове за електроенергетски прикључак;
- Услове за прикључење на градски водовод или обезбеђење водоснабдевања изградњом сопственог бунара уколико не постоје услови за прикључење на градски водовод;
- Услове за прикључење на градску канализациону мрежу или изградња водонепропусне септичке јаме до изградње канализационе мреже. Интерни систем канализације отпадних вода подразумева сакупљање и пречишћавање фекалних и других отпадних вода у оквиру комплекса, у складу са прописима, уз обезбеђење одговарајућег квалитета пречишћених вода и услова за њихову евакуацију (у реципијент, односно евакуацију возилима за пражњење, уколико се граде водонепропусне јаме).

За Зону IV – Зону Југ минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, подразумева:

- Решен излаз на јавну саобраћајницу;
- Услове за електроенергетски прикључак;
- Услове за прикључење на градски водовод или обезбеђење водоснабдевања изградњом сопственог бунара уколико не постоје услови за прикључење на градски водовод;
- Услове за прикључење на градску канализациону мрежу или изградња водонепропусне септичке јаме до изградње канализационе мреже.

За Зону V – Зону Мешовите намене минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, подразумева:

- Решен излаз на јавну саобраћајницу;
- Услове за електроенергетски прикључак;
- Услове за прикључење на градски водовод или обезбеђење водоснабдевања изградњом сопственог бунара уколико не постоје услови за прикључење на градски водовод;
- Услове за прикључење на градску канализациону мрежу или изградња водонепропусне септичке јаме до изградње канализационе мреже. Интерни систем канализације отпадних вода подразумева сакупљање и пречишћавање фекалних и других отпадних вода у оквиру комплекса, у складу са прописима, уз обезбеђење одговарајућег квалитета пречишћених вода и услова за њихову евакуацију (у реципијент, односно евакуацију возилима за пражњење, уколико се граде водонепропусне јаме).

За Зону VI – Зону Резерве за становање минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, подразумева:

- Решен излаз на јавну саобраћајницу;
- Услове за електроенергетски прикључак;

- Услове за прикључење на градски водовод или обезбеђење водоснабдевања изградњом сопственог бунара уколико не постоје услови за прикључење на градски водовод;
- Услове за прикључење на градску канализациону мрежу или изградња водонепропусне септичке јаме до изградње канализационе мреже.

2.7. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ

Правила утврђена овим Планом су правила за изградњу објеката на територији планског обухвата. За подручја у обухвату овог плана за који се предвиђа израда Плана детаљне регулације правила су усмеравајућа, док су код директног спровођења плана и израде урбанистичког пројекта правила обавезујућа.

Општа правила изградње и регулације примењиваће се на основу важеће законске регулативе, а посебна правила за изградњу објеката на грађевинском земљишту су прописана овим планом, у складу са локалним условима.

- **Израда Плана детаљне регулације** обавезна је за:
 1. Део Северне обилазнице
 2. Површине јавне намене, инфраструктурне системе и објекте који нису дефинисани планом
- Изградња на просторима Резерве за становање могућа је израдом Плана детаљне регулације. Планом детаљне регулације потребно је дефинисати саобраћајне површине, инфраструктурно опремање и намене површина у складу са компатибилним наменама за становање одређене овим ПГР. Обухват ПДР дефинисаће се у складу са будућим потребама за активирањем површина Резерва за становање. Минимални обухват ПДР је планирана грађевинска парцела јавне намене.
- **Израда урбанистичког пројекта** обавезна је за:
 - Социјално становање
 - Туристичке садржаје
 - Ново гробље
 - Ново планирано ППОВ
 - Производне и пословне комплексе
 - Станице за снабдевање горивом
 - Етно села
 - Ауто камп
 - Израдом урбанистичког пројекта за намену вишепородично становање

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА

3.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ У ОКВИРУ ПЛАНА

Намене дефинисане графичким прилогом "План намене површина" представљају преовлађујућу, доминантну намену на том простору, што значи да заузимају најмање 50% површине блока у којој је означена та намена.

- Свака намена подразумева и друге компатибилне намене.
- На нивоу појединачних грађевинских парцела намена дефинисана као компатибилна може бити и доминантна или једина. У случају изградње појединачних објеката компатибилне намене **важе правила грађења намене која се гради.**
- На основу правила уређења, урбанистичких показатеља и правила грађења добијају се услови уређења и капацитет парцеле (блока).

- Постојећи објекти који имају параметре (висину објекат, индекс заузетости) веће од максимално прописаних у плану, се задржавају, уз могућност реконструкције у постојећим параметрима осим у појединачним случајевима дефинисаних правилима овог плана.
- Постојећи објекти намене која није компатибилна претежној намени блока се не могу дограђивати са постојећом наменом. У случају промене намене у компатибилну намену важе правила за нову намену објекта.

Подручје плана подељено је на просторне целине, према положају, времену настајања, морфолошким и другим карактеристикама, и подцелине као специфични делови просторних целина у оквиру којих су прописана правила уређења и правила грађења (графички прилог бр.6. Подела на зоне и целине).

У оквиру грађевинског подручја дефинисане су површине јавне намене и површине осталих намена.

Као **површине јавне намене** дефинисане су:

- путно земљиште - саобраћајнице
- саобраћајне површине и објекти
- површине за инфраструктурне објекте и комплексе
- комуналне површине
- јавне функције и службе
- здравство, школство, дечија и социјална заштита
- јавне зелене и рекреативне површине
- туристички садржаји – здравствено бањски туризам
- социјално становање

Површине јавне намене могу и не морају бити у јавној својини. Ако се за ову површину утврди јавни интерес у складу са посебним законом, она постаје јавна својина. Други инвеститори могу реализовати планирану јавну намену ако постигну са надлежним државним органом и уколико прибаве земљиште.

Површине осталих намена намењене су за :

- Становање
 - становање средњих густина
 - становање ниских густина
 - мешовито становање
 - викенд становање
- Производња
- Пословање и услуге
- Мешовита намена
- Спорт и рекреација
- Верски објекти
- Туризам
 - хотелски комплекси
 - хотелско - апартмански туризам
 - апартманско - пансионски
 - ауто камп
 - етно туризам
- Зеленило
- Резерва за становање

Површине изван грађевинског подручја планиране су за:

- водно земљиште

Општа правила грађења, парцелације и регулације односе се на све намене.

Појединачна правила грађења односе се на појединачне намене .

Правила и услови се дају као:

- **минималне вредности** (ширина улице, величина парцеле, ширина фронта, растојања од границе парцела и суседних објеката, проценат незастртих и зелених површина, грађевинска линија),
- **обавезујући услови** (регулациона линија, паркирање),
- **максималне вредности** (индекс изграђености, спратност објеката).

3.2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Општим правилима уређења и грађења дефинисана су правила која се примењују као основ приликом спровођења предметног плана генералне регулације, као и основ за правила за непосредно спровођење предметног плана генералне регулације (израдом урбанистичког пројекта).

Општа правила уређења и грађења односе се на све намене и зоне уколико за појединачну намену није прописано другачије.

Правила грађења за објекте

Под објектима се подразумевају изграђени делови парцеле у функцији основне намене и компатибилних намена парцеле.

Габарит објекта

Габарит објекта је одређен грађевинским линијама и максималном спратношћу.

Објекти се могу прилагођавати условима терена и по хоризонтали и по вертикали. Дозвољена је изградња објеката компактнoг габарита, али и разуђеног габарита, где сви делови објекта не морају бити исте висине, нити постављени на исти начин у односу на грађевинску линију.

Дозвољена је каскадна изградња објеката. Кота приземља и кота венца, односно слемена се одређују на исти начин као и за друге објекте.

Однос постојећих и планираних објеката

Постојеће грађевинске линије изграђених објеката се задржавају. Уколико постојећи објекат не испуњава неке од услова дефинисаних планом генералне регулације, који су везани за неопходна растојања од граница парцела и од суседних објеката, постојеће грађевинске линије се задржавају за постојећи габарит објекта и интервенције у оквиру постојећег габарита (претварање таванског простора у користан без промене габарита, реконструкција у циљу енергетске ефикасности објекта, комунално опремање објекта). Уколико се врши замена објекта, објекат се мора градити по свим условима за нове објекте.

Постојећи објекти који имају параметре (спратност, индекс заузетости, удаљење од суседних објеката ...) веће од максимално прописаних у плану, се могу надградити за једну етажу, али да новим спратом не премашује дозвољену спратност за ту намену или зону.

Планирани објекти се увек налазе у границама своје парцеле. Није дозвољено планирање и изградња једне зграде и њених делова на више парцела. За објекте који се налазе на више парцела, неопходно је извршити препарцелацију за потребе добијања употребне дозволе

Могуће је планирање и изградња више објеката на једној парцели:

- уколико су објекти функционална целина везана за заједничко коришћење једне парцеле,
- уколико је то предвиђено посебним правилима за зону или
- ако је тако дефинисано одговарајућом детаљнијом разрадом.

Ако се планира више објеката на парцели, укупни капацитети за изградњу парцеле се не могу прекорачити и морају се поштовати сви други услови везани за растојања објеката од граница парцеле.

За породично становање у унутрашњости парцеле дозвољава се и изградња помоћних објеката (гаража, остава и сл). Уколико је објекат са предбаштом повучен у односу на регулациону линију, гаража може бити у унутрашњости парцеле, на истој линији са објектом, или на грађевинској линији. На регулационој линији може бити само уколико је то планирано и приказано на графичким прилозима 3. *Регулационо – нивелациони план* и уколико је парцела са нагибом од/према саобраћајници већим од 15%. Маневарски простор за приступ паркинг местима мора бити на парцели. Остали помоћни објекти не могу бити на регулационој линији. Неопходна растојања која важе за стамбени објекат важе и за помоћне објекте, осим ако је у постојећем стању другачије.

Помоћни објекти на парцели улазе у обрачун урбанистичких параметара. Ово правило се односи на надземне објекте, односно не односи се на септичке јаме, бунаре, цистерне и сл.

У оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, сеника, базена, стакленика и зимских башти, које не улазе у обрачун урбанистичких параметара.

Постојећи објекти на парцелама намењеним за површине јавне намене

Постојећи објекти или делови објеката који се налазе на парцелама јавних површина, коридорима коловоза саобраћајница и инфраструктурних водова или на парцелама јавних објеката, могу се користити у постојећем стању. Дозвољава се редовно одржавање до привођења намени. Прилоком реализације планског решења морају се уклонити.

Одређивање спратности и висине објекта

Правила о висини објекта важе за изградњу нових зграда, за надградњу и за доградњу постојећих зграда.

Висина објекта је удаљење венца последње етаже објекта, у равни фасадног платна, од коте приступне саобраћајнице. Код грађевинских парцела у нагибу висина се дефинише удаљењем од коте средње линије фронта грађевинске парцеле. Изражава се у метрима дужним.

Угаона зграда може да буде виша од суседних зграда, у зони угла, али не више од једне етаже.

У посебним случајевима, у улицама које већ имају формирану висинску регулацију, или је она видно започета на главним деоницама тих улица, висина нових зграда се усклађује са затеченом висинском регулацијом. Усклађивање висине постојећих и планираних објеката се односи на висину венца објекта. Одступање од 1/5 спратне висине (ниже или више од венца постојећег објекта) се рачуна за складно повезивање.

Приликом пројектовања објеката који се налазе на граници са зоном мање спратности обезбедити складно повезивање венаца на објектима, степеновањем спратности, везним елементима или елементима на фасади.

Одређивање коте приземља

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Кота приземља планираних објеката може бити макс. 1,2 m виша од нулте коте.

Кота приземља планираних објеката на равном терену не може бити нижа од нулте коте.

Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може бити максимум 1,2 m нижа од коте нивелете јавног пута.

Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом ка улици (навише), уколико је кота терена више од 2.0 m виша од од нивелете јавног пута, може бити максимум 3.2 m виша од коте нивелете јавног пута.

На стрмом терену са нагибом, који прати нагиб сабраћајнице, ката приземља се одређује у тачки са које је остварен прилаз објекту, а према наведеним елементима.

Ако парцела на стрмом терену излази на два могућа прилаза (горњи и доњи), одређују се и две коте приземља од којих се утврђује дозвољена спратност посебно за делове зграде оријенисане на горњу и доњу прилазну зону. Друга правила грађења важе у потпуности и за овај случај.

Код објеката у чијем приземљу се планира нестамбена намена (пословање) уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, ката приземља може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика решава денивелацијом унутар објекта.

Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, ката приземља нестамбене намене је максимално 1.2 m виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

Код изграђених објеката задржавају се постојеће коте приземља.

Правила за изглед и делове објекта

Испади и грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова, надстрешнице и сл.) на објекту могу прелазити грађевинску линију када је грађевинска линија повучена у односу на регулацију минимално 3 m у случајевима:

1. на делу објекта према предњем дворишту – максимално 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% површине уличне фасаде изнад приземља;
2. на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 2,0m) - максимално 0,5 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде;
3. на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 3,0 m) – 1,0 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде;
4. на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0m) - максимално 1,2m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.
5. све врсте надстрешница у зони приземне етажне – максимално 2,0m по целој ширини објекта на висини изнад 3,0m.

Испади и грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова, надстрешнице и сл.) на објекту могу прелазити регулациону линију максимално 0,5 m и то на делу објекта вишем од 3,0m када је минимална ширина тротоара 3m (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), осим:

1. излози локала у нивоу приземља - максимално 0,3 m, по целој висини;
2. конзолне рекламе - 1,0 m на висини изнад 3,0m.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,0m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,9m.

- Степенице које савлађују висину преко 0,9m улазе у габарит објекта.
- Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом.

- Спољни изглед објекта у просторно-културно историјској целини и целини која је под претходном заштитом, усклађује се са конзерваторским условима.
- У просторно-културно историјској целини и целини која је под претходном заштитом се изградња нових и инетвенција на постојећим објектима врше према прибављеним мерама заштите надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш.

- Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
- Површине гаража вишепородичних стамбених објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле.
- Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Обликовање завршне етаже и крова

Последња етажа се може извести као пуна, са косим, равним или плитким косим кровом (*до 15 степени*) са одговарајућим кровним покривачем и атиком до дозвољене висине венца, као поткровље, мансарда или повучена етажа.

Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен, у случају изградње објекта спратности мање од максималне планиране, односно без поткровља.

Поткровље: висина назитка поткровне етаже износи највише 1.6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45°.

Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2 m од коте пода поткровља.

Прозорски отвори на поткровљу и мансардном крову се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. У оквиру кровне баце могу се формирати излази на терасу или лођу. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде.

Компатибилане намене

Када је компатибилна намена туристички садржаји – хотели, дозвољава се да спратност тог објекта буде за етажу виша од спратности основне намене.

3.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

Општа правила за **парцелацију и препарцелацију** земљишта су:

- Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђења за изградњу.
- Парцела је дефинисана приступом на јавну површину, границама према суседним парцелама и преломним тачкама које су одређене геодетским елементима.
- Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајној површини, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко-геодетским подацима.
- Грађевинска парцела треба да има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама постављена управно на осовину јавне саобраћајнице.
- Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогући изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.
- Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се врши на захтев власника или закупца земљишта.
- Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела се врши под следећим условима:
 - а) подела се врши у оквиру граница парцеле
 - б) приступ на јавну површину новоформираних парцела може се обезбедити и са сукорисничких површина
- Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини. Због боље организације и

искоришћености простора он може бити већи од збира појединачних капацитета спојених парцела.

- Спајањем се формира парцела на којој тип изградње без обзира на величину парцеле треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите.
- Грађевинска парцела мора имати **излаз на јавну површину** односно трајно обезбеђен приступ на јавни пут.
- Уколико је грађевинска парцела угаона, најмања прописана ширина и величина грађевинске парцеле се смањује за 20% само за парцеле које су биле условне, односно оне од којих је део планиран за површине јавне намене и тиме су постале неусловне за изградњу.
- Уколико је грађевинска парцела најмање прописана ширине и величине овим Планом за одређену намену, и условна је за изградњу, али јој се планираном саобраћајницом или неком јавном наменом одузме део парцеле и мора да се ради пројекат парцелације (чиме је постала неусловне за изградњу), сматраће се затеченим стањем .
- Ако се једна грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко колског прилаза оптималне дужине до 50 m и минималне ширине 3,5 m. Ако се колски прилаз користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле или као засебна парцела. За повезивање две или више грађевинских парцела или грађевинског комплекса на површину јавне намене, формира се приступна саобраћајница, на засебно издвојеној парцели, ширине 6,0 са окретницом прописаном за меродавно ватрогасно возило уколико се завршава слепо или ширине 4,5 m за једносмеран саобраћај уколико је обезбеђен прикључак на другу саобраћајницу.

На основу **пројекта препарцелације** на већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

На захтев власника, односно закупца катастарске парцеле врши се **исправка границе парцеле**, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели, ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле, на основу пројекта препарцелације. Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Посебни случајеви формирања грађевинске парцеле.

За грађење, односно постављање електроенергетских и телекомуникационих објеката или уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање површине од површине предвиђене планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије.

3.2.2. ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ

Регулација простора се заснива на систему елемената регулације, и то:

- урбанистичким показатељима (намена, индекс заузетости, спратност објекта);
- урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице, гранична линија зоне);
- правилима изградње (постављање објекта, удаљеност објекта, висина објекта, постављање ограде, паркирање и гаражирање и др.);
- Регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже.
- Регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже.

- Уколико планирана линија регулације на делу планираном за тротоар или објекат за одводњавање прелази преко једног дела објекта, тротоари се на том делу не изводе као ни остали објекти пута а за објекат се може издати локацијски услови за радове у овину постојећег габарита. За све нове објекте или доградњу постојећих, локацијски услови се издаје према планираној регулацији.
- Постојећи објекти задржавају постојећу грађевинску линију.
- Градска и насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације. У складу са условима за пројектовање издатих од стране предузећа која управљају појединим инфраструктурним мрежама.. То се односи и на секундарну комуналну мрежу инфраструктуре која није уцртана у графичком прилогу овог плана. Прецизна траса инсталација комуналне инфраструктуре , као и њихови профили и капацитети коначно се дефинишу кроз техничку документацију потребну за грађевинску дозволу или одобрење за извођење радова по чл.145 Закона о планирању и изградњи, а након детаљне анализе и одговарајућих прорачуна.
- Појаси регулације се утврђују за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, нафтоводи, магистрални гасоводи, топловоди и сл.).
- Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом.
- Све грађевинске линије дефинишу максималне границе градње које одређују однос планираног објекта према објектима на суседним парцелама и у оквиру којих се лоцира габарит објекта. Габарит објекта може бити мањи у односу на максималне границе градње.
- Уколико се правила дају за посебно значајна подручја дефинисане су и дворишне унутрашње грађевинске линије.
- Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на растојању одређеном овим планом.
- У плану су грађевинске линије одређене као планиране грађевинске линије паралелне линији тротоара и нумерички дефинисане.

Намене дефинисане графичким прилогом 5. "Планирана намена површина", Р 1: 5 000, представљају преовлађујућу, доминантну намену на том простору, што значи да заузимају најмање 50% површине блока и урбанистичке целине у којој је означена та намена. Свака намена подразумева и друге компатибилне намене.

На основу правила уређења, урбанистичких показатеља и правила грађења (постављање објеката, удаљеност објеката, спратност и висина, капацитет за паркирање, зелене површине, ограде...) добијају се услови уређења и капацитет парцеле (блока).

Постојећи објекти који имају параметре (спратност, индекс заузетости) веће од максимално прописаних у плану, се задржавају, уз могућност реконструкције у постојећим параметрима.

Постојећи објекти који се, делом или у целости, налазе у зони између регулационе и грађевинске линије, се не могу дограђивати у делу који је испред грађевинске линије.

Постојећи објекти се реконструишу по постојећој грађевинској линији у оквиру постојећих габарита.

Постојећи објекти који својим габаритом улазе у појас регулације на делу планираном за тротоар или објекат за одводњавање, задржавају се у постојећим габаритима без могућности доградње, већ само уз санацију, адаптацију и евентуално реконструкцију (радови у оквиру постојећег габарита).

Уколико се врши замена, рушење целог или дела објекта, свака нова изградња се врши према условима прописаним овим Планом за нове објекте.

Планирани објекти се увек налазе у границама своје парцеле. Није дозвољено планирање и изградња једног објекта и њених делова на више парцела.

За постојеће објекте који се налазе на више парцела, уколико се задржавају, неопходно је извршити препарцелацију (за планиране интервенције на објекту, решавање имовинско-правних односа и др.).

Нивелација

Планом је дефинисана нивелација јавних површина; висинске коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем. Нивелација је генерална, при изради пројектне документације она се може прецизније и тачније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењима. Нивелација површина дата је у графичким прилозима под бројем 3. „Нивелационо-регулациони план“.

Правила за положај објеката

Положај објекта регулише се дефинисањем грађевинских линија на парцели у односу на: регулацију, бочне суседне парцеле и унутрашњу суседну парцелу.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да:

- не представљају сметњу функционисању објекта на парцели,
- не представљају сметњу при постављању мреже инфраструктуре,
- не смеју да угрозе функционисање и статичку стабилност постојећих објеката на суседним парцелама.

Грађевинска линија подземних етажа или објеката је хоризонтална пројекција грађевинских равни у оквиру којих се граде подземне етаже, односно објекат. Грађевинске линија подземних етажа и етажа изнад приземља се дефинишу посебно, уколико се не поклапају са грађевинском линијом приземља.

Однос грађевинске линије према регулационој линији одређује се растојањем од регулационе линије, односно од крајње линије профила саобраћајнице. Одстојање грађевинске линије од регулације исказује се нумерички.

Грађевинска линија може да буде на одговарајућој регулационој линији, или да буде повучена од регулационе линије ка унутрашњости блока (парцеле).

Грађевинска линија за надземне, подземне објекте и делове објекта који су у систему функционисања саобраћаја (подземни пешачки пролази, подземне гараже) и комуналних постројења дефинише се у појасу регулације јавних површина.

Грађевинска линија надземних, подземних објеката и делова објекта који нису у систему функционисања саобраћаја и комуналних постројења не могу изаћи из оквира регулационе линије.

У односу на суседне парцеле, објекти могу бити постављени:

- слободностојећи, када објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле,
- у прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.
- у непрекинутом низу (ивична градња) када објекат додирује обе бочне линије грађевинске парцеле, на потезима где је већ формирана таква градња.

На објектима у непрекинутом низу бочни зидови објеката према суседним парцелама изводе се без могућности отварања прозорских отвора, без обзира на висинску разлику.

За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. Приликом пројектовања новог објекта поштовати положај и димензије светларника постојећег суседног објекта, и пресликати га у пуној ширини. Површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара $0,5\text{m}^2$ светларника, при чему он не може бити мањи од $6,0\text{m}^2$.

Уколико се светларник усклади са положајем светларника суседног објекта, ова површина може бити умањена за $1/4$. Минимална ширина светларника је $2,0\text{m}$. Површина светларника рачуна се у неизграђени део зграде. Минимална висина парапета отвора у светларнику је $1,8\text{m}$. Не дозвољава се отварање прозора или вентилационих канала на светларник суседног објекта. Мора се обезбедити приступ

светларнику и одводњавање атмосферских вода. Није дозвољено надзиђивање и затварање постојећих светларника.

Сви **постојећи објекти** задржавају постојећу грађевинску линију до замене објекта новим.

Све нове интервенције на постојећим објектима морају да се ускладе са правилима дефинисаним за зону у којој се налазе.

Сви постојећи објекти који су изграђени у складу са дозволом за изградњу (грађевинском дозволом) могу се надградити за само једну етажу, али да новим спратом не премашује дозвољену спратност за ту намену или зону.

Према дефиницији грађевинске линије, све подземне и надземне етаже објекта налазе се унутар вертикалних равни дефинисаних грађевинским линијама. Одступања делова објекта од овог правила дефинисана су на следећи начин:

- Уколико је различита од грађевинске линије осталих етажа објекта, грађевинска линија приземља и подземних делова објекта дефинише се посебно, растојањем у односу на грађевинску односно регулациону линију.
- Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле.
- Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулационој линији може се поклапати са регулационом или са надземном грађевинском линијом.

3.2.3. КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ

Принцип организације намена и просторних целина на подручју Плана је извршен тако да су просторне целине заправо просторно одређене и заокружене компатибилне функције (намене). У оквиру просторне целине не могу се наћи намене које једна другу угрожавају својим функционисањем. Такође су целине формиране тако да се конфликти између суседних целина сведени на минимум.

У наредној табели је приказана компатибилност намена, односно која се намена као пратећа, допунска или основна може наћи у оквиру претежне намене, а да на графичком прилогу није приказана.

Табела бр.6: Компатибилност намена

	ОБА НАМЕНА																
		ПРАТЕЋА ИЛИ ДОПУНСКА НАМЕНА	Јавне функ. И службе	Јавно зеленило	Спорт и рекреација	Комунал.повр.и објекти	Саобраћај и инфрастр.	Туристички садржаји-јавни	Становање	Пословање и услуге	Производња	Мешовита намена	Туристички садржаји	Верски објекти	Резерва за становање	Зеленило	Водно земљиште	
СА ОВАОМ НАМЕНОМ ЈЕ КОМПАТИБИЛНА ...	ОСНОВНА НАМЕНА																	
		Јавне функ. и службе		X	X			X	X	X		X	X					
		Јавно зеленило	X		X	X		X	X	X	X	X	X	X			X	X
		Спорт и рекреација		X				X	X			X	X			X		
		Комунал.повр.и објекти	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X			X	X	
		Саобраћај и инфраструктура	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X		X	X	
		Туристички саржаји - јавни	X	X	X					X		X	X					
		Становање								X		X	X					
		Пословање и услуге			X	X		X	X		X	X	X					

Производња								X		X				
Мешовита намена			X				X	X	X					
Пословно - стамбена		X								X			X	
Туристички садржаји - остало			X			X	X	X		X				
Верски објекти	X						X	X		X				X
Резерва за становање	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X
Зеленило							X	X		X	X	X		
Водно земљиште			X	X		X					X			X

3.3. ПОСЕБНИ СЛУЧАЈЕВИ КАДА ЈЕ МОГУЋЕ ОДСТУПИТИ ОД ОПШТИХ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- сви објекти који су изграђени на парцелама мањим од овим планом минимално прописаних, а већим од 1 ара, могу се дограђивати у циљу повећања корисног стамбеног простора по урбанистичким правилима датим у Плану за одређену намену умањеним за 10% и максималном спратношћу П+1, осим у случају изградње у непрекинутом низу где се спратност усклађује са суседним објектима.
- постојећи објект на парцели чији индекс заузетости и спратност не премашују параметре из овог плана, али није у складу са грађевинском линијом или линијама зоне градње, може се надградити у постојећем габариту, максимално једну етажу.
- постојећи објекти се могу надградити за само једну етажу, са процентом заузетости већ постојећег објекта, али да новим спратом не премашује дозвољену спратност за ту намену или зону.

3.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.4.1. ОПШТА ПРАВИЛА

Планом су планиране локације за изградњу нових објеката јавних намена, углавном комуналних површина: топлана, ППОВ, ново гробље.

Уколико се јави потреба за додатним садржајима, јавни објекти се могу градити у оквиру целе површине плана, уз израду Плана детаљне регулације уколико потребна површина није у Плану планирана као јавна.

Могућа је и реконструкција или доградња појединих постојећих објеката како би се задовољиле потребе становника и побољшао квалитет објеката јавне намене.

Реконструкција постојећих објеката је дозвољена по правилима за изградњу нових објеката, и то:

- грађевинска парцела за сваку појединачну планирану јавну намену је дефинисана на графичком прилогу бр.5" План регулације површина јавне намене" Р 1:5 000;
- положај објекта према регулационој линији је одређен грађевинском линијом, која се по правилу поставља на 3 – 5 метара од регулационе линије";
- могућа изградња подрума, уз предходну проверу нивоа подземних вода.

Јавни објекти ће се градити на планираним локацијама, у оквиру стамбених зона.

Уколико су поједине функције ових делатности у објектима градитељског наслеђа или амбијенталних целина, морају задовољавати услове надлежне службе заштите;

У оквиру зона становања могу бити и образовање, дечија и социјална заштита, здравство, култура, информисање, уколико задовољавају услове за одговарајућу делатност и не угрожавају непосредно окружење;

Општи услови за изградњу објеката јавне намене:

- поштовање локација свих планираних садржаја јавне намене
- јавни објекти својом архитектуром и обликовањем представљају репере у простору и дају препознатљив печат насељу,
- поред физичких структура у формирању просторно - функционалних целина важну улогу треба да имају и отворени простори и паркови.
- обезбедити приступ лицима са посебним потребама на коту приземља спољним или унутрашњим рампама, минималне ширине 90 см.

Величина објекта мора бити у складу са важећим прописима и нормативима за одговарајуће јавне делатности, која ће се обављати у објекту.

Спратност и тип објекта зависи од његове функције и мора бити прилагођен условима локације (спратности до П+2 зависно од функције).

Комплекс мора бити уређен тако да буде у складу са функцијом објекта и прилагођен условима локације и окружењем.

Обзиром на садашњи број корисника план не предвиђа значајно повећње јавних објеката, међутим уколико се јави потреба за неким видом доградње или евентуалне изградње новог објекта на парцели важе следећа правила грађења:

Могуће пратеће намене у оквиру парцеле:

Друге јавне површине и јавни објекти, зеленило, спортско-рекреативни садржаји мањег обима (терени за мали фудбал, кошарку, одбојку и сл.), комерцијални садржаји (али само као пратеће намене основној намени).

Намена објекта чија је градња забрањена:

је изградња у оквиру комплекса било каквих објеката (објеката мешовитог пословања и привређивања), који би могли да угрозе животну средину и основну намену (Процена ризика).

Забрањено је обављање делатности:

у објектима које вибрацијама, буком, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима могу да угрозе околину и не представљају намену компатибилну основној намени.

Грађевинска линија:

Минимално удаљење грађевинске линије објекта у односу на линију тротоара приказано је на графичком приказу бр.3.

Најмања удаљеност објекта од границе суседне парцеле износи 3,5 м.

Најмања медусобна удаљеност објекта у оквиру парцеле је минимално половина висине вишег објекта.

Врста објекта с обзиром на начин изградње је:

- слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

Услови за изградњу других објеката на парцели:

Дозвољена је изградња више објеката у склопу планираног комплекса.

Дозвољена је изградња помоћних објеката у склопу планираног комплекса, али искључиво у складу са планираном наменом.

Архитектура и обликовање:

Савремено архитектонско решење које треба да је у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем, али уједно да задовољава све потребне нормативе датих у правилима уређења.

Стандарди приступачности:

У процесу пројектовања придржавати се Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр 22/2015).

3.4.2. УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА

Код изградње нових и доградње постојећих објеката важе општа правила за површине и објекте јавне намене и прописује се:

- степен заузетости – максимално 70%
- спратност – 1 етаж више од постојеће
- удаљења од границе парцеле:
 - за надградњу може се дозволити задржавање постојећег габарита
 - за доградњу – дограђени део објекта мора да буде 4m од границе парцеле
 - доградња према фронту, односно према саобраћајници се врши према постојећој грађевинској линији објекта
- Потребно је предвидети 1ПМ на 60m² пословне површине за јавне објекте у оквиру парцела објеката. Уколико код постојећих објеката није могуће обезбедити потребан број паркинг места, паркирање се може обезбедити на јавном паркингу максималне удаљености од објекта 150 m.

Спровођење: Урбанистички пројекат за постојеће објекта и ПДР за нове објекте који нису дефинисани овим планом

3.4.3. ОБРАЗОВАЊЕ**• ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ**

Општа правила и нормативи за уређење и грађење објеката основног образовања:

- број ученика у учионици је 25-30
- изграђена површина је мин. 7,5 m² по ученику
- површина школског комплекса је 25-30 m² по ученику
- индекс заузетости парцеле је макс. 30%
- индекс изграђености је макс. 0,9
- спратност објеката је макс. П+2
- зелене површине су мин. 40%
- саставни део комплекса су отворени спортски терени и фискултурна сала.

При решавању слободних простора школског комплекса, треба задовољити две основне функције: санитарно - хигијенску и фискултурно-рекреативну.

Најчешћи облик у решавању уређења школског дворишта је комбинација геометријског и пејзажног стила.

Основне површине које школско двориште треба да обухвата сем објеката су:

- отворене површине за физичку културу
- економско двориште
- школски врт
- слободне зелене површине

Могуће пратеће намене:

Друге јавне површине и објекти јавних намена, зеленило, спортско рекреативни садржаји мањег обима (терени за мали фудбал, кошарку, одбојку и сл.).

Забрањено је обављање делатности:

у објектима које вибрацијама, буком, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима могу да угрозе околину и не представљају намену компатибилну образовању, као претежној намени објеката.

За све објекте основног образовања паркирање и гаражирање обезбедити ван комплекса, осим за сопствена возила и возила запослених (мин 10% од потребног броја ПМ), а према општим условима за паркирање за јавне службе.

Саставни део функције и ликовности објеката је озлењавање комплкса и уређење простора за игру на отвореном.

Обавезно је ограђивање комплекса школског комплекса. Ограђивање је могуће урадити транспарентном оградом, или комбинацијом зиданог парапета и транспарентне ограде. Укупна максимална висина ограде је 1,5 m, док је парапет максимално висок 60 cm. Улазне капије, пешачке и колске се отварају ка унутрашњости парцеле

За све објекте основног образовања обезбедити максималну комуналну опремљеност (вода, канализација, струја, телефон, грејање).

Побољшања треба усмерити на квалитет опреме и материјала, инфраструктурну опремљеност простора, човекомерност простора и саму безбедност ученика.

• СРЕДЊОШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ

Објекте је могуће адаптирати, реконструисати и дограђивати у случају недостатка или додатног уређења школског простора. Неопходно је испоштовати урбанистичке нормативе:

* учионички простор.....	1,8-2,0m ² /ученику;
* школски простор.....	10-12m ² /ученику;
* школско двориште.....	15-25m ² /ученику
* спратност.....	до П+2;
* степен заузетости	40%;
* паркинг место.....	1ПМ на 6 запослених.

Паркирање обезбедити са 40% потребних места у оквиру комплекса.

У оквиру комплекса поред прописима утврђених садржаја, треба предвидети и друге могуће и пожељне компатибилне намене: научно-истраживачке установе, спортско-рекреативни полигони.

Све слободне површине обавезно уређивати и одржавати као парковско зеленило.

Могуће пратеће намене:

Друге јавне површине и објекти јавних намена, зеленило, спортско рекреативни садржаји мањег обима (терени за мали фудбал, кошарку, одбојку и сл.).

3.4.4. ДЕЧИЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

• ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ

Приликом изградње објекта предшколског образовања и васпитања потребно је задовољити следеће критеријуме:

Спратност објекта до П+1+Пк.

Степен заузетости до 40%.

Уређена зелена површинаминимално 50%.

Саставни део функције и ликовности објеката је озлењавање комплекса и уређење простора за игру на отвореном.

Врста објеката с обзиром на начин изградње је:

- слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

Најмања медусобна удаљеност објеката у оквиру парцеле је минимално половина висине вишег објекта.

Најмања удаљеност објекта од границе суседне парцеле износи 3,5 m

Ограђивање комплекса предшколске установе је обавезно. Ограђивање је могуће урадити транспарентном оградом, или комбинацијом зиданог парапета и транспарентне ограде. Укупна максимална висина ограде је 1,5 m, док је парапет максимално висок 60 cm. Улазне капије, пешачке и колске се отварају ка унутрашњости парцеле.

Паркирање: Потребно је предвидети 1Пм/100 m² НГП

Спровођење: Урбанистички пројекат за постојеће објекте и ПДР за нове објекте који нису дефинисани овим планом.

• СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ (Целина II)

Социјално становање чини категорију становања која решава потребе социјално угрожених и лако повредивих група, којима је потребно пружити посебну помоћ при обезбеђивању адекватних услова становања.

Основна намена површина: вишепородично становање средњих густина у категорији социјалног становања.

Вишепородично становање је становање са више од 3 стана у једном објекту.

Могуће пратеће намене: јавне функције и службе, образовање, дечија и социјална заштита, спорт и рекреација, зеленило. Компатибилна намена може бити у оквиру основног објекта или у посебном објекту.

Положај и број објеката на парцели:

На парцели може бити више објеката. Објекти су слободностојећи, а могу се организовати у ламеле са више засебних улаза. Положај у односу на регулациону линију дат је на графичким прилозима бр. 3. *Саобраћајно решење са нивелацијом и регулацијом.* Растојање објеката на парцели је минимум 1/2 висине.

Дозвољени урбанистички параметри:

Табела 7.- параметри за социјално становање

Простор за становање		80% површине
Простор за компатибилне намене		20% површине

Минимална површина новоформиране парцеле је 500 m².

Процент заузетости	максимално	50%
--------------------	------------	-----

Спратност објеката	максимално	П+3
--------------------	------------	-----

Саобраћајне површине	максимално	30%
Уређене зелене површине		20%

Минимално одстојање објекта од суседног бочног објекта је 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 4 m.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којом се обезбеђује међусобна удањеност новог објекта од границе је 2,5m. За изграђене објекте чије је растојање до границе суседне парцеле мање од 2,5m не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори.

У програмима и пројектима социјалног становања, код изградње нових станова, примењују се и површински нормативи дати у следећој табели.

Табела бр. 8: Нормативи за социјално становање

Величина домаћинства	Површина по домаћинству	Површина по члану
1-члано	22 – 30 m ²	22 – 30 m ²
2-члано	30 – 42 m ²	15 – 21 m ²
3-члано	40 – 55 m ²	13,3 – 18,3 m ²
4-члано	50 – 65 m ²	12,5 – 16,2 m ²
5-члано	62 – 75 m ²	12,4 – 15 m ²
6-члано	75 – 85 m ²	12,5 – 14,2 m ²

Паркирање:

Приликом планирања локације намењене за социјално становање, потребно је обезбедити паркирање за минимум 0.7 паркинг места по стану унутар припадајуће грађевинске парцеле. Број паркинг места намењених коришћењу особа са инвалидитетом, мора бити пропорционалан броју стамбених јединица намењеним тим особама, а не мањи од 10% од укупног броја паркинг места. Ова паркинг места морају бити позиционирана што ближе улазу и минималне ширине 3.50 m.

Ограђивање:

Парцела за социјално становање се не ограђује.

Јавне саобраћајне пешачке и саобраћајне површине (тротоари, пешачке стазе и пешачки прелази, рампе, прилази објекту) у оквиру стамбеног комплекса морају бити прилагођене захтевима лица са инвалидитетом и других особа са смањеном покретљивошћу, односно димензионисане тако да задовољавају важеће прописе који уређују стандарде приступачности.

Спровођење: Урбанистички пројекат за постојеће и овим планом планиране објекте и ПДР за нове објекте који нису дефинисани овим планом.

3.4.5. ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА

Параметри и стандарди за димензионисање објеката **примарне здравствене** заштите:

- БГП објекта је потребна 0.05-0.1 m²/становнику гравитационог подручја
 - површина парцеле 0.05-0.2 m²/становнику гравитационог подручја
- Распоном се прилагођавају потребне површине према учесталости коришћења појединих јединица
- највећи дозвољени индекс заузетости 40%;
 - максимална висина (кота венца) објекта 12 m.

Нормативи за реконструкцију објеката **секундарне заштите** :

- потребна изграђена површина (БРГП)0.003-0.09 m²/по кориснику
- потребна површина комплекса0.05-0.12 m²/по кориснику
- паркинг местоза 20%-25% запослених.

Простор здравствене установе оградити тако да ограда буде повучена од границе парцеле на месту где се формира паркинг. Паркинг у оквиру дома здравља обезбедити само за санитарна возила. Паркинг за запослене и кориснике обезбедити у оквиру

парцеле, али ван ограђеног дела. Број паркинг места дефинисати према табели бр. 4 Нормативи за паркирање.

Спровођење: Урбанистички пројекат за постојеће објекте и ПДР за нове објекте који нису дефинисани овим планом

3.4.6. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Организација и уређење комплекса намењеног изградњи објеката и пратећих садржаја у функцији спорта и рекреације је условљено прописаним нормативима за величину спортских терена на отвореном и затвореном простору у зависности од врсте планиране спортске активности.

Поред површина планираних за спорт и рекреацију као површине јавне намене, површине се могу организовати и као приватне, односно на површинама осталих намена. Правила која ће бити прописана за ове објекте на површинама јавне намене важиће и за ове објекте на површинама остале намене.

Основна намена:

Спорт и рекреација и јавног и осталог карактера.

Врста и намена објеката:

У оквиру спортских садржаја могућа је изградња других пратећих објеката на парцели уколико су у функцији основне намене јавних објеката с тим да са њима сачињавају просторне и функционалне целине, као што су простори за пратеће послове, угоститељске и сличне функције. Дозвољена је изградња пратећих садржаја: свлачионица, клубских просторија, услужно-комерцијалних садржаја

Садржаји у оквиру целине су:

- мањи спортски објекти (свлачионице и сл.),
- спортски терени, терени за мале спортове.
- остали садржаји (справе за вежбање у природи, површине за играње деце, простори за одмор и сл.)
- аква парк
- зеленило
- паркинг простор и друге манипулативне површине

Могуће пратеће намене:

Зеленило, туристички садржаји, јавни садржаји.

Компатибилна намена може бити у оквиру основног објекта, засебан објекат на парцели или на посебној парцели у оквиру претежне намен. Уколико је на посебној парцели важе правила за компатибилну намену.

Намена објеката чија је градња забрањена у овој целини: Забрањена је изградња у оквиру комплекса било каквих објеката, који би могли да угрозе животну средину и основну намену тј. забрањена је изградња свих објеката за које је обавезна процена утицаја и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, осим инфраструктурних објеката, а у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

У целини није дозвољена изградња објеката услужног и производног занатства и других делатности рада, комерцијалних објеката типа робно-тржних центара, велепродајних објеката, као ни објеката сервисно - услужних делатности (бензинске и гасне станице, праонице возила, заједничке гараже и сл.).

Правила регулације за изградњу терена за мали фудбал/рукомет (препоручено):

- димензије терена: 20x40m
- површина терена: 800m²
- завршна облога терена: аспфалт, бетон или друга савремена подлога
- извршити обележавање спортских терена
- оријентација терена: север-југ

Правила регулације за изградњу терена за кошарку (препоручено):

- димензије терена: 28x15m
- површина терена: 420m²
- завршна облога терена: аспфалт, бетон или друга савремена подлога
- оријентација терена: север-југ

Правила регулације за изградњу терена за одбојку (препоручено):

- димензије и површина једног терена: 9x18 m (19x34m),
- завршна облога терена: аспфалт, бетон, песак или друга савремена подлога

Дозвољени урбанистички параметри:

Степен заузетости:

- за затворене објекте до 25%
- за отворене објекте до 50%
- Укупан степен заузетости, рачунајући објекте и спортске терене је максимално **70%** (отворени и затворени објекти и терени).
- Процент учешћа зеленила у склопу ове целине је мин **30%**.

Максимална спратност објеката спорта је П+1

(за хотеле, као компатибилна намена, могућа је спратност П+2)

Грађевинска линија:

Објекте и терене у оквиру спортско-рекреативног центра лоцирати у оквирима задатих грађевинских линија, датим у графичком прилогу бр.3.

Најмања међусобна удаљеност објеката у овој зони је 4,0 m, односно минимално половину висине вишег објекта.

Врста објеката с обзиром на начин изградње је:

- слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

Услови за изградњу других објеката на парцели:

Могућност изградње помоћних објеката у склопу планираних комплекса (надстрешнице, наткривене терасе (сенице) и сл.) Површина других објеката на парцели се урачунава у индекс заузетости и изграђености.

Обликовање:

Савремено архитектонско решење које треба да је у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем.

Ограђивање:

Парцеле се могу оградити транспарентном оградом висине до 4m, у зависности од врсте спортске и рекреативне активности, односно према условима које одреди надлежни орган ради контролисаног приступа корисника.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати функционалном и естетском оградом чија висина може бити највише до 1,8 m.

Озелењавање:

Све слободне површине у склопу целине спорта и рекреације треба да су парковски озелењене и уређене, а учешће зелених површина у комплексима намењеним спорту и рекреацији мора да буде минимално 30% укупне површине комплекса.

Паркирање:

- потребан број паркинг места решити у оквиру припадајуће парцеле по критеријуму 1пм/100 м².

Евакуација отпада:

Судови за смеће могу бити смештени на парцели у склопу зелених површина, у виду посебних ниша или боксова ограђених лаким АБ зидовима или живом оградом, или у нише изграђене у тротоару у нивоу коловоза.

3.4.7. ЗЕЛЕНИЛО**Градски паркови**

Постојећи паркови се задржавају и реконструишу према следећим условима:

- сачувати парк у постојећим границама;
- уклонити привремене објекте;
- дозвољена је изградња инфраструктурних објеката у складу са важећим законским прописима;
- реконструисати парк са циљем враћања његовом изворном облику у складу са условима надлежних Завода

У постојећим парковима су дозвољени следећи радови: санитарна сеча стабала, реконструкција цветњака, нова садња, реконструкција вртно-архитектонских елемената, реконструкција стаза, реконструкција постојећих објеката, подизање нових вртно-архитектонских елемената, подизање фонтана, реконструкција и поправка постојећих објеката и дечијих игралишта, ограђивање парка.

Паркове треба опремити стандардном инфраструктуром и системом за наводњавање.

Код подизања нових парковских површина важе следећи услови:

- потребно је да постоји пројекат парка у одговарајућој размери са прецизно одређеном границом парка, унутрашњим саобраћајницама и парковским објектима;
- зеленило треба да буде репрезентативно;
- планирати места за постављање споменика;
- планирати водене површине (вештачка језера, фонтане);
- садржаји треба да буду концентрисани (миран одмор, игра, шетња и др);
- садржај рекреативних објеката треба да обухвати све старосне групе;
- у парку могу да буду подигнути следећи објекти: угоститељски са отвореним баштама (за 50% капацитета од затвореног дела објекта), објекти у функцији одржавања парка, објекти културе, мањи отворени амфитеатри за културне манифестације и инфраструктурни објекти од општег интереса утврђени на основу закона;
- застрте површине (стазе, платои, тргови, баште угоститељских објеката...) могу да заузимају до 15 % површине парка,
- објекти могу да заузму до 8% површине парка.
- изградња преко 8% површине парка могућа је на основу разраде планом детаљније регулације. При томе треба водити рачуна о величини зелене површине, микролокацији, њеном значају за просторну целину, статусу трајног добра и другим утицајним чиниоцима.

Скверови

Код реконструкције важе следећи услови:

- сачувати површине у постојећим границама,

- уклонити привремене објекте,
- реконструисати сквер у стилу у којем је подигнут и
- уважавати правце пешачког кретања.

Код подизања нових површина важе следећи услови:

- уважавати правце пешачког кретања,
- стазе, платои могу да заузимају до 35 % територије сквера,
- пожељно је да избор материјала и композиција застора буде репрезентативна,
- објекти могу да заузму до 5% територије сквера,
- на скверу могу да буду подигнути инфраструктурни објекти од општег интереса утврђени на основу закона,
- зеленило треба да буде репрезентативно,
- планирати учешће цветних површина до 5%,
- планирати водене површине (фонтане, каскаде и др.),
- вртно-архитектонске елементе и мобилијар сквера прилагодити типу сквера.

Дозвољени су следећи радови у постојећим скверовима: санитарна сеча стабала, реконструкција цветњака, нова садња, реконструкција вртно-архитектонских елемената, реконструкција стаза, реконструкција постојећих објеката, подизање нових вртно-архитектонских елемената, подизање фонтана, ограђивање скверова. Скверове треба опремити стандардном инфраструктуром и, према потреби, системом за наводњавање.

Блоковско зеленило

Важан сегмент у концепцији озелењавања насеља је блоковско зеленило.

У зонама становања високих густина-блоковско зеленило уредити комбинацијом травних површина и солитарних стабала аутохтоне вегетације.

У зонама средњих и ниских густина озелењавањем парцела обезбедити оптимално учешће зеленила.

У оквиру блоковског зеленила могу се наћи игралишта за децу, мањи спортски терени, угоститељски објекти, комунална инфраструктура, паркинг површине. Обавезна је минимална опрема парковским мобилијаром (клупе, канте за отпатке...)

Зеленило специфичног карактера

У поступку реконструкције, ревитализације и подизања нових зелених површина избор врста прилагодити намени простора, условима локације и функцији зеленила:

-зеленило радних зона има заштитно декоративну функцију, избор врста засновати на брзорастућим, широколисним лишћарима и примешаним четинарима,

-у заштитном зеленилу заштитних појаса инфраструктуре забрањена је свака нова изградња,

-школски комплекси и дечје установе озелењавати високодекоративним врстама интересантних морфолошких карактеристика,

-зеленило здравствених установа има декоративно-заштитну функцију а избор врста засновати на аутохтоним, бактерицидним, инсектицидним врстама избегавајући жалосне форме,

-зеленило гробља има декоративно заштитну функцију а избор врста прилагодити намени: зимзелене и листопадне саднице жалосних и пирамидалних форми. Заштитно зеленило дрворедног типа или живе ограде обавезни су садржаји уређења,

-фрагменти шума у грађевинском подручју се задржавају и уређују као локације са приоритетном заштитном функцијом.

3.4.8. ЗДРАВСТВЕНО БАЊСКИ ТУРИЗАМ

Основна намена површина: бањски туризам, са здравствено - рехабилитационим садржајима у складу са прописима из ове области. Овај вид туризма може бити јавне намене у том случају је по основној намени секундарна здравствена заштита. Уколико је у приватном сектору, односно на површини остале намене, онда је по основној намени бањски туризам. У оба случаја примењују се иста правила уређења и грађења, односно морају се применити правила и за здравство и за бањски туризам.

- као претежна намена дозвољава се у просторним подцелинама IV1 и IV2.
- може бити компатибилна намена у свим другим целинама, где је могуће обезбедити услове прописане овим планом
- не дозвољава се у зони V

Компатибилне намене: спорт и рекреација, здравство, услуге (мање трговине), туристички садржаји (као остала намена). Однос пратећих намена у односу на претежну може бити максимално 20% на нивоу намене. На парцели се може наћи и само компатибилна намена. Правила изградње основне намене примењују се и за компатибилну намену.

Услови за формирање парцеле:

- катастарска парцела може постати грађевинска уколико има облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима и која има приступ јавној саобраћајној површини
- грађевинском парцелом се сматра постојећа катастарска парцела минималне ширине фронта према јавној саобраћајној површини 14.0 m и минималне површине 600 m².
- нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 20.0 m и минималну површину 800 m²

Број објеката на парцели: на грађевинској парцели планираној за бањски туризам са здравственим карактером, гради се један објекат претежне намене. Могућа је изградња других објеката у функцији допуне бањског турима, то су стационарни смештај типа апартманског и пансионског смештаја, објекти за спорт и рекреацију, угоститељство, паркирање у оквиру дозвољених урбанистичких параметара за парцелу.

У оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, сеница, отворених базена, стакленика, зимских башти и отворених спортских терена, које не улазе у обрачун урбанистичких параметара

Индекс заузетости парцеле:

- максимални индекс заузетости на парцели је 50%

Висина објекта:

- максимална планирана спратност је П+5+Пк.
- за компатибилну намену Туристички садржаји (као остала намена) максимална планирана спратност је П+3

Слободне и зелене површине:

- минимални проценат слободних површина на парцели је 45% .
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 30%
- обавезно је максимално очување постојећих зелених површине и квалитетне вегетације на парцели, посебно вредних стабала и група стабала;
- на стрмим теренима правилним избором вегетације обезбедити дренажу површинских вода без спирања горњег слоја и са спречавањем појава ерозије.
- обавезан је полупорозан застор са вегетацијом за надземне паркинг просторе и дрворедна стабла на свака 2 паркинг места;
- све равне кровове или терасе одржавати као зелене површине са минимум 30% озелењене површине (или "зелени" равни кровови - кровне баште или зеленило у посудама).

Положај објекта на парцели:

- објекат, према положају на парцели је слободностојећи.

Грађевинска линија:

–Грађевинска линија новог објекта је дефинисана на графичком прилогу бр.3

Кота приземља:

–уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља је максимално 1.2 m виша од нулте коте, а приступ мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања

–Кота приземља објекта, када се објекат гради изнад нивоа саобраћајнице, не може бити нижа од коте те саобраћајнице.

Одстојање од бочне границе парцеле:

–Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле је 1/4 висине објекта, али не мање од 3 m.

–Уколико је на суседној парцели постојећи објекат на граници парцеле, минимално растојање новог објекта од бочних граница парцеле је 4.0 m.

–минимално одстојање других садржаја (који не улазе у обрачун параметара - отворени базени, сеници, стакленици, зимске баште и отворени спортски терени) је 2,5 m.

Растојање објекта од бочног суседног објекта:

–минимално растојање објекта од другог пословног објекта на суседној парцели је 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 4 m.

Растојање од задње границе парцеле:

–растојање грађевинске линије планираног објекта према задњој линији парцеле је минимално 1/4 висине објекта, али не мање од 3 m

–изузетно мања растојања условљена специфичним обликом и пропорцијама парцеле и изградњом у непосредном суседству могу се утврдити израдом урбанистичког пројекта. Меродавно је растојање од објекта на суседној парцели.

Паркирање:

–паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у табели бр. 5 Нормативи за паркирање.

–максимална заузетост подземном гаражом је 80% површине парцеле

–уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена

Услови за ограђивање парцеле:

–Грађевинске парцеле према улици могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

–дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1.4 m

–ограда се изводи тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде

–парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле

Минимални степен комуналне опремљености:

–нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије

–до изградње гасовода дозвољава се други начин грејања уз обавезно постављање одговарајућих филтера код грејања на фосилна горива.

Правила и услови за интервенције на постојећим објектима:

–сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, доградити или надзидати у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према јавној површини задовољава услов дефинисан општим правилима

- постојећи објекти на парцели који нису у складу са параметрима прописаним овим планом, не могу се дограђивати, већ је дозвољено само текуће одржавање, као и побољшавање услова коришћења (замена инсталација, увођење гаса, побољшање енергетске ефикасности и сл.). Ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.
- постојећи објекти на парцели чији индекс заузетости и спратност не премашују параметре из овог плана, а који су изграђени у складу са издатом дозволом према тада важећем урбанистичком плану, могу се доградити према постојећим линијама хоризонталне регулације за бочна и задња удаљења, осим у случајевима када грађевинска линија, планирана овим планом прелази преко објекта. Уколико су удаљења мања од прописаних овим планом, на дограђеним деловима се не могу постављати отвори стамбених просторија.

Спровођење плана за намену здравствено бањски туризам:

- обавезна израда УП, односно ПДР уколико је површина јавне намене

3.4.9. КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

• **Фабрика воде (зона III)**

Основна намена површина: комунални објекат.

Могуће пратеће намене: не планирају се друге намене.

Положај и број објеката на парцели: На парцели може бити више објеката. Објекти су слободноостојећи. Положај у односу на регулациону линију дат је на графичким прилозима бр. 3. *Саобраћајно решење са нивелацијом и регулацијом.*

Ограђивање: парцела се ограђује према прописима за ову врсту објеката. Може жичаном оградом (мин. висине 1,6 m) са капијом која се закључава и редовно врши контрола.

Планом се омогућава и реконструкција или доградња постојећих објеката како би се задовољиле потребе и побољшао квалитет коришћења простора.

Код изградње нових објеката, као и код побољшања услова, објекте и комплексе реконструисати и уређивати према следећим условима:

Параметри за комуналне објекте

Процент заузетости	максимално	50%
Спратност објеката	административни део	П+2
	производни део	према технолошким условима

Најмања удаљеност објекта од границе суседне парцеле износи 3,5 m.

• **ППОВ (целина V3)**

Планом се омогућава реконструкција или доградња постојећег постројења како би се задовољиле потребе и побољшао квалитет коришћења простора.

Код изградње новог постројења, као и код побољшања постојећег комплекса, важе следећи услови изградње:

Основна намена површина: комунални објекат.

Могуће пратеће намене: не планирају се друге намене.

Параметри за изградњу:

Положај, спратност и удаљеност објекта постројења на парцели:

- Комплекс се гради на планираном јавном грађевинском земљишту у зони обухваћеној Планом.
- Минимално растојање грађевинске и регулационе линије локалног пута (границе јавне намене) је 10,00 m.
- Максималан степен заузетости је 50%.
- Дозвољена спратност објекта је П+0.
- У оквиру комплекса формирати паркинг просторе за кориснике објеката.
- Заступљеност зелених површина на комплексу треба да се креће у распону 20-25%.
- Комплекс треба да је ограђен, а ограда да је транспарентна до 2,2 m (осим ако се не дефинишу посебни услови ограђивања).

Услови за изградњу објеката и архитектонско обликовање:

- Решење комплекса постројења мора да чини функционалну и технолошку целину.
 - Сви објекти на линији воде и муља морају бити водонепропусни.
 - Изливну грађевину за испуст воде дефинисати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију вода и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима изливања воде из колектора.
 - Изливна грађевина на месту улива атмосферске канализације и пречишћених отпадних вода у канал не сме својим габаритом да залази у протикајући профил канала. На месту уливне грађевине пројектовати одговарајућу заштиту косине канала.
 - Други објекти на постројењу могу бити: комунална управна зграда, помоћна зграда (гаража и радионица), портирница, компресорска станица и сл. Ове објекте извести од чврстог материјала, нпр. армираног бетона, опеке или блокова.
- Техничком документацијом дати решење чишћења уређаја за пречишћавање отпадних вода, третман муља, крајњу диспозицију издвојених материја и муља, на начин да се не загађује земљиште и вода.

Спровођење плана за комплекс ППОВ:

- Обавезна израда Урбанистичког пројекта

• Гробље (целина IV1, VI2)

Неопходно је простор гробља редовно одржавати као зелену површину.

Услови за уређење гробља:

- формирати појас заштитног зеленила према суседним парцелама;
- при уређењу гробља и гробних места, поштовати здравствено – хигијенске и друге еколошке услове;
- изградити пратеће садржаје и комуналну инфраструктуру;

Пешачко-колске стазе планирати тако да омогуће неометан приступ простору за сахрањивање. У оквиру парцеле, у непосредној близини улаза, предвидети место за одлагање чврстог комуналног отпада и решити питања његовог одношења.

Интерне пешачко-колске саобраћајнице чине комуникације између платоа за испраћај посмртних остатака и парцела предвиђених за сахрањивање. Саобраћајнице су ширине од 3-5 m (2,5m само пешачке).

Пратеће садржаје као што су продавнице, цвећаре планирати изван ограђеног дела.

Ново гробље**(подцелина VI2)**

- Парцела гробља је подељена на гробна поља у којима се предвиђа више типова сахрањивања у једном гробном месту: једног умрлог лица, два умрла лица, три или четири умрла лица.
- Ширина бетонских прилазних стаза између гробних поља је 0.90 m, а растојање између гробних места 0,50 m.

ТАБЕЛА 9. Основни елементи за димензионисање површина за сахрањивање:

ВРСТЕ ГРОБНИЦА	димензија (m)	брuto површина
гробнице -двојне	2.50 x 2.75	око 12,0 m ²
гробови у низу	2.20 x1,0 и 2,30x1,10	око 5,0 m ²
гробови за урне		око 1,2 m ²

- Гробно поље треба решити у стилу пејзажног парка. Гробно место са припадајућом комуникацијом је величине 3,00 x 2,50 m. Затрављена површина се преноси и на уоквирену површину око споменика, где се може, извршити засађивање цвећа или украсног жбуња.
- Основни елемент садржаја гробља, односно парцела је гробно место. На гробљу треба предвидети ортогоналан распоред гробних места ради оптималне искоришћености земљишта, уз јеноставније обележавање на терену и истовремено максимално озелењавање међупростора.
- Породична гробна места за сахрањивање две особе, као најчешћи вид сахрањивања су спољних димензија 2,00 x 2,10 m са међуразмаком од 0,5 m у реду и 0.9 m између редова. Класично сахрањивање на дубини 1.8 m и дистанце од 1.0 m од тах. нивоа подземних вода.
- Од начина обликовања гробног места зависи изглед целог гробља. Поштовање интенција и придржавање планираног распореда и димензија гробних места, као и елеминисање привремених решења заузећем зелених површина за сахрањивање, једино може гарантовати организацију простора гробља као зелене парковске површине.
- Надгробни споменици се раде од природног камена на одговарајућем постољу. Висине надгробних споменика се типизирају на димензије по висини од 80 cm, 100 cm и 120 cm, а ширине за појединачна гробна места су 60 cm, а за двојна гробна места су 120 cm.
- Гробна места су оријентисана у правцу исток-запад.

Спровођење плана за намену гробље:

–Обавезна израда Урбанистичког пројекта

3.5. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ЗА САОБРАЋАЈНЕ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ

3.5.1. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Друмски саобраћај

Коловозне конструкције улица које се поклапају са правцем државног или општинског пута који пролази кроз насеље сматрају се деловима тих путева заједно са саобраћајном сигнализацијом (осим светлосне).

Правац или промену правца државног пута који пролази кроз насеље одређује Скупштина општине по претходно прибављеној сагласности надлежног министарства.

Забрањено је укрштање са аутопутем у истом нивоу.

На раскрсници или укрштају у утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада, или било каква активност којом се омета прегледност. Управљач има право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне објекти који ометају потребну прегледност.

Ако постојећи јавни пут, односно његов део, треба изместити због грађења другог објекта (железничка инфраструктура, рудник, каменолом, акумулационо језеро, аеродром и сл.), јавни пут, односно његов део који се измешта, мора бити изграђен са елементима који одговарају категорији тог пута. Трошкове измештања јавног пута,

односно његовог дела, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање јавног пута, односно његовог дела, ако се другачије не споразумеју инвеститор и управљач јавног пута.

У случају укрштања јавног пута са железничком инфраструктуром због изградње јавног пута, односно железничке инфраструктуре, трошкове изградње надвожњака или подвожњака, сноси инвеститор изградње тог јавног пута, односно те железничке инфраструктуре.

Сва решења треба да су у сагласности са поглављем VI. Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС” бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13);

Планиране интервенције предвидети на следећи начин:

- Деонице предвиђене за реконструкцију у смислу побољшања протока и повећања капацитета саобраћајница предвидети у складу са чланом 78. Закона о јавним путевима (шири коловоз, тротоар, раскрснице за потребе насеља, простори за паркирање, јавна расвета, светлосна и друга сигнализација, бицикличке стазе, пешачке стазе и сл.).
- Повезивање постојећих и нових садржаја планирати у складу са чланом 37. и 69. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС” бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13).
- Саобраћајни прикључци морају бити планирани (изведени) управно на државни пут, са ширином коловоза приступног пута и коловозном конструкцијом у складу са Законом о јавним путевима („Сл. гласник РС” бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), и важећим стандардима и прописима.
- На државним путевима ограничити прикључке са левим скретањима (само типа улив-излив).
- Планирати раскрснице са пуним програмом веза (по могућству кружне раскрснице), на саобраћајно безбедном одстојању, које омогућавају повезивање корисника унутар насеља преко насељске мреже саобраћајница, планом предложеним локацијама на државни пут.
- У складу са чланом 33. Закона о јавним путевима на местима укрштаја (прикључци, раскрснице), неопходно је обезбедити потребне линије прегледности у складу са прописима.
- Планским решењем смањити број прикључака локалних путева на државне путеве и предвидети побољшање саобраћајног решења на раскрсницама и прикључцима који се планом задржавају.
- Постојеће саобраћајне прикључке који се налазе на удаљености која не обезбеђује проток саобраћаја на главном правцу у складу са рангом пута и угрожавају безбедност саобраћаја, укинути и повезати путем сервисних или ободних саобраћајница на државне путеве.

Приликом планирања и пројектовања саобраћајних прикључака на државни пут треба водити рачуна о следећем :

- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 28., 29. и 30. Закона о јавним путевима (“Службени гласник Републике Србије”, бр.101/2005, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на објектима који су у надлежности ЈП “Путеви Србије”.
- Изградња објекта у појасу контролисане изградње дозвољена је на основу донетих просторних и урбанистичких планова који обухватају тај појас. У појасу контролисане градње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа, члан 30. Закона о јавним путевима (“Службени гласник Републике Србије”, бр.101/2005, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13).
- Објекти предвиђени за изградњу не смеју бити на удаљености мањој од 10 m поред предметних државних путева другог реда рачунајући од спољне ивице земљишног путног појаса. Изузетно унутар централне зоне насељеног места уколико је другачије утврђено важећим просторним, односно урбанистичким планом.

- Саобраћајне и слободне профиле пешачких и бициклических стаза предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја, морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. Гласник РС", бр 50/2011), и осталим важећим стандардима и прописима, са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз предметних државних путева.
- Предвидети и сачувати коридор за реконструкцију, односно двострано проширење коловоза државних путева другог реда на минимум 7,10 m (без издигнутих ивичњака), односно 6.5m (са издигнутим ивичњацима).
- Аутобуска стајалишта се планирају у складу са саобраћајно-безбедносним карактеристикама и просторним потребама, на прописаној удаљености у зони раскрснице ван коловоза предметних државних путева у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима. Положај и димензионисање аутобуских стајалишта предвидети у складу са рачунском брзином на деоници и важећим прописима.
- Почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално 20.00m од почетка односно краја лепеза прикључног пута у зони раскрснице.
- Дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање 1,5 m дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима за рачунску брзину кретања возила од 50km/h .
- Наспрамна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројектују се и граде тако да се гледајући у смеру вожње, прво наилази на стајалиште са леве стране пута и тада подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног), мора износити минимално 30,00 m.
- Изузетно, аутобуска стајалишта се могу пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог), не сме бити од 50,00 m.
- Ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити 3,5 m.
- Дужина укључне траке са предметног пута на аутобуска стајалишта мора износити 30,50 m.
- Дужина укључне траке са аутобуских стајалишта на предметни пут мора износити 24,80 m.
- Дужина ниша аутобуских стајалишта мора да износи 13,00 m за један аутобус, односно 26,00 m за два или зглобни аутобус.
- Попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум 2% од ивице коловоза пута.
- Коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута.
- Обавеза надлежне општинске управе је да реши имовинско-правне односе и преузме трошкове изградње нових деоница државних путева (обилазница), раскрсница и прикључака који се предлажу планским решењем.
- За нове трасе државних путева и реконструисане раскрснице земљишни појас(путну парцелу), рачунати минимум 1m од крајње тачке попречног профила новопланиране трасе плус 3m планирати простор за постојеће и планиране инсталације, укупно 4m обострано.
- са стране је тротоар ширине 3,0m опремљен заштитном надстрешницом, ветробраном и клупом.

Кружне раскрснице се планирају у складу са следећим:

- Кружне раскрснице морају бити планиране (изграђене) у складу са важећом законском регулативом, стандардима и прописима за ту врсту објекта, односно у погледу заједничке површине коловоза кружног тока, изливно, уливног полупречника, геометрије раскрснице, попречног профила, ситуационо-нивелационог решења.

- Приликом дефинисања функционалног решења димензионисања кружне раскрснице и обликовања прикључних праваца, имати у виду ранг токова који се укрштају на истој, положај у простору и токове ужег и ширег окружења.
- Применити верификациони програм проходности у складу са меродавним возилом, извршити проверу решења са становишта испуњења услова релативне хомогености карактеристичних брзина у кружној раскрсници и унутрашње прегледности.
- Ширину возне траке предвидети у складу са кривом трагова и потребним резервним простором.
- Предвидети пешачке и бицикличке токове у скалу са локацијом кружне раскрснице (уколико се налази на ванградском путу у приградском делу предвидети искључиво уколико се ради о интезивним пешачким токовима).
- Предвидети адекватну хоризонталну, вертикалну и путоказну сигнализацију, у складу са важећим стандардима и прописима.
- Уколико се на раскрсници налазе пешаци, бициклисти и јавни превоз обавезно је осветљење.
- Примену ниског зеленила или визуелне доминанте у центру кружног подеоника, предвидети искључиво уколико не ремети визуру прегледности предметне раскрснице (уколико не улази у обвојницу линија визура прегледности возила у кружном току).
- Препоручује се да се не врши укрштање у нивоу пруге и државних путева другог реда.
- Укрштај јавног државног пута ван насеља на коме је предвиђена велика густина саобраћаја мора се изградити тако да укрштање тог пута са другим јавним путем буде изграђена ван нивоа у складу са чланом 71. Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр.101/2005, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13).
- Уколико се евентуално предвиђају перспективне локације поред предметних државних путева за изградњу бензинских станица и објекта за опслуживање возила и путника, потребно је извршити анализу постојећег стања у ширем окружењу са посебним акцентом очувања еколошких капацитета животне и природних вредности у складу са Законом о заштити животне средине.

Правила грађења инфраструктурних система уз државне путеве

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима ("Сл. гл. РС", број 101/2005, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви-својина Републике Србије, и на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.

Општи услови за постављање предметних инсталација:

- Предвидети двострано проширење предметних државних путева на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница.
- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким побушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35 m.

- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Услови за постављање далековода поред предметних државних путева:

- Стубове предметног далековода и стубне трафостанице предвидети на удаљености минимум за висину стуба предметног далековода од спољне ивице земљишног појаса (путне парцеле) предметних државних путева, а изван заштитног појаса предметних државних путева у појасу контролисана изградње, поштујући ширине заштитног појаса у складу са чланом 29. и 30. Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр.101/2005, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13).

Услови за укрштање далековода са предметним државним путевима:

- Обезбедити сигурносну висину високонапонског електровода изнад коловоза најмање 9.0m, рачунајући од површине, односно горње коте коловоза предметних државних путева до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима, са предвиђеном механичком и електричном заштитом.
- Угао укрштања надземног високонапонског далековода(електровода) са предметним државним путевима не сме бити мањи од 90°.
- Планиран далековод мора бити планиран(трасиран)тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са важећим законским прописима и нормативима који регулишу ову материју и условима надлежних институција.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметног пута потребно је обратити се ЈП"Путеви Србије" за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације (идејног и главног пројекта), изградњу и постављање истих, у складу са чланом 14. Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр.101/2005,123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) и чланом 133. став 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС).

Коловозна конструкција

Усвојити флексибилну коловозну конструкцију првог типа, која садржи следеће слојеве :

- носећи слој од невезаног, добро гранулисаног, зрнастог каменог материјала (шљунак или дробљени камен гранулације 0-63mm);
- битуменизирани носећи слој (БНС);
- коловозни застор од асфалт бетона (АБ).

Коловозни застор треба да се састоји из два слоја, везног и хабајућег, али се везни слој може изоставити код саобраћајница са малим саобраћајним оптерећењем.

Коловозну конструкцију димензионисати према стандарду за димензионисање флексибилних коловозних конструкција СРПС У. С4. 012 и дијаграму за димензионисање појединих слојева конструкције првог типа.

Вредност Калифорнијског индекса носивости CBR, усвојити на основу геомеханичких карактеристика постелице.

Вредност укупног еквивалентно саобраћајно оптерећење Tu (број стандардних осовина од 80 kN), усвојити на основу података о бројању саобраћаја.

Радове на изради постележице у свему извести према стандарду СРПС У.Е8.010, са посебним освртом на носивост постележице, односно на вредност модула стишљивости ($M_s=20-40MN/m^2$, зависно од врсте материјала), равност и попречни пад. Израда постележице није дозвољена ако је тло смрзнуто или ако на траси има снега.

Оивичења коловоза

Оивичење одваја коловоз од других површина (зеленило, бицикличке или пешачке стазе), обезбеђује ефикасно одводњавање и визуелно вођење токова возила, а истовремено не представља озбиљнију бочну сметњу за кретање возила. Стандардна висина ивичњака која омогућава испуњавање ових захтева износи 12 центиметара.

Савремени ивичњаци се израђују од бетона (МБ40), стандардних дужина од 80 или 100 центиметара. Димензије попречних пресека ивичњака који се најчешће користе износе 18/24 см, са косином 9/3 см и 12/18 см, са косином 6/2 см (тзв. баштенски ивичњаци).

Ивичњаци димензија 18/24 см се примењују за разграничење проточног коловоза градских саобраћајница од других површина и уграђују се са вертикално оријентисаном косином (са висином 12 см изнад коловозне површине). Уградња ивичњака на овај начин обезбеђује потребан степен заштите пешака. На местима уласка у суседне парцеле, и рампи за хендикепиране особе, ивичњаци се уграђују са хоризонтално оријентисаном косином. За остваривање континуалне везе различито оријентисаних ивичњака, користе се тзв. прелазни ивичњаци, код којих су на крајевима косине различито оријентисане, тако да се са једне стране уклапају у хоризонтално, а са друге у вертикално оријентисане ивичњаке, у једној ивичној траци.

Ивичњаци димензија 12/18 см се примењују за оивичење самосталних површина за паркирање, пешачких и бицикличких стаза итд. За оивичење пешачких стаза примењују се и бетонске плоче димензија 40/40/5 см.

Оивичења у кривини, полупречника већег од 8 м, изводе се ивичњацима дужине 0,8 м, тако што се формира полигонална линија са максималним одступањем од кривинског облика линије од ± 1 см. Оивичења у кривини, полупречника од 2 м до 8 м, изводе се ивичњацима дужине 0,4 м, уз исте наведене услове. Оивичења у кривини, полупречника мањег од 2 м, изводе се тзв. радијалним ивичњацима (полупречника 0.5 м, односно 0.5 м). У наведеним случајевима, дебљина спојница није константна и креће се у границама од минимално 0.5 см, до максимално 1.5 см.

Бицикличке површине

Врсте бицикличких површина су :

- бициклички пут;
- бицикличка стаза;
- бицикличка трака;
- коловози за мешовити саобраћај (бициклички саобраћај, заједно са моторним саобраћајем).
- Димензије саобраћајног профила потребног за вожњу једног бициклисте износе :
- ширина : 1.0 м;
- висина : 2.25 м.
- Димензије слободног профила потребног за вожњу једног бициклисте износе :
- ширина : 1.5 м;
- висина : 2.50 м.

Бициклички пут је прописном саобраћајном сигнализацијом обележен пут, који је намењен бицикличком саобраћају. Траса бицикличког пута се води као самостална саобраћајна површина, независно од саобраћајних површина за моторни саобраћај. Оптимална ширина бицикличког пута износи 3.5 м, док је минимална ширина 2.5 м.

Бицикличке стазе су самостални путеви намењени бицикличком саобраћају, који се налазе у регулационом појасу градских саобраћајница вишег ранга (градске магистрале I и II реда са површинским таскрсницама). Минимална ширина заштитног појаса између бицикличке стазе и проточног коловоза износи 0.50 м, од траке за уздужно паркирање 0.75 м, односно од бочних објеката 0.25 м. Оптимална ширина

једносмерних бицикличких стаза износи 2.0 m (минимално 1.5 m), односно ширина двосмерних бицикличких стаза износи 2.5 m (минимално 2.0 m),

Бицикличке траке су саставни део проточног коловоза, намењен бицикличком саобраћају, на градским саобраћајницама нижег ранга (сабирне и приступне улице), са дневним оптерећењем од 400 до 1000 бицикла/дан. Положај траке у коловозном профилу је уз десну ивицу проточних трака, а минимална ширина износи 1.0 m. Минимална ширина заштитног појаса између бицикличке траке и траке за уздужно паркирање износи 0.60 m.

Минимални полупречник хоризонталне кривине бицикличких путева износи 10.0 m, бицикличких стаза и трака износи 5 m. Изузетно ови полупречници могу бити и мањи, због просторних ограничења, али ако је мањи од 3.0 m, мора се поставити саобраћајни знак (I-1), којим се упозорава на опасну кривину. Максимални подужни нагиб бицикличких површина износи 10 %, док су вредности попречних нагиба од 2.5 % (у правцу) до максимално 5.0% (у кривинама).

Саобраћајна сигнализација

Уз коловоз се поставља вертикална саобраћајна сигнализација на прописан начин (Саобраћајна сигнализација и опрема - Приручник за пројектовање путева у Републици Србији - ЈП Путеви Србије). Знаци се постављају по пројекту сигнализације и одржавају у пуном броју и врсти.

Хоризонтална сигнализација се такође поставља по пројекту сигнализације и редовно одржава.

Сва постављена саобраћајна сигнализација мора да задовољи прописане стандарде што се доказује атестима.

Тротоари

Тротоари су посебне површине намењене за кретање пешака. За улице не могу бити мање ширине од 1,5 m. Постављају се са стране коловоза од којег су одвојени ивичњацима, издигнути за 12 cm у односу на коловозну површину.

На тротоарима је могуће постављање урбаног мобилијара (корпе за отпатке, клупе, жардињере, запреке према коловозу и сл), уз очување минималног профила од 0,9 m. Могуће је постављање и других покретних или непокретних предмета са минималним слободним профилем од 1,8 m.

Могуће је садња пунктуалног зеленила на тротоарима са ширином од 2,5 m или више.

На тротоарима се постављају и елементи саобраћајне сигнализације према пројекту и техничким нормативима уз поштовање услова о очувању минималног слободног профила.

На пешачким прелазима прелаз са коловоза на тротоар извести са рампом минималне ширине 1,8 m, дужине мин. 0,45 m и са мин. нагибом од 20%. Рампа је посебно и видно обележена.

Паркирање

Паркирање се обавља на посебно обележеним површинама хоризонталним линијама и означеним хоризонталним вертикалним сигналним знацима. Обрада површина може бити као и на коловозу или са посебном обрадом.

Једно паркинг место за управно паркирање је димензија 2,5x5,0m а саобраћајница је ширине коловоза минимално 5,5 m. За паралелно паркирање уз коловоз паркинг место је димензија 2,0x6,0 m, а саобраћајница ширине коловоза минимално 3,5m. На паркиралишту мора да се обезбеди и видно обележи најмање 1 паркинг место за лица са инвалидитетом или 1 место на сваких 20 возила (5% од укупног броја паркинг места). Паркинг место за возило за лица са инвалидитетом је димензија 3,5x6,0m.

Могуће је садња пунктуалног зеленила на тротоарима са ширином од 2,5 m или више.

На тротоарима се постављају и елементи саобраћајне сигнализације према пројекту и техничким нормативима уз поштовање услова о очувању минималног слободног профила.

На пешачким прелазима прелаз са коловоза на тротоар извести са рампом минималне ширине 1,8 m, дужине мин. 0,45 m и са мин. нагибом од 20%. Рампа је посебно и видно обележена.

Корисници или власници грађевинских парцеле паркирање за своје потребе по правилу обављају на својој парцели а не на површини јавне намене. Изузетно се од овог правила може одступити уколико се обезбеди паркирање на нивоу блока или више блокова- у радијусу од 150 m од парцеле (потребан урбанистички пројекат) или на јавној површини за паркирање (паркиралиште или гаража). Уколико се паркирање обезбеђује на јавној површини, градска управа мора да донесе посебну одлуку којом ће регулисати услове коришћења (закупа, начин плаћања и др.) јавне паркинг површине.

3.5.2. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ЗА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОН ИНФРАСТРУКТУРУ

1.Водовод

Водоводна инфраструктура се мора трасирати тако:

- Да не угрожава постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте
- Минимална дубина укопавања цеви водовода је 1,0 m од горње површине цеви до коте терена, односно тако да цев буде заштићена од дејства мрза и саобраћајног оптерећења
- Минимални пречник уличне водоводне цеви треба да буде $\varnothing 100\text{mm}$ (због противпожарне заштите објекта). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, где је то могуће због повољнијег хидрауличног рада система
- Предвидети постављање противпожарних хидраната на прописаном растојању у свему према важећем правилнику о против пожарној заштити. Хидранти треба да буду надземни, видно обележени и постављени тако да увек буду приступачни.
- Притисак у мрежи не би смео да пређе 6 бара због могућих кварова, а ако негде и буде већи предвидети уградњу регулатора притиска на мрежи.
- Минимално растојање ближе ивице цеви од темеља објекта је 1,50m. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
 - међусобно водовод и канализација 0,40m
 - до електричних и телефонских каблова 0,50m
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.
- Приликом проласка испод водотока и укрштања са саобраћајницама водоводне цеви пројектовати и извести у заштитној цеви.
- За прелазе водовода преко водног земљишта неопходно је прибавити посебно одобрење од ЈВП „Србијаводе“
- Избор материјала за изградњу водовода као и опрема која се уграђује врши се уз услове и сагласност Јавног комуналног предузећа „Напредак“ из Сокобање и морају да задовољавају све прописане стандарде и поседује атесте сертификационих кућа које контролишу квалитет истих.
- Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5m од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршења радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.
- Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације. Власника непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод или канализација) не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.
- Прикључење на јавни водовод врши се искључиво према условима које изда управљач водовода
- Водомер мора бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, а поставља се на мах 2,0m од регулационе линије.

- Забрањено је извођење физичке везе јавне водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе итд.
- Приликом градње цевовода и објекта водовода строго се придржавати прописа о безбедности и здрављу на раду

2. Фекална канализација

Фекална канализација се мора трасирати тако:

- Да не угрожава постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте
- Колекторе за сакупљање и одвођење фекални отпадних вода трасирати дуж осовине саобраћајнице, а водовод на супротној страни у односу на колекторе атмосферских вода.
- Максимална дубина укопавања колектора канализационе мрежа је 4 m (изузетно 5 m). Минимална дубина треба да буде таква да цевовод буде безбедан у односу на темена оптерећења
- Ревизиона окна морају се постављати на:
 - местима споја два колектора
 - ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду
 - на правцима на растојању највише 160D
 - при промени пречника и пада колектора
- Гранично ревизионо окно извести 1,5 m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање. Прикључке из ревизионог окна до канализационе мреже извести са падом од 2 – 6 %, управно на улични канал, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.
- У правцу тока не сме се ни код једне врсте колектора за прикупљање и одвођење отпадних вода вршити прелаз са већег на мањи пречник колектора.
- Минимални пречник уличне фекалне канализације је Ø200mm, а кућног прикључка је Ø150mm.
- Приликом проласка испод водотока канализационе цеви пројектовати и извести у заштитној цеви.
- За прелазе водовода преко водног земљишта неопходно је прибавити посебно одобрење од ЈВП „Србијаводе“
- Главне одводнике из објекта, где год је то могуће, по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији.
- Забрањено је увођење фекалних отпадних вода у колекторе и канале атмосферских вода.
- Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.
- Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области, а нарочиту пажњу обратити на испитивање на водонепропустивост на спојевима.
- Квалитет воде који се испушта у реципијент мора да одговара Правилнику и не сме да буде квалитета нижег него у реципијенту.
- У деловима насеља где није могуће прикључење на јавну канализацију предвидети изградњу водо-непропусних септичких јама димензионисаних према броју корисника, а у циљу заштите квалитета подземних вода

3. Атмосферска канализација

Код објекта стационарног саобраћаја са асфалтним застором треба пре испуштања атмосферске воде у реципијент, предвидети сепаратор масти и уља.

Правила грађења која се односе на фекалну канализацију важе и за атмосферску.

3.5.3. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Изградња електроенергетских објеката се може вршити уз прибављену грађевинску дозволу и друге услове према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14). Инвеститор је дужан да 8 дана пре почетка радова изврши пријаву почетка радова надлежном органу који је издао грађевинску дозволу и грађевинској инспекцији на чијој се територији граде објекти.

У случају земљаних радова – ископа, у реону трасе постојећих кабловских водова, инвеститор (извођач радова) је у обавези да се благовремено пре отпочињања радова јави надлежном Електродистрибутивном предузећу са захтевом за одређивање стручног лица, које ће вршити надзор над извођењем радова, као и да након отпочињања радова на откопавању каблова који су под напоном обезбеди чувара који ће ван радног времена водити рачуна да не дође до њиховог оштећења и угрожавања безбедности људи. Предвидети да се земљани радови обављају искључиво ручно уз повећану опрезност и присуство стручног лица надлежне Електродистрибуције.

Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувала њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мреже и трафостаница који се налазе прстенасто положени на растојању 1m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1m. У близини трафостаница постоје енергетски каблови са резервама истих.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже као и других кабловских водова), са постојећим и планираним електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре, са постојећим и планираним електроенергетским надземним водовима одређени су Техничком препоруком бр. 10 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV.

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине сходно Закону о енергетици ("Сл. гласник РС", бр.145/2014):

- за напонски ниво 1 – 35 kV:
 - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра
 - за слабоизоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра
 - за самоносеће кабловске снопове 1 метар
- за напонски ниво 35 kV, 15 метара
- за напонски ниво 110 kV, 25 метара

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано – бетонског канала:

- за напонски ниво 1 – 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар
- за напонски ниво 110 kV, 2 метра

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- за напонски ниво 1 – 35 kV, 10 метара
- за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара

У случају градње испод или у близини далековода 110kV, потребна је сагласност ЈП Електро mreжа Србије. Планирати изградњу објеката ван заштитног појаса далековода 110kV, како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 метара, што не искључује потребу за Елаборатом.

У случају градње испод или у близини далековода у заштитном појасу, као и у случају угрожавања електроенергетских објеката напона 1 - 35kV (далеководи, трафостанице, кабловски водови) потребно је обратити се надлежној Електродистрибуцији са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих.

При томе се морају поштовати и други услови дефинисаних „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Сл.лист.СФРЈ бр.65/88“ и „Сл.лист СРЈ бр.18/92“).

Све електродистрибутивне ТС и водови који не испуњавају услове заштитних удаљености у односу на објекте који су изграђени пре изградње ТС / водова, а у складу са важећим Правилницима, морају се изместити или прописно обезбедити од утицаја на околину и постојеће изграђене и планиране објекте јавне намене.

У случају потребе измештања постојећих електродистрибутивних објеката сва измештања извршити трасом кроз јавну површину уз остављање коридора и резервних цеви тамо где је то потребно. Укрштање и паралелно вођење вршити у складу са одговарајућим пројектом, за чију је израду надлежна искључиво ОДС ЕПС Дистрибуција. Трошкове евентуалних измештања електродистрибутивних објеката сноси инвеститор. Потребно је да се, након израде пројекта конкретног објекта, инвеститор истог обрати ОДС ЕПС Дистрибуцији са захтевом за уговарање израде инвестиционо – техничке документације измештања, као и радова на измештању предметних електродистрибутивних објеката. При изради техничке документације придржавати се закона и важећих техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско – правне односе настале због потребе измештања.

При измештању далековода (каблирања у делу трасе), укида се заштитни појас постојећег далековода у делу трасе који се измешта.

Електроенергетски објекти напонског нивоа 110 kV

Код изградње високонапонских електроенергетских објеката – ТС 110/X kV, обезбедити расположив простор од минимално 60 ари, са приступном саобраћајницом.

Свака градња испод или у близини ДВ 110 kV је условљена:

- Законом о енергетици ("Сл. гласник РС", бр.145/2014);

- Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88, "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92);
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74);
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/95);
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Сл. гласник РС", бр.36/2009) са припадајућим правилницима од којих посебно треба издвојити Правилник о границама нејонизујућим зрачењима ("Сл. гласник РС", бр.104/2009) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања ("Сл. гласник РС", бр.104/2009);
- SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ("Сл. лист СФРЈ", бр.68/86);
- SRPS N.C0.101 Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – заштита од опасности;
- SRPS N.C0.102 Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – заштита од сметњи ("Сл. лист СФРЈ", бр.68/86);
- SRPS N.C0.104 Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења ("Сл. лист СФРЈ", бр.49/83);

Дозвољена је градња објеката ван заштитног појаса ДВ 110kV који износи 25m са обе стране вода мерено од крајњег фазног проводника.

Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV.

У заштитном појасу, испод, изнад и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV, као и случају пада дрвета.

Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5m од проводника далековода напонског нивоа 110kV.

Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода. Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

У постојећим коридорима далековода и постојећим трансформаторским станицама (разводним постројењима) могу се изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потребе интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити тренутно сагледано.

За постојеће и планиране високонапонске и средњенапонске надземне водове мора се обезбедити заштитни коридор који за водове 110kV износи 50m, за водове 35kV износи 16m, а за водове 10kV износи 12m.

Електроенергетски објекти напонског нивоа 1 – 35 kV

Надземни водови напона 35kV и виших напонских нивоа морају бити заштићени од атмосферских пражњења према „Правилнику о техничким нормативима за заштиту од атмосферских пражњења“ („Службени лист СФРЈ бр.11/96“).

У односу на коловоз пута стубови СН надземне мреже 10 kV морају бити удаљени минимално:

- 10m.....за регионалне и локалне путеве, изузетно 5m, а угао укрштања треба да је најмање 20° за регионални пут и без ограничења за локалне путеве.
- 20m.....за магистралне путеве, изузетно 10m, а угао укрштања треба да је најмање 30°.
- 40m.....за ауто пут, изузетно 10m, а угао укрштања треба да је најмање 30°.

За надземне нисконапонске водове заштитни коридор зависи од врсте проводника (Алч или СКС).

Стубови надземне НН мреже треба да су удаљени мин. 2m од коловоза за магистрални, регионални и локални пут.

У односу на саобраћајнице у насељу, код укрштања, приближавања и паралелног вођења надземне НН мреже, стубови се могу постављати без ограничења у односу на коловоз, пожељно на удаљености од 0,3 до 0,5m, на тротоару или у зеленом појасу.

Дозвољена је изградња мешовитих водова на заједничким стубовима и то:

– водова средњег напона 10kV и НН водова уз услов да сигурносна висина између обе врсте водова износи мин 1m.

– мешовити вод кога чини вод ниског напона и телекомуникациони надземни вод је дозвољен ако је НН вод изведен са СКС, односно ако се за НН вод не користи голо Ал/ч уже и ако се НН вод на заједничким стубовима и поставља изнад телекомуникационог изолованог вода на мин растојању 0,5m.

Код приближавања или паралелног вођења са телекомуникационим водом, НН вод изграђен са Ал/ч проводником се мора градити на минималној удаљености 10m, а за НН вод са кабловским снопом СКС-ом, дозвољено је растојање од 1m.

Сигурносна висина од највишег водостаја при коме је могућа пловидба износи, по правилу, 15m.

Хоризонтална удаљеност било ког дела стуба износи најмање:

- 10m ... од обале
- 6m ... од стопе насипа

Изолација вода мора бити механички и електрично појачана.

Дозвољено напрезање (нормално и изузетно) проводника и заштитне ужади смањити на 75% од прописане вредности.

У распону укрштања није дозвољено настављање проводника и заштитне ужади.

Угао укрштања са водотоком не сме бити мањи од 30°

При вођењу паралелно са пловним рекама и каналима по потезима од 5km, удаљеност од обале, односно од насипа не сме бити мања од 50m.

Сигурносна удаљеност вода од мостне конструкције износи:

- 5m ... од приступачних делова моста
- 3m ... од неприступачних делова моста

На мосту се мора уградити заштитна ограда која ће онемогућити додир са деловима под напоном.

Код изградње надземних водова СН и НН морају се поштовати прописи дефинисани:

- „ПТН за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ (Сл.лист СФРЈ бр. 65/88 и Сл.лист СРЈ бр.18/92) и
- „ПТН за изградњу надземних нисконапонских водова“ (Сл.лист СФРЈ бр.6/92)

Такође се морају поштовати прописи о техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења, према СРПС Н.ЦО.105 (Сл.лист СФРЈ 68/86), прописи о заштити телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, заштита од опасности СРПС Н.ЦО.101 (Сл.лист СФРЈ бр.68/88) као и Закон о заштити од нејонизујућег зрачења (Сл.гл.РС бр.36/09).

Обновљиви извори енергије се такође могу градити уз поштовање прописа за ову врсту објекта.

За све објекте морају се прибавити услови заштите природе, услови водопривреде и за не угрожавање осталих корисника простора.

Планиране трафостанице напонског нивоа 10/0.4 kV градиће се као монтажно - бетонске (МБТС) или зидане (ЗТС), а у периферним подручјима као стубне - бетонске (СБТС).

Потребни простор који се мора обезбедити за наведене ТС износи: за МБТС снаге до 630kVA и 2x630kVA: мин 10x10m; за СБТС снаге до 400kVA: мин 5x5m.

При томе се морају поштовати одредбе техничке препоруке ЕД Србије бр.ТП1а, ТП1б, ТП1в.

Полагање једножилних енергетских каблова (ХНЕ 49-А и сл.) вршити у троугластом снопу. Сноп се формира провлачењем каблова кроз одговарајућу матрицу, при одмотавању са три калема. Дозвољено је појединачно провлачење једножилног кабла кроз цев од неферромагнетног материјала, под условом да цев није дужа од 20m. Кроз челичну цев дозвољено је провлачење снопа који чине једножилни каблови све три фазе. За причвршћивање једножилних каблова могу да се користе само обујмице од неферромагнетног материјала. На оба краја кабловског вода треба галвански да се повежу метални плаштови или електричне заштите сва три једножилна кабла и да се уземљи овај спој.

Међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07m при паралелном вођењу, односно 0,2m при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1m.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката који износе:

- 0,4m ... од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објеката
- 0,5m ... од телекомуникацијских каблова
- 0,6m ... од спољне ивице канала за топловод
- 0,8m ... од гасовода у насељу
- 1,2m ... од гасовода ван насеља

При укрштању са путем изван насеља енергетски кабал се поставља у бетонски канал, односно бетонску или пластичну "јувидур" цев $\phi 160\text{mm}$ увучену у хоризонтално избушени отвор дужи за 1m од спољне ивице пута тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Подбушивање се врши механичким путем а темељне јаме за бушење се постављају уз спољну ивицу земљишног појаса. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 1,5m а од дна канала најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90° , а најмање 30° . На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Ако се у заштитне цеви (кабловску канализацију) полажу каблови различитих напонских нивоа, каблови нижих напона се полажу у виши ниво канализације. Препоручује се да се постављање заштитних цеви врши у највише два нивоа, осим на излазу из ТС 110/X kV. Ако се користе заштитне цеви већих дужина преко 10m, због отежаног хлађења мора се дозвољено струјно оптерећење кориговати корекционим фактором који износи:

- $K_c=0,8$.. ако се у цеви налази вишежилни кабл типа XP00-ASJ, PP00-ASJ NPO-13-AS и други
- $K_c=0,5$.. ако се у цеви налазе три једножилна кабла типа ХНЕ-49/А и сл.

Код паралелног вођења минимални размак у односу на пут треба да је :
 мин. 5m ... за пут I реда, односно мин. 3m код приближавања
 мин. 3m ... за путеве изнад I реда односно мин. 1m код приближавања

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m. са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3m.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод, а код укрштања са гасоводом и топловодом изнад. При укрштању енергетских каблова, кабал вишег напонског нивоа полаже се испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном одстојању од најмање 0,4m.

Укрштање енергетског кабла са водотоком (река, канал итд.) изводи се полагањем преко мостова. Изузетно укрштање са водотоком може да се изведе полагањем кабла на дно или испод дна водотока.

Полагање енергетског кабла на дно водотока изводи се на месту где је брзина најмања и где не постоји могућност већег одрона земље или насипања муља. Каблови за ово полагање морају да буду појачани арматуром од челичних жица, нпр. кабал типа ХНЕ 49/84-А.

Полагање енергетског кабла испод дна водотока изводи се провлачењем кроз цев на дубини најмање од 1,5m испод дна водотока.

За полагање преко мостова препоручује се коришћење каблова са полимерном изолацијом и полимерним плаштом (XP00-AS, ХНЕ 49-А итд.)

Препоручује се полагање енергетских каблова испод пешачких стаза у каналима или цевима. Ови канали (цеви) не смеју да служе за одвод атмосферске воде, а мора да

буде омогућено природно хлађење каблова. Код већег моста је уобичајено да се у његовој унутрашњости предвиди посебан тунел са конзолама или испустима за ношење каблова. Дозвољено је и слободно полагање по конструкцији моста ако су енергетски каблови неприступачни нестручним лицима и ако су заштићени од директног сунчевог зрачења.

Свуда где је то могуће енергетске каблове треба полагати без спојница на мосту. Препоручује се да кабловске спојнице буду удаљене најмање 10m од крајева моста. Ако је постављање спојнице на мосту изнуђено решење, спојницу треба монтирати на носећи стуб или на неко друго стабилно место.

Треба избегавати полагање каблова преко дрвених мостова. У супротном кабловски вод се полаже кроз пластичну или металну цев.

На местима прелаза енергетског кабла са челичне конструкције моста на обалне ослонце моста, као и на прелазима преко дилатационих делова моста, треба предвидети одговарајућу резерву кабла.

Код укрштања са каналом енергетски кабл се поставља у заштитну металну цев $\phi 160\text{mm}$ до 0,5m шире од спољних ивица канала тако да је могућа замена кабла без раскопавања канала. Вертикални размак између најниже коте дна канала и горње ивице металне цеви треба да износи најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90° , а најмање 30° . На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Заштита од индиректног напона додиром се спроводи у ТН или ТТ систему према условима надлежне електродистрибуције, сагласно СРПС Н.Б2.741.

Обновљиви извори ел. енергије

Мале хидроелектране су један од алтернативних извора енергије, снаге од 100KW до 10000KW (10 MW), које омогућавају производњу електричне енергије капацитета који се дистрибуира у електроенергетски систем. За изградњу малих хидроелектрана се прибавља претходна енергетска сагласност надлежног Министарства, а дозволу за изградњу издаје надлежни општински орган.

Општи услови изградње прописани су наредном ставу. За изградњу МХЕ прописује се обавезна израда ПДР.

Објекти, постројења малих хидроелектрана, као и припадајући електроенергетски водови, се граде, користе и одржавају у складу са законима и прописима из области енергетике, водoprивреде, заштите животне средине, планирања, изградње и инвестирања и не смеју својим радом угрожавати становништво, имовину и животну средину. Мале хидроелектране морају задовољавати техничке нормативе, критеријуме и стандарде у погледу производње електричне енергије.

Мале хидроелектране морају се планирати, пројектовати и градити тако да:

- омогућавају враћање воде истог квалитета после њеног искоришћења за производњу електричне енергије
- не умањују загарантован минимални одрживи проток (биолошки, еколошки и др.) у складу са водoprивредним условима
- не ометају коришћење вода за водоснабдевање, као и за друге намене и објекте у складу са законом

- не умањује степен заштите и не отежава спровођење мера заштите од штетног дејства вода
- не погоршава услове санитарне заштите и не утиче негативно на еколошки статус вода и стање животне средине

Истовремено, неопходно је да се приликом пројектовања малих хидроелектрана води рачуна о њиховом предеоном, уклапању, с обзиром да се ради о објектима који се по правилу, али не и обавезно, граде ван грађевинских подручја.

Посебни услови за изградњу МХЕ

- Командни центар и пратеће објекте брана и хидроелектрана треба комунално опремити. Пројектом треба решити снабдевање водом за пиће, техничком водом и противпожарном резервом. Треба пројектовати мере заштите водотока од загађења и то: канализацију за санитарне отпадне воде, канализацију за прихватање нафте и њених деривата у случајевима екстремних загађења и уређај за пречишћавање отпадних вода
- За земљиште на којем се изводе објекти МХЕ морају бити решени имовинско-правни односи;
- Није дозвољено вршити пренамену земљишта приобалног појаса нити планирање никаквог другог садржаја на обалском делу МХЕ;
- За приступ микролокацијама радилишта у што већој мери користити постојећу путну мрежу, а након завршетка радова евентуална оштећења санирати;
- Није дозвољено засипање бетоном површина мимо пројектом предвиђених
- Приликом извођења радова не сме се вршити значајнија промена морфологије терена ван локације објеката
- Ради заштите водотокова и очувања природног предела, дужине деривације свести на неопходан минимум и уклопити их у природни предео са што мање нарушавања постојећег стања, односно враћање у првобитно стање након извођења радова.
- При изградњи бране ради успостављања водне акумулације обавезна је изградња рибље стазе, у складу са одредбама Правилником о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња ("Службени гласник РС", бр. 72/10);

За постројења за производњу енергије из хидропотенцијала снаге преко 2MW може се захтевати процена утицаја на животну средину и обавезно је подношење захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину. Одлуку доноси надлежни орган издавањем решења о потреби израде студије о процени утицаја која зависи од локације, документације и слично.

За постројења за производњу енергије из хидропотенцијала без обзира на капацитет, подноси се захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја ако се реализују у заштићеном природном добру и заштићеној околини непокретног културног добра и добра под претходном заштитом, као и у другим подручјима посебне намене.

На графичком прилогу бр.8. "План мрежа и објеката комуналне инфраструктуре", приказани су потребни електроенергетски објекти из којих се обезбеђује ел.енергија за потрошаче на планском подручју.

3.5.4. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Пошто се планира да у наредном периоду на подручју Соко бање, обухваћеним предметним ПГР, потребно да се изврши децентрализација приступне мреже са циљем да се максимално приближи корисницима, како би се пружиле што квалитетније услуге нарочито у пружању услуга преноса података и телевизије. Пошто се планира изградња оптичких каблова до ново планираних приступних чворова и уређаја (МСАН, и мини ИПАН), као и што више оптичких каблова до корисника (такозвана оптика до сваког корисника), који буду исказали потребу за услугама које омогућују оптички кабли.

ПОЛАГАЊЕ ПЕ ЦЕВИ И КАБЛА У ЗЕМЉУ

Трасом приказаном у графичком прилогу, (планираним саобраћајницама потребно је ископати ров и положити ПЕ цеви $\varnothing 40$). Трасирање се састоји у преношењу елемената из ситуација трасе ТО кабла на терен користећи попречне профиле или назначене коте и постављању видних ознака (колчење) између којих ће се копати ров.

Копање рова између две тачке врши се праволинијски ручно или машински. У насељеним местима дубина рова износи 1,0 m, а изван њих 1,2 m у земљишту III категорије, односно 1,0 m у земљишту IV категорије.

У ископан ров ПЕ цеви се полажу тек након чишћења и поравнања истог, а ако је терен каменит у ров претходно треба поставити постелицу од песка.

Цеви се полажу директно са добоша или ручно када треба обезбедити дозвољен број радника. Фабричке дужине ПЕ цеви које се полажу не треба да буду мање од 500 m, а температура амбијента при полагању не треба да буде нижа од 5°C због смањене флексибилности цеви на нижим температурама.

На местима спајања две ПЕ цеви треба оставити довољан преклоп да би се омогућила израда наставка на њима. Са полагањем ПЕ цеви наставка се до места наставка на оптичком каблу или неке од препрека које се савлађују бушењем а за исто користе се ПЕ цеви истог пречника које се директно утискују у бушотину.

Настављање ПЕ цеви врши се спојницама одговарајућих димензија, при чему се исте скраћују на одговарајућу меру. Спојнице и место споја морају да буду такви да издржавају надпритисак од 6 бара.

Место споја две надсуседне фабричке дужине ПЕ цеви мора да омогући несметано провлачење (удувавање) ТО кабла кроз исте.

Након постављања и наставка ПЕ цеви које по дужини одговарају фабричкој дужини ТО кабла, треба извршити проверу квалитета заптивености цеви и њихових спојева. Испитивање се обавља упумпавањем компринованог ваздуха под натпритиском од 6 бара у овако формирану целину. Пре пнеуматског извршити испитивање проходности ПЕ цеви калибратором.

На местима израде наставка на оптичком каблу формираће се проширење рова за смештај резерве кабла у дужини од 15 - 30 m, а затим ће се након израде наставка, спојница и резерва кабла заштитити слојем песка од око 30 cm и бетонским плочама изнад овог. Крајеви ПЕ цеви затварају се са обе стране наставка гуменим чеповима засеченим од њихове средине, уз додатну заштиту са термоскупљајућим тракама.

Ров се после завршног испитивања ПЕ цеви $\varnothing 40$ mm затрпава у слојевима, и то прво слојем песка и ситне земље, па се након набијања слоја од 30 cm изнад цеви поставља опоменска трака, која на горњој страни има ознаку "ПАЖЊА ПТТ КАБЛ", а на доњој страни има металну траку (10x0,1 mm), за детекцију трасе неметалног оптичког кабла (упутство – ПТТ Весник бр. 27/93). Након тога приступа се затрпавању рова.

Након полагања цеви $\varnothing 40$ mm врши се удувавање оптичког кабла одређеног капацитета у зависности од намене и увођење оптичког кабла ТО СМ 03 у објекте.

УВОЂЕЊЕ ОПТИЧКОГ КАБЛА У ОБЈЕКАТ

Начин увођења кабла у објекат зависи од архитектонског решења објекта. С обзиром да оптички кабл има мале димензије и мали полупречник савијања најчешће је могуће

оводити ОК кроз постојеће кабловске канале. Улаз ОК до ОР или ЗОК-а може да буде одозго или одоздо, па се бира погоднији начин.

ОК који се уводе у просторије са телекомуникационом опремом треба да имају омотач од материјала који не подржава горење. Ако се уводи ОК са ПЕ омотачем (тип ТО СМ 03) исти треба премазати силиконском масом која штити кабл од термичких напрезања и не дозвољава горење 1 - 2 сата у случају пожара или ОК провући кроз самогасива гибљива црева малог пречника. Овим пројектом је превиђено да се кроз објекат најпре положи ребраста ПВЦ цев \varnothing 23 mm, а затим кроз њу провуче оптички кабл. Оба краја ПВЦ цеви треба затворити негорућом пеном.

На свим успонима кабл мора бити причвршћен обујмицама, а ако успони прелазе 30 m, барем на једном месту треба направити петљу како би се избегло клизање оптичких влакана у каблу.

Обавезно је остављање резерве кабла код увођења у објекат. Резерва може да се остави у окну, галерији, у проширењу рова испред објекта или у одељењу завршних наставака или на зиду просторије где су смештени завршна оптичка кутија или оптички разделник.

ПОСТАВЉАЊЕ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНОГ НАДЗЕМНОГ ВОДА ПО СТУБОВИМА ДИСТРИБУТИВНИХ НАДЗЕМНИХ ВОДОВА

Постављање телекомуникационог надземног вода по стубовима дистрибутивних надземних водова мора да је у складу са Упутством о полагању и монтажи оптичких каблова ("ПТТ Весник", бр. 4/89 и 32/92) и Упутством о изради разводних мрежа ("ПТТ Весник", бр. 19/80).

За свако постављање телекомуникационог надземног вода по стубовима дистрибутивних надземних водова мора да постоји главни пројекат који мора да садржи и статички прорачун о додатном оптерећењу сваког стубног места услед постављања телекомуникационог надземног вода.

Напомена: Приликом одређивања додатног оптерећења стубног места услед постављања телекомуникационог надземног вода није битна улога упоришта са становишта дистрибутивних надземних водова већ улога упоришта са становишта телекомуникационог надземног вода.

Постављањем телекомуникационог надземног вода по стубовима дистрибутивних надземних водова не сме да се прекораче номиналне силе стабла тих стубова.

Поступак постављања телекомуникационог надземног вода по стубовима дистрибутивних надземних водова је следећи:

- монтажа одговарајућих заштитних конструкција на прелазима преко објеката, улица, пута, другог надземног вода итд;
- осигурање помоћним анкерима стубова крајњих, а по потреби и угаоних упоришта;
- монтажа лестви и друге опреме неопходне за приступ глави стуба;
- постављање упозоравајуће траке по стубовима;
- постављање опреме за затезно и носеће прихватање АДСС;
- постављање котурача са одговарајућом опремом по стубовима;
- развлачење АДСС са подизањем и постављањем у котураче;
- одлеживање АДСС постављеног у котураче у трајању од 24 сата;

Напомена: Одлеживањем АДСС постављеног у котураче у трајању од 24 сата се постиже спонтано уједначавање напона на затезање АДСС у распонима при дневним и ноћним температурама.

- пребацивање АДСС са котурача у затезне и носеће стезалке са дотеривањем угиба;
- демонтажа котурача са одговарајућом опремом;
- демонтажа лестви и друге опреме неопходне за приступ глави стуба;
- демонтажа одговарајућих заштитних конструкција на прелазима преко објеката, улица, пута, другог надземног вода итд.

Кочницу којом се спречава да при развлачењу АДСС падне на земљу и оштети се, може да буде по следећим поступцима:

- почетак АДСС се причврсти код почетног стубног места, а постоље са котуром са АДСС се носи и одмотава;
 - постоље са котуром са АДСС се причврсти код почетног стубног места, а почетак АДСС се носи.
- Напомена: Овај начин развлачења АДСС се примењује у случају када теренске прилике не дозвољавају ношење котура са АДСС.

Подешавање угиба АДСС је по поступку распон по распон.

Поступак подешавања угиба АДСС распон по распон је следећи:

- АДСС се на почетном стубном месту учврсти у затезну стезаљку;
- на следећем стубном месту се АДСС затеже све дотле док се не постигне вредност прорачунатог угиба за тај распон;
- АДСС се учврсти у одговарајућу стезаљку;
- на следећим стубним местима се поступак понавља до последњег стубног места.

Поступак мерења угиба АДСС у распону је следећи:

- на једном стубном месту који ограничава распон се на прорачунатом месту постави визирни крст;
- на другом стубном месту који ограничава распон се на прорачунатом месту постави оптички нишан;
- подеси се оптички нишан да циља у визирни крст;
- АДСС се затеже дотле док му се оптичким нишаном не тангира трбух.

ПОЛАГАЊЕ ОПТИЧКОГ КАБЛА У ЗОНИ ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ

а) Подземни и надземни објекти - електродистрибуције

Паралелно вођење трасе оптичког кабла са подземним електроенергетским кабловима напона до 10 КВ могуће је на мин. растојању од 0,5 m, а преко те вредности на мин. растојању од 1m.

Укрштање ТО каблова са електроенергетским кабловима изводити под углом од 90°Ц. Вертикална удаљеност на месту укрштања мора да износи мин. 0,3 m за електроенергетке каблове напона до 250 В, а 0,5 m за ел.енергетске каблове напона преко 250 В. Том приликом ТО каблове поставити у заштитне ПЕ цеви дужине 2 - 3 m, а у зависности од броја електроенергетских каблова.

При проласку близу уземљивача ел. енергетског кабла, трафо станице 10/0,4 КВ ТО кабл мора да буде удаљен најмање 2 m.

Растојање ТО каблова од надземних ел.енергетских стубова у случају нисконапонске мреже мора да буде мин. 1 m, а од стуба који има уземљење најмање 1 m, од задњег прстена уземљења.

Растојање подземних ТО каблова треба да буде најмање 10m од стубова далековода за називне напоне до 110 КВ, а 15 m за називне напоне до 380 кВ.

Ако се због месних прилика не могу одржати наведене удаљености, дозвољава се полагање ТО каблова најмање 1 m од стубова далековода до 35 КВ.

б) Објекти водовода

Хоризонтална удаљеност подземног оптичког кабла од водоводних цеви треба да буде најмање 1,0m. Укрштање водоводних цеви и ТО кабла изводити под углом од 90° Ц и обезбедити вертикално растојање од мин. 0,5 m. Оптички кабл поставити у ПВЦ цев $\varnothing 110$, како би био механички заштићен, приликом евентуалних радова на водоводу.

ц) Објекти зеленила

Хоризонтална удаљеност подземног оптичког кабла од стабла дрвећа и живих ограда треба да буде најмање 2 m.

Приликом пролаза поред усамљеног дрвећа треба да буде задовољен услов да најмање растојање треба да износи троструку висину усамљеног дрвета.

Ако предходни услови не могу да буду испуњени треба предвидети одговарајућу заштиту.

д) Укрштање оптичког кабла са путем

Укрштање ТО кабла са путем је, на овој траси, изведено подбушивањем или раскопавањем.

Прелази путева на пројектованој траси који се изводе прекопавањем извршити у једном потезу на дубини од 1,2m и полагањем ПВЦ цеви 110mm после чега прелаз одмах затрпати каменим гранулатом (прљавим шљунком) и добро набити. Вишак ископаног материјала одвести на депонију.

Прелази путева који се изводе бушењем, врше се управно на осу асфалтног пута на дубини 1,2m. Испод површине коловоза се поставља ПВЦ цеви одговарајуће дужине. Радне јаме из којих ће се вршити бушење трупа пута лоцирати најмање на 5m од крајње тачке попречног профила пута.

Укрштање кабла са природним и вештачким препрекама изводити под углом од 90° а само изузетно под углом 60° ако то теренски услови захтевају.

3.5.5. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ЗА ГАСНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Правила грађења за гасификацију

○ Гасовод средњег притиска (до 16 бара)

Полагање цеви

Полагање гасовода испод саобраћајница, трамвајских и железничких пруга или водотокова може се изводити сходно условима надлежних институција на један од следећих начина:

- прокоповањем (са заштитном цеви или без заштитне цеви, са бетонском плочом)
- подбушивањем (са или без заштитне цеви) и
- диригованим бушењем.

Уколико се за полагање гасовода методом потискивања користи основна цев, мора се осигурати, узимајући при том у обзир врсту тла и избор алата који ће се користити, да не дође до недозвољених оштећења омотача цеви и зидова цеви.

Цеви и други делови гасовода се, у случају потребе, пре спуштања у ров чисте са унутрашње и спољне стране, и контролишу да ли постоје оштећења од складиштења или транспорта. За време градње препоручује се употреба четки за чишћење цеви. При прекиду рада на крајевима гасовода предвидети постављање заштитних капа ради спречавања продора воде или уласка других страних материјала у гасовод.

Приликом спуштања цеви и приликом затрпавања рова треба водити рачуна о томе да напрезања у гасоводу, која су условљена температурним разликама, буду што је могуће мања. Спуштање гасовода у ров у коме се налази вода дозвољено је само ако се осигура правилно ослањање гасовода.

Затрпавање треба вршити у што је могуће краћем року након полагања цеви. Положени гасовод, у дебљини слоја од најмање 10 cm, мора бити окружен са свих страна земљом чија је гранулација, у погледу механичке отпорности цеви и изолације цеви, погодна за постављање око гасовода, ако материјал за засипање није одговарајући, гасовод се мора положити у песку у слоју минималне дебљине од 10 до 15 cm. Уколико се не могу испунити ови предуслови, треба предузети посебне мере. У принципу се ископани материјал поново може користити за завршно затрпавање рова.

Код удубљења у дну рова гасовод треба, ако је потребно, тако затрпати да би се избегла недозвољена напрезања.

Висина покривног слоја цеви мора бити прилагођена локалним условима. По правилу, гасовод треба да има покривни слој дебљине од 0,6 до 1,0 m. Покривни слој може, на

појединим местима, бити смањен до 0,5 m, без посебних мера заштите, уколико се не очекује да услед тога дође до недозвољених утицаја на гасовод и уз одобрење пројектанта и надзорног органа. Висина покривног слоја не треба да прелази 2 m без неког посебног разлога.

Материјал из ископа мора да буде ситан, без крупних комада земље и камења, да не би дошло до оштећења изолације. Ако је ров ископан на каменитом терену гасовод се мора положити у заштитни слој песка.

Приликом затрпавања рова за цеви на саобраћајним површинама треба се придржавати техничких правила за израду коловозних конструкција. На одстојању од 0,3 до 0,5 m изнад горње ивице цеви гасовода у рову треба поставити упозоравајућу траку, са одговарајућим упозорењима да се ради о гасоводу високог притиска.

За одступања преко ових граница потребно је донети посебне мере (нпр. челична – заштитна цев, бетонске плоче).

Профил рова за цеви и начин полагања утврђују се према димензијама цеви.

Профил и осигурање страница рова треба одредити према димензијама цеви и типу земљишта.

Ров за полагање гасовода мора бити ископан тако да се постављањем гасовода у ров постигне пројектовани положај гасовода и спречи недозвољено напрезање у материјалу цеви, као и да се онемогући оштећење изолације цеви.

Гасовод мора бити заштићен од подлокавања, плављења, нестабилног тла, одрона земље и других опасности које могу условити померање или додатно оптерећење цеви. Надземни делови гасовода и његови саставни делови који нису ограђени морају бити заштићени од непосредног оштећења ако то захтевају посебни услови.

За спречавање недозвољених напрезања у положеним гасоводима ров се мора тако припремити да гасовод не трпи никаква накнадна оптерећења.

За неносива тла или тла са подземним водама, гасовод мора бити осигуран од потапања или израњања, ако је потребно.

На деоницама с нагибом терена, на траси гасовода морају се предвидети посебне мере против дренажног деловања гасоводног рова. На обронцима брда се применом одговарајућих мера мора спречити клизање тла и гасовода.

Цевни спојеви

Цеви и други делови гасовода се, по правилу, спајају заваривањем.

Прирубнички спојеви дозвољени су само у мерно-регулационим станицама и на местима постављања секцијских вентила. Прирубнички спојеви у шахту спадају у надземне спојеве, уколико се не ради о топлом прикључку.

Заваривање

Заваривање челичних цеви и челичних цевних елемената мора се спроводити по квалификованом поступку заваривања и у складу са нормативима прописаним у одговарајућим националним стандардима.

Код неповољних временских услова заваривачки радови на гасоводима изводе се само ако се постигну радни услови који омогућавају беспрекорно извођење завареног споја. При температурама од 5 С° и нижим, а у зависности од дебљине материјала цеви и поступка заваривања, мора се вршити предгревање крајева цеви. Спој је потребно заштити од директног утицаја ветра и кише све док се заварени спој не охлади.

Испитивање заваара недеструктивном методом (пенетранти, радиографија, ултразвук) мора се извршити по целом обиму заваара. Сви заварени спојеви морају се дефектоскопски испитати (100%).

Организација која врши испитивање заварених спојева мора бити акредитована од Акредитационог тела Србије.

Еластична савијања гасних водова дозвољена су уколико се не прекорачи полупречник савијања од:

$$R_{\text{мин}} = 206 \times C \times D / \text{СМУС} \quad \text{и} \quad R_{\text{мин}} = \sim 300 \times D / \text{СМУС} \quad (\text{при } C=1,5).$$

$R_{\text{мин}}$ = минимални дозвољени полупречник савијања, изражен у м

СМУС = стандардом прописана минимална граница развлачења у N/mm^2

C = коефицијент сигурности

D = спољни пречник, изражен у mm

Цевни лукови

Уколико се у изградњи гасовода утврди да се мора прекорачити најмањи дозвољени радијус савијања, уграђују се фабрички лукови или на градилишту хладно савијене цеви (лукови са градилишта).

Код лукова са градилишта из уздужно заварених цеви, заварени спој треба да лежи у најповољнијој (неутралној) зони.

Набори на луковима нису дозвољени. Одсечци под углом дозвољени су када су испуњени следећи услови:

- угао одсечка $< 5^{\circ}$
- граница развлачења $< 320 \text{ N/mm}^2$ и
- испитивање зрачењем шава вара.

Испитивање изолације

Пре спуштања цевовода у ров треба испитати изолацију, у сагласности са тачком 9.2.10.5 ЕН 1594. Испитни напон за примењиване материјале износи најмање 5kV плус 5 kV по милиметру дебљине облоге, али максимално 20 kV. Слаба места се морају поправити тако да одрже изолационе карактеристике својствене целом гасоводу.

Прелаз гасовода преко водотока и подводних терена

Цеви испод канала, река односно токова положити на дубину у складу са захтевима из пројектне документације. Гасовод при прелазу водотока може се положити у бетонску колону или се препрека савладава подбушивањем. При полагању гасовода у подводним теренима потребно је обезбедити се од испливавања применом одговарајућих мера.

Уградња арматура

Приликом уградње арматура треба осигурати да не дође до недозвољених оптерећења. Ако је потребно, треба поставити темеље за ослањање.

Делове гасовода треба електрично изоловати од ослонаца.

Надземну арматуру на гасоводу треба заштитити од неовлашћеног приступа.

Испитивање под притиском положеног гасовода

Након затрпавања рова за цеви, а пре пуштања у погон, гасовод треба, у целости или по секцијама, подвргнути испитивању под притиском према СРПС М.Е3.151 и СРПС.ЕН.12327

Препоручује се да се синкер који се полаже у реку или канал пре полагања подвргне испитивању под притиском на копну. Висина испитног притиска треба да одговара испитном притиску предвиђеном за поступак испитивања положеног гасовода.

Испитивање под притиском сме изводити предузеће које поседује сертификат о акредитацији издат од Акредитационог тела Србије или извођач радова у присуству овлашћеног надлежног државног органа.

○ Мерно–регулационе станице

Локација и конструкција станице

У функционалном смислу, станица је омеђена улазним делом улазног противпожарног вентила и излазним делом последњег вентила у станици, а ако је излазни притисак већи од 6 бара онда излазним делом противпожарног вентила.

Ако је излазни притисак гаса из станице већи од 4 бара, оба противпожарна вентила морају бити унутар ограде станице, а уколико је излазни притисак мањи или једнак 4 бара, онда је обавеза да се у оквиру ограде станице налази улазни противпожарни вентил.

Захтеви који се односе на план станице зависе од карактеристике локације и типа станице, али свака станица мора бити пројектована тако да:

- може делимично и у целости да се искључи затварањем одређеног броја запорних органа;
- буде дугорочно обезбеђен ефикасан рад у свим временским условима;
- не трпи од последица слегања објекта, корозије и других штетних утицаја;
- послови одржавања могу да се обављају без прекида протока гаса; и
- буде онемогућено неовлашћено руковање уређајима у станици.

Мерне, регулационе и мерно-регулационе станице (у даљем тексту: МРС) са пратећим инсталацијама, могу бити изграђене у грађевинском (зиданом или монтажном) објекту или на отвореном простору.

Мерно-регулационе станице морају бити ограђене како би се спречио приступ неовлашћеним лицима. Ограда мора бити висине најмање 2 m и обухватати зоне опасности.

МРС мора имати бетонску стазу и плато (са или без темељних греда) за саму станицу и улазна врата у оквиру ограде.

ГМРС мора имати врата, капију ширине 3,5 m, приступни пут до објекта за прилаз ватрогасног возила.

Ако се МРС налази у ограђеним просторима индустријских објеката, онда може бити и без сопствене ограде, али видно обележена таблама упозорења и одговарајућом заштитом у виду браника или сличног. Заштита се поставља да би се спречила оштећења од возилима.

Ватрогасно возило има сврху гашења пожара који је избио у околини станице како би се спречило његово ширење на станицу. Пожари у станици гасе се преносним уређајима за гашење пожара.

Пожари настали услед цурења гаса гасе се затварањем противпожарних вентила и преносним уређајима за гашење иницијалних пожара.

Детаљи заштите од пожара дефинишу се у Пројекту заштите од пожара, који је саставни део главног пројекта гасоводног система – у овом случају МРС.

Мерно-регулационе станице могу да се изграде и уз зид грађевинског објекта, с тим што кров и зид грађевинског објекта не смеју пропуштати природни гас, не смеју имати отворе (обухваћене зонама опасности) и у случају пожара морају издржати један час.

Кровна конструкција зиданог објекта станице мора бити таква да у случају експлозије попусти пре зидова објекта.

Просторија објекта у којој се налазе инсталације за гас мора бити одвојена од помоћних просторија објекта зидовима који не пропуштају гас. Ако су просторије спојене кровном конструкцијом, мора да се онемогући продор гаса у помоћну просторију. Под помоћним просторијама се подразумевају просторије у које су смештене опрема и инсталације које нису у противексплозивној заштити.

Ако су просторије у објекту међусобно одвојене двоструким зидом, зидови који чине двоструки зид не морају бити непропусни за гас, али морају бити постављени на међусобном растојању од најмање 10 cm, са природном вентилацијом међупростора.

Зидови, подови, таванска и кровна конструкција објекта морају бити изграђени од негоривог материјала и материјала без шупљина у којима би могао да се задржи гас.

Врата на спољним зидовима објекта морају се отворати према спољној страни, а браве са унутрашње стране морају се отворати без кључева.

Просторија МРС у којој се налазе мерно-регулационе гасне инсталације не сме имати прозоре који се отварају.

Пролази цеви и електричних водова кроз зидове непрпусне за гас, између просторија у којима се налазе гасне инсталације и помоћних просторија морају бити непрпусни за гас.

Просторије МРС у којима се налазе гасне инсталације морају имати горње и доње отворе – заштитне вентилационе решетке за природно проветравање.

Отвори за проветравање морају бити постављени тако да спречавају сакупљање гаса у просторији, при чему доњи отвори морају бити смештени на висини од 15 cm, изнад пода, а горњи на највишој тачки просторије.

Величину укупне површине вентилационих отвора на МРС прорачунски одређује пројектант. Површина доњих отвора мора бити минимално 80 % од површине горњих вентилационих отвора. Површина горњих вентилационих отвора, без обзира на прорачун, не може бити мања од 5 % од површине пода просторије станице.

Отвори за проветравање морају бити опремљени вентилационим отворима са заштитном мрежицом са окцима до 1 cm². Површина отвора је нето површина – без фиксних заштитних жалузина.

Приликом пројектовања спојева надземних делова гасовода и станица мора се посветити посебна пажња њиховом узајамном утицају на карактеристичним местима као што су:

- излазни гасоводи из компресорских станица,
- гасоводи положени у лаком, тресетном или глиновитом тлу,
- дуже деонице гасовода са великим разликама притиска на почетку и крају деонице.

Компоненте станице и цевних деоница непосредно уз њих пројектују се тако да напони услед неуједначеног слегања остану увек у дозвољеним границама.

Приликом пројектовања обратити пажњу на опрему која вибрира, пулсира или ствара велику буку.

Услови за одржавање

Међусобно растојање цеви и опреме у станици, као и одстојања од зидова и крова морају бити таква да обезбеђују несметан преглед и сервисирање опреме, и то на следећи начин:

- све ГМРС морају бити хоризонталне концепције паралелних регулационих и мерних линија, с тим што оса регулационе, сигурносне и мерне опреме не сме бити на већој висини од 1,2 m, осни размак између линија не сме бити мањи од 0,8 m + ½ пречника цеви иза првог запорног органа на регулационој линији, односно 0,8 m + ½ пречника цеви иза првог запорног органа на мерној линији;
- МРС са вертикалном концепцијом и паралелним регулационим и мерним линијама морају бити пројектоване и изведене тако да сигурносна и мерна опрема не сме бити на већој висини од 1,6 m;
- МРС са хоризонталном концепцијом паралелних регулационих и мерних линија морају бити пројектоване и изведене тако да оса регулационе, сигурносне и мерне опреме не сме бити на већој висини од 1,2 m, осни размак између линија не сме бити мањи од 0,8 m + ½ пречника цеви иза првог запорног органа на регулационој линији, односно 0,8 m + ½ пречника цеви иза првог запорног органа на мерној линији;
- метална кућица за МРС мора бити пројектована и изведена са вратима у целој дужини станице са леве и десне стране гледајући у правцу струјања гаса кроз станицу;
- зидани објекти за смештај ГМРС и МРС морају бити пројектовани и изведени тако да се зид објекта налази на раздаљини не мањој од 1,2 m + ½ пречника цеви иза првог запорног органа на регулационој линији, односно 1,2 m + ½ пречника цеви иза првог запорног органа на мерној линији,
- МРС се не смеју градити на крову;

- изузетно, МРС се могу поставити и на грађевински објект или уза зид објекта, уз услов да је кров односно зид грађевинског објекта непропустан за гас, да нема у близини отворе и да је његова ватроотпорност минимално 1 час; и
- опрема ГМРС може се сместити у метални контејнер.

Посебну пажњу треба обратити на постављање мерних инструмената (манометара и термометара), мерила и коректора протока гаса, како би се обезбедило несметано читавање мерних величина и замена мерних инструмената, мерила протока и коректора, као и замена уложака филтера.

Хоризонтална оса мерила протока не сме бити на већој висини од 1,2 m.

За сву опрему која је тежа од 25 kg предвидети носач на који се може окачити подесна дизалица за ремонт (ово се нарочито односи на монтажу и демонтажу филтерских уложака, регулатора притиска, блок вентила и мерача протока гаса). Тамо где то није могуће, пројектом предвидети приступ покретном дизалицом ради сервиса и монтаже.

Бетонски плато око МРС смештених у лимену кућицу треба да буде широк најмање 1 m.

Услови за буку

Станице које се граде у стамбеним четвртима морају задовољити локалне прописе урбаниста у погледу буке, односно Закон о заштити животне средине (Сл. гласник РС, 135/04) и Правилник о дозвољеном нивоу буке у животној средини (Сл. Гласник РС, 54/92).

Пројекти ГМРС капацитета већег од 30.000 cm^3/h морају имати посебно обрађен прорачун буке и мере заштите за снижавање нивоа буке. До објављивања српских прописа пројектанти су дужни да се придржавају немачког прописа Г 494.

Ниво буке мерен на огради станице (ако је изграђена на отвореном) или на спољашњем зиду станице (ако је у згради или кућици) не сме прећи вредност од 65 dB за индустријско подручје, односно 50 dB за стамбене четврти.

○ Дистрибутивни гасовод ниског притиска

- Дистрибутивни гасовод се може радити и фазно по већ одређеним целинама (гранама) чија је траса и засебно описана;
- Дистрибутивна гасоводна мрежа се, ради сигурности у снабдевању природним гасом, а и ради евентуалних интервенција приликом одржавања и потребе искључења у случају екстремних ситуација, пројектује тако да се преко секцијских вентила дели у више одвојивих целина (блокова), што се дефинише главним пројектом.
- За цеви гасовода пречника већих од DN90 дозвољено је чеоно спајање („заваривање“), док је за гасоводе до спољног пречника DN90 обавезно спајање помоћу фитинга (електрофузионо заваривање).
- Гасовод се полаже у ров, ширине 50 cm+D, где је D пречник гасовода.
- Ров се копа без разупирања, с тим што се у тлу са лошим карактеристикама ископ врши са бочним страницама у нагибу;
- Ископ рова се врши ручно или машински, у зависности од постојећих објеката и инсталација на траси. Уколико траса планираних радова иде по постојећим инсталацијама, на тим деоницама је предвиђен ручни ископ;
- Да би се утврдило стварно стање и позиција подземних инсталација претходно се врши плицовање трасе;
- Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал.
- При укрштању гасовода са саобраћајницама – коловозом, укрштање се врши под углом од 60° - 90° (члан 19. Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од РЕ цеви за радни притисак од 4 bar)
- При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, прелази важнијих саобраћајница ће се, у највећем броју случајева, вршити подбушивањем, док ће се остале саобраћајнице, у зависности од услова на терену, бити подбушене или прокопане у зависности и од услова надлежних предузећа;

- При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 cm (члан 5. Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од РЕ цеви за радни притисак од 4 bar), а у изузетним случајевима може бити и мање, али најмање 20 cm.
- При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање 20 cm, а при вођењу гасовода поред темеља, 1.0 m;
- Када се гасовод поставља не нестабилном тлу, на клизиштима, на терену са подземним водама, односно када постоји могућност померања или додатног оптерећења односно оштећења гасовода, морају се предвидети посебне мере за заштиту цевовода.
- Затрпавање рова се врши ручно са полагањем цеви на слој песка од 10cm, а затим се положена цев затрпава песком до висине од минимално 15cm. Преостали део рова се попуњава шљунком и земљом из ископа у слојевима 20-30cm са набијањем.
- На 30 cm од горње ивице рова поставља се жута упозоравајућа трака са ознаком «ГАС» и поставља дуж целе трасе.
- По завршеном полагању у ров, а пре затрпавања рова, гасовод са свом пратећом опремом се мора снимити по закону о катастру водова и подземних инсталација и унети у пројекат изведеног стања.
- Затрпавање рова се врши у што краћем времену после полагања гасовода и геодетског снимања. Пре коначног затрпавања рова, потребно је делимично попунити ров, тако да се положени гасовод одмах заштити од сунчевог зрачења.
- Обележавање гасовода се врши бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење «ГАСОВОД». Стубићи се постављају на сваком темену и на свим правцима на међусобном растојању од 50 m. Темељи за стубиће су димензија 15x12x40 cm.
- Уколико се појаве случајеви који нису били унапред познати, треба их решавати на лицу места на бази прописа, техничких услова и детаља из пројекта и уз сагласност одговорног пројектанта.
- Дистрибутивни гасоводи се по правилу полажу испод површине земље. У изузетним случајевима, могу се полагати и надземно, уз предузимање посебних мера заштите од механичких оштећења и температурних утицаја;
- Нивелета гасовода треба да прати нивелету терена што омогућава особина савитљивости полиетиленских цеви.
- Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи 0.8-1.0 m, у зависности од услова терена. У изузетним случајевима, дубина укопавања може да буде и 0.5 m, под условом да се предузму додатне мере заштите.
- У изузетним случајевима, где није могуће испоштовати сигурносна растојања од других инсталација, гасовод се води испод коловоза, уз повећану дубину укопавања. Дубина укопавања дистрибутивног гасовода у коловозу је минимално 1.3 m до горње ивице цеви.
- Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са :
 - Железничким пругама, износи 1.5 m, рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага;
 - Индустијским колосецима, износи 1.0 m;
 - Путевима и улицама, износи 1.0 m;

3.6. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛИХ НАМЕНА

3.6.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ (зона I)

Основна намена површина: Породично становање са пословањем.

Као претежна намена дозвољава се у зони I. Може бити компатибилна намена у свим целинама зоне II. Не дозвољава се у зонама IV и V.

Породично становање са пословањем - мешовито становање - обухватају шири опсег намена од становања до пословања (услуге, угоститељство, туризам) и јавних служби, спорта и рекреације.

Врста и намена објекта који се могу градити- могуће пратеће намене:

јавне функције и службе, образовање, дечија и социјална заштита, спорт и рекреација, услуге и пословање, туристички садржаји, зеленило. Компатибилна намена може бити у оквиру основног објекта или на посебној парцели у оквиру претежне намене. Правила изградње основне намене примењују се и за компатибилну намену. Производне делатности се не дозвољавају.

Врста и намена објекта чија је изградња забрањена:

забрањена је изградња објекта који би својом функцијом угрозили основну намену простора-становање. Забрањена је изградња свих објекта за које је обавезна процена утицаја и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја - Листе 1 и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину - Листе 2 ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

Забрањује се изградња вишепородичних објекта са више од три стамбене јединице

Грађевинском парцелом се сматра постојећа изграђена катастарска парцела минималне површине 150 m².

Тип изградње:

- као слободностојећи и у низу

Дозвољени параметри за нову изградњу и парцелацију

Величина грађевинске парцеле		
за објекте у низу		Мин 300 m ²
за слободно стојеће објекте		мин 500 m ²

Ширина фронта парцеле		
за објекте у низу		Мин 10 m
за слободно стојеће објекте		мин 15 m

Положај објекта према регулацији		
За објекте у низу	грађевинска линија је обавезујућа тамо где је она дефинисана на регулацији у граф.прилогу бр.3	
За слободностојеће објекте	Објекат може бити повучен у односу на регулацију	
У осталим улицама према графичком прилогу		

Процент заузетости	максимално	40%
--------------------	------------	-----

Спратност објекта	максимално	П+2+Пк
-------------------	------------	--------

Уређене зелене незастрте површине	на парцели	20%
-----------------------------------	------------	-----

Паркирање		
-----------	--	--

	број паркинг места	на сопственој парцели	1 ПМ на 1 стан пословање према табели 5
--	--------------------	-----------------------	---

Удаљеност новог стамбеног објекта од другог објекта, било које врсте изградње или нестамбеног објекта, може бити најмање 4,0 m.

Растојање слободностојећег објекта на делу бочног дворишта и линије суседне грађевинске парцеле је 1,5 m, а за двојне објекте и обј.у прекинутом низу на бочном делу дворишта је 4 m. Растојање први и последњи објекат у непрекинутом низу, од суседне парцеле је 1,5 m.

Ограђивање:

Грађевинске парцеле **породичног становања** могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0.90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.4m.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 m.

Висина ограде на углу не може бити виша од 0,9m од коте тротоара због прегледности раскрснице.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног и пратећег дела парцела, стамбеног и пословног/производног дела парцеле) уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади унутар грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1.4m која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије се не могу отворати ван регулационе линије.

3.6.2.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ (зона II)

Основна намена објекта:

Породично и вишепородично становање са компатибилним наменама.

Врста и намена објекта који се могу градити- могуће пратеће намене:

Објекти јавних намена и служби, зеленило, услужне делатности и пословање (занатски, трговачки, угоститељски и сл.), туристички садржаји, мали производни погони под одређеним условима и уколико испуњавају све услове заштите животне средине (дато у поглављу 2.2.5.).

Компатибилна намена може бити у оквиру основног објекта, засебан објекат на парцели или на посебној парцели у оквиру претежне намен. Правила изградње основне намене примењују се и за компатибилну намену.

Врста и намена објекта чија је изградња забрањена:

забрањена је изградња објекта који би својом функцијом угрозили основну намену простора-становање. Забрањена је изградња свих објеката за које је обавезна процена утицаја и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја - Листе 1 и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину - Листе 2 ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

Грађевинском парцелом се сматра постојећа изграђена катастарска парцела минималне површине 150 m².

Тип изградње:

- као слободностојећи, двојни објекти и прекинут низ

Дозвољени параметри за нову изградњу и парцелацију

Породично становање

Ширина фронта грађевинске парцеле:

Најмања **ширина фронта код породичног становања** износи:

- слободно стојећи објекат 10 m
- двојни објекат..... (2x8) 16 m
- прекинути низ 10 m

Величина грађевинских парцела:

Величина грађевинске парцеле породичног становања		
за слободностојеће објекте	Мин.	300 m ²
за двојне објекте	Мин.	(2x200m ²) 400 m ²
за прекинути низ	Мин.	200 m ²

Дозвољени индекси земљишта породичног становања(на парцели):

Индекс заузетости	макс.	40%
Уређене зелене површине	на парцели	мин. 25%

Максимална спратност код објеката породичног становања може бити до **П+1+Пк**.

Растојање слободностојећег објекта на делу бочног дворишта и линије суседне грађевинске парцеле је 1,5 m, а двојних објеката и објеката у прекинутом низу је 4 m.

Вишепородично становање

Ширина фронта грађевинске парцеле:

Најмања **ширина фронта код вишепородичног становања** износи:

- слободно стојећи објекат 16 m
- објекат у прекинутом низу 15 m

Величина грађевинских парцела:

Величина грађевинске парцеле вишепородичног становања	Мин.	600 m ²
Величина грађевинске парцеле за пратеће намене (у оквиру ових целина) је иста као и за породично становање.		

Дозвољени индекси земљишта вишепородичног становања (на парцели):

Индекс заузетости	макс.	40%
Уређене зелене површине	на парцели	мин. 25%

Максимална спратност код објеката вишепородичног становања може бити до **П+2+Пк**.

Растојање слободностојећег објекта на делу бочног дворишта и линије суседне грађевинске парцеле је 1,5 m, а објеката у прекинутом низу је 4 m.

До коначне реализације плана (његових намена и изградње саобраћајница) постојећи објекти се задржавају и могуће су мање измене без промене габарита (адаптација, санација, као и претварање таванског простора у користан простор). Ово правило

примењује се и код интервенције на постојећим објектима који не испуњавају неке од услова везаних за неопходна растојања од граница парцеле и од суседних објеката, или се премашују прописани индекси за изградњу земљишта.

Максимална **висина надзитета** стамбене подкровне етаже износи **1,60m**, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Изградња подрумских и сутеренских просторија се дозвољава тамо где не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Положај објекта на парцели:

	Положај објекта у односу на регулациону линију	- Грађевинске линије	
	За све улице	дефинисано на графичком прилогу бр. 3.	
	Удаљења од суседних објеката		
	слободностојећи	минимум	1/2 висине вишег објекта
	прекинути низ	минимум	4 m

За изграђене вишепородичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од ове вредности не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Ограђивање:

Грађевинске парцеле **породичног становања** могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0.90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.4m.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 m.

Висина ограде на углу не може бити виша од 0,9m од коте тротоара због прегледности раскрснице.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног и пратећег дела парцела, стамбеног и пословног/производног дела парцеле) уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади унутар грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1.4m која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије се не могу отворати ван регулационе линије.

Објекти **вишепородичног становања** у отвореном типу блока се не могу ограђивати, осим уколико се одвајају од постојећег, породичног становања.

Услови за изградњу других објеката на парцели:

Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног индекса изграђености односно заузетости, могу се градити и други објекти до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.

Уз стамбени објекат се могу градити и помоћни објекти у виду летње кухиње, гараже, оставе и друго, максималне спратности П+Пк, а максималне висине до 4,8m од коте заштитног тротоара објекта до венца.

Међусобна удаљеност стамбеног и помоћног објекта зависи од организације дворишта као и самих објеката у дворишном простору и на удаљености од 1,5 m од суседа.

Помоћни објекти могу се градити на парцели уз услов да њихови габарити улазе у обрачун степена изграђености и заузетости и у складу са прописаним одстојањима.

Паркирање:

Паркирање и гаражирање возила за потребе власника односно корисника породичних стамбених објеката свих типова изградње, обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине пута.

Потребан број паркинг и гаражних места се одређује по критеријуму: једно паркинг место по једној стамбеној јединици, једно паркинг место за сваких 70m² пословног простора односно, уколико је пословни простор мање површине, по једном објекту пословања обезбедити једно место за паркирање (или гаражирање) по једном пословном простору.

3.6.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНОВАЊЕ МАЛЕ ГУСТИНЕ (целине II3, IV2, IV3 и V3)

Основна намена објеката:

Породично становање.

Врста и намена објеката који се могу градити- могуће пратеће намене:

Објекти јавних намена и служби, зеленило, услужне делатности и пословање (занатски, трговачки, угоститељски и сл.), туристички садржаји и мали производни погони под одређеним условима и уколико испуњавају све услове заштите животне средине.

Компатибилна намена може бити у оквиру основног објекта, засебан објекат на парцели или на посебној парцели у оквиру претежне намен. Правила изградње основне намене примењују се и за компатибилну намену.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена:

забрањена је изградња објеката који би својом функцијом угрозили основну намену простора-становање.

За све објекте важе прописи везани за заштиту земљишта и ваздуха. Забрањене су све намене за које се, на основу процене утицаја, установи да угрожавају животну средину и основну намену.

Грађевинском парцелом се сматра постојећа изграђена катастарска парцела минималне површине 150 m².

Дозвољени параметри за нову изградњу и парцелацију

Тип изградње:

- као слободностојећи објекти
- као двојни објекти

Најмања **ширина фронта грађевинске парцеле** износи:

- слободностојећи објекат10 m
- двојни објекти.....(2x8m) 16 m

Величина грађевинских парцела:

Величина грађевинске парцеле породичног становања		
за слободностојеће стамбене објекте	Мин. оптимално	300 m ² 400 m ²
за слободностојеће стамбене објекте са помоћним објектима	Мин.	600 m ²
за двојне објекте	Мин.	400 m ² (2x200 m ²)
Величина грађевинске парцеле за пратеће намене (у оквиру ових целина) је иста као и за породично становање.		

Дозвољени индекси земљишта породичног становања (на парцели):

Индекс заузетости	макс.	40%
Уређене зелене површине	на парцели	мин. 30%

- До коначне реализације плана (његових намена и изградње саобраћајница) постојећи објекти се задржавају и могуће су мање измене без промене габарита (адаптација, санација, као и претварање таванског простора у користан простор). Ово правило примењује се и код интервенције на постојећим објектима који не испуњавају неке од услова везаних за неопходна растојања од граница парцеле и од суседних објеката, или се премашују прописани индекси за изградњу земљишта.

Спратност и висина објеката:

Максимална спратност породичног објеката може бити до **П+1+Пк**.

Максимална **висина надзитета** стамбене подкровне етаже износи **1,60m**, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Изградња подрумских и сутеренских просторија се дозвољава тамо где не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Положај објекта на парцели:

Положај објекта у односу на регулациону линију			
За све улице		дефинисано на графичком прилогу бр. 3. <i>Регулационо нивелациони план</i>	
За парцеле 3148/60, 3148/61, 3148/63, 3148/69, 3148/73 и 3162/7 које чине један блок		мин.8 m (са обавезним зеленилом између рег.и грађ.линије)	
Удаљења од суседних објеката			
слободностојећи		минимум	1/2 висине вишег објекта
двојни објекти		минимум	4 m

Растојања из табеле су обавезујућа осим у случају да услови из табеле прелазе следеће минималне вредности:

- удаљеност новог стамбеног објекта од другог објекта, било које врсте изградње или нестамбеног објекта, може бити најмање 4,0 m.

Растојање слободностојећег објекта на делу бочног дворишта и линије суседне грађевинске парцеле је 1,5 m а двојних објеката је 4 m.

Ограђивање:

Грађевинске парцеле породичног становања могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0.90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.4m.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 m.

Висина ограде на углу не може бити виша од 0,9m од коте тротоара због прегледности раскрснице.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног и пратећег дела парцела, стамбеног и пословног/производног дела парцеле) уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади унутар грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1.4 m која се

поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије се не могу отворати ван регулационе линије.

Услови за изградњу других објеката на парцели:

Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног индекса изграђености односно заузетости, могу се градити и други објекти до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.

Уз стамбени објекат се могу градити и помоћни објекти у виду летње кухиње, гараже, оставе и друго, максималне спратности П+Пк, а максималне висине до 4,8m од коте заштитног тротоара објекта до венца.

Међусобна удаљеност стамбеног и помоћног објекта зависи од организације дворишта као и самих објеката у дворишном простору и на удаљености од 1,5 m од суседа. Објекат може бити и на граници парцеле уз сагласност суседа.

Помоћни објекти могу се градити на парцели уз услов да њихови габарити улазе у обрачун степена изграђености и заузетости и у складу са прописаним одстојањима.

Паркирање

Паркирање возила за сопствене потребе власници **стамбеног објекта**, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на једну стамбену јединицу, односно једно место на 70 m² корисне површине.

Возила могу бити паркирана и у гаражама које могу бити у објекту и на парцели испод и изнад нивоа терена. Површине гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености односно степена искоришћености грађевинске парцеле.

3.6.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ВИКЕНД СТАНОВАЊЕ (целине II3,IV3)

Основна намена: викенд становање

Пратеће намене: услуге, угоститељство, туризам- апартмани, трговина – ове намене се могу градити само као основне намене на парцели. Заступљеност пратеће намене у односу на основну намену на нивоу зоне је 30%. Општа правила и параметри за све намене у зони су исти.

Грађевинском парцелом се сматра **постојећа изграђена катастарска парцела** минималне површине 200m²

Тип изградње:

Слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле

Дозвољени урбанистички параметри за нову изградњу и парцелацију

Табела 10: Правила грађења за куће за одмор

Величина грађевинске парцеле
Катастарска парцела може постати грађевинска уколико има облик и површину који омогућавају изградњу објекта ускладу са правилима грађења и техничким прописима и која има приступ јавној саобраћајној површини
- нова грађевинска парцела , настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 10m и минималну површину 400m ²
Положај објекта на парцели
Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана

грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. Објекат је, према положају на парцели, слободностојећи		
Положај објекта у односу на регулацију		мин. 3 m
дефинисано на графичком прилогу бр. 3 <i>Регулационо нивелациони план</i>		
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле		
	На делу бочног дворишта	1,5 m
Положај објекта у односу на задњу границу парцеле		3 m
Удаљење од суседних објеката		4 m
Одстојање помоћних објеката од граница парцеле		
Помоћни објекти за потребе гаражирања возила, летње кухиње и оставе се постављају према правилима за стамбене објекте.		

Индекс заузетости			
	<i>Постојећа грађевинска парцела</i>	максимум	25%
	Процент застртих површина	максимум	15%
	Слободне зелене површине	минимум	60%
	<i>Новопланирана грађевинска парцела</i>	максимум	30%
	Процент застртих површина	максимум	10%
	Слободне зелене површине	минимум	60%

	Спратност објеката	максимално	П+1+Пк
	Висина објеката (метара)		
	До коте слемена	максимално	9,0m

Број објеката на парцели			
На свакој грађевинској парцели гради се један стамбени објекат. Дозвољена је изградња помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле у оквиру дозвољених урбанистичких параметара за парцелу. У оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, сеница, базена, стакленика и зимских башти, које не улазе у обрачун урбанистичких параметара			

Није дозвољено: изградња других намена осим прописаних Планом; организовање делатности или било које друге активности која може да наруши стање животне средине; девастирање простора и нарушавање природног амбијента осим већ планираним објектима и садржајима; одлагање отпада или било ког материјала; складиштење опреме и робе ван објеката.

Услови за уређење:

Све планиране садржаје извести тако да се у што мањој мери наруши природни амбијент. Сечу дрва, крчење и уређење терена свести на минималну меру. Све незастрте површине се морају уређивати и одржавати. Објекте и све поплочане површине (стазе, паркинг површине) пројектовати тако да се уклопе у природни амбијент, са коришћењем природних материјала у што већој мери за завршну обраду (дрво, камен, опека).

Остали услови:

Испади на деловима објекта.

На деловима новопланираних објеката оријетисаним према регулационој линији могу се градити испади (еркери, терасе, дократи, улазне настрешнице без стубова) који прелазе грађевинску линију али тако да површина испада не буде већа од 50% површине фасаде.

Грађевински елементи испод коте терена - подрумске етажне - могу прећи грађевинску линију (рачунајући одос новог габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), ито:

–стопе темеља и подрумски зидови - 0,15m до дубине од 2,6m испод површине терена, а испод те дубине - 0,5m;

–шахтови подрумских просторија.

Стопе темеља немогу прелазити границу суседне парцеле.

Испади према суседним бочним парцелама дозвољени су искључиво ако се задовољи услов д минимално растојање од испада до границе парцеле износи 2,5 m, а у случају да је објекат постављен на грађевинској линији удаљеној 2.0 m од границе суседне парцеле испади на објектима нису дозвољени.

Испади према унутрашњем дворишту могу се градити уз услов да се обезбеди минималном растојању објекта до суседне наспрамне парцеле.

Постављање ограде

Грађевинске парцеле могу се оградавати зиданом оградом до висине од 0,9m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,4m. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 m.

Висина ограде на углу не може бити виша од 0,9m од коте тротоара због прегледности раскрснице.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградајује.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1.4m која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије.

Висина надзитета поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, одређује се према конкретном случају, а не може бити виша од 4.5m. Користан простор поткровља се рачуна са 75% површине. Делови поткровља који имају висину већу од 4.2 m могу имати два нивоа поткровља у оквиру исте стамбене или пословне целине. Површина другог нивоа се рачуна као и површина првог. Површина горњег нивоа не може да буде већа од 50% површине доњег нивоа.

Паркирање

Паркирање возила за сопствене потребе власници **стамбеног објекта**, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на једну стамбену јединицу, односно једно место на 70 m² корисне површине.

Возила могу бити паркирана и у гаражама које могу бити у објекту и на парцели испод и изнад нивоа терена. Површине гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености односно степена искоришћености грађевинске парцеле.

3.6.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПРОИЗВОДЊУ (целина V1)

Основна намена:

Производња

Могуће пратеће намене:

Све врсте услужних делатности, зеленило.

На парцели се може наћи и само пратећа намена. Правила изградње основне намене примењују се и за компатибилну намену.

Тип изградње:

Слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле

Грађевинском парцелом се сматра постојећа изграђена катастарска парцела минималне површине 500 m².

Намена објекта чија је градња забрањена у овим целинима:

У циљу заштите животне средине, не сме се дозволити да се планирани објекти баве:

- набавком, продајом и складиштењем отровних и радиоактивних сировина и материјала
- производњом опасном по здравље радника и околног становништва
- производњом која доводи до загађења вода, ваздуха и земљишта

Дозвољени урбанистички параметри за нову изградњу и парцелацију:

Величина грађевинске парцеле	мин.	800 m ²
Ширина грађевинске парцеле	Мин.	20 m

Положај објекта у односу на улицу	мин 10m	повучено од регулације
Удаљења од суседних објеката	мин.	10m
Удаљења од бочних ивица парцеле	мин.	5m
удаљење од задње ивице парцеле	мин.	10m

Процент заузетости		до 50%
Индекс % заузетости		
	до 500 m ²	50%
	од 500-1000 m ²	40%
	од 1000-3000 m ²	30%
	преко3000 m ²	25%

Процент незастртих површина		до 30%
	до 1000 m ²	20%
	од 1000-3000 m ²	30%
	преко-3000 m ²	35%
ширина заштитног зеленог појаса према другим наменама		15m

Спратност објеката	максимално	П+1
за административни део – макс. 10% површине производног дела	изузетно	П+2
Висина објеката (метара)		14 m
изузетно у зависности од технолошког процеса	максимално	више од 14 m

Паркирање (код производних и инд. објеката)	на парцели	1ПМ на 200 m ² корисног простора
---	------------	---

Ограђивање:

Грађевинска парцела се ограђује.

Ограда се поставља, на подзид а висина ограде на парцели нестамбене намене мора бити минималне висине 1,6m, непровидне, глатке или малтерисане површине према парцели стамбене намене.

Капије на уличној огради не могу се отворати изван регулационе линије.

Грађевинска парцела се може преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Зеленило:

Грађевинске парцеле производних објеката својом површином требају да омогуће несметано одвијање унутрашњег саобраћаја и оставе могућност богатог озелењавања. Препорука за потребно озелењавање парцеле је параметар везан за величину

комплекса, али је основни захтев у што већем проценту озелењавања и формирању појасева заштите и раздвајања и унутар радне зоне и у односу на окружење.

Слободне површине у оквиру производне делатности уредити и озеленити у што већој мери, минимално 30% како би се првенствено испунили санитарно-хигијенски услови. Врста садног материјала је прилагођена пре свега заштити. Ограда око комплекса треба да укључује и зелене засаде спратне структуре по ободу комплекса.

3.6.6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОСЛОВАЊЕ И УСЛУГЕ (Зона I и зона V)

Основна намена:

Пословање које се бави претежно терцијалним делатностима: складишта, трговина на велико, грађевинска предузећа, салони, већи сервиси и сл. као и могућност организовања мање производње. (Зона V)

Услужно-комерцијални садржаји подразумевају трговину на мало, угоститељство, делатности канцеларијског типа (бируи, агенције, банке...), занатство (јувелирнице, фризерске, оптичарске, сајцијске радње). (Зона I и зона V)

Услужно-комерцијални садржаји могу се формирати и у оквиру стамбених зона, као засебни објекти или у оквиру стамбеног објекта са засебним улазом.

Могуће пратеће намене:

Јавне функције и службе, мешовито становање, туристички садржаји (мини хотели, градски хотели), спорт и рекреација, зеленило.

На парцели се може наћи и само пратећа намена. Правила изградње основне намене примењују се и за компатибилну намену.

Намена објекта чија је градња забрањена у овим целинама:

У циљу заштите животне средине, не сме се дозволити да се планирани објекти баве:

- набавком, продајом и складиштењем отровних и радиоактивних сировина и материјала
- производњом опасном по здравље радника и околног становништва
- производњом која доводи до загађења вода, ваздуха и земљишта

Грађевинском парцелом се сматра постојећа изграђена катастарска парцела минималне површине 400 m².

Дозвољени урбанистички параметри за нову изградњу и парцелацију:

- максимални степен заузетости је 50%

Процент озелењених површина	Минимално 25%	
Паркирање (трговине на мало)	на парцели	1ПМ/100m ² простора

Дозвољена спратност објекта:

- максимална спратност објекта П+1+Пк

За објекте који се директно ослањају на Мермерно шеталиште максимална спратност је П+1

Врста објекта с обзиром на начин изградње је:

- слободностојећи објекат

Величина грађевинске парцеле:

- минимална величина грађевинске парцеле пословања.....600m²

Максимална величина грађевинске парцеле зависи од врсте производње, капацитета, технологије и других чинилаца.

Ширина фронта грађевинске парцеле (минимална):

– за објекте пословања..... 14m

Код постојећих објеката пословања задржавају се постојеће ширине фронта грађ.парцела.

Грађевинска линија:

Удаљење грађевинских линија објеката у односу на линију тротоара износи минимално према растојањима одређеним на графичком прилогу бр. 3. Регулационо - нивелациони план.

Положај објеката на грађевинској парцели:

Растојање основног габарита (без испада) објекта од линије суседне грађевинске парцеле износи минимално 3m.

Уколико је фронт објекта већи од 25m растојање основног габарита објекта од линије суседне грађевинске парцеле износи минимум 4m.

Најмања удаљеност објеката на парцели до објеката на суседним парцелама износи 4,0 m.

Најмања међусобна удаљеност објеката на парцели:

Најмања међусобна удаљеност објеката на парцели (уколико их је више од једног) износи минимално 5.0m, односно минимално половину висине вишег објекта (потребно је усвојити већу добијену нумеричку вредност).

Објекат не сме директно заклањати осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Услови за изградњу других објеката на парцели:

Уз објекте, у оквиру грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености, могу се градити и помоћни објекти који су у функцији основног објекта и пратећих делатности, уз поштовање правила изградње прописаних за пословне објекте.

Помоћни објекти су спратности до П+0 и на удаљености минимално 1,5m од границе суседне парцеле.

Паркирање:

Паркирање и гаражирање, возила је обавезно у оквиру грађевинске парцеле у односу 1 паркинг место на 200m² корисног простора код магацинских објеката, а у складу са потребама запослених и технолошког процеса.

Возила могу бити паркирана и у гаражама које могу бити у објекту и на парцели испод и изнад нивоа терена. Уколико су испод или ван габарита надземног објекта са пуном својом корисном висином испод нивоа терена њихова површина не улази у обрачун степена искоришћености односно заузетости парцеле.

Ограђивање:

Грађевинска парцела се ограђује.

Грађевинске парцеле на којима се налазе пословни објекти могу се ограђивати зиданом висине до 2,2 m.

Ограда се поставља, на подзид а висина ограде на парцели нестамбене намене мора бити минималне висине 1,6m, непровидне, глатке или малтерисане површине према парцели стамбене намене.

Капије на уличној огради не могу се отворати изван регулационе линије.

Грађевинска парцела се може преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Зеленило:

Грађевинске парцеле производних и пословних објеката својом површином требају да омогуће несметано одвијање унутрашњег саобраћаја и оставе могућност богатог озелењавања. Препорука за потребно озелењавање парцеле је параметар везан за величину комплекса, али је основни захтев у што већем проценту озелењавања и формирању појасева заштите и раздвајања и унутар радне зоне и у односу на окружење.

Слободне површине у оквиру уредити и озеленити у што већој мери, минимално 30% како би се првенствено испунили санитарно-хигијенски услови. Врста садног материјала је прилагођена пре свега заштити. Ограда око комплекса треба да укључује и зелене засаде спратне структуре по ободу комплекса.

Фазност изградње:

За објекте пословања могућа је фазна реализација, с тим да се пројектном документацијом, обавезно, сагледава и разрађује објекат као целина.

Свака појединачна фаза треба да је функционална целина за себе, која може да функционише неовисно од реализације наредне фазе.

3.6.7. МЕШОВИТА НАМЕНА

Основна намена површина: Пословање са породичним становањем.

- Као претежна намена дозвољава се у просторној целини VI2
- може бити компатибилна намена у подцелини II 3, V3
- не дозвољава се у зони I, III и IV

Пословање са породичним становањем - обухвата шири опсег пословања (услуге, угоститељство, туризам, мањи занатско производни погони) са породичним становања.

Компатибилне намене: спорт и рекреација, услуге и пословање, зеленило, туристички садржаји. Компатибилна намена може бити у оквиру основног објекта или на посебној парцели у оквиру претежне намен. Правила изградње основне намене примењују се и за компатибилну намену. Производне делатности се не дозвољавају, осим делатности из групе А.

Положај објекта на парцели:

објекат, према положају на парцели је слободностојећи и у низу.

Дозвољени урбанистички параметри:

	Величина грађевинске парцеле		
	за објекте у низу		Мин 500 m ²
	за слободно стојеће објекте		мин 600 m ²
	Ширина фронта парцеле		
	за објекте у низу		Мин 12 m
	за слободно стојеће објекте		мин 16 m
	Процент заузетости		50%
	Спратност објеката	максимално	П+2
	Уређене зелене незастрте површине	на парцели	30%
	Паркирање		
	број паркинг места	на сопственој парцели	1 ПМ на 1 стан пословање према табели 4

Положај објекта на грађевинској парцели:

Растојање основног габарита (без испада) објекта од линије суседне грађевинске парцеле износи минимално 3m.

Уколико је фронт објекта већи од 25m растојање основног габарита објекта од линије суседне грађевинске парцеле износи минимум 4m.

Најмања удаљеност објекта на парцели до објекта на суседним парцелама износи 4,0 m.

Најмања међусобна удаљеност објекта на парцели:

Најмања међусобна удаљеност објекта на парцели (уколико их је више од једног) износи минимално 5.0m, односно минимално половину висине вишег објекта (потребно је усвојити већу добијену нумеричку вредност).

Објекат не сме директно заклањати осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Услови за изградњу других објекта на парцели:

Уз објекте, у оквиру грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености, могу се градити и помоћни објекти који су у функцији основног објекта и пратећих делатности, уз поштовање правила изградње прописаних за пословне објекте.

Помоћни објекти су спратности до П+0 и на удаљености минимално 1,5m од границе суседне парцеле.

Ограђивање:

Грађевинска парцела се ограђује.

Грађевинске парцеле на којима се налазе пословни објекти могу се ограђивати зиданом висине до 2,2 m.

Ограда се поставља, на подзид а висина ограде на парцели нестамбене намене мора бити минималне висине 1,6m, непровидне, глатке или малтерисане површине према парцели стамбене намене.

Капије на уличној огради не могу се отворати изван регулационе линије.

Грађевинска парцела се може преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

3.6.8. ПОСЛОВНО – СТАМБЕНА НАМЕНА

Основна намена површина: Пословање са становањем.

–Као претежна намена дозвољава се само у просторној целини I1

Пословање са становањем – обухвата пословање (услуге, угоститељство, туризам) са становањем на вишим спратовима.

Компатибилне намене: зеленило, туристички садржаји. Компатибилна намена може бити у оквиру основног објекта или на посебној парцели у оквиру претежне намен. Правила изградње основне намене примењују се и за компатибилну намену. Производне делатности се не дозвољавају.

Положај објекта на парцели:

Објекат према положају на парцели је слободностојећи и у низу.

Дозвољени урбанистички параметри:

	Величина грађевинске парцеле		
	за објекте у низу		Мин 300 m ²
	за слободно стојеће објекте		мин 500 m ²

Ширина фронта парцеле		
за објекте у низу		Мин 14 m
за слободно стојеће објекте		мин 16 m

Процент заузетости		40%
--------------------	--	-----

Спратност објеката	максимално	П+2+Пк
пословна намена	приземље и спрат	
стамбена намена	други спрат и поткровље	

Уређене зелене незастрте површине	на парцели	40%
-----------------------------------	------------	-----

Положај објекта на парцели		
Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле.		
Положај објекта у односу на регулацију		мин. 8 m
дефинисано на графичком прилогу бр. 3 <i>Регулационо нивелациони план</i>		
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле		
слободностојећег објекта на делу бочног дворишта		1,5 m
објекта у низу		4 m
Положај објекта у односу на задњу границу парцеле		3 m
Удаљење од суседних објеката		4 m

Објекат не сме директно заклањати осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Између регулационе и грађевинске линије (појас од минимум 8 метара) обавезно је зеленило.

Услови за изградњу других објеката на парцели:

Није дозвољена изградња помоћних објеката.

Ограђивање:

Грађевинска парцела се ограђује према суседима остале намене а према јавној намени (саобраћајници, парку) се не ограђује.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0.90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.4m.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 m.

Висина ограде на углу не може бити виша од 0,9m од коте тротоара због прегледности раскрснице.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади унутар грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1.4m која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије се не могу отворати ван регулационе линије.

Паркирање:

Паркирање и гаражирање возила за потребе власника односно корисника породичних стамбених објеката свих типова изградње, обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине пута.

Потребан број паркинга и гаражних места се одређује по критеријуму: једно паркинг место по једној стамбеној јединици, једно паркинг место за сваких 70m² пословног простора

односно, уколико је пословни простор мање површине, по једном објекту пословања обезбедити једно место за паркирање (или гаражирање) по једном пословном простору.

Спровођење плана за намену пословно-стамбена:

– Обавезна израда Урбанистичког пројекта

3.6.9. АУТОБУСКА СТАНИЦА СА ТУРИСТИЧКИМ САДРЖАЈИМА

Основна намена површина: Аутобуска станица и туристички садржаји.

Компатибилне намене: Јавне функције и службе, спорт и рекреација, зеленило. Компатибилна намена може бити у оквиру основног објекта или на посебној парцели у оквиру претежне намен. Правила изградње основне намене примењују се и за компатибилну намену. Производне делатности се не дозвољавају.

Положај објекта на парцели:

Објекат према положају на парцели је слободностојећи.

Дозвољени урбанистички параметри:

Величина грађевинске парцеле		
за слободно стојеће објекте		мин 500 m ²
Ширина фронта парцеле		
за слободно стојеће објекте		мин 16 m
Процент заузетости		40%
Спратност објеката	максимално	П+2+Пк
аутобуска станица	приземље	
туристички садржаји	спратови и поткровље	
Уређене зелене незастрте површине	на парцели	10%
<i>Положај објекта на парцели</i>		
Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле.		
<i>Положај објекта у односу на регулацију</i>		мин. 5 m
дефинисано на графичком прилогу бр. 3 <i>Регулационо нивелациони план</i>		
<i>Положај објекта у односу на бочне границе парцеле</i>		
слободностојећег објекта на делу бочног дворишта		1,5 m
<i>Положај објекта у односу на задњу границу парцеле</i>		3 m
<i>Удаљење од суседних објеката</i>		4 m

3.6.10. ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈИ

У оквиру зоне III могу се градити хотелски комплекси и хотелско – апартмански садржаји. Градски хотели се могу наћи у зонама I и II и у оквиру целине IV1. Туризам у оквиру целине IV4 је Етно карактера а Ауто камп је планиран у целини IV2.

Насеље Јабукар је планирано за туристичке садржаје. Приликом привођења намени ове површине, неопходно је изградити стамбене објекте за расељавање становништва овог насеља на површинама које су предвиђене за становање.

Постојећи објекти у насељу Јабукар се не могу одржавати и реконструисати већ се при привођењу намени ове површине морају уклонити.

Када су туристички садржаји – хотели компатибилна намена, дозвољава се да спратност тог објекта буде за етажу виша од спратности основне намене.

ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ (Зона III)

Основна намена површина: туристичке комерцијалне услуге хотелског типа стационарне намене.

- као претежна намена дозвољава се у зони III
- не дозвољава се у другим зонама

Компатибилне намене: услуге у функцији туризма (угоститељство), спорт и рекреација, здравство, бањски туризам. Однос пратећих намена у односу на претежну може бити максимално 50% на нивоу намене. На парцели се може наћи и само пратећа намена. Правила изградње основне намене примењују се и за компатибилну намену

Услови за формирање парцеле:

- катастарска парцела може постати грађевинска уколико има облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима и која има приступ јавној саобраћајној површини
- грађевинском парцелом се сматра постојећа катастарска парцела минималне ширине фронта према јавној саобраћајној површини 40,0 m и минималне површине 0,5ha (5000 m²).
- нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 60.0 m и минималну површину 1,0 ha (10000 m²),

Број објеката на парцели: на свакој грађевинској парцели гради се један основни (главни објекат са рецепцијом) хотелски објекат.

- поред класичне организације са једним објектом хотела са смештајним капацитетима, може се комплекс организovati и по принципу једног главног објекта са рецепцијом, рестораном гаражом... и више мањих типских објеката (смештајне јединице апартманског типа по правилу приземне). Цео комплекс се гради као јединствена урбанистичка целина и може бити на више парцела.
- Могућа је изградња других објеката у функцији допуне стационарног смештаја, то су објекти за спорт и рекреацију, угоститељство, паркирање у оквиру дозвољених урбанистичких параметара за парцелу.
- У оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, сеница, отворених базена, стакленика, зимских башти и отворених спортских терена, које не улазе у обрачун урбанистичких параметара

Индекс заузетости парцеле:

максимални индекс заузетости на парцели је 25%

Спратност објекта:

- Максимална спратност је П+5.
- уколико се комплекс организује са централним објектом, тада је тај објекат максималне спратности П+5, а остали објекти су максимално П+Пк.

Слободне и зелене површине:

- минимални проценат слободних површина на парцели је 65% .
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 50%
- обавезно је максимално очување постојећих зелених површине и квалитетне вегетације на парцели, посебно вредних стабала и група стабала;

- на стрмим теренима правилним избором вегетације обезбедити дренажу површинских вода без спирања горњег слоја и са спречавањем појава ерозије.
- обавезан је полупорозан застор са вегетацијом за надземне паркинг просторе и дрворедна стабла на свака 2 паркинг места;
- све равне кровове или терасе одржавати као зелене површине са минимум 30% озелењене површине (или "зелени" равни кровови - кровне баште или зеленило у посудама).

Положај објекта на парцели:

објекат, према положају на парцели је слободностојећи.

Грађевинска линија:

- Грађевинска линија новог објекта је дефинисана на графичком прилогу бр. 3. Регулационо нивелациони план.

Кота приземља:

- уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља је максимално 1.2 m виша од нулте коте, а приступ мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања
- Кота приземља објекта, када се објекат гради изнад нивоа саобраћајнице, не може бити нижа од коте те саобраћајнице

Одстојање од бочне границе парцеле:

- Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле је 10 m.
- минимално одстојање других садржаја (који не улазе у обрачун параметара - отворени базени, сеници, стакленици, зимске баште и отворени спортски терени) је 2,5 m.

Растојање објекта од бочног суседног објекта:

- минимално растојање објекта од другог објекта на суседној парцели је 12 m,

Растојање од задње границе парцеле:

- растојање грађевинске линије планираног објекта према задњој линији парцеле је минимално 1/4 висине објекта, али не мање од 4 m.
- изузетно мања растојања условљена специфичним обликом и пропорцијама парцеле и изградњом у непосредном суседству могу се утврдити израдом урбанистичког пројекта. Меродавно је растојање од објекта на суседној парцели.

Међусобно растојање објеката на парцели:

- међусобно растојање је минимално 1/2 висине вишег објекта, а за објекте ниже од 8 m не може бити мање од 4 m, а у складу са потребама организовања противпожарног пута.

Паркирање:

- паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у табели бр. 5 Нормативи за паркирање.
- максимална заузетост подземном гаражом је 50% површине парцеле
- уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена

Услови за оградавање парцеле:

- Грађевинске парцеле према улици могу се оградавати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.
- дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1.4 m
- ограда се изводи тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде,

- парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле

Минимални степен комуналне опремљености:

- нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
- до изградње гасовода дозвољава се други начин грејања уз обавезно постављање одговарајућих филтера код грејања на фосилна горива.

Правила и услови за интервенције на постојећим објектима:

- сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, доградити или надзидати у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према јавној површини задовољава услов дефинисан општим правилима
- постојећи објекти на парцели који нису у складу са параметрима прописаним овим планом, не могу се дограђивати, већ је дозвољено само текуће одржавање, као и побољшавање услова коришћења (замена инсталација, увођење гаса, побољшање енергетске ефикасности и сл.). Ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.
- постојећи објекти на парцели чији индекс заузетости и спратност не премашују параметре из овог плана, а који су изграђени у складу са издатом дозволом према тада важећем урбанистичком плану, могу се доградити према постојећим линијама хоризонталне регулације за бочна и задња удаљења, осим у случајевима када грађевинска линија, планирана овим планом прелази преко објекта. Уколико су удаљења мања од прописаних овим планом, на дограђеним деловима се не могу постављати отвори стамбених просторија.

Спровођење плана за намену туристички комплекси:

- Обавезна израда Урбанистичког пројекта

ХОТЕЛСКО - АПАРТМАНСКИ (Зона III)

Основна намена површина: туристичке комерцијалне услуге хотелског и хотелско-апартманског типа стационарне намене.

- Као претежна намена дозвољава се у Зони III
- може бити компатибилна намена у свим другим целинама, где је могуће обезбедити услове прописане овим планом
- не дозвољава се у целинама IV и V

Компатибилне намене: услуге у функцији туризма (угоститељство), спорт и рекреација, здравство, бањски туризам. Однос пратећих намена у односу на претежну може бити максимално 50% на нивоу намене. На парцели се може наћи и само пратећа намена. Правила изградње основне намене примењују се и за компатибилну намену.

Услови за формирање парцеле:

- катастарска парцела може постати грађевинска уколико има облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима и која има приступ јавној саобраћајној површини
- грађевинском парцелом се сматра постојећа катастарска парцела минималне ширине фронта према јавној саобраћајној површини 14.0 m и минималне површине 700 m².

–нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 20.0 m и минималну површину 1000 m².

Број објекта на парцели: на грађевинској парцели планираној за туризам и угоститељство, гради се један објекат претежне намене – хотелски или угоститељски објекат. Могућа је изградња других објеката у функцији допуне стационарног смештаја, то су објекти за спорт и рекреацију, угоститељство, паркирање у оквиру дозвољених урбанистичких параметара за парцелу. У оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, сеница, отворених базена, стакленика, зимских башти и отворених спортских терена, које не улазе у обрачун урбанистичких параметара

Индекс заузетости парцеле:

- максимални индекс заузетости на парцели је 30%

Висина објекта:

- максимална планирана спратност је П+5.

Слободне и зелене површине:

- минимални проценат слободних површина на парцели је 45% .
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 30%
- обавезно је максимално очување постојећих зелених површине и квалитетне вегетације на парцели, посебно вредних стабала и група стабала;
- на стрмим теренима правилним избором вегетације обезбедити дренажу површинских вода без спирања горњег слоја и са спречавањем појава ерозије.
- обавезан је полупорозан застор са вегетацијом за надземне паркинг просторе и дрворедна стабла на свака 2 паркинг места;
- све равне кровове или терасе одржавати као зелене површине са минимум 30% озелењене површине (или "зелени" равни кровови - кровне баште или зеленило у посудама).

Положај објекта на парцели:

- објекат, према положају на парцели је слободностојећи.

Грађевинска линија:

- Грађевинска линија новог објекта је дефинисана на графичком прилогу бр. 3.регулационо невелациони план.

Кота приземља:

- уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља је максимално 1.2 m виша од нулте коте, а приступ мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања
- Кота приземља објекта, када се објекат гради изнад нивоа саобраћајнице, не може бити нижа од коте те саобраћајнице

Одстојање од бочне границе парцеле:

- Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле је 1/4 висине објекта, али не мање од 3 m.
- Уколико је на суседној парцели постојећи објекат на граници парцеле, минимално растојање новог објекта од бочних граница парцеле је 4.0 m.
- минимално одстојање других садржаја (који не улазе у обрачун параметара - отворени базени, сеници, стакленици, зимске баште и отворени спортски терени) је 2,5 m.

Растојање објекта од бочног суседног објекта:

- минимално растојање објекта од другог пословног објекта на суседној парцели је 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 4 m

Растојање од задње границе парцеле:

- растојање грађевинске линије планираног објекта према задњој линији парцеле је минимално 1/4 висине објекта, али не мање од 3 m.
- изузетно мања растојања условљена специфичним обликом и пропорцијама парцеле и изградњом у непосредном суседству могу се утврдити израдом урбанистичког пројекта. Меродавно је растојање од објекта на суседној парцели.

Паркирање:

- паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у табели бр. 4 Нормативи за паркирање.
- максимална заузетост подземном гаражом је 80% површине парцеле
- уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена

Услови за оградавање парцеле:

- Грађевинске парцеле према улици могу се оградавати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.
- дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1.4 m
- ограда се изводи тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде,
- парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле

Минимални степен комуналне опремљености:

- нови објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
- до изградње гасовода дозвољава се други начин грејања уз обавезно постављање одговарајућих филтера код грејања на фосилна горива.

Правила и услови за интервенције на постојећим објектима:

- сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, доградити или надзидати у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према јавној површини задовољава услов дефинисан општим правилима
- постојећи објекти на парцели који нису у складу са параметрима прописаним овим планом, не могу се доградавати, већ је дозвољено само текуће одржавање, као и побољшавање услова коришћења (замена инсталација, увођење гаса, побољшавање енергетске ефикасности и сл.). Ако се такав објект уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.
- постојећи објекти на парцели чији индекс заузетости и спратност не премашују параметре из овог плана, а који су изграђени у складу са издатом дозволом према тада важећем урбанистичком плану, могу се доградити према постојећим линијама хоризонталне регулације за бочна и задња удаљења, осим у случајевима када грађевинска линија, планирана овим планом прелази преко објекта. Уколико су удаљења мања од прописаних овим планом, на доградајеним деловима се не могу постављати отвори стамбених просторија.

Спровођење плана за намену туризам, хотелско-апартмански:

- Обавезна израда Урбанистичког пројекта.
- Када се намена хотелско апартмански туризам налази као компатибилна на површини планираној за неку другу намену, примењују се правила за ову намену и обавезна је израда урбанистичког пројекта.

ГРАДСКИ ХОТЕЛИ (Зона I, зона II и целина IV1)

Основна намена површина: туристичке комерцијалне услуге хотелског типа стационарне намене.

Компатибилне намене: туристички комплекси, услуге, трговина на мало, угоститељство, пословање, спорт и рекреација. Однос пратећих намена у односу на претежну може бити максимално 50% на нивоу намене. На парцели се може наћи и само пратећа намена. Правила изградње основне намене примењују се и за компатибилну намену, осим за туристичке комплексе.

Хотели на Мермерном шеталишту могу се реконструисати, адаптирати, санирати али без доградње.

Услови за формирање парцеле:

- катастарска парцела може постати грађевинска уколико има облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима и која има приступ јавној саобраћајној површини
- грађевинском парцелом се сматра катастарска парцела минималне ширине у зони грађења 12.0 m и минималне површине 400 m².

Број објеката на парцели: на грађевинској парцели планираној за туризам и угоститељство, гради се један објекат претежне намене – хотелски или угоститељски објекат. Могућа је изградња других објеката у функцији допуне стационарног смештаја, то су објекти за спорт и рекреацију, угоститељство, паркирање у оквиру дозвољених урбанистичких параметара за парцелу. У оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, сеница, отворених базена, стакленика, зимских башти и отворених спортских терена, које не улазе у обрачун урбанистичких параметара.

Индекс заузетости парцеле:

- максимални индекс заузетости на парцели је 50%,

Висина објекта:

- висина венца објекта је до 16,0 m (висина слемена објекта је до 22 m) у односу на нулту коту објекта, што дефинише оријенациону планирану спратност П+3+Пк.

Слободне и зелене површине:

- минимални проценат слободних површина на парцели је 40% .
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 30%
- обавезно је максимално очување постојећих зелених површине и квалитетне вегетације на парцели, посебно вредних стабала и група стабала;
- на стрмим теренима правилним избором вегетације обезбедити дренажу површинских вода без спирања горњег слоја и са спречавањем појава ерозије.
- обавезан је полупорозан застор са вегетацијом за надземне паркинг просторе и дрворедна стабла на свака 2 паркинг места;
- све равне кровове или терасе одржавати као зелене површине са минимум 30% озелењене површине (или "зелени" равни кровови - кровне баште или зеленило у посудама).

Положај објекта на парцели:

објекат, према положају на парцели је слободностојећи.

Грађевинска линија:

- Грађевинска линија новог објекта је дефинисана на графичком прилогу бр. 3.регулационо нивелациони план

- За грађевинске парцеле, које се налазе у заштитној зони далековода, односно гасовода, примењују се правила за положај објекта у складу са поглављем о зонама заштите.
- За грађевинске парцеле, које се граниче са водним земљиштем (регулационе линије водотока), објекат поставити на удаљењу минимално 7.0 m од планиране регулационе линије водотока.
- Постојећи објекти који се, делом или у целости налазе у зони између регулационе и грађевинске линије се не могу дограђивати у делу који је испред грађевинске линије.

Кота приземља:

- уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља је максимално 1.2 m виша од нулте коте, а приступ мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања
- Кота приземља објекта, када се објекат гради изнад нивоа саобраћајнице, не може бити нижа од коте те саобраћајнице

Одстојање од бочне границе парцеле:

- Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле је 1/4 висине објекта, али не мање од 3 m.
- Уколико је на суседној парцели постојећи објекат на граници парцеле, минимално растојање новог објекта од бочних граница парцеле је 4.0 m.
- минимално одстојање других садржаја (који не улазе у обрачун параметара - отворени базени, сеници, стакленици, зимске баште и отворени спортски терени) је 2,5 m.

Растојање објекта од бочног суседног објекта:

- минимално растојање објекта од другог пословног објекта на суседној парцели је 1/2 висине вишег објекта,

Растојање од задње границе парцеле:

- растојање грађевинске линије планираног објекта према задњој линији парцеле је минимално 1/4 висине објекта.
- изузетно мања растојања условљена специфичним обликом и пропорцијама парцеле и изградњом у непосредном суседству могу се утврдити изградом урбанистичког пројекта. Меродавно је растојање од објекта на суседној парцели.

Паркирање:

- паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.5.1. Правила грађења за саобраћајне површине.
- максимална заузетост подземном гаражом је 60% површине парцеле
- уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена

Услови за ограђивање парцеле:

- Грађевинске парцеле према улици могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.
- дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1.4 m
- уколико је ограда транспарентна изводи се тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде, а ако је зидана непрозирна ограда, потребна је сагласност суседа
- парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле

Минимални степен комуналне опремљености:

- нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
- до изградње гасовода дозвољава се други начин грејања уз обавезно постављање одговарајућих филтера код грејања на фосилна горива.

Правила и услови за интервенције на постојећим објектима:

- сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, доградити или надзидати у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према јавној површини задовољава услов дефинисан општим правилима
- постојећи објекти на парцели чији индекс изграђености премашује дозвољени и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, или други објекат на парцели чији положај није у складу са прописаним растојањима од задње границе парцеле, не могу се дограђивати, већ је дозвољено само текуће одржавање, као и побољшавање услова коришћења (замена инсталација, увођење гаса, побољшање енергетске ефикасности и сл.). Ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.

Спровођење плана:

- Обавезна израда Урбанистичког пројекта.

ЕТНО ТУРИЗАМ (целина IV4)

Етно села треба организовати у типичној локалној форми појединачних објеката, поштујући традиционалну аутохтону архитектуру и специфичности локалне типологије. Село треба да буде и одговарајуће урбанистички уређено, са планским подизањем појединачних објеката и уређењем урбане средине, тргова, путева, и сл. Величине села димензионисати на око 50 туриста, смештених у појединачне објекте, при чему величина појединачног објекта не треба да иступа из архитектонског узорка.

Код уређења етно села од суштинског значаја је надовезивање на начина живота у прошлости, односно од убедљивости имитирања тог живота. Циљ је да се очувањем традиције и културног наслеђа, успостави урбана матрица, где се насеље формира око централног простора-трга, главног места окупљања. Одговарајући садржаји који могу да прате овакву организацију а имају функционлано опревдање су: верски објекат са припадајућим садржајима и етно музеј. Остали компатибилни садржаји у оквиру села могу бити услужни (нпр. пошта, инфо-пункт, сервиси и др.) или угоститељски, спортско-рекреативни.

Дозвољени урбанистички параметри:

Степен заузетости: до 30%

Максимални степен искоришћености парцеле је **60%** (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама, парконзима, стазама, трговима и спортским теренима). Процент учешћа зеленила у склопу етно-насеља је мин **40%**.

Минимална **величина парцеле** 800 m².

Максимална спратност објеката:

–**П+1+Пк** за пратеће објекте угоститељства, администрације, спорта...

–**П+Пк** за смештајне објекте –

–Сутерен је могуће формирати за све објекте, у зависности од конфигурације терена.

–Објекте лоцирати на растојању грађевинске од регулационе линије минимално 5m.

–Најмања међусобна удаљеност објеката међусобно је 4,0 m, са уређеним зеленилом између објеката и заједничким коришћењем простора.

- Врста објеката с обзиром на начин изградње је слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).
- Материјализација, односно спољна и унутрашња обрада треба да буде од природних материјала: дрвета и аутохтоног камена са традиционлним кровним покривачем и стрмим нагибом кровних равни (40-45°).

Спровођење плана:

- Обавезна израда Урбанистичког пројекта.

АУТО КАМП (целина IV2)

Основна намена:

Ауто камп

Могуће пратеће намене:

Спорт и рекреација, зеленило.

Дозвољени урбанистички параметри:

У сколопу комплекса кампа дозвољена је изградња централног објекта под условом да он не заузима више од 5% површине парцеле.

Поред централног објекта дозвољена је изградња и других, мањих пратећих објеката, санитарних блокова, надстрешница, водећи рачуна о постојећој валоризацији стабала и слободним површинама и то максимално:

Степен заузетости: до 10%

Спратност објеката: до П+0.

Врста објеката с обзиром на начин изградње је:

- слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

Уређење површина:

Кампови су обликовани плански простори са распоређеном вегетацијом и садржајима, опремљени потребном инфраструктуром.

Кампови имају уређен прилаз и одређена паркинг места за моторна возила и уређене зелене површине за смештај опреме за боравак.

У укупном билансу површине комплекса, алеје, путеви, платои и стазе треба да заузму до 20% површине. Најмање 40% површине комплекса треба да буде под зеленилом.

Избор преовлађујућих врста дрвећа и шибља треба да одговара природној потенцијалној вегетацији.

Ограђивање:

Камп као „гоститељски објекат“ за смештај на отвореном мора да буде ограђен природном или вештачком оградом.

Спровођење плана:

Обавезна израда Урбанистичког пројекта.

3.6.11. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ (целина I1, IV1и IV4)

Верски објекти су јавног карактера, односно јавног садржаја, али земљиште на коме се налази верски објекат није површина јавне намене. Овим планом се не планирају нове локација за верски објекат. Уколико се покаже иницијатива или потреба за овим објектом локација се може наћи у оквиру зона становања и викенд становања.

Према прописаним функционалним, локационим и абијенталним критеријумума:

- значај макроположаја локације, односно генерална подобност места (број и концентracија верника, гравитационо подручје, саобраћајна приступачност);
- карактер функционалног окружења (у близини садржаја који им по традицији,

- функцији и обележју припадају, места где се сустичу кретање и интерес жеља);
- повезаност са амбијенталним и природним целинама;
- визуре и сагледивост у слици града,
- и према нормативу:
 - за површину објекта $0,1 \text{ m}^2/\text{становнику}$ гравитационог подручја и
 - за површину парцеле $0,3-0,5 \text{ m}^2/\text{становнику}$ гравитационог подручја,

Површина комплекса оквирно треба да буде око 2000 m^2 , на којој је могуће изградити објекат од око 500 m^2 .

На парцели верског објекта, поред богомоље, могу да се нађу и други управно - административни, образовно-културни, резиденцијални и услужни садржаји са слободним уређеним површинама.

Паркирање се обезбеђује у оквиру комплекса.

Спровођење плана за намену верски објекти:

Обавезна израда Урбанистичког пројекта.

3.6.12. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗЕЛЕНИЛО (целина II3, IV2 и IV3)

Ову категорију зелених површина најчешће чине шуме.

Постојеће шуме морају се заштитити, а нове подизати на теренима угроженим ерозијом и клизиштима, као и на земљиштима лошијих бонитетних класа. Предвиђа се превођење деградираних шума и шикара у више узгојне облике. Крчење шума је дозвољено ради промене врста дрвећа или узгојних облика.

Како је предвиђено да се рекреација у шумском простору одвија у оквиру обиласка предела посебних природних лепота, видиковаца, шетњи у шумском комплексу, посматрања флоре и фауне и сл. неопходно је извршити основно уређивање за потребе рекреације:

- обележавање праваца кретања (уређивање и одржавање основних пешачких праваца, уколико је могуће планинарских стаза) кроз поједине шумске комплексе оријентишући се на постојеће шумске путеве и стазе;
- уређивање видиковаца на посебно атрактивним местима и то на начин који одговара природном амбијенту шуме;
- обележавање опасних делова шуме где није безбедно кретање.

Дозвољени су само они захвати и радње чија је сврха њено одржавање и уређење: уклањање сувих и болесних стабала, уклањање у случају општег интереса утврђеног на основу закона, садња новог дрвећа и нега стабала.

Постојећи појединачни стамбени на шумском земљишту се задржавају у постојећем габариту, без увећања бруто развијене грађевинске површине.

Дозвољено је у ивичним, необраслим деловима, изградња терена за мале спортове, дечијих игралишта и сл.

Максимално учешће застртих и изграђених површина је 5% укупне површине зоне, односно компактне намене.

Објекти који могу да се граде, али искључиво на **непошумљеним површинама** (чистине, пропланци, девастиране површине уз пут и сл.) су:

- објекти за туристичко-рекреативне сврхе;
- пратећи објекти (шанк-барови, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.); и
- партерно уређење (одморишта, стазе и сл.).

За изградњу објеката и уређење површина обавезно употребљавати искључиво природне материјале (дрво, камен, шиндра) и традиционалне форме усклађене са окружењем.

Дозвољени урбанистички параметри:**Индекс заузетости:** до 10%**Величина парцеле:** мин.800 m².

Објекти за туристичко-рекреативне сврхе могу бити максималне површине 400 m², максималне спратности П+1+Пк (уз услов да је изградња ових објеката утврђена планом развоја шумског подручја).

Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 40 m², максималне спратности П+Пк.

Највеће дозвољене висине настрешница су 7 m'.

3.7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

На једној грађевинској парцели није ограничен број објеката у оквиру планиране намене и у границама дозвољених индекса за одређену грађевинску парцелу. Под овим условима могу се градити и други објекти у односу на планиране овим планом.

Уз стамбене објекте, у оквиру грађевинске парцеле, могу се градити и објекти других садржаја који су у функцији компатибилној становању, као и помоћни објекти у зависности од целине у којој се налазе (летња кухиња, остава, гаража и сл.).

Постојећи помоћни објекти се могу одржавати, реконструисати у постојећим габаритима.

У случају изградње више објеката на парцели не смеју се прекорачити урбанистички показатељи и морају се поштовати сви други услови дефинисани посебним правилима за одређени тип изградње и намену парцеле.

У просторно-културно историјској целини и целини која је под претходном заштитом се изградња нових и интервенције на постојећим објектима врше према прибављеним мерама техничке заштите надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш.

3.8. АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ

- **Испади**

Испади код објеката који су на регулационој линији дозвољени су само у виду фасадне пластике – максимум 30cm, и балкони до 80cm и то на висини преко 4 m. Код осталих случајева делови објеката са испадима већим од 1,20 m не могу прелазити грађевинску линију. Хоризонтална пројекција испада поставља се на грађевинску линију

- **Спољне степенице**

Отворене спољне степенице могу се поставити на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3m увучена у односу на регулациону линију и ако савладавају висину до 0,90 m.

Отворене спољне степенице које савладавају висину већу од 0,90 m, постављају се на грађевинску линију, односно улазе у габарит објекта.

Код објеката на регулационој линији нису дозвољене спољне степенице.

- **Стрехе и забати**

Најмање растојање хоризонталне пројекције стрехе од линије суседне грађевинске парцеле износи 0,90 m.

Решењем косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Код постојећих објеката који се реконструишу, а не може се обезбедити услов из става 1 ове тачке, није дозвољено постављање стрехе.

Забатни зид не сме прећи висину суседног објекта и не сме по габариту бити већи од суседног објекта.

- **Спољни изглед објекта (обрада) и архитектонско обликовање**

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи дефинишу се идејним архитектонским пројектом. Спољни изглед објекта који представља културну вредност или се налази у зони заштите, усклађује се са конзерваторским условима.

Уколико постоје технички услови, дозвољена је адаптација или реконструкција неискоришћеног поткровља, тераса или тавана у користан стамбени или пословни простор.

Није дозвољено да се, надзиђивањем постојећег или изградњом новог крова, формира поткровље у више нивоа.

За осветљење корисног простора у таванима или поткровљима користити прозоре постављене у равни крова или вертикалне кровне прозоре – кровне баце. На једном објекту може бити само један ред кровних баца на истој висини. Максимална дозвољена чиста висина кровне баце је 260cm од коте пода. Највећа дозвољена укупна површина основе кровних баца је 30% површине основе крова. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на доњим етажама.

Мансардни кров пројектовати као традиционални мансардни кров, уписан у полукруг.

Мансардни кров обавезно је решити у једној етажи, не сме имати препусте или на други начин изаћи ван основног габарита објекта. Вертикални мансардни прозори или излази на лођу се могу поставити само на стрмију раван мансардног крова. Максимална висина унутрашње преломне линије стрмије и блаже кровне равни мансардног крова, рачунајући од коте пода је 240cm.

Висина надзетка поткровне етаже

Висина надзетка поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, одређује се према конкретном случају. Нису дозвољена два нивоа поткровних етажа.

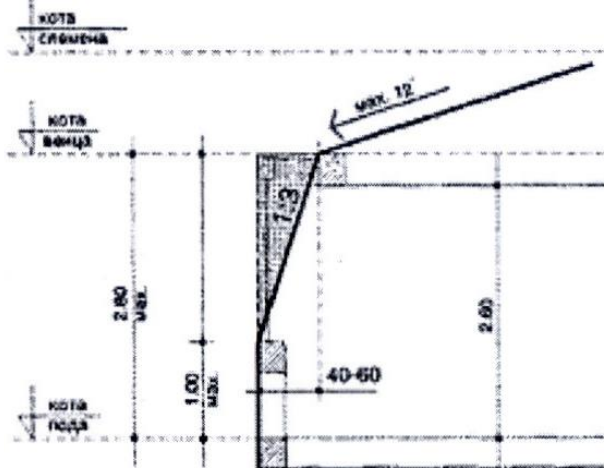
Није дозвољена изградња мансардног крова са препустима нити он сме, на било који начин, да излази из габарита зграде (сл. 3). Новопланирани ансардни кров мора бити пројектован као традиционалан мансардни кров (сл.1 и сл.2).

Мансардни кров може да буде са надзетком до 1m (сл.1) или без њега (сл.2).

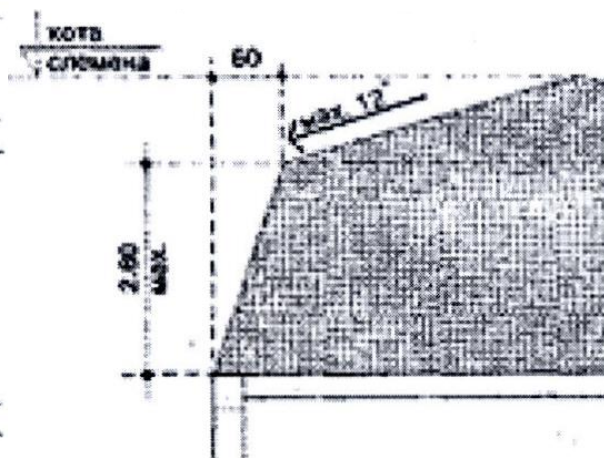
Косина до коте венца је нагиба 3:1 (сл.1)

Спратна висина је 2.60- светла, а висина коте венца је на макс.2,8 m од пода.

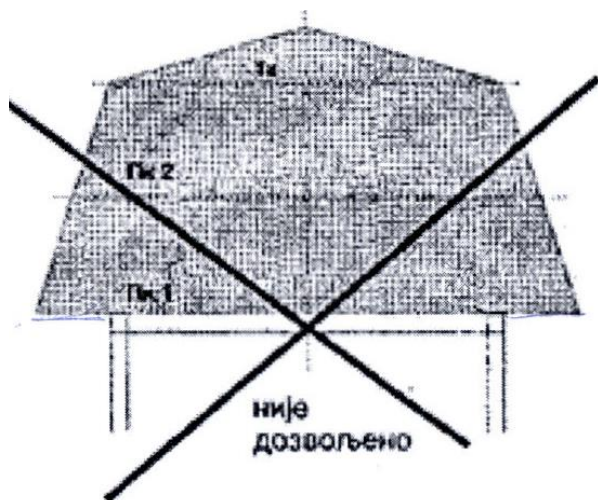
Нагиб кровне равни је 12° од венца до слемена.



Slika 1



Slika 2



Slika 3

Грађевинска линија поткровне етаже, ограда тераса код зграда са повученим спратом, не сме да прелази грађ.линију осталих етажа.

Спољни изглед објекта, примењени материјал, облик крова, примењене боје и други елементи објекта својим решењима треба да обезбеде хармоничност урбане целине и корекције објеката у односу на локалне особине места (локални материјали, традиционални детаљи и сл.).

Кота приземља у односу на ниво јавног пута

одређује се у односу на коту нивелете јавног пута или према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута,
- кота приземља може бити највише до 1,2 m од нулте коте објекта,
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише до 1,2 m од коте нивелете јавног пута
- за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб јавног пута, примењују се правила дата у претходним тачкама овог става.
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (делатност) кота приземља може бити виша од коте тротоара за највише 0,20 m. Свака већа денивелација, али не већа од 1,2m, савладава се унутар објекта.

Ограда

Грађевинске парцеле **породичног становања** могу се оградавати зиданом оградом до висине 0.90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.4m.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 m.

Висина ограде на углу не може бити виша од 0,9m од коте тротоара због прегледности раскрснице.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног и пратећег дела парцела, стамбеног и пословног/производног дела парцеле) уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади унутар грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1.4m која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије се не могу отворати ван регулационе линије.

3.9. МОГУЋЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

Постојећи изграђени објекти, и објекти за које је издато одобрење за изградњу, а који имају параметре веће од максимално датих у плану, се не могу дограђивати или надграђивати (задржавају постојеће параметре, као наслеђену урбанистичку обавезу у време израде плана). Односно, могуће су мање измене без промене габарита (реконструкција, адаптација, санација).

Постојећи квалитетни објекти се могу реконструисати, извршити доградњу и надградњу у складу са дозвољеним параметрима.

Све интервенције на објекту могу се извести под следећим условима:

- у случају када се у постојећем стању на парцели испуњени сви параметри не дозвољава се доградња објеката;
- све интервенције на објектима и изградња нових објеката не смеју да угрозе стабилност и функционалност других објеката;
- интервенције на објектима извести у складу са законима који третирају изградњу објеката, одржавање објеката, заштиту споменика културе, заштиту објеката и ауторство.

Код постојећих објеката када прелазе дозвољене параметре, задржава се постојеће стање, и не дозвољава се повећање капацитета постојећег објекта.

Код замене постојећег објекта новим, примењују се параметри и услови за новоизграђене објекте.

На постојећим објектима могуће је извршити следеће интервенције:

Табела бр. 10: Правила за реконструкцију постојећих објеката

надградњу нових етажа	- до дозвољене максималне висине;
доградњу објекта	- надградње и доградња објекта може се извести до максималних урбанистичких параметара прописаних овим планом
надградњу крова изнад равне терасе објекта	- ради санације равног крова; - без нарушавања венца; - са скривеним олуцима; - макс. нагиб до 30 степени
реконструкцију крова са променом геометрије у циљу формирања новог корисног простора	- без повећања висине објекта и промене геометрије крова уколико се прелазе параметри - реконструкцију или доградњу крова извести са надзитком максималне висине 1,6 m мерено од коте пода до прелома косине крова
реконструкцију фасаде објекта у циљу побољшања термо и звучне изолације	- дозвољава се
реконструкцију фасаде објекта у смислу затварања балкона и лођа	- дозвољено је само на нивоу целог објекта, једнообразно

доградњу вертикалних комуникација (степениште, лифт)	– дозвољава се
претварање стамбених у пословни простор	– дозвољава се
претварање помоћног простора (таван, вешернице, оставе и сл.) у стамбени простор	– дозвољава се, осим код подземних етажа које немају отвор на фасади висине веће од 80см.
претварање помоћног простора (таван, вешернице, оставе и сл.) у пословни простор	– дозвољава се
реконструкција објекта (санација, фасаде, конструкције, инсталација, функционална реорганизација)	– дозвољава се

3.10. ПРАВИЛА КОРИШЋЕЊА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА

Правила коришћења водног земљишта дефинисана су на основу Закона о водама („Сл. гласник РС“ бр. 30/10).

На водном земљишту је забрањена изградња објекта високоградње.

Дозвољена је изузетно:

- изградња објекта у функцији водопривреде и одржавања водотока
- изградња објекта инфраструктуре у складу са урбанистичким планом.
- изградња објекта намењених туризму и рекреацији у смислу опремања простора урбаним мобилијаром, пешачким и бициклическим стазама

За водозахвате који немају решења о зонама санитарне заштите, потребно је успоставити зоне санитарне заштите према Правилнику („Службени гласник РС“, бр.92/08).

За изградњу објекта у водном земљишту, на простору за који се не планира израда урбанистичких планова, потребна је израда процене утицаја на животну средину.

За било какве активности на водотоцима и водама уопште, потребно је прибавити мишљење ЈВП „Србијаводе и услове Завода за заштиту природе.

Сви објекти у којима се обавља производња и постоје технолошке отпадне воде (кланице, млекаре, хладњаче и др.) морају имати посебно издата водна акта (услови, сагласности и дозволе) којима се регулишу услови и квалитет отпадне воде и њено упуштање у канализацију или природни реципијент. Није дозвољено испуштање оваквих отпадних вода, без претходног пречишћавања, у подземље, водотоке, језера, бунаре или јавну канализацију.

У зони водотока, тамо где постоје задовољавајући услови, може се планирати изградња, спортско рекреационих комплекса и других објекта (отворени терени, мањи угоститељски објекти у функцији туризма, опрема за спорт и рекреацију уз акумулације и на зеленим површинама водотока), али увек уз посебно издата водна акта, што је дефинисано Законом о водама („Сл.гл. РС“ бр.93/2012).

Није дозвољено неконтролисано уклањање вегетације са обала водотока.

Није дозвољено формирање комуналних депонија на обалама реке.

Није дозвољено депоновање било каквог материјала на обалама водотока.

На свим катастарским парцелама, чији је корисник ЈВП "Србијаводе" није дозвољена било каква градња. За прелазе разних инсталација (вода, канализација, ПТТ, електро инсталације и сл.) мора се прибавити посебно одобрење од ЈВП „Србијаводе„. У плану су грађевинске линије одређене као планиране грађевинске линије паралелне линији регулације потока на мин. 3m (Граф.прилог бр.3.)

Отпадне воде објеката у којима се јављају отпадне воде које имају карактеристике технолошких и термичких отпадних вода, морају да прођу кроз третман предпречишћавања пре упуштања у канализацију комплекса или насеља. Квалитет ових вода, након третмана, мора да буде на нивоу квалитета санитарних отпадних вода које се упуштају у канализацију (МДК).

За укрштање наведених водотока са путевима, спровести хидраулички прорачун за велике воде и предвидети потребан зазор (од коте велике воде до доње ивице конструкције).

Заштита водног земљишта спроводи се на начин који је дефинисан Просторним планом Републике Србије и Законом о водама. За нерегулисане водотоке се до завршетка картирања свих зона које се плаве великим водама вероватноће до 1% успоставља водно земљиште на појасу ширине 10 m дуж обала водотока. За водно земљиште дуж водотока утврђују се следећа правила уређења и изградње простора:

1) забрањена је градња било каквих сталних објеката и легализација постојећих објеката, осим хидротехничких објеката, али се може користити за пољопривредну производњу, плантажне засаде (шуме, воћњаци, виногради) и спортско-рекреативне отворене површине;

2) не дозвољава се подужно вођење саобраћајних и инфраструктурних система; у случају да је неопходна изградња појединих деоница инфраструктурних система са подужним положајем трасе иста се условљава извођењем линијских одбрамбених система за заштиту од поплавних вода вероватноће 0,5%;

3) на преласку плавних зона објекти линијских и комуналних инфраструктурних система (саобраћајнице, објекти за пренос енергије, цевоводи) морају се висински издигнути и диспозиционо тако решити да буду заштићени од поплавних вода вероватноће 0,5% (тзв. двестогодишња велика вода); и

4) регулацију река у зони насеља, поред функционалних критеријума, треба примерити складном повезивању насеља са акваторијом; а дуж обала река се мора оставити слободан простор од најмање 7 m ширине.

Коришћење вода

Опште коришћење вода подразумева коришћење вода без претходног третмана, односно без употребе посебних уређаја (пумпе, натеге и друго) или изградње водних објеката, и то за пиће; санитарно-хигијенске потребе; рекреацију, укључујући и купање; гашење пожара; пловидбу.

Право на посебно (оно које није опште) коришћење вода и водног земљишта стиче се водном дозволом. Водна дозвола не може се издати без прибављених водних услова и издате водне сагласности.

III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План генералне регулације подручја Сокобања ће се спроводити директно издавањем локацијских услова (или другог одговарајућег акта, у складу са важећим законом) за формирану грађевинску парцелу, осим за обухвате за које је овим Планом прописана обавезна израда Плана детаљне регулације или Урбанистичких пројеката.

Приликом издавања локацијских услова, све грађевинске парцеле које плански имају обезбеђен излаз на јавну саобраћајну површину, није потребно тражити накнадне услове за прикључење на саобраћајну инфраструктуру од управљача пута.

За потребе формирања грађевинске парцеле, у складу са датим правилима парцелације у Плану, ради се пројекат препарцелације и парцелације, у складу са Законом.

Издавање информације о локацији врши се у складу са правилима дефинисаним овим планом. За све што није дефинисано правилима уређења и грађења примењиваће се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015), односно важећа законска регулатива.

Планом генералне регулације подручја Сокобања прописана је обавезна израда урбанистичких пројеката за одређене локације или објекте, али се они могу радити и на другим локацијама за потребе уређења, изградње или реконструкције објеката и површина јавне намене.

Код израде планова детаљне регулације, правила дата у овом плану су усмеравајућа и приликом детаљне разраде могу се под одређеним условима променити на нивоу појединачне парцеле или блока.

За просторе у обухвату обавезне израде Плана детаљне регулације није дозвољено издавање локацијских услова до доношења Плана детаљне регулације и УП. Локацијски услови ће се издавати на основу донешеног ПДР.

- **Израда Плана детаљне регулације** обавезна је за:
 3. Део Северне обилазнице
 4. Површине јавне намене, инфраструктурне системе и објекте који нису дефинисани планом
- Изградња на просторима Резерве за становање могућа је израдом Плана детаљне регулације. Планом детаљне регулације потребно је дефинисати саобраћајне површине, инфраструктурно опремање и намене површина у складу са компатибилним наменама за становање одређене овим ПГР. Обухват ПДР дефинисаће се у складу са будућим потребама за активирањем површина Резерва за становање. Минимални обухват ПДР је планирана грађевинска парцела јавне намене.
- **Израда урбанистичког пројекта** обавезна је за:
 - Социјално становање
 - Туристичке садржаје
 - Ново гробље
 - Ново планирано ППОВ
 - Производне и пословне комплексе
 - Станице за снабдевање горивом
 - Етно села
 - Ауто камп
 - Израдом урбанистичког пројекта за намену вишепородично становање
- **Разрадом кроз јавни архитектонско-урбанистички конкурс** - Овим планом се не предвиђа обавезна израда јавног архитектонско-урбанистичког конкурса, али град има могућност расписивања истих за целине са посебним урбанистичким вредностима. Препоручује се за централну зону и зону туризма.

- **Спровођење на основу постојеће урбанистичке документације**

Сви други предходно донешени урбанистички планови нижег реда, у границама овог Плана престају да важе усвајањем План генералне регулације подручја Сокобања.

Урбанистичка разрада се може радити и фазно по деловима у зависности од могућности и заинтересованих инвеститора.

Границе дате на графичком прилогу бр. 9. „Начин спровођења Плана“ су оријентационе, тачне границе планова и пројеката биће дефинисане израдом прописаних планова, односно пројеката.

За делове обухвата Плана генералне регулације, по потреби, и у складу са Законом, могу се радити планови детаљне регулације, или измена и допуна Плана.

IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ступањем на снагу Плана генералне регулације подручја Сокобања, Скупштина општине Сокобања има обавезу да све пратеће Одлуке усагласи са мерама и условима из овог Плана.

Плана генералне регулације подручја Сокобања ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Сокобања.

Ступањем на снагу Плана генералне регулације подручја Сокобања престају да важе сви до тада донети планови нижег и ПГР Сокобање из 2014.године и сви имплементирани Планови детаљне регулације.

Планови који престају да важе доношењем овог Плана су:

- ПДР „Царина“
- ПДР „Чука II“ и
- ПДР „Лептерија“

Издата решења, услови и други акти надлежног органа, којима није истекла важност, задржавају се као стечена обавеза овог плана.

Изграђени објекти у зонама забрањене градње у овом плану (водно земљиште, између регулационе и грађевинске линије, зоне забрањене градње) задржавају се према предходно издатим решењима надлежне управе.

Овај план представља правни и плански основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, озакоњење објеката, израду урбанистичких пројеката, пројеката парцелације и препарцелације, замену, доградњу, надградњу и реконструкцију зграда и уређење површина јавне и остале намене на грађевинском земљишту.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА

Број:одгодине

Председник Скупштине општине Сокобања,

V ПРИЛОЗИ

ПРИЛОГ 1: КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ПОВРШИНА
ЈАВНЕ НАМНЕНЕ

ПРИЛОГ 2: КООРДИНАТЕ САОБРАЋАЈНИЦА

VI ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

1. Геодетска подлога са границама	P 1:5 000
2. Постојећа намена површина	P 1:5 000
4. План регулације површина јавне намене	P 1: 5 000
5. Планирана намена површина.....	P 1:5 000
6. Подела простора на урбанистичке зоне и просторне целине	P 1:5 000
7. Заштита простора	P 1:5 000
8.a - 8.g. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре	P 1:2 500
9. Начин спровођења Плана.....	P 1:5 000

VII ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

1. Одлука о изради Плана генералне регулације подручја Сокобања, коју је донела Скупштина општине Сокобања на седници одржаној 12.11.2016. године (бр. одлуке 011-122/2016).
2. Записник о извршеном стручном надзору геодетско –техничких радова на изради топографског плана
3. Извод из планских докумената вишег реда
4. Захтеви који су послати надлежним предузећима
5. Услови надлежних органа и организација
6. Рани јавни увид Плана
7. Радни материјали коришћени у току израде Плана
8. Став обрађивача и примедбе пристигле у току Јавног увида и поновљеног Јавног увида
9. Записници и извештаји о обављеним стручним контролама
10. Одлука о доношењу Плана

1. Одлука о изради Плана генералне регулације подручја Сокобања, [коју је донела Скупштина општине Сокобања на седници одржаној 12.11.2016. године](#) (бр. одлуке 011-122/2016).

2. Записник о извршеном стручном надзору геодетско –техничких радова на изради топографског плана

3. Извод из планских докумената вишег реда

4. Захтеви који су послати надлежним предузећима

5. Услови надлежних предузећа, установа и институција

	Услови	Број услова	Датум добијања услова
1	Рател - електронске комуникације	1-01-3491-713/17-1	14-Јун-17.
2	Електропривреда Србије, Огранак „Електродистрибуција Зајечар“	8.У.0.0.0.-Д-10.08 – 23555/2 – 2017	11-Окт-17
3	Завод за заштиту природе Србије, РЈ Ниш	03 бр. 020-1400/2	17-Јул-17
4	ЈП Електромрежа Србија	130-00-UTD-003-221/2017-002	27-Јун-17
5	Републички сеизмолошки завод	922-3-27/2017	04-Јул-17
6	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	350-01-00074/2017-09	10-Авг-17
7	Републички хидрометеоролошки завод	922-3-27/2017	04-Јул-17
8	"Југоросгаз" а.д. Београд	НМ-256	15-Јун-17
9	Јавно предузеће за газдовање шумама "Србијашуме"	10093/20.06.2017	16-Јун-17
10	Телеком Србија – извршна јединица Ниш	7131-215203/2-2017	21-Јун-17
11	Завод за заштиту споменика културе Ниш	691/2	12-Јун-17
12	Министарство здравља, Одсек за санитарни надзор Зајечар	915-530-53-53-95/2017-10	16-Јун-17
13	Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“	2-07-3902/2	07-Јул-17
14	Министарство одбране, сектор за материјалне ресурсе	2097-2	28-Јун-17
15	ЈКП Напредак	3304-1/17-02	16-Окт-17
16	Србија гас	07-07/21429	29-Авг-17
17	Транснафта	6875/1-2017	14-Јун-17
18	Рател	1-01-3491-713/17-1	14-Јун-17

6. Подаци са Раног Јавног увида

6. Радни материјали коришћени у току израде Плана

- Анкете Јавних установа

8. Став обрађивача и примедбе пристигле у току Јавног увида и поновљеног Јавног увида

9. Записници и извештаји о обављеним стручним контролама

10. Одлука о доношењу Плана

145

На основу члана 13. Закона о потстицајима у пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС“, број 10/13, 142/2014, 103/2015 и 101/2016) и члана 32. став 1. тачка 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 и други закони), члана 42. став 1. тачка 5. и члана 127. Статута општине Сокобања („Службени лист општине Сокобања“, број 3/2008, 7/2013, 11/2014 и 24/2014), Скупштина општине Сокобања, уз предходно прибављену сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије, број 320-00-3004/2018-09 од 03.05.2018. године, на седници одржаној дана 15.06.2018. године, донела је

**ПРОГРАМ МЕРА ПОДРШКЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОЛИТИКЕ И
ПОЛИТИКЕ РУРАЛНОГ РАЗВОЈА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА ЗА 2018. ГОДИНУ**

Поглавље 1: Опште информације

Анализа постојећег стања

Сокобања је данас водећа бања у Србији када је у питању здравствени туризам и једно је од најпосећенијих бањско-климатских и туристичких места у нашој земљи. Стратегијом за развој туризма Републике Србије окарактерисана је српском бањом са највише потенцијала и једном од седам најатрактивнијих туристичких дестинација.

На подручју општине Сокобања (попис из 2011. године) живи 16.021 становник. У једној градској месној заједници, Сокобањи, живи 7.982 становника или 49,82%, док у 24 села живи 8.039 становника или 50,18% укупног становништва општине. Просечна густина насељености износи 30,52 становника по км². Већи удео у становништву чини сеоско становништво са 50,18%, као и жене са 51,61%. Број становника у општини се у периоду 2002.-2011. године смањило за 2.550 становника или 13,04%. Процес демографског пражњења траје непрекидно од пописа из 1953. године (24.621 становник), с тим што је у последњих двадесет година значајно добио на брзини. Статистичке процене указују да се тренд смањења броја становника наставља, и да у општини живи око 14.400 становника (процена из 2017. године).

Основни узроци пада броја становника су негативан природни прираштај и миграције.

На територији општине тренутно послује 561 привредни субјекат. Од тога је, због сезоналности и врсте делатности, чак 13,9 % или 65 субјеката у стању мировања. Број радњи у мировању, претежно у зимском периоду, се из године у годину повећава, што веома негативно утиче на број запослених. Готово 12% од укупног броја предузећа је у блокади више од годину дана.

Број привредних друштава

	2014	2015	2016	2017
01. Активних	78	78	80	81
02. Новооснованих	3	3	1	2
03. Брисаних / угашених	21	3		

Број предузетника

	2014	2015	2016	2017
01. Активних	498	477	480	480
02. Новооснованих	65	61	90	29
03. Брисаних / угашених	87	82	90	19

Из табеле је евидентан тренд погоршања пословног амбијента на територији општине Сокобања у протеклом периоду.

Према подацима РЗЗС РС из 2017. године, од укупног броја економско активног становништва општине Сокобања (5.182) најзаступљенија делатност је пољопривреда – укупно 1.950 запослених у том сектору. Структуру привреде Сокобање су чинила претежно друштвена и државна предузећа док је удео приватног сектора био мали.

Економски активно становништво које обавља занимање према делатности

Делатност	Број економско активних становника у оквиру делатности	%
Пољопривреда, шумарство, рибарство	1950	39,5
Рударство	417	7,7
Прерађивачка индустрија	155	2,8
Снабдевање електричном енергијом, гасом, паром и климатизација	34	0,6
Снабдевање водом, управљање отпадним водама	103	1,9
Грађевинарство	141	2,6
Трговина на велико и мало, поправка моторних возила и мотоцикала	508	9,3
Саобраћај и складиштење	153	2,8
Услуге смештаја и исхране	348	6,4
Информисање и комуникације	41	0,8
Финансијска делатност и делатност осигурања	51	0,9

Пословање некретнинама	3	0,1
Стручне, научне, иновационе и техничке делатности	58	1,1
Административне и помоћне услужне делатности	48	0,9
Државна управа и одбрана, обавезно социјално осигурање	299	5,5
Образовање	248	4,6
Здравствена и социјална заштита	594	10,9
Уметност, забава и рекреација	14	0,3
Остале услужне делатности	39	0,7
Непознато	36	0,7
УКУПНО	5182	100

Економско реструктурирање тј. приватизација одређеног броја друштвених привредних субјеката није дала очекиване резултате, јер су многа од тих предузећа након приватизације, или престала са радом или послују у знатно смањеном обиму и упошљавају мањи број радника него пре приватизације.

Све горе наведено довело је до нестанка великих друштвених предузећа и смањења броја запослених у државним предузећима што је довело до великог броја незапослених у кратком временском периоду. Период адаптације на нове тржишне прилике, недостатак свежег капитала и неспремност приватног сектора да апсорбује вишкове радне снаге су фактори који су се негативно одразили на запосленост.

Многи млади људи напустили су Сокобању мигрирајући ка већим центрима како би пронашли запослење. У општини Сокобања нема програма на локалном нивоу, осим активности локалне самоуправе у сарадњи са НСЗ-а, који би на неки начин ублажио стање у погледу незапослености и донекле помогао младим и образованим људима који су се вратили у своју средину, по завршетку школовања, да искажу своје могућности и дају допринос заједници.

Млади људи нису у могућности да оснују породицу управо из разлога незапослености. Симптоматично је да после завршетка школовања немајући перспективу да се врате у Сокобању, поготову висококвалификовани, остају у местима где су се школовали. Обично су то Ниш, Београд, Крагујевац и Нови Сад. Тако се дешава да имамо константан "одлив мозга" што само потврђује констатацију да овом проблему морамо прићи на један нов и свеобухватан начин анимирајући све релевантне факторе општине Сокобања.

Туристички промет општине Сокобања карактерише изразита сезоналност која се огледа у највећој посећености током летњих месеци. У периоду јануар – август 2017. године Сокобања је имала 97000 посетилаца који су остварили 760000 ноћења. У складу са тим, и највећи број манифестација одржава се током лета. Најзначајније туристичке манифестације везане за развој руралних подручја и пољопривреде општине Сокобања су

- СУСРЕТИ "СВЕТИ ЈОВАН БИЉОБЕР", време одржавања: 02. – 07. јул

- ОПШТИНСКО ТАКМИЧЕЊЕ "ЗЛАТНЕ РУКЕ", време одржавања: 14. јул
- 19. ФЕСТИВАЛ ФОЛКЛОРА „РЕСНИК 2016“, време одржавања: 09. август
- САБОР ФОЛКЛОРА СРБИЈЕ „ИГРА КОЛО ПОД ОЗРЕНОМ“, Време одржавања: 23. август

Пољопривредно земљиште се простире на 30.357 ха, односно 57,80% укупних земљишних површина општине.

Упркос значајним рудним, индустријским и туристичким потенцијалима и ресурсима, пољопривреда представља 45-55% укупног прихода, и свакако је најзначајнија грана привреде у општини.

Највећи значај се придаје сточарству (са дугом и богатом традицијом), а потом воћарству и повртарству. Имајући у виду здраву и незагађену животну средину велику развојну шансу представља производња еколошки сертифициване хране као и узгој и сакупљање лековитог биља и шумских плодова.

Земљишна структура пољопривредног земљишта у општини се карактерише значајним уделом ливада (5.500 ха) и пашњака (10.500 ха) у укупној површини пољопривредног земљишта. Наведене површине опредељују пољопривредну производњу у правцу развоја сточарства, и то говедарске и овчарске производње. Сем значајних ливадских и пашњих површина, у општини се налази 12.779 ха ораничних површина што омогућава диверзификацију пољопривредне производње у правцу развоја воћарства и повртарства, као и производње крмног биља. Конфигурација терена, такође, омогућава развој производње лековитог и сакупљеног биља.

Пољопривредно земљиште је издељено у 24 катастарске општине.

Просечна величина пољопривредног газдинства у општини Сокобања износи око 6-6,5 ха, али скоро 50% газдинстава поседује испод 4 ха земљишта. Величина земљишног поседа на највећем броју индивидуалних газдинстава није довољна за интензивну робну пољопривредну производњу. Просечан пољопривредни посед у Сокобањи није мали у поређењу са осталим општинама Зајечарског округа и Републике Србије, али га карактеришу мале и издељене парцеле, значајан удео шума и травњака (ливаде, пашњаци, напуштено земљиште), мешовита производња и земљиште лошијег квалитета.

Општа карактеристика биљне производње је велика варијабилност у приносима која указује на екстензивну производњу. Биљна производња је у значајној мери зависна од временских услова и годишњих варијација.

Производња поврћа (2.120 ха) се заснива углавном у баштама, и на малим парцелама. У општини нема великих произвођача поврћа, али има повртарске производње под пластеницима, као и малих површина под поврћем које се наводњавају. У општини нема прерадних капацитета који откупљују или прерађују повртарске културе. У време туристичке сезоне су присутни произвођачи/продавци из других крајева Србије, што указује да је производња поврћа мања у односу на потребе Сокобање као туристичког центра.

Производња воћа (1.001 ха) се заснива на окућници, на малим парцелама величине 0,2-1,0 ха. Доминантне воћарске културе су шљива, јабука и крушка. Нема прерадних капацитета који откупљују воће. У општини постоји неколико малих, приватних, хладњача које поседују већи произвођачи воћа и поврћа, као и две мини сушаре. У општини се производи мање воћа у односу на потребе, посебно у туристичкој сезони.

Највећи део регистрованих површина под виноградима је напуштен. Регистрована производња грозђа у општини Сокобања се повећава, али износи свега око 450 тона годишње. Производња грозђа је намењена сопственим потребама, и донекле потребама локалног тржишта.

Мали је број газдинстава која примењују комплетне агротехничке мере. Пољопривредна производња на индивидуалним газдинствима је у највећем броју случајева екстензивна, обавља се на малом и уситњеном поседу, и без система за наводњавање.

УВОД

1.1.1. Географске и административне карактеристике

Општина Сокобања се налази у централном делу источне Србије, и административно припада Зајечарском округу. Простире се на 525 км², смештених између 43 и 44⁰ северне географске ширине и 21 и 22⁰ источне географске дужине.

Већи део подручја општине смештен је у Сокобањској котлини коју пресеца река Моравица. Котлину окружују планине Озрен и Девица са јужне стране, и Ртањ и Буковик са северне. На западу котлина прелази у Моравску долину, а на истоку у Тимочку. Значајан део општине се наслања на планину Озрен, чија надморска висина износи 1.117 м.

Административни центар општине је градско насеље Сокобања које је смештено на 400 м надморске висине.

Општина се граничи са општинама Алексинац, Ражањ, Бољевац, Књажевац и Сврљиг.

На подручју општине Сокобања (попис из 2011. године) живи 16.021 становник. У јединој градској месној заједници, Сокобањи, живи 7.982 становника или 49,82%, док у 24 села живи 8.039 становника или 50,18% укупног становништва општине. Просечна густина насељености износи 30,52 становника по км².

1.1.2. Природни услови и животна средина

Подручје општине карактерише умерено-континентална клима са свежим летима и релативно благим зимама, што омогућава развој врло различитих видова пољопривредне производње.

Климатски показатељи (1981-2010 – синоптичка станица Зајечар)

ТЕМПЕРАТУРА

Просечна температура ваздуха – јануар (°Ц) -0,2

Просечна температура ваздуха – јул (°Ц) 29,7

Просечна температура ваздуха – годишња (°Ц) 11,0

Средњи број мразних дана – годишње 102

Средњи број тропских дана – годишње 46

ВЛАЖНОСТ ВАЗДУХА

Просечна влажност ваздуха – годишња (%) 73

ТРАЈАЊЕ СИЈАЊА СУНЦА

Просечан број ведрих дана – годишње 62

Просечан број облачних дана – годишње 119

ПАДАВИНЕ

Просечна количина падавина – годишње (мм) 581,4

ПОЈАВЕ

Просечан број дана са снегом – годишње 28

Просечан број дана са снежним покривачем – годишње 46

Просечан број дана са маглом – годишње 28

Просечан број дана са градом – годишње 0,4

Средња годишња температура ваздуха креће се између 11,3 оЦ у нижим деловима општине до 6-8 оЦ на највишим деловима планине Ртањ. Екстремне температуре ваздуха забележене у току

лета су 39 оЦ, а у току зиме –24 оЦ. Јесен је топлија од пролећа, док су ноћи свеже, посебно лети, када је и мања влажност ваздуха. Средња годишња влажност ваздуха износи 73%, и највећа је током зимских месеци.

Просечна годишња количина падавина креће се око 550 до 700 мм.

Најмање сунчаних дана се јавља у зимском периоду, а највише у току летњих и јесењих месеци. Снега у просеку има 28 дана у току године. Атмосферски притисак се креће у вредностима од око 736 мб.

Природни ресурси

Општина Сокобања располаже богатим и разноврсним природним ресурсима на којима се заснива садашњи, али и будући, економски развој. Основни природни ресурси општине су:

- пољопривредно земљиште које се простире на 30.357 ха, и заузима 58,30% територије општине;
- шуме које се простиру на 17.074 ха, и заузимају 36,80% територије општине;
- богат биодиверзитет.

Обронци сокобањских планина обилују лековитим и ароматичним биљним врстама као и шумским плодовима. Посебно позната по биодиверзитетном богатству је планина Ртањ, на којој је утврђено присуство око 200 биљних врста (међу којима има ендемских). Од шумског или дивљег воћа на подручју општине Сокобања, среће се: дивља јабука (*Malus silvestris*), шипурак (*Rosa canina*), шумска јагода (*Fragaria vesca*), трњина (*Prunus spinosa*), купина (*Rubus fruticosus*), малина (*Rubus ideaus*), дрен (*Cornus mas*) и други.

Од печурака на подручју Сокобање доминира вргањ (*Boletus edulis*), а затим у мањим количинама лисичарка (*Cantharellus cibarius*), буковача (*Pleurotus ostreatus*) и црна труба (*Craterellus cornucopiodes*).

Овакво богатство лековитим биљем и шумским плодовима отвара различите могућности за економски развој руралних подручја, локалног становништва и општине Сокобања у целини. Подручје, такође, обилује разноврсном дивљачи, што отвара могућност да се ловни туризам развије у озбиљну привредну грану.

- водни ресурси од којих су најзначајнији река Моравица и Бованско језеро богато рибом (више у поглављу 2.1.5.)
- геотермални извори у зонама Сокобање и Бање Јошанице су чувени по својој лековитости. Постоји шест геотермалних извора са температурама од 22–46,50Ц и представљају посебну природну, економску и енергетску вредност општине. Минералне воде су погодне за лечење хроничног бронхитиса, бронхијалне астме, психоневрозе, неурастеније, повишеног крвног притиска, хроничног реуматизма, ишијаса, малокрвности, појединих женских болести, исцрпљености и опоравак.
- планина Озрен која има карактер ваздушне бање и која помаже бројним туристима у лечењу одређених респираторних болести.
- рудна налазишта рудника мрког угља “Соко” у Читлуку. Резерве угља су довољне за неколико деценија уз годишњу експлоатацију између 100.000 и 200.000 тона. Осим угља, од минералних сировина на подручју општине присутна је иловача, која се користи у цигларству, и жути доломит (у атарима села Врмца и Мужинац) који је погодан за прскање фасада.

Водни ресурси

Општину Сокобања карактерише богата хидрографска мрежа и разноврсност водних ресурса, у чему посебну вредност представљају извори топле и хладне минералне воде, који представљају основ туристичког развоја општине. Минерални извори се јављају на више места, али су основне зоне Сокобања и Бања Јошаница.

Сокобања – извори

У Сокобањи постоје топли, хладни и млаки извори минералне воде, који су налазе на локалитетима:

- у централном бањском парку,
- на локалитету Бањица и

- у зони корита реке Моравице.

Већина извора је каптирана и стављена у функцију развоја бањског туризма. Температура воде се креће у распону од 280Ц до 450Ц, на основу чега је шест главних извора сврстано у две основне групе:

- хипертермални извори (купатило Парк), чија вода има температуру између 390Ц и 450Ц,
- хипотермални извори (купатило Бањица), са температуром воде од 280Ц до 340Ц.

Ове воде спадају у групу олигоминералних сулфидних хипертермних, односно хипотермних вода. Такође, постоји и извор хладне манганске воде „Здрављак“ у близини истоименог хотела. Коришћење најиздашнијих извора је омогућено, што преко природних извора, што преко вештачких бушотина

Бања Јошаница – извори

У Бањи Јошаници, термоминералне воде су сконцентрисане на једном месту, у мањем проширењу на левој обали реке Јошанице. На овом месту постоји пет врста лековитих вода које припадају групи олигоминералних хипотерми.

Остали водни ресурси

Окосницу хидрографске мреже на територији општине Сокобања чини река Моравица. Поред водотока хидролошку карту овог подручја чине и бројни извори, као и вештачка и природна језера.

Река Моравица протиче кроз само насеље Сокобању. Представља својеврсну туристичку атракцију али и значајан водни ресурс за водоснабдевање Сокобање. Одликује се чистом и квалитетном водом, вировима, проширењем у кориту и племенитим врстама рибе. Река Моравица спада у мале водотоке, и потенцијално је угрожена комуналним отпадним водама из Сокобање али и сеоских насеља обзиром да се у бројне притоке изливају отпадне воде које производе сеоска домаћинства (септичке јаме, осока из стајњака).

Бованско језеро је дугачко око 8 км и дубоко око 50 м у близини бране. Користи се за одбрану од поплава у доњем делу Моравице, водоснабдевање, наводњавање Алексинца, Житковца и Сокобање, развој туризма, спорта и рекреације, итд. Језеро је богато рибом те је погодно за развој риболова, излетнички туризам, камповање и друге видове туризма. Потенцијали Бованског језера су још увек недовољно искоришћени.

Мало језеро на Озрену има доминантну позицију у атрактивном и еколошки квалитетном природном амбијенту овог излетишта.

Врмџанско језеро, смештено у непосредној близини истоименог села у јужном подножју планине Ртањ, представља атрактивно излетиште и риболовачки пункт.

СТАЊЕ И ТРЕНДОВИ У РУРАЛНИМ ПОДРУЧЈИМА

1.1.3. Демографске карактеристике и трендови

На подручју општине Сокобања (попис из 2011. године) живи 16.021 становник. У јединој градској месној заједници, Сокобањи, живи 7.982 становника или 49,82%, док у 24 села живи 8.039 становника или 50,18% укупног становништва општине. Просечна густина насељености износи 30,52 становника по км².

Број становника у општини се у периоду 2002.-2011. година смањило за 2550 становника или 13,04%. Процес демографског пражњења траје непрекидно од пописа из 1953. године (24.621 становник), с тим што је у последњих двадесет година значајно добио на брзини. Статистичке процене указују да се тренд смањења броја становника наставља, и да у општини живи око 14.400 становника (процена РЗС из 2017. године).

Основни узроци пада броја становника су драстичан пад наталитета, негативан природни прираштај и миграције.

Тренутно, стопа прираста у Сокобањи износи -13,73%. Стопа негативног прираста је блиска просеку Зајечарског округа (-12,79%), а драматично је већа у односу на просек Републике Србије (-4,15%).

Миграциона кретања се одвијају у два основна правца:

1. Одлив становништва из села у град (тзв. рурални егзодус). У протеклом периоду је у свим селима сокобањске општине дошло до смањења броја становника, али се највећи одлив становништва у периоду 1971-2011. године задесио у Новом селу, Раденковцу, Церовици, Језеру, Сеселцу и Николинцу. Само је у општинском центру, Сокобањи, дошло до незнатног повећања (1,2% у односу на 1991. годину) броја становника. Међутим, док је некада (1961.) у седишту општине живело тек нешто преко 17% становништва општине, последњи званични подаци показују да се тај проценат попео на 45,3%. Најновије статистичке процене указују да око 49% становништва општине живи у градској средини.

2. Миграција становништва из општинских насеља у веће урбане центре, првенствено Ниш, Београд и Зајечар, као и одлазак становника на привремени рад у иностранство (1.056 становника се налази на привременом раду у иностранству).

Према попису из 2011. године, на подручју општине Сокобања смањио се и број домаћинстава за 8,6%. Наиме, 2002. године је било 5851, док је 2011. године тај број пао на 5347 домаћинстава. У овом броју доминирају сеоска, пољопривредна, домаћинства.

Број становника по насељима у општини Сокобања

Насеље	Број становника
Општина Сокобања	16.021
Градска	7.982
Остала	8.039
Бели Поток	196
Блендија	282
Богдинац	146
Врбовац	472
Врмца	497
Дуго Поље	519
Жучковац	422
Језеро	255
Јошаница	686
Левовик	148
Милушинац	314
Мужинац	348
Николинац	308
Ново Село	32
Поружница	298
Раденковац	69
Ресник	716
Рујевица	193
Сесалац	250
Сокобања	7982
Трговиште	291
Трубаревац	511
Церовица	33
Читлук	651
Шарбановац	402

1.1.4. Диверзификација руралне економије

Број радно способног становништва (15-64) у општини Сокобања према попису из 2011. године износи 10.096.

Према подацима РЗС РС из 2011. године, од укупно броја економско активног становништва општине Сокобања (5440) најзаступљенија делатност је пољопривреда – укупно 2150 запослених у том сектору. Структуру привреде Сокобање су чинила претежно друштвена и државна предузећа док је удео приватног сектора био мали.

Делатност	Број економско активних становника у оквиру делатности	%
Пољопривреда, шумарство, рибарство	2150	39,5
Рударство	417	7,7
Прерађивачка индустрија	155	2,8
Снабдевање електричном енергијом, гасом, паром и климатизација	34	0,6
Снабдевање водом, управљање отпадним водама	103	1,9
Грађевинарство	141	2,6
Трговина на велико и мало, поправка моторних возила и мотицикала	508	9,3
Саобраћај и складиштење	153	2,8
Услуге смештаја и исхране	348	6,4
Информисање и комуникације	41	0,8
Финансијска делатност и делатност осигурања	51	0,9
Пословање некретнинама	3	0,1
Стручне, научне, иновационе и техничке делатности	58	1,1
Административне и помоћне услужне делатности	48	0,9
Државна управа и одбрана, обавезно социјално осигурање	299	5,5
Образовање	248	4,6
Здравствена и социјална заштита	594	10,9
Уметност, забава и рекреација	14	0,3
Остале услужне делатности	39	0,7
Непознато	36	0,7
УКУПНО	5440	100

Општина Сокобања дужи низ година спада у ред најпосећенијих туристичких дестинација у Србији. Велики број посетилаца Сокобања дугује специфичним природним ресурсима (термоминерални лековити извори, јединствене природне карактеристике као и квалитетан ваздух са благотворним дејством на респираторне системе код деце и одраслих) и

традиционалном туристичком понудом (развијена туристичка инфраструктура и велики број манифестација). У складу са тим постоје велике могућности развоја сеоског туризма који већ сада има значајан утицај на туристички производ целе општине (Манифестације Златне Руке, Св. Јован Билбер, велики број категорисаних лежајева у сеоским срединама).

1.1.5. Рурална инфраструктура

Путна инфраструктура

Општину Сокобања карактерише најмања дужина путне мреже у Зајечарском округу и непостојање магистралних путева (табела 2.). Упркос недостатку магистралних саобраћајница, Сокобању одликује добра повезаност са најважнијим магистралним саобраћајницама и административним центрима. Сокобања је регионалним путем Р-121 (Књажевац – Сокобања – Алексинац) и регионалним путем Р-120 (Бољевац – Сокобања – Алексинац) повезана са аутопутем Београд-Ниш (Е-75), односно коридором 10.

Преко железничке станице Житковац (35 км) Сокобања је солидно повезана и са железничком пругом Београд – Ниш.

Путна инфраструктура у општини Сокобања и Зајечарском округу (Статистички годишњак, Општине у Србији, 2008.)

Особина	Зајечарски регион	Сокобања
Укупно		
Свега	1427	161
Савремени коловоз	1113	146
Магистрални пут		
Свега	160	0
Савремени коловоз	160	0
Регионални пут		
Свега	682	78
Савремени коловоз	470	73
Локални путеви		
Свега	668	83
Савремени коловоз	483	73

* - Извор података – Статистички годишњак „Општине и региони у Србији“, 2012. година

Укупна дужина локалних путева у општини износи 82,97 км, од чега је 80 км под асфалтом, а око 3 км под туцаником. % покривености савременим коловозом постојећих путева у Сокобањи је изузетно висок (96,00%).

Улице и локални путеви су у солидном стању. Главни проблеми путне мреже су лоши прилазни регионални правци (из правца Алексинца, Бољевца и Књажевца) као и убрзано ширење града. Локални путеви изграђени су за мања саобраћајна оптерећења и без хабајућег слоја, поједини без адекватног одводњавања и одржавања. У наредном периоду се планира интензиван рад на развоју путне инфраструктуре који подразумева реконструкцију локалних путева и градских и сеоских улица. Такође, планира се боље повезивање са коридором 10.

Локални путеви у општини

Путни правци	Дужина путног правца, км
Сокобања – Трубаревац	11,50
Сокобања – Врбовац	15,00

Сокобања – Рујевица (преко Жучковца)	14,00
Сокобања – Рујевица (преко Врбовца)	17,00
Сокобања – Јошаница	16,00
Сокобања – Поружница	11,00
Сокобања – Поружница (преко Ресника)	10,00
Сокобања – Ресник	9,00
Сокобања – Ресник (преко Медника)	5,00
Сокобања – Трговиште	8,50
Сокобања – Мужинац (преко Трговишта)	12,00
Сокобања – Мужинац (преко Шарбановића)	12,00
Сокобања – Шарбановац (преко Мужинца)	15,50
Сокобања – Шарбановац	8,00
Сокобања – Врмђа	13,80
Сокобања – Јошаница (преко Врмђе)	15,80
Сокобања – Врело	17,00
Сокобања – Читлук (преко Врела)	22,50
Сокобања – Сесалац	22,50
Сокобања – Богдинац	19,50
Сокобања – Милушинац	21,50
Сокобања – Дуго Поље	12,00
Сокобања – Блендија	5,00
Сокобања – Левковик	22,00
Сокобања – Церовица	23,00
Сокобања – Николинац	6,00
Сокобања – Бели Поток	5,50
Сокобања – Језеро	21,00
Сокобања – Ново Село	24,00
Сокобања – Раденковац	28,00
Сокобања – Озрен	5,00
Сокобања – Лептерија	1,50

Водовод и канализација

Насеље Сокобања је добро покривено водоводном и канализационом мрежом, односно преко 90% насеља је покривено водоводном и канализационом мрежом. Упркос доброј покривености водоводном мрежом проблеми у водоснабдевању су бројни и огледају се у великим губицима у мрежи, старој секундарној мрежи, и несташицама воде током летњих месеци. Највећи проблеми у водоводној мрежи су квалитет (азбест-цементне цеви) и старост цевовода.

Основ канализационог система представља колектор који прикупља отпадну воду и постројење за прераду отпадних вода, чији је капацитет превазиђен обзиром да је подигнут још 1974. године.

Села нису покривена канализационом мрежом што представља значајан проблем.

Електроенергетски систем

Сва села су електрифицирана, али су проблеми са снабдевањем сеоских средина електричном енергијом изражени. Најизраженији проблеми у сеоским срединама су пад напона, нестанци струје, технички губитци и др.

Телекомуникациона мрежа је добро развијена, и сва села имају телефонску мрежу. У појединим селима постоје дигиталне централе са могућношћу коришћења брзог интернета – АДСЛ прикључка.

ПОКАЗАТЕЉИ РАЗВОЈА ПОЉОПРИВРЕДЕ

1.1.6. Пољопривредно земљиште

Подручје општине Сокобања са гледишта земљишта може се диференцирати у три карактеристичне зоне:

- долињски део чине сокобањско и дугопољско проширење долине реке Моравице, предвојена Сокоградском клисуром. Земљиште је високе потенцијалне плодности (алувијум, смоница и друго), а припада другој и трећој бонитетној класи (оранице и баште).
- побрђе чине брежуљкасти делови неогеног дна Сокобањске котлине. Земљишта су средње потенцијалне плодности (деградирана смоница, ремзине и др.) Највише су заступљене IV, V и VI бонитетна класа. (ратарске површине и воћњаци).
- планинско-брдски део чине општини припадајући делови планине Ртња, Озрена, Деваци и Буковика. Највећи део земљишта је под шумом и пашњацима. Земљишта су слабог квалитета (VII и VIII бонитетна класа) (ливаде и пашњаци и заступљено је сточарство).

На индивидуалном сектору се обрађује 15 899 ха пољопривредног земљишта у 2 521 пољопривредно газдинство и то:

- до 1 ха обрађује 171 пољопривредно газдинству у укупној површини од 108 ха.
- од 1-2 ха обрађује 223 пољопривредних газдинстава у укупној површини од 346 ха.
- од 2-5 ха обрађује 939 пољопривредних газдинстава у укупној површини од 3 495 ха.
- од 5-10 ха обрађује 947 пољопривредних газдинстава у укупној површини од 6 574 ха.
- од 10-20 ха обрађује 219 пољопривредних газдинстава у укупној површини од 2 762 ха.
- од 20-30 ха обрађује 10 пољопривредних газдинстава у укупној површини од 242 ха.
- од 30-50 ха обрађује 3 пољопривредна газдинства у укупној површини од 93 ха.
- од 50-100 ха обрађује 1 пољопривредно газдинство у укупној површини од 85 ха.
- више од 100 ха обрађује 1 пољопривредно газдинство у укупној површини од 2 253 ха.

Представљање пољопривредног земљишта по категоријама:

- Окућнице 30 ха
- Оранице и баште 9 597 ха
- Ливаде и пашњаци 5 726 ха
- Воћњаци 525 ха
- Виногради 58 ха

Од укупно обрадивог пољопривредног земљишта под системима за наводњавање је покривено само 91.6 ха и то 34 ха под воћњацима и 70 ха под поврћем.

На пољопривредном земљишту у општини Сокобања не постоје канали за наводњавање и одводњавање.

На територији општине Сокобања, налази се 9.971 ха државног пољопривредног земљишта. Од укупног државног пољопривредног земљишта издаје у закуп 110 ха. Остало су тешко приступачни пашњаци на скелетном земљишту.

1.1.7. Вишегодишњи засади

Сокобањски пољопривредници се више деценија традиционално баве сточарством. Воћарство као грана пољопривреде у општини Сокобања није популарна, мада постоје добри природни и климатски предуслови. Винограда има само у окућницама и не постоје природни предуслови за развојем ове гране пољопривреде.

Под воћњацима се налази 487 ха. Доминира јабучасто и коштуничаво воће. 35 ха је интензивном гајењу, док се 452 ха гаји на традиционалан начин (екстензивно).

У последњих неколико година је формирано је 35 хектара модерних засада под воћем, са тенденцијом да сем ове површине значајно повећају.

Узевши у обзир савремене трендове у развоју тржишта пољопривредних производа, постојање природних предуслова и др. општина Сокобања је заинтересована за развој ове гране пољопривреде.

1.1.8. Сточни фонд

Говедарство

Најразвијенија сточарска производња је говедарство, иако се број грла крупне стоке константно смањује у последњих тридесет година. По попису из 2002. године у целој општини се гајило 6143 говеда, док је 2017. године тај број спао на око 2500 говеда свих категорија. У општини нема специјализованих пољопривредних газдинстава у говедарској производњи, али има значајан број произвођача са преко пет крава, односно газдинстава која су на путу специјализације ка говедарској производњи. Највећа газдинства имају 15-30 крава. Ова газдинства представљају основу развоја говедарства у будућности. Број говеда у општини је релативно мали у односу на природне предиспозиције, међутим још увек представља значајан пољопривредни потенцијал за развој.

Говедарска производња је фокусирана на производњу млека, мада има фарми са товом јунади до 500 кг. телесне масе.

Доминантна раса је домаће шарено говече у типу сименталца. Спорадично се могу наћи црно-бели и црвено-бели холштајн као и мелези симеталца са црно-белим и црвено-белим холштајном. Просечна млечност грла је 4.000-4.500 литара млека по стандардној лактацији. У општини је раширено и доминантно вештачко осемењавање. Селекцији се у највећем броју случајева не поклања велика пажња, док су репродуктивни резултати лошији у односу на технолошке нормативе што је резултат лошијих услова одгоја и недостатка знања код произвођача.

Стока се углавном одгаја у наменским објектима и преуређеним просторима. Штале су по правилу простране, али не одговарају зоотехничким условима, и често су лоциране поред куће. Стока се углавном држи у везаном систему држања током целе године, мада има и села у којима се стока напаса током летњих месеци. Мали је број штала које имају слободан систем држања. За испашу се користе сопствени пашњаци, напуштене парцеле (утрине) и планински пашњаци.

Исхрана се заснива на неизбалансираним оброцима. Посебне потребе у исхрани одређених категорија се не поштују. У исхрани се користи зелена маса са травњака (испаша, покошена зелена маса, сено). Дуга и неконтролисана употреба истих травних површина, без примене агротехничких мера, је довела до опадања приноса и квалитета травне масе.

Мали број газдинстава је почео са припремом кукурузне силаже. Најчешћи вид прехране је ломљеним кукурузним зрном или мешавином житарица. На појединим фармама има исхране концентратом и употребе премикса. Компоненте сточне хране које се набављају на тржишту су концентрати, премикси, витамински додатци, соја, пшеничне мекиње... Стока се на највећем броју газдинстава храни на основу сопствених сазнања (не постоје добијени нормативи).

У 2017-стој години уз помоћ општине Сокобања дошло је до увођења товних раса говеда за гајење по систему крава теле. Почетком 2018-те овај запат је увећан на 40 грла. Општинским мерама потребно је наставити на увећању овог броја, јер за ову производњу постоје природни услови (око 9 000 ха пашњака).

Млекарство

Хигијени муже и квалитету млека се не поклања велика пажња, што се огледа у још увек широко распрострањеној ручној мужи. Број малих покретних музилица је мали. Млеко се у највећем броју случајева сакупља и чува у алуминијумским и пластичним кантама. Само највећа газдинства имају лактофризе, што указује на лош систем складиштења млека, а самим тим и лошији квалитет испорученог млека млекарима. У општини нема фарми са затвореним системом муже (измузишта). По селима има организованих откупних места и она и она у потпуности задовољавају садашњи ниво производње.

Одређени број домаћинства се бави производњом меких и тврдих сирева у кућној радиности. Сир се пласира на локалном тржишту.

Откуп јунади

Јунад се откупљује у различитим тежинским категоријама. У малом броју случајева се продаје телад. Најчешће се продају јунад тежине до 160 кг (распон при продаји 150-200 кг) или утовљена јунад тежине око 500 кг.

Купци живе стоке су закупци и откупљивачи који купују стоку по селима и вашарима у Сокобањи и Алексинцу. Мањи део стоке се продаје приватним месарима/кланицама у Сокобањи или на локалној пијаци.

Лошији производни и репродуктивни резултати су резултат селекцијског рада, неадекватне исхране, здравствене заштите и лоших услова смештаја. Лошији производни резултати су и резултат ниског нивоа знања пољопривредних произвођача, лоше старосне структуре пољопривредника, нерегулисаних односа млекара и кланица (откупљивача) са једне и произвођача са друге стране, нестабилног тржишта, лоших државних мера у области цена, недостатка експерата (саветодаваца) итд.

Веома значајно је да се у наредном периоду помогну газдинства кроз развој ефикасних стручних и саветодавних служби, али и омогућавање приступа повољним финансијским средствима за развој сточарства кроз изградњу нових објеката, промену расног састава, модернизацију производње и сл.

Предуслов за заинтересованост фармера за развој сточарства су обезбеђено тржиште за сточарске производе, јефтинији пољопривредни инпути као и стабилне и економски исплативе откупне цене.

Овчарство

Као и говедарска производња, и овчарска производња бележи пад у последњих 30 година, али је број оваца стабилизован на око 8986. Овчарство је споредна грана сточарства у општини. Развој овчарства се везује за старење газдинстава и недостатак радне снаге. У општини Сокобања су присутна два одгајивача са преко 100 оваца, и око десетак одгајивача са преко 50 оваца у стаду, али је чак и овај број оваца по газдинству недовољан за економски ефикасну производњу.

У расном саставу доминирају различити сојеви праменке при чему се посебно апострофира сврљишки сој праменке, њихови мелези, и у одређеном броју има виртемберга. Овчарска производња се углавном организује на пашњацима, током највећег дела године са доминантним присуством травних врста слабе хранљиве вредности. Током зимског периода животиње се одгајају у импровизованим објектима, и хране се углавном ливадским сеном слабог квалитета са мањим или већим уделом прихране. Зимски смештај грла се обавља у импровизованим објектима.

Овце се углавном гаје због производње јагањаца који се продају у периоду март-мај. Већи произвођачи су напустили сезонску производњу јагњади и имају по три јагњења у две године.

Овце и јагањци се углавном продају познатим откупљивачима и закупцима. Закупци и откупљивачи откупљују јагање од већих произвођача на кућном прагу. Значајно место за продају јагањаца представљају вашари у Сокобањи и Алексинцу, пијаца у Сокобањи и локалне

месаре/кланице. Јагњад се углавном продају у пролеће, са три месеца старости и телесном масом до 35 кг.

Тренутни број оваца, велики природни потенцијали за развој овчарства, као и близина овчарских центара (Сврљиг, Књажевац итд.) пружају велике могућности за развој овчарске производње.

Свињарство и живинарство

За разлику од осталих општина Зајечарског округа, општина Сокобања има знатно више грла свиња и живине, што је последица присуства индустријских фарми које су пословале у оквиру ПКБ Требич као и близине тржишта, односно туристичког центра. Живина и свиње се, међутим, углавном гаје за кућне потребе, и не представљају производе који се продају на тржишту, односно основни производ и приход газдинства.

Газдинства код којих има свињарске производње, имају 2-8 крмаче. У селима нема индустријских објеката за тов свиња. Крмаче, товљеници и прасад се продају откупљивачима и накупцима, а део продаје се врши на Сокобањским вашарима и зеленој пијаци.

1.1.9. Механизација, опрема и објекти

У општини има домаћинстава са комплетном механизацијом, али највећи број газдинства нема комплетну пољопривредну механизацију, и поседује трактор са мањим или већим бројем тракторских прикључака. Постојећа механизација је углавном стара више од 20 година.

Основна механизација у домаћинствима је трактор, којих има 2217. Има мотокултиватора и самоходних моторних косилица (1893). Уз приколице (1.575), најчешћи прикључци су плугови (1997), косачице (1403), тањираче (586), дрљаче (1510), сејалице (1013), берачи кукуруза (52), сетвоспремачи (97), ротофрезе (52) растурачи минералног ђубрива (294), растурачи стајњака (55), прскалице (833) и пресе за балирање сена. Одређени број већих пољопривредних газдинстава, у процесу специјализације, има нешто више пољопривредне механизације као нпр. растураче ђубрива, бераче кукуруза и/или комбајне. У општини су се у последње време појавили сило-комбајни. Структура прикључних машина указује на оријентисаност пољопривредних домаћинстава ка ратарској и сточарској производњи.

У општини Сокобања има знатно мање механизације у односу на Републички просек. Забрињавајући је податак да се у општини региструје пад броја пољопривредних машина и прикључака.

Неопходан предуслов развоја пољопривредне производње у општини је модернизација пољопривредних газдинстава која се, између осталог, огледа и у обнови постојеће и набавци нове механизације.

Полопривредна газдинства поседују објекте за држање говеда (1869 пг) укупног капацитета 15 510 грла говеда. објекте за држање свиња капацитета 23611 грла, објекте за држање кока носиља капацитета 56 272 кока и објекте за држање осталих животиња површине 31 230 м². Пар газдинстава поседује објекте за сточарску производњу по модерној технологији. Неопходна је модернизација скоро свих објеката за држање стоке, као и опремање објеката савременом опремом.

Газдинства су добро опремљена помоћним објектима за држање механизације и репроматеријала.

Мали број газдинстава (20 пг) поседује добре услове за складиштење и чување стајњака. У циљу спровођења добре пољопривредне праксе, неопходно је у будућности улагати у изградњу и реконструкцију објеката за чување стајњака.

1.1.10. Радна снага

У општини Сокобања је регистровано 2521 пољопривредно газдинство.

На 1425 пољопривредних газдинстава живи 1-2 лица напољопривредних газдинстава.

На 924 пољопривредних газдинстава живи 3-4 лица

На 167 пољопривредних газдинстава живи 5-6 лица
На 5 пољопривредних газдинстава живи 7 и више лица на газдинству.

У пољопривреди је ангажовано укупно 6427 лица и то:
- 3482 мушкараца
- 2945 жена

1.1.11. Структура пољопривредних газдинстава

- до 1 ха обрађује 171 пољопривредно газдинство у укупној површини од 108 ха.
- од 1-2 ха обрађује 223 пољопривредних газдинстава у укупној површини од 346 ха.
- од 2-5 ха обрађује 939 пољопривредних газдинстава у укупној површини од 3 495 ха.
- од 5-10 ха обрађује 947 пољопривредних газдинстава у укупној површини од 6 34 ха.
- од 10-20 ха обрађује 219 пољопривредних газдинстава у укупној површини од 2 762 ха.
- од 20-30 ха обрађује 10 пољопривредних газдинстава у укупној површини од 242 ха.
- од 30-50 ха обрађује 3 пољопривредна газдинства у укупној површини од 93 ха.
- од 50-100 ха обрађује 1 пољопривредно газдинство у укупној површини од 85 ха.
- више од 100 ха обрађује 1 пољопривредно газдинство у укупној површини од 2 253 ха.

<4 Условна грла поседује 1838 пољопривредних газдинстава
5-9 Условних грла поседује 537 пољопривредних газдинстава
10-14 Условна грла поседује 107 пољопривредних газдинстава
15-19 Условна грла поседује 26 пољопривредних газдинстава
20-46 Условна грла поседује 13 пољопривредних газдинстава

1.1.12. Производња пољопривредних производа

Сточарска производња је развијенија од биљне на територији општине Сокобања, док је у биљној најразвијеније ратарство.

Ратарска производња у сокобањској општини се одвија у сувом ратарењу. Сви производи из ратарске производње се утроше на самом газдинству за исхрану стоке и готово да нема тржишних вишкова. У општини Сокобања се производња крмног биља одвија на 3264 ха, поврће на површини од 58 ха, житарице и махунарке 5908 ха и 6302 под природним ливадама.

1.1.13. Земљорадничке задруге и удружења пољопривредника

Сокобања има пијацу у чијем саставу су зелена, робна и сточна пијаца. Укупна пијачна површина износи 5.315 м², од чега је око 2.000 м² пијаце покривени простор. Постојећа пијаца тренутно задовољава потребе града. Зелена пијаца ради сваки дан. Важна места за продају стоке су уз сточну пијацу (углавном продаја прасади) и вашари (четири вашара су значајна за промет стоке).

Најважнија пољопривредна удружења и задрге у општини Соко Бања су:

- Удружење одгајивача говеда сименталске расе „Ртањ“
Удружење одгајивача говеда „Девица“
- Удружење одгајивача оваца и коза „Соко Бања“
- Удружење пчелара „Моравица“
- Удружење пчелара „Краинска матица“
- Удружење воћара „Сокобања“
Удружење Врмца домаћа радиност

Пољопривредна задруга Ртањска долина Сокобања регистрована је 2017. год.са основном делатношћу (узгој товних говеда) са циљем да шири узгој товних раса говеда у систему пашњачког држања по принципу крава -теле.

Земљорадничка задруга Агро-Ртањ основана је априла 2018.год.

Удружења су основана у периоду од 2005-2018. године. Општина финансијски и технички помаже рад ових удружења и задруга.

Један од значајних проблема у општини је недостатак економски ефикасних пољопривредних земљорадничких задруга, обзиром да старе задруге више не раде.

Улога пољопривредних удружења и задруга је преузимање значајног дела послова од фармера, а у корист фармера. Успешна пољопривредна удружења у Србији и ЕУ обезбеђују финансијску самосталност и одрживост кроз пружање значајних услуга фармерима. Модерна пољопривредна удружења и задруге у наредном периоду морају обезбедити пренос стручних знања фармерима, контролу производње, могућност приступа повољним финансијским средствима, обезбеђење механизације, пољопривредних инпута по повољним ценама, регулисање откупа, прераду производа и сл.

У општини постоје службе за матичење стокe, као и три ветеринарске амбуланте које обављају ветеринарску заштиту на терену. Модерна пољопривредна инфраструктура подразумева постојање ефикасних стручних и саветодавних служби које свој рад морају заснивати на присуству у селима, и пружању квалитетних информација и услуга. Стручне и саветодавне службе су основ преноса знања и информација, и осавремењавања пољопривредне производње. Успостављање ефикасне пољопривредне инфраструктуре је један од најважнијих приоритета у руралном развоју општине Сокобања у наредном периоду.

1.1.14. Трансфер знања и информација

Наука и технологија у пољопривредној производњи су оствариле прогресиван напредак последњих деценија, а промене и иновације се дешавају таквим темпом да је пољопривредним произвођачима, уколико желе да буду конкурентни, неопходна перманентна едукација. Улога Општине у промовисању нових технологија је врло велика. Едукација и информисање пољопривредника су неопходни у домену доступности и могућности коришћења подстицаја (од стране републичких и покрајнских органа као и средстава из пете компоненте пред-приступних фондова ЕУ -IPARD). Пракса је показала да је искоришћеност свих набројаних подстицајних средстава најбоља у оним срединама где су пољопривредници на време упознати са врстама и начинима остваривања подстицаја као и где постоји институционална стручно-техничка служба која пољопривредницима може да пружи саветодавно-стручну помоћ.

Најефективнији начин едукације јесте упознавање са успешним примерима пољопривредне праксе у земљи и иностранству. Студијска путовања су одличан начин да се пољопривредницима директно представе нова искуства и технологије, где на лицу места могу да сагледају све користи и да поразговарају са својим колегама који примењују нова знања и искуства у својој производњи. Општина и пољопривредна удружења организоваће посете пољопривредним газдинствима која примењују нове технологије, институтима, сајмовима и слично што то је нарочито важно за младе пољопривреднике. Млади пољопривредници на тај начин могу да стекну нова знања, искуства и добију нове идеје за унапређење својих газдинстава.

Перманентна едукација и информисање пољопривредника је један од основних предуслова за високопродуктивну и стабилну производњу којом се остварује конкурентност пољопривредних газдинстава. Место и улога Општине је пружање логистичке подршке за спровођење обука за пољопривредне произвођаче и пружање информација о расположивим фондовима, кредитним линијама, подстицајима, иновацијама, законским решењима и свим осталим информацијама од значаја за рурални развој и унапређење пољопривреде.

Споредни, али не и мање важан аспект ове врсте активности је и промовисање локалних капацитета пољопривреде, прерађивачко-прехрамбене индустрије и разних аспеката руралног живота и руралних активности на територији Општине Сокобања.

Општина ће у наредном периоду да логистички и финансијски потпомогне овакве активности из сопствених средстава и донаторских средстава.

Табеларни приказ планираних мера и финансијских средстава

Табела 1. Мере директних плаћања

Редни број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за текућу годину без пренетих обавеза (у РСД)	Износ подстицаја по јединици мере (апсолутни износ у РСД)	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)	Пренете обавезе
1.							
2.							
3.							
<i>n+1...</i>							
	УКУПНО						

Табела 2. Мере кредитне подршке

Редни број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за текућу годину без пренетих обавеза (у РСД)	Износ подстицаја по јединици мере (апсолутни износ у РСД)	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)	Пренете обавезе
1.	Кредитна подршка	100.2	800.000,00	20.000,00	100	20.000,00	
2.							
3.							
<i>n+1...</i>							
	УКУПНО		8000.000,00	20.000,00			

Табела 3. Мере руралног развоја

Редн и број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за текућу годину без пренетих обавеза (у РСД)	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)	Пренете обавезе
1.	Инвестиције у физичку имовину пољопривредних газдинстава	101	4.500.000,00	50-60	144.000,00	
2.	Успостављање и јачање удружења у области	102	5.200.000,00	100		

	пољопривреде					
3.	Органска производња	201.3	200.000,00	50	36.000,00	
	УКУПНО		9.900.000,00			

Табела 4. Посебни подстицаји

Редн и број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за текућу годину без пренетих обавеза (у РСД)	Износ подстицаја по јединици мере (апсолутни износ у РСД)	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)	Пренете обавезе
1.	Подстицаји за промотивне активности у пољопривред и и руралном развоју	402	1.500.000,00		100		
2.							
3.							
<i>n+1</i>							
...							
	УКУПНО		1.500.000,00				

Табела 5. Мере које нису предвиђене у оквиру мера директних плаћања, мера кредитне подршке, мера руралног развоја и посебних подстицаја

Редни број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за текућу годину без пренетих обавеза (у РСД)	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)	Пренете обавезе
1.						
2.						
3.						
<i>n+1...</i>						
	УКУПНО					

Табела 6. Табеларни приказ планираних финансијских средстава

Буџет	Вредност у РСД
Укупан износ средстава из буџета АП/ЈЛС планираних за реализацију Програма подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја (без пренетих обавеза)	12.200.000,00
Планирана средства за директна плаћања	
Планирана средства за кредитну подршку	800.000,00
Планирана средства за подстицаје мерама руралног развоја	9.900.000,00
Планирана средства за посебне подстицаје	1.500.000,00
Планирана средства за мере које нису предвиђене у оквиру мера директних плаћања, кредитне подршке и у оквиру мера руралног развоја	
Пренете обавезе	

1.3. Циљна група и значај промене која се очекује за кориснике након примене Програма

Низак ниво продуктивности, мало тржишних вишкова, застарела механизација, неадекватна примена агротехничких мера, недостатак знања из области пољопривреде и мали поседи карактеришу пољопривреду општине Сокобања. У општини Сокобања је у 2018. години регистровано 2148 пољопривредно газдинство. Постоји само један прерађивачки капацитет и он се бави прерадом и паковањем лековитог биља. То је једини привредни субјекат из области пољопривреде на територији општине.

Програм подршке општине Сокобања за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за 2018. годину је у целости орјентисан ка унапређењу руралне економије код регистрованих пољопривредних газдинстава и унапређењу рада пољопривредних удружења.

Сокобања спада у општине чији се пољопривредници традиционално баве сточарством, па је овим програмом акценат стављен на развој ове гране пољопривреде. Ратарство је искључиво орјентисано ка производњи сточне хране. Сва произведена сточна храна се утроши на самом газдинству и готово да нема тржишних вишкова. Од ратарских култура су заступљене следеће: кукуруз, пшеница, јечам, овас, луцерка, ливадско сено, и на мањим површинама кромпир.

На територији општине Сокобања су регистрована седам пољопривредних удружења и то:

- Удружење пчелара
- Удружење говедара
- Удружење овчара
- Удружење произвођача и берача лековитог биља
- Удружење воћара
- Удружење произвођача органских производа
- Удружење за противградну заштиту

Увећаће се сточни фонд у говедарству, свињарству и овчарству (85 грла говеда, 40 свиња и 300 оваца) повећаће се површине под вишегодишњим засадима у воћарству за 10 ха .Реализацијом програма је предвиђена удруживање пољопривредних произвођача и формирање пољопривредних задруга на територији општине Сокобања. Такође је планирано одржавање манифестација и едукација чланова пољопривредних удружења.

1.4. Информисање корисника о могућностима које Програм пружа

Пољопривредници општине Сокобања су већ дужи низ година добро упознати са програмима општине, а везаних за пољопривреду. О свим дешавањима из области пољопривреде, пољопривредници се обавештавају путем медија (локална телевизија и радио), путем трибина и преко огласне табле у месним заједницама. Лица задужена за пољопривреду у општини организују трибине по месним заједницама, на којима упознају пољопривреднике о националним и локалним програмима везаних за пољопривреду, тако да су скоро сва пољопривредна газдинства информисана о пољопривредном програму општине Сокобања за текућу годину.

1.5. Мониторинг и евалуација/надзор реализације Програма

ЕВАЛУАЦИЈА И МОНИТОРИНГ

Реализација Програма не би била могућа без успостављања структуре и организације која ће координирати активности на реализацији Програма. Успешност реализације Програма зависи од свих заинтересованих страна и њиховог учешћа у њеној примени. У том смислу неопходно је успоставити ефикасан институционални оквира на свим нивоима.

Кључну улогу и одговорност за координацију и спровођење Програма имају Канцеларија за локални економски развој и Комисија за доделу средстава у пољопривреди општине Сокобања.

Активности канцеларије за ЛЕР односе се на стручне, административне и оперативне послове везане за координисање рада свих кључних фактора у процесу реализација мера и активности из Програма као и координацију јавног и приватног, праћење имплементације Програма, редовно информисање јавности и промовисање активности у процесу остваривања одрживог руралног развоја.

Успостављена Комисија за доделу средстава у пољопривреди општине Сокобања има задатак да прати и контролише спровођења Програма у циљу осигурања успешне имплементације Програма. Комисија за доделу средстава у пољопривреди општине Сокобања ће се за потребе мониторинга Програма састајати у редовним временским интервалима – најмање три пута годишње, а по потреби и чешће.

II. Опис планираних мера

2.1. Назив мере: Кредитна подршка Шифра мере: 102

2.1.1. Образложење

Недостатак финансијских средстава неопходних за унапређење пољопривредне производње и прераде пољопривредних производа врло је изражена код произвођача општине Сокобања. Застарела механизација, застарели објекти, скроман сточни фонд изискују значајна финансијска средства која пољопривредници могу обезбедити код пословних банака. У циљу поспешивања инвестиције у пољопривредну производњу ЈЛС планира активности на субвенционисању камата за пољопривредне кредите.

Планирана средства за финансирање ове мере у 2018. години износе 800.000,00 динара.

2.1.2. Циљеви Мере

Општи циљеви: Стабилност дохотка пољопривредног газдинства, унапређење техничко технолошке опремљености.

Специфични циљеви: Обезбеђивање потребних средстава преко кредита за унапређење пољопривредне производње на подручју општине Сокобања.

2.1.3. Веза са мерама Националног програма за рурални развој Републике Србије (НПРР)

Програм подршке општине Сокобања је усклађен са стратешким циљем Стратегије пољопривреде и руралног развоја 2014 – 2024 Републике Србије и то:

1. Раст производње и стабилност дохотка произвођача;
2. Раст конкурентности уз прилагођавање захтевима домаћег и иностраног тржишта и техничко-технолошко унапређење сектора;
3. Одрживо управљање ресурсима и заштита животне средине;

4. Унапређење квалитета живота у руралним подручјима и смањења сиромаштва;

5. Ефикасно управљање јавним политикама и унапређење институционалног оквира развоја

Програм подршке општине Сокобања подстиче пољопривредике у оном сегменту и на начин који није подржан из националних фондова. Сви корисници подстицајних средстава су у обавези да дају изјаву под кривичном и материјалном одговорношћу да нису користили подстицајна средства ни из једног другог фонда за меру за коју подносе захтев за подстицај.

2.1.4. Крајњи корисници

Право на коришћење подстицајних средстава имају регистрована пољопривредна газдинства са територије општине Сокобања са активним статусом за текућу годину.

2.1.5. Економска одрживост

За инвестиције мање од 400.000,00 динара није потребан доказ о економској одрживости пројекта.

2.1.6. Општи критеријуми за кориснике

-Да је уписан у Регистар пољопривредних газдинстава у складу са Правилником о начину и условима уписа и вођења регистра пољопривредних газдинстава на подручју општине Сокобање;

-Нема доспеле обавезе по раније одобреним захтевима, а који су финансирани од стране Општине Сокобања;

2.1.7. Специфични критеријуми

Не постоје.

2.1.8. Листа инвестиција у оквиру мере

Шифра инвестиције	Назив инвестиције	Износ
100.2.1.	Суфинансирање камата за пољопривредне кредите	800.000,00

2.1.9. Критеријуми селекције

Редни број	Тип критеријума за избор	Да/Не	Бодови
1.	Не постоје критеријуми селекције.		

2.1.10. Интензитет помоћи

Субвенционисање камате за пољопривредне кредите у износу од 100%, с тим што максимални износ по једном кориснику не може бити већи од 20.000,00 динара.

2.1.11. Индикатори/показатељи

Редни број	Назив показатеља
1.	Број поднетих захтева
2.	Број одобрених захтева

2.1.12.Административна процедура

Мера ће бити спроведена од стране органа локалне самоуправе. ЈЛС ће објавити конкурс- позив за подношење захтева и рокове за подношење захтева. ЈЛС ће спровести широку кампању информисања потенцијалних корисника. Достављени захтеви ће бити административно проверени од стране органа локалне самоуправе у смислу комплетности, административне усаглашености и прихватљивости.

Захтеви који испуњавају услове и прихватљиви су, биће финансирани до висине средстава према позиву за подношење захтева.

Захтеви се подносе од стране корисника на обрасцима у складу са условима који су прописани од стране Општине Сокобања. Детаљне административне провере се спроводе пре одобравања захтева ради утврђивања да ли је потпун, поднет на време и да ли су услови за одобрење захтева испуњени. Захтеви који стигну комплетни, благовремено и у **складу са условима биће** прегледани по редоследу њиховог пристизања.Рокови почињу да теку од момента када је захтев предат писарници Општине Сокобања. Исплата захтева ће се вршити до утрошка планираних средстава по редоследу пристизања. После административне контроле биће склопљен уговор са подносиоцем захтева и извршен пренос на наменски рачун корисника. Захтеви за подстицаје заједно са другим траженим докуметима подносе се општинској управи општине Скобања до датума који ће бити објављен у конкурс за коришћење средстава за 2018. годину.

2.2. Назив мере: Инвестиције у физичку имовину пољопривредних газдинстава Шифра мере: 101

2.2.1. Образложење

Савремена пољопривредна производња захтева модернизацију производних капацитета и организовану производњу по модерним технологијама. У складу са овим највећи део буџетских средстава општине Сокобања је управо усмерен на осавремењавању и модернизацији производње на малим газдинствима.

Мера инвестиције у физичка средства пољопривредних газдинстава управо подржава мала пољопривредна газдинства (каквих је готово 100% на територији општине Сокобања) у циљу повећања конкурентности, продуктивности, повећања тржишних вишкова и повећања економске ефикасности на пољопривредном газдинству.

Сектор: Млеко

У овом сектору доминирају мали пољопривредни произвођа који држе до четири музне краве. Због лошег стања у овом сектору, из године у годину број говеда на територији општине Сокобања се смањује, као и број газдинстава која држе говеда. За овај сектор је карактеристично и то да већина газдинстава нема услове и неправилно складишти произведено млеко, па произведено млеко по квалитету често излази из оквира прописаних правилником о квалитету млека.

Подршка у овом сектору је усмерена на повећање сточног фонда у општини и то кроз куповину женске телади.

Сектор: Месо

Месо се производи на малим породичним газдинствима и то овчије и јунеће. Товом свиња и бројлера бави се само неколико газдинстава (15 газдинстава). Постоје специјализоване фарме за производњу јунетине и овчијег меса, а највећи део ових производа потиче из малих неспецијализованих газдинстава. Модел опстанка малог породичног газдинства на подручју општине Сокобања је да годишње утову једно јуне из сопственог запата тежине око 600кг, произведе млеко од 3-4 грла говеда и произведе 10- 15 јагњади просечне тежине 30 кг. Задњих година број оваквих газдинстава се драстично смањује.

Што се тиче предуслова, за развој овог сектора постоје идеални предуслови, а који се односе на постојање добрих објеката за држање стоке у тову, велике површине под пашњацима, које су недовољно искоришћене, добар генетски потенцијал оваца и говеда као и довољне површине под ораницама.

Тридесетих година прошлог века на територији општине Сокобања је држано више од 120.000 оваца. Данас је број грла оваца неупоредиво мањи, око 8.986 грла, а само 9 пољопривредних газдинстава има више од 100 оваца. Програмом подршке је предвиђено постепено увећање стада код пољопривредних произвођача. Поред квантитативног унапређења у овчарству, предвиђено је и унапређење расног састава. Инвестиција везана за унапређење овчарства је започета у 2014.години куповином приплодних женских јагњади расе „Ill de France“. Инвестиција је у 2017.години дала очекиване резултате, па је из тих разлога одлучено да се са мером настави и у 2018. години.Реализацијом ове инвестиције предвиђено је повећање сточног фонда у овчарству, унапређење расног састава, повећање ораничних површина и отварање нових радних места у пољопривреди.

Сектор: Воће, грозђе, поврће (укључујући печурке) и цвеће

Сокобањски пољопривредници се више деценија традиционално баве сточарством. Воћарство као грана пољопривреде у општини Сокобања није популарна, мада постоје добри природни и климатски предуслови. Винограда има само у окућницама и не постоје природни предуслови за развојем ове гране пољопривреде.

Под воћњацима се налази 487 ха. Доминира јабучасто и коштуничаво воће. 35 ха је на интензивном гајењу, док се 452 ха гаји на традиционалан начин(екстензивно).

У последњих неколико година је формирано 52 хектара модерних засада под воћем, са тенденцијом да се ове површине значајно повећају.

Сектор: Остали усеви (житарице, индустријско, ароматично и зачинско биље и др.)

Сокобања од давнина важи за подручје богато самониклим лековитим биљем. Обронци Ртња и Озрена су познати као подручје богато ендемским врстама самониклог лековитог биља. Пре више деценија са оснивањем друштвених предузећа „Слемен“ и „Требић“ започела је организована берба и откуп лековитог биља.У том периоду постојала су пољопривредна газдинства која су се професионално бавила бербом и примарном прерадом лековитог биља. И данас постоје газдинстава која се баве искључиво бербом лековитог биља и то за познатог купца. На подручју општине Сокобања постоји један велики прерађивачки капацитет, који производи чајеве (ДОО Адонис) и то је једини прерађивачки капацитет на територији општине. Упошљава више од 30 радника са радним односом заснованим на неодређено време и спреман је да откупи сво убрано самоникло лековито биље са територије општине. Бербом самониклог лековитог биља тренутно се бави 60 пољопривредних газдинстава, а овом предузећу прода готово 100% убраног биља. Уско грло при берби и примарној доради биља из природе је сушење самог биља..Пољопривредним газдинствима која се баве овом делатношћу је могуће помоћи да унапреде свој рад кроз финансијску подршку при изградњи сушара у местима где има највише берача. Изградњом сушара доћи ће до унапређења квалитета самога биља, као и повећања количине убраног биља.

2.1.2. Циљеви мере

Општи циљеви:

Унапређење конкурентности на малом породичном газдинству; Отварање нових радних места у пољопривреди; Повећање производње и квалитета производа уз поштовање прописаних стандарда; Повећање дохотка; Диверсификација руралне економије; Заштита животне средине; унапређење инфраструктуре у руралном подручју; Унапређење знања из области пољопривреде; Успешна заштита од елементарних непогода.

Сектор- Пчеларство

Систем гајења је релативно екстензиван, са малим бројем кошница по домаћинству. Просечан принос меда по кошници је такође веома мали и креће се око 10 кг по кошници годишње, али има и великих произвођача са више од 100 кошница. Последњих година присутан је тренд раста броја кошница на територији општине Сокобања, што је условљено високим нивоом незапослености и релативно ниским почетним улагањем за бављење пчеларством. Главни проблеми у пчеларству у овој регији јесу нестандардизован квалитет меда, мањак знања и непостојање великих купаца. Опремање газдинстава потребном опремом, модернизовање производње, квалитет и кванитет су позитивни ефекти ове мере.

Специфични циљеви по секторима:

Сектор: Млеко- Увећање сточног фонда и повећање количина квалитетног млека путем циљаних инвестиција на малом породичном газдинству; Унапређење расног састава у говедарству и подизање млечности говеда; Унапређење квалитета млека у погледу микробиолошке исправности произведеног млека.

Сектор: Месо-Унапређење производње овчијег и говеђег меса кроз инвестиције у унапређење расног састава у овчарству и говедарству (увођењем товних раса). Повећање конкурентности и ефикасности на малом породичном газдинству; Достижање стандарда у области добробити и здравља животиња;

Сектор: Месо- Воће, грожђе, поврће (укључујући печурке) и цвеће.

Унапређење конкурентности у области воћарства; Повећање прихода у домаћинству која се баве воћарством; Повећање прихода у домаћинству која се баве повртарством; Повећане површине под вишегодишњим усевима.

2.2.2. Веза са мерама Националног програма за рурални развој Републике Србије (НППР)

Програм подршке општине Сокобања је усклађен са стратешким циљем Стратегије пољопривреде и руралног развоја 2014 – 2024 Републике Србије и то

1. Раст производње и стабилност дохотка произвођача;
2. Раст конкурентности уз прилагођавање захтевима домаћег и иностраног тржишта и техничко-технолошко унапређење сектора;
3. Одрживо управљање ресурсима и заштита животне средине;
4. Унапређење квалитета живота у руралним подручјима и смањења сиромаштва;
5. Ефикасно управљање јавним политикама и унапређење институционалног оквира развоја

Програм подршке општине Сокобања подстиче пољопривреднике у оном сегменту и на начин који није подржан из националних фондова. Сви корисници подстицајних средстава су у

обавези да дају изјаву под кривичном и материјалном одговорношћу да нису користили подстицајна средства ни из једног другог фонда за меру за коју подносе захтев за подстицај.

2.2.3. Крајњи корисници

Право на коришћење подстицајних средстава имају регистрована пољопривредна газдинства са територије општине Сокобања са активним статусом за текућу годину.

2.2.4. Економска одрживост

За инвестиције мање од 400.000,00 динара није потребан доказ о економској одрживости пројекта.

2.2.5. Општи критеријуми за кориснике

Услов је да су газдинства (подносиоци захтева) регистрована и да имају активни статус за 2018.годину.

Код инвестиције 101.4.1 је услов власништво над парцелом или закуп парцеле која је предмет инвестиције до 2028.године. Услов је и урађена агрохемијска анализа са препоруком ђубрења.

2.2.6. Специфични критеријуми

КОРИСНИК

Сектор млека

- Пољопривредна газдинства која поседују у свом власништву, односно у власништву члана РПГ 1 - 19 млечних крава;
- У случају када се ради о набавци квалитетних приплодних грла, на крају инвестиције поседују у свом власништву, односно у власништву члана РПГ: 3-100 квалитетних приплодних грла говеда млечних раса, односно 10-300 квалитетних приплодних грла оваца/коза.

Сектор меса

- У Регистру објеката (у складу са Правилником о регистрацији, односно одобравању објеката за узгој, држање и промет животиња- Службени гласник РС, 36-2017) имају регистроване објекте са капацитетима за тов/узгој: мање од 20 јунади и/или мање од 150 грла приплодних оваца/коза и/или мање од 30 приплодних крмача и/или мање од 100 товљеника свиња у турнусу и/или од 1.000-3.999 бројлера у турнусу.
- У случају када се ради о набавци квалитетних приплодних животиња, на крају инвестиције поседују у свом власништву, односно у власништву члана РПГ: 3-100 грла квалитетних приплодних говеда товних раса, или 10-300 квалитетних приплодних грла оваца/коза, или 5-100 грла квалитетних приплодних крмача.

У сектору производње воћа, грозђа, поврћа, хмеља и цвећа прихватљиви корисници треба да:

- Имају: мање од 2 ха јагодичастог воћа и хмеља; односно мање од 5 ха другог воћа, односно 0,1- 50 ха цвећа, односно 0,2-100 ха винове лозе.
- У случају подизања нових или обнављања постојећих (крчење и подизање) производних (са наслоном) и матичних засада воћака и винове лозе, имају, на крају инвестиције: 0,1- 50 ха јагодастих врста воћака и хмеља, 0,3-100 ха другог воћа, 0,2-100 ха винове лозе
- Имају мање од 0,5 ха пластеника или мање од 3 ха производње поврћа на отвореном простору

Сектор пчеларства

- У сектору пчеларства прихватљиви корисници треба да имају 5-500 кошница.

2.2.7. Листа инвестиција у оквиру мере

Шифра инвестиције	Назив инвестиције	Износ
101.2.1.	Набавка квалитетних говеда, оваца, коза и свиња које се користе за производњу меса	3.400.000,00
101.4.1	Подизање нових или обнављање постојећих (крчење и подизање) вишегодишњих засада воћака , хмеља и винове лозе	500.000,00
101.6.1.	Набавка нових пчелињих друштава	400.000,00
101.6.2.	Набавка опреме за пчеларство	200.000,00

2.2.8. Критеријуми селекције

Редни број	Тип критеријума за избор	Да/Не	Бодови
1.	Не постоје критеријуми селекције.		

2.2.9. Интензитет помоћи

Набавка квалитетних говеда, оваца, коза и свиња које се користе за производњу меса.

У оквиру ове инвестиције намењено је учешће општине Сокобања при куповини женске приплодне телад са 50% од укупне вредности инвестиције без пореза, стим што максимални износ субвенције по једном кориснику не може бити већи од 75.000,00 динара, а по једном телету не може бити већи од 25.000,00 динара. Ако је носилац газдинства жена или лице млађе од 40 година намењено је учешће општине Сокобања при куповини женске приплодне телад са 60% од укупне вредности инвестиције без пореза ,стим што максимални износ субвенције по једном кориснику не може бити већи од 90.000,00 динара, а по једном телету не може бити већи од 30.000,00 динара.

Намењено је учешће општине Сокобања при куповини јагњади и јаради са 50% од укупне вредности инвестиције без пореза, стим што максимални износ субвенције по једном кориснику не може бити већи од 120.000,00 динара при куповини јаради и јагњади, а по једном јагњету, односно јарету не може бити већи од 6.000,00 динара. Ако је носилац газдинства жена или лице млађе од 40 година намењено је учешће општине Сокобања при куповини јагњади и јаради са 60% од укупне вредности инвестиције без пореза, стим што максимални износ субвенције по једном кориснику не може бити већи од 144.000,00 динара, а по једном јагњету, односно јарету не може бити већи од 7.200,00 динара.

Намењено је учешће општине Сокобања при куповини приплодних свиња назимица и нерастова у износу од 50 % од укупне вредности инвестиције без пореза, а с тим што максимални износ субвенције по једном кориснику не може бити већи од 80.000,00 динара, с тим што износ субвенције по једном нерасту, односно назимици не може бити већи од 25.000,00 динара. Ако је носилац газдинства жена или лице млађе од 40 година намењено је учешће општине Сокобања при куповини приплодних свиња назимица и нерастова у износу од 60% од укупне вредности инвестиције без пореза, стим што максимални износ субвенције по једном кориснику не може бити већи од 96.000,00 динара, а по једном нерасту, односно назимици не може бити већи од 30.000,00 динара.

Подизање нових или обнављање постојећих (крчење и подизање) вишегодишњих засада воћака, хмеља и винове лозе

У оквиру ове инвестиције намењено је учешће општине Сокобања при подизању вишегодишњих засада воћа и у износу од 50 % од укупне вредности садног материјала, а с тим што максимални износ субвенције по једном кориснику не може бити већи од 120.000,00 динара. Ако је носилац газдинства жена или лице млађе од 40 година намењено је учешће општине Сокобања од 60% од укупне вредности садног материјала без пореза, с тим што максимални износ субвенције по једном кориснику не може бити већи од 144.000,00 динара,

Набавка нових пчелињих друштава

У оквиру ове мере предвиђено је учешће општине Сокобања при куповини пчелињих друштава у износу од 50% од вредности инвестиције без пореза при куповини кошница и ројева пчела, с тим што максимални износ по једном кориснику не може бити већи од 60.000,00 динара. **Ако је носилац газдинства жена или лице млађе од 40 година намењено је учешће општине Сокобања при куповини пчелињих друштава са 60% од укупне вредности инвестиције без пореза, стим што максимални износ субвенције по једном кориснику не може бити већи од 72.000,00 динара**

Набавка опреме за пчеларство

У оквиру ове мере при куповини пчеларске опреме, предвиђено је учешће општине Сокобања у износу од 50% од вредности инвестиције без пореза, с тим што максимални износ по једном кориснику не може бити већи од 50.000,00 динара. **Ако је носилац газдинства жена или лице млађе од 40 година, при куповини пчеларске опреме намењено је учешће општине Сокобања са 60% од укупне вредности инвестиције без пореза, стим што максимални износ субвенције по једном кориснику не може бити већи од 60.000,00 динара.**

2.210. Индикатори/показатељи

Редни број	Назив показатеља
1.	Количина млека и меса на територији општине Сокобања
2.	Површине под вишегодишњим засадима
3.	Количина произведеног меда

2.2.11.Административна процедура

Мера ће бити спроведена од стране органа локалне самоуправе. ЈЛС ће објавити конкурс- позив за подношење захтева и рокове за подношење захтева. ЈЛС ће спровести широку кампању информисања потенцијалних корисника. Достављени захтеви ће бити административно проверени од стране органа локалне самоуправе у смислу комплетности, административне усаглашености и прихватљивости.

Захтеви који испуњавају услове и прихватљиви су, биће финансирани до висине средстава према позиву за подношење захтева.

Захтеви се подnose од стране корисника на обрасцима у складу са условима који су прописани од стране Општине Сокобања. Детаљне административне провере се спроводе пре одобравања захтева ради утврђивања да ли је потпун, поднет на време и да ли су услови за одобрење захтева испуњени. Захтеви који стигну комплетни, благовремено и у **складу са условима биће** прегледани по редоследу њиховог пристизања. Рокови почињу да теку од момента када је захтев предат писарници Општине Сокобања. Исплата захтева ће се вршити до утрошка планираних средстава по редоследу пристизања. После административне контроле биће склопљен уговор са подносиоцем захтева и извршен пренос на наменски рачун корисника. Захтеви за подстицаје заједно са другим траженим докуметима подnose се општинској управи општине Сокобања до датума који ће бити објављен у конкурс за коришћење средстава за 2018. годину.

2.3. Назив мере: Успостављање и јачање удружења у области пољопривреде

Шифра мере: 102

2.3.1. Успостављање и јачање удружења у области пољопривреде

Степен удруживања пољопривредника у општини Сокобања је тренутно на јако ниском нивоу. У новије време, а у складу са потребама тржишта на територији наше општине формирају се пољопривредна удружења. Тренутно на територији општине Сокобања постоје следећа удружења:

- Удружење одгајивача говеда сименталске расе „Ртањ“
- Удружење одгајивача оваца и коза „Сокобања“
- Друштво пчелара „Сокобања“
- Удружење пчелара „Краинска матица“
- Удружење воћара „Сокобања“
- Удружење „ Противградна заштита Сокобања“

Сва ова удружења су у почетним фазама свог развоја (сва поменута удружења броје 320 чланова) и за даљи напредак у свом раду је неопходна подршка локалне самоуправе (стручна, кадровска, финансијска..). Намера нам је да реализацијом ове мере поспешимо подизање модерних засада воћа, унапредимо расни састав у овчарству, козарству, свињарству и говедарству. Садашњи вид производње пољопривредних производа са територије општине Сокобања у већини случајева не задовољава стандарде које захтева савремено тржиште, па смо намерни да путем удруживања пољопривредника подстакнемо и увођење одређених стандарда код обраде земље, ђубрења, хемијске заштите, побољшамо квалитета и количине млека, количину и квалитет меса. У циљу успешне заштите од елементарних непогода- заштите од града, формирано је удружење противградне заштите на територији општине Сокобања.

2.3.2. Циљеви мере

Прилагођавање производње и производа захтевима тржишта; Заштита географског порекла за производе са територије општине Сокобања.

2.3.3. Веза са мерама Националног програма за рурални развој Републике Србије (НППР)

Програм подршке општине Сокобања је усклађен са стратешким циљем Стратегије пољопривреде и руралног развоја 2014 – 2024 Републике Србије и то

1. Раст производње и стабилност дохотка произвођача;
2. Раст конкурентности уз прилагођавање захтевима домаћег и иностраног тржишта и техничко-технолошко унапређење сектора;
3. Одрживо управљање ресурсима и заштита животне средине;
4. Унапређење квалитета живота у руралним подручјима и смањења сиромаштва;
5. Ефикасно управљање јавним политикама и унапређење институционалног оквира развоја

Програм подршке општине Сокобања подстиче пољопривреднике у оном сегменту и на начин који није подржан из националних фондова. Сви корисници подстицајних средстава су у обавези да дају изјаву под кривичном и материјалном одговорношћу да нису користили подстицајна средства ни из једног другог фонда за меру за коју подносе захтев за подстицај.

2.3.4. Крајњи корисници

Право на коришћење подстицајних средстава имају пољопривредна удружења и задруге са територије општине Сокобања.

2.3.5. Економска одрживост

Није потребан доказ о економској одрживости пројекта.

2.3.6. Општи критеријуми за кориснике

Не постоје.

2.3.7. Специфични критеријуми

Не постоје.

2.3.8. Листа инвестиција у оквиру мере

Шифра инвестиције	Назив инвестиције Успостављање и јачање удружења у области пољопривреде	Износ
102	Успостављање и јачање удружења у области пољопривреде	4.700.000,00

2.3.9. Критеријуми селекције

Редни број	Тип критеријума за избор	Да/Не	Бодови
1.	Не постоје критеријуми селекције.		

2.3.10. Интензитет помоћи

У оквиру мере планирано је учешће општине Сокобања у износу од 100%.

2.3.11. Индикатори/показатељи

Редни број	Назив показатеља
1.	Количина продатих пчелињих производа
2	Заштићено географском порекло за мед и лековито биље
3.	Број газдинстава са новим Површинама воћњака подигнутим по модерним технологијама
4.	Број нових фарми

2.3.12. Административна процедура

Пољопривредна удружења подносе захтев за реализацију својих пројеката након расписаног конкурса општини Сокобања. Захтеви се подносе путем писарнице општине Сокобања у ул. Светог Саве бр. 23, Одељењу за птивреду и локални економски развој уз назнаку „ Комисији за доделу средстава у пољопривреди општине Сокобања“. Комисија за доделу средстава у пољопривреди општине Сокобања разматра предложене пројекте. Лице задужено за послове пољопривреде у општини Сокобања заједно са Комисијом за доделу средстава у пољопривреди општине Сокобања пружа сву неопходну подршку у реализацији одобрених пројеката и о свим активностима благовремено обавештава заинтересована удружења. Комисија ће у року од 30 дана од завшетка конкурса донети одлуку о додели потстицајних средстава подносиоцима захтева

Назив мере: Органска производња

Шифра мере: 201.3

2.4.1. Образложење

Општина Сокобања располаже битним предусловима за производњу органске хране, а посебно из разлога што се ради о незагађеном подручју са ниским степеном индустријализације. Мера инвестиције у сертификацију органске производње пољопривредних газдинстава подржава мала и средња пољопривредна газдинства у циљу стварања услова за оваквим видом производње.

2.4.2. Циљеви мере

Прилагођавање производње и производа захтевима тржишта; постизање стандарда у органској производњи.

2.4.3. Веза са мерама Националног програма за рурални развој Републике Србије (НПРР)

Програм подршке општине Сокобања је усклађен са стратешким циљем Стратегије

пољопривреде и руралног развоја 2014 – 2024 Републике Србије и то

1. Раст производње и стабилност дохотка произвођача;
2. Раст конкурентности уз прилагођавање захтевима домаћег и иностраног тржишта и техничко-технолошко унапређење сектора;
3. Одрживо управљање ресурсима и заштита животне средине;
4. Унапређење квалитета живота у руралним подручјима и смањења сиромаштва;
5. Ефикасно управљање јавним политикама и унапређење институционалног оквира развоја

Програм подршке општине Сокобања подстиче пољопривреднике у оном сегменту и на начин који није подржан из националних фондова. Сви корисници подстицајних средстава су у обавези да дају изјаву под кривичном и материјалном одговорношћу да нису користили подстицајна средства ни из једног другог фонда за меру за коју подносе захтев за подстицај.

2.4.4. Крајњи корисници

Право на коришћење подстицајних средстава имају регистрована пољопривредна газдинства са територије општине Сокобања.

2.4.5. Економска одрживост

Није потребан доказ о економској одрживости пројекта.

2.4.6. Општи критеријуми за кориснике

Не постоје.

2.4.7. Специфични критеријуми

Не постоје.

2.4.8. Листа инвестиција у оквиру мере

Шифра инвестиције	Назив инвестиције Успостављање и јачање удружења у области пољопривреде	Износ
201.3.2.	Контрола и сертификација	200.000,00

2.4.9. Критеријуми селекције

Редни број	Тип критеријума за избор	Да/Не	Бодови
1.	Не постоје критеријуми селекције.		

2.4.10. Интензитет помоћи

У оквиру мере планирано је учешће општине Сокобања у износу од 50%.

2.4.11. Индикатори/показатељи

Редни број	Назив показатеља
1.	Број поднетих захтева
2	Број одобрених захтева

2.4.12. Административна процедура

Мера ће бити спроведена од стране органа локалне самоуправе. ЈЛС ће објавити конкурс- позив за подношење захтева и рокове за подношење захтева. ЈЛС ће спровести широку кампању информисања потенцијалних корисника. Достављени захтеви ће бити административно проверени од стране органа локалне самоуправе у смислу комплетности, административне усаглашености и прихватљивости.

Захтеви који испуњавају услове и прихватљиви су, биће финансирани до висине средстава према позиву за подношење захтева.

Захтеви се подносе од стране корисника на обрасцима у складу са условима који су прописани од стране Општине Сокобања. Детаљне административне провере се спроводе пре одобравања захтева ради утврђивања да ли је потпун, поднет на време и да ли су услови за одобрење захтева испуњени. Захтеви који стигну комплетни, благовремено и у складу са условима биће прегледани по редоследу њиховог пристизања. Рокови почињу да теку од момента када је захтев предат писарници Општине Сокобања. Исплата захтева ће се вршити до утрошка планираних средстава по редоследу пристизања. После административне контроле биће склопљен уговор са подносиоцем захтева и извршен пренос на наменски рачун корисника. Захтеви за подстицаје заједно са другим траженим документима подносе се општинској управи општине Сокобања до датума који ће бити објављен у конкурс за коришћење средстава за 2018. годину.

Шифра мере: 402

2.5.1. Информативне активности: сајмови, изложбе, манифестације, студијска путовања Образложење

Један од разлога лошег стања у пољопривреди је свакако недостатак знања из ове области. Савремена пољопривредна производња захтева праћење модерних токова и стално стицање нових знања у тој област. Модерно саветодавство у Србији пружа добру стручну подршку пољопривредним произвођачима, а коме недостају примери добре праксе. У циљу праћења модерних технологија и унапеђења пољопривредне производње предвиђена је размена искустава са произвођачима из других региона.

Значајно место на коме се свакако могу видети сва најмодернија достигнућа у једном дану је Међународни сајам пољопривреде у Новом Саду. Општина Сокобања сваке године организује посету сајму за 200 својих произвођача. Такође су од значаја студијска путовања и излагање пчелињих производа на сајму здраве хране у Београду и сајму меда у Београду. Ова два сајма обиће око 50 пчелара. За чланове удружења говедара општина Сокобања организује посету организује посету изложбама стоке у земљи. Око 50 пољопривредних произвођача обиће фарме говеда. За чланове удружења овчара општина Сокобања организује посету изложбама стоке у земљи. Око 40 пољопривредника обиће модерне фарме. Сваке године општина Сокобања организује излагање више колекција оваца и коза на регионалној изложби оваца и коза.

Општина Сокобања у сарадњи са друштвом пчелара већ дужи низ година организује манифестацију „Апи-терапија за бањске госте“. Манифестација се одржава у првој половини јула месеца и траје седам дана. Манифестација је едукативно-промотивног карактера. Поред учешћа апи-терапеута на манифестацији се излажу и пчелињи производи из општине Сокобања. Манифестацију посети више од 4000 људи.

У 2018. години је планирана обука из области производње ракије, сиревам, узгоја говеда, оваца и коза и узгоја воћа за пољопривредне произвођаче са територије општине Сокобања.

2.5.2. Циљеви мере

Стицање нових знања из области пољопривреде и размена искустава са пољопривредним произвођачима из других региона;

2.5.3. Веза са мерама Националног програма за рурални развој Републике Србије (НПРР)
(Програм подршке општине Сокобања је усклађен са стратешким циљем Стратегије пољопривреде и руралног развоја 2014 – 2024 Републике Србије и то

1. Раст производње и стабилност дохотка произвођача;
2. Раст конкурентности уз прилагођавање захтевима домаћег и иностраног тржишта и техничко-технолошко унапређење сектора;
3. Одрживо управљање ресурсима и заштита животне средине;
4. Унапређење квалитета живота у руралним подручјима и смањења сиромаштва;
5. Ефикасно управљање јавним политикама и унапређење институционалног оквира развоја

Програм подршке општине Сокобања подстиче пољопривреднике у оном сегменту и на начин који није подржан из националних фондова. Сви корисници подстицајних средстава су у обавези да дају изјаву под кривичном и материјалном одговорношћу да нису користили подстицајна средства ни из једног другог фонда за меру за коју подносе захтев за подстицај.

2.5.4. Крајњи корисници

Право на коришћење подстицајних средстава имају пољопривредници са територије општине Сокобања.

2.5.5. Економска одрживост

Није потребан доказ о економској одрживости пројекта.

2.5.6. Општи критеријуми за кориснике

Не постоје.

2.5.7. Специфични критеријуми

Не постоје.

2.5.8. Листа инвестиција у оквиру мере

Шифра инвестиције	Назив инвестиције	Износ402
402.1	Информативне активности: сајмови, изложбе, манифестације, студијска путовања	950.000,00

402.2	Стручно оспособљавање и активности стицања вештина и показне активности	550.000,00
-------	---	------------

2.5.9. Критеријуми селекције

Редни број	Тип критеријума за избор	Да/Не	Бодови
1.	Не постоје критеријуми селекције.		

2.5.10. Интензитет помоћи

У оквиру мере планирано је учешће општине Сокобања у износу од 100%.

2.5.11. Индикатори/показатељи

Редни број	Назив показатеља
1.	Количина продатих пчелињих производа
2.	Број обучених пољопривредних произвођача
3.	Број газдинстава са новим Површина воћњака подигнутим по модерним технологијама
4.	Број нових фарми

2.5.12. Административна процедура

Пољопривредници подnose захтев за реализацију својих пројеката општини Сокобања. Захтеви се подnose путем писарнице општине Сокобања у ул. Светог Саве бр. 23, Одељењу за птивреду и локални економски развој уз назнаку „ Комисији за доделу средстава у пољопривреди општине Сокобања“. Комисија за доделу средстава у пољопривреди општине Сокобања разматра предложене пројекте. Лице задужено за послове пољопривреде у општини Сокобања заједно са Комисијом за доделу средстава у пољопривреди општине Сокобања пружа сву неопходну подршку у реализацији одобрених пројеката и о свим активностима благовремено обавештава заинтересована лица. Средства се додељују по систему првопристиглих захтева. Комисија ће у року од 30 дана донети одлуку о додели потстицајних средстава подносиоцима захтева.

III. ИДЕНТИФИКАЦИОНА КАРТА

Табела : Општи подаци и показатељи

Назив показатеља	Вредност, опис показатеља	Извор податка и година
ОПШТИ ПОДАЦИ		
Административни и географски положај		
Аутономна покрајина		рзс*
Регион	Зајечарски	рзс*
Област	-	рзс*
Град или општина	Сокобања	рзс*
Површина	525 км ²	рзс*
Број насеља	25	Рзс* 2011
Број катастарских општина	24	Рзс* 2011
Број подручја са отежаним условима рада у пољопривреди (ПОУРП) ⁽¹⁴⁾	19	Правилник 2015
Демографски показатељи		
Број становника	16.021	Рзс** 2011
Број домаћинстава	5347	Рзс* 2011
Густина насељености (број становника/површина, км ²)	30,52	Рзс 2011
Промена броја становника 2011:2002 (2011/2002*100 - 100)	13.04 %	рзс**2011
- у руралним подручјима АП/ЈЛС		рзс**
Становништво млађе од 15 година (%)	1.835	Рзс** 2011
Становништво старије од 65 година (%)	3.090	Рзс**2011
Просечна старост	47,3 година	рзс*2011
Индекс старења ⁽¹⁵⁾	-	Рзс* 2012
Без школске спреме и са непотпуним основним образовањем (%)	4,051	Рзс* 2011
Основно образовање (%)	32,05	рзс*2011
Средње образовање (%)	47,66	рзс*2011
Више и високо образовање (%)	14,34	рзс*2011
Пољопривредно становништво у укупном броју становника (%)	13.41	Процена
Природни услови		
Рељеф (равничарски, брежуљкасти, брдски, планински)	равничарски, брежуљкасти, брдски	Интерни
Преовлађујући педолошки типови земљишта и бонитетна класа ⁽¹⁶⁾	Смоница 5. класа	Интерни
Клима (умерено-континентална, субпланинска ...)	Умерено континентална	Интерни
Просечна количина падавина (mm)	550-700	Интерни 2012
Средња годишња температура (°C)	11.3	Интерни 2012
Хидрографија (површинске и подземне воде)	550 мм	Интерни 2012
Површина под шумом (ha)	17.074,00	Рзс* 2012
Површина под шумом у укупној површини АП/ЈЛС (%)	36.8	Рзс* 2012
Пошумљене површине у претходној години (ha)	38	Рзс* 2012
Посечена дрвна маса (m ³)	16.000	Рзс* 2012
ПОКАЗАТЕЉИ РАЗВОЈА ПОЉОПРИВРЕДЕ		
Стање ресурса		
Укупан број пољопривредних газдинстава:	2965	рзс***2012
Број регистрованих пољопривредних газдинстава (РПГ):	2.185	Управа за трезор ⁽¹⁷⁾ 2016.
- породична пољопривредна газдинства (%)	100	2012

- правна лица и предузетници (%)	-	2012
Коришћено пољопривредно земљиште - КПЗ (ha)	15.896	рзс***2012
Учешће КПЗ у укупној површини ЈЛС (%)	38	Интерни 2012
Оранице и баште, воћњаци, виногради, ливаде и пашњаци, остало ⁽¹⁸⁾ (ha, %)	9.597;487;58; 5.726;30.	рзс***2012
Жита, индустријско биље, поврће, крмно биље, остало ⁽¹⁹⁾ (ha, %)	5.908; 6; 58;3.264;6.302.	рзс***2012
Просечна величина поседа (КПЗ) по газдинству (ha)	3,62	рзс***2012
Обухваћеност пољопривредног земљишта комасацијом (ha)	-	Интерни
Обухваћеност земљишта неким видом удруживања (ha)	-	Интерни
Број пољопривредних газдинстава која наводњавају КПЗ	46	рзс***2012
Одводњавана површина КПЗ (ha)	-	Интерни
Наводњавана површина КПЗ (ha)	91.6	рзс***2012
Површина пољопривредног земљишта у државној својини на територији АП ⁽²⁰⁾ (ha)	-	интерни
Површина пољопривредног земљишта у државној својини која се даје у закуп (ha):	9971,4832	Интерни 2012
- физичка лица (%)	100:0	Интерни 2012
- правна лица (%)		
Говеда, свиње, овце и козе, живина, кошнице пчела (број)	4756, 9320, 8986, 12632, 3600	рзс***2012
Трактори, комбајни, прикључне машине (број)	2217, 96,9360	рзс***2012
Пољопривредни објекти ⁽²¹⁾ (број)	1928	рзс***2012
Хладњаче, сушаре, стакленици и пластеници (број)	-	рзс***2012
Употреба минералног ђубрива, стајњака и средстава за заштиту биља (ha, број ПГ)	6287,1849,5865	рзс***2012
Број чланова газдинства ⁽²²⁾ и стално запослених на газдинству:	2521	рзс***2012
(на породичном ПГ: на газдинству правног лица/предузетника) (ha)	100:0	рзс***2012
Годишње радне јединице ⁽²³⁾ (број)	0	рзс***
Земљорадничке задруге и удружења пољопривредника ⁽²⁴⁾ (број)	7	Интерни 2017
Производња пољопривредних производа⁽²⁵⁾ (количина):		
- биљна производња (t)	42.000	рзс***2012
- сточарска производња (t, lit, ком.)	3.800;5.380.000	Интерни2012
ПОКАЗАТЕЉИ РУРАЛНОГ РАЗВОЈА		
<i>Рурална инфраструктура</i>		
<i>Саобраћајна инфраструктура</i>		
Дужина путева ⁽²⁶⁾ (km)	194	рзс*2012
Поште и телефонски претплатници (број)	5017	рзс*2012
<i>Водопривредна инфраструктура</i>		
Домаћинства прикључена на водоводну мрежу (број)	6.338	рзс*2012
Домаћинства прикључена на канализациону мрежу (број)	3.221	рзс*2012
Укупне испуштене отпадне воде (хиљ.м ³)	550	рзс*2012
Пречишћене отпадне воде (хиљ.м ³)	225	рзс*2012
<i>Енергетска инфраструктура</i>		
Производња и снабдевање електричном енергијом ⁽²⁷⁾ (број)	6312	Интерни2012
<i>Социјална инфраструктура</i>		
Објекти образовне инфраструктуре ⁽²⁸⁾ (број)	21	рзс*2012
Број становника на једног лекара	148	рзс*2012
Број корисника социјалне заштите	117	рзс*2012

Диверзификација руралне економије		
Запослени у секторима пољопривреде, шумарства и водопривреде ⁽²⁹⁾ (број)	5.178	рзс* рзс***2012
Газдинства која обављају друге профитабилне активности ⁽³⁰⁾ (број)	26	рзс***2012
Туристи и просечан број ноћења туриста на територији АП/ЈЛС ⁽³¹⁾ (број)	306.506	рзс*2012
Трансфер знања и информација		
Пољопривредна саветодавна стручна служба (да/не)	да	Интерни
Пољопривредна газдинства укључена у саветодавни систем ⁽³²⁾ (број)	120	ПССС

Датум и место

М.П.

Потпис овлашћеног лица у АП/ЈЛС

Овај Програм објавити у „Службеном листу општине Сокобања“.

І Број: 320-16/2018
У Сокобањи, 15.06.2018.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА

ПРЕДСЕДНИК

Драгољуб Јевтић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Број: 320-00-3004/2018-09

Датум: 3. мај 2018. године

Београд

Немањина 22-26

MS

08.05.2018

III 04-320-M | 18

ОПШТИНА СОКОБАЊА

Општинска управа

Одељење за привреду и локални економски развој

СОКОБАЊА

У прилогу дописа достављамо Решење о давању претходне сагласности на Предлог програма мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја општине Сокобања за 2018. годину, број: 320-00-3004/2018-09 од 3. маја 2018. године, које је ово министарство донело на основу захтева Општинске управе – Одељења за привреду и локални економски развој општине Сокобања, број: III 320-11/2018 од 17. априла 2018. године, као и копију Предлога програма на који је дата сагласност, који је саставни део Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Желько Радошевић
Желько Радошевић
по овлашћењу министра
број: 119-01-5/19/2017-09
од 25. јула 2017. године

146

На основу члана 32.став 1. тачка 2) Закона о локалној самоуправи (" Службени гласник РС ", број 129/2007,83/2014-др.закон), члана 2. став 1.тачка 53. Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС "број 54/09, 73/10 ,101/10 , 101/11, 93/12,6 62/2013, 63/2013, 108/2013, 142/14, 68/15,103/15,99/2016 и 113/2017) и члана 42. став 1. тачка 2. Статута општине Сокобања ("Службени лист општине Сокобања" број 3/2008,7/2013 , 11/2014,15/18), Скупштина општине Сокобања на седници одржаној дана 15.06.2018.године, донела је

ОДЛУКУ О ЗАВРШНОМ РАЧУНУ БУЏЕТА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА ЗА 2017.

ОПШТИ ДЕО

Члан 1.

Остварени текући приходи и примања, као и извршени текући расходи и издаци у завршном рачуну буџета општине Сокобања у 2017.години износе у (хиљадама) динарима :

I Укупно остварени текући приходи, примања и пренета средства	663.139
II Укупно извршени текући расходи и издаци	560.597
III Разлика укупних примања и укупних издатака (I-II)	102.542

Члан 2.

У Билансу стања на дан 31. децембар 2017. године (Образац 1) утврђена је укупна актива у износу од 4.118.886 (у хиљадама) динара и укупна пасива у износу од **4.118.886** (у хиљадама) динара.

ОЗНАКА ОП	БРОЈ КОНТА	ОПИС	ИЗНОС У 000 ДИН
1003	011	Некретнине и опрема	3.603.880
1009	013	Драгоцености	23
1011	014	Природна имовина	41.782
1015	015	Нефинансијска имовина у припреми и аванси	166.242
1018	016	Нематеријална имовина	33.064
1021	021	Залихе	0
1025	022	Залихе ситног инвентара и потрошног материјала	63
1030	111	Дугорочна домаћа финансијска имовина	126.857
1050	121	Новчана средства, племенити метали, хартије од вредности	99.795
1060	122	Краткорочна потраживања	9.094
1062	123	Краткорочни пласмани	9.129
1068	131	Активна временска разграничења	28.957

УКУПНО АКТИВА			4.118.886
1073	351	Ванбилансна актива	831
1076	211	Домаће дугорочне обавезе	0
1100	221	Краткорочне домаће обавезе	10
1119	231	Обавезе за плате и додатке	5.628
1125	232	Обавезе по основу накнаде запосленима	335
1131	233	Обавезе за награде и остале посебне расходе	165
1137	234	Обавезе по основу социјалних доприноса на терет послодавца	1.039
1147	236	Обавезе по основу соц.помоћи запосл.	191
1153	237	Службена путовања и услуге по уговору	289
1161	238	Обавезе по основу посланичких додатака	42
1174	241	Обавезе по основу отплате камата и пратећих трошкова задуживања	0
1179	242	Обавезе по основу субвенција	534
1184	243	Обавезе по основу донација, дотација и трансфера	80
1189	244	Обавезе за социјално осигурање	89
1192	245	Обавезе за остале расходе	1.126
1199	251	Примљени аванси, депозити и кауције	2.364
1203	252	Обавезе према добављачима	8.747
1208	254	Остале обавезе	559
1213	291	Пасивна временска разграничења	25.153
1220	311	Извори капитала	3.975.713
1229	321121	Вишак прихода и примања-суфицит	97.721
1231	321311	Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	0
1232	321312	Дефицит из ранијих година	899
УКУПНА ПАСИВА			4.118.886
1240	352	Ванбилансна пасива	831

Члан 3.

У Билансу прихода и расхода у периоду од 1. јануара до 31. децембра 2017. године
(Образац 2) утврђени су :

**ИЗНОС У 000
ДИН**

1. Укупно остварени текући приходи и примања од продаје нефинансијске имовине	574.831
2. Укупно извршени текући расходи и издаци за набавку нефинансијске имовине	560.597
3. Вишак прихода-буџетски суфицит(ред.бр.1 – ред. бр.2)	14.234
4.Кориговање вишка прихода и примања	83.487
5.Покриће извршених издатака из текућих прихода и примања	0
6.Вишак прихода и примања-суфицит (ред.бр.3+ред.бр.4-ред.бр.5)	97.721

ОЗНАКА ОП	БРОЈ КОНТА	ОПИС	ИЗНОС У 000 ДИН
2004	711	Порез на доходак, добит и капиталне	129.817

		добитке	
2008	712	Порез на фонд зарада	0
2010	713	Порез на имовину	107.933
2017	714	Порез на добра и услуге	29.105
2030	716	Други порези	8.863
2058	731	Донације од иностраних држава	0
2061	732	Донације од међународних организација	10.757
2066	733	Трансфери од других нивоа власти	204.511
2070	741	Приходи од имовине	25.677
2077	742	Приходи од продаје добара и услуга	20.729
2082	743	Новчане казне и одузета имовинска корист	2.289
2089	744	Добровољни трансфери од физичких и правних лица	0
2092	745	Мешовити и неодређени приходи	32.674
2095	771	Меморандумске ставке за рефундацију расхода	1.855
2097	772	Меморандумске ставке за рефундацију расхода из претходне године	204
2108	811	Примања од продаје непокретности	417
2119	823	Примања од продаје робе за даљу продају	0
УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА			574.831
2134	411	Плате и додаци запослених	68.332
2136	412	Социјални доприноси на терет послодавца	12.005
2140	413	Накнаде у природи	250
2142	414	Социјална давања запосленима	1.715
2147	415	Накнаде трошкова за запослене	894
2149	416	Награде запослен и остали посебни расх	819
2151	417	Посланички додатак	970
2156	421	Стални трошкови	36.491
2164	422	Трошкови путовања	1.788
2170	423	Услуге по уговору	53.305
2179	424	Специјализоване услуге	33.888
2187	425	Текуће поправке и одржавање	56.801
2190	426	Материјал	12.222
2201	431	Амортизација некретнина и опреме	0
2216	441	Отплате домаћих камата	0
2235	444	Пратећи трошкови задуживања	0
2240	451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	3.347
2259	463	Трансфери осталим нивоима власти	49.844
2262	464	Дотације организацијама обавезног социјалног осигурања	15.971
2265	465	Остале дотације и трансфери	5.741
2269	471	Права из социјалног осигурања	0
2273	472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	14.428
2284	481	Дотације невладиним организацијама	24.508
2287	482	Порези, обавезне таксе и казне	5.168

2291	483	Новчане казне и пенали по решењу судова	6.248
2293	484	Накнада штете за повреде или штету насталу услед елементарних непогода	205
2296	485	Накнада штете за повреде или штету нанету од стране државних органа	35
2302	511	Зграде и грађевински објекти	116.603
2307	512	Машине и опрема	32.488
2317	513	Остале некретнине и опрема	12
2321	515	Нематеријална имовина	1.009
2330	523	Залихе робе за даљу продају	1
2336	541	Земљиште	5.509
УКУПНИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ			560.597
		Текући приходи и примања	574.831
		Текући расходи и издаци	560.597
		Вишак прихода – буџетски суфицит	14.234
		Кориговање вишка, односно мањка прихода и примања	83.487
		Покриће извршених издатака из текућих прихода и примања	0
		Вишак прихода и примања- суфицит	97.721

Члан 4.

Буџетски суфицит, примарни суфицит и укупни фискални резултат буџета утврђени су:
У 000 ДИН.

ОПИС	Економска класификација	Буџетска средства
1	2	3
I Укупна средства (II+III)	3+7+8+9	663.139
II Укупна примања (1+2+3)	7+8+9	574.831
1. Текући приходи	7	574.414
<i>Од којих су 1.1. камате</i>	7411	2.968
2. Примања од продаје нефинансијске имовине	8	417
3. Примања од задуживања и продаје нефинансијске имовине	9	0
3.1 Примања од продаје финансијске имовине	92	0
III ПРЕНЕТА СРЕДСТВА	3	88.308
IV Укупни издаци (4+5+6)	4+5+6	560.597
4. Текући расходи	4	404.975
<i>Од којих су 4.1. отплате камата</i>	44	0
5. Издаци за нефинансијску имовину	5	155.622
6. Издаци за отплату главнице и набавку	6	0

финансијске имовине		
6.1 Набавка финансијске имовине	62	0
V Укупна средства минус укупни издаци	(3+7+8+9)- (4+5+6)	102.542
VI Буџетски суфицит (1+2)-(4+5)	(7+8)-(4+5)	14.234
VII Примарни суфицит (Укупни приходи умањени за наплаћене камате минус укупни расходи умањени за плаћене камате) (VI-(1.1-4.1))	(7-7411+8)- (4-44+5)	11.266
VIII Укупни фискални резултат (VI+(3.1-6.1))	(7+8)-(4+5)+ (92-62)	14.234

Буџетски суфицит као разлика између укупног износа текућих прихода, примања остварених по основу продаје нефинансијске имовине и пренетих средстава и укупног износа текућих расхода и издатаја за набавку нефинансијске имовине, утврђен је у износу од 102.542 (у хиљадама) динара .

Примарни суфицит, односно буџетски суфицит коригован за нето камате (разлика између укупног износа наплаћених камата и укупног износа плаћених камата), утврђен је у износу од 11.266(у хиљадама) динара.

Укупан фискални резултат је буџетски суфицит коригован за нето разлику између примања по основу отплата датих кредита и продаје финансијске имовине и одлива по основу датих кредита и набавке финансијске имовине, утврђен је у износу од 14.234 (у хиљадама) динара.

Члан 5.

Остварени вишак прихода – суфицит из члана 3. ове Одлуке у износу од **97.721** (у хиљадама) динара расподељује се по следећим корисницима:

- 1) Општинска управа у износу од 96.809 (у хиљадама) динара за следеће намене:
 - 24.500-за изградњу 2.фазе Велике сцене летње позорнице Врело,
 - 1.421 -Избегла и расељена лица,
 - 10.389-за пројекат Социјална инклузија
 - 60.499 (у хиљадама).- ненаменски за покриће текућих расхода и

издатака.

2) Предшколска установа „Буцко“ у износу од 1(у хиљадама) динара,

3) Месне заједнице у износу од 772(у хиљадама) динара,

4) Народна библиотека „ Стеван Сремац “ од 139 (у хиљадама) динара .

Члан 6.

У Извештају о капиталним издацима и финансирању у периоду од 1. јануара до 31. децембра 2017. године (Образац 3), утврђени су укупни извори финансирања у износу од **417** (у хиљадама) динара и укупни издаци у износу од **155.622** (у хиљадама) динара .

ОЗНАКА ОП	БРОЈ КОНТА	ОПИС	ИЗНОС У 000 ДИН
3004	811	Примања од продаје непокретности	417
3006	812	Примања од продаје покретне имовине	0
3015	823	Примања од продаје робе за даљу продају	0

3048	921	Примања од продаје домаће финансијске	0
		УКУПНИ ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА	417
3070	511	Зграде и грађевински објекти	116.603
3075	512	Машине и опрема	32.488
3085	513	Остале некретнине и опрема	12
3089	515	Нематеријална имовина	1.009
3098	523	Залихе робе за даљу продају	1
3104	541	Земљиште	5.509
3116	611	Отплата главнице домаћим кредиторима	0
3141	621	Набавка домаће финансијске имовине	0
		УКУПНИ ИЗДАЦИ	155.622
		МАЊАК ПРИМАЊА	155.205

Члан 7.

У Извештају о новчаним токовима у периоду од 1. јануара до 31. децембра 2017. године (Образац 4), утврђени су укупни новчани приливи у износу од **574.831** (у хиљадама) динара, укупни новчани одливи у износу од **560.597** (у хиљадама) динара и салдо готовине на крају године у износу од **99.795** (у хиљадама) динара.

ОЗНАКА ОП	БРОЈ КОНТА	ОПИС	ИЗНОС У 000 ДИН
4004	711	Порез на доходак, добит и капиталне добитке	129.817
4008	712	Порез на фонд зарада	0
4010	713	Порез на имовину	107.933
4017	714	Порез на добра и услуге	29.105
4030	716	Други порези	8863
4058	731	Донације од иностраних држава	0
4061	732	Донације од међународних организација	10.757
4066	733	Трансфери од других нивоа власти	204.511
4070	741	Приходи од имовине	25.677
4077	742	Приходи од продаје добара и услуга	20.729
4082	743	Новчане казне и одузета имовинска корист	2.289
4089	744	Добровољни трансфери од физичких и правних лица	0
4092	745	Мешовити и неодређени приходи	32.674
4095	771	Меморандумске ставке за рефундацију расхода	1.855
4097	772	Меморандумске ставке за рефундацију расхода из претходне године	204

4108	811	Примања од продаје непокретности	417
4110	812	Примања од продаје покретне имовине	0
4119	823	Примања од продаје робе за даљу продају	0
4152	921	Примања од продаје домаће финансијске	0
		УКУПНИ НОВЧАНИ ПРИЛИВИ	574.831
4174	411	Плате и додаци запослених	68.332
4176	412	Социјални доприноси на терет послодавца	12.005
4180	413	Накнаде у натури	250
4182	414	Социјална давања запосленима	1.715
4187	415	Накнаде трошкова за запослене	894
4189	416	Награде запослен и остали посебни расх	819
4191	417	Посланички додатак	970
4196	421	Стални трошкови	36.491
4204	422	Трошкови путовања	1.788
4210	423	Услуге по уговору	53.305
4219	424	Специјализоване услуге	33.888
4227	425	Текуће поправке и одржавање	56.801
4230	426	Материјал	12.222
4241	431	Амортизација некретнина и опреме	0
4256	441	Отплате домаћих камата	0
4275	444	Пратећи трошкови задуживања	0
4280	451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	3347
4299	463	Трансфери осталим нивоима власти	49.844
4302	464	Дотације организацијама обавезног социјалног осигурања	15.971
4305	465	Остале дотације и трансфери	5.741
4309	471	Права из социјалног осигурања	0
4313	472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	14.428
4324	481	Дотације невладиним организацијама	24.508
4327	482	Порези, обавезне таксе и казне	5.168
4331	483	Новчане казне и пенали по решењу судова	6.248
4333	484	Накнада штете за повреде или штету насталу услед елементарних непогода	205
4336	485	Накнада штете за повреде или штету нанету од стране државних органа	35
4342	511	Зграде и грађевински објекти	116.603
4347	512	Машине и опрема	32.488
4357	513	Остале некретнине и опрема	12
4361	515	Нематеријална имовина	1.009
4370	523	Залихе робе за даљу продају	1
4376	541	Земљиште	5.509
4388	611	Отплата главнице домаћим кредиторима	0
4413	621	Набавка домаће финансијске имовине	0
		УКУПНИ НОВЧАНИ ОДЛИВИ	560.597
		Салдо готовине на почетку године	88.308
		Кориговани приливи за примљена	578.465

		средства у обрачуну	
		Коригована одливи за исплаћена средства у обрачуну	566.978
		Салдо готовине на крају године	99.795

Члан 8.

У Извештају о извршењу буџета у периоду од 1. јануара до 31. децембра 2017. године (Образац 5), утврђена је укупна разлика у износу од 14.234 (у хиљадама) динара између укупних прихода и примања у износу од 574.831 (у хиљадама) динара и укупних расхода и издатака у износу од 560.597 (у хиљадама).динара по нивоима финансирања из : Републике, општине,ООСО, донација и осталих извора.

У 000 ДИН.

ОЗНАКА ОП	БРОЈ КОНТА	ОПИС	ПЛАН ИЗ БУЏЕТА	УКУПНО	РЕПУБЛ	ОПШТИНА	ООСО	ДОНАЦ.	ОСТАЛИ ИЗВОРИ
5004	711	Порез на доходак, добит и капиталне добитке	176.410	129.817		129.765			52
5008	712	Порез на фонд зарада	0	0		0			
5010	713	Порез на имовину	147.000	107.933		107.933			
5017	714	Порез на добра и услуге	38.300	29.105		29.105			
5030	716	Други порези	18.000	8.863		8.863			
5061	732	Донације од међународних организација	375	10.757				10.757	
5066	733	Трансфери од других нивоа власти	262.865	204.511	43.878	160.633			
5070	741	Приходи од имовине	38.240	25.677		25.167			510
5077	742	Приходи од продаје добара и услуга	49.410	20.729		20.676			53
5082	743	Новчане казне и одузета имовинска корист	2.600	2.289		2.289			
5089	744	Добровољни трансфери од физичких и правних лица	350	0		0			0
5092	745	Мешовити и неодређени приходи	42.831	32.674		32.209			465
5095	771	Меморандумске ставке за рефундацију расхода	0	1.855	0				1.855
5097	772	Меморандумске ставке за	0	204	123	81	0		0

ОЗНАКА ОП	БРОЈ КОНТА	ОПИС	ПЛАН ИЗ БУЏЕТА	УКУПНО	РЕПУБЛ	ОПШТИНА	ООСО	ДОНАЦ.	ОСТАЛИ ИЗВОРИ
		рефундацију расхода из претходне године							
5108	811	Примања од продаје непокретности	2.500	417		417			
5110	812	Примања од продаје покретне имовине	0	0		0			
5119	823	Примања од продаје робе за даљу продају	0	0					0
5152	921	Примања од продаје домаће финансијске		0		0			
5171		УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА	778.881	574.831	44.001	517.138		10.757	2.935
5175	411	Плате и додаци запослених	76.507	68.332		68.332			0
5177	412	Социјални доприноси на терет послодавца	13.935	12.005		12.005			0
5181	413	Накнаде у натури	390	250	0	250			0
5183	414	Социјална давања запосленима	2.363	1.715		1.252			463
5188	415	Накнаде трошкова за запослене	1.000	894	0	894			0
5190	416	Награде запослен и остали посебни расх	937	819		819			0
5192	417	Посланички додатак	1.030	970		970			
5197	421	Стални трошкови	44.345	36.491	68	36.331			92
5205	422	Трошкови путовања	3.244	1.788	244	1.515			29
5211	423	Услуге по уговору	68.116	53.305	1.370	49.743		367	1.825
5220	424	Специјализоване услуге	42.062	33.888	0	33.888			0
5228	425	Текуће поправке и одржавање	83.045	56.801	397	56.194			210

ОЗНАКА ОП	БРОЈ КОНТА	ОПИС	ПЛАН ИЗ БУЏЕТА	УКУПНО	РЕПУБЛ	ОПШТИНА	ОСО	ДОНАЦ.	ОСТАЛИ ИЗВОРИ
5231	426	Материјал	17.869	12.222	1217	10.773			232
5242	431	Амортизација некретнина и опреме	0	0					0
5257	441	Отплате домаћих камата	0	0		0			
5276	444	Пратећи трошкови задуживања	50	0		0			
5281	451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	5300	3.347		3.347			
5300	463	Трансфери осталим нивоима власти	62.175	49.844		49.844			
5.303	464	Дотације организацијама обавезног социјалног осигурања	16.000	15.971		15.971			
5306	465	Остале дотације и трансфери	6.790	5.741		5.741			0
5310	471	Права из социјалног осигурања	0	0					0
5314	472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	20.054	14.428	410	14.018			0
5325	481	Дотације невладиним организацијама	27.569	24.508	0	24.508			0
5328	482	Порези, обавезне таксе и казне	5.785	5.168		5.142			26
5332	483	Новчане казне и пенали по решењу судова	6.341	6.248		6.248			0
5334	484	Накнада штете услед елементар. непогода	305	205		205			
5337	485	Накнада штете за повреде или штету	40	35		35			

ОЗНАКА ОП	БРОЈ КОНТА	ОПИС	ПЛАН ИЗ БУЏЕТА	УКУПНО	РЕПУБЛ	ОПШТИНА	ОСО	ДОНАЦ.	ОСТАЛИ ИЗВОРИ
		нанету од стране државних органа							
5343	511	Зграде и грађевински објекти	287.673	116.603	11.111	87.492		0	18.000
5348	512	Машине и опрема	34.240	32.488	0	32.362			126
5358	513	Остале некретнине и опрема	50	12		12			
5362	515	Нематеријална имовина	1.355	1.009		938			71
5371	523	Залихе робе за даљу продају	2	1		1			0
5377	541	Земљиште	6.550	5.509		5.509			
5389	611	Отплата главнице домаћим кредиторима	0	0		0			
5414	621	Набавка домаће финансијске имовине	5000	0		0			
5435		УКУПНИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ	840.122	560.597	14.817	524.339		367	21.074
5436		Текући приходи и примања од продаје нефин.имовине	778.881	574.831	44.001	517.138	0	10.757	2.935
5437		Текући расходи и издаци за нефинсијску имовину	835.122	560.597	14.817	524.339	0	367	21.074
5438		ВИШАК ПРИХОДА И ПРИМАЊА- БУЏ. СУФИЦИТ		14.234	29.184	0		10.390	
5439		МАЊАК ПРИХОДА И ПРИМАЊА БУЏ.ДЕФИЦИТ	56.241			7.201		0	18.139
5440		Примања од задуж.и продаје финансијске	0	0		0			

ОЗНАКА ОП	БРОЈ КОНТА	ОПИС	ПЛАН ИЗ БУЏЕТА	УКУПНО	РЕПУБЛ	ОПШТИНА	ОСО	ДОНАЦ.	ОСТАЛИ ИЗВОРИ
		имовине							
5441		Издаци за отплату главн. набавку фин. имовине	5.000	0		0			
5443		МАЊАК ПРИМАЊА	5.000	0		0			
5444		ВИШАК НОВЧ.ПРИЛИВА		14.234	29.184			10.390	
5445		МАЊАК НОВЧ.ПРИЛИВА	61.241			7.201		0	18.139

ПОСЕБНИ ДЕО

Члан 9.

Укупно планирани и остварени текући приходи и примања према економској класификацији износе у динарима :

У 000 ДИН.

Конто	Врста прихода	Средства из буџета општине			Остварење прихода и примања из осталих извора		
		План	Остварење	%	План	Остварење	%
711	Порез на доходак, добит и кап. добитке	176.300	129.765	73.61	110	52	47.28
712	Порез на фонд зарада	0	0	0	0	0	0
713	Порез на имовину	147.000	107.933	73.43	0	0	0
714	Порез на добра и услуге	38.300	29.105	76	0	0	0
716	Други порези	18.000	8.863	49.24	0	0	0
732	Донације од међун. организација	375	10.757	2868	0	0	0

733	Трансфери од других нивоа власти	262.865	202.256	76.95	0	2255	0
741	Приходи од имовине	35.450	25.167	71	2790	510	18.3
742	Приходи од продаје добара и услуга	49.090	20.676	42.12	320	53	16.6
743	Новчане казне и одузета имов.корист	2.600	2.289	88	0	0	0
744	Добровољни трансфери	350	0	0	0	0	0
745	Мешовити и неодређени приходи	41.200	32.209	78.18	1631	465	28.5
771	Меморандумске ставке за рефундацију	0	462	0	0	1393	0
772	Меморандумске ставке за рефундацију расхода из претходне године	0	81	0	0	123	0
811	Примања од продаје непокретности	2.500	417	16.68	0	0	0
812	Примања од продаје покретне имовине	0	0	0	0		
823	Примања од продаје робе за даљу продају	0	0	0	0	0	0
921	Примања од продаје дом.финанс.имовине	0	0	0	0	0	0
	УКУПНО	774.030	569.980	73.64	4.851	4.851	100

Члан 10.

Укупно планирани и извршени текући расходи и издаци према економској класификацији износе у динарима :

У 000 ДИН.

Конто	Врста расхода	Расходи и издаци из буџета општине			Извршење расхода и издатака из осталих извора		
		План	Остварење	%	План	Остварење	%
411	Плате, додаци и накнаде запослених	76.507	68.332	89,3	0	0	0
412	Социјални доприноси на терет послодавца	13.935	12.005	86,2	0	0	0
413	Накнаде у натури	390	250	64,1	0	0	0
414	Социјална давања запосленима	2.297	1.715	74,7	66	0	0

415	Накнаде трошкова за запослене	1.000	894	89,4	0	0	0
416	Награде запосленима и остали пос.расходи	937	819	87,4	0	0	0
417	Посланички додатак	1.030	970	94,2	0	0	0
421	Стални трошкови	44.235	36.331	82,1	110	160	145,5
422	Трошкови путовања	3.041	1.515	49,8	203	273	134,5
423	Услуге по уговору	67.591	51.029	75,5	525	2.276	433,6
424	Специјализоване услуге	42.062	33.888	80,6	0	0	0
425	Текуће поправке и одржавање	79.512	56.194	70,7	3533	607	17,2
426	Материјал	17.655	10.773	61	214	1449	677,1
431	Амортизација некретнина и опреме	0	0	0	0	0	0
441	Отплата домаћих камата	0	0	0	0	0	0
444	Пратећи трошкови задуживања	50	0	0	0	0	50
451	Субвенције јавним неф.предуз. и организ.	5.300	3.347	63,2	0	0	0
463	Трансфери осталим нивоима власти	62.175	49.844	80,2	0	0	0
464	Дотације организацијама обавезног социјалног осигурања	16.000	15.971	99,9	0	0	0
465	Текуће донације и трансфери	6.790	5.741	84,6	0	0	0
471	Права из социјалног осигурања	0	0	0	0	0	0
472	Накнаде за социјалну заштиру из буџета	20.054	14.428	72	0	0	0
481	Дотације невладиним организацијама	27.569	24.508	88,9	0	0	0
482	Порези,обавезне таксе и казне	5.785	5.142	88,9	0	26	0
483	Новчане казне и пенали по реш.судова	6.341	6.248	98,6	0	0	0
484	Накнада штете	305	205	67,3	0	0	0

485	Накнада штете за повреде или штету нанету од стране државних органа	40	35	87,5	0	0	0
511	Зграде и грађев.објекти	287.673	98.603	34,3	0	18.000	
512	Машине и опрема	34.120	32.362	94,9	120	126	105
513	Остале некретнине и опрема	50	12	24	0	0	0
515	Нематеријална имовина	1.275	938	73,6	80	71	88,8
523	Залихе робе за даљу продају	2	1	50	0	0	0
541	Земљиште	6.550	5.509	84,1	0	0	0
611	Отплата главнице домаћим кредиторима	0	0	0	0	0	0
621	Набавка домаће финансијске имовине	5.000	0	0	0	0	0
	УКУПНО	835.271	537.609	64.4	4.851	22.988	473,9

Члан 11.

Укупно планирани и извршени текући расходи и издаци у завршном рачуну по корисницима износе у хиљадама динара :

ПРОГРАМ 16 – ПОЛИТИЧКИ СИСТЕМ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ – ПА 2101-0001-ФУНКЦИОНИСАЊЕ СКУПШТИНЕ
РАЗДЕО 1 – СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Функција 110 (Извршни и законодавни органи)

У 000 ДИН.

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА	ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА
------	-------	--------------	--------------------	-------------------

			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	411000	Плате и додаци запослених	1981	1968	99,40			
2	412000	Социјални допринос на терет послодавца	358	352	98,4			
3	414000	Социјална давања запосленима	10	0	0			
4	417000	Посланички додатак	830	826	99,6			
5	421000	Стални трошкови	80	35	43,8			
6	422000	Трошкови путовања	20	1	5			
7	423000	Услуге по уговору	1.060	855	80,7			
8	426000	Материјал	70	0	0			
9	465000	Остале дотације и трансфери	263	261	99,3			
10	481000	Дотације политичким странкама	398	349	87,7			
11	482000	Порези, таксе и казне	5	0	0			
11/1	485000	Накнада штете за повреду или штету нанету од стране државних органа	40	35	87,5			
		Укупно за раздео 1	5.115	4.682	91,6			

ПРОГРАМ 16 – ПОЛИТИЧКИ СИСТЕМ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ – ПА 0602-0002-ФУНКЦИОНИСАЊЕ ИЗВРШНИХ ОРГАНА

РАЗДЕО 2-ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ И ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Функција 110 (Извршни и законодавни органи)

У 000 ДИН.

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
12	411000	Плате и додаци запослених	2.460	2.460	100			
13	412000	Социјални допринос на терет послодавца	445	440	98,9			
14	414000	Социјална давања запосленима	10	0	0			
15	417000	Посланички додатак	200	144	72			
16	421000	Стални трошкови	10	0	0			
17	422000	Трошкови путовања	101	86	85,2			
18	423000	Услуге по уговору	4.020	3.857	96			
19	424000	Специјализоване услуге	510	423	83			
20	426000	Материјал	5	0	0			
21	465000	Остале дотације и трансфери	328	328	100			
22	484000	Накнаде штете-елементарне непогоде	305	205	67,3			
22/1	511000	Зграде и грађевински објекти	13.850	10.835	78,3			
		Укупно за раздео 2	22.244	18.778	84,5			

**ПРОГРАМ 15 –ЛОКАЛНА САМОУПРАВА –ПА 0602-0001-ФУНКЦИОНИСАЊЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ И
ГРАДСКИХ ОПШТИНА**

**РАЗДЕО 3-ОПШТИНСКА УПРАВА,
Функција 410 (Општи економски и комерцијални послови)**

У 000 ДИН.

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
23	411000	Плате и додаци запослених	40.405	34.220	84,7			
24	412000	Социјални допринос на терет послодавца	7.419	5.899	79,6			
25	413000	Накнаде у натура	40	21	52,5			
26	414000	Социјална давања запосленима	1.100	1.047	95,2			
27	415000	Накнаде трошкова за запослене	400	333	83,3			
28	416000	Награде запосленима и остали посебни расходи	237	237	100			
29	421000	Стални трошкови	12.000	11.072	92,3			
30	422000	Трошкови путовања	260	246	94,7			

31	423000	Услуге по уговору	9.807	8.902	90,8			
32	465000	Остале дотације и трансфери	3.732	3.674	98,5			
33	482000	Порези,обавезне таксе и казне	600	276	46			
		Укупно за раздео 3-функцију 410	76.000	65.927	86,8			

ПРОГРАМ 15 –ЛОКАЛНА САМОУПРАВА –ПА 0602-0009-ТЕКУЋА БУЏЕТСКА РЕЗЕРВА
Функција 110 (Извршни и законодавни органи)

У 000 ДИН.

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
34	499120	Текућа резерва	192	0	0			
		Укупно за раздео 3-функција 110-Текућа резерва	192	0	0			

ПРОГРАМ 15 –ЛОКАЛНА САМОУПРАВА –ПА 0602-0010-СТАЛНА БУЏЕТСКА РЕЗЕРВА
Функција 110 (Извршни и законодавни органи)

У 000 ДИН.

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
35	499110	Стална резерва	500	0	0			
		Укупно за раздео 3-функција 110-Стална резерва	500	0	0			

ПРОГРАМ 15 –ЛОКАЛНА САМОУПРАВА –ПА 0602-0001-ФУНКЦИОНИСАЊЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ И
ГРАДСКИХ ОПШТИНА
Функција 130 (Опште услуге)

У 000 ДИН

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
36	424000	Специјализоване услуге	1.900	1.889	99,5			
37	425000	Текуће поправке и одржавање	1.650	1.440	87,3			

38	426000	Материјал	3.850	2.658	69,1		
39	511000	Зграде и грађевински објекти	31.200	24.461	78,4		
40	512000	Машине и опрема	25.856	25.753	99,6		
41	513000	Остале некретнине и опрема	50	12	24		
42	515000	Нематеријална имовина	475	338	71,2		
42/1	621000	Набавка домаће финансијске имовине	5.000	0	0		
		Укупно за раздео 3-функција 130, ПА 0602-0001	69.981	56.551	80,8		

**ПРОГРАМ 15 –ЛОКАЛНА САМОУПРАВА –ПА 0602-00014-УПРАВЉАЊЕ У ВАНРЕДНИМ СИТУАЦИЈАМА
Функција 210 (Војна одбрана)**

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
43	426000	Материјал	500	28	5,6			
		Укупно за раздео 3-функција 210	500	28	5,6			

**ПРОГРАМ 1 УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ –ПА 1101-0001- ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ
Функција 620 Развој заједнице**

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА	ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА
------	-------	--------------	--------------------	-------------------

			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
44	511000	Зграде и грађевински објекти	9.600	4.944	51,5			
45	515000	Нематеријална имовина	210	210	100			
		Укупно за раздео 3-функција 620, ПА 1101-0001	9,810	5,154	52,6			

**ПРОГРАМ 1 УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ –ПА 1101-0002-СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКИХ И ПРОСТОРНИХ ПЛАНОВА
Функција 620 Развој заједнице**

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
46	424000	Специјализоване услуге	500	357	71,4			
47	541000	Земљиште	6.550	5.510	84,2			
		Укупно за раздео 3-функција 620, ПА 1101-0002	7.050	5.867	83,3			

**ПРОГРАМ 2 КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ , ПА 1102-0001-Управљање/одржавање јавним осветљењем
Функција 640-Улична расвета**

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА	ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА
------	-------	--------------	--------------------	-------------------

			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
48	421000	Стални трошкови	6,900	4.938	71,6			
49	424000	Специјализоване услуге	200	0	0			
50	425000	Текуће поправке и одржавање	500	330	66			
50/1	511000	Зграде и грађевински објекти	0	0	0			
		Укупно за ПА 1102-0001-Јавна расвета	7,600	5.268	69,4			

ПРОГРАМ 2 КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ , ПА 1102-0002-ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Функција 560 (Заштита животне средине неklasификована на другом месту)

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
51	424000	Специјализоване услуге	19.800	19.758	99,9			
51/1	511000	Зграде и грађевински објекти	4.000	0	0			
		Укупно за раздео 3-функција 560, ПА 1102-0002	23.800	19.758	83,1			

**ПРОГРАМ 2 КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ , ПА 1102-0003-Одржавање чистоће на површинама јавне намене
Функција 560 (Заштита животне средине неklasификована на другом месту)**

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
52	421000	Стални трошкови	10.850	9.155	84,4			
		Укупно за раздео 3-функција 560, ПА 1102-0003	10.850	9.155	84,4			

**ПРОГРАМ 2 КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ , ПА 1102-0004-Зоохигијена
Функција 540 (Заштита биљног и животињског света)**

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
53	424000	Специјализоване услуге	2.400	239	10			
53/1	425000	Текуће поправке и одржавање	1.570	1.530	97,5			
		Укупно за раздео 3-функција 540, ПА 0601-0004	3.970	1.769	44,6			

ПРОГРАМ 2 КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ , ПА 1102-0009-ОСТАЛЕ КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ

Функција 560 (Заштита животне средине неklasификована на другом месту)

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
54	424000	Специјализоване услуге	1.390	417	30			
55	425000	Текуће поправке и одржавање	9.171	4.257	46,5			
		Укупно за раздео 3-функција 560, ПА 1102-0009	10.561	4.674	44,3			

ПРОГРАМ 2 КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ , ПРОЈЕКАТ 1102-П06(Пројекат реконструкције постројења за прераду воде за пиће "Царина)

Функција 630-Водоснабдевање

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
56	511000	Зграде и грађевински објекти	2.656	2.262	85,2			
		Укупно за раздео 3-пројекат 1102-П 06	2.656	2.262	85,2			

**ПРОГРАМ 3- ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ ,ПА 1501-0001-УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИВРЕДНОГ И
ИНВЕСТИЦИОНОГ АМБИЈЕНТА**

Функција 490 (Економски послови неklasификовани на другом месту)

У 000 ДИН.

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
57	423000	Услуге по уговору	450	0	0			
57/1	513000	Остала основна средства	0	0	0			
		Укупно за раздео 3-функција 490, ПА 1501-0001	450	0	0			

ПРОГРАМ 3- ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ ,ПА 1501-0002-МЕРЕ АКТИВНЕ ПОЛИТИКЕ ЗАПОШЉАВАЊА

Функција 490 (Економски послови неklasификовани на другом месту)

У 000 ДИН.

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
58	464000	Дотације организ.обавезног социјалног осигурања	4.000	4.000	100			
		Укупно за раздео 3-функција 130, ПА 1501-0002	4.000	4.000	100			

**ПРОГРАМ 3- ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ ,Пројекат 1501-П03-Изградња 2.фазе Велике сцене летње позорнице
Врело
Функција 473 (Туризам)**

У 000 ДИН.

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
58/1	511000	Зграде и грађевински објекти	42.000	0	0			
		Укупно за раздео 3-функција 473, 1501-П03	42.000	0	0			

**ПРОГРАМ 5 РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ ,ПА0101-0001-Подршка за спровођење пољопривредне политике у локланој заједници
Функција 421 (Пољопривреда)**

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
59	423000	Услуге по уговору	826	796	96,4			
60	481000	Дотације невладиним организацијама	6.200	3.925	63,3			
		Укупно за раздео 3-функција 421, ПА 0101-0001	7.026	4.721	67,2			

ПРОГРАМ 5 РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ ,ПА0101-0002-Мере подршке руралном развоју

Функција 421 (Пољопривреда)

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
60/1	425000	Текуће поправке и одржавање	15.995	5.845	36,6			
61	451000	Субвенција јавним нефинансијским предузећима	5.300	3.347	63,2			
		Укупно за раздео 3-функција 421, ПА 0101-0002	21.295	9.192	43,2			

ПРОГРАМ 6 ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПА 0401-0002-Праћење квалитета елемената животне средине

Функција 500 (Заштита животне средине)

У 000 Дин.

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
62	424000	Специјализоване услуге	2.140	182	8,5			
62/1	511000	Зграде и грађевински објекти	500	0	0			
		Укупно за раздео 3-функција 500, ПА 0401-0002	2.640	182	6,9			

ПРОГРАМ 6 ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПА 0401-0004-управљање отпадним водама

Функција 500 (Заштита животне средине)

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА	ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА
------	-------	--------------	--------------------	-------------------

			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
63	511000	Зграде и грађевински објекти	448	420	93,7			
		Укупно за раздео 3-функција 500, ПА 0401-0004	448	420	93,7			

ПРОГРАМ 6 ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПА 0401-0005-Управљање комуналним отпадом

Функција 500 (Заштита животне средине)

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
64	424000	Специјализоване услуге	0	0	0			
65	511000	Зграде и грађевински објекти	500	0	0			
66	512000	Машине и опрема	0	0	0			
		Укупно за раздео 3-функција 500, ПА 0401-0005	500	0	0			

ПРОГРАМ 6 ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, Пројекат 0401-П01-Замена азбестних цеви у улицама Вука Караџића, Алексе Маркишића, Немањина, 14. бригаде, Стевана Мокрањца
Функција 500 (Заштита животне средине)

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)

	1	2	3	4	5	6	7	8
67	424000	Специјализоване услуге	60	0	0			
68	511000	Зграде и грађевински објекти	43.148	10.423	24,2			
		Укупно за раздео 3-функција 500, 0401-П01	43.208	10.423	24,2			

ПРОГРАМ 7-Организација саобраћаја и саобраћајна инфраструктура ,ПА 0701-0001-УПРАВЉАЊЕ САОБРАЋАЈЕМ

Функција 451(Друмски саобраћај)

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
69	424000	Специјализоване услуге	100	18	18			
70	426000	Материјал	400	339	84,8			
71	511000	Зграде и грађевински објекти	2.000	288	14,4			
		Укупно за раздео 3-функција 451, ПА 0701-0001	2.500	645	25,8			

ПРОГРАМ 7 Организација саобраћаја и саобраћајна инфраструктура,ПА 0701-0002-ОДРЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Функција 451(Друмски саобраћај)

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)

	1	2	3	4	5	6	7	8
72	423000	Услуге по уговору	350	0	0			
73	424000	Специјализоване услуге	400	173	43,3			
74	425000	Текуће поправке и одржавање	32.250	28.127	87,3			
75	511000	Зграде и грађевински објекти	69.670	13.354	19,2			
76	51200	Машине и опрема	3.650	2.869	78,6			
		Укупно за раздео 3-функција 451, ПА 0702-0002	106.320	44.523	41,9			

**ПРОГРАМ 7-ПУТНА ИНФРАСТРУКТУРА ,ПА 0701-0004-Јавни градски и приградски превоз путника
Функција 130(Опште услуге)**

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
77	423000	Услуге по уговору	13.700	8.041	58,7			
		Укупно за раздео 3-функција 130, ПА 0702-0004	13.700	8.041	58,7			

ПРОГРАМ 11 –СОЦИЈАЛНА И ДЕЧЈА ЗАШТИТА,ПА 0901-0001-СОЦИЈАЛНА ПОМОЋ

Функција 090 (Социјална заштита неklasификована на другом месту)

У 000 ДИН.

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8

78	421000	Стални трошкови	20	3	15			
79	472000	Накнаде за социјалну заштиту из буџета- једнократне помоћи	7.770	4.237	54,6			
80	472000	Накнаде за социјалну заштиту из буџета-Фонд за социјалну политику	2.684	2.154	80,3			
		Укупно за раздео 3-функција 090, ПА 0901-0001	10.474	6.394	61,1			

ПРОГРАМ 11 –СОЦИЈАЛНА И ДЕЧЈА ЗАШТИТА,ПА 0901-0002-ПРИХВАТИЛИШТА И ДРГЕ ВРСТЕ СМЕШТАЈА

Функција 090 (Социјална заштита неklasификована на другом месту)

У 000 ДИН.

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
81	421000	Стални трошкови	100	0	0			
82	424000	Специјализоване услуге	150	0	0			
83	511000	Зграде и грађевински објекти	2.420	1.883	77,8			
		Укупно за раздео 3-функција 090, ПА 0901-0002	2.670	1.883	70,6			

ПРОГРАМ 11 –СОЦИЈАЛНА И ДЕЧЈА ЗАШТИТА,ПА 0901-0003-ПОДРШКА СОЦИО-ХУМАНИТАРНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА

ФУНКЦИЈА 090-(Социјална заштита неklasификована на другом месту)

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)

	1	2	3	4	5	6	7	8
84	481000	Дотације невладиним организацијама	4.500	4.411	98,1			
		Укупно за раздео 3-функција 090, ПА 0901-0003	4.500	4.411	98,1			

ПРОГРАМ 11 –СОЦИЈАЛНА И ДЕЧЈА ЗАШТИТА,ПА 0901-0005-Подршка реализацији програма Црвеног Крста

ФУНКЦИЈА 090-(Социјална заштита неklasификована на другом месту)

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
85	481000	Дотације невладиним организацијама	1.170	1.161	99,3			
		Укупно за раздео 3-функција 090, ПА 0901-0005	1.170	1.161	99,3			

ПРОГРАМ 11 –СОЦИЈАЛНА И ДЕЧЈА ЗАШТИТА,ПА 0901-0006-Подршка деци и породицама са децом

Функција 040 (Породица и деца)

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
86	423000	Услуге по уговору	940	376	40			
87	472000	Накнаде за социјалну заштиту из буџета- Награде ученицима и студентима	400	182	45,5			

88	472000	Накнаде за социјалну заштиту из буџета-Фонд за дцу	6.500	5.486	84,4			
		Укупно за раздео 3-функција 040, ПА 0901-0006	7.840	6.044	77,1			

ПРОГРАМ 11 –СОЦИЈАЛНА И ДЕЧЈА ЗАШТИТА, ПА 0901-0008-Подршка старим лицима и/или особама са инвалидитетом

ФУНКЦИЈА 090-(Социјална заштита неklasификована на другом месту)

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
88/1	423000	Услуге по уговору	860	251	29,2			
		Укупно за раздео 3-функција 090, ПА 0901-0008	860	251	29,2			

ПРОГРАМ 12-ПРИМАРНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА,ПА 1801-0001-ФУНКЦИОНИСАЊА УСТАНОВА ПРИМАРНЕ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ

Функција 740 (Услуге јавног здравства)

У 000 ДИН.

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
89	464000	Дотације организацијама обавезног социјалног осигурања	10.800	10.797	100			
		Укупно за раздео 3-функција 0740, ПА 1801-0001	10.800	10.797	100			

ПРОГРАМ 12-ПРИМАРНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА,Пројекат 1801-П 01-ПАЛИЈАТИВНА НЕГА

Функција 740 (Услуге јавног здравства)

У 000 ДИН.

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
90	464000	Дотације организацијама обавезног социјалног осигурања	1.200	1.174	97,9			
		Укупно за ПА 1801-Пројекат 01	1200	1.174	97,9			

ПРОГРАМ 13 РАЗВОЈ КУЛТУРЕ, ПА 1201-0002-Јачање културне продукције и уметничког стваралаштва

Функција 820 (Услуге културе)

У 000 ДИН.

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
91	425000	Текуће поправке и одржавање	500	0	0			
92	481000	Дотације невладиним организацијама	2.300	2.134	92,8			
		Укупно за раздео 3-функција 820, ПА 1201-0002	2.800	2.134	76,3			

ПРОГРАМ 13 –РАЗВОЈ КУЛТУРЕ –ПА 1201-0004-Остваривање и унапређење јавног интереса у области јавног информисања
Функција 130 (Опште услуге)

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
93	423000	Услуге по уговору	5.000	4.874	97,5			
		Укупно за раздео 3, функција 130, ПА 0602-0006	5.000	4.874	97,5			

ПРОГРАМ 14- РАЗВОЈ СПОРТА И ОМЛАДИНЕ,ПА 1301-0001-ПОДРШКА ЛОКАЛНИМ СПОРТСКИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА,УДРУЖЕЊИМА И САВЕЗИМА
Функција 810 (Услуге рекреације и спорта)

У 000 ДИН.

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
94	481000	Дотације невладиним организацијама	13.000	12.528	96,4			
		Укупно за раздео 3-функција 810, ПА 1301-0001	13.000	12.528	96,4			

**ПРОГРАМ 14- РАЗВОЈ СПОРТА И ОМЛАДИНЕ, 1301-ПРОЈЕКАТ 1302-П 02-Фрее мове зоне Сокобања
Функција 810 (Услуге рекреације и спорта)**

У 000 ДИН.

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
95	423000	Услуге по уговору	0	0	0			
96	511000	Зграде и грађ. објекти	100	66	66			
97	512000	Машине и опрема	1.164	1.074	92,3			
		Укупно за раздео 3-функција 810, Пројекат 1301-П02	1.264	1.140	90,2			

**ПРОГРАМ 17 ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ, ПА 0501-0001-Унапређење и побољшање енергетске ефикасности
Функција 500 (Заштита животне средине)**

У 000 ДИН.

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
98	424000	Специјализоване услуге	150	140	93,4			
99	511000	Зграде и грађевински објекти	11.400	2.838	24,9			
		Укупно за раздео 3-функција 500, Па 0501-0001	11.550	2.978	25,8			

ПРОГРАМ 13- РАЗВОЈ КУЛТУРЕ, ПА 1201-0001-ФУНКЦИОНИСАЊЕ ЛОКАЛНИХ УСТАНОВА КУЛТУРЕ
Глава 3.1-Н.Б "СТЕВАН СРЕМАЦ"
Функција 820 (Услуге културе)

У 000 ДИН.

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
100	411000	Плате и додаци запослених	3.764	3.300	87,7	0	0	0
101	412000	Социјални допринос на терет послодавца	674	591	87,7	0	0	0
102	413000	Накнаде у натури	30	18	60	0	0	0
103	414000	Социјална давања запосленима	63	0	0	66	0	0
104	415000	Накнада трошкова за запослене	100	72	72	0	0	00
105	416000	Награде за запослене и остали расходи	100	76	76	0	0	0
106	421000	Стални трошкови	810	428	52,9	40	2	5
107	422000	Трошкови путовања	180	133	73,9	0	0	0
108	423000	Услуге по уговору	929	783	84,3	90	66	73,4
109	424000	Специјализоване услуге	190	159	83,7	0	0	0
110	425000	Текуће поправке и одржавање	460	458	99,6	40	0	0
111	426000	Материјал	475	222	46,8	20	0	0

112	465000	Остале дотације и трансфери	572	326	57	0	0	0
113	482000	Порези, таксе и казне	90	4	4,5	0	18	
113/1	511000	Зграде и грађевински објекти	1936	0	0	0	0	0
114	512000	Машине и опрема	320	318	99,4	120	120	100
115	515000	Нематеријална имовина	390	389	99,8	80	71	88,8
		Укупно за главу 3.1, функ.820, ПА 1201-0001	11.083	7.277	65,7	456	277	60,8

ПРОГРАМ 13- РАЗВОЈ КУЛТУРЕ, ПА 1201-ПРОЈЕКАТ 01-КЊИЖЕВНЕ ВЕЧЕРИ

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
116	423000	Услуге по уговору	40	0	0	0	0	0
117	424000	Специјализоване услуге	20	0	0	0	0	0
		Укупно за главу 3.1-функција 820, ПА 1201-пројекат 01	60	0	0	0	0	0

ПРОГРАМ 4 -РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ПА 1502-0001-УПРАВЉАЊЕ РАЗВОЈЕМ ТУРИЗМА

**ГЛАВА 3.2 -ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА СОКОБАЊА
ФУНКЦИЈА 473 (Туризам)**

У 000 ДИН.

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
118	411000	Плате и додаци запослених	6.022	5.885	97,8	0	0	0
119	412000	Социјални допринос на терет послодавца	1.078	1.053	97,7	0	0	0
120	414000	Социјална давања запосленима	204	0	0	0	0	0
121	416000	Награде, бонуси и остали расходи	150	120	80	0	0	0
122	421000	Стални трошкови	8.964	7072	78,9	0	0	0
123	422000	Трошкови путовања	1.230	701	57	0	0	0
124	423000	Услуге по уговору	16.243	10.806	66,6	0	1.393	
125	424000	Специјализоване услуге	2.530	2.315	91,5	0	0	0
126	425000	Текуће поправке и одржавање	2.460	1.635	66,5	0	0	0
127	426000	Материјал	4.550	2.529	55,6	0	0	0
128	465000	Остале дотације и трансфери	780	766	98,2	0	0	0
129	444000	Пратећи трошкови задуживања	50	0	0	0	0	0
130	482000	Порези, таксе и казне	4.850	4.833	99,7	0	0	0
131	511000	Зграде и грађевински објекти	350	0	0	0	0	0
132	512000	Машине и опрема	1.000	735	73,5	0	0	0
133	515000	Нематеријална имовина	200	0	0	0	0	0
133/1	523000	Залихе робе за даљу продају	2	1	50	0	0	0
		Укупно за главу 3.2, функција 473, па 1502-0001	50.663	38.451	75,9	0	1.393	

**ПРОГРАМ 4- РАЗВОЈ ТУРИЗМА, 1502-ПРОЈЕКАТ 01-Изградња 1.фазе велике сцене летње позорнице Врело
Функција 473 (Туризам)**

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
134	511000	Зграде и грађевински објекти	47.460	25.131	53	0	18.000	
		Укупно за главу3.2-функција 473, 1502-пројекат 01	47.460	25.131	53	0	18.000	

**ПРОГРАМ 4- РАЗВОЈ ТУРИЗМА, 1502-ПРОЈЕКАТ 02-Организација 8.туристичког форума Србије
Функција 473 (Туризам)**

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
135	422000	Трошкови путовања	380	8	2,1	0	0	0
136	423000	Услуге по уговору	560	361	64,5	0	0	0
137	424000	Специјализоване услуге	60	0	0	0	0	0
		Укупно за главу3.2-функција 473, 1502-пројекат 02	1.000	369	36,9	0	0	0

**ПРОГРАМ 4 -РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ПА 1502-0002-ПРОМОЦИЈА ТУРИСТИЧКЕ ПОНУДЕ
ГЛАВА 3.2 -ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА СОКОБАЊА
ФУНКЦИЈА 473 (Туризам)**

У 000 ДИН

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
138	422000	Трошкови путовања	285	214	75,1	0	0	0
139	423000	Услуге по уговору	8.958	8.305	92,8	0	0	0
140	424000	Специјализоване услуге	230	30	13,1	0	0	0
		Укупно за главу3.2-функција 473, ПА 1502-0002	9.473	8.549	90,3	0	0	0

ПРОГРАМ 13- РАЗВОЈ КУЛТУРЕ, ПА 1201-0002-ПОДСТИЦАЈИ КУЛТУРНОМ И УМЕТНИЧКОМ СТВАРАЛАШТВУ

**ГЛАВА 3.2 -ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА СОКОБАЊА
Функција 820 (Услуге културе)**

У 000 ДИН

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
141	422000	Трошкови путовања	40	0	0	0	0	0
142	423000	Услуге по уговору	30	0	0	0	0	0

143	424000	Специјализоване услуге	5.690	4.909	86,3	0	0	0
		Укупно за главу3.2-функција 820, ПА 1201-0002	5.760	4.909	85,3	0	0	0

ПРОГРАМ 13- РАЗВОЈ КУЛТУРЕ, 1201-ПРОЈЕКАТ 02-МЕЂУНАРОДНИ ФЕСТИВАЛ ПРВА ХАРМОНИКА СОКОБАЊЕ

У 000 ДИН

Функција 820 (Услуге културе)

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
144	422000	Трошкови путовања	120	75	62,5	0	0	0
145	423000	Услуге по уговору	1.320	1.252	94,9	0	0	0
146	424000	Специјализоване услуге	2.540	2.124	83,7	0	0	0
		Укупно за главу3.2-функција 820, ПА 1201-пројекат 02	3.980	3.451	86,7	0	0	0

ПРОГРАМ 13- РАЗВОЈ КУЛТУРЕ, ПА 1201-ПРОЈЕКАТ 03-МАНИФЕСТАЦИЈА СТАРИХ ЈЕЛА ,ЗАНАТА И РУКОТВОРИНА-ЗЛАТНЕ РУКЕ

У 000 ДИН

Функција 820 (Услуге културе)

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
147	422000	Трошкови путовања	50	7	14	0	0	0
148	424000	Специјализоване услуге	100	92	92	0	0	0
149	426000	Материјал	80	76	95	0	0	0
		Укупно за главу3.2-функција 820, ПА 1201-пројекат 03	230	175	76,1	0	0	0

ПРОГРАМ 13- РАЗВОЈ КУЛТУРЕ, ПА 1201-ПРОЈЕКАТ 04-УМЕТНИЧКА КОЛОНИЈА -СОКОГРАД
Функција 820 (Услуге културе)

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
150	422000	Трошкови путовања	80	26	32,5	0	0	0
151	424000	Специјализоване услуге	220	174	79,1	0	0	0

152	426000	Материјал	80	80	100	0	0	0
		Укупно за главу3.2-функција 820, ПА 1201-пројекат 04	380	280	73,7	0	0	0

ПРОГРАМ 8-ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ,ПА 2001-0001-ФУНКЦИОНИСАЊЕ ПРЕДШКОЛСКИХ УСТАНОВА

**ГЛАВА 3.3- ПУ "БУЦКО",
ФУНКЦИЈА 911 (Предшколско образовање)**

У 000 ДИН.

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
153	411000	Плате и додаци запослених	21.000	19.632	93,5	0	0	0
154	412000	Социјални допринос на терет послодавца	3.800	3.514	92,5	0	0	0
155	413000	Накнаде у натури	320	210	65,7	0	0	0
156	414000	Социјална давања запосленима	910	205	22,6	0	0	0
157	415000	Накнада трошкова за запослене	500	490	98	0	0	0
158	416000	Награде за запослене и остали расходи	450	386	85,8	0	0	0
159	421000	Стални трошкови	3.245	2.627	81	70	0	0
160	422000	Трошкови путовања	290	18	6,2	50	29	58
161	423000	Услуге по уговору	995	312	31,4	200	0	0
162	424000	Специјализоване услуге	720	429	59,6	0	0	00

163	425000	Текуће поправке и одржавање	1.130	335	29,7	0	0	0
164	426000	Материјал	5.520	2.843	51,5	0	0	0
165	465000	Остале дотације и трансфери	1.000	271	27,1	0	0	0
166	482000	Порези, таксе и казне	220	29	13,2	0	0	0
167	511000	Зграде и грађевински објекти	350	0	0	0	0	0
168	512000	Машине и опрема	1.400	922	65,9	0	0	0
		Укупно за главу 3.3, функција 911, ПА 2001-0001	41.850	32.223	77	320	29	9,1

**ПРОГРАМ 8-ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ, ПА 2001-ПРОЈЕКАТ 03-Замена унутрашње и спољашње столарије
ФУНКЦИЈА 911 (Предшколско образовање)**

У 000 ДИН

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
169	511000	Зграде и грађ. објекти	2.000	385	19,3			
		Укупно за главу 3.3-функција 911, па 2001-Пројекат 03	2.000	385	19,3			

**ПРОГРАМ 8-ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ, ПА 2001-ПРОЈЕКАТ 04-Реконструкција стаза у дворишту
ФУНКЦИЈА 911 (Предшколско образовање)**

У 000 ДИН

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА	ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА
------	-------	--------------	--------------------	-------------------

			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
170	511000	Зграде и грађ. објекти	1.150	1.150	100	0	00	0
		Укупно за главу 3.3-функција 911, па 2001-Пројекат 04	1.150	1.150	100	0	0 0	

ПРОГРАМ 15- ЛОКАЛНА САМОУПРАВА, ПА 0602-0002-МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

ГЛАВА 3.4- МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

ФУНКЦИЈА 160 (Опште јавне услуге које нису класификоване на другом месту)

У 000 ДИН.

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
171	421000	Стални трошкови	1.256	1.002	79,8	102	90	88,3
172	423000	Услуге по уговору	1.477	1.258	85,2	222	366	164,9
173	424000	Специјализоване услуге	62	59	95,2	0	0	0
174	425000	Текуће поправке и одржавање	13.825	12.238	88,6	3.623	210	5,8
175	426000	Материјал	2.110	1.999	94,8	128	232	

176	482000	Порези, таксе и казне	20	0	0	0	8	0
177	483000	Новчане казне и пенали по решењима судова	361	270	74,8	0	0	0
178	511000	Зграде и грађевински објекти	935	164	17,6	0	0	0
179	512000	Машине и опрема	730	689	94,4	0	6	
		Укупно за главу 3.4, функција 160, па 0602-0002	20.776	17.679	85,1	4.075	912	22,4

ПРОГРАМ 9 ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ, ПА 2002-0001-ФУНКЦИОНИСАЊЕ ОСНОВНИХ ШКОЛА
ГЛАВА 3.5-О.Ш М.МИХАИЛО
ФУНКЦИЈА 912 (Основно образовање)

У 000 ДИН.

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
180	463000	Трансфери осталим нивоима власти	39.075	34.346	87,9			
		Укупно за главу 3.5, функ.912, па 2002-0001	39.075	34.346	87,9			

ПРОГРАМ 10 СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ, ПА 2003-0001-ФУНКЦИОНИСАЊЕ СРЕДЊИХ ШКОЛА

ГЛАВА 3.6-ЕТШ Б. НУШИЋ
ФУНКЦИЈА 920 (Средње образовање)

У 000 ДИН.

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)

	1	2	3	4	5	6	7	8
181	463000	Трансфери осталим нивоима власти	21.500	14.483	67,4			
		Укупно за главу 3.6,функц.920, па2003-0001	21.500	14.483	67,4			

ПРОГРАМ 14- РАЗВОЈ СПОРТА И ОМЛАДИНЕ, ПА 1301-0003-ОДРЖАВАЊЕ СПОРТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
ГЛАВА 3.6-ЕТШ Б. НУШИЋ
ФУНКЦИЈА 920 (Средње образовање)

У 000 ДИН.

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
182	463000	Трансфери осталим нивоима власти	740	417	56,4			
		Укупно за главу 3.6,функц.920, па 1301-0003	740	417	56,4			

ПРОГРАМ 11-СОЦИЈАЛНА И ДЕЧЈА ЗАШТИТА, ПА 0901-0001-СОЦИЈАЛНА ПОМОЋ

ГЛАВА 3.7-ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД
ФУНКЦИЈА 090(Социјална заштита неklasификована на другом месту)

У 000 ДИН.

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
183	472000	Накнада за социјалну заштиту	2.700	2.368	87,7			
184	463000	Трансфери осталим нивоима власти	860	598	69,6			

	Укупно за главу 3.7,функц.090, па 0901-0001	3.560	2.966	83,4		
--	--	--------------	--------------	-------------	--	--

**ПРОГРАМ 15- ЛОКАЛНА САМОУПРАВА,ПА 0602-0004-ОПШТИНСКО ЈАВНО
ПРАВОБРАНИЛАШТВО
РАЗДЕО 4-ОПШТИНСКИ ЈАВНИ ПРАВОБРАНИЛАЦ
ФУНКЦИЈА 330 (Судови)**

У 000 ДИН.

Поз.	Конто	Опис расхода	СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА			ИЗ ОСТАЛИХ ИЗВОРА		
			План за 2017.	Извршено	% (4/3)	План за 2017.	Извршено	% (7/6)
	1	2	3	4	5	6	7	8
185	411000	Плате, додаци и накнаде запослених (зараде)	876	868	99,1	0	0	0
186	412000	Социјални доприноси на терет послодавца	161	155	96,3	0	0	0
187	422000	Трошкови путовања	5	0	0	0	0	0
188	423000	Услуге по уговору	25	0	0	0	0	0
189	426000	Материјал	15	2	13,4	0	0	0
190	465000	Остале дотације и трансфери	115	115	100	0	0	0
1917	483000	Новчане казне и пенали по решењима судова	5.980	5.978	100	0	0	0
		Укупно за раздео 4, функц.330, па 0602-0004	7.177	7.118	99,2	0	0	0

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 12.

Завршни рачун буџета општине Сокобања за 2017.годину садржи :

- 1) Биланс стања на дан 31.12.2017.године;
- 2) Биланс прихода и расхода у периоду од 01.01.2017. до 31.12.2017.године;
- 3) Извештај о капиталним расходима и финансирању у периоду од 01.01.2017.до 31.12.2017.године ;
- 4) Извештај о новчаним токовима у периоду од 01.01.2017.до 31.12.2017.године;
- 5) Извештај о извршењу буџета сачињен тако да приказује разлике између одобрених средстава и извршења у периоду од 01.01.2017. до 31.12.2017.године ;
- 6) Образложење одступања између одобрених средстава и извршења,
- 7) Извештај о примљеним донацијама и задужењу на домаћем и страном тржишту новца и капитала и извршеним отплатама дугова;
- 8) Извештај о коришћењу средстава из текуће и сталне буџетске резерве;
- 9) Извештај о гаранцијама датим у току фискалне године.:
- 10) Извештај екстерне ревизије о финансијским извештајима за период 01.01.-31.12.2017.
- 11) Детаљан извештај о реализацији средстава програма и пројеката који се финансирају из буџета,
- 12) Напомене о рачуноводственим политикама и додатним анализама,образложењима и срањивању ставки извода и извештаја обухваћених завршним рачуном.

Члан 13

Одлуку о завршном рачуну буџета општине Сокобања за 2017. годину доставити Управи за трезор најкасније у року од три радна дана по усвајању од стране Скупштине општине Сокобања.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “ Службеном листу општине Сокобања ” .

I Број 401-412/2018

У Сокобањи,15.06.2018. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА

ПРЕДСЕДНИК
Драгољуб Јевтић

Образложење одступања између одобрених средстава из буџета и извршења код индиректних буџетских корисника у 2017. годину.

Екон. клас.	Опис	Извршена средства из буџета	Извршење код ИБК	Разлике
410000	Расходи за запослене	35.552	35.552	
420000	Коришћење услуга и роба	68.093	68.093	
430000	Употреба основних средстава	/	/	
440000	Отплата камата и трошк. задуживања	/	/	
450000	Субвенције	/	/	
460000	Донације, дотације и трансфери	1.363	1.363	
470000	Социј. осигурање и социј. заштита	/	/	
480000	Остали расходи	5.135	5.135	
400000	Текући расходи	110.143	110.143	
510000	Основна средства	29.884	29.884	
520000	Залихе	/	/	
540000	Природна имовина	/	/	
500000	Издаци за нефинансијску имовину	29.884	29.884	
610000	Отплата главнице	/	/	
620000	Набавка финансијске имовине	/	/	/
600000	Издаци за отплату главнице и набавку финансијске имовине	/	/	/
УКУПНО		140.027	140.027	/

Приликом усаглашавања података из завршних рачуна индиректних корисника и директног корисника, нема неслагања у контима са којих су пренета средства од стране директног корисника индиректном кориснику и конта са којих су индиректни корисници трошили средства

Извештај сачинио

Сања Богдановић

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Исидор Крстић

Извештаји о примљеним донацијама и задуживању на домаћем и страном тржишту новца и капитала и извршеним отплатама дугова

I Извештај о примљеним донацијама

Према Закону о донацијама и хуманитарној помоћи, државни органи и организације могу примати донације и хуманитарну помоћ. Сходно члану 2. тачка 47. Закона о буџетском систему, донација је дефинисана као наменски приход, који се остварује на основу уговора између даваоца и примаоца донације. Укупно оставарени приходи од донација у 2017. години, у Обрасцу-5 исказани су у износу од 10.757 хиљаде динара, од чега се 10.757 односи на директног буџетског корисника.

Општина Сокобања и Немачка организација за међународну сардњу ГИЗ склопиле су дана 29.11.2017.год. Уговор о додели бесповратних средстава у износу од 175.500,00 ЕУР,а ради повећања развоја и благостања грађана Сокобање и Књажевца смањењем социјалних и економских неједнакости код група које тешко налазе запослење..ГИЗ је дана 08.12.2017.год. пренела Општини Сокобања део средстава у износу од 87.975 ЕУР.Средства су са девизног пренета на динарски рачун и будући да нису искоришћена у 2017.год.,пренета су као наменска средства у 2018.год.

Извештај сачинио

ПРЕДСЕДИК ОПШТИНЕ

Сања Богдановић

Исидор Крстић

Извештај о примљеним домаћим и иностраним кредитима и извршеним отплатама дугова

Општина Сокобања у 2017.год. није склапала уговоре о кредитима и није имала отплате дугова по основу кредита и лизинга.

Извештај сачинио

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Сања Богдановић

Исидор Крстић

Извештај о гаранцијама датим у току фискалне године

Чланом 34. Закона о јавном дугу ("Службени гласник РС"бр.61/2005,107/2009,78/2011 и 68/2015) дефинисано је да локалне власти не могу давати гаранције правним лицима чији су оснивачи нити другим правним лицима.

Општина Сокобања у току 2017. године није давала гаранције .

Извештај о коришћењу средстава сталне буџетске резерве у 2017. г.

Према одредбама чл. 70. Закона о буџетском систему стална буџетска резерва користи се за финансирање расхода на име учешћа локалне власти у отклањању последица ванредних околности, као што су земљотрес, поплава, суша, пожар, клизишта, снежни наноси, град, животињске и биљне болести, еколошка катастрофа и друге елементарне непогоде, односно других ванредних догађаја, који могу да угрозе живот и здравље људи или проузрокују штету већих размера. У сталну буџетску резерву опредељује се највише до 0,5 % укупних прихода и примања од продаје нефинансијске имовине за буџетску годину. Планирана средства за сталну буџетску резерву су 500.000 динара а нису коришћена.

Извештај о коришћењу средстава текуће резерве буџета у 2017. г.

Одредбом чл. 69. Закона о буџетском систему прописано је да се и оквиру буџета део планираних примања не распоређује унапред, већ се задржава на име текуће буџетске резерве. Средства текуће буџетске резерве користе се за непланиране сврхе, за које нису утврђене апропријације, или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису биле довољне. По истом члану закона, надлежни извршни орган локалне власти (Председник) доноси решење о употреби текуће буџетске резерве. Средства текуће буџетске резерве распоређују се на ДБК током фискалне године.

Одлуком о буџету Општине за 2017.годину, број 401-768/2016 од 17.12.2016. чл. 4. за текућу буџетску резерву била су планирана средства у износу од **4.500.000,00** дин, а распоређена су у износу од 864.462,04дин., Одлуком о првом ребалансу буџета Општине за 2017. г, број 401-303/2017 од 15.05.2017. г, чл. 4. планирана средства за текућу буџетску резерву износе **3.635.537,96** дин, а распоређена су у износу од 2.645.652,60 дин., Одлуком о другом ребалансу буџета Општине за 2017. г, број 401-540/2017 од 02.10.2017. г, чл. 4. планирана средства за текућу буџетску резерву износе **2.989.885,36** дин, а распоређена су у износу од 2.537.000,00 дин, Одлуком о трећем ребалансу буџета Општине за 2017. г, број 401-679/2017 од 17.11.2017. г, чл. 4. планирана средства за текућу буџетску резерву износе **7.402.885,36** дин, а распоређена су у износу од **7.210.885,18** дин.

Преглед решења о коришћењу средстава текуће буџетске резерве у току 2017. г, дат је у следећој табели:

Ре д. бр.	Раздео	Функција	Економска класификација	Решење	Опис	Износ
1.	3	160	483000	401-83/2017 03.02.2017.	МЗ Врбовац-за извршење закључка ИИ-444/2016 од 30.09.2016	236.764,98
2.	3	160	483000	401-84/2017	МЗ Николинац-	33.397,55

				03.02.2017.	Извршење закључка И.ИВК-58/2016 од 26.05.2016.год.	
3.	3	160	421000	401-85/2017 03.02.2017.	МЗ Николинац- Извршење закључка И.ИВК-58/2016 од 26.05.2016.год.	453.602,45
4.	3	090	472000	401-231/2017 02.03.2017.	По закључку Општинског већа број 401-123/2017од 20.02.2017.	100.000,00
5.	3	160	483000	03.03.2017 401-160/2017	МЗ Врбовац-за извршење Закључка број ИИ-444/2016 од 30.09.2016.	40.697,06
6	2	110	422000	401-316/2017 18.05.2017.	За трошкове путовања	71.380,00
7.	3	090	472000	401-359/2017 09.06.2017.	За превоз КУД-а "Соко" до бање Вршец	50.000,00
8.	3	110	484000	401-361/2017 09.06.2017.	Санирање штете на пород.стамбеном објекту Стојковић Тамаре оштећеног у пожару	179.377,60
9.	3	110	484000	401-360/2017 09.06.2017.	Санирање штете на пород.стамбеном објекту Маленовић Адама	25.895,00
10.	3	160	425000	401-366/2017 13.06.2017.	МЗ Раденковац	25.000,00
11.	3	090	472000	401-382/2017 19.06.2017.	Превоз удружења пензионера у манастир Липовац	12.000,00
12,	3	410	422000	401-389/2017 26.06.2017.	Електронска допуна за путарину	60.000,00
13.	3	090	472000	401-479/2017 23.08.2017.	Партиципација полазнику летње научне школе Петница, Милић Негослави	22.000,00
14.	3	473	511000	401-483/2017 28.08.2017.	Изградња 1.фазе велике сцене летње позорнице Врело	2.200.000, 00
15.	3	410	416000	401-584/2017 17.10.2017.	Јубиларна награда запосленог	37.000,00
16.	2	110	423000	401-632/2017 31.10.2017.	По Закључку број 401- 605/2017 од 20.10.2017.год.	2.500.000, 00
17.	2	110	465000	401-785/2018 14.12.2017.	За умањење зарада по закону	504,48

18.	4	330	465000	401-784/2017 14.12.2017	За уамњење зарада по закону	380,70
19.	1	110	417000	401-747/2017 21.12.2017	Накнаде одборницима	75.000,00
20.	3	160	425000	401-777/2017 28.12.2017	МЗ Шарбановац- реконстр.спомен чесме	100.000,00
21.	3	330	483000	401-763/2017 26.12.2017.	По пресуди	950.000,00
22.	1	110	417000	401-773/2017 28.12.2017.	Накнаде одборницима	5.000,00
23.	3	410	423000	401-772/2017 28.12.2017.	За Историјски архив Ниш	100.000,00
24.	4	330	483000	401-783/17-01 29.12.2017.	Вансудско поравнање	30.000,00
25.	3	410	411000	401-782/17-01 29.12.2017	За пресуду	5.047.000, 00
26.	3	410	412000	401-781/2017- 01 29.12.2017.	За пресуду	903.000,00
					УКУПНО	
						13.257.999,82 дин.

Средства текуће резерве, која су остала нераспоређена у 2017. г, износе **192.000,18** дин.

Извештај сачинио
Сања Богдановић

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Исидор Крстић

**Извештај екстерне ревизије о финансијским извештајима за период 01.01.-
31.12.2017.године**

У току је поступак контроле д.о.о."ИЈФР Институт за јавне финансије и
рачуноводство"из Ниша.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Марија Јовановић

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Исидор Крстић

I J F R



Niš, Medijana ul. Pariske komune 15/18
PIB: 109923350; matični broj: 21267805
Reš. Ministarstva finansija, dozvola za
poslova revizije finansijskih izveštaja
br. 401-00-1169/2017-16 od 4.4.2017.
Tek. račun 165-0007007518352-73
Tel. 018-305-724
e-mail: ijfrnis@gmail.com

PREDMET: MIŠLJENJE OVLAŠĆENOG REVIZORA

Pravni osnov

Na osnovu člana 92. st. 2. i 4. Zakona o budžetskom sistemu („Službeni glasnik RS“, br. 54/2009, 73/2010 i 101/2010, 142/2014, 103/2015, 99/2016,113/2017), kao ovlašćeno revizorsko preduzeće angažovani smo da izvršimo reviziju konsolidovanih finansijskih izveštaja završnog računa i poslovnih knjiga Opštine Sokobanja sa stanjem na dan 31. decembra 2017. godine.

Predmet revizije

Predmet revizije obuhvataju: Izveštaj o finansijskom položaju Opštine Sokobanja - Bilans stanja – Obrazac 1), Izveštaj o ukupnom poslovnom rezultatu (Bilans prihoda i rashoda – Obrazac 2), Izveštaj o kapitalnim izdacima i primanjima (Obrazac 3), Izveštaj o novčanim tokovima (Obrazac 4), Izveštaj o izvršenju budžeta (Obrazac 5), kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomena uz finansijske izveštaje, na dan 31. decembra 2017. godine.

Dokumentaciona osnova finansijskih izveštaja

Finansijski izveštaji koji su bili predmet revizije sastavljeni su u formi propisanoj Pravilnikom o načinu pripreme, sastavljanja i podnošenja finansijskih izveštaja korisnika budžetskih sredstava i korisnika sredstava organizacija obaveznog socijalnog osiguranja („Službeni glasnik RS“, br. 51/2007 i 14/2008) i u skladu sa članom 5. Uredbe o budžetskom računovodstvu („Službeni glasnik RS“, br. 125/2003 i 12/2006) po gotovinskoj osnovi, kao i drugim finansijskim propisima koji se primenjuju na poslovanje budžetskih korisnika.

Obim obavljanja revizije

Međunarodni standardi revizije nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

I J F R



Niš, Medijana ul. Pariske komune 15/18
PIB: 109923350; matični broj: 21267805
Reš. Ministarstva finansija, dozvola za
poslova revizije finansijskih izveštaja
br. 401-00-1169/2017-16 od 4.4.2017.
Tek. račun 165-0007007518352-73
Tel. 018-305-724
e-mail: ijfrnis@gmail.com

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući i procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne radi izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje i ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Najdublji zahvat revizije je obavljen kod ostvarenih tekućih prihoda i primanja, kao i izvršenih rashoda i izdataka, imovine u stalnim sredstvima, potraživanja i obaveze budžeta, pri čemu je pristup revizora bio usmeren na postojanje sredstava, nenaplaćenih i naplaćenih potraživanja, kao i neplaćenih i plaćenih rashoda i izdataka. To je detaljno objašnjeno u napomenama uz finansijske izveštaje i u Izveštaju o reviziji.

Odgovornost rukovodstva za sastavljanje finansijskih izveštaja

Rukovodstvo Opštine Sokobanja je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o budžetskom sistemu, Uredbom o budžetskom računovodstvu i Pravilnikom o načinu pripreme, sastavljanja i podnošenja finansijskih izveštaja korisnika budžetskih sredstava i korisnika sredstava organizacija obaveznog socijalnog osiguranja, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije tih izveštaja u skladu sa međunarodnim standardima revizije.

Pored odgovornosti da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima (završnom računu budžeta sa projektima) Opštine Sokobanja, naša odgovornost uključuje i izražavanje

I J F R



Niš, Medijana ul. Pariske komune 15/18
PIB: 109923350; matični broj: 21267805
Reš. Ministarstva finansija, dozvola za
poslova revizije finansijskih izveštaja
br. 401-00-1169/2017-16 od 4.4.2017.
Tek. račun 165-0007007518352-73
Tel. 018-305-724
e-mail: ijfrnis@gmail.com

mišljenja o preduzetim aktivnostima u iskazivanju transakcija i informacija koje su obelodanjene u finansijskim izveštajima, po svim materijalno značajnim aspektima, u skladu sa Odlukom o budžetu Opštine Sokobanja za 2017. godinu, kao i propisima Republike Srbije.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg revizijskog mišljenja.

MIŠLJENJE

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj Opštine Sokobanja na dan 31. decembra 2017. godine, kao i rezultate njenog poslovanja, tokove gotovine i izvršenje budžeta za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja.

SKRETANJE PAŽNJE

Ne izražavajući rezerve u odnosu na već dato Mišljenje skrećemo pažnju na sledeće:

1. Revizorski tim je utvrdio da Opština Sokobanja, za 2017. godinu, nije imala uspostavljenu funkciju interne revizije u skladu sa čl. 80. i 81. Zakona o budžetskom sistemu („Sl. Glasnik RS“ br. 54/2009, ...142/2014,99/2016, 113/2017), međjutim Opštinska Uprava Sokobanja aktivno prati operativni rizik, definisan kroz praćenje učinka zaposlenih, i to na mesečnom nivou. Revizorski tim je kao dugoročni cilj postavio: uvođenje operativne funkcije interne revizije kroz kratkoročne programe i aktivnosti.

U Nišu, 01.06.2018. godine

Ovlašćeni revizor
Sladjana Veličković, dipl.ek.

**Напомене о рачуноводственим политикама и додатним анализама,
образложењима и срањивању ставки извода и извештаја обухваћених
завршним рачуном**

1) У поступку припреме и састављања завршног рачуна за 2017.годину, општина Сокобања је примењивала следеће прописе:

- Закон о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07, 83/14 и 101/2016),
- Закон о буџетском систему ("Службени гласник РС" 54/09,73/10,101/10,101/2011,93/12, 62/13, 63/2013 ,108/13 ,142/14, 68/15, 103/15 ,99/2016 и 113/2017),
- Уредбу о буџетском рачуноводству ("Службени гласник РС" бр.125/03 и 12/06),
- Правилник о стандардном класификационом оквиру и контном плану за буџетски систем ("Службени гласник РС" 16/2016,49/2016,107/2016,46/2017,114/2017,20/2018,36/2018)
- Правилник о начину припреме,састављања и подношења финансијских извештаја корисника буџетских средстава , корисника средстава организација обавезног социјалног осигурања и буџетских фондова ("Службени гласник РС" број 18/2015),
- Одлуку о буџету општине Сокобања за 2017.годину са ребалансима,
- Правилник о организацији буџетског рачуноводства општине Сокобања.

Основа за вођење буџетског рачуноводства јесте готовинска основа, што значи да се трансакције и остали догађаји евидентирају у тренутку када се готовинска средства приме, односно исплате.

Пословне књиге воде се по систему двојног књиговодства.

Директни корисник је Општинска управа,која нема свој подрачун, већ своје пословање обавља преко рачуна извршења буџета.

2) Приликом усаглашавања података из завршних рачуна индиректних корисника и директног корисника, нема неслагања у контима са којих су пренета средства од стране директног корисника индиректном кориснику и конта са којих су индиректни корисници трошили средства.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Марија Јовановић

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Исидор Крстић

Детаљан извештај о реализацији средстава програма и пројеката који се финансирају из буџета

Овај извештај односи се на:

1) Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама и приватним предузећима

У 2017.години општина Сокобања није давала субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама и приватним предузећима.

2) Трошење наменских јавних прихода и сопствених прихода.

Боравишна такса

Одлуком о буџету општине Сокобања за 2017.годину укупно планирани приход од боравишне таксе је 20.500.000,00 дин., од чега је стварно наплаћено 15.475.871,00 дин. Према Одлуци о боравишној такси општине Сокобања приход остварен од боравишне таксе користи се за обезбеђивање информативно-пропагандног материјала којим се промовишу туристичке вредности и културно наслеђе, за рад и опремање туристичко информативног центра, за учешће у реализацији пројеката из области туризма.

Накнада за коришћење и уређивање грађевинског земљишта

Укупно остварена накнада за коришћење грађевинског земљишта у 2017.години износи 1.641.024,10 дин., а допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 9.883.009,98 дин. Ова средства се према општинским одлукама о овим накнадама користе за уређивање грађевинског земљишта, одржавање комуналних објеката и финансирање комуналних делатности.

Посебна накнада за заштиту животне средине

У периоду од 01.01.2017. године до 31.12.2017. године у буџету општине Сокобања – буџетском фонду за заштиту животне средине на име посебне накнаде за заштиту животне средине уплаћено је :

714562 – посебна накнада за заштиту животне средине у износу од **7.222.100,73**

Пренета неутрошена средства од посебна накнада за заштиту животне средине из 2016.године износе 13.041.629,63 динара.

Средства су у складу са Програмом коришћења средстава буџетског фонда за заштиту животне средине коришћена за замену азбестно цементних цеви водоводне мреже, уређење и одржавање излетишта.

Накнада за коришћење природног лековитог фактора

Укупно наплаћена средства по овом основу у 2017.години износе 2.932.461,90 дин. Ова средства се користе за уређење и одржавање паркова, обнову травњака, цветних површина и парковског мобилијара у централном градском парку и парку на Бањици и уређење и одржавање јавних извора и јавних чесми.

Приходи од новчаних казни за прекршаје

У периоду од 01.01.2017. године до 31.12.2017. године у буџету општине Сокобања на име прихода од новчаних казни за прекршаје уплаћено је :

к-то 743324- Приходи од новчаних казни за прекршаје предвиђене прописима о безбедности саобраћаја на путевима. у износу од **2.272.474,76 динара**, док су пренета наменска средства из 2016.год. у 2017.годину у износу од 3.927.759,89 дин. Средства су коришћена у складу са Програмом финансирања унапређења безбедности саобраћаја на територији општине Сокобања у 2017.год. за следеће намене:

-техничко опремање јединице саобраћајне полиције (куповина два аутомобила)- 2.869.320,00 дин.

-поправка саобраћајне инфраструктуре-1.173.542,40 дин., тако да пренета наменска средства у 2018.годину износе 2.157.372,25 дин.

Поред наведених наменских прихода Општина Сокобања је остварила и одређене наменске приходе из буџета Републике и то:

Општина Сокобања и Република Србија, Министарство трговине, туризма и телекомуникација закључили су Уговор дана 06.09.2017.год. о преносу 24.500.000,00 дин. за реализацију пројекта 2.фаза реконструкције и доградње летње позорнице Врело. Средства су уплаћена од стране Министарства, али нису искоришћена у 2017.год, већ се преносе као наменска средства у 2018.годину.

Комесаријат за избеглице и миграције Републике Србије и Општина Сокобања су дана 18.12.2017.год. склопиле Уговор о сарадњи ради преноса 380.000,00 дин. за побољшање услова становања породица избеглица за доделу помоћи у виду грађевинског материјала. Средства су пренета од стране Комесаријата, али нису утрошена у 2017.год, већ се преносе као наменска средства у 2018.год.

Комесаријат за избеглице и миграције Републике Србије и Општина Сокобања склопиле су дана 23.05.2017.год. Уговор о сарадњи ради преноса 500.000,00 дин. за набавку грађевинског материјала за интерно расељена лица. Средства су пренета од стране Комесаријата, али нису утрошена у 2017.год, већ се преносе као наменска средства у 2018.год.

Општина Сокобања и Комесаријат за избеглице и миграције Републике Србије склопиле су дана 21.04.2017.год. Уговор о сарадњи број 9-9/579 о преносу 540.000,00 дин. за економско оснаживање породичних домаћинстава избеглица. Средства су пренета од стране Комесаријата, али нису искоришћена у 2017.год, па се преносе као наменска средства у 2018.год.

Општина Сокобања и Република Србија-Министарство за рад, запошљавање, борачка и социјална питања закључиле су дана 15.03.2017.год. Уговор о наменским трансферима у социјалној заштити број 401-166/2017 ради преноса 2.753.418,31 дин. за социјалну заштиту. Средства су пренета од стране Министарства и утрошена у 2017.год.

Општина Сокобања и Република Србија-Министарство привреде су дана 02.06.2017.год. склопили Уговор о суфинансирању јединице локалне самоуправе за израду пројектно техничке документације за пројекат "Изградња градског колектора за одвођење отпадних вода" у износу од 294.000,00 дин. Средства су утрошена у 2017.години.

Општина Сокобања и немачка организација ГИЗ склопиле су дана 29.11.2017.год. Уговор о донацији 175.500,00 ЕУР, а ради побољшања услова за запошљавање тешко запошљивих група грађана у општинама Сокобања и Књажевац. ГИЗ је дана 08.12.2017.год. пренела Општини Сокобања део средстава у износу од 87.975 ЕУР. Средства су са девизног пренета на динарски рачун и будући да нису искоришћена у 2017.год., пренета су као наменска средства у 2018.год.

Поред наведених наменских прихода, индиректни корисници буџета Општине Сокобања остварили су и одређене наменске приходе из буџета Републике и то:

Туристичкој организацији Сокобања су у 2017. години пренета средства од стране Националне службе за запошљавање у износу од 1.392.711,00 динара за спровођење јавних радова и односе се на исплате зарада и путних трошкова ангажованих лица. Средства су у потпуности искоришћена.

Предшколска установа "Буцко" Сокобања је користила наменска средства за остваривање припремног предшколског програма који се финансира из буџета Републике Србије. У 2017. години за ове намене пренешено је и утрошено 2.255.106,00 динара.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Марија Јовановић

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Исидор Крстић

ЈЛС:

ОПШТИНА СОКОБАЊА

у 000 динара

Шифра програма	Назив програма	Шифра програмске активности / пројекта	Назив програмске активности / пројекта	Усвојен буџет за 2017	Текући буџет за 2017	Извршење у 2017	Процент извршења у односу на текући буџет
1101	Програм 1. Урбанизам и просторно планирање	0001	Просторно и урбанистичко планирање	9.810,0	9.810,0	5.154,0	52,5%
1101	Програм 1. Урбанизам и просторно планирање	0002	Спровођење урбанистичких и просторних планова	7.050,0	7.050,0	5.868,0	83,2%
1101	Програм 1. Урбанизам и просторно планирање	0003	Управљање грађевинским земљиштем				
1101	Програм 1. Урбанизам и просторно планирање	0004	Социјално становање				
1101	Програм 1. Урбанизам и просторно планирање	П1	Назив пројекта:				
1102	Програм 2. Комуналне делатности	0001	Управљање/одржавање јавним осветљењем	7.600,0	7.600,0	5.268,0	69,3%
1102	Програм 2. Комуналне делатности	0002	Одржавање јавних зелених површина	23.800,0	23.800,0	19.758,0	83,0%
1102	Програм 2. Комуналне делатности	0003	Одржавање чистоће на површинама јавне намене	10.850,0	10.850,0	9.155,0	84,4%
1102	Програм 2. Комуналне делатности	0004	Зоохигијена	3.970,0	3.970,0	1.769,0	44,6%
1102	Програм 2. Комуналне делатности	0005	Уређивање, одржавање и коришћење пијаца				
1102	Програм 2. Комуналне делатности	0006	Одржавање гробаља и погребне услуге				
1102	Програм 2. Комуналне делатности	0007	Производња и дистрибуција топлотне енергије				
1102	Програм 2. Комуналне делатности	0008	Управљање и снабдевање водом за пиће				
1102	Програм 2. Комуналне делатности	0009	Остале комуналне услуге	10.561,0	10.561,0	4.675,0	44,3%
1102	Програм 2. Комуналне делатности	П1	Назив пројекта:Пројекат реконстр.постројења за прераду воде са пиће	2.656,0	2.656,0	2.262,0	85,2%
1501	Програм 3. Локални економски развој	0001	Унапређење привредног и инвестиционог амбијента	450,0	450,0	0,0	0,0%
1501	Програм 3. Локални економски развој	0002	Мере активне политике запошљавања	4.000,0	4.000,0	4.000,0	100,0%
1501	Програм 3. Локални економски развој	0003	Подстицаји за развој предузетништва				
1501	Програм 3. Локални економски развој	П1	Назив пројекта:				
1502	Програм 4. Развој туризма	0001	Управљање развојем туризма	50.663,0	50.663,0	38.451,0	75,9%
1502	Програм 4. Развој туризма	0002	Промоција туристичке понуде	9.473,0	9.473,0	8.549,0	90,3%
1502	Програм 4. Развој туризма	П02	Назив пројекта:Организација 8.туристичког форума Србије	1.000,0	1.000,0	369,0	36,9%
1502	Програм 4. Развој туризма	Р 03	Назив пројекта:Изградња 2.фазе велике сцене летње позорнице Врело	42.000,0	42.000,0	0,0	0,0%
1502	Програм 4. Развој туризма	П1	Назив пројекта:Изградња прве фазе велике сцене летње позорнице Врело	47.460,0	47.460,0	25.131,0	53,0%
0101	Програм 5. Пољопривреда и рурални развој	0001	Подршка за спровођење пољопривредне политике у локалној заједници	7.026,0	7.026,0	4.720,0	67,2%
0101	Програм 5. Пољопривреда и рурални развој	0002	Мере подршке руралном развоју	21.295,0	21.295,0	9.192,0	43,2%
0102	Програм 5. Пољопривреда и рурални развој	П1	Назив пројекта:				
0401	Програм 6. Заштита животне средине	0001	Управљање заштитом животне средине				
0401	Програм 6. Заштита животне средине	0002	Праћење квалитета елемената животне средине	2.640,0	2.640,0	182,0	6,9%
0401	Програм 6. Заштита животне средине	0003	Заштита природе				
0401	Програм 6. Заштита животне средине	0004	Управљање отпадним водама	448,0	448,0	420,0	93,8%
0401	Програм 6. Заштита животне средине	0005	Управљање комуналним отпадом	500,0	500,0		0,0%
0401	Програм 6. Заштита животне средине	0006	Управљање осталим врстама отпада				
0401	Програм 6. Заштита животне средине	П1	Назив пројекта:Замена азбестних цеви	43.208,0	43.208,0	10.422,0	24,1%
0701	Програм 7. Организација саобраћаја и саобраћајна инфраструктура	0001	Управљање саобраћајем	2.500,0	2.500,0	645,0	25,8%
0701	Програм 7. Организација саобраћаја и саобраћајна инфраструктура	0002	Одржавање саобраћајне инфраструктуре	106.320,0	106.320,0	44.522,0	41,9%
0701	Програм 7. Организација саобраћаја и саобраћајна инфраструктура	0003	Управљање јавним паркиралиштима				
0701	Програм 7. Организација саобраћаја и саобраћајна инфраструктура	0004	Јавни градски и приградски превоз путника	13.700,0	13.700,0	8.041,0	58,7%
0701	Програм 7. Организација саобраћаја и саобраћајна инфраструктура	П1	Назив пројекта:				
2001	Програм 8. Предшколско васпитање и образовање	0001	Функционисање предшколских установа	41.850,0	41.850,0	32.223,0	77,0%
2001	Програм 8. Предшколско васпитање и образовање	П03	Назив пројекта:Реконструкција стиза у дворшћу	1.150,0	1.150,0	1.150,0	100,0%
2001	Програм 8. Предшколско васпитање и образовање	П1	Назив пројекта:Замена унутрашње и спољашње столарије	2.000,0	2.000,0	385,0	19,3%
2002	Програм 9. Основно образовање и васпитање	0001	Функционисање основних школа	39.075,0	39.075,0	34.346,0	87,9%

2002	Програм 9. Основно образовање и васпитање	П1	Назив пројекта:				
2003	Програм 10. Средње образовање и васпитање	0001	Функционисање средњих школа	21.500,0	21.500,0	14.483,0	67,0%
2003	Програм 10. Средње образовање и васпитање	П1	Назив пројекта:				
0901	Програм 11. Социјална и дечија заштита	0001	Социјалне помоћи	14.034,0	14.034,0	9.361,0	66,7%
0901	Програм 11. Социјална и дечија заштита	0002	Прихватилишта и друге врсте смештаја	2.670,0	2.670,0	1.883,0	70,5%
0901	Програм 11. Социјална и дечија заштита	0003	Подршка социо-хуманитарним организацијама	4.500,0	4.500,0	4.411,0	98,0%
0901	Програм 11. Социјална и дечија заштита	0004	Саветодавно-терапијске и социјално-сдукативне услуге				
0901	Програм 11. Социјална и дечија заштита	0005	Подршка реализацији програма Црвеног крста	1.170,0	1.170,0	1.161,0	99,2%
0901	Програм 11. Социјална и дечија заштита	0006	Подршка деци и породица са децом	7.840,0	7.840,0	6.043,0	77,1%
0901	Програм 11. Социјална и дечија заштита	0007	Подршка материјално угрожених лица/породица				
0901	Програм 11. Социјална и дечија заштита	0008	Подршка старим лицима и/или особама са инвалидитетом	860,0	860,0	251,0	29,2%
0901	Програм 11. Социјална и дечија заштита	П1	Назив пројекта:				
1801	Програм 12. Здравствена заштита	0001	Функционисање установа примарне здравствене заштите	10.800,0	10.800,0	10.798,0	100,0%
1801	Програм 12. Здравствена заштита	0002	Мртвозорство				
1801	Програм 12. Здравствена заштита	0003	Спровођење активности из области друштвене бриге за јавно здравље				
1801	Програм 12. Здравствена заштита	П1	Назив пројекта:Палијативна нега	1.200,0	1.200,0	1.174,0	97,8%
1201	Програм 13. Развој културе и информисања	0001	Функционисање локалних установа културе	11.083,0	11.083,0	7.277,0	65,7%
1201	Програм 13. Развој културе и информисања	0002	Јачање културне продукције и уметничког стваралаштва	8.560,0	8.560,0	7.043,0	82,3%
1201	Програм 13. Развој културе и информисања	0003	Унапређење система очувања и представљања културно-историјског наслеђа				
1201	Програм 13. Развој културе и информисања	0004	Остваривање и унапређивање јавног интереса у области јавног информисања	5.000,0	5.000,0	4.874,0	97,5%
1201	Програм 13. Развој културе и информисања	0005	Унапређење јавног информисања на језицима националних мањина				
1201	Програм 13. Развој културе и информисања	0006	Унапређење јавног информисања особа са инвалидитетом				
1201	Програм 13. Развој културе и информисања	П04	Назив пројекта:Уметничка колонија Сокоград	380,0	380,0	279,0	73,4%
1201	Програм 13. Развој културе и информисања	П 03	Назив пројекта:Манифестација старих јела,заната и рукотворина "Златне руке"	230,0	230,0	175,0	76,1%
1201	Програм 13. Развој културе и информисања	П 01	Назив пројекта:Књижевне вечери	60,0	60,0	0,0	0,0%
1201	Програм 13. Развој културе и информисања	П02	Назив пројекта:Прва хармоника Сокобања	3.980,0	3.980,0	3.450,0	86,7%
1301	Програм 14. Развој спорта и омладине	0001	Подршка локалним спортским организацијама, удружењима и савезима	13.000,0	13.000,0	12.528,0	96,4%
1301	Програм 14. Развој спорта и омладине	0002	Подршка предшколском и школском спорту				
1301	Програм 14. Развој спорта и омладине	0003	Одржавање спортске инфраструктуре	740,0	740,0	417,0	56,3%
1301	Програм 14. Развој спорта и омладине	0004	Функционисање локалних спортских установа				
1301	Програм 14. Развој спорта и омладине	0005	Спровођење омладинске политике				
1301	Програм 14. Развој спорта и омладине	П1	Назив пројекта:Фрее мове зоне Сокобања	1.264,0	1.264,0	1.140,0	90,2%
0602	Програм 15. Опште услуге локалне самоуправе	0001	Функционисање локалне самоуправе и градских општина	145.982,0	145.982,0	122.478,0	83,9%
0602	Програм 15. Опште услуге локалне самоуправе	0002	Функционисање месних заједница	20.776,0	20.776,0	17.679,0	85,1%
0602	Програм 15. Опште услуге локалне самоуправе	0003	Сервисирање јавног дуга				
0602	Програм 15. Опште услуге локалне самоуправе	0004	Општинско/градско правобранилаштво	7.177,0	7.177,0	7.118,0	99,8%
0602	Програм 15. Опште услуге локалне самоуправе	0005	Омбудсман				
0602	Програм 15. Опште услуге локалне самоуправе	0006	Инспекцијски послови				
0602	Програм 15. Опште услуге локалне самоуправе	0007	Функционисање националних савета националних мањина				
0602	Програм 15. Опште услуге локалне самоуправе	0008	Правна помоћ				
0602	Програм 15. Опште услуге локалне самоуправе	0009	Текућа буџетска резерва	192,0	192,0		0,0%
0602	Програм 15. Опште услуге локалне самоуправе	0010	Стална буџетска резерва	500,0	500,0		0,0%
0602	Програм 15. Опште услуге локалне самоуправе	0011	Робне резерве				
0602	Програм 15. Опште услуге локалне самоуправе	0012	Комунална полиција				
0602	Програм 15. Опште услуге локалне самоуправе	0013	Администрирање изворних прихода локалне самоуправе				
0602	Програм 15. Опште услуге локалне самоуправе	0014	Управљање у ванредним ситуацијама	500,0	500,0	28,0	5,5%
0602	Програм 15. Опште услуге локалне самоуправе	П1	Назив пројекта:				
2101	Програм 16. Политички систем локалне самоуправе	0001	Функционисање Скупштине	5.115,0	5.115,0	4.682,0	91,5%
2101	Програм 16. Политички систем локалне самоуправе	0002	Функционисање извршних органа	22.244,0	22.244,0	18.777,0	84,4%
2101	Програм 16. Политички систем локалне самоуправе	0003	Подршка раду извршних органа власти и скупштине				
2101	Програм 16. Политички систем локалне самоуправе	П1	Назив пројекта:				
0501	Програм 17. Енергетска ефикасност и обновљиви извори енергије	0001	Унапређење и побољшање енергетске ефикасности и употреба обновљивих извора енергије	11.550,0	11.550,0	2.978,0	25,8%
0501	Програм 17. Енергетска ефикасност и обновљиви извори енергије	П1	Назив пројекта:				

147

На основу члана 60. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 62/06, 65/08- др. закон, 41/09, 112/15 и 80/17), чл. 42. став 1. тачка 46. Статута општине Сокобања („Службени лист општине Сокобања“, број 3/08, 7/13, 11/14, 24/14 и 15/18), Скупштина општине Сокобања на седници одржаној дана 15.06.2018. године донела је

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА

О ОБРАЗОВАЊУ СТРУЧНЕ КОМИСИЈЕ ЗА ИЗРАДУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ, УНАПРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

І

У Решењу о образовању стручне комисије за израду Годишњег програма заштите, унапређења и коришћења пољопривредног земљишта („Службени лист општине Сокобања“, број 46/16) у члану II став 1. алинеа 1. речи:

„Председник комисије:

Јасмина Илић Паљевић, дипломирани инжењер агрономије“,

замењују се речима,

„Председник комисије

Оливера Радојевић, дипломирани инжењер пољопривреде,“.

II

У свему осталом Решење остаје непромењено.

III

Решење објавити у „Службеном листу општине Сокобања“.

I Број: 320-15/2018

У Сокобањи, дана 15.06.2018. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА

ПРЕДСЕДНИК

Драгољуб Јевтић

На основу члана 138. став 2. Закона о спорту („Службени гласник РС”, број 10/16), члана 20. став 1. тачка 39., члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007 и 83/2014), члана 42. став 1. тачка 46. и члана 128. Статута општине Сокобања („Службени лист општине Сокобања”, бр. 3/2008, 7/2013, 11/2014, 24/2014, 15/18), Скупштина општине Сокобања, на седници одржаној дана 15.06.2018. године, донела је

ПРАВИЛНИК

о измени Правилника о одобравању и финансирању програма којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у општини Сокобања

Члан 1

Овим Правилником врше се измене Правилника о одобравању и финансирању програма којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у општини Сокобања („Службени лист општине Сокобања“, бр 3/2017) и то:

У члану 5. став 1. тачка б) мења се и гласи:

„ да је претходно обављао делатност најмање 3 године;“

- У члану 12. став 5. тачка 1) и тачка 2) мењају се и гласе:

„- за зараду запослених лица на реализацији програма трошкови се обезбеђују искључиво из сопствених средстава, осим за реализацију трошкова Спортског савеза који се финансирају из буџета;

- за хонораре лица која учествују у реализацији одређене програмске целине програма трошкови се обезбеђују искључиво из сопствених средстава осим за реализацију трошкова Спортског савеза који се финансирају из буџета;“

- Члан 51. мења се и гласи:

„У циљу рационалног и наменског коришћења спортских сала и спортских објеката у државној својини чији је корисник општина Сокобања, односно који су у јавној својини општине Сокобања, спортским организацијама се може одобрити њихово бесплатно коришћење за спортске активности, односно доделити бесплатни термини за тренирање и обављање других спортских активности ако је поред општих услова и критеријума претежни део спортских активности тренирања везан за рад са децом, омладином, женама и особама са инвалидитетом.

Спортска организација из става 1. овог члана обавезна је да сале и спортске објекте у којима обавља спортске активности користи у складу са законом, пратећим подзаконским актима, спортским правилима и уговором о реализацији програма.“

У осталим деловима Правилник о одобравању и финансирању програма којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у општини Сокобања остаје непромењен.

Члан 2.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сокобања“.

I Број: 401-480/2018

У Сокобањи, 15.06.2018. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА

ПРЕДСЕДНИК
Драгољуб Јевтић

149

На основу члана 14. и члана 19. Закона о јавном здрављу („Сл. гласник РС“, бр. 15/16), члана 16. став 1. тачка 42, члана 42. став 1. тачка 7. и члана 128. Статута општине Сокобања („Службени лист општине Сокобања“, број 3/08, 7/13, 11/14, 24/14 и 15/18) Скупштина општине Сокобања, на седници одржаној 15.06.2018. године, донела је

ОДЛУКУ

I

УСВАЈА СЕ пројекат „Лекар на селу“ Дома здравља Сокобања (у даљем тексту: Пројекат), који је усвојен Одлуком Управног одбора Дома здравља Сокобања, број 01-347/6-18 од 06.06.2018. године.

II

Пројекат ће се финансирати из буџета општине Сокобања.

III

Овлашћује се председник општине Сокобања, да са Домом здравља Сокобања, закључи уговор о реализацији Пројекта.

IV

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Сокобања".

I БРОЈ: 50-27/2018

У Сокобањи, 15.06.2018. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА

**ПРЕДСЕДНИК,
Драгољуб Јевтић**



Dom zdravlja

SOKOBANJA

Mitropolita Mihajla 23

e-mail : dz_sokobanja@open.telekom.rs

TELEFONI: Direktor: (018) 830-177, Faks: (018) 830-118, Tel.: (018) 830-430, 830-405

Naš broj 01-360/1-18
Vaš broj _____

Sokobanja, 07.06.2018. god.

PC Општинска управа Сокобања

Примљено	07.06.2018			
Орган	Пословни одбор	Тргов	Здрав	Јавна
II	50-26			

SKUPŠTINA OPŠTINE SOKOBANJA
SOKOBANJA
Opštinskom Veću

Predmet: Odluka o usvajanju projekta Lekar na selu

Upravni odbor Doma zdravlja Sokobanja na sednici održanoj 06.06.2018. godine usvojio je produžetak Projekta "Lekar na selu" a, u svemu kao u tekstu koji je dostavljen članovima Upravnog odbora Doma zdravlja koji i osnivaču Doma zdravlja dostavljamo.

U prilogu:

- Projekat i Odluka Upravnog odbora Doma zdravlja Sokobanja o saglasnosti Projekta "Lekar na selu"

S poštovanjem,



Direktor Doma zdravlja Sokobanja
dr Slaviša Antonijević

Slaviša Antonijević

Na osnovu člana 24. Statuta Doma zdravlja Sokobanja broj 50-1/2007 od 03.05.2007. godine, Upravni odbor Doma zdravlja Sokobanja na sednici održanoj 06.06.2018. godine doneo je sledeću

ODLUKU

Član 1.

Upravni odbor Doma zdravlja Sokobanja daje saglasnost da se produži Projekat „Lekar na selu“ sa ciljem poboljšanja zdravstvene zaštite ljudima koji nisu u mogućnosti da redovno posećuju lekara i ostvaruju zdravstvenu zaštitu zbog otežane pokretljivosti, udaljenosti od zdravstvene ustanove, pod uslovom da Osnivač Doma zdravlja prihvati finansiranje za rad doktora medicine prema finansijskom planu prema Osnivaču u 2018. godini.

Član 2.

Ugovorom između Osnivača Doma zdravlja Sokobanja i Doma zdravlja Sokobanja, uredile bi se sve pojedinosti povodom sprovođenja projekta

Član 3.

Odluku dostaviti nadležnim organima.

Odluka doneta 06.06.2018. godine i zavedena pod brojem 01- 347/6 -18.

Dostaviti:

- Opštini Sokobanja
- Pravnoj službi
- Arhivi

Predsednik Upravnog odbora
dipl.ecc Dragan Momirović

DOM ZDRAVLJA 'SOKOBANJA'

"LEKAR NA SELU"

TIM LEKAR - MED. SESTRA

Dr Milena Krstić – med. sestra Katarina Đorđević

Od 1.februara 2018 god. krenuli smo sa radom kao tim lekar-sestra na selu, otvorene su nove ambulante u pojedinim selima a u nekim selima su unapređene već postojeće ambulante.

Dosadašnji rad je pokazao prvenstveno veliko zadovoljstvo meštana u seoskim sredinama jer im je sada zdravstvena zaštita mnogo pristupačnija.

Veliki odziv pacijenata u seoskim ambulantama ukazuje da je upravo meštanima sela neophodno da im lekar bude što bliže, kako zbog starosti I bolesti tako I zbog finansijske situacije.

Mnogi meštani čak nikada ranije nisu ni bili kod lekara jer nisu bili u mogućnosti da dolaze do Sokobanje, a sada već uredno dobijaju terapiju.

Zadovoljstvo pacijenata u selima je ogromno, mnogi pacijenti prvi put leče određene bolesti koje su dugi niz godina zanemarivali, nema zakazivanja ni čekanja, brzo uzimaju redovnu terapiju, previjaju se, dobijaju ampuliranu terapiju, vakcine I sve neophodno predviđeno za zdravstvenu zaštitu, naravno I roditeljima male dece je mnogo lakše jer sada bez zakazivanja I čekanja mogu da dovedu decu na pregled u ambulantama na selu.

I pored ambulanti uvek smo na raspolaganju meštanima sela da obidemo nepokretne pacijente.

Iz meseca u mesec sve više pacijenata stiže poverenje I dolaze kod lekara čak I oni koji su ranije isli u Domu zdravlja u Sokobanji.

Dosadašnji mesečni izveštaji pokazuju da je sve veći broj odziva pacijenata na selu, I da je ovo jedna od najboljih ideja kako pomoći našim starim I udaljenim stanovnicima.

Meštani sela se nadaju da će se nastaviti sa ovakvim radom još dugi niz godina. Tako da je neophodno odobrenje za produžetak rada lekara I sestre na selu.

Direktor Doma zdravlja Sokobanja
Dr Slaviša Antonijević

Lekar na selu
Dr Milena Krstić

Med. sestra na selu
Katarina Đorđević

Примљено: 07.06.2018			
Стр. јед.	Број	Прилог	Бројница
01-361/1-18			

Dom zdravlja Sokobanja
 Del. broj 01-361/1-18
 Datum: 07.06.2018
 Sokobanja

PROJEKAT

„LEKAR NA SELU”

Cilj projekta je da se pomogne meštanima u seoskim sredinama gde zdravstvena zaštita nije dovoljno zastupljena zbog udaljenosti, razuđenosti terena i staračke strukture stanovništva. Jedan od ciljeva je i da se lekar što više približi pacijentima koji nisu u mogućnosti da dodju do Doma zdravlja u Sokobanji.

1. PODACI O ZDRAVSTVENOJ USTANOVI

Naziv zdravstvene ustanove	Dom zdravlja Sokobanja
Mesto	Sokobanja
Adresa	Ul. Mitropolita Mihajla br.23 Sokobanja
Telefon	018/830-177 Direktor
Podaci o odgovornom licu	Direktor Dr Slaviša Antonijević

1. OPIS INSTITUCIJE

Dom zdravlja "Sokobanja" pruža zdravstvene usluge na teritoriji Opštine Sokobanja koja se prostire na površini od 525,5 km².

Celokupna teritorija opštine Sokobanja obuhvata atare 25 naselja, od kojih su 24 naselja seoskog tipa, a Sokobanja, kao jedino naselje gradskog tipa predstavlja administrativno-upravni, privredni, turistički, zdravstveni i kuturno obrazovni centar opštine.

Prema prvim rezultatima Popisa stanovništva u 2011. godini, koji je sproveden u Opštini Sokobanja živi 16894 stanovnika.

	Ukupno Popisana Lica	Ukupan broj stanovnika	U ino- stra- nstvu	Broj domaci- nstva	Ukupan broj stanova	
Sokobanja	16894	15981	693	5334	8255	Сокобања
Beli Potok	214	199	14	59	71	Бели Поток
Blendija	282	282	-	75	111	Блендија
Bogdinac	147	146	-	48	63	Богдинац
Vrbovac	552	466	85	134	156	Врбовац
Vrmdža	517	484	24	135	218	Врмџа
Dugo Polje	530	519	7	177	226	Дуго Поље
Žučkovac	457	397	35	114	149	Жучковац
Jezero	255	253	-	78	106	Језеро
Jošanica	787	690	94	222	375	Јошаница
Levovik	148	148	-	43	59	Левовик
Milušinač	316	315	-3	85	100	Милушинац
Mužinač	407	344	62	107	150	Мужинац
Nikolinač	316	311	-	107	124	Николинац
Novo Selo	33	32	-3	16	27	Ново Село
Poružnica	312	299	13	75	99	Поружница
Radenkovac	69	69	-	34	52	Раденковац
Resnik	743	713	15	210	310	Ресник
Rujevica	204	195	9	61	68	Рујевица
Sesalac	254	249	5	99	146	Сесалац
Trgovište	294	288	6	93	119	Трговиште
Trubarevac	527	511	16	163	293	Трубаревац
Cerovica	33	33	-	14	30	Церовица
Čitluk	662	661	-	210	264	Читлук
Šarbanovac	424	405	13	118	143	Шарбановац

Starosna struktura stanovništva je takva da više od 1/3 broja čini stanovništvo starije od 65 godina.

Dom zdravlja "Sokobanja" pruža zdravstvenu zaštitu kompletnoj Opštini sa seoskim sredinama. Većina ovih seoskih sredina je dosta udaljena od samog Doma zdravlja u Sokobanji, što mnogim meštanima sela otežava odlazak lekaru, kako zbog starosne strukture tako i zbog finansijskih poteškoća i prevoza. Tako da najjednostavniji odlazak lekaru po redovnu terapiju, za većinu meštana na selima predstavlja veliki problem.

U Domu zdravlja "Sokobanja" Primarnu zdravstvenu zaštitu obavlja 13 lekara, od toga 9 lekara su izabrani doktori. Broj stanovnika od 16894 je preveliki da bi se raspodelio na 9 lekara, zbog toga trpe najviše pacijenti, nemaju mogućnost da svi budu temeljno sagledani, a pogotovo najstariji pacijenti u seoskim sredinama kojima bi bilo mnogo olakšavajuće kada bi imali lekara u selu.

2. PODRUČJE PRIMENE PROJEKTA

25 naseljenih mesta u Opštini Sokobanja: Sokobanja, Beli Potok, Blendija, Bogdinac, Vrbovac, Vrmaza, Dugo Polje, Žučkovac, Jezero, Jošanica, Levovik, Milušinac, Mužinac, Šarbanovac, Nikolinac, Novo Selo, Poružnica, Radenkovac, Resnik, Rujevica, Sesalac, Trgovište, Trubarevac, Cerovica, Čitluk

3. OPIS I DEFINISANJE PROBLEMA

Dom zdravlja Sokobanja je jedina ustanova koja pruža primarnu zdravstvenu zaštitu mestanima cele Opštine Sokobanja. Teritorija obuhvata površinu od 525,5 km², a zdravstvena zaštita se pruža u 25 naseljenih mesta. Starosna struktura stanovništva je takva da više od 1/3 broja čini stanovništvo starije od 65 godina. Usled tendencije porasta obolelih od hroničnih bolesti, loše putne infrastrukture, ogromne razudjenosti terena, losih materijlnih uslova seoskih domaćinstava, starih hronično obolelih pacijenata u seoskim sredinama nameće se potreba angažovanja tima lekar-medicinska sestra u selu, koji bi ovakvim pacijentima omogućio adekvatne preglede, redovnu terapiju i redovnu kontrolu bolesti.

Većina sela u Opštini Sokobanja su udaljena preko 15km od Doma zdravlja u Sokobanji, svi znamo da je za većinu starih pacijenata nezamislivo da dodju do grada na redovne kontrole i redovnu terapiju, pogotovo zimi kada su jako loši uslovi na putevima i leti kada su velike vrućine, tako da bi ovim projektom beskraino mnogo pomogli svim našim starim mestanima u udaljenim selima. Ovaj projekat bi bio od velikog značaja za samu Opstinu Sokobanja kao veliki humani gest nasoj najstarijoj populaciji.

4. NACIN REALIZACIJE PROJEKTA

Angazovanje po osnovu Ugovora o radu sa punim radnim vremenom jednog doktora medicine, sa važećom licencom za rad i vozačkom dozvolom B kategorije i jedne medicinske sestre

5. OPRAVDANOST PREDLOŽENOG PROJEKTA

1. Podizanje nivoa zdravstvenih usluga i unapredjenje kvaliteta rada, sa ciljem da svaki pacijent dobije adekvatnu uslugu u skladu sa Zakonom o zdravstvenoj zaštiti i u skladu sa Sertifikatom o akreditaciji
2. Podizanje nivoa zdravlja stanovnika Opštine Sokobanja
3. Rasterećenje nedovoljnog kadrovskog kapaciteta Doma zdravlja "Sokobanja"
4. Efikasnost u radu, ušteda vremena i ograničenih materijalnih sredstava

6. SPECIFIČNI CILJEVI

1. Poboljšanje dostupnosti zdravstvene zaštite ljudima koji nisu u mogućnosti da redovno posećuju svog izabranog lekara zbog otežane pokretljivosti, udaljenosti, siromaštva
2. Identifikacija najčeććih bolesti kod seoskog stanovništva starijeg od 65 godina
3. Prevencija bolesti
4. Olakšanje našoj najstarijoj populaciji da dodje do lekara iz najudaljenijih sela

7. AKTIVNOSTI PROJEKTA

1. Prvi i ponovni pregledi
2. Prepisivanje hronične terapije
3. Sprovođenje prepisane parenteralne terapije
4. Sprovođenje medicinskih procedura (previjanje, vakcinacija, skidanje konca, itd.)
5. Obilazak staraććkih domaćinstva i socijalno ugroženih
6. Kontinuirano sprovođenje preventivno-zdravstvene zaštite, socijalne zaštite
7. Pregledi (uključujući i sistematske preglede)
8. Merenja (antropometrija, merenje krvnog pritiska, merenje secera u krvi, EKG po potrebi)
9. Zdravstveno vaspitanje, podela promotivnog i propagandnog zdravstvenog materijala
10. Pomoć u nabavci lekova

8. TERMIN PLAN

Trajanje projekta	Mesto realizacije projekta	Broj izvršilaca	Zanimanje	Poslovi koje će obavljati
120 Radnih dana	Seoske sredine u Opštini Sokobanja	2	Doktor medicine i Medicinska sestra	Pružanje psiho-socijalne podrške, primarne zdravstvene zaštite starim hroničnim pacijentima u seoskim sredinama u prostorijama opremljenim za rad tima lekar-med.sestra

9. ODRZIVOST

1. Tendencija lokalne samouprave da zdravlje svojih gradjana doživljava kao sopstvenu odgovornost
2. Rasterećenje nedovoljnog kadrovskog kapaciteta Doma zdravlja u Sokobanji
3. Povećanje dostupnosti usluga zdravstvene službe ranjivim populacionim grupama
4. Odgovornost Države I društva za zdravlje stanovništva

10. DODATNA VREDNOST PROJEKTA

1. Smanjenje troškova Doma zdravlja Sokobanja ciji je osnivač Opština Sokobanja

11. BUDŽET PROJEKTA

BUDŽETSKE TAVKE	Ukupan iznos u dinarima	Izvor finansiranja	Iznos koji se potražuje u dinarima
-----------------	-------------------------	--------------------	------------------------------------

1	Angažovanje doktora medicine za period trajanja projekta	Bruto	Neto	Opština Sokobanja	Bruto	Neto
		640.000,00	380.000,00		640.000,00	380.000,00
2	Angažovanje medicinske sestre za period trajanja projekta	Bruto	Neto		Bruto	Neto
		360.000,00	220.000,00		360.000,00	220.000,00
3	Sredstva za rad	Bez PDV-a	Sa PDV-om		Bez PDV-a	Sa PDV-om
4	Materijal za rad	Bez PDV-a	Sa PDV-om		Bez PDV-a	Sa PDV-om

12. NAČIN NA KOJI MOŽE DA SE PRATI REALIZACIJA PROJEKTA

1. Kontinuirano izveštavanje o realizaciji projekta



M. Horvat

150

На основу члана 4. став 2. Одлуке о монтажним објектима („Службени лист општине Сокобања“ број 32/17 и 15/18), и члана 42. став 1. тачка 7. Статута општине Сокобања („Службени лист општине Сокобања“, број 3/2008, 7/2013, 11/2014 и 24/2014), Скупштина општине Сокобања на седници одржаној 15.06.2018. године, донела је

**ИЗМЕНУ И ДОПУНУ П Л А Н
ОПШТЕГ РАСПОРЕДА МЕСТА ЗА
ПОСТАВЉАЊЕ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА И ОПРЕМЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ
СОКОБАЊА**

Члан 1.

Врши се измена и допуна Плана општег распореда места за постављање монтажних објеката и опреме на територији општине Сокобања („Службени лист општине Сокобања“ број 3/18, 15/18 и 18/18) тако што се врши измена места на графичком прилогу.

Саставни део Плана је измењени графички прилог број 5.

Члан 2.

Овај План ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Сокобања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА

І Број: 352-451/2018

У Сокобањи, 15.06.2018.године

ПРЕДСЕДНИК
Драгољуб Јевтић

Садржај

144	ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОКОБАЊА	1
145	ПРОГРАМ МЕРА ПОДРШКЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОЛИТИКЕ И ПОЛИТИКЕ РУРАЛНОГ РАЗВОЈА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА ЗА 2018. ГОДИНУ	223
146	ОДЛУКУ О ЗАВРШНОМ РАЧУНУ БУЏЕТА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА ЗА 2017.	262
147	РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ СТРУЧНЕ КОМИСИЈЕ ЗА ИЗРАДУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ, УНАПРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА.....	329
148	ПРАВИЛНИК о измени Правилника о одобравању и финансирању програма којима се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта у општини Сокобања.....	330
149	Одлука о усвајању Пројекта „Лекар на селу“	331
150	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ОПШТЕГ РАСПОРЕДА МЕСТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА И ОПРЕМЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СОКОБАЊА	341

ИЗДАЈЕ: Општина Сокобања - Општинска управа општине Сокобања - Одељење за општу управу и друштвене делатности - Служба надлежна за скупштинске послове. Светог Саве 23, 18230 Сокобања. **ОДГОВОРНИ УРЕДНИК:** Душица Димитријевић **ТЕХНИЧКИ УРЕДНИК:** Ивица Насковски. **РЕДАКЦИЈА И СЛУЖБА ПРЕТПЛАТЕ:** 018.830.173, 018.830.030 - локал 133. **Е-МАИЛ:** info@opstinasokobanja.com **ИНТЕРНЕТ:** www.opstinasokobanja.com. **УПЛАТНИ РАЧУН:**

Штампа: Служба надлежна за скупштинске послове